(13)

KSEROKOPIA

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

UCHWAŁA NRXXV/187/2005
RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 09 września 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 70/3 i 70/4 w obrębie geodezyjnym Samin, gmina Dąbrówno.

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 70/3 i 70/4 w obrębie geodezyjnym Samin, gmina Dąbrówno.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1.Granice planu określa uchwała Nr XIV/115/04 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje teren położony bezpośrednio na wschód od miejscowości Samin - działki nr 70/3 i 70/4 o łącznej powierzchni 4,31 ha w obrębie geodezyjnym Samin, gmina Dąbrówno.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:
1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony).
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia wymagane przepisami art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:
1) opracowanie ekofizjograficzne,
2) prognoza finansowa,
3) prognoza oddziaływania na środowisko.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
- granice terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: UP – działalność gospodarcza związana z usługami lub produkcją oraz funkcja usług administracji i zamieszkania zbiorowego, ZN – zieleń naturalna, ZI – zieleń izolacyjna,
- rejon lokalizacji usług administracji i zamieszkania zbiorowego,
- oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów usług administracyjnych i zamieszkania zbiorowego.

2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1) są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:
- rejon lokalizacji obiektów przemysłowych i składowych,
- miejsca wjazdów na teren objęty planem.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1) powierzchnia biologicznie czynna –niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz

przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy; dotyczy jedynie obiektów usług administracji i zamieszkania zbiorowego,

3) obiekt zamieszkania zbiorowego – w rozumieniu niniejszej uchwały oznacza to budynek z pokojami noclegowymi dla pracowników; zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) jest to budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi i musi spełniać wymogi dla tej kategorii obiektów.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
UP.01	Teren usług, produkcji i składów, w szczególności – przerób i składowanie kruszywa naturalnego z dopuszczeniem funkcji usług administracyjnych i funkcji zamieszkania zbiorowego.
ZN.02	Teren zieleni naturalnej
ZI.03, ZI.04	Tereny zieleni izolacyjnej

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.
2. Zakazuje się wprowadzania form i kolorystyki architektury obcych dla regionu.
3. Nakazuje się uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu UP.01 konieczności zlokalizowania zespołów zieleni wysokiej (zadrzewień) i niskiej (zakrzewień) w celu nawiązania do skali okolicznego zagospodarowania terenu we wsi Samin.
4. Obiekty sytuowane na terenie planu powinny poprzez swoją formę i skalę tworzyć, wraz z otaczającą zielenią, harmonijną całość - ze względu na ekspozycję terenu z dróg powiatowych nr 1266N Samin – Stębark i nr 1259N Samin - Leszcz.
5. W wykończeniu obiektów zaleca się stosowanie kolorystyki w odcieniach brązu, czerwieni, żółci i zieleni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustalenia dla całego obszaru planu:

1) Projektowane zagospodarowanie terenu nie może pogarszać warunków przyrodniczych na sąsiadujących terenach.

2) Przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska.

3) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów ochrony środowiska.

4) Funkcje produkcyjna i składowania – muszą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

5) Ustala się teren ochronny zieleni naturalnej oznaczony ZN.02 na rysunku planu w celu ochrony cieku wodnego.

6) Ze względu na znaczną ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie.

7) Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu.

8) W obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu wg art.113 ust.2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska	Oznaczenie terenu w planie
Teren zabudowy mieszkaniowej - obiekt zamieszkania zbiorowego, na terenie usług, produkcji i składów z dopuszczeniem funkcji usług administracyjnych i funkcji zamieszkania zbiorowego.	UP.01 – w obrębie rejonu przeznaczonego na lokalizację zabudowy usług administracji i zamieszkania zbiorowego

