(4)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gardyny, gm. Dąbrówno

1. Tekst ustaleń planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000.
3. Prognoza oddziaływania na środowisko.

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Anna Łukaszewicz – Paczkowska,
upr.urb. nr 1554
mgr inż. arch. Marek Paczkowski,
mgr Zbigniew Zaprzelski
mgr inż. Hanna Kurowska
inż. Hanna Jędrasik
mgr inż. Teresa Träger

Październik 2001

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 października 2001 r. **Nr 110**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

1531 - Nr XXI/183/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2000 rok 7770

1532 - Nr XXXIX/316/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/256/2000 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 października 2000 r. w sprawie zmiany granic Sołectwa Jedzbark 7789

1533 - Nr XXXIX/317/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/257/2000 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 października 2000 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Odryty 7790

1534 - Nr XXXIX/318/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie utworzenia Sołectwa Niedźwiedź 7791

1535 - Nr XXXIX/320/01 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 22 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za unieszkodliwianie odpadów komunalnych..... 7792

1536 - Nr XXXII/237/01 Rady Gminy Jonkowo z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części miejscowości Gutkowo 7793

1537 - Nr XL/293/01 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat, rozłożenia na raty i zastosowania umownych stawek oprocentowania w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kętrzyn w prawo własności..... 7798

1538 - Nr XL/295/01 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia dla miasta Kętrzyna liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 7800

1539 - Nr XL/298/01 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Kętrzyn 7801

1540 - Nr V/63/01 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 września 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości ceny wody 7808

1541 - Nr V/64/01 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 września 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości ceny za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych ... 7809

1542 - Nr XX/41/01 Rady Powiatu w Elblągu z dnia 14 września 2001 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pasłęku 7810

1543 - Nr XXXVII/255/01 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 24 września 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gardyny, gmina Dąbrówno 7840

1544 - Nr XIII/69/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 2 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/15/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie ustalenia cen za pobór wody i odprowadzenia ścieków 7845

1545 - Nr XIII/70/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 2 października 2001 r. w sprawie zmiany załącznika Nr 3 w Statucie Gminy 7846

1546 - Nr XIII/74/01 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 2 października 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży 7847

1547 - Nr XVIII/86/01 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 11 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/313/98 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Morąg 7848

1543

UCHWAŁA NR XXXVII/255/01
RADY GMINY DĄBRÓWNO
Z dnia 24 września 2001 roku

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gardyny, gmina Dąbrówno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13,poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) – **RADA GMINY DĄBRÓWNO u c h w a l a,** co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gardyny, gmina Dąbrówno.

§ 2.

1. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/81/91 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27.09.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dnia 17.10.1991 r. poz. 275) w części objętej niniejsza uchwałą.
2. Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Dąbrówno Nr XIII/81/91 z dn.27.09.1991 r. (Dz.Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dn. 17.10.1991 r., poz. 275) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno dla terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar w granicach działki nr 100 i częściowo nr 92 w obrębie Gardyny zgodnie z uchwałami Rady Gminy Dąbrówno Nr XXIX/209/01 z dnia 26.01.2001 r. i Nr XXXI/220/01 z dnia 23.04.2001 r.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu w związku z wprowadzeniem funkcji przemysłowej.
3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu:
   1) ustaleń stanowiących treść uchwały,
   2) rysunku planu, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice opracowania planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczenie przeznaczenia terenu,

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa we wstępie do niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dąbrówno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 5.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem obowiązuje poza odpowiednimi ustawami, rozporządzenie Wojewody w sprawie systemu obszarów chronionych, w części dotyczącej obszarów chronionych o wzmożonej ochronie.
2. W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązuje, poza odpowiednimi ustawami strefa ochronna od grodziska i cmentarza o szerokości 20 m, która powinna pozostać wolna od zainwestowania.

§ 6.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu opracowania.

§ 7.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. **PE** – teren przeznaczony do eksploatacji kopalin pospolitych (kruszywa naturalnego) w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.
2. **PS** – teren składowania ziemi humusowej, nadkładu złoża i piasku stanowiącego odpad produkcyjny.
3. **PZ** – teren zaplecza technicznego kopalni,
4. **F** – teren filara ochronnego złoża,
5. **KL** – droga dojazdowa,
6. **KZ** – droga zbiorcza,
7. **R** – tereny rolne,
8. **ZN** – teren zieleni naturalnej.

