UCHWAŁA NR XIV/108/2015
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),

4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, dla którego obowiązują te same ustalenia,

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce,

8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

9) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,

10) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

2. Pozostałe pojęcia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

§ 4.

Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

b) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,

c) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

d) granica terenu zamkniętego.

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) granice udokumentowanych złóż kopalin mineralnych: wapieni "Kaczyn-Borków" oraz wapieni blocznych "Suków-Babie,

b) granica gminy Daleszyce,

c) granica sołectwa Suków.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącym poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6.

Budowę tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasady: w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych. Dopuszcza się budowę tras rowerowych w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L.

§ 7.

Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) ZL - tereny lasów,

2) ZLz - tereny zalesień,

3) R - teren rolniczy,

4) KD-L - powiatowa droga klasy lokalnej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.

Dopuszcza się realizację reklam (lokalizację nośników reklamowych) na gruntach będących w zarządzie Lasów Państwowych w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,

2) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 10 m^2.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

1. Ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

2) zachowanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,

3) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne.

4) ochronę zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice - Borków, poprzez działania uwzględniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice udokumentowanych złóż kopalin mineralnych, w obrębie których wprowadza się zakaz zabudowy. Tereny w obrębie złóż pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z uwagi na potrzebę ochrony przyrody.

§ 11.

Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Suków tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13.

Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

   a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

   b) bez konieczności wycinki drzewostanu,

   c) w pasie o szerokości do 2 m.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZLz** - tereny zalesień ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZLz:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** - teren rolniczy, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Jako warunki zagospodarowania ustala się:

1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień jako istotny element przyrodniczy.

2) zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 17.

Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0365T relacji: Suków - Młyny - Marzysz - Zagórze - Komórki - Wojciechów o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki.

§ 18.

1. Wskazuje się granicę terenu zamkniętego MON ustanowionego Decyzją 393/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Obszar ten wyłącza się z niniejszego planu.

2. Nie wyklucza się ustanowienia strefy wokół terenu zamkniętego w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

Rozdział 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 19.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny górnicze,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody: ustalenia zgodnie z § 11.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20.

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21.

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

Rozdział 5.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22.

Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 24.

Nie ustala się.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 25.

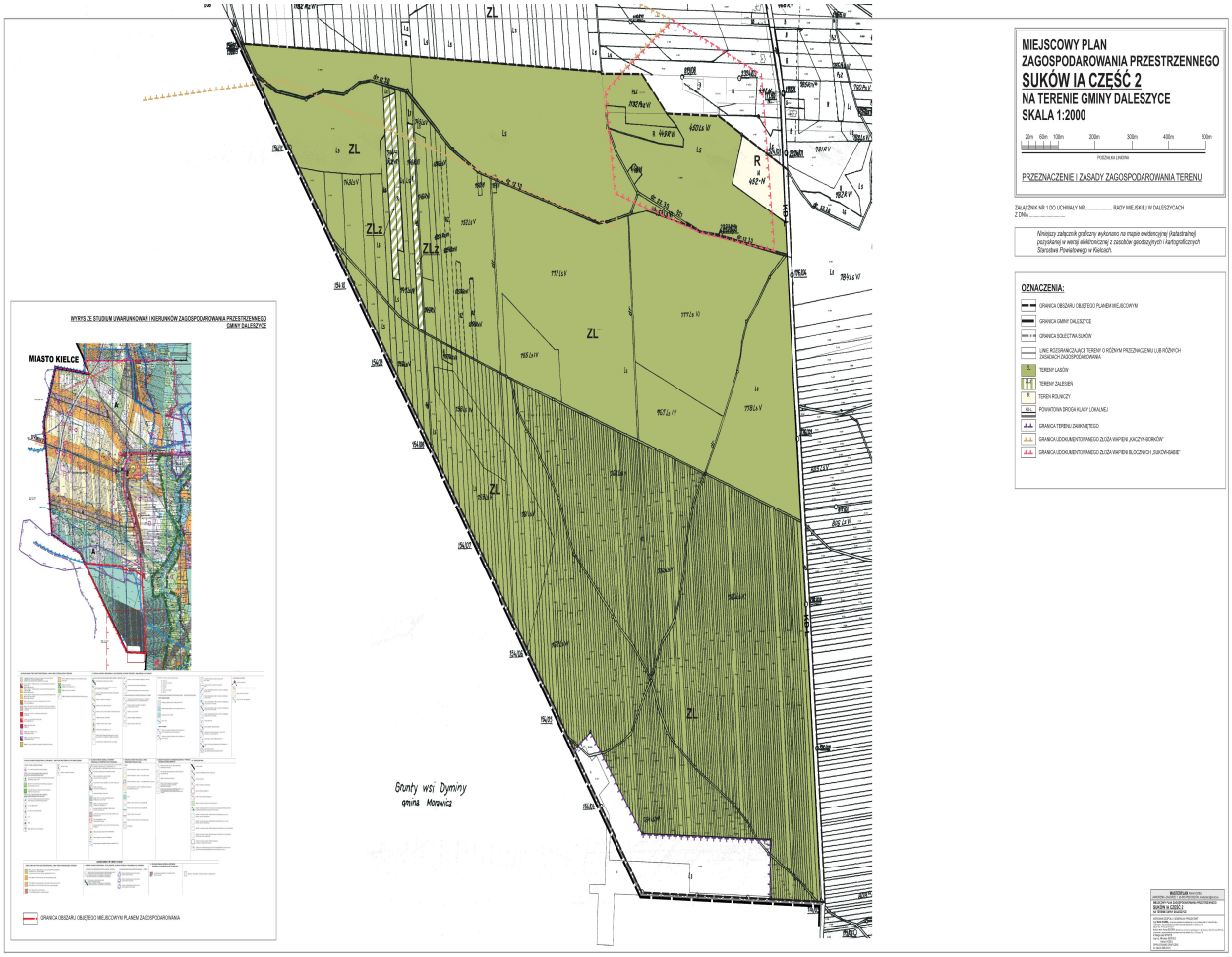
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Dziadowicz


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SUKÓW IA CZĘŚĆ 2
NA TERENIE GMINY DALESZYCE
SKALA 1:2000
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OZNACZENIA:
MIASTO KIELCE
Grunty wsi Dyminy
gmina Morawica

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/108/2015

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 25 listopada 2015 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/108/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce

Uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/108/2015

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 25 listopada 2015 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały XIV/108/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SUKÓW IA część 2 na terenie gminy Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Ustalenia planu nie zakładają realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. Zatem realizacja ustaleń planu nie będzie generować kosztów, które obciążą budżet Gminy.