(31)

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

KSERUKOPIA

# U C H W A Ł A NR XXXIII/238/06
# RADY GMINY DĄBRÓWNO
## z dnia 23 czerwca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobycia i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319)
**Rada Gminy Dąbrówno uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po, stwierdzeniu zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwalonym uchwałą Nr XVI/110/99 Rady Gminy Dąbrówno, z dnia 20 grudnia 1999 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobycia i obróbki kruszywa w obrębie geodezyjnym Gardyny gmina Dąbrówno.

**§ 2.** 1. Przedmiot i granice opracowania planu określa uchwała Nr XXIII/179/05 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gardyny gmina Dąbrówno.

2. Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu (załącznik Nr 1)

Plan składa się z następujących elementów:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

5) uzasadnienia niniejszej uchwały stanowiącego załącznik nr 4

3. Do niniejszego planu dołącza się następujące niepublikowane załączniki:

   1) wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" stanowiący załącznik nr 5

   2) prognozę oddziaływania na środowisko, stanowiącą załącznik Nr 6

   3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego stanowiącą załącznik Nr 7

4. Rysunek planu na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 2000 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

   1) granicy opracowania planu,

   2) przeznaczenia terenów

   3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

   4) oznaczeń i granic przeznaczenia terenu na cele:

      a) EG – terenów i obszarów górniczych

      b) ZG – terenów zakładów górniczych

      c) FO – filarów ochronnych

      d) ZT – zaplecza technicznego

      e) KD – dróg publicznych

**§ 3.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

| **Oznaczenie terenu** | **Przeznaczenie terenu na cele:** |
|---|---|
| **1 EG; 2EG** | terenów i obszarów górniczych |
| **1ZG** | zakładu górniczego |
| **FO** | filarów ochronnych |
| **1ZT** | zaplecza technicznego |
| **KD** | dróg publicznych |

2. Tereny oznaczone symbolem: **1EG i 2EG** są ustanowionymi w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenami i obszarami górniczymi przeznaczonymi na cele wydobywania kruszywa naturalnego. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

1) obiektów zakładów górniczych

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, o których mowa w § **7** uchwały

Wyżej wymieniona działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

3. Tereny oznaczone symbolem: **1ZG** stanowią zakłady górnicze w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.

Do projektowania , budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zakładu górniczego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

4. Tereny oznaczone symbolem **1ZT** stanowią zaplecze techniczne w rozumieniu prawa budowlanego.

Do projektowania , budowy, utrzymania i rozbiórki oraz remontu obiektów budowlanych zaplecza technicznego stosuje się przepisy prawa budowlanego wraz z właściwymi przepisami odrębnymi.

**§ 4.** W granicach planu mają zastosowanie:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **1EG i 2EG** - przepisy prawa geologicznego i górniczego

2) dla terenów oznaczonych symbolami **1ZG** - przepisy prawa geologicznego i górniczego, oraz prawa budowlanego

3) dla terenów oznaczonych symbolami **1ZT** - przepisy prawa budowlanego

4) dla terenów oznaczonych symbolami **KD** - przepisy prawa o drogach publicznych

**§ 5.** 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody

1) W granicach terenów oznaczonych symbolami **1EG i 2EG** mają zastosowanie przepisy:

   a) prawa ochrony środowiska i przyrody

   b) o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi

2) Z tytułu w/w przepisów w granicach terenów oznaczonych symbolami **1EG i 2EG** zezwala się na:

   a) lokalizację wydobywania kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolite*j* jako inwestycji mogącej znacząco oddziaływać na środowisko wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2000 r. Nr 257, poz. 2573, zmiana Dz. U. Nr 92, poz. 769)

   b) wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża kopaliny pospolite*j*, jako inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

   c) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego

   d) lokalizację technologicznych urządzeń eksploatacyjnych służących użytkowaniu górniczemu terenów w granicach planu

3) Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych piaskiem oraz rozplantowanie nadkładu odbywać się będzie na zasadach etapowania rekultywacji o której mowa w § 8 uchwały

4) Gospodarowanie w/m produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach

5) Opracowana dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego Gardyny II w kategorii C1 wskazuje na eksploatację części złoża poniżej poziomu wód gruntowych w wyniku czego powstanie zbiornik wodny, który w ramach rekultywacji może być zasypany lub pozostawiony jako oczko wodne.

**§ 5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1EG i 2EG** należy przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie , określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1EG i 2EG** ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji, o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych

2. Udzielenie w/m koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Dąbrówno na podstawie ustaleń planu.

3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt. 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W obszarach wyłączonych z bezpośredniej eksploatacji górniczej obowiązuje zakaz eksploatacji złoża . Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla inwestycji zakładu górniczego należy zapewnić:

   1) Zjazdy z terenów oznaczonych symbolami **1EG, 2EG i 1ZG** na drogi powiatowe według uzgodnień z zarządcami dróg

   2) Dla dojazdu do terenów leśnych sąsiadujących z kopalnią projektuje się drogę publiczną o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD

   3) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnej istniejącej stacji transformatorowej Gardyny – Żwirownia S – 2011 siecią linii napowietrznych nn stosownie do potrzeb zgodnie z warunkami dysponenta sieci. Dla istniejącej sieci napowietrznej SN ustanawia się filar ochronny o szerokości 20 m

   4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych nie przewiduje się

   5) zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych nie przewiduje się, ponieważ obróbka (kruszenie i płukanie) kruszywa odbywać się będzie w istniejącym czynnym zakładzie górniczym położonym poza obszarem opracowania planu

2. Dla zabezpieczenia funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej należy ustanowić:

   1) dla istniejącej sieci elektroenergetycznej SN zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem **2EG** pas filara ochronnego oznaczonego symbolem **OF**, o szerokości co najmniej 20 m

2) dla istniejących sieci wodociągowych i telekomunikacyjnych kablowych i napowietrznych przebiegających wzdłuż dróg powiatowych pas filara ochronnego oznaczonego symbolem **OF**, o szerokości co najmniej 12 m

3) dla terenów leśnych i terenów sąsiednich pas filara ochronnego oznaczonego symbolem **OF**, o szerokości co najmniej 10 m.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji:

1. Tereny oznaczone symbolami **1EG i 2EG** podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

2. Roboty rekultywacyjne powinny polegać na wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk oraz zniekształceń rzeźby terenu.

3. W przypadku eksploatacji kruszywa poniżej poziomu wody gruntowej i powstaniu zbiornika wodnego, może być on pozostawiony w ramach rekultywacji jako oczko wodne o odpowiednio ukształtowanych i zazielenionych brzegach, które należy obsadzić drzewami i krzewami.

4. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji starosty ostródzkiego stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 9.** Zgodnie z art. 36 ustawy wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych:

| Symbol terenu oznaczo-nego w § 3 niniejszej uchwały | Wysokość procentowa stawki |
|---|---|
| **1 EG; 2EG** | **30 %** |
| **1ZG** | **30 %** |
| **1ZT** | **30 %** |

**§ 10.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobycia i obróbki kruszywa w obrębie Gardyny przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Dąbrównie. Zainteresowani mają prawo do wglądu planu oraz zasięgania informacji.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dąbrównie

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz opublikowaniu na stronie internetowej gminy Dąbrówno.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**

**Maciej JANKOWSKI**

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam 2006 -06- 28
Dąbrówno, dn. .....

INSPEKTOR
Jolanta Gał