19

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

Uchwała Nr XXXIII/239/06
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 23 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębach geodezyjnych Brzeźno Mazurskie i Leszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębach geodezyjnych Brzeźno Mazurskie i Leszcz, zwany dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr XIX/149/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brzeźno Mazurskie i Leszcz, gmina Dąbrówno.

2. Rysunek planu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

a) granic planu,

b) granic administracyjnych gminy Dąbrówno,

c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

d) granic lokalizacji zakładów górniczych,

e) granic ustanowionych terenów i obszarów górniczych,

f) obszarów wyłączonych z bezpośredniej eksploatacji górniczej w granicach terenów i obszarów górniczych,

g) obszarów lokalizacji powierzchniowych ujęć wodnych do celów technologicznych,

h) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - terenów i obszarów górniczych, ZL - terenów leśnych i zalesień, KD - dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG, 8PG, 9PG, 10PG, 11PG	terenów i obszarów górniczych
1 ZL, 2 ZL	leśne i zalesień
1 KD, 2 KD, 3 KD	dróg publicznych

2. Tereny oznaczone symbolami 1-11 PG są ustanowionymi w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenami i obszarami górniczymi (Brzeźno Mazurskie, Grzybiny Kalbornia, Mosznica Zachód I, Mosznica Wschód I), przeznaczonymi na cele terenów i obszarów górniczych wydobywania kruszywa naturalnego (kopaliny pospolitej) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

a) obiektów zakładów górniczych, o których mowa w § 6 uchwały,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § 8 uchwały.

4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. W granicach planu mają zastosowanie:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1-11 PG – przepisy prawa geologicznego i górniczego,

b) dla terenów leśnych, oznaczonych symbolami: 1-2 ZL – przepisy o lasach.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-11 PG mają zastosowanie przepisy:

a) prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego,

b) ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy – w związku z położeniem terenu w Dąbrówieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

2. Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami 1-11 PG zezwala się na:

a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolitej, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

3. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 9 uchwały.

4. Gospodarowanie w/w produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.

5. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.

6. Tereny oznaczone symbolami: 1-2 ZL przeznacza się na cele leśne ochrony otoczenia jeziora Dąbrowskie Wielkie oraz jeziora Brzeźno Duże, z wykluczeniem prowadzenia działalności górniczej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-11 PG należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące warunków lokalizacji zakładów górniczych.

1. Obiekty lokalizowane w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu granicach lokalizacji zakładów górniczych stanowią zakłady górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

2. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1-11 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych.

2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Dąbrówno na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W obszarach górniczych ustala się:

a) pasy ochronne od gruntów sąsiednich – o szerokości 10m terenu przyległego do granicy obszaru górniczego, z zastrzeżeniem treści punktu § 7 pkt 4 b),

b) oznaczone odpowiednio w rysunku planu tereny wyłączone z bezpośredniej eksploatacji górniczej z tytułu ochrony zabudowy sąsiedniej i infrastruktury technicznej.

Na w/w terenach obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

5. Tereny 2 PG i 3 PG przeznacza się w ramach eksploatacji górniczej na lokalizację technologicznych urządzeń eksploatacyjnych, służących użytkowaniu górniczemu terenów w granicach planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. Dla inwestycji obiektów zakładu górniczego należy zapewnić:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej SN (własna stacja transformatorowa na terenie zakładu górniczego),

b) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z gminnej sieci wodociągowej,

wg warunków technicznych przyłączeń do w/w sieci, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych,

oraz

c) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z ujęć wód powierzchniowych, znajdujących się w oznaczonych odpowiednio w rysunku planu obszarach, na podstawie przedmiotowych pozwoleń wodno-prawnych.

2. Zjazdy z terenów oznaczonych symbolami: 4 PG, 5 PG, 10 PG i 11 PG na drogę: wojewódzką nr 542 i z terenów 8 PG, 10 PG na drogę powiatową nr 1264 N oraz na drogę gminną z terenów 2 PG, 3 PG, 5 PG, 6 PG, 7 PG, 9 PG wymagają uzyskania (odpowiednio) zgód zarządców w/w dróg.

3. Z tytułu przepisów o drogach publicznych ustala się dopuszczalne obciążenie dla drogi wojewódzkiej nr 542 do 78,4 kN (8t) na pojedynczą oś pojazdu.

4. Dla słupów sieci elektroenergetycznych zlokalizowanych w obszarach oznaczonych symbolami: 1PG, 3PG, 4PG, 7PG, 10 PG należy ustalić filary ochronne. W przypadku rozbiórki tych sieci w związku z prowadzeniem ustalonej w planie działalności górniczej przebudowa lub budowa sieci elektroenergetycznych dla zaopatrzenia nieruchomości w granicach planu odbywa się na koszt przedsiębiorcy górniczego.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem KD ustala się następujące funkcje komunikacyjne:

Oznaczenie terenu	Funkcje komunikacyjne	Klasa techniczna	Min. szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
2 KD	Istniejąca droga wojewódzka nr 542	G 1 x 2	25 m
1 KD, 3 KD	Istniejące drogi gminne	D 1 x 2	10 m

6. Na czas robót górniczych zezwala się na wyłączenie z użytkowania drogi oznaczonej symbolem 1 KD, z tymczasowym przeniesieniem ruchu na teren 3 PG. Odbudowa w/w drogi odbywa się na koszt przedsiębiorcy górniczego.

§ 9. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1-11 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

L p.	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG, 7PG, 8PG, 9PG, 10PG, 11PG	30
2.	1 ZL, 2 ZL	*)
3.	1 KD, 2KD, 3KD	*)

*) Dla terenów w pozycji: 2 i 3 stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Maciej Jankowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/239/06
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 23 czerwca 2006 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dąbrówno postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębach geodezyjnych Brzeźno Mazurskie i Leszcz z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, uchwalonego uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 20.12.1999 r.

2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W związku z treścią § 2 pkt 4 uchwały, w granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Maciej Jankowski