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

Oznaczenie terenu	Szczegółowe ustalenia planu
UP.01	1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie usług administracji i zamieszkania zbiorowego należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3. Zabudowa produkcyjna, składowa i pozostała powinna być projektowana w sposób nie powodujący dysharmonii w krajobrazie. 4. Lokalizacja obiektu zamieszkania zbiorowego możliwa jest w obszarze UP.01 jedynie na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
ZN.02	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu – należy zachować istniejące poszycie terenu i drzewostan w celu ochrony sąsiadującego cieku wodnego. 2. Nie zezwala się na zmianę ukształtowania terenu. 3. Nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej (zadrzewień)
ZI.03 ZI.04	1. Nakazuje się utrzymanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granic nieruchomości – zgodnie z rysunkiem planu. 2. Tereny ZI.03 i ZI.04 należy zagospodarować trwałą zielenią o charakterze izolacyjnym – ograniczającą niekorzystne oddziaływanie inwestycji na sąsiadujące tereny. 3. Nakazuje się zagospodarowanie z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów występujących naturalnie na obszarach sąsiadujących) dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru. 4. Nie zezwala się na zmianę ukształtowania terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu	Ustalenia planu
UP.01	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UP.01: 1) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni całego terenu UP.01 może wynosić do 30%, 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu UP.01 powinien wynosić nie mniej niż 25%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach terenu UP.01. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy. 1) zabudowa usług administracji i zamieszkania zbiorowego: a) wysokość obiektów– do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; nie wyżej niż 10 m, b) poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem istniejącego terenu, c) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45^0, pokrycie w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej; 2) zabudowa produkcyjna: a) wysokość obiektów – do 10m, b) dopuszcza się pojedyncze elementy (np. maszynownie, kominy) o wys. do 12 m., c) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,6 m nad poziomem istniejącego terenu;

	3) obiekty składowania: a) wysokość obiektów – do 10 m, b) dopuszcza się pojedyncze elementy (np. maszynownie, kominy) o wys. do12 m. c) poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem istniejącego terenu; 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ZN.02 ZI.03 ZI.04	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN.02, ZI.03 i ZI.04: 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy i zagospodarowania innego niż tereny zieleni. , 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni w/w terenów powinien wynosić 100%.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie wymaga podziału na działki budowlane. W przypadku konieczności wprowadzenia podziału obowiązują zasady określone w punktach 2 – 6 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się następujące parametry powierzchni działek budowlanych zależnie od funkcji terenu:
   a) zabudowa usługowa – nie mniej niż 0,2 ha,
   b) obiekty zbiorowego zamieszkania – nie mniej niż 0,1 ha,
   c) zabudowa produkcyjna – nie mniej niż 0,3 ha,
   d) obiekty składowania – nie mniej niż 0,3 ha.
3. Każda z wydzielonych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.
4. Minimalna szerokość frontu działki – 25 m.
5. Zaleca się projektowanie linii bocznych działek prostopadle do przyległej drogi.
6. W przypadku wydzielenia na terenie UP.01 nowych działek, dla każdej z nich odrębnie należy stosować parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania określone w § 9 dla terenu UP.01, w szczególności dotyczy to powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
7. Wydzielone w wyniku realizacji planu działki budowlane powinny spełniać warunki określone w definicji działki budowlanej zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Wyklucza się lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej oraz zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej .
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN.02, ZI.03 i ZI.04.
3. Tereny wymienione w ust.2 mogą wchodzić w skład nieruchomości gruntowych powstałych w wyniku podziału terenu, zachowując zasady zagospodarowania i użytkowania określone w niniejszych ustaleniach planu.
4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z wewnętrznej drogi gminnej, łączącej się z drogą powiatową nr 1259 N Leszcz - Samin.
2. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 6 m, szerokości jezdni 5 m, tarczach nawrotnych o wymiarach 20x20 m.
3. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco:

a) obiekty usług administracji – 3 miejsca na każdych 10 zatrudnionych,
b) obiekty zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce na 5 miejsc noclegowych,
c) obiekty produkcyjne – 3 miejsca na każdych 10 zatrudnionych,
d) obiekty składowania - 3 miejsca na każdych 10 zatrudnionych.

