**UCHWAŁA NR XLI/57/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

## DZIAŁ I.
## Ustalenia ogólne
### Rozdział 1.
### Ustalenia wprowadzające

**§ 1.** 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, zwany dalej „planem", o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000,

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),

4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia,

5) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,

8) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce,

11) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu,

12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych

13) **produkcji** – należy przez to rozumieć działalność, która prowadzona będzie wszelka działalność, której celem jest wytwarzanie dóbr materialnych, przynoszących zysk producentowi i zaspokajająca potrzeby społeczne,

14) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska, będące gruntami rolnymi,

15) **obiektach budowlanych związanych z gospodarką leśną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach,

16) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

17) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

18) **zabudowie mieszkaniowej** - należy prze to rozumieć zabudowę zagrodową i jednorodzinną jako funkcje równorzędne,

19) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

20) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,

21) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

22) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi.

23) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu niskiego i średniego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie tej zabrania się wznoszenia budynków, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

24) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu,

25) pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

   b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,

   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

   d) obowiązujące linie zabudowy

   e) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

   f) granica Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,

   g) granica Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na otulinie Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,

h) granica obszaru Natura 2000 "Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040,

i) granica bezpośredniej strefy ochrony konserwatorskiej,

j) granica pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej,

k) obiekt wpisany do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

l) obiekt ujęty w ewidencji zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

m) kapliczki wpisane do rejestru zabytków Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

n) krzyże i figury przydrożne,

o) strefy archeologicznej ochrony biernej,

p) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,

q) granice stref ochronnych od cmentarza 50 m i 150 m,

r) korytarz energetyczny,

s) granica terenów zmeliorowanych i zdrenowanych.

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków,

c) granica nagromadzenia torfów,

d) linia energetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną,

e) stacje transformatorowe,

f) stacja bazowa telefonii komórkowej.

## Rozdział 3.
## Ogólne ustalenia realizacyjne

**§ 5.** 1. Dopuszcza się budowę dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w dziale II rozdziale 5.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę nie wskazaną na rysunku planu oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę.

5. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.

6. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Budowa tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

1) w obszarach zabudowy miasta trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg,

2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

**§ 7.** Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

4) teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4.
## Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**§ 8.** 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) MN1 - MN95 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) RMN - teren zabudowy zagrodowej,

3) US1-US2 - tereny usług sportu,

4) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

5) P1, P2 - teren przemysłu,

6) WS1 - tereny wód powierzchniowych płynących,

7) U1-U21 - teren usług,

8) UK - teren usług sakralnych,

9) PP - teren przestrzeni publicznej,

10) K - teren oczyszczalni ścieków,

11) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

12) ZC - teren cmentarza,

13) ZL - tereny lasów,

14) ZLz - tereny zalesień,

15) Z - tereny zieleni łęgowej,

16) R - tereny rolnicze,

17) KS - teren parkingu,

18) KD-G1 - drogi klasy głównej,

19) KD-G2 - istniejąca droga powiatowa docelowo wojewódzka klasy głównej

20) KD-G3, KD-G4, KD-G5 - istniejąca droga wojewódzka klasy głównej docelowo przewidziana do zmiany kategorii na niższą,

21) KD-Z1, KD-Z2, KD-Z3 - powiatowe drogi klasy zbiorczej,

22) KD-L1, KD-L2, KD-L3 - powiatowe drogi klasy lokalnej,

23) KD-L4 - gminna droga klasy lokalnej,

24) KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD-D7 i KD-D8 - gminne drogi klasy dojazdowej,

25) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5 - drogi wewnętrzne.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 60.

## Rozdział 5.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 9.** Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,

2. zakazuje się stosowania sidingu z PCV w elewacjach budynków,

3. wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,

4. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,

2) tablic i neonów o powierzchni nie większej niż 6 $m^2$,

3) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 10.** 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,

2) ochronę terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych,

3) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącym terenom budowlanym.

4) wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

5) usytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) zachowanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,

3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,

4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z oraz położonych w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, składowania materiałów utrudniających naturalny spływ wód powierzchniowych oraz zmianę ukształtowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się przekroczenie cieków wodnych elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 Gałęzice - Bolechowice - Borków poprzez stosowanie działań uwzględniających ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Daleszyce.

7. Ustala się ochronę cieków i rowów, w tym nie wydzielonych na rysunku planu. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków.

8. Wskazuje się granice obszarów nagromadzenia torfów, nie przewidzianych do eksploatacji z uwagi na konfliktowość ich położenia.

9. Dla terenów położonych w strefach od cmentarza parafialnego wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

10. Wszelkie inwestycje realizowane na terenie objętym systemem melioracji (tereny zmeliorowane i zdrenowane) wodnych nie mogą naruszyć tego systemu. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z systemem drenarskim, system ten należy przebudować w sposób umożliwiający jego funkcjonalność, w uzgodnieniu z zarządzającym tą siecią, tj. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

**§ 11.** 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie miasta Daleszyce tworzy:

1) Cisowsko-Orłowiński Park Krajobrazowy,

2) Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK), położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące zakazy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Do szczególnych celów ochrony parku, o którym owa w ust. 1 pkt 1 należy:

1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,

2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,

3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,

4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),

5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,

6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin; zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,

7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,

8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,

9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,

10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,

11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

4. Cisowsko – Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie otuliny Cisowsko - Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, dla którego w zakresie czynnej ochrony ekosystemów obowiązuje:

1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowywania różnorodności biologicznej lasu ,

2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,

3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,

4) zachowanie torów i składników przyrody nieożywionej.

