(9)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ W OBRĘBIE **LESZCZ, GMINA DĄBRÓWNO**

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XLIV/305/02 RADY GMINY W DĄBRÓWNIE Z DNIA 4 września 2002 r. OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO Z DNIA 21 października 2002 r. NR 134 POZ. 1867.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1. UCHWAŁA Z USTALENIAMI I ZAŁĄCZNIKAMI NR 1 I NR 2.

2. *RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 1000.*

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 października 2002 r. **Nr 134**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN i POWIATÓW:

1865 - Nr XXII/148/02 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/61/02 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 grudnia 2002 roku..... 8105

1866 - Nr XL/424/02 Rady Gminy Iława z dnia 22 sierpnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym..... 8105

1867 - Nr XLIV/305/02 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 4 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w obrębie Leszcz gm. Dąbrówno..... 8106

1868 - Nr VII/28/02 Rady Gminy w Markusach z dnia 4 września 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy..... 8108

1869 - Nr XXXIX/348/02 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 5 września 2002 r. w sprawie uchwalenia „ Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków " w Gminie Lidzbark..... 8111

1870 - Nr XXXIV/222/02 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 12 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego, rekreacyjnego i turystycznego w obrębie wsi Kruklanki, przy ulicy Wczasowej..... 8114

1871 - Nr XXXIV/223/02 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 12 września 2002 r. w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok oraz preliminarza kosztów związanych z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 rok..... 8119

1872 - Nr XXV/21/02 Rady Gminy w Płośnicy z dnia 12 września 2002 r. w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę na obszarze gminy Płośnica..... 8120

1873 - Nr L/79/02 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/75/01 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2001 r. w sprawie zbycia nieruchomości..... 8124

1874 - Nr XXXVI/192/02 Rady Gminy w Godkowie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat adiacenckich..... 8124

1875 - Nr XLVI/292/02 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 26 września 2002 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w gminie Orneta..... 8125

1876 - Nr XXVIII/182/02 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 27 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Korsze na lata 2002-2006"..... 8131

1877 - Nr XLIII/343/02 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowomiejskiego..... 8135

1878 - Nr XVIII/89/02 Rady Powiatu w Węgorzewie z dnia 2 października 2002 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów dla uczniów szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Węgorzewski..... 8135

1867

UCHWAŁA Nr XLIV/305/02
Rady Gminy w Dąbrównie
z dnia 4 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w obrębie Leszcz gm. Dąbrówno

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Dąbrównie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w obrębie Leszcz, który w granicach terenu objętego opracowaniem stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno uchwalonego uchwałą Nr XIII/81/91 Rady Gminy Dąbrówno, z dnia 27 września 1991 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego z dnia 17 października 1991 r. Nr 22 poz. 275.

2. Plan składa się z następujących elementów:
1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
2) rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) szczegółowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów:
1) infrastruktura techniczna – na rysunku planu w skali 1:1000 i części opisowe - są postulatem i mogą podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogarszania wartości użytkowych, estetycznych i wpływu na środowisko przyrodnicze,
2) opis planu,
3) prognoza wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 2. Obszar objęty planem stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu (zał. Nr 1).

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówno określone w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

1. Zakaz zabudowy w pasie o szerokości 100 m od brzegów jeziora Dąbrowa Wielka.

2. W rozwiązaniach komunikacji jako obowiązujące:
1) klasyfikacja układu drogowego,
2) szerokość w liniach rozgraniczających,
3) powiązania w układzie przestrzennym.

3. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów lokalizowanych na terenie opracowania do projektowanej sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków w pierwszym etapie do zbiorników bezodpływowych, a w drugim etapie poprzez podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni w Dąbrównie.

4. Nakaz podłączenia wszystkich obiektów do systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 5. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku zmiany planu (zał. Nr 1 do niniejszej uchwały) o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML i 6ML – przeznaczenie pod zabudowę letniskową.

2. Tereny na rysunku planu oznaczone symbolem 1MN – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1NU – przeznaczenie pod bezodpływowy grupowy zbiornik na ścieki sanitarne.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD10, 2KD10 i 3KD10 – przeznaczenie pod drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, w zakresie: wody, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyki.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP4 – przeznaczenie pod ciąg pieszy ogólnodostępny.

§ 6. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu na następujący procent wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML - 30%, dla pozostałych terenów - 0% .

