28

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU STARE MIASTO GMINA DĄBRÓWNO

(DZIAŁKI NR 172, 174/4, 152/4, 152/8 ORAZ CZĘŚĆ DZ. NR 153/1)

DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH

Uchwała Nr XXXVII/315/10 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno (działki nr 172, 174/4, 152/4, 152/8 oraz część dz. nr 153/1) zamieszczona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko– Mazurskiego Nr 170, poz. 2203 z dnia 27 października 2010r.

1640

UCHWAŁA NR XXXVII/315/10
RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 30 września 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno (działki nr 172, 174/4, 152/4, 152/8 oraz części dz. nr 153/1).

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz.U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492; Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319; Dz.U. z 2007r. Nr 225 poz.1635, Nr 127 poz. 880; Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 oraz Dz.U. z 2009r. Nr 220 poz. 1413) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz.1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno", uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno.

2. Granice planu określa Uchwała Rady Gminy Dąbrówno Nr XI/67/07 z dnia 24 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno.

3. Teren planu obejmuje działki nr 172, 174/4, 152/4, 152/8 oraz części dz. nr 153/1.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (do publikacji rysunek został zmniejszony);

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:

a) granice terenu opracowania planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

c) określenie przeznaczenia terenów,

d) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

e) linia wewnętrznego podziału,

2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1 są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną:

a) przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i sanitarnej,

b) granica Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie objętym planem,

c) oznaczenie drogi powiatowej poza obszarem planu,

d) oznaczenie zasięgu terenu niekorzystnego do zabudowy.

§ 4. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1. powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością – należy przez to rozumieć definicję zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczenia zabudowy; oznaczającą zakaz przekroczenia jej przez nadziemne kubaturowe części obiektu; zezwala się na jej przekroczenie przez niekubaturowe części obiektu jak np. podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy o nie więcej niż 1,0 m od lica budynku;

3. działka - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, czyli nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;

4. front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi i z której odbywa się główny wjazd lub wejście na teren;

5. elementy małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie niekubaturowe obiekty architektury ogrodowej oraz urządzenia terenowe związane z funkcją rekreacyjną, a w szczególności: ławki, ławy, stoły, wiaty, zadaszenia;

6. budowla – należy przez to rozumieć definicję zawartą w odpowiednich przepisach prawa budowlanego;

7. uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dąbrówno, jeżeli z treści ustaleń nie wynika inaczej.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
ML.01, ML.02	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
ZN.03, ZN.04, ZN.05	tereny zieleni nieurządzonej
R.06, R.07	teren rolny
WS.08	teren cieku wodnego- rzeka Mała Wkra
KDW.09	teren drogi wewnętrznej
KS.10, KS.11	rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej

§ 6. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy, w nawiązaniu do skali zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z terenem opracowania;

2) zakazuje się lokalizacji reklam na całym terenie objętym planem;

3) zakazuje się wznoszenia budowli o wysokości powyżej 9,0 m od poziomu istniejącego terenu;

4) nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia w połączeniu z tynkami;

5) nakazuje się stosowanie w elewacji kolorystyki stonowanej z otoczeniem – odcieni szarości, brązu, czerwieni, żółci i zieleni;

2. Utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze planu zapewnia się ponadto poprzez określenie w Rozdziale III szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska;

2) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych;

3) powiązania przyrodnicze zapewnia się poprzez:

a) pozostawienie w użytkowaniu dotychczasowym terenów o wartości przyrodniczej wyższej od przeciętnej tj. pasa terenów nadjeziornych (ZN.04 i ZN.05) wzdłuż brzegu jeziora Mała Dąbrowa i doliny rzeki Mała Wkra (R.06, R.07 i ZN.03);

b) ustalenie wysokiego procentu powierzchni biologicznie czynnej na terenach zainwestowania (nie mniej niż 90% powierzchni terenu ML.01 i nie mniej niż 80% powierzchni terenu ML.02).

4) w obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Teren rekreacyjno - wypoczynkowy	ML

2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, określa się w Rozdziale III.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się; na terenie planu nie występują obiekty objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - na terenie opracowania nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określa się odrębnie dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Rozdziale III.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Część terenu opracowania położona jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (granicę OChK pokazano na załączniku nr 1 – rysunku planu), dla którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 143 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 roku.

2. Na terenie opracowania nie występują obszary występowania udokumentowanych geologicznie złóż kopalin ewidencjonowanych w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

3. Na terenie opracowania nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na terenie opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - na terenie planu nie ustala się obowiązku scalania i podziału nieruchomości.

