2226

UCHWAŁA NR VII/39/2011
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 29 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), w zw. z art.9, art.28 §4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Miejska w Daleszycach uchwala co następuje:

§ 1. W § 2 ust. 2 oraz w § 5 ust. 1 uchwały Nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 kwietnia 2011r.w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso skreśla się słowa: „wraz z odsetkami i opłatami prolongacyjnymi"

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady:
Ludwik Kubicki

2227

UCHWAŁA NR VII/44/2011
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na terenie gminy Daleszyce, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce, Rada Miejska uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren położony w granicach sołectwa Niestachów, o którym mowa w Uchwale Nr XLVII/60/10 z dnia 28 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce.

3. Części składowe planu stanowią: 1) treść niniejszej uchwały, 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów, na terenie gminy Daleszyce – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu"; skala 1: 2000", 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu: 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów, na środowisko przyrodnicze, 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na terenie gminy Daleszyce, 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:5000 przeskalowanej do skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, 5) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej, 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu, 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, 8) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, 9) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce, uchwalonym Uchwałą Nr XV/97/07 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 listopada 2007 r. i obowiązującą Zmianą Nr 1 Zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce uchwaloną Uchwałą Nr XLIV/43/2010 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie: 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym: a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego, b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy, c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, d) ustalenia w zakresie komunikacji, 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 5. Rysunek planu zawiera: 1. Obowiązujące ustalenia planu: 1) oznaczenie literowe terenów funkcjonalnych, 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym: a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania, b) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, c) granicę udokumentowanego złoża „SUKÓW III", d) granicę obowiązującego terenu górniczego „SUKÓW II". 2. Oznaczenie informacyjne - granicę projektowanego terenu górniczego „SUKÓW III".

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się: 1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę, 2. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 3. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych. 4. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi, na rysunku planu: 1. PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, 2. ZL - teren lasów.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Niestachów tworzy:

1. Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zakazy: 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym

celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się: 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji; 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych; 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne; 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
4. Z uwagi na położenie terenu planu w sąsiedztwie obszaru o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 „Gałęzice-Bolechowice-Borków", planowane na tym terenie zainwestowanie uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych, w związku z tym wprowadza się następujące zakazy: 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności, 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne, 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianą nie wyznacza takich obszarów na terenie objętym planem.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, ustala się: 1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych. 2) przeznaczenia dopuszczalnego - nie ustala się, 3) zasady zagospodarowania terenu: a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobycia i przeróbki mechanicznej, c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża, d) eksploatację należy prowadzić zgodnie z koncesją, oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego, e) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska w miejscach gdzie warunki na to pozwalają, pozostały teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami, f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym lub innym jeżeli wyniknie to z decyzji właściwego organu ds. ustalania kierunku rekultywacji terenu. 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się. 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi technologiczne, 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających

zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych i gospodarczych.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL – teren lasów: 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne, 2) Przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach, b) drogi dojazdowe, c) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL: 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Teren położony jest częściowo w granicach terenu górniczego "Suków", ustanowionego koncesją Wojewody Świętokrzyskiego Nr 11/95 znak: OS.II-7512/16/95 z dnia 4 lipca 1995 r., zmienioną koncesją Wojewody Świętokrzyskiego znak: OS.II.7512/6/97 z dnia 27 czerwca 1997 r.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 10.

4. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Nie wymaga ustaleń.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18.1. W zakresie obsługi infrastruktury technicznej - nie wymaga ustaleń,

2. Obsługa komunikacyjna - drogi wewnątrzzakładowe położone poza granicami zmiany planu.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 20. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

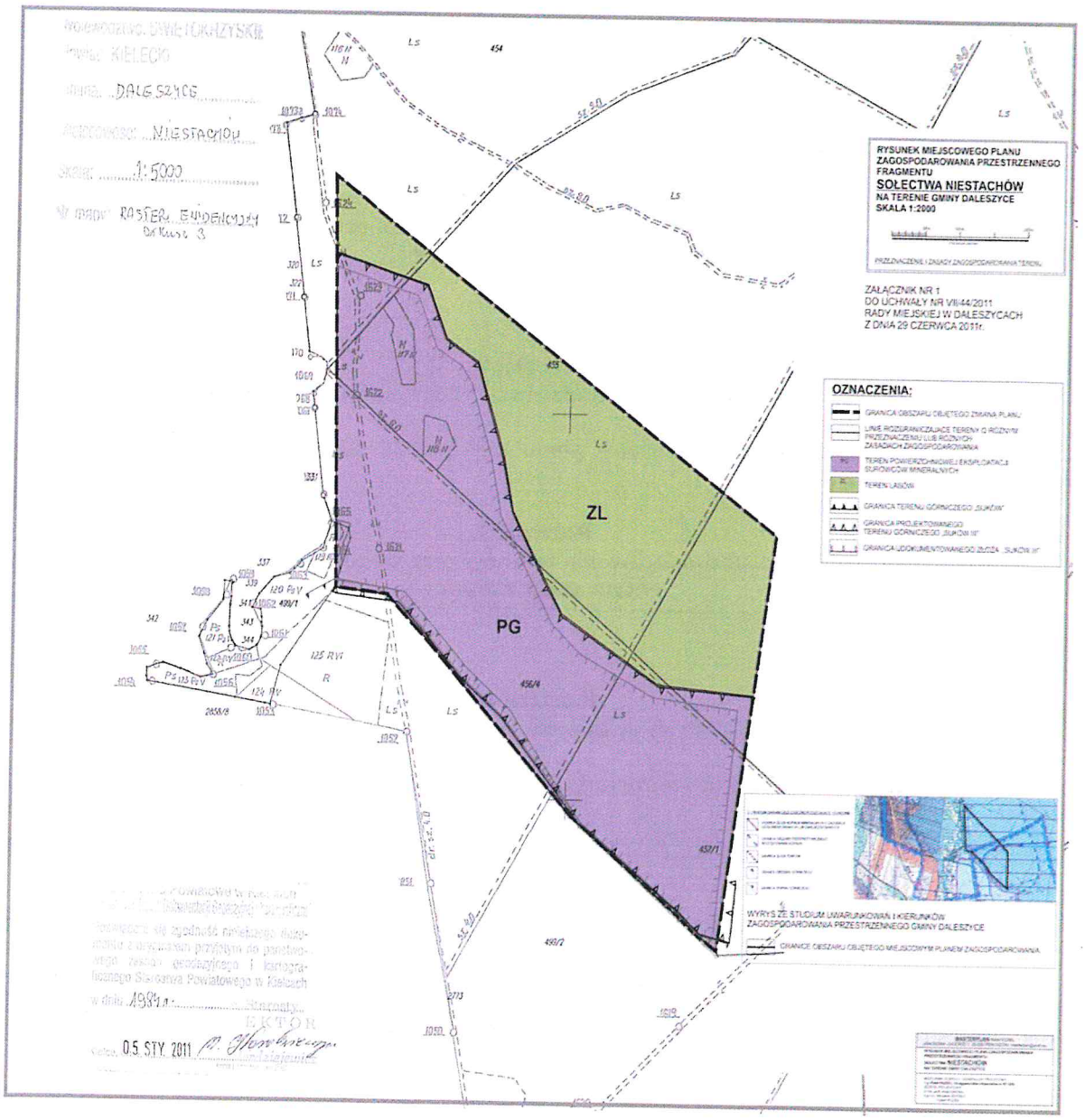
DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady:
Ludwik Kubicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/44/2011
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 29 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/44/2011
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/44/2011 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/44/2011
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/44/2011 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Niestachów na obszarze gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ustala się również zasad ich finansowania.