(14)

UCHWAŁA NR XXIII / 175 / 05

RADY GMINY DĄBRÓWNO

z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno, (działki nr 166/7 i 166/8, obręb Brzeźno Mazurskie)

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr **XIII/103/04** Rady Gminy Dąbrówno z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje teren działek 166/7 i 166/8 w sąsiedztwie miejscowości Kalbornia, położonych na południowym krańcu jeziora Dąbrowa Wielka.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:
1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony).
2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:
1) opracowanie ekofizjograficzne,
2) prognoza finansowa,
3) prognoza oddziaływania na środowisko,
4) dokumenty formalno – prawne.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
- granice terenu opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, US – tereny rekreacyjne, LS – tereny leśne, ZN – zieleń naturalna , KDW – droga wewnętrzna, KS – teren pasa drogowego, KX – przejście piesze,
- oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane.
2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1) są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:
- linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,

§ 3. Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1) powierzchnia biologicznie czynna –niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością.
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy,

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
US.01	Tereny rekreacji nadwodnej – plaża ogólnodostępna
MN.05, MN.06	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonych działkach
MN.05/LS	Teren leśny w granicach wskazanej nieruchomości
ZN.02, ZN.04, ZN.08	Teren zieleni naturalnej ogólnodostępnej
LS.03	Teren leśny
KS.07, KS.09, KS.10	Teren na poszerzenie drogi powiatowej do szerokości pasa drogowego 20 m.
ZN.11	Teren zieleni naturalnej
KDW.01, KDW.02	Teren dróg wewnętrznych obsługujących obszar planu
KX.03	Teren przejścia pieszego.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.
2. Zakazuje się wprowadzania form i kolorystyki architektury obcych dla regionu.
3. Nakazuje się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki – odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.
4. Ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. Ustalenia dla całego obszaru planu;
1) Przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska.
2) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.
3) teren objęty planem jest położony na obszarze objętym formą ochrony, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) – leży w Dąbrówieńskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego na terenie województwa warmińsko - mazurskiego obowiązuje Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2003 r. Nr 52, poz. 725), obowiązują w nim zakazy zawarte w w/w Rozporządzeniu, w szczególności zakazuje się:
- lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

4) Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu.
5) Wzdłuż brzegu jeziora należy pozostawić strefę użytkowaną ekstensywnie z pokryciem trwałą zielenią i zachowaniem drzewostanu, z wyjątkiem fragmentów oznaczonych na rysunku planu jako kapielisko, gdzie zezwala się na zorganizowanie plaży piaszczystej.
6) W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych od strony jeziora Dąbrowa Wielka.
7) W obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN.05, MN.06

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

US.01	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. Zagospodarowanie terenu należy realizować w sposób nie kolidujący z istniejącym drzewostanem.

MN.05 MN.06	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3. Wskazane jest zagospodarowanie działek z dużym udziałem zieleni trwałej (drzew i krzewów rodzimych) dla ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
MN.05/LS, LS.03	1. Ustala się pozostawienie terenu w użytkowaniu leśnym. 2. Nie zezwala się na usuwanie drzew, za wyjątkiem cięć sanitarnych 3. Nie zezwala się na zmianę użytkowania terenu, a w szczególności na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu – należy zachować istniejące poszycie terenu, 4. Na skarpie należy utrzymywać trwałą zieleń wieloletnią dla zapobieżenia osuwaniu się ziemi.
ZN.02, ZN.11	Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenu – należy zachować istniejące poszycie terenu i drzewostan, za wyjątkiem fragmentu oznaczonego na rysunku planu jako kąpielisko.
ZN.04	1.Ustala się zagospodarowanie terenu trwałą zielenią z przewagą istniejącej zieleni naturalnej w celu stabilizacji korony skarpy położonej na sąsiadującym terenie (LS.03). 2. Nie zezwala się na zmianę ukształtowania terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .
1. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do charakteru starej zabudowy w pobliskiej miejscowości Kalbornia.
2. Zasady kształtowania zabudowy określa § 9.
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu; a wnioski przedłożyć Warmińsko – Mazurskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
US.01	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowej w granicach omawianego oznaczenia planu: a) zezwala się na lokalizację sezonowej zabudowy kubaturowej związanej bezpośrednio z funkcją plaży– obiektu przebieralni i sanitariatów, b) zezwala się na realizację elementów małej architektury, c) nie zezwala się na lokalizację zabudowy innej niż wymieniona w punktach a i b. d) całkowity udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 5 %, e) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości powinien wynosić nie mniej niż – 90%, f) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych zapewniona powinna być w ramach terenu US.01 i pasa drogi KDW.01. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, g) zezwala się na urządzenie kąpieliska na odcinku oznaczonym na rysunku planu. h) zezwala się na budowę jednego pomostu na odcinku linii brzegowej jeziora leżącej w granicach terenu US.01. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość obiektów kubaturowych – jedna kondygnacja nadziemna; kalenica nie wyżej niż 4 m nad poziomem terenu, b) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci do 35%, pokrycie dachówką ceramiczną lub bitumiczną w naturalnym kolorze dachówki; c) kalenice powinny być równoległe, w przybliżeniu, do linii brzegowej jeziora. d) poziom posadowienia parteru obiektów – nie więcej niż 0,3 m nad poziomem terenu. 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

