UCHWAŁA NR XXXI/62/2013
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem", o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/29/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2013 r.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków w na terenie gminy Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),

4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu,

6) **wskaźniku intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,

10) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności gruntowej,

11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej położonej w terenie funkcjonalnym wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce budowlanej położonej w terenie funkcjonalnym. Realizacja przeznaczenia dopuszczalnego może następować przez przeznaczeniem podstawowym,

13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych z wykluczeniem usług uciążliwych.

14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w pkt 13, nie powodujące ponadnormatywnej uciążliwości w emisji substancji i dla których zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest wymagany raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

16) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,

17) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

18) **budynkach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m^2,

19) **obiekcie sezonowym** - należy przez to rozumieć obiekty sezonowe związane wyłącznie z funkcją podstawową w celu organizowania tymczasowych imprez, rozbierane po upływie 120 dni od dnia jego wybudowania,

20) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

21) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,

22) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

23) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,

24) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu średniego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie tej zabrania się wznoszenia budynków, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,

   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,

   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania,

   b) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

e) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

f) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków",

g) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,

h) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi,

i) projektowany wał przeciwpowodziowy,

j) strefy archeologicznej ochrony biernej.

2) oznaczeniami informacyjnymi są:

a) granica Cisowsko-Orłowinskiego Parku Krajobrazowego,

b) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

c) stacje transformatorowe,

d) droga wewnętrzna położona poza granicami planu.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Dopuszcza się wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych i dróg służebnych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jej budową i rozbudową, o której mowa w dziale II rozdziale 5.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z możliwością jej rozbudowy oraz nadbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Ścieżki rowerowe na terenie objętym ustaleniami planu, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg polnych i leśnych.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) MN, MN1, MN2, MN3, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) ML - tereny zabudowy letniskowej,

3) UP - teren usług publicznych,

4) U - tereny usług,

5) UPr - teren usług produkcyjnych,

6) US1, US2 - tereny usług sportu,

7) UTS1, UTS2 - teren usług turystyki, sportu i rekreacji,

8) WS1 - teren wód powierzchniowych stojących,

9) WS2 - teren wód powierzchniowych płynących,

10) ZL - tereny lasów,

11) ZLz - tereny zalesień,

12) ZZ - tereny zieleni łęgowej,

13) ZU - teren zieleni urządzonej,

14) R - tereny rolnicze,

15) KS - tereny parkingów,

16) KD-Z - powiatowa droga klasy zbiorczej,

17) KD-L - powiatowa droga klasy lokalnej,

18) KD-D - gminne drogi klasy dojazdowej,

19) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 - drogi wewnętrzne.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 42 niniejszej uchwały:

1) zaopatrzenia w wodę,

2) odprowadzenia ścieków bytowych,

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,

4) zaopatrzenia w gaz,

5) zasilania energetycznego,

6) telekomunikacji,

7) gospodarki odpadami,

8) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. dopuszcza się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno.

2. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,

3. wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg,

4. dopuszcza się realizację reklam w terenach wyznaczonych pod zabudowę w formie:

a) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 5 m^2,

b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 6.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych, na terenach oznaczonych symbolem ZZ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,

2) obowiązuje bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych oraz zakaz regulacji naturalnych cieków wodnych,

3) ochrona terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,

3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,

4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w dolinach rzecznych oznaczonych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenie którego wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych. W celu ochrony terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem MN1 przed wodami powodziowymi należy wybudować wał przeciwpowodziowy.

4. Teren objęty planem położony jest częściowo w obszarach o wysokich zasobach w wody podziemne – GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wskazuje się granice obszaru perspektywicznego występowania kopalin, nieprzewidzianych do eksploatacji.

6. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, dopuszcza się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się stosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7. Wszystkie cieki i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków.

8. Obowiązek przestrzegania zasad dotyczących budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi i telekomunikacyjnymi.

