(23)

Uchwała Nr XV/97/08

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 15 lutego 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie działki nr: 176, 177/1, 178/14, 178/15, 179/1, 180/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203,z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, uchwalonego uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 1999 r. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie działki nr: 176, 177/1, 178/14, 178/15, 179/1, 180/9, zwany dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr V/25/07 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie gmina Dąbrówno.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

c) granic ustanowionych obszarów górniczych;

d) granic ustanowionych terenów górniczych;

e) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG – obszaru i terenu górniczego.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG	obszaru i terenu górniczego

2. Teren oznaczony symbolem 1 PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach w/w terenu i obszaru górniczego obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1 PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

2. Z tytułu przepisów geologicznych i górniczych zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 6 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w: produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Dąbrówno na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1 PG ustala się pasy ochronne od gruntów sąsiednich – o szerokości 6m terenu przyległego do granic w/w terenów.

5. W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

§ 6. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Teren oznaczony symbolem 1 PG podlega rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne terenu oznaczonego symbolem 1 PG powinny polegać na:

a) wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk,

b) rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu,

c) pozostawieniu powstałych w wyniku działalności górniczej powierzchniowych zbiorników wodnych.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. W związku z wywozem kruszywa z terenu 1 PG, z tytułu przepisów o drogach publicznych dla drogi wojewódzkiej nr: 542, obowiązuje dopuszczalne obciążenie 8t na pojedynczą oś pojazdu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

§ 8. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG	30%

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

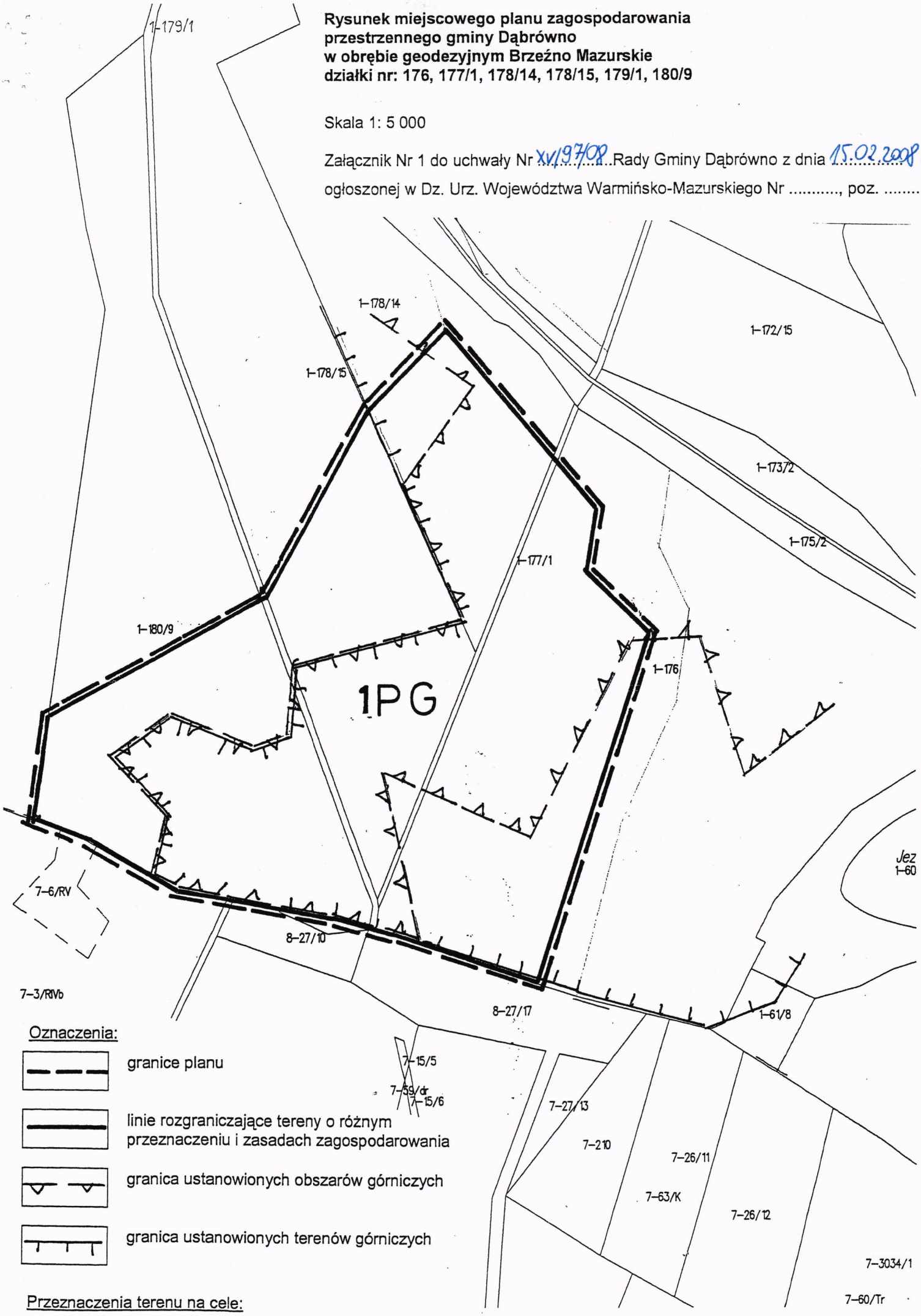
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Przewodniczący Rady Gminy
Marek Zalewski

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębie geodezyjnym Brzeźno Mazurskie działki nr: 176, 177/1, 178/14, 178/15, 179/1, 180/9

Skala 1: 5 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/97/08 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 15.02.2008 ✓

ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr ....., poz. .....



Oznaczenia:

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

granica ustanowionych obszarów górniczych

granica ustanowionych terenów górniczych

Przeznaczenia terenu na cele:

PG – obszaru i terenu górniczego,