MN.05 MN.06	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: a) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, b) całkowity udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 15%, c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż – 80%, d) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, e) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków bioklimatycznych terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; kalenica nie wyżej niż 8,5 m nad poziomem terenu, b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna; kalenica nie wyżej niż 5,5 m nad poziomem terenu, c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45^0, pokrycie dachówką ceramiczną, w naturalnym kolorze dachówki; d) kalenica budynków mieszkalnych powinna być kształtowana zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 1 do planu. e) poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu w jego najniższym punkcie przy budynku. 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ZN.02	1. Nie zezwala się na realizację małej architektury 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%.
MN.05/LS	Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianego oznaczenia planu: 1. Nakazuje się utrzymanie terenu leśnego w stanie naturalnym. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego 3. Nie zezwala się na realizację elementów małej architektury 4. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%, 5. Teren położony jest w granicach nieruchomości gruntowej MN.05 i dostępny jedynie dla jej użytkowników.
LS.03	Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianego oznaczenia planu: 1. Nakazuje się utrzymanie terenu leśnego w stanie naturalnym. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego 3. Nie zezwala się na realizację elementów małej architektury 4. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%,
ZN.04	1. Zezwala się na realizację małej architektury 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%.
KS.07 KS.09 KS.10	1.Omawiane tereny, włączone do pasa drogi powiatowej, przeznaczone będą, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3.Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
ZN.08	1. Nie zezwala się na zmianę zagospodarowania, m.in. sadzenie drzew i krzewów ze względu na zlokalizowane na terenie podziemne sieci infrastruktury. 2. Nie zezwala się na realizację małej architektury 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. 4. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%.

ZN.11	1. Zezwala się na urządzenie kąpieliska na odcinku oznaczonym na rysunku planu. 2. Zezwala się na budowę jednego pomostu na odcinku linii brzegowej jeziora graniczącej z terenem ZN.11. 3. Nie zezwala się na realizację małej architektury 4. Nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. 5. Udział powierzchni biologicznie czynnej w omawianym terenie powinien wynosić 100%.
KDW.01	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. 2. Projektuje się pas drogowy szerokości 10 m, jezdnia szer. 5 m. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 4. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
KDW.02	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. 2. Projektuje się pas drogowy szerokości 8 m, jezdnia szer. 5 m. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 4. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.
KX.03	1. Na omawianym terenie zostanie zrealizowane przejście piesze.. 2. Projektuje się pas terenu szerokości 5 m, w tym ścieżka o szer. 2,5 m. 3. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 4. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z w/w funkcją.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
1.Wyklucza się lokalizację nowych obiektów służących innym funkcjom niż mieszkaniowa i usługowa.
2. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.
3. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej Dąbrówno - Leszcz.
2. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania należy projektować o szerokości jezdni 5 m; szerokości pasa drogowego od 8 do 10m, zgodnie z zapisem w § 9.
3. Zasadę przebiegu dróg wewnętrznych określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco - dla każdego budynku mieszkalnego – nie mniej niż dwa miejsca postojowe, dla terenu rekreacji (US.01) - 20 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie US.01 i w pasie drogi KDW.01 w formie zatok postojowych.

