(5)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno

(Teren na południe od wsi Gardyny - szkoła i najbliższe sąsiedztwo)

Tekst ustaleń planu.
Rysunek planu.
Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze.

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Michał Polisiakiewicz
upr. do proj. w pl. przestrz. MGPiB nr 1305/93
mgr inż. arch. Anna Łukaszewicz – Paczkowska
upr. urb. nr 1554
mgr Zbigniew Zaprzelski
mgr inż. Hanna Kurowska
inż. Hanna Jędrasik

Niniejsza zmiana planu została zatwierdzona Uchwałą ***Nr XXXIII/232/01***
Rady Gminy Dąbrówno z dnia ***26.05.2001r.***
i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego z dnia ***6 lipca 2001r*** Nr ***56*** poz. ***915***.

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 6 lipca 2001 r. **Nr 56**

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO:

902 - Nr 261 z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów 3416

903 - Nr 262 z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów 3417

904 - Nr 263 z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów 3418

905 - Nr 264 z dnia 5 lipca 2001 r. w sprawie określenia obszarów, na których wystąpiła wścieklizna zwierząt dzikich, sposobów ich oznaczenia i wprowadzenia zakazów 3419

UCHWAŁY RAD GMIN I POWIATU:

906 - Nr XXIV/282/01 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 16 marca 2001 r. w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie reklam na ścianach obiektów (budynków oraz budowli) stanowiących mienie komunalne, jak również na pojazdach mechanicznych (autobusach) oraz gruntach wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Zalewo 3420

907 - Nr XIX/183/01 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom lokali. 3422

908 - Nr XIX/192/01 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej 3423

909 - Nr XXVII/174/01 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie umarzania zaległości czynszowych oraz odraczania terminów płatności zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Braniewa 3424

910 - Nr XXXI/143/01 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 10 maja 2001 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Gierzwałdzie 3427

911 - Nr XXXI/144/01 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie z dnia 10 maja 2001 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury, Sportu i Rekreacji w Gierzwałdzie 3428

912 - Nr XXXII/236/01 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo w rejonie wsi Zawada, obręb Śniodowo" 3433

913 - Nr XXVII/165/01 Rady Gminy Ełk z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie ustalenia nazwy terenu upraw warzywniczo-ogrodniczych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz nadania nazw ulic na tym terenie we wsi Siedliska, gmina Ełk 3452

914 - Nr V/28/01 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/61/2000 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 8 grudnia 2000 r. dotyczącej uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pasłęku 3454

915 - Nr XXXIII/232//01 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno 3455

916 - Nr XXX/211/01 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie zasad i warunków używania herbu Gminy Biskupiec 3460

917 - Nr XXX/212/01 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 maja 2001 r. o zmianę uchwały Nr XXX/227/97 z dnia 21 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biskupiec, zmienionej uchwałą Nr IV/38/99 z dnia 2 lutego 1999 r. 3461

918 - Nr XXX/213/01 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 maja 2001 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 3462

919 - Nr XXXI/334/01 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się

915

Uchwała Nr XXXIII/232/01

RADY GMINY DĄBRÓWNO
z dnia 26 maja 2001roku.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z dnia 10 lutego 1996 poz. 74 z późn. zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) - **Rada Gminy Dąbrówno uchwala**, co następuje:

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/81/91 Rady Gminy w Dąbrównie, z dn. 27.09.91 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dn. 17.10.91 r., poz. 275) o treści następującej:

§ 1.

1. Zmiana planu dotyczy terenu położonego na południe od wsi Gardyny (budynek szkoły podstawowej i najbliższe sąsiedztwo).
2. Zmiana planu składa się z następujących elementów, podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu w związku z wprowadzeniem funkcji usługowo - mieszkalnej.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MU i 2MU,
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
   3) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KP, KD,
   4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem NO,
5. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu , o której jest mowa we wstępie do niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dąbrówno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

§ 3.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego na terenie objętym zmianą planu obowiązuje Rozporządzenie nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj.

