UCHWAŁA NR. XXXIX/548/02

RADY GMINY W CZUDCU

z dnia 17 maja 2002

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia w gminie Czudec – cz. II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Czudcu**

postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia w gminie Czudec – cz.II, zwany dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/47/91 Rady Gminy Czudec z dnia 5 czerwca 19991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego z dnia 25 listopada 1991 r. Nr 10 poz. 125, z późniejszymi zmianami.
3. Ustalenia planu stanowi treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu są załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 do uchwały, obowiązujące w zakresie oznaczeń:
   1) granic obowiązywania planu
   2) linii rozgraniczających tereny lasów istniejących
   3) symboli przeznaczenia terenu,

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny działek o łącznej powierzchni ok. 20, 10 ha położonych:

na terenie wsi Babica , określone - w załączniku graficznym nr 1,

na terenie wsi Przedmieście Czudeckie, określone w załączniku graficznym nr 2,

na terenie wsi Zaborów, określone w załącznikach graficznych nr 3, nr 4 i nr 5,

na terenie wsi Nowa Wieś, określone w załączniku graficznym nr 6

§ 3

W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów:

1. tereny lasów istniejących , oznaczone w załącznikach graficznych symbolem **L** o łącznej powierzchni około 2,20 ha przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego.
2. tereny oznaczone w załączniku graficznym symbolem **Lz** o łącznej powierzchni około 17,90 ha , w tym :

   we wsi Babica - ok. 16.60 ha,

   we wsi Nowa Wieś - ok. 0,20 ha

   we wsi Przedmieście Czudeckie – ok. 0,24 ha

   we wsi Zaborów - ok. 0,86 ha

   przeznacza się do zalesienia.

§ 4

1. W lasach położonych we wsi Babica, stanowiących własność Skarbu Państwa obowiązują:
   1) zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w planie urządzania lasu Nadleśnictwa Strzyżów,
   2) zasady prowadzenia gospodarki leśnej wynikające z zarządzenia Nr 179 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 sierpnia 1995 r. w sprawie uznania za ochronne, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwa Strzyżów (niepublikowane).
2. W kompleksach leśnych położonych w Sędziszowsko - Strzyżowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 35 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7 poz. 74).

§ 4

Ustala się zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

1. Na terenach objętych planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów ustawy o lasach i ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.
2. Zalesienie terenów położonych pod istniejącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi i w ich sąsiedztwie oraz wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów - na warunkach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi.
3. Przy zalesianiu terenów przylegających do istniejących i projektowanych dróg publicznych obowiązuje:
   1) zachowanie wolnych od zalesienia pasów drogowych w ich liniach rozgraniczających, o szerokościach określonych przepisami szczególnymi stosownie do kategorii dróg ,
   2) dopuszcza się zwiększenie szerokości pasów wolnych od zalesienia określonych w pk-cie 1 w dostosowaniu do warunków bezpieczeństwa ruchu na drogach,
   3) wolne od zalesienia pasy terenów dróg wewnętrznych i dojazdów winny zapewnić bezpieczeństwo ruchu.
4. Przy zalesianiu terenów położonych w sąsiedztwie istniejących obiektów wymagających szczególnej ostrożności ze względów przeciwpożarowych, (obiekty zbudowane z materiałów łatwo rozprzestrzeniających ogień , bazy i stacje paliw, obiekty produkcyjne itp.) obowiązuje zachowanie odległości linii nasadzeń lasu od tych obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
5. W lasach położonych we wsi Babica, stanowiących własność Skarbu Państwa obowiązują:
   1) zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w planie urządzania lasu Nadleśnictwa Strzyżów,
   2) zasady prowadzenia gospodarki leśnej wynikające z zarządzenia Nr 179 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 1 sierpnia 1995 r. w sprawie uznania za ochronne, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego

Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwa Strzyżów (niepublikowane)

6. W terenach położonych w Sędziszowsko - Strzyżowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 35 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7 poz. 74).

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 7

Ustala się ....0..... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, o którym mowa w § 1 ust.2, w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czudec .

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.