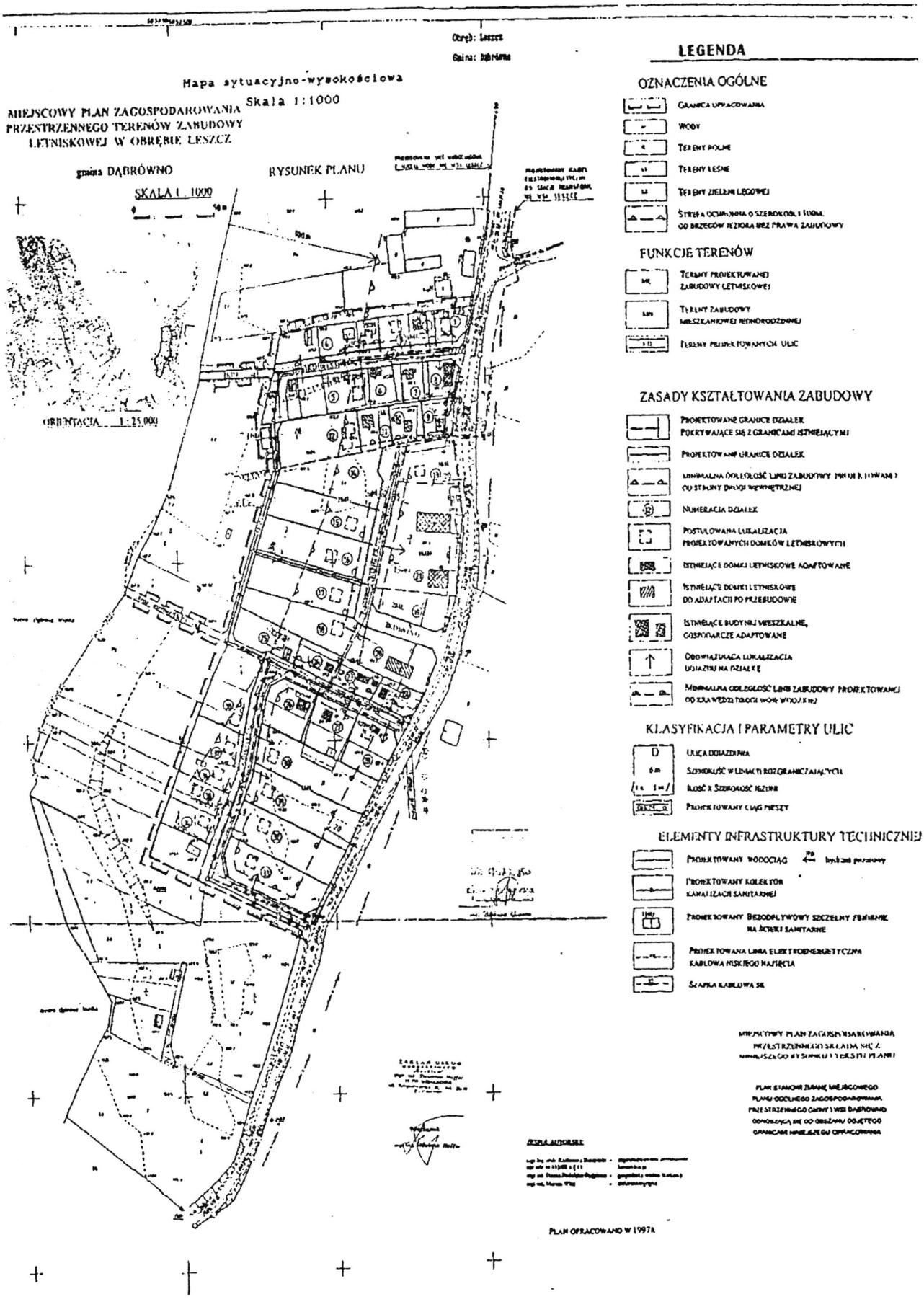
§ 7. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w obrębie Leszcz wraz z dokumentacją planu przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Dąbrównie.

2. Zainteresowani mają prawo wglądu do zmiany planu oraz zasięgnięcia informacji.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski

Załacznikiem Nr 1
do uchwały Nr XLIV/305/02
Rady Gminy w Dąbrównie
z dnia 4 września 2002 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIV/305/02
Rady Gminy w Dąbrównie
z dnia 4 września 2002 r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W OBRĘBIE LESZCZ GMINA DĄBRÓWNO

Niniejsze zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują łącznie z pozostałymi elementami planu.

Zabudowa letniskowa .

1. W pasie o szerokości 100 m od brzegów jeziora Dąbrowa Wielka obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Dla zabudowy letniskowej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wewnętrznych dróg dojazdowych 1KD10, 2KD10 i 3KD10 podana na rysunku planu.

3. Wysokość domków nie może przekraczać jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem użytkowym.

4. Krycie dachów domków letniskowych powinno uwzględniać walory użytkowe i estetyczne, między innymi:

- barwnym gontem bitumicznym,
- blachą powlekaną dachówkową,
- dachówką ceramiczną.

5. Ogrodzenie od strony wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KD10, 2KD10 i 3KD10 nie powinno przekraczać wysokości 1,20 m.

6. Na działkach oznaczonych numerami: 6, 8, 22, 23, 24, 26 i 27 adaptuje się istniejące domki letniskowe bez zmian architektonicznych.

7. Na działkach oznaczonych numerami: 2, 7, 9, 10 i 11 istniejące domki letniskowe mogą być adaptowane pod warunkiem dokonania zmian architektonicznych elewacji i pokrycia dachowego określonego pkt 4 niniejszych zasad.

8. Na działkach oznaczonych numerami 4, 5 i 12 mogą być usytuowane domki wolnostojące lub bliźniacze.

9. Na działce oznaczonej numerem 28 istniejący domek adaptuje się z możliwością rozbudowy jako domku trzyrodzinnego.

10. Na działce oznaczonej numerem 20 istniejący budynek gospodarczy może być przebudowany na domek letniskowy lub rozebrany celem usytuowania nowego domku letniskowego.

11. Na pozostałych działkach oznaczonych numerami: 1, 3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 38 mogą być wznoszone nowe domki letniskowe. Zaleca się usytuowanie domków w miejscach pokazanych na rysunku planu.

12. Na działce oznaczonej numerem 21 adaptuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy.

13. Tereny pomiędzy jeziorem, a terenami działek letniskowych pozostają w stanie naturalnym jako tereny zieleni nieurządzonej.

14. Ciąg pieszy oznaczony symbolem 1KP4 o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających jest ciągiem ogólnodostępnym o nawierzchni trawiastej.