Olsztyńskiego nr 13 poz. 186 z dnia 16 czerwca 1998 r.) w sprawie systemu obszarów chronionych, w części dotyczącej obszarów chronionych o wzmożonej ochronie (§ 2 pkt 3).

§ 4.

Dla całego obszaru objętego planem, ustala się, jako obowiązujące:

1) Zakaz wznoszenia obiektów o formie obcej architekturze regionalnej,
2) Maksymalne zachowanie istniejącego ukształtowania terenu.
3) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z niniejszą zmianą planu, utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 5.

1. Wyznacza się teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M.**
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1. ustala się:
   a) obowiązek zachowania min. 50% terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
   b) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   c) dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego,
3. Dla rozbudowy, lub modernizacji istniejącego budynku ustala się:
   a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja + poddasze użytkowe,
   b) rzędna parteru budynku – max. 80 cm od terenu, w jego najwyższym punkcie ,
   c) dachy strome dwupołaciowe, o kącie nachylenia od 40 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną, lub materiałami imitującymi dachówkę, w gamie kolorów od czerwonego do brązowego,
4. Jako uzupełnienie funkcji podstawowej – dopuszcza się na tym terenie funkcje usługowe .

§ 6.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MU** o podstawowym przeznaczeniu pod funkcje usługowe (sugerowany obiekt mieszkalnictwa zbiorowego - hotel, ośrodek wypoczynkowy, dom pomocy społecznej, inne).
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1. ustala się:
   a) obowiązek zachowania min. 50% terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
   b) rzędna parteru budynku – max. 80 cm od terenu, w jego najwyższym punkcie ,
   c) maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od powierzchni terenu do kalenicy– 13 m,
   d) liczba kondygnacji - dwie + jedna kondygnacja w obrębie dachu,
   e) dachy strome dwupołaciowe, o kącie nachylenia od 40 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną, lub materiałami imitującymi dachówkę, w gamie kolorów od czerwonego do brązowego,
3. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na miejsca parkingowe niezbędne do obsługi obiektu,
4. Dopuszcza się na tym terenie inne funkcje usługowe.

§ 7.

1. Wyznacza się teren z istniejącym budynkiem szkolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MU** o podstawowym przeznaczeniu pod funkcje usługowe (sugerowany obiekt mieszkalnictwa zbiorowego - hotel, ośrodek wypoczynkowy, dom pomocy społecznej, inne).
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1. ustala się:

a) obowiązek zachowania min. 50% terenu działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
b) adaptacja z możliwością przebudowy istniejącego obiektu szkoły na potrzeby projektowanej funkcji usługowej,
c) dopuszczenie nadbudowy istniejącego obiektu o jedną kondygnację w połaci dachu, po potwierdzeniu możliwości technicznych nadbudowy,
d) maksymalna dopuszczalna wysokość nadbudowy liczona od powierzchni terenu do kalenicy– 13 m,
e) możliwość rozbudowy istniejącego budynku,
f) dla części dobudowanej:
- rzędna parteru – na poziomie równym, lub mniejszym rzędnej parteru istniejącego obiektu,
- maksymalna dopuszczalna wysokość części dobudowanej liczona od powierzchni terenu do kalenicy – 13 m,
- liczba kondygnacji - 2 kondygnacje + 1 kondygnacja w obrębie dachu,
g) nadanie charakteru regionalnego modernizowanemu obiektowi,
h) dachy strome dwupołaciowe, o kącie nachylenia od 40 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną, lub materiałami imitującymi dachówkę, w gamie kolorów od czerwonego do brązowego,

3. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu na miejsca parkingowe niezbędne do obsługi obiektu,
4. Dopuszcza się na tym terenie inne funkcje usługowe.

§ 8.

1. Nie dopuszcza się użytkowania drogi KD8, jako drogi wewnętrznej dla terenów **1MU** i **2MU**.
2. Należy zachować ogólnodostępne przejście i przejazd pomiędzy terenami **1MU** i **2MU**.