§ 8.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania złoża:

1. Eksploatacja złoża musi się odbywać zgodnie z prawem geologicznym i górniczym.
2. Eksploatacja musi się odbywać przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie dopuszcza się sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.
3. Technologia eksploatacji złoża i obróbki surowca powinna być tak dobrana, aby nie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych.
4. Działalność związana z eksploatacją złoża i przeróbką surowca powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego oraz Kodeksu cywilnego.
5. Z uwagi na ochronę krajobrazu wskazane jest rozpoczęcie eksploatacji w części wschodniej złoża.
6. Dopuszcza się:
   a) czasowe składowanie mas ziemnych stanowiących nadkład złoża oraz odpad produkcyjny na terenie funkcjonowania zakładu górniczego,
   b) składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych części kopaliny ze złoża będącej odpadem produkcyjnym.
7. Gospodarowanie masami ziemnymi wymienionymi w pkt. 6., ppkt. a) i b) nie podlega przepisom o odpadach.
8. Wypełnienie wyrobisk poeksploatacyjnych wymienionym odpadem produkcyjnym oraz rozplantowanie nadkładu traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

9. Rekultywację terenu poeksploatacyjnego należy prowadzić stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
10. Ustala się, że rekultywacja musi zostać zakończona nie później niż 2 lata po zakończeniu eksploatacji złoża.
11. W projekcie rekultywacji należy uwzględnić zalesienie terenów poeksploatacyjnych i możliwość utworzenia zbiornika wodnego w północnej części złoża.

§ 9.

Dla terenu składowania oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS** ustala się:

1. Po zdjęciu ziemi humusowej teren przeznaczony do czasowego składowania nadkładu złoża i odpadu produkcyjnego.

§ 10.

1. Dla terenu zaplecza technicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **PZ** ustala się następujące elementy zagospodarowania:
   1) linia produkcyjna,
   2) waga,
   3) obiekt biurowo-socjalny,
   4) zbiornik wód technologicznych.
2. Dopuszczalna wysokość obiektów kubaturowych – 2 kondygnacje naziemne.

§ 11.

1. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem **R** na rysunku planu ustala się dotychczasowe przeznaczenie terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZN** ustala się zagospodarowanie zielenią naturalną.

§ 12.

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone symbolem **K**.
2. Dla drogi powiatowej Dąbrówno-Rączki oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 20 m, jak dla drogi klasy **Z** (zbiorczej), szerokość jezdni 6m.
3. Dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KL** ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 15 m, jak dla drogi klasy **L** (lokalnej), szerokość jezdni 6 m.
4. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KL** ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 15 m, jak dla drogi klasy **L** (lokalnej), szerokość jezdni 6 m.
5. Dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KL** ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 8 m, jak dla drogi klasy **L** (lokalnej), szerokość jezdni 5 m.
6. Obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji kruszywa – poprzez drogę gminną **KL** i drogę wewnętrzną **1KL** podłączoną do drogi powiatowej **KZ**.
7. Podłączenie terenu eksploatacji kruszywa do drogi gminnej – w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
8. Nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej w/w terenu z dróg gminnych leżących wzdłuż jego północnej i zachodniej granicy.
9. Odcinek drogi **1KL** leżący w pasie drogowym drogi powiatowej, wykonać o nawierzchni twardej.

§ 13.

Ustala się następujące zasady i warunki wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych – z własnego ujęcia,
2. Odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków na południe od wsi Gardyny. Do czasu realizacji w/w oczyszczalni dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków, także oczyszczonych do gruntu.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną linią napowietrzną lub kablową na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Szczytnie.
4. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne.
5. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci – na etapie projektu budowlanego.

