KSEROKOPIA

RADA GMINY
DĄBRÓWNO

Uchwała Nr XIX/147/04

Rady Gminy Dąbrówno

z dnia 20 grudnia 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno, obręb Dąbrówno.

Na podstawie: art.18, ust.2, pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; zm. Z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Dąbrówno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno" uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dąbrówno, obręb Dąbrówno.
Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Granice planu określa uchwała Nr IX/69/03 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 12 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan obejmuje teren położony w północnej części Dąbrówna, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej; są to działki nr 30/1, 30/2 i część działki 29/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrówno, gmina Dąbrówno.

§ 2.

1. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, (do publikacji rysunek został zmniejszony).
   2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Dokumentacja planu składa się ponadto z następujących opracowań nie podlegających uchwaleniu i publikacji:
   1) opracowanie ekofizjograficzne,
   2) prognoza finansowa,
   3) prognoza oddziaływania na środowisko,
   4) dokumenty formalno – prawne.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
   1) Oznaczenia ściśle określone i obowiązujące:
      - granice terenu opracowania planu,
      - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
      - określenie przeznaczenia terenów, odpowiednio: MNU – zabudowa mieszkalno – usługowa, ZN – zieleń naturalna , KDW – droga wewnętrzna, KS – teren pasa drogowego,
      - oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
      - oznaczenia stref o ograniczeniach w użytkowaniu terenu,
      - linie określające zasady podziału terenu na działki budowlane.
   2) Oznaczenia nie wymienione w punkcie 1) są orientacyjne lub pełnią funkcję informacyjną, jak np.:
      - linie przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
      - oznaczenia dróg lokalnej i głównej.

§ 3.

Określenia użyte w tekście niniejszej uchwały lub na rysunku planu zdefiniowano w następujący sposób:

1) powierzchnia biologicznie czynna –niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu, pokryta roślinnością.
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczenia zabudowy, oznacza zakaz przekroczenia tej linii przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak np.: przedsionki, podesty, pochylnie, schody zewnętrzne, balkony, loggie, tarasy, gzymsy,
3) zabudowa mieszkalno – usługowa – zabudowa mieszkalna w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego z towarzyszącą działalnością usługową w budynku mieszkalnym lub gospodarczym. Przy czym powierzchnia usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynków na działce.

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu
MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	Zabudowa jednorodzinna mieszkalno – usługowa
MNU.10	Zabudowa jednorodzinna mieszkalno – usługowa,
ZN.03 ZN.04	Tereny zieleni naturalnej
NO.14	Teren przepompowni ścieków.
KS.05 KS.08 KS.12	Teren na poszerzenie drogi gminnej
KS.13	Teren na poszerzenie drogi wojewódzkiej
KDW.09	Teren drogi wewnętrznej obsługującej obszar planu

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Nakazuje się utrzymanie na całym terenie jednolitego charakteru zabudowy.
2. Zakazuje się wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury.
3.Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych – drewna, cegły, kamienia oraz kolorystyki – odcieni brązu, czerwieni, żółci i zieleni.
4. Ze względu na ekspozycję terenu nakazuje się szczególnie staranne kształtowanie architektury nowych obiektów oraz zieleni dla zmniejszenia ingerencji wprowadzanej zabudowy w krajobrazie;

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. Ustalenia dla całego obszaru planu;
1) Przy zagospodarowaniu terenu planu należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie spraw gospodarki wodno – ściekowej i usuwania odpadów w celu uniknięcia zagrożeń dla środowiska.
2) W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić potrzeby w zakresie ochrony powietrza i gleby, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi wynikające z przepisów odrębnych.
3) Nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej (zadrzewień) o charakterze izolacyjnym w szczególności od strony drogi wojewódzkiej.
4) Wyznacza się pas terenu wzdłuż linii energetycznej – w jego obrębie nie należy sytuować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, niewskazane jest przebywanie w tym obszarze.
5) Wyznacza się obszar spływu chłodnego powietrza - o mniej korzystnych warunkach do przebywania ludzi – należy to uwzględnić w lokalizacji i posadowieniu zabudowy.
6) Wyznacza się obszar nad istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej w obrębie działek budowlanych – należy to uwzględnić w lokalizacji zagospodarowania działek, o ile w/w sieć nie zostanie przeniesiona.
6) Nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego ukształtowania terenu.
7) W obszarze planu wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska:

Rodzaj terenu	Oznaczenie terenu w planie
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MNU.01, MNU.02, MNU.06, MNU.07, MNU.10, MNU.11

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w planie:

MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy.
MNU.10	1. Nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów w zakresie ochrony środowiska. 2. W projektowanej zabudowie należy nawiązać do cech regionalnych okolicznej zabudowy. 3. Przy lokalizowaniu nowych obiektów nakazuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.
ZN.03 ZN.04	1. Nie zezwala się na zmianę warunków przyrodniczych funkcjonowania terenów; 2. Nie zezwala się na inny rodzaj użytkowania terenu niż istniejący;

