ZARZĄD GMINY CZUDEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 3/1/98 W GMINIE CZUDEC

uchwalony uchwałą Nr XLI/216/98 Rady Gminy w Czudcu
z dnia 5 czerwca 1998 r. , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Rzeszowskiego Nr 6/98 z dnia 30 czerwca 1998 r. poz. 154

Zawartość:

1) uchwała Nr XLI/216/98 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 czerwca 1998 r.
2) załącznik graficzny do uchwały Nr XLI/216/98 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 czerwca 1998 r. – rysunek planu w skali 1:1000
3) rysunek na mapie w skali 1:10000 z oznaczeniem terenu, na którym obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/98 w gminie Czudec
4) opis planu.

RADA GMINY
w Czudcu

UCHWAŁA Nr XLI/216/98

Rady Gminy w Czudcu

z dnia 05 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/98 w gminie Czudec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Czudcu uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/98 w gminie Czudec terenu we wsi Babica, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/47/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 maja 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz. 125 z dnia 25 października 1991 r. - zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o łącznej powierzchni około 0,21 ha, położony w obrębie działki Nr 403, przyległy od strony południowej do drogi gminnej relacji Babica – Budy – Dział.

§ 3.

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Użytkowanie rolnicze na terenie o powierzchni około 0,15 ha, oznaczonym w rysunku planu symbolem **R**
2. Stacja bazowa telefonii komórkowej na terenie o powierzchni około 0,03 ha, oznaczonym w rysunku planu symbolem **T**

3. Droga dojazdowa o długości około 48 m, szerokości pasa drogowego 5,0 m i powierzchni około 0.02 ha, na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem **KD,**
4. Odcinak pasa drogi gminnej relacji Babica – Budy – Dział, o pow. około 0,01 ha.

§ 4.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Konstrukcja i kolorystyka wieży stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości około 40,0 m nad poziomem terenu, lokalizowanej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem „**T**", winna być dostosowana do otaczającego krajobrazu, chronionego na podstawie Rozporządzenia Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74) - w sposób minimalizujący jej widoczność.
2. Teren stacji należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.
3. Zabudowa na terenie oznaczonym symbolem „**R**", związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - parterowa, z dachami dwuspadowymi.
4. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Babica – Budy – Dział.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, w sposób indywidualny.
7. Ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
8. Składowanie odpadów w pojemnikach na własnym terenie i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
9. Działanie pól elektromagnetycznych urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej, nie może przekraczać bezpiecznego poziomu na terenie, którego użytkowanie i przeznaczenie związane jest z przebywaniem ludzi .
10. W oznaczonej na rysunku planu strefie od linii elektrycznej wysokiego napięcia należy zachować warunki, określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. W pasie drogi gminnej oraz drogi dojazdowej KD, dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.

12. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „R" i „T" mogą być skorygowane w dostosowaniu do koncepcji zagospodarowania terenu bazy telefonii komórkowej, przy tym sposób zagospodarowania i wykorzystania terenu oznaczonego symbolem „T", nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza jego granicami.

§ 5.

Ustala się ...5..... % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 6.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałę Nr XI/47/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 maja 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz. 125 z dnia 25 października 1991 r. - w granicach terenu objętego planem Nr 3/1/98.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Czudcu.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Józef Paszenka

OPIS

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 3/1/98 W GMINIE CZUDEC

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/98 jest trzecim z kolei planem miejscowym w gminie Czudec, sporządzonym stosownie do przepisów ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami) i pierwszym sporządzanym w roku 1998. Stanowi on realizację uchwały Nr XXXVII/194/98 Rady Gminy w Czudcu z dnia 29 stycznia 1998 r.

Projekt planu był opracowywany w okresie od marca do końca maja 1998 r., uzyskał wszystkie, określone przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Do projektu planu była opracowana przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", która łącznie z projektem planu została wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Czudec na okres 21 dni. Do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnych zastrzeżeń ani protestów.