5. Na terenie Cisowsko - Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. Część terenu objętego planem położona jest w obszarze Natura 2000 Lasy Cisowsko - Orłowińskie mającego znaczenie dla Wspólnoty kod PLH260040.

7. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 6 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znaczącego negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RMN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1-MN95 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1, U2, U5, U7, U8, U9, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U21 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U4 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US1 i US2 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

## Rozdział 7.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 13.** 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) Zespół kościoła parafialnego pw. św. Michała w granicach ogrodzenia z bramkami, cmentarzem przykościelnym i wpisanymi do rejestru zabytków pod Nr A.309/1-2 kościołem i dzwonnicą bramną,

2) Kapliczkę przydrożną św. Jana Nepomucena przy drodze w kierunku Górna wpisaną do rejestru zabytków pod Nr A.311,

3) Zespół cmentarza parafialnego: cmentarz i kaplica cmentarna wpisane do rejestru zabytków pod Nr 310/1-2,

4) układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków pod Nr A.308 wraz z wyszczególniona zabudową w obrębie ulicy Głowackiego domy o Nr 9, 11, 14, 15, 16 wraz z częścią gospodarczą wpisane do rejestru zabytków pod Nr A.874,

5) figura przydrożna św. Jana Nepomucena przy ul. Kościuszki, obok posesji nr 66 wpisana do rejestru zabytków pod Nr B.176.

2. Wskazuje się na rysunku planu obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) Kapliczkę św. Jana Nepomucena przy ulicy Kościelnej,

2) Cmentarze:

a) cmentarz przy nieistniejącym już kościele św. Ducha (ob. Dom Ludowy), XVI w. (?),

b) cmentarz żydowski, 1 poł. XIX w. (?),

c) cmentarz epidemiczny, 2 poł. XIX w. (?).

3) domy przy ulicy Głowackiego nr : 1a, 2, 7, 10, 12, 21, 23, 25,

4) dom Parafialny; później Ludowy (róg ul. Kościelnej i Głowackiego, mur., 1923 r.,

5) dom nr 18 przy ulicy Kościelnej.

3. O ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej dla obiektów o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz zachowania i konserwacji substancji zabytkowej obiektu,

2) zachowanie w niezmienionej formie: bryły gabarytów, cech stylowych budynku oraz kształtu dachu i wysokości, w zakresie wynikających z form historycznych,

3) nakaz zachowania walorów ekspozycyjnych i swobodnego dostępu do obiektu.

4. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie stref bezpośredniej i pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmujące obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, w obrębie których ustala się:

1) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego miasta

2) utrzymanie siatki ulic w dotychczasowym kształcie

3) utrzymanie zwartej zabudowy działek i wykształconej linii zabudowy oraz tradycyjnych gabarytów

4) nakaz nawiązania przy zagospodarowywaniu działek budowlanych do dawnych podziałów własnościowych

5) zakaz budowy obiektów budowlanych stwarzających dominanty krajobrazowe miasta o wysokości powyżej 15 m nad poziom terenu

6) kolorystyka dachów w odcieniach brązu,

7) kolorystyka elewacji budynków w odcieniach pasteli z wyłączeniem barw agresywnych

8) dopuszcza się adaptację obiektów zabytkowych dla nowych celów przy zachowaniu formy budynku.

5. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące wymagania:

1) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,

2) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora,

3) informację o występowaniu stanowiska archeologicznego należy umieszczać w wyrysach i wypisach ze zmiany planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 14.** 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,

3) przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów należy uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

## Rozdział 8.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§ 15.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **PP**, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Przestrzenie publiczne stanowią place publiczne.

3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:

1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,

2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej: elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, oświetleniami ulicznym, ekspozycje poprzez luminacje świetlne ważniejszych obiektów, itp.,

3) organizację miejsc postojowych,

4) dopuszcza się tymczasowe obiekty handlowe oraz organizację imprez masowych.

4. Utrzymuje się istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, dla którego dopuszcza się jedynie remont bez możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

5. Dla budynku, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania jedynie na cele usług publicznych.

# DZIAŁ II.
# Ustalenia szczegółowe
## Rozdział 1.
## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN31, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, MN38, MN43, MN44, MN45, MN46, MN47, MN48, MN49, MN50, MN51, MN52, MN53, MN54, MN58, MN59, MN60, MN61, MN62, MN63, MN64, MN65, MN67, MN68, MN69, MN70, MN71, MN72, MN73, MN74, MN75, MN76, MN77, MN79, MN80, MN81, MN82, MN83, MN84, MN85, MN86, MN87, MN88, MN89, MN90, MN91, MN92, MN93, MN94, MN95** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz zieleń towarzysząca,

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 2 i 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

7) teren biologicznie czynny - min. 65%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-G3,

b) droga oznaczona symbolem KD-G4,

c) droga oznaczona symbolem KD-G5,

d) droga oznaczona symbolem KD-Z1,

e) droga oznaczona symbolem KD-Z2,

f) droga oznaczona symbolem KD-L1,

g) droga oznaczona symbolem KD-L2,

h) droga oznaczona symbolem KD-L3,

i) droga oznaczona symbolem KD-L4,

j) droga oznaczona symbolem KD-D1,

k) droga oznaczona symbolem KD-D2,

l) droga oznaczona symbolem KD-D4,

m) droga oznaczona symbolem KD-D6,

n) droga oznaczona symbolem KD-D7,

o) droga oznaczona symbolem KDW1,

p) droga oznaczona symbolem KDW2,

q) droga oznaczona symbolem KDW3,

r) droga oznaczona symbolem KDW4,

s) droga oznaczona symbolem KDW5,

t) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem KD-L4,

u) obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z dróg oznaczonych symbolami KD-G4 i KD-G5,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G3,

b) 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-G4, KD-G5, KD-Z1, KD-Z2, KD-L1, KD-L2, KD-L3, KD-L4,

c) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1, KD-D2 i KD-D4, KD-D6, KD-D7, KD-D8,

d) 5 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5.

4. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 17.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN30** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczających 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

7) teren biologicznie czynny - min. 65%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KDW2,

b) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi oznaczonej symbolem KD-G3.

11) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G3,

b) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW2.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż $800\ m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN32** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

3) przeznaczenie uzupełniające: garaże i budynki gospodarcze oraz zieleń towarzysząca,

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 2 i 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

6) teren biologicznie czynny - min. 65%,

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-G3,

b) droga oznaczona symbolem KD-D1.

12) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G3,

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN39, MN40** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiąc przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczających 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

7) teren biologicznie czynny - min. 65%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100$m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400$m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-G4,

b) droga oznaczona symbolem KD-Z1 i KD-L2,

c) droga oznaczona symbolem KD-D1.

10) linie zabudowy:

a) obowiązująca w linii rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KD-G4,

b) obowiązująca w linii rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KD-Z1,

c) obowiązująca od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L2 zgodnie z rysunkiem planu,

d) nieprzekraczalna 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D1.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN41, MN42** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,50,

7) teren biologicznie czynny - min. 30%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-G4,

b) drogi oznaczone symbolem KD-D1 i KD-D5.

10) linie zabudowy:

a) obowiązująca w linii rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KD-G4,

b) obowiązująca w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-D5,

c) obowiązująca od drogi oznaczonej symbolem KD-D1 zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN55** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,40,

7) teren biologicznie czynny - min. 55%.

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-Z2,

b) droga oznaczona symbolem KD-D1,

c) droga oznaczona symbolem KD-D5,

d) droga oznaczona symbolem KD-D6.

10) linie zabudowy:

a) obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu od dróg oznaczonych symbolami KD-Z2, KD-D1 i KD-D5

b) nieprzekraczalna 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D6.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN56** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,40,

7) teren biologicznie czynny - min. 55%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-Z2,

b) droga oznaczona symbolem KD-D1,

c) droga oznaczona symbolem KD-D2,

d) droga oznaczona symbolem KD-D8.

10) linie zabudowy:

a) obowiązująca w linii rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KD-Z2,

b) obowiązująca w linii rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

c) obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu od drogi oznaczonej symbolem KD-D2.

d) nieprzekraczalna 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D8.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN57** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,40,

7) teren biologicznie czynny - min. 55%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej $400m^2$,

9) obsługa komunikacyjna:

a) droga oznaczona symbolem KD-D1,

b) droga oznaczona symbolem KD-D2.

10) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

b) obowiązująca w odległości 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D2.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN66** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 2 i w ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

6) teren biologicznie czynny - min. 65%,

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100$m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400$m^2$,

9) obsługa komunikacyjna: droga serwisowa zlokalizowana w pasie drogi oznaczonej symbolem KD-G2 lub droga wewnętrzna położona poza granicami zmiany planu na terenie planu Niwy I.

10) nieprzekraczalna linia zabudowy: 15 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G4.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN78** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

6) teren biologicznie czynny - min. 65%,

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100$m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400$m^2$,

9) obsługa komunikacyjna: droga wewnętrzna położona poza granicami planu lub poprzez działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 132, 136, 163/9, 163/10, 163/13 i 163/14.

10) nieprzekraczalna linia zabudowy: 12 m mierzona od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN23** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,

7) teren biologicznie czynny - min. 65%,

8) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż $15^0$,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. ”wole oko”,

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100$m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400$m^2$,

9) obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami KD-D1 i KD-D3.

10) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 i KD-D3.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RMN** – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojąco na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,

6) teren biologicznie czynny - min. 50%,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolami KD-D1 oraz KD-D1 KD-D4 i KDW3 poprzez tereny ZLz i R,

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D1,

10) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach,

11) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarskich, do kalenicy – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) geometria dachów głównej bryły budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od $30^0$ do $45^0$ z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do $30^0$ na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na

budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

**§ 28.** 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US1** – przeznacza się pod usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, takie jak: boiska sportowe trawiaste, place zabaw, mini gofl itp. oraz trawiaste parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) zieleń urządzona,

2) ścieżki spacerowe,

3) mała architektura.

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KD-L4.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L4.

5. Wprowadza się zakaz budowy obiektów budowlanych kubaturowych.

6. Obowiązuje ochrona ekspozycji widokowej kościoła.

7. Zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

8. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1000 $m^2$ powierzchni terenu.

**§ 29.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **US2** – przeznacza się pod usługi sportu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) usługi oraz budynki związane z rekreacją i wypoczynkiem oraz sportem,

2) budynki gospodarcze i garaże,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

4) parkingi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

4) teren biologicznie czynny - min. 50%,

5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym,

6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków usług sportu do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $20^0$ do $45^0$.

4. Obsługa komunikacyjna:

1) droga oznaczona symbolem KD-Z1,

2) droga oznaczona symbolem KD-L4,

3) droga oznaczona symbolem KD-D1,

4) droga oznaczona symbolem KD-D7.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-Z1,

2) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg: KD-L4, KD-D1 i KD-D7.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi w gospodarstwach leśnych (siedziba Nadleśnictwa Daleszyce),

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, budynki gospodarcze i garaże, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,

2) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

3) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów, z zachowaniem zasady min. 2 miejsc postojowe, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem RU,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

6) teren biologicznie czynny - min. 30%,

7) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynków:

1) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

2) geometria dachów głównej bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od $20^0$ do $45^0$,

3) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

4. Zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolami KD-D1 i KD-D2.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KD-D1 i KD-D2.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **P1** – teren przemysłu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, w tym stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki socjalne i biurowe,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P1:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

5) teren biologicznie czynny - min. 30%,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta,

7) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Z1,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-Z1,

9) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach.