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

§ 8.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 9.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu w planie	Ustalenia planu
MNU.01 MNU.02 MNU.06 MNU.07 MNU.11	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania nieruchomości gruntowych w granicach omawianych oznaczeń planu: 1) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu odpowiednich przepisów prawa budowlanego, 2) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 30%, 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej z wydzielonych nieruchomości gruntowych powinien wynosić nie mniej niż – 55%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach nieruchomości generującej te potrzeby. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 3) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków użytkowania terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45^0, pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) kalenica budynków mieszkalnych powinna być równoległa, w przybliżeniu, do granicy działki od frontu. d) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
MNU.10	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianej nieruchomości gruntowej: 1) udział powierzchni zabudowy kubaturowej w powierzchni działki może wynosić – do 35%, 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości gruntowej powinien wynosić nie mniej niż – 40%, 3) obsługa w zakresie potrzeb parkingowych powinna być zapewniona w granicach przedmiotowej nieruchomości. Wskaźniki dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych podane są w § 13, 4) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w celu polepszenia warunków użytkowania terenu. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: a) wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, kalenica nie wyżej niż 8 m nad poziomem terenu. b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45^0, pokrycie dachówką ceramiczną, w kolorach ciepłej czerwieni; c) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu, 3. Nieuwzględnione w ustaleniach planu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają odpowiednie przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
ZN.03 ZN.04	1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu w granicach omawianych oznaczeń planu a) nakazuje się utrzymanie terenów zielonych w stanie naturalnym. b) nie zezwala się na lokalizację budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
NO.14	1.Strefa uciążliwości, określona na podstawie obowiązujących przepisów nie może przekroczyć działki wyznaczonej na lokalizację przepompowni. 2. Działka przepompowni musi być ogrodzona, dostępna tylko dla osób uprawnionych. 3. Ustala się obowiązek otoczenia obiektu zielenią dla izolacji od sąsiednich terenów
KS.05 KS.08 KS.12	1.Omawiane tereny, włączone do pasa drogi gminnej, przeznaczone będą, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3.Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi. 4. Pozostały teren pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.
KS.13	1.Omawiany teren, włączony do pasa drogi wojewódzkiej, przeznaczony będzie, z pozostałą częścią pasa drogowego na uzyskanie przekroju drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi. 4. Pozostały teren pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.

KDW.09	1. Na omawianym terenie zostanie zlokalizowana droga wewnętrzna. 2. Nie zezwala się na lokalizację budynków i obiektów małej architektury. 3. Nie zezwala się na zagospodarowanie kolidujące z funkcją drogi.

§ 10.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie ustala się.

§ 11.

Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

W tym zakresie obowiązują zasady określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1.Wyklucza się lokalizację obiektów służących innym funkcjom niż mieszkaniowa i usługowa.
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN.03 i ZN.04.
3. Pozostałe warunki i ograniczenia określa § 6.
4. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych.

§ 13.

Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi wojewódzkiej nr 542 Rychnowo – Działdowo poprzez istniejącą drogę gminną.
2. Drogi wewnętrzne na terenie opracowania należy projektować o szerokości pasa drogowego 12 m, szerokości jezdni 5 m, tarczach nawrotnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zasady przebiegu dróg wewnętrznych określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Minimalne wskaźniki liczby miejsc parkingowych ustala się następująco:
   a) obiekty usługowe – 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 3 miejsca na każdych 10 zatrudnionych,
   b) dla każdego budynku mieszkalnego – nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

§ 14.

Infrastruktura techniczna – zasady obsługi.

1. Zaopatrzenie w wodę.
   a) z istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 PVC zgodnie z zasadami określonymi na załączniku nr 1.
   b) ustala się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociągową rozdzielczą w systemie spierścieniowania, w niewielkim stopniu rozgałęźną.
   c) na sieci przewiduje się hydrant p-poż.

2.Gospodarka ściekowa.

   a) cały teren opracowania należy skanalizować siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej prowadzonej w liniach rozgraniczających drogi,
   b) wszystkie ścieki z terenów zabudowy należy odprowadzić do projektowanej w obrębie planu przepompowni zbiorczej zlokalizowanej na terenie oznaczonym NO.14; powinna być ona projektowana jako zbiornikowa w technologii bezskratkowej z pompami zatapialnymi.
   c) ścieki z przepompowni należy przetłoczyć do istniejącego kolektora sanitarnego tłocznego Ø 100 mm poprzez komorę zasuw,
   d) ustala się obowiązek skanalizowania wszystkich obiektów, w których powstają ścieki,
   e) nie zezwala się na stosowanie na omawianym obszarze zbiorników bezodpływowych.