§ 13. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Ustala się wydzielenie na terenie objętym planem dwóch terenów przeznaczonych pod funkcję rekreacji indywidualnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: ML.01 i ML.02; teren ML.01 stanowi jedną działkę budowlaną, na terenie ML.02 wyznacza się dwie działki budowlane.

2. Nie zezwala się na korekty zwiększające liczbę działek budowlanych.

3. Zezwala się na łączne zagospodarowanie dwóch działek budowlanych i realizację jednej inwestycji budowlanej; szczegółowe zasady zagospodarowania zawarte w Rozdziale III obowiązują wówczas jak dla jednej działki budowlanej.

4. Zasady podziału na działki budowlane określa załącznik nr 1 (rysunek planu).

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Nie zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych służących innym funkcjom niż rekreacja indywidualna; dopuszcza się możliwość budowy i przebudowy budowli w pasie drogowym drogi powiatowej związanych z modernizacją drogi.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

3. Udostępnienie brzegu jeziora Mała Dąbrowa i rzeki Mała Wkra ustala się zgodnie z właściwymi przepisami prawa wodnego w sprawie dostępu do powierzchniowych wód publicznych.

4. Inne warunki i ograniczenia zawarte są w pozostałych ustaleniach planu.

§ 15. Komunikacja – zasady obsługi.

1. Powiązanie z układem nadrzędnym – terenu ML.02 istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1258N poprzez drogę gminną wewnętrzną (oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.09) oraz terenu ML.01 istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1258N.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu ZN.04 – poprzez teren R.06.

3. Ustala się obsługę w zakresie potrzeb parkingowych w granicach działki generującej te potrzeby; w granicach każdej działki zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla jej obsługi.

4. Urządzenia liniowe oraz obiekty budowlane od strony drogi powiatowej należy sytuować zgodnie z właściwymi przepisami o drogach publicznych.

§ 16. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej położonej wzdłuż drogi powiatowej na terenie objętym planem;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową.

2. Gospodarka ściekowa:

1) obszar objęty planem ujęty jest w Projekcie Aglomeracji gminy Dąbrówno zatwierdzonym Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 46 z 2005r. (Dz. Urz. Nr 163, poz. 1850 z dnia 02.11.2005r.) zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 11 z 2007r. (Dz. Urz. Nr 53, poz. 843 z dnia 18.04.2007r.);

2) ustala się odprowadzanie ścieków siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Dąbrównie i utylizowanie w ramach systemu gminnego;

3) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki, siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej;

4) ustala się możliwość lokalizacji indywidualnych przepompowni ścieków na terenach ML.01 i ML.02;

5) zakazuje się stosowania na omawianym obszarze indywidualnych sposobów utylizacji lub usuwania ścieków, w tym – zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na terenie własnej działki.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej położonej w sąsiedztwie terenu objętego planem, poprzez projektowane na terenie opracowania linie elektroenergetyczne 0,4 kV;

2) nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

3) przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym planem będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących u właściwego dostawcy energii elektrycznej;

4) projekty budowlane sieci elektroenergetycznych należy uzgodnić z właściwym zakładem energetycznym;

5) zasilanie odbiorców energii elektrycznej należy wykonać poprzez szafki – złącza pomiarowo – rozdzielcze; szafki należy lokalizować w linii ogrodzenia działek od strony ulicy na granicy pomiędzy dwoma kolejnymi działkami;

6) ustala się możliwość lokalizacji na terenie objętym planem stacji transformatorowych słupowych.

5. Telekomunikacja.

1) ustala się podziemne prowadzenie projektowanej sieci telekomunikacyjnej w miarę możliwości w pasach drogowych projektowanych dróg wewnętrznych;

2) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;

3) ustala się podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;

2) ustala się nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła (gaz płynny, olej opałowy, gaz przewodowy, energia elektryczna) oraz źródeł energii odnawialnej.

7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych - ustala się składowanie odpadów stałych w pojemnikach na terenie własnej posesji, wywóz na wysypisko na zasadach stosowanych na terenie gminy, zgodnie z podpisanymi umowami.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17. 1. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe regulują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczegółowe zasady lokalizacji zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych terenów.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML.01:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego lokalizację zabudowy na przedmiotowym terenie, w formie wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej i budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażowego z powierzchnią garażową na nie więcej niż dwa samochody osobowe, oraz związanego z nią zagospodarowania.

3. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Ustala się powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 4% powierzchni przedmiotowego terenu (280,0 m2).

5. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 90% powierzchni przedmiotowego terenu.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na załączniku nr 1 (rysunku planu).

7. Ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych:

1) wysokość budynku – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na obrysie budynku;

3) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych w przedziale 38^0 - 45^0; kalenica na wysokości do 8,0 m od poziomu parteru równoległa do frontu działki; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

8. Ustala się następujące parametry nowego budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo-gospodarczego:

1) wysokość budynku – nie więcej niż 5,5 m;

2) poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na obrysie budynku;

3) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 ; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

9. Zezwala się na ogrodzenie terenu do wysokości nie wyższej niż 1,5 m od poziomu istniejącego terenu, zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

10. Zezwala się na przedmiotowym terenie na realizację elementów małej architektury – należy je wykonać z materiałów naturalnych, wkomponować w otoczenie.

11. Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu oraz rzeźby terenu.

12. Ustala się utrzymywanie trwałej zieleni wieloletniej na skarpach dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z drogi powiatowej nr 1258N.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ML.02:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego lokalizację zabudowy na każdej działce budowlanej, w formie wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej i budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażowego z powierzchnią garażową na nie więcej niż dwa samochody osobowe, oraz związanego z nią zagospodarowania.

3. Ustala się powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 9% powierzchni działki budowlanej (200,0 m2).

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na załączniku nr 1 (rysunku planu).

6. Ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych:

1) wysokość budynku – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

2) poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 0,6 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na obrysie budynku;

3) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny; nachylenie połaci dachowych w przedziale 38^0 - 45^0 ; kalenica na wysokości do 8,0 m od poziomu parteru równoległa do frontu działki; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

7. Ustala się następujące parametry nowego budynku gospodarczego, garażowego lub garażowo-gospodarczego:

1) wysokość budynku – nie więcej niż 5,5 m;

2) poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,3 m w odniesieniu do najwyższego punktu istniejącego poziomu terenu na obrysie budynku;

3) geometria dachu – dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 ; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami o podobnym wyglądzie, w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej.

8. Zezwala się na przedmiotowym terenie na realizację elementów małej architektury – należy je wykonać z materiałów naturalnych, wkomponować w otoczenie.

9. Zezwala się na ogrodzenie przedmiotowego terenu do wysokości nie wyższej niż 1,5 m od poziomu istniejącego terenu, zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

10. Ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek rekreacji indywidualnej z drogi wewnętrznej KDW.09.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN.03:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się charakter zagospodarowania i funkcjonowania przedmiotowego terenu jako terenu zieleni w granicach działek rekreacji indywidualnej.

3. Ustala się wspólne użytkowanie terenu ZN.03 z nieruchomością przeznaczoną na cele rekreacji indywidualnej z zachowaniem zasad zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

4. Ustala się utrzymanie przedmiotowego terenu w stanie dotychczasowym, z zachowanymi: drzewami, krzewami, zielenią łąkową oraz rzeźbą terenu.

5. Ustala się utrzymywanie trwałej zieleni wieloletniej na skarpach dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

6. Ustala się otaczanie trwałą zielenią terenów przyległych do rzeki Mała Wkra.

7. Na przedmiotowym terenie nie zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8. Dojazd do przedmiotowego terenu poprzez teren ML.02.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN.04, ZN.05:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – tereny zieleni nieurządzonej.

2. Ustala się charakter zagospodarowania i funkcjonowania przedmiotowych terenów jako terenów zadrzewionych i zakrzewionych na terenach przyjeziornych utrzymanych w stanie dotychczasowym.

3. Teren ZN.04 położony jest na obszarze Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. Ustala się utrzymanie przedmiotowych terenów w stanie dotychczasowym, z zachowanymi: drzewami, krzewami, zielenią niską, zielenią przywodną oraz rzeźbą terenu.

5. Na skarpach należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

6. Ustala się otaczanie trwałą zielenią terenów przyległych do wód jeziora Mała Dąbrowa i rzeki Mała Wkra.

7. Na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8. Ścieżki piesze należy projektować o nawierzchni naturalnej, nieutwardzonej.

9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu ZN.04 z drogi powiatowej nr 1258N poprzez teren R.06, terenu ZN.05 z drogi wewnętrznej KDW.09.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R.06, R.07:

1. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia podstawowego i użytkowania terenów zgodnie z §5 – tereny rolne.