§ 14.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 Dz.U. Nr 15, poz. 139) dla terenów w granicach zmiany planu ustala się następująco:

Symbol terenu na rysunku planu	Stawka procentowa
PE	9%
PS	9%
PZ	9%
KL	0%
1KL	9%
2KL	0%
KZ	0%
R	0%
ZN	0%

§ 15.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

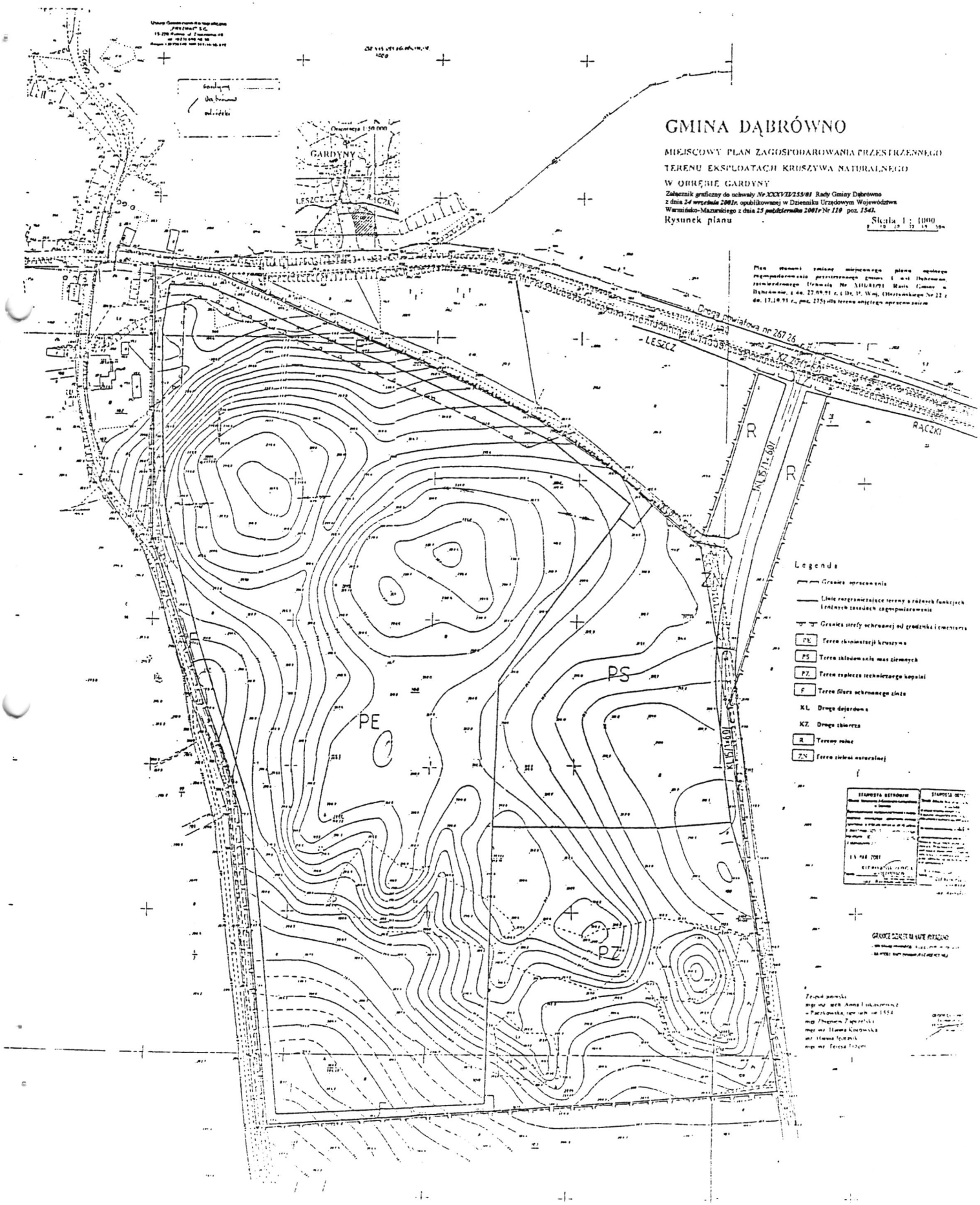
§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski


