DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 23 lipca 2018 r.

Poz. 3304

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2018-07-23 14:14:54

UCHWAŁA NR XLVI/285/18
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno. Rada Gminy Dąbrówno stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno, postanawia, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno składa się z:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy stanowiącego załącznik nr 3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

9) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

10) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych. Plan z racji braku występowania w jego obszarze nie zawiera ustaleń z zakresu:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

a) granice opracowania planu;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) nieprzekraczalną linię zabudowy;

d) granicę strefy ochrony jeziora;

e) strefę ochrony jeziora;

f) cyfrowo - literowe oznaczenia terenów funkcjonalnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

5) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo - literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;

6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu;

7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku;

9) **strefie ochrony jeziora** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu pas o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora ograniczony granicą strefy ochrony jeziora, w którym obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych ustanawiających i regulujących funkcjonowanie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1ML** - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) **1Z** - teren zieleni.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenu, zgodnie z ustaleniami rysunku dotyczącymi linii zabudowy:

   a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, linii zabudowy, granicy strefy ochrony jeziora oraz strefy ochrony jeziora określonych na rysunku planu;

2) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych, zabudowy;

3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się w zakresie ochrony środowiska następujące zasady:

   a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;

   b) zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;

2) ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przyrody:

   a) w zakresie ochrony przyrody zastosowanie mają obowiązujące przepisy odrębne związane z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

   b) ustala się strefę ochrony jeziora w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Jeziora Wielka Dąbrowa, w której obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych ustanawiających i regulujących funkcjonowanie Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) przyjmuje się normy hałasu dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów , terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) zgodnie z załącznikiem nr 1 wyznaczona została granica strefy ochrony jeziora oraz strefa ochrony jeziora, o której mowa w §6 pkt.2 lit b;

2) w granicach planu nie występują:

   a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

   b) obszary osuwania się mas ziemnych,

   c) tereny górnicze,

   d) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych obowiązują w strefie ochrony jeziora wyznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:

   a) obsługę komunikacyjną terenu 1ML realizować z gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowa) znajdującej się poza granicami opracowania niniejszego planu od strony zachodniej;

2) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

a) w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 1ML: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

b) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zasady ogólne lokalizacji infrastruktury technicznej:

a) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) - na obszarze na którym nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

b) ograniczenie wynikające z przepisu lit. a nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci infrastruktury technicznych;

c) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;

4) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;

a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się zasady z zakresu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

8) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

10) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

11) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł ciepła zasilanych paliwami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem wolnostojących elektrowni wiatrowych i wolnostojących paneli ogniw fotowoltaicznych;

12) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem 1ML - 30 %;

2) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem 1Z - 0,1 %.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1ML:**

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

b) uzupełniające: zabudowa gospodarcza;

2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;

b) budynki gospodarcze w formie wolnostojącej lub dobudowane do innych;

c) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80 %;

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki: minimalna: 0,01; maksymalna: 0,1;

c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01; maksymalna: 0,3;

4) ustala się dla budynków rekreacji indywidualnej:

a) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, nie wyżej niż 10 m; dopuszcza się wykonanie kondygnacji podziemnej; dopuszcza się na lokalizację garażu lub miejsc parkingowych na kondygnacji podziemnej;

b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30º do 45º, kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego;

c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

5) ustala się dla pozostałej zabudowy nie wymienionej w pkt. 4:

a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;

b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30º do 45º, kryte dachówką lub blachodachówką w odcieniach kolorów czerwonego, brązowego lub czarnego;

c) w elewacjach stosować materiały w kolorystyce barw stonowanych;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 1500 m^2.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1Z**:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren zieleni;

2) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie istniejącej zieleni;

3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Krzemiński

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały nr XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno. Granicami niniejszego projektu planu został objęty obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony w obrębie geodezyjnym Dąbrówno. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) przy sporządzaniu ww. planu, uwzględniono:

I. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 2:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** W projekcie planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, funkcji terenów, rodzaju i kolorystyki materiałów użytych do wykonania budynków, a także sposobu ich rozmieszczenia na działce oraz parametrów technicznych i wskaźników urbanistycznych dotyczących gabarytów budowli. Tereny funkcjonalne wyodrębnione liniami rozgraniczającymi w miejscowym planie zostały wyznaczone w oparciu o obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz szczegółową inwentaryzację terenu objętego planem. Inwentaryzacje przeprowadzane były w fazie początkowej przystąpienia do realizacji prac,

a następnie ponawiane w miarę potrzeb w toku prowadzonych czynności.

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** W projekcie planu uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności odnoszących się do: rozmieszczenia obiektów budowlanych, ustaleń parametrów technicznych w tym: geometrii dachów, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej

i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** W projekcie planu uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia odnoszące się do ochrony elementów środowiska tj. grunty i ziemia, powietrze, wody, wody gruntowe oraz zieleń. W szczególności w planie miejscowym ustanowiono zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu. Dodatkowo w celu ochrony zieleni wprowadzono w ustaleniach planu obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W granicach planu nie zachodziły przesłanki wymagające przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** Na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony zabytków.