§ 14. Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.
   a) bezpośrednio z istniejącej sieci wodociągowej przesyłowej Ø 110 mm prowadzonej wzdłuż drogi powiatowej,
   b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą, w pasie drogowym projektowanych dróg wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1.
   c) na sieci przewiduje się hydrant p-poż.
2. Gospodarka ściekowa.
   a) cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej prowadzonej w pasie drogowym dróg wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1,
   b) wszystkie ścieki z terenów objętych planem będą przetłaczane przez komorę zasuw do istniejącego kolektora tłocznego Ø 90 mm przebiegającego wzdłuż omawianego terenu,
   c) poprzez w/w kolektor ścieki będą przetłaczane do oczyszczalni ścieków w Dąbrównie.
   d) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,
   e) nie zezwala się na stosowanie na omawianym obszarze zbiorników bezodpływowych.
3. Odprowadzenie wód deszczowych - przewiduje się powierzchniowe odwodnienie terenu.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.

5. Telekomunikacja.
Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.
6. Zaopatrzenie w ciepło.
   a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;
   b) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej,
7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.
8. Usuwanie odpadów stałych:
   a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
   b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.
9. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należą:
   a) budowa sieci wodociągowej dla obsługi terenów oznaczonych US.01, MN.05, MN.06,
   b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie projektowanych dróg wewnętrznych dla odprowadzenia ścieków z terenów US.01, MN.05, MN.06,

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16. Grunty leśne klasy V o powierzchni 0,3067 ha występujące na terenie objętym planem mają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 17. Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
US.01	0%
MN.05, MN.06	3%
MN.05/LS	0%
ZN.02, ZN.04, ZN.08	0%
LS.03	0%
KS.07, KS.09, KS.10	0%
ZN.11	3%
KDW.01, KDW.02	3%
KX.03	3%

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

TADEUSZ KUPNIEWSKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

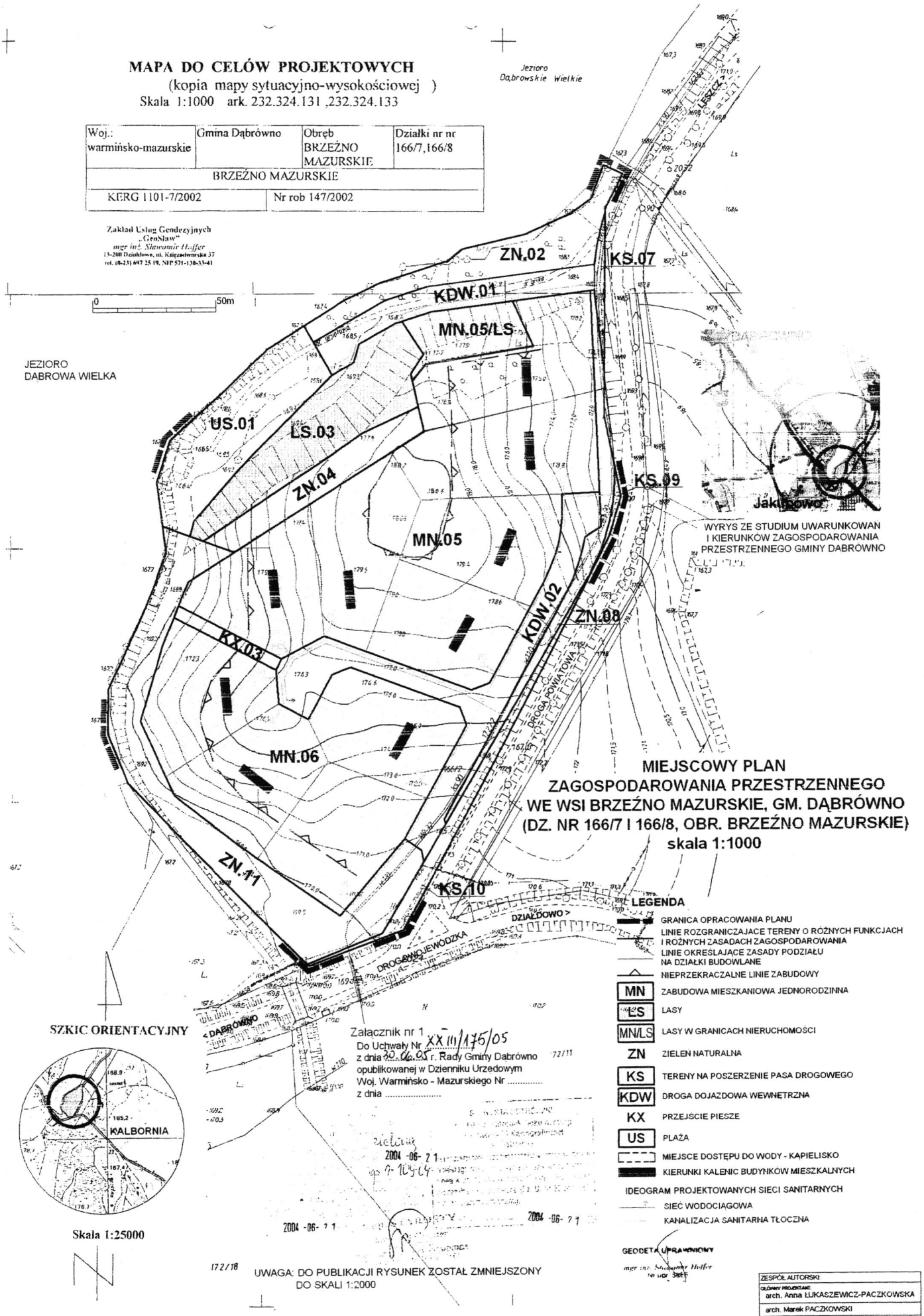
(kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej)