10) dla terenu P1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków za zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 8 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $20^0$ do $45^0$,

d) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

e) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,

f) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicach działek lub 1,5 m od granic działek.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **P2** – teren przemysłu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi, usługi rzemiosła oraz budynki produkcyjne, w tym stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P2:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

5) teren biologicznie czynny - min. 30%,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta,

7) obsługa komunikacyjna: droga oznaczonej symbolem KD-G5,

8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczona symbolem KD-G5,

9) dopuszcza się możliwość lokalizacji kotłowni w budynkach gospodarczych i garażach,

10) dla terenu P2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków za zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 8 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $20^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian,

g) dopuszcza się budowę budynków w granicy działki.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych płynących, dla których ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowy melioracyjne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejścia i przepusty,

2) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U1, U2, U5, U14, U15, U16, U17** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w bryłę budynku usługowego,

3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże,

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

5) dla terenu U17 dopuszcza się urządzenia z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

5) teren biologicznie czynny - min. 30%,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

7) obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami: KD-G5, KD-D1, KD-L1, KDW1, KD-Z2, KD-Z3, KD-L3,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KD-G5, KD-Z2, KD-Z3, KD-L3

b) 6 mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D1,

c) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDW1.

9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 35.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U4** - teren usług publicznych oświaty, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne oświaty,

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty, budynki i urządzenia sportowe.

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,

4) obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu U4 w ilości 0,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego w budynku, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U4,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

7) teren biologicznie czynny - min. 40%,

8) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G4 poprzez istniejący zjazd oraz droga oznaczona symbolem KD-D1,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-G4,

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD- D1.

10) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od $20^0$ do $45^0$,

c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych.

**§ 36.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U6** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże,

4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,

5) teren biologicznie czynny - min. 30%,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

7) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KDW3,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW3.

9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych oraz sportu i rekreacji do kalenicy dachu nie może być większa niż 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U7, U8, U9, U11, U12, U13, U21** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

c) usługi publiczne zdrowia,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże.

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania kondygnacji podziemnych na cele usług,

3) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,

5) teren biologicznie czynny - min. 5%,

6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej dopuszcza się korzystanie z istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w terenie PP,

7) obsługa komunikacyjna:

   a) droga oznaczona symbolem KD-G4,

   b) droga oznaczona symbolem KD-D1,

   c) droga oznaczona symbolem KD-D2,

   d) droga oznaczona symbolem KD-D5,

   e) droga oznaczona symbolem KDW3.

8) linia zabudowy: obowiązująca w linii rozgraniczającej dróg KD-G4, KD-D1, KD-D2, KD-D5, zgodnie z rysunkiem planu.

9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

   a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

   b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

   c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

   d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

   e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

   f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U10** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne administracji,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 400 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) obsługę parkingową stanowią miejsca postojowe zlokalizowane na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem PP,

4) maksymalna intensywność zabudowy - 1,

5) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

6) teren biologicznie czynny - min. 5%,

7) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G4, KD-D1

8) linia zabudowy: obowiązująca w linii rozgraniczającej drogi KD-G4,

9) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U3** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne administracji,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) w celu zapewnienia właściwej liczby miejsc postojowych ustala się lokalizację min. 1,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego,

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) teren biologicznie czynny - min. 10%,

6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-G4,

7) linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KD-G4,

10) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 40.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U20** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne administracji oraz związane z gospodarką odpadami,

2) przeznaczenie uzupeóniające: budynki gospodarcze i garaże,

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

4) dopuszcza się urządzenia z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) w celu zapewnienia właściwej liczby miejsc postojowych ustala się lokalizację min. 1,5 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego,

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) teren biologicznie czynny - min. 10%,

6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L3,

7) linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KD-L3,

8) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 41.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U18 i U19** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże.

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji, o których mowa w przepisach o cmentarzach,

3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania kondygnacji podziemnych na cele usług,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,

6) teren biologicznie czynny - min. 5%,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych,

8) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KD-L1

9) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L1,

10) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $25^0$ do $45^0$,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 42.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny obiektów kultu religijnego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UK:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania remontów i innych prac budowlano-konserwatorskich przy zachowaniu istniejącej bryły budynku po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) obsługa komunikacyjna droga położona oznaczona symbolem KD-D7,

3) linie zabudowy - nie ustala się

4) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury.

5) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 43.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren oczyszczalni ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnia mechaniczna i biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,

b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

b) ciągi komunikacyjne,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

1) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,

2) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska,

3) ograniczenie uciążliwości obiektu,

4) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

4. Geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $15^0$ do $45^0$.

5. Minimalna intensywność zabudowy - 0,01.

6. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,4.

7. Teren biologicznie czynny - 10%.

8. Obsługa Komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KDW5

9. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW5.

**§ 44.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna o zróżnicowanym pokroju.

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

**§ 45.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – teren istniejącego cmentarza z przeznaczeniem do rozbudowy ustala się: przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego, obiekty małej architektury, kaplica, dom pogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu.

2. Zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

3. Wymogi architektoniczne obiektów kultu religijnego wg indywidualnych rozwiązań nawiązujące do charakteru miejsca, ich wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0m i 150,0m strefę od granic cmentarza, w obrębie których wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarzy.

5. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-L1.

6. Należy rozpoznać warunki gruntowo – wodne terenu oraz wykonanie odwodnienia terenu cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów w formie zieleni izolacyjnej lub ogrodzenia.

**§ 46.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów, ustala się.

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,

b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych

w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:

a) prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,

d) wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym.

**§ 47.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZLz** - tereny zalesień ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

**§ 48.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych kubaturowych,

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji koryt rzek i cieków wodnych oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

**§ 49.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** - tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,

3. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

**§ 50.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS -** teren parkingu, ustala się przeznaczenie podstawowe: parkingi.

2. Przeznaczanie dopuszczalne:

1) infrastruktura techniczna,

2) sanitariaty.

3. Zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

4. Dla budynków, o których mowa z ust. 2 pkt 2 ustala się:

1) wysokość do 3,5 m,

2) dachy płaskie,

3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,

4) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,

5) teren biologicznie czynny - min. 5%.

**§ 51.** Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowane drogi klasy głównej stanowiące zachodnią i południową obwodnicę miasta Daleszyce o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-G1**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) dopuszcza się obiekty inżynieryjne,

5) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych,

6) ustala się zakaz włączenia dróg oznaczonych symbolami KD-D1 do drogi KD-G1.

7) zaprojektować odpowiednie przepusty i przejścia dla zwierząt.

2. Istniejąca droga powiatowa docelowo wojewódzka klasy głównej o przekroju jednojezdniowym oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G2**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) dopuszcza się obiekty inżynieryjne i urządzenia do obsługi ruchu komunikacyjnego,

5) wprowadza się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

3. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej docelowo przewidziana do zmiany kategorii na niższą o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G3**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością ich przebudowy, remontów lub przeniesieniem w inne miejsce oraz dopuszcza się budowę nowych zjazdów na warunkach i zasadach określonych przez zarządcę drogi.

4. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej docelowo przewidziana do zmiany kategorii na niższą o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G4**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością ich przebudowy, remontów lub przeniesieniem w inne miejsce oraz dopuszcza się budowę nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

5. Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej docelowo przewidziana do zmiany kategorii na niższą o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G5**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,

2) szerokość jezdni 7 m,

3) chodniki,

4) utrzymuje się istniejące zjazdy z możliwością przebudowy, remontów lub przeniesieniem w inne miejsce.

6. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0332T relacji Górno-Zagórze-Daleszyce-Słopiec-Borków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z1**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

7. Istniejąca powiatowa droga klasy zbiorczej nr 0332T relacji Górno-Zagórze-Daleszyce-Słopiec-Borków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z2**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 7 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

8. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0334T relacji Daleszyce-Smyków-Napęków o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z3**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

9. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0329T relacji Radlin-Brzechów-Daleszyce przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

10. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0329T relacji Radlin-Brzechów-Daleszyce o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

11. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej nr 0335T relacji Niwki Daleszyckie - droga powiatowa nr 0334T o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L3**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

12. Projektowana droga gminna klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L4**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

13. Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1**, **KD-D5 i KD-D6,** dla których ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

14. Projektowana droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

15. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. W granicach niniejszego planu rezerwuje się pas o szerokości 5 m, pozostała szerokość pasa drogowego 5 m położona poza granicami planu na terenie sołectwa Danów-Wójtostwo

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

16. Projektowana droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

17. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D7**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

18. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D8**, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) chodniki,

4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

**§ 52.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1** – drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

2) minimalna szerokość jezdni 5 m,

3) chodniki.

4) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 53.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** - drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,

2) minimalna szerokość jezdni 5m,

3) chodniki.

4) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 2 i 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 54.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3** - drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,

2) minimalna szerokość jezdni 3,5m,

3) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW4** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,

2) minimalna szerokość jezdni 3,5m,

3) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 56.** Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW5** - droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

2) minimalna szerokość jezdni min. 4,5m,

3) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 5 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

## Rozdział 2.
## Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych

**na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 57.** 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny górnicze,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 11.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 13 i 14.

4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - ustalenia zgodnie z § 10 ust. 3.

**Rozdział 3.**
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 58.** 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN79, MN22, MN62, MN67, MN94 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m,

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 $m^2$,

6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN79, MN22, MN62, MN67, MN94 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 5 ust. 1.

4. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

**Rozdział 4.**
**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,**

**w tym zakaz zabudowy**

**§ 59.** W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

**Rozdział 5.**
**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 60.** 1. **Zasady obs ł ugi w infrastruktur ę techniczn ą** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci z uwzględnieniem ich przekrojów wynikających z rozwiązań technicznych. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wod ę, ustala si ę :**

1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się poza terenem objętym planem,

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,

3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,

4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ś cieków bytowych, ustala si ę :**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

2) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,

4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.

4. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala si ę ich odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje si ę nast ę puj ą ce rozwi ą zania:**

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych należy odprowadzić do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala si ę :**

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energi ę elektryczn ą, ustala si ę :**

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi,

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych prowadzona będzie przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,

6) wskazuje się korytarz energetyczny, dla lokalizacji linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, w obrębie którego wprowadza się zakaz zabudowy obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W korytarzu tym, należy zlokalizować linie energetyczne wraz ze strefami technicznymi.

7) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,

b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,

c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. **W zakresie łą czno ś ci telekomunikacyjnej, ustala si ę :**

1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów oraz siedlisk przyrodniczych znajdujących się na terenie obszaru Natura 2000 Lasy Cisowsko – Orłowińskie dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciep ł o, ustala si ę :** przyjmuje się rozwiązania oparte na stosowaniu niskoemisyjnych technologii opartych na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.), a w przypadku braku takich możliwości wykorzystanie paliw stałych.

9. **W zakresie gospodarki odpadami sta ł ymi, ustala si ę :**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala si ę warunki i zasady okre ś lone w § 51-56.**

11. **Wprowadza si ę zakaz budowy elektrowni wiatrowych.**

## Rozdział 6.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§ 61.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej za wyjątkiem ternu oznaczonego symbolem PP.

## Rozdział 7.
## Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

**§ 62.** Ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN1-MN95, RMN - 15%,

2) US1, US2, P1, P2, U1-U21 - 20%.

# DZIAŁ III.
# Ustalenia końcowe
## Rozdział 1.
## Przepisy uzupełniające

**§ 63.** Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 $m^2$ na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

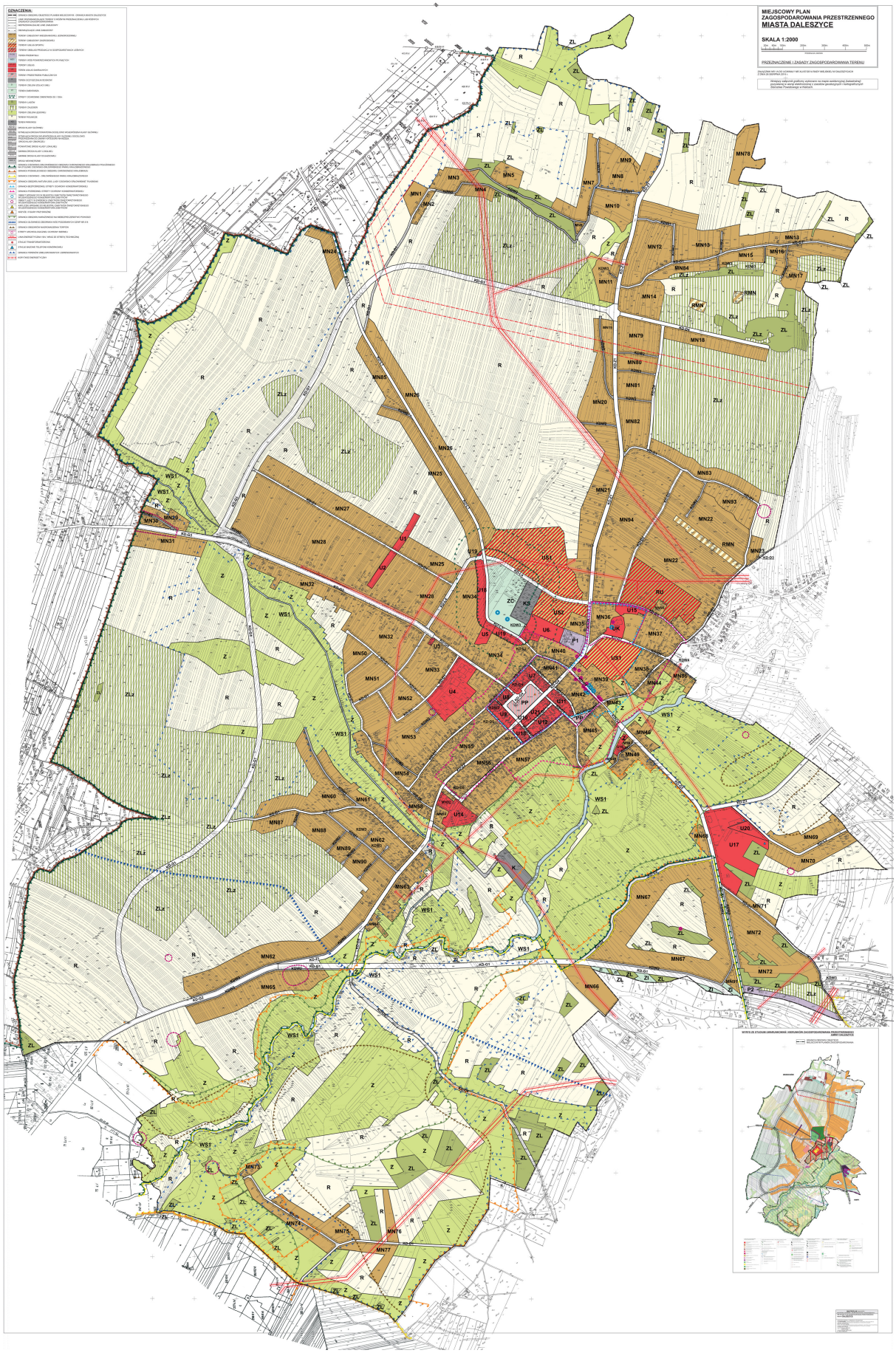
## Rozdział 2.
## Przepisy końcowe

**§ 64.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 65.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Daleszycach

**Ludwik Kubicki**


MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DALESZYCE
SKALA 1:2000
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/57/2014

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce.**

Rada Miejska w Daleszycach postanawia rozpatrzyć negatywnie następujące uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce przez:

1. Panią Małgorzatę Dudzik, która kwestionuje rozwiązania planistyczne w sąsiedztwie działek o numerach ewidencyjnych 3392 i 3290 w zakresie terenów zalewowych.