GMINA DĄBRÓWNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
W OBRĘBIE GARDYNY
Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVII/255/01 Rady Gminy Dąbrówno
z dnia 24 września 2001r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 października 2001r Nr 110 poz. 1543.
Rysunek planu
Skala 1 : 1000
GARDYNY
LESZCZ
RACZKI
Droga powiatowa nr 2672
PE
PS
PZ
R
KL
KZ
ZN
Legenda
Granica opracowania
Granica strefy ochronnej od grzebnika i cmentarza
Teren eksploatacji kruszywa
Teren składowania mas ziemnych
Teren zaplecza technicznego kopalni
Teren filara ochronnego złoża
Droga dojazdowa
Terenu rolne
Teren zieleni naturalnej

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH
Zbigniew Zaprzelski
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 25/7
NIP 739-106-34-50

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

terenu eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie Gardyny

gmina Dąbrówno

Wykonawca:

mgr Zbigniew Zaprzelski
Biegły Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
w zakresie ochrony przyrody
Nr 0028

Zbigniew Zaprzelski.

Olsztyn, maj 2001 rok

1. Wstęp.

Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie art.20 Ustawy z dn.9.11.2000r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 109 z 2000 r., poz. 1157).

Ilustracją niniejszej prognozy jest rysunek planu.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki będzie miała realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dotycząca eksploatacji kruszywa naturalnego w rejonie miejscowości Gardyny.
Opracowanie zawiera opis poszczególnych elementów środowiska, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu oraz o ustaleniach planów zagospodarowania przestrzennego: dotychczas obowiązującego i projektu oraz wnioski i streszczenie.

2. Charakterystyka obszaru.

Obszar objęty projektowanym planem znajduje się w obrębie Garbu Lubawskiego.

Geomorfologicznie jest to wzgórze czołowomorenowe, wyniesione nad poziom otaczających terenów kilkanaście metrów do około trzydziestu metrów. Wzgórze zbudowane jest z osadów lodowcowych - głównie piaszczystych i piaszczysto-żwirowych, zdeponowanych w fazie leszczyńsko – poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego.
Na zwałowych osadach polodowcowych wykształciły się gleby kompleksów żytnich słabych, niskich klas bonitacyjnych.

Teren objęty opracowaniem obejmuje grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej o powierzchni kilkunastu hektarów, obecnie rolniczo nieużytkowane. Niedużą część powierzchni terenu zajmują zadrzewienia (głównie sosnowe), które wyrosły w sposób naturalny wynikający z sukcesji naturalnej na terenach rolniczo nieużytkowanych.
Od południa, wschodu i zachodu teren graniczy poprzez drogi z gruntami rolnymi. Od strony północnej znajduje się zainwestowanie wschodniego skraju wsi Gardyny: cmentarz i kilka zabudowań w części północno – zachodniej.

Przedmiotowy teren znajduje się on w strefie wododziałowej wododziału I rzędu. Według podziału hydrograficznego część północna terenu leży w dorzeczu Marózki, w zlewni jeziora Gardyny (Gardejki) – położonego około 300 m na północ.
Wschodni fragment terenu znajduje się w dorzeczu Nidy, w zlewni jez. Kownatki.
Południowa i zachodnia część terenu położona jest w dorzeczu Wkry, w zlewni terenów źródliskowych Lipowskiej Strugi (Lipówki) – dopływu Szkotówki. Ta część terenu leży poza zlewnią pojezierną.

Na terenie opracowania udokumentowane geologicznie zostało złoże kruszywa naturalnego „Gardyny". Średnia głębokość spągu udokumentowanego złoża wynosi 16,8 m, jego głębokość maksymalna 30 m. Spągowe warstwy głębszych partii złoża są zawodnione.

W Gardynach stwierdza się słabą izolację do warstw wodonośnych ujmowanych w kilku studniach w tej miejscowości. W studniach wierconych (w szkole i PGR) wody wgłębne zalegają na głębokości 10 – 30 m, a izolowane są od powierzchni terenu osadami gliniastymi zwałowej o grubości 4 – 12 m. Z profilów otworów wiertniczych dokumentujących złoże kruszywa naturalnego wynika, że wody gruntowe generalnie nie posiadają izolacji od powierzchni terenu, szczególnie w zachodniej części złoża – w pobliżu posesji nr 37(gdzie znajduje się studnia kopana ujmująca te wody). W częśc wschodniej terenu występują przewarstwienia osadów gliniastych izolujące w pewnym stopniu wody gruntowe od bezpośredniego wpływu z powierzchni terenu.

