3

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno

(Teren położony w miejscowości Dąbrówno, w sąsiedztwie kościoła, przy ulicy Ostródzkiej)

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Michał Polisiakiewicz
upr. do proj. w pl. przestrz. MGPiB nr 1305/93
mgr inż. arch. Anna Łukaszewicz – Paczkowska
mgr Zbigniew Zaprzelski
mgr inż. Hanna Kurowska
inż. Hanna Jędrasik
mgr inż. Karol Więckowski
mgr inż. Teresa Träger

Niniejszy plan został zatwierdzony Uchwałą Nr ***XXIII/172/2000*** Rady Gminy w Dąbrównie z dnia ***21 sierpnia 2000 roku*** opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia ***25 września 2000*** roku, Nr ***60*** poz. 749

UCHWAŁA Nr XXIII/172/2000

Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 21 sierpnia 2000 roku .

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 poz. 74 z późn. zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami), Rada Gminy w Dąbrównie postanawia, co następuje:

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/81/91 Rady Gminy w Dąbrównie, z dn. 27.09.91 r. (Dz. U. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dn. 17.10.91 r., poz. 275).

§ 1.

1. Zmiana planu dotyczy działki nr 109/2 w sąsiedztwie kościoła przy ul. Ostródzkiej w miejscowości Dąbrówno.
2. Zmiana planu składa się z następujących elementów, podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenu na cele funkcji sakralnej, oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UK.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – zakaz jej przekroczenia przez najdalej wysunięte elementy projektowanego obiektu.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu , o której jest mowa we wstępie do niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dąbrównie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UK** o przeznaczeniu pod funkcję sakralną .
2. Dla terenu o którym mowa w ust.1. ustala się:
   1) przeznaczenie terenu na funkcję związaną z kultem religijnym,
   2) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
   3) **w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
   - lokalizację jednego obiektu budowlanego ,
   - zakaz wznoszenia obiektu o formie obcej architekturze regionalnej,
   - nakaz zharmonizowania formy i kolorystyki obiektu sakralnego z bryłą sąsiadującego kościoła,
   - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy liczona od terenu do najwyższego punktu dachu – 12 m,
   - możliwość przekroczenia ww wysokości przez elementy dominant (wieża, krzyż, inne) - maksymalnie o 4 m,
   - rzędna parteru obiektu – max. 60 cm od powierzchni terenu,
   - pokrycie dachu w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu kościoła,
   - dopuszcza się przeznaczenie części terenu na miejsca parkingowe niezbędne do obsługi obiektu,
   - pozostałą powierzchnię działki należy zagospodarować zielenią wysoką i niską, o charakterze zbliżonym do sąsiadującej działki kościoła.

   4) **w zakresie komunikacji:**
   - dla drogi wojewódzkiej nr 542 Rychnowo – Działdowo oznaczonej na rysunku planu symbolem KW G25(1x7) ustala się rezerwę terenu w liniach rozgraniczających 25 m, jak dla drogi klasy G.
   - zakaz lokalizacji trwałego zainwestowania w liniach rozgraniczających ww drogi,
   - obsługa komunikacyjna terenu z ww drogi wojewódzkiej,
   - dopuszcza się lokalizację parkingów w liniach rozgraniczających drogi,

   5) **w zakresie infrastruktury:**
   - zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną –
     - z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
     - konieczność zachowania wymaganych odległości od sąsiadującej linii napowietrznej SN 15 kV,
   - gospodarka cieplna –
     - zaopatrzenie w ciepło indywidualne,
     - zakaz ogrzewania węglem i paliwami węglopochodnymi,
   - uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci – na etapie projektu budowlanego.

§ 4.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139), dla terenu w granicach zmiany planu oznaczonego symbolem UK, ustala się w wysokości - 0 % .

§ 5.

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy Dąbrówno Nr XIII/81/91, z dn. 27.09.91 r. (Dz. U. Woj. Olsztyńskiego Nr 22 z dn. 17.10.91 r., poz. 275) w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Dąbrówno w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 6.

Uchwała wraz z załącznikami graficznymi podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 7.