Uwaga ta nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie ponieważ tereny zalewowe w obrębie terenu objętego planem zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z organem odpowiedzialnym za ochronę terenów zalewowych tj. z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, Wojewodą Świętokrzyskim Wydziałem Zarządzania Kryzysowego oraz Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

2. Pana Adama Wojciechowskiego, który wnosi o zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewidencyjnym 1691 do 200 m od drogi wojewódzkiej.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o numerze ewidencyjnym 1691 uwzględniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 80m od drogi wojewódzkiej. Takie rozwiązanie planistyczne nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami. Pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewidencyjny 1691 wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

3. Pana Adama Łosaka, który wnosi o zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o numerze ewidencyjnym 476 do pasa drogi oznaczonej symbolem KD-G1.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o numerze ewidencyjnym 476 uwzględniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami. Pozytywne rozpatrzenie złożonej uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr ewidencyjny 476 wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

4. Pana Marcina Pawlikowskiego, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 37 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami działka, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonych uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

5. Pana Wiesława Jaroń i Pani Marzeny Jaroń, którzy nie wyrażają zgodny na planowane drogi wewnętrzne w działkach o numerach ewidencyjnych 166, 310 i 208.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ:

· przez działkę o numerze ewidencyjnym 208 nie przebiegają żadne drogi wewnętrzne, w związku z tym uwaga w tej części jest bezpodstawna,

· przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są trzy drogi wewnętrzne, które dzielą działką na czerty części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

· zaplanowanie drogi wewnętrznej w obrębie działki nr ewidencyjny 166 (na jej końcu) umożliwi właściwe zagospodarowanie działki przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz umożliwi dodatkowy podział działki i wydzielenie działek budowlanych z właściwym układem komunikacyjnym.

6. Pana Mariana Zgrzebnickiego, który nie wyrażają zgodny na planowane drogi wewnętrzne w działkach o numerach ewidencyjnych 306 i 307.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ: przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są trzy drogi wewnętrzne, które dzielą działką na czerty części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Państwa Renaty i Jerzego Jaworskiego, który nie wyrażają zgodny na planowane drogi wewnętrzne w działkach o numerach ewidencyjnych 308 i 309.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ: przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są trzy drogi wewnętrzne, które dzielą działką na czerty części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Pana Marka Dziarskiego, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 344 i 396 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami działka, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy (tereny zalesień). W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonych uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce.

9. Pani Anety Dudzic (podpisana przez: P.. Anetę Dudzic, P. Weronikę Ungier, P. Henrykka Ungier i P. Piotra Dudzic), która nie wyraża zgody na planowaną drogę, która ma się kończyć placem do zawracania obok jej działek o numerach ewidencyjnych: 1904 i 1905, gdyż uważa że nie ma pewności, że droga ta nie będzie przebiegać tuż obok jej budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ zgodnie z projektem planu planowana droga zakończona placem do zawracania oddalona jest od budynku gospodarczego położonego na działce o numerze ewidencyjnym ok. 100 m, w związku z tym nie będzie ona zagrażać budynkom. Ustalenia planu konkretyzują przebieg planowanych dróg. Tak, więc już na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się lokalizację ich przebiegu.

10. Pani Magdaleny Boksińskiej, która nie wyraża zgody na planowane drogi wewnętrzne w obrębie jej działek.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ: przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są drogi wewnętrzne, które dzielą działką na czerty części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

11. Pani Joanny Łojek, która sprzeciwia się lokalizacji zakładu przemysłowego oznaczonego w projekcie planu symbolem P, dopuszczeniu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisk, dopuszczeniu lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działek lub 1,5 m od granic działek oraz zarzuca, że projekt planu nie wprowadza żadnych środków ochrony osób trzecich, przed całodobowym hałasem, przed uciążliwym fetorem, sztucznym oświetleniem i pyłami. Wnosi o zmianę przeznaczenia nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wprowadzenie zakazu przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazu zmian dokonywanych w obiektach, które są kwalifikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa powyżej.

Przedmiotowa uwag nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ istniejący zakład przemysłowy położony jest na terenie, który zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce przewidziany jest na te cele. Jest to zakład, który powstał w oparciu o decyzje administracyjne i w oparciu o nie funkcjonuje. Ustalenia planu w § 10 ust 2 pkt. 2 nakazują dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych. Oznacza to, że wszelka działalność prowadzona na terenie objętym planem nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie poprzez emisję hałasu, pyłów i innych zanieczyszczeń. Kwestia dopuszczenia ustaleniami planu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wynika ze staniu istniejącego. Oznacza, to że każda działalność inwestycyjna na tym terenie wymagać będzie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać. Dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy lub 1,5 m od granic dziełek sąsiednich wynika ze stanu istniejącego.

12. Pani Diany Frąk, która nie wyraża zgody na planowane drogi wewnętrzne w obrębie jej działek.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ: przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są drogi wewnętrzne, które dzielą działką na czerty części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

13. Pani Jadwigi Furmanek, która nie wyraża zgody na planowane drogi wewnętrzne w obrębie jej działki o numerze ewidencyjnym 320.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są dwie drogi wewnętrzne, które dzielą działką na dwie części. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i umożliwi podział działki na trzy działki budowlane.

14. Pani Barbary Brysk, która nie wyraża zgody na planowaną drogę wewnętrzną w obrębie jej działki o numerze ewidencyjnym 321.

Przedmiotowa uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ przez działkę o numerze ewidencyjnym zaplanowane są dwie drogi wewnętrzne. Takie zaplanowanie dróg umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu przy zachowaniu ładu przestrzennego planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i umożliwi podział działki na dwie działki budowlane.