Teren opracowania leży na obszarze o wysokiej wartości przyrodniczej. Według koncepcji sieci ekologicznej ECONET – POLSKA jest to południowy skraj strefy buforowej zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym.

Teren znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody. Jest to obszar chronionego krajobrazu wzmożonej ochrony środowiska przyrodniczego i w związku z tym w jego obrębie obowiązują postanowienia rozporządzenia nr 53/98 Wojewody Olsztyńskiego wprowadzające system obszarów chronionych.

Przedstawiony opis warunków fizjograficznych terenu wykonano na podstawie archiwalnych regionalnych map tematycznych i opracowań dotyczących poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz wizji lokalnej terenu.

3. Opis ustaleń planów: obowiązującego i projektowanego.

W obowiązującym dotychczas *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno* teren projektowanej zmiany planu jest adaptowany do spełniania dotychczasowej funkcji rolnej.

W projektowanym planie teren ten - o powierzchni kilkunastu hektarów - przeznacza się na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. Dokonuje się podziału terenu na poszczególne funkcje związane z tą eksploatacją.
Część północno – zachodnią, gdzie zalegają miąższe pokłady kopaliny, przeznacza się na ich eksploatację. Od terenów obcych oddziela się je filarami ochronnymi.
W części wschodniej rezerwuje się teren do składowania ziemi humusowej, nadkładu i odpadu produkcyjnego.
Teren zaplecza technicznego i linii produkcyjnej ustala się w południowo – wschodniej części terenu.

W tekście planu zapisuje się szereg warunków jakie powinna spełniać eksploatacja kruszywa ze złoża. Między innymi nie dopuszcza się do obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kopaliny. Technologię nakazuje się tak dobrać, aby nie zanieczyszczać wód gruntowych. Działalność gospodarczą nakazuje się prowadzić w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości. Dla ochrony krajobrazu zaleca się rozpoczęcie wydobycia kopaliny we wschodniej części złoża.

Zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych odpadu produkcyjnego, co traktuje się jako etap rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Ustala się termin przeprowadzenia rekultywacji w odniesieniu do zakończenia eksploatacji złoża. Ustala się kierunek rekultywacji leśny i ewentualnie częściowo wodny.

Ustala się, że ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni na południe od wsi Gardyny, a do czasu jej realizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych. Natomiast nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do gruntu.
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z własnego ujęcia, a zaopatrzenie w ciepło – indywidualne.

4. Wnioski.

Teren położony jest na obszarze mającym wysoką rangę przyrodniczą: w koncepcji ECONET PL: jest to skraj strefy buforowej obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym.
Plan dotyczy niezbyt dużego terenu, leżącego w sąsiedztwie miejscowości, generalnie o przeciętnych wartościach przyrodniczych. Eksploatacja kruszywa może nieco pogorszyć funkcjonowanie środowiska przyrodniczego na okolicznych obszarach, lecz docelowa funkcja terenu (las, woda) – wpłynie na ten stan pozytywnie.

Objęcie terenu prawną ochroną przyrody, jako obszar chronionego krajobrazu ochrony wzmożonej, stwarza konieczność stosowania wymogów rozporządzenia nr 53/98 Wojewody Olsztyńskiego wprowadzającego system obszarów chronionych. Z analizy projektu planu wynika, że nie jest on sprzeczny z postanowieniami tego rozporządzenia.

Teren położony jest na obszarze odznaczającym się wysokimi walorami krajobrazowymi i jest on eksponowany w krajobrazie.
Eksploatacją zmieniona zostanie rzeźba terenu. Obniżenie walorów krajobrazowych obszaru będzie występowało głównie w czasie eksploatacji złoża. Zapisy planu oznaczające tereny rozpoczęcia eksploatacji minimalizują obszar jego oddziaływania na krajobraz.