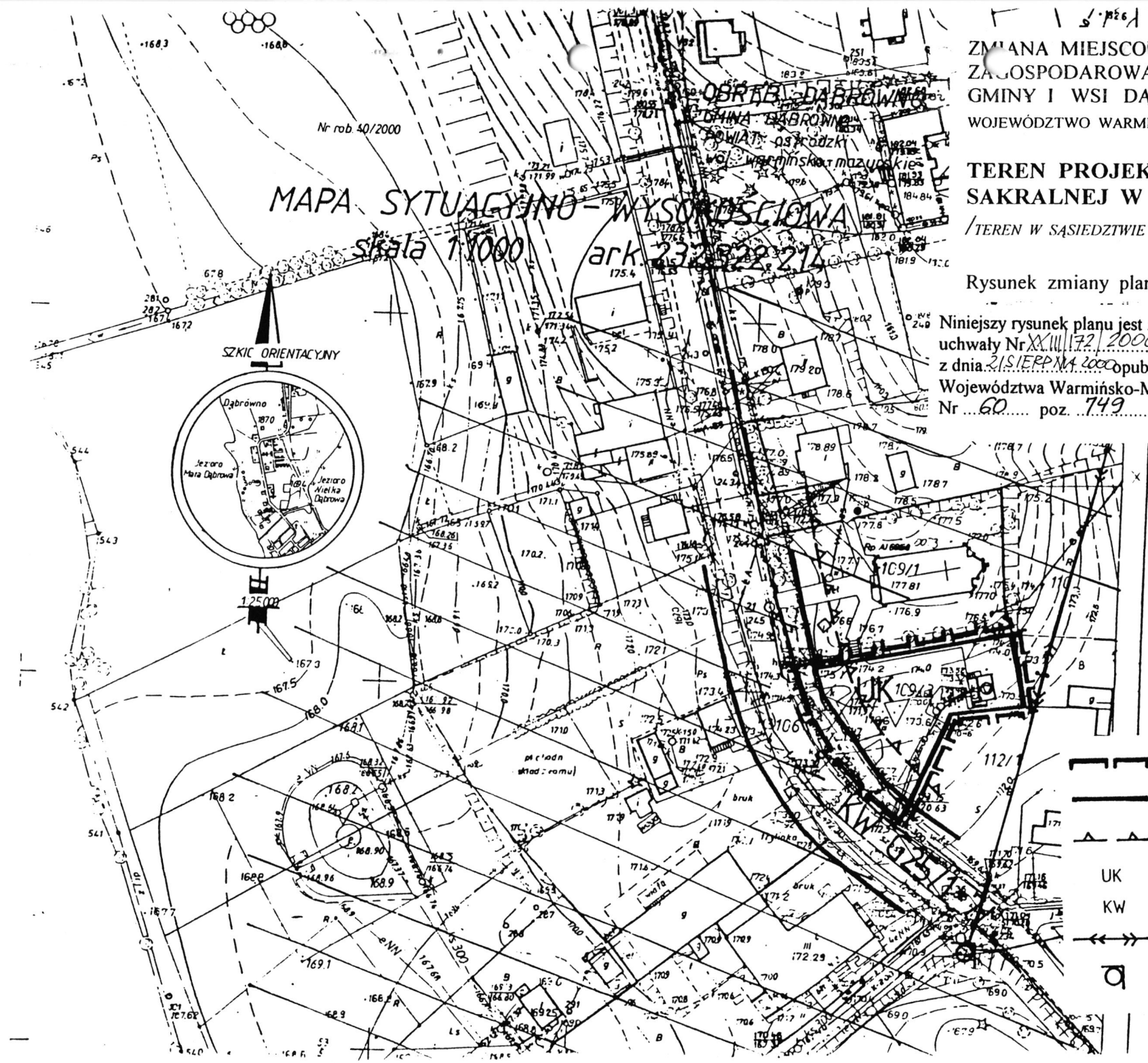
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrównie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZACY RADY GMINY

JÓZEF MATCZAK



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I WSI DĄBRÓWNO

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE

TEREN PROJEKTOWANEJ FUNKCJI SAKRALNEJ W DĄBRÓWNIE

/TEREN W SĄSIEDZTWIE KOŚCIOŁA PRZY ULICY OSTRÓDZKIEJ

Rysunek zmiany planu

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXIII/172/2000 Rady Gminy w Dąbrównie z dnia 21 SIERPNIA 2000 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 WRZEŚNIA 2000 Nr 60 poz. 749