Skala 1:1000 ark. 232.324.131 ,232.324.133

Woj.: warmińsko-mazurskie	Gmina Dąbrówno	Obręb BRZEŹNO MAZURSKIE	Działki nr nr 166/7,166/8
BRZEŹNO MAZURSKIE			
KERG 1101-7/2002	Nr rob 147/2002		

Zakład Usług Geodezyjnych „GeoSław"
mgr inż. Sławomir Hoffer
13-200 Działdowo, ul. Księdzadewnyska 37
tel. (0-23) 697 25 19, NIP 571-130-33-41

0 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI BRZEŹNO MAZURSKIE, GM. DĄBRÓWNO (DZ. NR 166/7 I 166/8, OBR. BRZEŹNO MAZURSKIE)

skala 1:1000

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OKRESLAJACE ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- LS — LASY
- MN/LS — LASY W GRANICACH NIERUCHOMOŚCI
- ZN — ZIELEŃ NATURALNA
- KS — TERENY NA POSZERZENIE PASA DROGOWEGO
- KDW — DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- KX — PRZEJŚCIE PIESZE
- US — PLAŻA
- MIEJSCE DOSTĘPU DO WODY - KĄPIELISKO
- KIERUNKI KALENIC BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

IDEOGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1:25000

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XX III/175/05
z dnia 30.06.05 r. Rady Gminy Dąbrówno
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr .....
z dnia .....

2004 -06- 21

2004 -06- 21

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Hoffer
nr upr. 3867

172/18

UWAGA: DO PUBLIKACJI RYSUNEK ZOSTAŁ ZMNIEJSZONY DO SKALI 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	arch. Anna ŁUKASZEWICZ-PACZKOWSKA
	arch. Marek PACZKOWSKI
	mgr inż. Hanna KUROWSKA
	mgr inż. Bożena ANTONOWICZ
	mgr Zbigniew ZAPRZELSKI
	inż. Andrzej KOZUŃ

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIII/175/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Dąbrówno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Brzeźno Mazurskie, gmina Dąbrówno (działki nr 166/7 i 166/8, obręb Brzeźno Mazurskie)

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji

Zadania	
Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla obsługi terenów oznaczonych US.01, MN.05, MN.06,	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane w przyszłości w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości

2. Zasady finansowania.

Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy z partycypacją zainteresowanych właścicieli nieruchomości.