§ 14. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.
a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Samin, poprzez istniejącą sieć wodociągową przesyłową prowadzoną w pasie drogowym drogi gminnej sąsiadującej z terenem planu,
b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą prowadzoną w pasach drogowych projektowanych na terenie planu dróg wewnętrznych,
c) na sieci należy zaprojektować hydranty p. – poż. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
2. Gospodarka ściekowa.
a) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu opracowania - do projektowanej sieci kanalizacyjnej wsi Samin,
b) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,
c) zezwala się na czasowe zastosowanie zbiorników bezodpływowych - do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej; po jej realizacji wszystkie obiekty, w których powstają ścieki, należy podłączyć do sieci kanalizacyjnej.
3. Odwodnienie terenów - przewiduje się powierzchniowe odwodnienie terenu.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
a) ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącego na terenie przyłącza energetycznego,
b) w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy uzyskać warunki techniczne przyłączenia z właściwego zakładu energetycznego,
c) linie zasilające projektowane obiekty należy wykonać jako kablowe.
5. Telekomunikacja.
Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło.
a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych,
b) nie zaleca się stosowanie paliw wysokoemisyjnych (węgla kamiennego, węgla brunatnego oraz koksu) do ogrzewania obiektów,
c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej.
7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.
8. Usuwanie odpadów stałych:
a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

§ 17. Grunty rolne klasy IV występujące na terenie objętym planem mają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
UP.01	3%
ZN.02	0%
ZI.03, ZI.04	0%

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

MACIEJ JANKOWSKI

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
Dąbrówno dn. 16.09.2005

INSPEKTOR
Jolanta Gat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 70/3 I 70/4 OBRĘB GEOD. SAMIN, GM. DĄBRÓWNO
SKALA 1:1000