2. Teren R.06 położony jest na obszarze Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Na skarpach należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

4. Ustala się otaczanie trwałą zielenią terenów przyległych do wód jeziora Mała Dąbrowa i rzeki Mała Wkra.

5. Na przedmiotowych terenach nie zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych (w tym zabudowy zagrodowej) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

6. Ustala się zachowanie na przedmiotowych terenach: drzewostanu, zieleni niskiej łąkowej, zieleni przywodnej oraz rzeźby terenu.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu R.06 z drogi powiatowej nr 1258N, terenu R.07 z drogi wewnętrznej KDW.09.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS.08:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren cieku wodnego - rzeka Mała Wkra.

2. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Ustala się zachowanie w stanie naturalnym istniejącego cieku wodnego.

4. Zakazuje się likwidowania, zasypywania, dokonywania zmian przebiegu cieku.

5. Na skarpach należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.

6. Zezwala się na lokalizację przejść pieszych (kładki, mostki) pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalne ukształtowanie koryta rzeki.

7. Ustala się zakaz lokalizacji pomostów.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.09:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – teren istniejącej drogi wewnętrznej.

2. Ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego projektowaną drogę wewnętrzną o przebiegu jak na załączniku nr 1 (rysunku planu).

3. Ustala się szerokość pasa drogowego nie mniej niż 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS.10, KS.11:

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe zgodnie z §5 – rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 1258N.

2. Ustala się w ramach przeznaczenia podstawowego teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej, o przebiegu jak na załączniku nr 1 (rysunku planu).

3. Teren KS.10 położony jest w granicach Dąbrówieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 26. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 27. Na terenie objętym planem nie występują przedsięwzięcia będące zadaniami publicznymi.

§ 28. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 29. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu w planie	Stawka procentowa
ML.01, ML.02	15
ZN.03, ZN.04, ZN.05	10
R.06, R.07	15
WS.08	3
KDW.09	10
KS.10, KS.11	10

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jacek Herman

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/315/10
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 30 września 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Zał nr 1 do Uchwały nr XXXVII-315-10

Załącznik Nr XXXVII/315/10
RADY GMINY DĄBRÓWNO
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU STARE MIASTO GMINA DĄBRÓWNO
(działki nr 172, 174/4, 152/4, 152/8 oraz część dz. nr 153/1)

Zakład Usług Geodezyjnych „GeoSław" mgr inż. Sławomir Haffer 13-200 Działdowo, ul. Kołyszewskie 37 tel. 06-326 097 30 19, NIP 571-136-33-41

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej)
Skala 1:1000 ark.232.321.102,232.322.061
232.321.104,232.322.063

SKALA 1:1000

Woj.:	Gmina	Obręb	Działka nr
Warmińsko-mazurskie	DĄBRÓWNO	Stare Miasto	152/4,152/8,(część)
STARE MIASTO			
KERG 1120-1/2007	Nr rob. 88/2007		

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
[illegible]
Ostróda, [illegible]

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie
W obszarze oznaczonym linią [illegible] dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiarów uzupełniających przyjęto do zasobu ewidencyjnego w dniu [illegible]
Podstawa ewidencyjna [illegible]
Pomiary wykonano [illegible]
Powyższa adnotacja stanowi podstawę do wpisu [illegible] na cyfrowej podstawie wydawniczej [illegible] Nowo ukształtowanej parcel [illegible] oraz uprawnienia do wykonywania prac geodezyjnych.
Ostróda, [illegible]

SZ

Skala 1:25000

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Dąbrówno z dnia .....
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko-Mazurskiego
Nr ..... poz. ..... z dnia .....

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN/U — TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R — TEREN ROLNY
- WS — TEREN CIEKU WODNEGO - RZEKA MAŁA WKRA
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KS — REZERWA TERENU NA POSZERZENIE PASA DROGOWEGO ISTNIEJĄCEJ DROGI GMINNEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA POZOSTAŁE
- GRANICA DĄBROWIEŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG TERENU NIEKORZYSTNEGO DO ZABUDOWY (ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE) NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Haffer
Nr uprawnień [illegible]

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Jacek Herman

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/315/10

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 30 września 2010 r.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno:

- stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stare Miasto gmina Dąbrówno (działki numer: 172, 174/4, 152/4, 152/8 oraz części dz. nr 153/1) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 26.11.2009 r.

- podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

1) W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu. Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

2) W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jacek Herman