ZARZĄD GMINY CZUDEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/97 W GMINIE C Z U D E C

uchwalony uchwałą Nr XXXII/154/97 Rady Gminy w Czudcu z dnia 19 czerwca 1997 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 6 poz. 67 z dnia 30 czerwca 1997 r.

1. Uchwała Rady Gminy
2. Rysunek planu w skali 1:2000
3. Kopia rysunku MPOZP Gminy w skali 1:10000
4. Opis planu Nr 1/97

UCHWAŁA NR XXXI/154/97

Rada Gminy w Czudcu

z dnia 19 czerwca 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w gminie Czudec.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy w Czudcu postanawia co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w gminie Czudec, stanowiący zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą Nr XI/79/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5.08.1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz.125 z dnia 25.10.1991 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikiem niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:

1/ granic planu

2/ przeznaczenia terenów oznaczonego symbolami,

3/ linii rozgraniczających tereny o różnych przeznaczeniach i o różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2.

Przedmiotem planu obejmującego obszar o pow. około 7,80 ha we wsiach Babica i Wyżne jest odcinek drogi krajowej Nr 9 z mostem na rzece Wisłok wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz komercyjna działalność gospodarcza.

§ 3.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolami KS i KS_1 przeznacza się pod odcinek drogi krajowej Nr 9 wraz z mostem, dojazdami lokalnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Powierzchnia terenu wynosi około 7,25 ha.

2. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

   1/ przy realizacji odcinka drogi krajowej uwzględnić powiązania drogowe dla ruchu lokalnego, pieszego i kołowego,

   2/ wzdłuż drogi krajowej wprowadzić pasy średniowysokiej, stałozielonej zieleni izolacyjnej, conajmniej na odcinkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową i usługową,

   3/ zapewnić pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,

4/ zapewnić niezbędne zabezpieczenia istniejących poza granicami planu obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, przed skutkami przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu,

5/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także budowę nowych urządzeń i odcinków sieci, na warunkach określonych przez dysponentów, z uwzględnieniem przepisów szczególnych oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przeznaczeniem,

6./ dopuszcza się na części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem KS_1 realizację tymczasowych obiektów dla działalności gospodarczej, nie pogarszającej dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu KS i KS_1. Termin dopuszczalnego funkcjonowania obiektów tymczasowych ustali właściwy organ administracji w porozumieniu z właściwym zarządem dróg, w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy realizacji obiektów tymczasowych obowiązuje zachowanie przepisów szczególnych.

7/ dopuszcza się regulację koryta rzeki Wisłoki jej dopływów w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji obiektów i urządzeń, wymienionych w ust. 1.

§ 4.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U i U_1 przeznacza się na cele komercyjnej działalności gospodarczej. Powierzchnia terenu wynosi około 0,55 ha.

2. Na terenie przeznaczonym na cele komercyjnej działalności gospodarczej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1/ nie dopuszcza się wprowadzania funkcji mieszkaniowej,

2/ w części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem U_1 nie mogą być realizowane trwałe obiekty kubaturowe,

3/ prowadzona działalność gospodarcza nie może przekraczać dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97,

4/ zaopatrzenie w wodę, energię elektryczna i gazową z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,

5/ odprowadzanie i utylizacja ścieków oraz usuwanie odpadów na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych,

6/ dojazd do terenu drogą lokalną od drogi krajowej,

7/ obowiązuje zapewnienie pełnego zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

§ 5.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i tereny o różnych zasadach zagospodarowania są orientacyjne i mogą ulec przesunięciu. O przesunięciu tych linii zadecyduje organ administracji, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględniemiu koncepcji zagospodarowania terenów komunikacji, zaakceptowanej przez właściwy zarząd drogi krajowej.

§ 6.

Ustala się ...5.....% stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7.

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/47/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5.08.1991 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10 poz. 125 z dnia 20.10.1991 r. wraz z późniejszymi zmianami - w odniesieniu do obszaru, w granicach terenu objętego planem Nr 1/97.

§ 8.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czudec.

§ 9.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Urbanistyki, Ochrony Środowiska i Praworządności.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Józef Pszonka

OPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1/97
W GMINIE CZUDEC

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w gminie Czudec, było stworzenie prawnych podstaw dla określenia zasad zagospodarowania terenu dla potrzeb modernizacji odcinka drogi krajowej Nr 9 wraz z mostem na rzece Wisłok, rozgraniczającej wieś Babicę i Wyżne.