§ 9.

Wyznacza się teren - oznaczony na rysunku planu symbolem **NO,** projektowanej oczyszczalni ścieków.

1. Dla terenu o których mowa w ust.1. ustala się:
a) dostępność komunikacyjna – bezpośrednio z drogi KP Z20(1x6).
2. Docelowo projektowana oczyszczalnia może utylizować ścieki ze wsi Gardyny.

§ 10.

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **K**.
2. Dla terenów o których mowa w ust.1. ustala się:
a) dla drogi powiatowej nr 26727 Gardyny - Gąsiorowo oznaczonej na rysunku planu symbolem **KP** Z20(1x6) ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 20 m, jak dla drogi klasy Z.
b) zakaz lokalizacji trwałego zainwestowania w liniach rozgraniczających ww drogi,
c) obsługa komunikacyjna terenu projektowanej oczyszczalni ścieków (NO) z ww drogi powiatowej,
d) obsługa komunikacyjna terenu 1MU i 2MU drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD** 8(1x5), o szer. w liniach rozgraniczających 8 m, szer. jezdni 5m, zakończoną tarczą nawrotną 15x15 m,
e) dopuszcza się lokalizację parkingów w liniach rozgraniczających dróg,
f) odcinek drogi KD8 leżący w pasie drogowym drogi powiatowej, oraz zjazd do projektowanej oczyszczalni ścieków wykonać o nawierzchni twardej.

§ 11.

Ustala się następujące zasady i warunki wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1. **Zaopatrzenie w wodę:**
   a) z istniejącej we wsi Gardyny sieci wodociągowej rozdzielczej, projektowaną siecią wodociągową rozdzielczą o śr.90 mm,
   b) w celu zabezpieczenia ppoż. na projektowanej sieci wodociągowej należy przewidzieć zainstalowanie hydrantów p.poż o śr. 80 mm.
2. **Odprowadzenie ścieków:**
   a) dla terenów M, 1MU, 2MU projektuje się mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków, zlokalizowaną w odl. 300 m na południe od ww terenów,
   b) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
   c) dla terenu oznaczonego symbolem M dopuszcza się czasowe zastosowanie zbiorników szczelnych
3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** : z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
4. **Gospodarka cieplna** : zaopatrzenie w ciepło indywidualne.
5. Uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci – na etapie projektu budowlanego.

§ 12.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139), dla terenów w granicach zmiany planu ustala się następująco:

Symbol terenu na rysunku planu	Stawka procentowa
M	0%
1MU	0%
2MU	0%
NO	0%
KZ,KD	0%

§ 13.

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Dąbrówno Nr XIII/81/91, z dn. 27.09.91 r. (Dz. U. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dn. 17.10.91 r., poz. 275) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 14.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