3. Odprowadzenie wód deszczowych:
   a) przewiduje się odwodnienie projektowanych ulic siecią kanalizacji deszczowej,
   b) z części obszaru wody opadowe zostaną doprowadzone do istniejącej poza terenem opracowania istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 200 mm,
   c) z pozostałego terenu wody opadowe zostaną skierowane do istniejącego w sąsiedztwie rowu, z którego, po jego przedłużeniu, poprzez separator błota, szlamu i substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do jeziora Dąbrowa Mała.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
   a) ustala się zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej linii SN 15kV, poprzez projektowaną na terenie planu stację transformatorową.
   b) linie zasilające dla projektowanych działek, zasilane z w/w stacji należy wykonać jako kablowe.

5. Telekomunikacja.

Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

6. Zaopatrzenie w ciepło.
   a) ustala się zastosowanie źródeł indywidualnych;
   b) wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do ogrzewania obiektów;
   c) zaleca się zastosowanie paliw niskoemisyjnych (gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy) lub innych prawnie dopuszczalnych, np. źródeł energii odnawialnej,
7. Warunki techniczne realizacji infrastruktury zostaną określone przez dysponentów sieci na podstawie przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego.

8. Usuwanie odpadów stałych:
   a) ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy,
   b) w przypadku powstania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie właściwe przepisy dotyczące ich usuwania.

9. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi gminy, należą:
a) budowa sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,
b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,
c) budowa sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla odwodnienia terenów mieszkaniowo-usługowych MNU,
d) budowa przepompowni zbiorczej na terenie ZN.03.

§ 15.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowego zagospodarowania terenu.
3. Wprowadza się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza budowy na czas jej trwania.

§ 16.

Ustalenia dotyczące stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznaczenie terenu w ustaleniach i na rysunku planu	Stawki procentowe
MNU.01, MNU.02, MNU.06, MNU.07, MNU.11	3%
MNU.10	3%
NO.14	0%
ZN.03, ZN.04	0%
KS.05, KS.08, KS.12	0%
KS.13	0%
KDW.09	0%

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówno.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

MACIEJ JANKOWSKI

Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam

Dąbrówno, dn. 27.12.2004

INSPEKTOR

Jolanta Gat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO działek nr 30/1, 30/2 oraz części działki nr 29/2 w obrębie Dąbrówno, gm. Dąbrówno

skala 1:1000

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XIX/147/2004
z dnia 20 grudnia 2004 r. Rady Gminy Dąbrówno
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr .....
z dnia .....

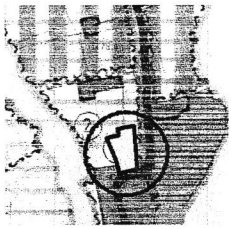
KERG: 1102-2 /2004

obręb :Dąbrówno
gmina : Dąbrówno
powiat :ostródzki
woj.warmińsko - mazurskie

Zakład Usług Geodezyjnych
„GeoSław"
mgr inż. Sławomir Hoffer
13-200 Działdowo, ul. Kościuszki 37
tel. (0-23) 697 25 19, NIP 571-130-33-41

MAPA SYTUACYJNO –WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000 ark.232.322.164, 232.322.212



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWNO

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).
Ostróda dn. ... Z up. STAROSTY

STAROSTA OSTRÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie
W obszarze oznaczonym linią ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej ... pomiaru uzupełniającego ... Powiatowego w dniu ... 2004-07-23
... inwentaryzacyjnie pod nr ... 2004-07-23
... mapa może służyć do celów projektowych ... objęty budowane wytyczające pozwolenia na ... podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Ostróda 2004-07-23

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE OKREŚLAJĄCE ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZN — ZIELEŃ NATURALNA
- KDW — DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA
- PAS ODDZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNEJ
- PAS SPŁYWU CHŁODNEGO POWIETRZA
- PAS TERENU ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ NA OBSZARZE DZIAŁEK BUDOWLANYCH

IDEOGRAM PROJEKTOWANYCH SIECI SANITARNYCH

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA I TŁOCZNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1:25000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sławomir Hoffer
nr upr. 6666

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIX/147/04
z dnia ***20 grudnia 2004 roku***
Rady Gminy Dąbrówno

W związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dąbrówno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:

I. W sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
Stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące projektu planu.

II. W sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji

Zadania	
1. Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi gminnej, drogi wewnętrznej KDW.09 i na terenie ZN.04 dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych MNU. 2. Budowa przepompowni zbiorczej na terenie ZN.03	Przedmiotowe inwestycje umieszczone zostaną w planach inwestycyjnych gminy i zrealizowane w ramach zadań własnych gminy w porozumieniu z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości

2. Zasady finansowania.
Przedmiotowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy z partycypacją zainteresowanych właścicieli nieruchomości.