Granicami planu są:

- od strony północnej teren PKP, związany z linią kolejową Rzeszów - Jasło,
- od strony zachodniej

  w Babicy - brzeg rowu o numerze ewidencyjnym 1115,

  w Wyżnem - na odcinku od Wisłoka do mostu na potoku Gwoźnica linia biegnąca w odległości od 40,0 do 50,0 m. od zachodniej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej Nr 9, dalej most na potoku Gwoźnica wraz z wjazdem w granicach pasa drogowego drogi gminnej, dalej potok Gwoźnica, dalej południowa granica działki Nr 874 i linia prostopadła od końca granicy tej działki do drogi Nr 9 oraz 90 m istniejącą granicą pasa drogowego drogi Nr 9,
- od strony południowej przepust istniejącego rowu,
- od strony wschodniej

  w Babicy - wschodnia granica działki Nr 1127 i linia biegnąca w odległości około 36 m. od krawędzi jezdni drogi Nr 9

  w Wyżnem - granica pasa drogowego drogi Nr 9

Do czasu uchwalenia tego planu, obowiązujące ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, uniemożliwiały modernizację odcinka drogi w sposób zapewniający właściwe parametry dla takiej drogi oraz właściwe zabezpieczenia dla środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 jest więc faktycznie zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, przy czym w stosunku do planu ogólnego:

1/ uściślono granice terenów przeznaczonych również na cele komunikacji we wsi Babica,

2/ zmieniono przeznaczenie i granice terenu, na którym prowadzona jest działalność gospodarcza w Babicy, a który bezpośrednio sąsiaduje od zachodu z terenem komunikacji, określając zasady jego zagospodarowania,

3/ powiększono (poszerzono) zasięg terenu przeznaczonego pod komunikację na odcinku niezbędnym dla modernizacji drogi wraz z mostem na Wisłoku - kosztem terenów rolnych, budownictwa mieszkalno-gospodarczego oraz bazy drogowej.

Różnice powierzchni poszczególnych terenów, pomiędzy wcześniej obowiązującym planem ogólnym a planem Nr 1/97 nie mogą być sprecyzowane, z uwagi na dużą różnicę skal opracowania tych planów, orientacyjne linie rozgraniczające terenów i brak dokładnych bilansów powierzchni w planie ogólnym.

W czasie sporządzania i uchwalania planu, gmina Czudec nie dysponowała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wymaganego przepisami art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) z późniejszymi zmianami.

Ustalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Nr 1/97) są uściślone tylko w niezbędnym zakresie, który zapewnia przede wszystkim ochronę zdrowia mieszkańców, ochronę środowiska oraz lokalne powiązania funkcjonalne. Ustalenia te natomiast nie ograniczają realizatorów w możliwościach zastosowania różnych rozwiązań technicznych i technologicznych, które zapewnią spełnienie narzuconych zasad zagospodarowania i zaprojektowanie odcinka drogi wraz z mostem o właściwych parametrach. Pozwala na to także ustalona, optymalna powierzchnia i zasięg terenów.

Jak wynika z prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, opracowanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalone ustalenia planu pozwolą zapewnić optymalne warunki ochrony środowiska i mieszkańców znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy, przy konsekwentnej realizacji tych ustaleń.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie jednak z likwidacją, istniejącej w granicach planu, zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Zachowanie tej zabudowy byłoby niemożliwe dla realizacje celów, dla których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Elaborat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 w gminie Czudec składa się z:

1) uchwały Nr XXXII/154/97 Rady Gminy w Czudcu z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do uchwały,
3) fragmentu rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/79/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5.08.1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz.125 z dnia 25.10.1991 r. z późniejszymi zmianami, na którym oznaczono granice tereny, dla którego ustalenia planu ogólnego zostały uchylone, (stosownie do § 7 uchwały wymienionej w punkcie 1).

Egzemplarz archiwalny elaboratu planu, wraz z kompletem dokumentacji planistycznej, związanej ze sporządzaniem planu, zostaje w posiadaniu Zarządu Gminy Czudec, w Urzędzie Gminy.

Po jednej kopii elaboratu planu wraz z niniejszym opisem planu znajduje się w posiadaniu:

- Urzędu Gminy w Czudcu
- Kierownika Urzędu Rejonowego w Rzeszowie
- Wojewody Rzeszowskiego.

Opracowała:

mgr Elżbieta Barbara DYDEK
Rzeszów ul. Okrzei 19b
tel. 74 825 [illegible]