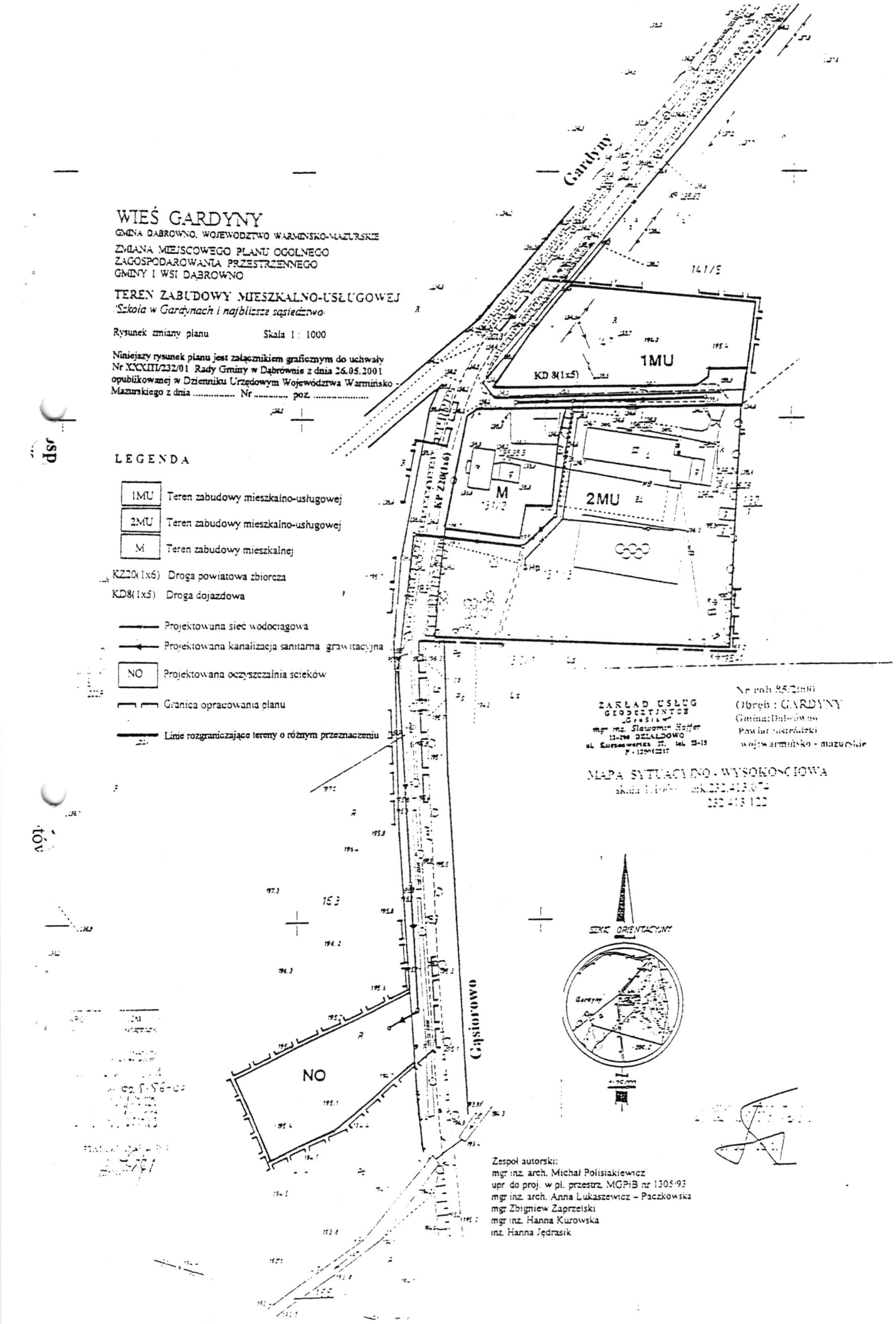
§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrówno.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Jankowski


WIEŚ GARDYNY
GMINA DĄBROWNO, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I WSI DĄBROWNO
TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ
Szkoła w Gardynach i najbliższe sąsiedztwo
Rysunek zmiany planu Skala 1 : 1000
Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXIII/232/01 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 26.05.2001 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia ..... Nr ..... poz. .....
LEGENDA
1MU Teren zabudowy mieszkalno-usługowej
2MU Teren zabudowy mieszkalno-usługowej
M Teren zabudowy mieszkalnej
KZ20(1x6) Droga powiatowa zbiorcza
KD8(1x5) Droga dojazdowa
Projektowana sieć wodociągowa
Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna
NO Projektowana oczyszczalnia ścieków
Granica opracowania planu
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Gardyny
1MU
2MU
M
NO
KD 8(1x5)
KP Z20(1x6)
Gąsiorowo
ZARZĄD USŁUG GEODEZYJNYCH
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
SZKIC ORIENTACYJNY
Zespół autorski:
mgr inż. arch. Michał Polisiakiewicz
upr. do proj. w pl. przestrz. MGPiB nr 1305/93
mgr inż. arch. Anna Łukaszewicz - Paczkowska
mgr Zbigniew Zaprzelski
mgr inż. Hanna Kurowska
inż. Hanna Jędrasik