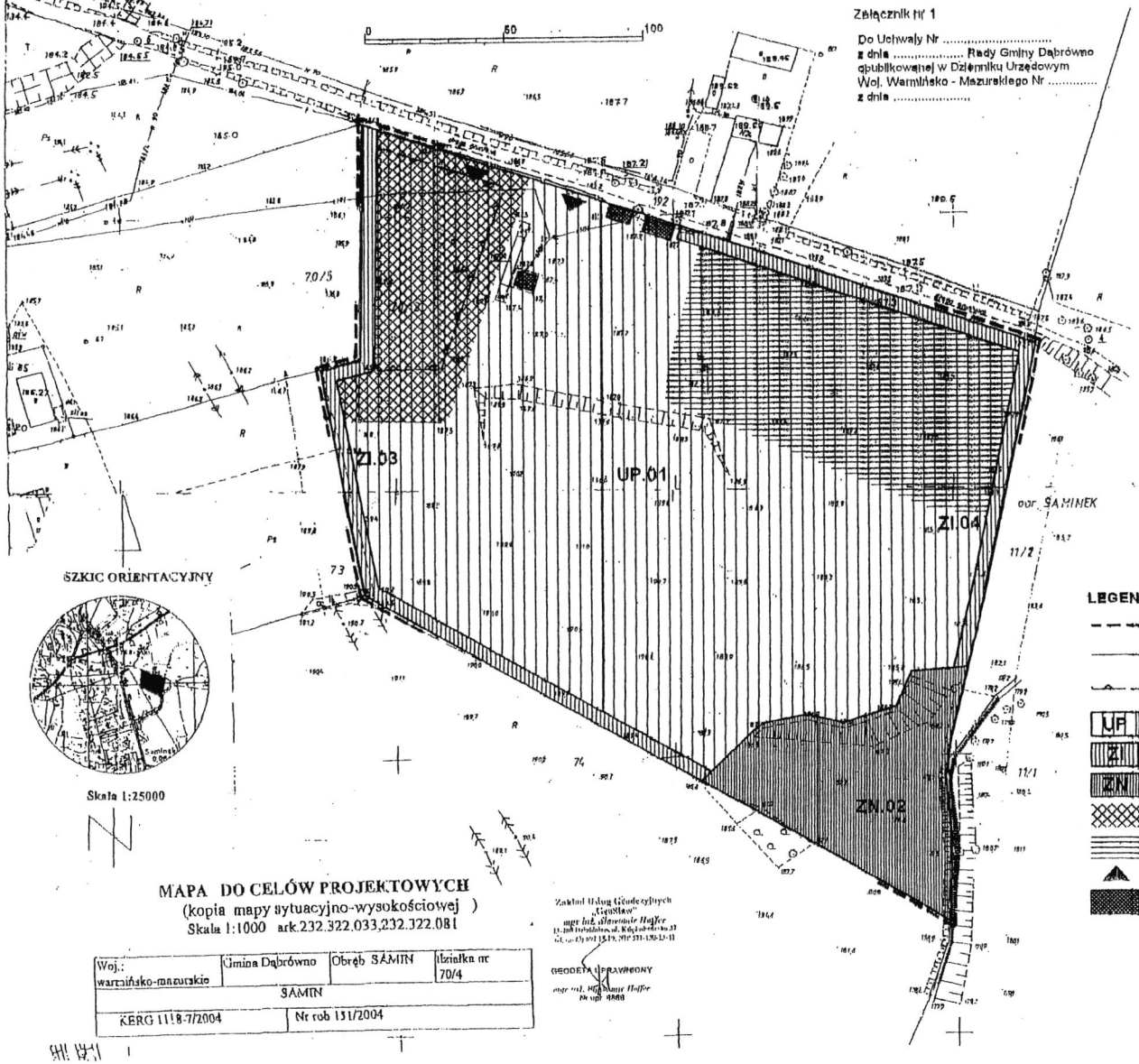
RYSUNEK ZMNIEJSZONY DO SKALI 1:2500

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szymbarku
W miejscu oznaczonym linią [illegible] nie stwierdzono odbudowanych znaków granicznych. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do rozrobu opiniacyjnego w dniu [illegible]
Do dnia 31.12.2004

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr .....
z dnia ..... Rady Gminy Dąbrówno
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr .....
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO



SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1:25000

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW USŁUG ADM. I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- UP — TEREN USŁUG, PRODUKCJI I SKŁADÓW
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- OBOWIĄZUJĄCY REJON LOKALIZACJI OBIEKTU ADM. I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ZALECANY REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWYCH
- MIEJSCA WJAZDÓW NA TEREN NIERUCHOMOŚCI
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej)
Skala 1:1000 ark.232.322.033,232.322.081

Zakład Usług Geodezyjnych „Geostan" mgr inż. Aleksander Hoffer 13-200 Działdowo ul. Kilińskiego 33 tel. [illegible]

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Aleksander Hoffer Nr upr. 8868

Woj.: warmińsko-mazurskie	Gmina Dąbrówno	Obręb SAMIN	Działka nr 70/4
SAMIN			
KERG 1118-7/2004		Nr rob 131/2004	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/187/05
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 09.09.2005 r.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXV/187/05

z dnia 09.03.2005

Rady Gminy Dąbrówno

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 70/3 i 70/4 w obrębie geodezyjnym Samin, gmina Dąbrówno.

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

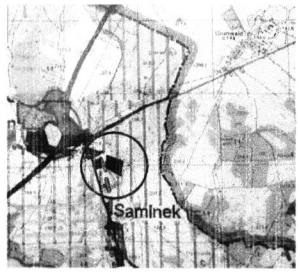
Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁEK NR 70/3 I 70/4 OBRĘB GEOD. SAMIN, GM. DĄBRÓWNO
SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMNIEJSZONY DO SKALI 1:2500

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ...
zaewidencjonowano pod nr ...
Mapa ma za zadanie służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę.
Podział nieruchomości polegający na wydzieleniu i scaleniu powinien być poprzedzony wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Ostróda dn. 2004-11-18

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr .....
z dnia ..... Rady Gminy Dąbrówno
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr .....
z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO

SZKIC ORIENTACYJNY



Skala 1:25000

ZI.03
UP.01
ZI.04
ZN.02
obr. SAMINEK

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW USŁUG ADM. I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- UP — TEREN USŁUG, PRODUKCJI I SKŁADÓW
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- OBOWIĄZUJĄCY REJON LOKALIZACJI OBIEKTU ADM. I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ZALECANY REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWYCH
- MIEJSCA WJAZDÓW NA TEREN NIERUCHOMOŚCI
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej)
Skala 1:1000 ark.232.322.033,232.322.081

Zakład Usług Geodezyjnych „GeoSław"
mgr inż. Sławomir Hoffer
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Hoffer
Nr upr. 7886

Woj.: warmińsko-mazurskie	Gmina Dąbrówno	Obręb SAMIN	działka nr 70/4
SAMIN			
KERG 1118-7/2004	Nr rob 151/2004		