§ 11. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Borków tworzy Cisowsko-Orłowiński Obszar Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK), położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

4) likwidowania, naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowywania różnorodności biologicznej lasu ,

2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,

3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,

4) zachowanie torów i składników przyrody nieożywionej.

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami U, UPr ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami ML, US1, US2, UTS1, UTS2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem UP ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych symbolami UPr, U, UP, UTS1, UTS2, US1, US2, ZLz.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach oraz dobra kultury współczesnej,

2. Wskazuje się, na rysunku planu strefy archeologicznej ochrony biernej obejmujące stanowiska archeologiczne.

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące:

1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),

2) przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej,

3) informację o występowaniu stanowiska archeologicznego należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie objętym planem krzyże i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

1) utrzymuje się obiekty, o których mowa w ust. 1 z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,

3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 1 powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów.

2. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

3. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej, poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie służebności drogowej,

4. Obiekty użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN1, MN2, MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,

4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%.

3. Dla terenów MN, MN1, MN2 i MN3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,

2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) dopuszcza się nadbudowę budynków wybudowanych przed wejściem w życie niniejszego planu o jedną kondygnację nadziemną, przy czym ostatnia kondygnacja może być jedynie w poddaszu budynku,

4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

5) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

6) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15^0,

7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,

8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,

9) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

10) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,

11) dla terenów oznaczonych symbolem MN1 obowiązuje zakaz realizacji podpiwniczeń,

12) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

13) zasady obsługi komunikacji:

a) terenów oznaczonych symbolem MN - z dróg oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D, KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4,

b) terenu oznaczonego symbolem MN1 - z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1,

c) terenu oznaczonego symbolem MN2 - z dróg oznaczonych symbolami KD-Z i KD-D,

d) terenu oznaczonego symbolem MN3 - z dróg oznaczonych symbolami KDW1 i KDW3.

14) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN1:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Z, KD-L,

b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-D,

c) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDW1, KDW2, KDW3, KDW4.

15) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN2: 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-Z, KD-D,

16) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MN3 : 4 m od linii rozgraniczającej drogi KDW1 oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW3,

4. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m^2,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) budynki rekreacji indywidualnej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi nieuciążliwe,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,

4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%,

5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m.

3. Dla terenów MN4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych,

2) wysokość budynków mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

3) dopuszcza się nadbudowę budynków wybudowanych przed wejściem w życie niniejszego planu o jedną kondygnację nadziemną, przy czym ostatnia kondygnacja może być jedynie w poddaszu budynku,

4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

5) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

6) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15^0,

7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,

8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,

9) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

10) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,

11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub rekreacji indywidualnej oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

12) zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolami KD-D, KDW1, KDW3,

15) nieprzekraczalna linia zabudowy:

d) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-D,

e) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDW1, KDW3.

4. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane, na następujących zasadach:

1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,

4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m^2,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 20. 1. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa - budynki rekreacji indywidualnej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,

3) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 70%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej,

5) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 9 m do kalenicy dachu budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość garaży dla samochodów osobowych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30^0 do 50^0,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczających drogi: KD-D - 6m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UP** – teren usług publicznych, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia sportowe orazobiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej .

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UP,

1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,

2) obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu UP w ilości 1,2 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego w budynku, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem UP,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

4) minimalny wskaźnik zabudowy - 0,01,

5) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%,

6) obsługa komunikacyjna:

a) drogi oznaczone symbolami KD-Z, KD-D i KDW1,

b) dojazd do działki o numerze ewidencyjnym 304/1 z drogi oznaczonej symbolem KD-D poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 268/53,

7) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-Z,

b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,

c) 5m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW1,

8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) geometria dachów głównej bryły budynku – dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków,

c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowych.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,

4) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,

5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i zaokrąglić do większej wartości, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U,

6) obsługa komunikacyjna - z dróg oznaczonych symbolami KD-Z, KD-L, KD-D i KDW1,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Z, KD-L,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D,

c) 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW1.

8) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25^0 do 45^0,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,

f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UPr** – teren usług produkcyjnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,

b) usługi,

c) składy i magazyny,

d) budynki socjalne i administracyjne.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale mieszkalne wbudowane w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń o funkcjach izolacyjno-osłonowych.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UPr:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,

5) obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-Z i KDW1,

6) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-Z,

b) 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDW1.

7) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

b) geometria dachów – dachy płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0,

c) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 24. 1. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US1 -** usługi sportu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

c) infrastruktura techniczna,

d) parkingi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem US1,

5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,

6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków innych niż garaże i gospodarcze do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12 m do kalenicy dachu budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 50^0, przypadku realizacji obiektów sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) 6 m - mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,

2) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW1.

§ 25. 1. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2 -** usługi sportu, ustal się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji i wypoczynku,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

c) infrastruktura techniczna,

d) parkingi.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym lub 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem US2,

5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,

6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków innych niż garaże i gospodarcze do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12 m do kalenicy dachu budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30^0 do 50^0, przypadku realizacji obiektów sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D - 6 m.

§ 26. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTS1, UTS2 -** usługi turystyki, sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) plaże,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu UTS1:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50%,

4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym,

5) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków innych niż garaże i gospodarcze do 3 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 14 m do kalenicy dachu budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

b) wysokość budynków gospodarczych lub garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu wokół budynku,

c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30^0 do 50^0, przypadku realizacji obiektów sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,

f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

3. W obrębie terenu UTS2 wprowadza się zakaz budowy stałych obiektów budowlanych kubaturowych, dopuszcza się obiekty sezonowe z zakresu przeznaczenia podstawowego,

4. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D.

5. Dojazd do terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem UTS2 z drogi oznaczonej symbolem KD-D poprzez tefen funkcjonalny oznaczony symbolem UTS1.

6. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,

§ 27. 1. Teren oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1** – teren wód powierzchniowych stojących.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: sporty wodne, pomosty do cumowania łodzi, urządzenia wodne.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS2** – tereny wód płynących, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przepusty,

b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 29. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

b) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) budowę infrastruktury technicznej bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) budowę infrastruktury technicznej w pasie o szerokości do 2 m,

d) prowadzenie prac budowlanych sposobem ręcznym.

§ 30. 1. Wprowadza się tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLz** , dla których wprowadza się

1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,

3) liniowe obiekty infrastruktury technicznej.

2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych kubaturowych,

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZU** - teren zieleni urządzonej ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona (skwery, zieleńce itp.),

2) Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych kubaturowych za wyjątkiem małej architektury.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R** , dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,

2) dopuszcza się adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,

3) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** – teren parkingu, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingi dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczanie dopuszczalne infrastruktura techniczna.

§ 35. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z** , dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

2) szerokość jezdni 7 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) chodniki.

2. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L** , dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

2) szerokość jezdni 7 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) chodniki.

3. Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D** , dla których ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

2) szerokość jezdni min. 5 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

4) chodniki.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni min. 5 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

4) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

5) minimalna szerokość jezdni min. 4 m,

6) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni min. 4 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW4** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m,

2) minimalna szerokość jezdni min. 4 m,

3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 40. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 11.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – § 10 ust. 3 i 4.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 41. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

4) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie może być mniejsza niż 800,0m^2,

6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 5 ust 1.

3. Wymienione w ust. 2 pkt 5 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 42. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) podłączenie obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZZ, obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony biologicznej cieku (bioróżnorodności) oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 43. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposóbbezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się w miejscowości Słopiec,

2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,

3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,

4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**

1) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,

3) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług oraz związanych z terenami działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają,

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do rowów otwartych po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin odbiorników, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

2) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Daleszyce,

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 5m).