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** W zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, na podstawie stanowisk organów opiniujących i uzgadniających projekt w zakresie zagrożeń powodziowych i osuwania się mas ziemnych, w zapisach panu wskazano, iż w granicach obszaru planu nie występują:

- obszary osuwania się mas ziemnych;
- tereny górnicze;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W odniesieniu do wymagań dotyczących osób niepełnosprawnych w planie miejscowym zawarto zapisy nakazujące wykonanie w odpowiedniej ilości oraz w odpowiednim rozmieszczeniu miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania tych osób.

6) **walory ekonomiczne przestrzeni** Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni w szczególności biorąc pod uwagę potencjał rozwojowy obszaru planu. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustalono na poziomie 30% dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 1ML oraz 0,1% dla terenu funkcjonalnego oznaczonych symbolem 1Z.

7) **prawo własności** Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem prawa własności. Przy wyznaczaniu funkcji terenów oraz zasad zagospodarowania terenów wzięto pod uwagę interesy osób trzecich.

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**W obszarze planu nie znajdują się obiekty i tereny dla których konieczne byłoby ustalenie szczegółowych warunków wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. W procedurze sporządzania projektu planu, w zakresie dotyczącym obronności i bezpieczeństwa państwa, wystąpiono o jego uzgodnienie do:

   - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,
   - Oddziału Straży Granicznej,
   - Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
   - Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego,
   - Komendy Powiatowej Policji. Wojewódzki Sztab Wojskowy uzgodnił projekt planu. Pozostałe organy uzgadniające nie przekazały swojego stanowiska w terminie wskazanym w wystąpieniu, stąd zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Upoważnia to sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uznania uzgodnienia za pozytywne.

9) **potrzeby interesu publicznego** Projekt planu sporządzany był ze szczególnym uwzględnieniem interesu publicznego. Głównym założeniem planu jest dopuszczenie możliwości rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej oraz obiektów bezpośrednio z tą funkcją związanych. Rozwój tej funkcji musi jednak być realizowany z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego oraz interesu publicznego, a także osób trzecich.

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** W projekcie planu potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych ustalone zostały w §9. Określono m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W odniesieniu do ogólnych zasad rozwoju i modernizacji sieci ustanowiono nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 1ML pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony gminnej drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) - na obszarze na którym nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy Ustalono obsługę zabudowy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, wskazując na obowiązek podłączenia zabudowy do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczając jednocześnie możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych oraz odprowadzenia nieczystości do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych.

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** Informację o podjęciu Uchwały XXVIII/156/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 04 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Dąbrówno, gmina Dąbrówno podano do publicznej wiadomości w dniu 20.12.2016 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówno, ogłoszenia prasowego w Gazecie Ostródzkiej (data: 23.12.2016 r.). Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie na adres: Urzędu Gminy Dąbrówno w terminie do 13.01.2017 r. Obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 01.09.2017 r. Wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 11.09.2017 r. do 04.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówno, z dyskusją publiczną przeprowadzoną w dniu 15.09.2017 r., o godz. $13^{00.}$ Informacja o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu ukazała się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Dąbrówno. Termin składania uwag do planu wyznaczono do dnia 27.10.2017 r.

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** Procedura planistyczna prowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Równolegle prowadzona jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

sporządzanego projektu planu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowują wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** W projekcie planu potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody zapisano w przepisach dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej w §9. W szczególności określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

II. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 3 Przy ustaleniu przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania terenu i możliwości jego zabudowy, a także podczas określania parametrów technicznych i wskaźników urbanistycznych, wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy osób prywatnych, a także prawo własności. W procedurze planistycznej nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu miejscowego, który został wyłożony do publicznego wglądu.

III. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 4 Sporządzając projekt planu wzięto pod uwagę oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Uwzględniono w szczególności możliwości rozwojowe części Gminy, w której znajduje się teren opracowania planu.

IV. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY Rady Gminy w dniu 24 kwietnia 2018 r. zatwierdziła uchwałę nr XLVI/284/18 w sprawie oceny aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Dokument ten stwierdza, iż należy ukończyć wszystkie rozpoczęte procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

V. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został przedstawiony w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI/285/18
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2018 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/285/18
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

ROZTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DĄBRÓWNO, GMINA DĄBRÓWNO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn zm.) Rada Gminy Dąbrówno rozstrzyga co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dąbrówno załącznik do uchwały nr XLVI/285/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyznaczonym terminie, t.j. od dnia 11.09.2017 r. do 27.10.2017 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.										

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/285/18
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Gminy Dąbrówno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.