15. Państwa Józefa i Marii Lizis, Pani Marii Majewskiej, Pani Jadwigi Oszczepalskiej i Państwa Sławomira i Elżbiety Sitarz, którzy wnoszą dla do działek o numerach ewidencyjnych: 2068, 2070/2, 2071/2, 2072/2 o:

1) uwzględnienie jako przeznaczenia podstawowego usług nie stanowiących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
2) dopuszczenie możliwości budowy obiektów handlowych o powierzchni do 2000 $m^2$ i zmianę parametrów urbanistycznych w taki sposób aby mogły powstać obiekty tego typu,
3) zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%,
4) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy do min. 0,8,
5) zwiększenia wysokości słupów reklamowych do 11 m,
6) zmiany kąta nachylenia połaci dachowych umożliwiających lokalizację budynków o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $15^0$ do $45^0$.
7) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem KD-D1 i wydzielenie odrębnego terenu funkcjonalnego.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce teren, o którym piszą składający uwagę położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze uzupełniającym funkcję mieszkaniową. Zabudowa ta charakteryzuje się niską intensywnością, dlatego też na tym terenie nie można zwiększyć wskaźnika intensywności zabudowy i zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną oraz zwiększyć wysokości słupów reklamowych z uwagi na mieszkaniowy charakter zabudowy. W związku z tym usługi na tym terenie tym nie mogą stanowić funkcji podstawowej. Takie działania stanowiłyby naruszenie ustaleń Studium. Zmiana zapisów planu zgodnie z zamierzeniami składających uwagę może nastąpić po zmianie Studium. Uwaga ta nie zasługuje również na pozytywne jej rozpatrzenie, ponieważ zgodnie z protokołem z zebrania Zarządu Miasta w Daleszycach z dnia 30.10.2013 r. należy ustalić zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 2000 $m^2$ w celu ochrony miejscowego handlu. Ustalenia planu dopuszczają możliwość obsługi komunikacyjnej działek z drogi oznaczonej symbolem KD-D1 w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenie odrębnego terenu funkcjonalnego.

16. Pani Agnieszki Detka, która wnosi dla działek o numerach ewidencyjnych 2068, 2069, 2070/2, 2071/2, 2072/2, 2067 o:

1) uwzględnienie jako przeznaczenia podstawowego usług nie stanowiących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
2) dopuszczenie możliwości budowy obiektów handlowych o powierzchni do 2000 $m^2$ i zmianę parametrów urbanistycznych w taki sposób aby mogły powstać obiekty tego typu,
3) zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10%,
4) zmiany wskaźnika intensywności zabudowy do min. 0,8,
5) zwiększenia wysokości słupów reklamowych do 11 m,
6) zmiany kąta nachylenia połaci dachowych umożliwiających lokalizację budynków o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $15^0$ do $45^0$.
7) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej symbolem KD-D1 i wydzielenie odrębnego terenu funkcjonalnego.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce teren, o którym piszą składający uwagę położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o charakterze uzupełniającym funkcję mieszkaniową. Zabudowa ta charakteryzuje się niską intensywnością, dlatego też na tym terenie nie można zwiększyć wskaźnika intensywności zabudowy i zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną oraz zwiększyć wysokości słupów reklamowych z uwagi na mieszkaniowy charakter zabudowy. W związku z tym usługi na tym terenie tym nie mogą stanowić funkcji podstawowej. Takie działania stanowiłyby naruszenie ustaleń Studium. Zmiana zapisów planu zgodnie z zamierzeniami składających uwagę może nastąpić po zmianie Studium. Uwaga ta nie zasługuje również na pozytywne jej rozpatrzenie, ponieważ zgodnie z protokołem z zebrania Zarządu Miasta w Daleszycach z dnia 30.10.2013 r. należy ustalić zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni do 2000 $m^2$ w celu ochrony miejscowego handlu. Ustalenia planu dopuszczają możliwość obsługi komunikacyjnej działek z drogi oznaczonej symbolem KD-D1 w związku z czym nie ma potrzeby wydzielenie odrębnego terenu funkcjonalnego.

17. Pani Iwony Latoch, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 4240 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami działka, o której mowa powyżej położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy (tereny lasów, doliny rzecznej oraz rolnicze). W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonych uwagi stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce. Zmiana przeznaczenia wskazanej działki na cele wnioskowanej zabudowy wymaga wcześniejszej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Daleszyce

18. P. Zofii, Piotra, Krzysztofa, Pauliny Furmanek, P. Ireny Opala, P. Ireny Grzegolec, P. Grzegorza Ożibko, P. Danuty Ożibko, P. Henryka Ungier i P. Dariusza Ungier, którzy wnoszą o zaprojektowanie drogi pomiędzy terenami MN25 i MN28 tak szerokiej jak droga oznaczona symbolem KD-L4, którą należy połączyć z drogą powiatową do Brzechowa. Takie rozwiązanie umożliwi pozyskanie terenów budowlanych dla właścicieli działek. Take rozwiązanie pozwoli na odciążenie uli. Sienkiewicza od Komisariatu do Rynku.

Uwaga ta nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej uwzględnienie stanowić będzie naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce oraz planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego. Rozwiązanie takie stanowić będzie ominięcie centrum Daleszyc i rozprowadzenie ruchu samochodowego tranzytowego z pominięciem rynku.

19. Pana Roberta Kwaśniewskiego, który wnosi o przesunięcie planowanej drogi oznaczonej symbolem KD-D1 w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 2094 w kierunku drogi asfaltowej, gdyż obecny sposób zagospodarowania powoduje bezużyteczność działki.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie ponieważ planowana droga powoduje prawidłowe skomunikowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem ładu przestrzennego. Planowana droga nie powoduje bezużyteczności działki a wręcz przeciwnie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/57/2014

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.