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) napowietrzne linie energetyczne należy sukcesywnie kablować,

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

   a) min. 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,

   b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i usług produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 34-38.**

11. **Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.**

Rozdział 6.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 44. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 45. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN, MN1, MN2, MN3, MN4 - 15%,

2) U, UPr, ML, US1, US2, UTS1, UTS2 - 20%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe
Rozdział 1.
Przepisy uzupełniające

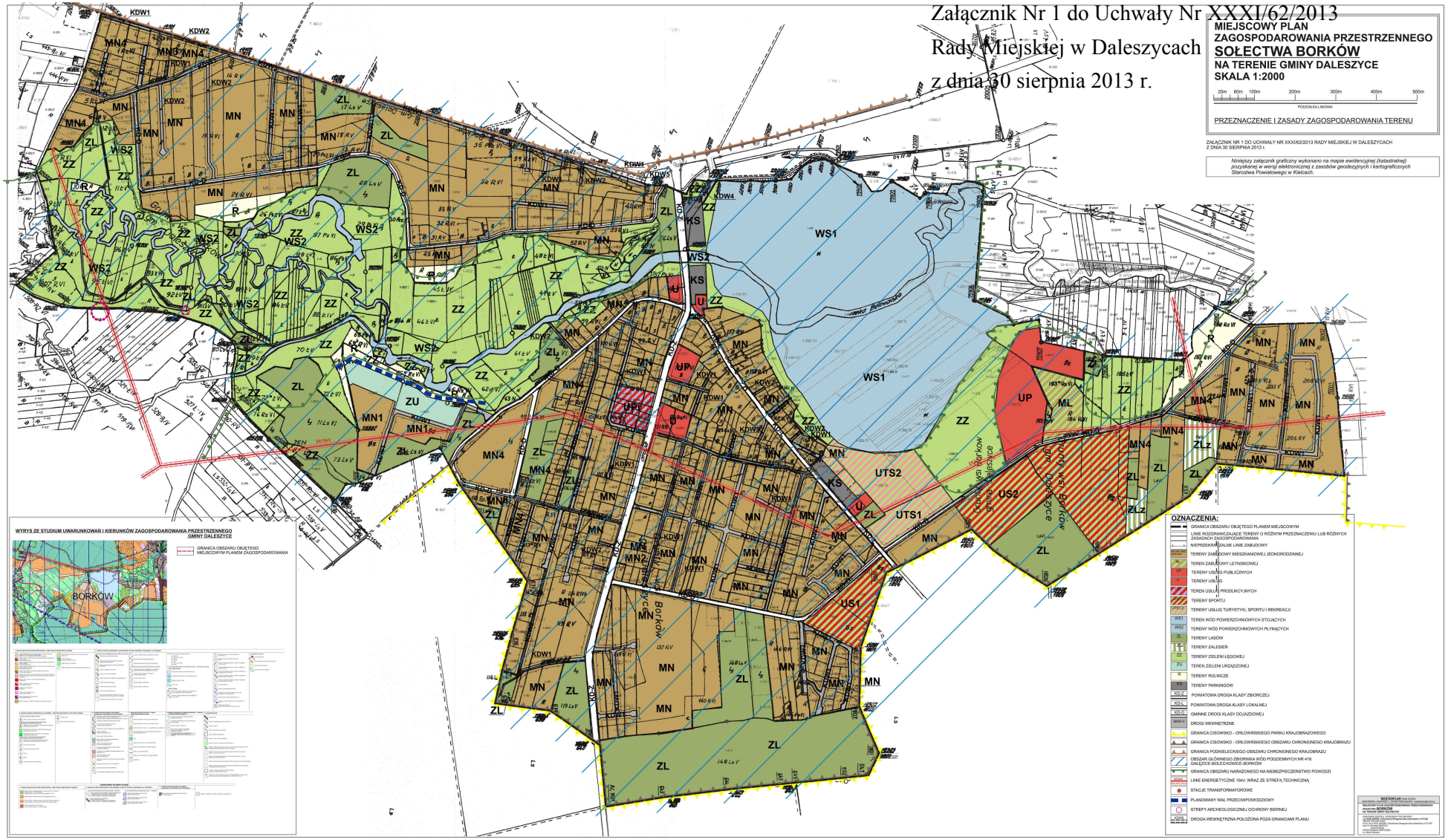
§ 46. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 48. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/62/2013
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 30 sierpnia 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/62/2013

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce.

Uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 19 listopada 2012 r. do 18 grudnia 2012 r.:

Rada Miejska w Daleszycach postanawia w części rozpatrzyć negatywnie następujące uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce złożone przez:

1. Panią Danutę Radomską, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 130/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. W odniesieniu do złożonej uwagi należy stwierdzić że, przedmiotowa działka zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce położona jest w terenie przewidzianym pod zabudowę, niemniej jednak przylega do koryta rzeki Belnianki, która w okresie wezbrań może spowodować podmycie skarpy, na której położona jest działka co zagrażać będzie bezpieczeństwu budynkom jaki na tym terenie mogą powstać, w związku z tym dopuszczono jedynie tą część działki, która znajduje się w bezpiecznej odległości od koryta rzeki Belnianki,

2. Pana Tomasza Smuga, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 144/49 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce położona jest w terenach lasów. W projekcie planu uwzględniono jedynie tą część, która nie powoduje naruszeń jego ustaleń a więc dokonano zmiany przeznaczenia działki we fragmencie od strony północnej,

Rada Miejska w Daleszycach postanawia rozpatrzyć negatywnie w całości uwagi złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce złożone przez Pana Jerzego Smuga, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 144/50 i 129. Działki te zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, stanowią tereny lasów i grunty rolnicze, nie przewidziane do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonych uwag stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

Uwag złożonych w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu" w dniach od 14 marca 2013 r. do 15 kwietnia 2013 r.:

Rada Miejska postanawia rozpatrzyć negatywnie uwagę złożoną przez:

1. PP. Haliny i Krzysztofa Jabłońskich, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr 45/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, stanowią tereny położone w dolinie rzeki Belnianki okresowo narażonej na niebezpieczeństwo zalania wodami powodziowymi, które nie są przewidziane do zabudowy. W związku z tym pozytywne rozpatrzenie złożonych uwag stanowiło by naruszenie ustaleń polityki przestrzennego miasta i gminy Daleszyce określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

2. Panią Danutę Radomską, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 130/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. W odniesieniu do złożonej uwagi należy stwierdzić że, przedmiotowa działka zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce położona jest w terenie przewidzianym pod zabudowę, niemniej jednak przylega do koryta rzeki Belnianki, która w okresie wezbrań może spowodować podmycie skarpy, na której położona jest działka co zagrażać będzie bezpieczeństwu budynkom jaki na tym terenie mogą powstać, w związku z tym dopuszczono jedynie tą część działki, która znajduje się w bezpiecznej odległości od koryta rzeki Belnianki,

3. PP. Grażynę i Ryszarda Łukawskich, którzy wnoszą aby na ich działce o numerze ewidencyjnym 175/13 nie była lokalizowana stacja transformatorowa. W odniesieniu do powyższej uwagi należy stwierdzić, że uwaga jest bezpodstawna, ponieważ na działce tej ustalenia planu nie zakładają budowy żadnej stacji transformatorowe oraz linii energetycznej wysokiego napięcia,

4. P. Jolanty Cichosz, która wnosi aby na jej o numerze ewidencyjnym 171/6 zmniejszyć linię zabudowy od drogi powiatowej z 6 m na 5 m. W odniesieniu do powyższej uwagi należy stwierdzić, że w tracie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu linia zabudowy od drogi powiatowej ustalona została na 8 m. W trakcie dyskusji publicznej, jaka była przeprowadzona w dniu 5 grudnia 2012 r. składająca uwagę wniosła o zmniejszenie linii zabudowy z 8 m na 6 m. Uwaga ta została przyjęta i projekt planu został poddany ponownemu uzgodnieniu z zarządcą drogi, tj. Powiatowym Zarządem Dróg. W związku z powyższym uwaga Pani Cichosz została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/62/2013

Rady Miejskiej w Daleszycach

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.