Teren projektowanej zmiany ma szczególne położenie hydrograficzne – jest to teren wododziałowy, oraz znajduje się na obszarze o słabej naturalnej izolacji lub jej braku do wód gruntowych i wgłębnych.
Ustalenia planu będą sprzyjać zachowaniu poziomu wody gruntowej. Także ewentualny negatywny wpływ na jakość wód (szczególnie w rejonie zabudowy wsi, w północno – zachodnim sąsiedztwie terenu) jest minimalizowany zapisami planu (zbiorniki bezodpływowe we wschodniej części terenu, gdzie wody podziemne są częściowo izolowane od powierzchni terenu) oraz niewielką spodziewaną ilością ścieków bytowych i spodziewaną czystością wód produkcyjnych.

Ze względu na spodziewane niewielkie zapotrzebowanie na ciepło, tylko do celów bytowych, nie przewiduje się znaczącego obciążenia atmosfery produktami spalania. Natomiast okresowo może być uciążliwe wywiewanie pyłów z gruntów pozbawionych roślinności. W tym kontekście teren położony jest dość korzystnie w stosunku do zabudowy wsi – nie na kierunku przeważających wiatrów (*wg danych ze stacji meteorologicznej w Ostródzie*).

Wyłączenie z użytkowania rolniczego terenów rolnych o niskiej bonitacji, obecnie nieużytkowanych rolniczo - nie budzi żadnych zastrzeżeń.

Ponadto uciążliwości związane mogą być z hałasem maszyn. Plan nakazuje aby uciążliwości mieściły się w granicach nieruchomości. W tym celu linię produkcyjną lokalizuje się w południowo – wschodnich częściach terenu – w oddaleniu od zabudowy Gardyn. Pewne uciążliwości mogą się też wiązać ze wzmożonym ruchem ciężkich samochodów.

Prognozuje się, że prawidłowo prowadzona eksploatacja kopaliny (*na warunkach analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego*) nie powinna mieć istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a docelowo (*po właściwym wykonaniu rekultywacji*) jej skutkiem powinno być podniesienie walorów przyrodniczych terenu.

6. Streszczenie.

Plan którego dotyczy niniejsza prognoza obejmuje teren znajdujący się na Garbie Lubawskim w gminie Dąbrówno. Jest to wzgórze niegdyś użytkowane rolniczo, obecnie ugorowane z glebami o niskiej przydatności rolniczej. Położone jest ono wśród pagórkowatego krajobrazu rolniczego, po południowo – wschodniej stronie wsi Gardyny. Powierzchnia terenu wynosi kilkanaście hektarów. Teren ukształtowany został w wyniku wytapiania się materiału skalnego z czoła lądolodu ostatniego zlodowacenia. Poprzez częściowe wypłukanie frakcji drobnych pozostał materiał piaszczysto-żwirowy, udokumentowany jako złoża kruszywa naturalnego. Teren leży na wododziale między zlewiskami Pregoły i Wisły, w dorzeczach Marózki i Wkry. Wody gruntowe i wgłębne są naturalnie słabo izolowane od powierzchni terenu. Teren leży na obszarze o wysokiej randze przyrodniczej i objęty jest prawną ochroną przyrody jako obszar chronionego krajobrazu.

Plan przeznacza teren do celów eksploatacji kruszywa naturalnego. Ustala się warunki prowadzenia tej eksploatacji i warunki przeróbki kopaliny. Zapisuje się, że szkody i uciążliwości związane z działalnością nie mogą wykraczać na nieruchomości sąsiednie. Wprowadza się ustalenia sprzyjające stabilizacji poziomu i jakości wód podziemnych. Wskazuje się kierunek rozpoczęcia eksploatacji. Ustala się termin zakończenia rekultywacji, której kierunek ustala się jako leśny i ewentualnie wodny.

Prognozuje się, że zastosowane rozwiązania i zabezpieczenia spowodują, że eksploatacja i przeróbka złoża nie powinna spowodować znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, a docelowo jej skutkiem powinno być podniesienie walorów przyrodniczych terenu.

Opracował: mgr Zbigniew Zaprzelski