(16)

KSEROKOPIA

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

Uchwała Nr XXIV /184 /05
Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 29 lipca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Osiekowo, gmina Dąbrówno.

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Osiekowo, gmina Dąbrówno.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr **XVI/132/04** Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje działkę nr 17/2 w obrębie Osiekowo, o powierzchni 89,2619 ha, położoną na północ od miejscowości Osiekowo.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:
1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, (do publikacji rysunek został zmniejszony).
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia wymagane przepisami art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:
1) opracowanie ekofizjograficzne,
2) prognoza finansowa,
3) prognoza oddziaływania na środowisko,
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
- granice terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: PG – obszar i teren górniczy; PG/O – pasy ochronne od drogi i nieruchomości sąsiednich, PG/Z – zakład przeróbki kruszywa dla złoża A.

2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1) są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:
1) obszar planu - cały obszar objęty planem miejscowym;
2) złoże kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów oraz innych substancji stałych.
3) przedsiębiorca - podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
4) pas ochronny - obszar, w granicach którego nie zezwala się na wydobywanie kopalin, ustanowiony na mocy przepisów odrębnych,

5) obszar górniczy - przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
6) teren górniczy - przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§4. 1.Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

L.p.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
1.	PG	Obszar i teren górniczy
2.	PG/O	Pasy ochronne od drogi i nieruchomości sąsiednich leżące w granicach terenu PG
3.	PG/Z	Zakład przeróbki kruszywa dla złoża A leżący w granicach terenu PG

2. Cały teren opracowania, oznaczony symbolem głównym PG, przeznaczony jest na cele wydobywania kruszywa naturalnego i stanowi obszar i teren górniczy ustanowiony w trybie przepisów prawa geologicznego i górniczego.
3. Zgodnie z dokumentacją geologiczną złoże zostało podzielone na trzy pola – A, B i C.
4. W pierwszym etapie wydobycie będzie się odbywało ze złoża A, położonego w południowo – wschodniej części obszaru planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Na terenie planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń z tego tytułu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) teren objęty planem nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
2) zezwala się na lokalizację inwestycji należącej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573),
3) zezwala się na czasowe składowanie mas ziemnych, stanowiących nadkład złoża oraz piasek będący produktem ubocznym w procesie wydobywania kruszywa naturalnego, na terenie funkcjonowania kopalni; w miejscach wskazanych w Projekcie zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.
4) zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku będącego produktem ubocznym wydobywania kopaliny,
5) gospodarowanie masami ziemnymi wymienionymi w pkt. 3) i 4) nie podlega przepisom o odpadach.
6) zakazuje się składowania innych odpadów niż wymienione wyżej masy ziemne.
7) wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych wymienionym produktem ubocznym, oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji, o której mowa w § 13 uchwały.
8) w celu ochrony zasobów wód gruntowych wydobycie kruszywa powinno się odbywać przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej; nie zezwala się na sztuczne obniżanie lustra wody gruntowej,
9) w związku z przepisami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że tereny leżące w obszarze planu nie zaliczają się do terenów, o których mowa w art. 113 w/w ustawy

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się .

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu:
1. Tereny oznaczone symbolem PG przeznaczone są na cele wydobycia kopaliny oraz jej przerobu,
2. Zasady lokalizacji zakładu górniczego:
a) oznaczony odpowiednio na rysunku planu (PG/Z) teren lokalizacji obiektów zakładu górniczego stanowi zakład górniczy w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.
b) w sprawie obiektów budowlanych zakładu górniczego mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego z właściwymi przepisami odrębnymi,
c) w ramach terenu PG (z wyłączeniem terenu PG/O) zezwala się na inne lokalizacje zakładu górniczego dla złóż w polach B i C, o ile wymagać tego będą względy technologiczne.
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oraz jego przerobu, ustalone są w odrębnych dokumentach wymaganych przepisami prawa geologicznego i górniczego, w tym w Projekcie zagospodarowania złoża.
4. Szerokość pasów ochronnych oznaczonych symbolem PG/O ustala się, zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego odpowiednio:
a) od granic pasa drogowego drogi powiatowej – 10 m,
b) od granic sąsiednich nieruchomości – 6m.
5. W granicach pasów ochronnych nie zezwala się na eksploatację kruszywa oraz wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy.
§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
1) ustanowienie użytkowania górniczego dla terenu w granicach planu wymaga uzyskania koncesji o której mowa w przepisach geologicznych i górniczych;
2) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.
3) na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
1. Komunikacja.
1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej położonej we wschodniej części terenu oraz bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1261N, zgodnie z warunkami Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie,
2) dopuszczalne obciążenie dróg powiatowych wynikające z art.41 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wynosi 78,4 kN (8t) na pojedynczą oś,
3) zjazdy z terenu objętego planem na drogę powiatową wymagają uzyskania zgody zarządcy drogi; przy realizacji w/w zjazdów mają zastosowanie przepisy art.16 ustawy o drogach publicznych,
4) dojście i dojazd do działki powinien odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych, w tym między innymi w § 11 Rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie

przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz. U. z 1999 r., Nr 7, poz. 64).

2. Infrastruktura techniczna.
   1) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych – z własnego ujęcia.
   2) Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego,

§ 13. Tereny wymagające rekultywacji.
1. Po zakończeniu eksploatacji złoża cały teren objęty planem podlegać będzie rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Rekultywacja polegać powinna na wypełnieniu piaskiem, stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa, wyrobisk poeksploatacyjnych oraz rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu.
3. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba powodująca utratę albo ograniczenie wartości użytkowej gruntów jest obowiązana do ich rekultywacji na własny koszt.
4. Rekultywacja powinna być prowadzona w kierunku rolnym i leśnym.
5. Ustala się minimalny udział powierzchni lasu w docelowym zagospodarowaniu terenu na 30% - dla zwiększenia właściwości retencyjnych strefy wododziałowej.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.
1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 15. Na terenie objętym planem nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Grunty rolne i leśne występujące na terenie objętym planem mają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wymaganą przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Wysokość stawki (w %)
PG	3%
PG/O	3%
PG/Z	3%

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Zgodność kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Dąbrówno. dn. 2.08. 2005

INSPEKTOR
Jolanta Gat

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
MACIEJ JANKOWSKI

KSEROKOPIA

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV / 184 / 05 z dnia 29 lipca 2005 r.
Rady Gminy Dąbrówno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Osiekowo, gmina Dąbrówno

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam
Dąbrówno. dn. 2.08.2005
INSPEKTOR
Jolanta Gat

RADA GMINY
DĄBRÓWNO