Projektowane przeznaczenie terenu pod bazę telefonii komórkowej uzasadnia konieczność odpowiedniego rozmieszczenia elementów jej sieci, dla zapewnienia ciągłości połączeń tej telefonii.

Z uwagi na fakt, że oddziaływanie bazy na środowisko nie dotyczy terenów położonych poniżej wysokości 37 m nad poziom terenu, ustalono zasady zagospodarowania pozostałego terenu w granicach planu, dopuszczając zabudowę.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu nie są uściślone w planie, ale możliwość ich przesunięcia wymaga spełnienia warunku nie pogarszania stanu środowiska poza teren bazy.

W trakcie sporządzania projektu planu Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych zgłosiła ewentualność przebiegu w rejonie terenu objętego planem, jednego z kilku wariantów przebiegu drogi ekspresowej. Jednak przebieg tej drogi w tym miejscu nie jest ustalony jakimkolwiek dokumentem prawnym i nie mógł być w planie uwzględniony. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewodę Rzeszowskiego w zakresie zgodności z wojewódzkim rejestrem zadań rządowych – bez uwag.

mgr Elżbieta Barbara DYDEK

z dnia 30 czerwca 1998 r.

Poz. 154

UCHWAŁA Nr XLI/216/98
Rady Gminy w Czudcu
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/98 w gminie Czudec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy w Czudcu
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 3/1/97 w gminie Czudec - terenu we wsi Babica, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/47/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 maja 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz. 125 z dnia 25 października 1991 r. – zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar o łącznej powierzchni około 0,21 ha, położony w obrębie działki Nr 403, przyległy od strony południowej do drogi gminnej relacji Babica – Budy – Dział.

§ 3

W granicach planu ustala się następujące zasady przeznaczenia terenów:
1. Użytkowanie rolnicze na terenie o powierzchni około 0,15 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem R.
2. Stacja bazowa telefonii komórkowej na terenie o powierzchni około 0,03 ha, oznaczonym w rysunku planu symbolem T,
3. Droga dojazdowa o długości około 48 m, szerokość pasa drogowego 5,0 m i powierzchni około 0,02 ha, na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem KD,
4. Odcinek pasa drogi gminnej relacji Babica – Budy – Dział, o pow. około 0,01 ha.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
1. Konstrukcja i kolorystyka wieży stacji bazowej telefonii komórkowej o wysokości około 40,0 m nad poziomem terenu, lokalizowanej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem „T", winna być dostosowana do otaczającego krajobrazu, chronionego na podstawie Rozporządzenia Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r. (Dzienniku Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74) – w sposób minimalizujący jej widoczność.
2. Teren stacji należy ogrodzić ogrodzeniem trwałym.
3. Zabudowa na terenie oznaczonym symbolem „R", związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – parterowa, z dachami dwuspadowymi.
4. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi relacji Babica – Budy – Dział.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, w sposób indywidualny.
7. Ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska.
8. Składowanie odpadów w pojemnikach na własnym terenie i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.
9. Działanie pół elektromegnetycznych urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej, nie może przekraczać bezpiecznego poziomu na terenie, którego użytkowanie i przeznaczenie związane jest z przebywaniem ludzi.
10. W oznaczonej na rysunku planu strefie od linii elektrycznej wysokiego napięcia należy zachować warunki, określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. W pasie drogi gminnej oraz drogi dojazdowej KD, dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.
12. Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „R" i „T" mogą być skorygowane w dostosowaniu do koncepcji zagospodarowania terenu bazy telefonii komórkowej, przy tym sposób zagospodarowania i wykorzystywania terenu oznaczonego symbolem „T", nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza jego granicami.

§ 5

Ustala się 5 % stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/47/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5 maja 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz.125 z dnia 25 października 1991 r. – w granicach terenu objętego planem Nr 3/1/98.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czudec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

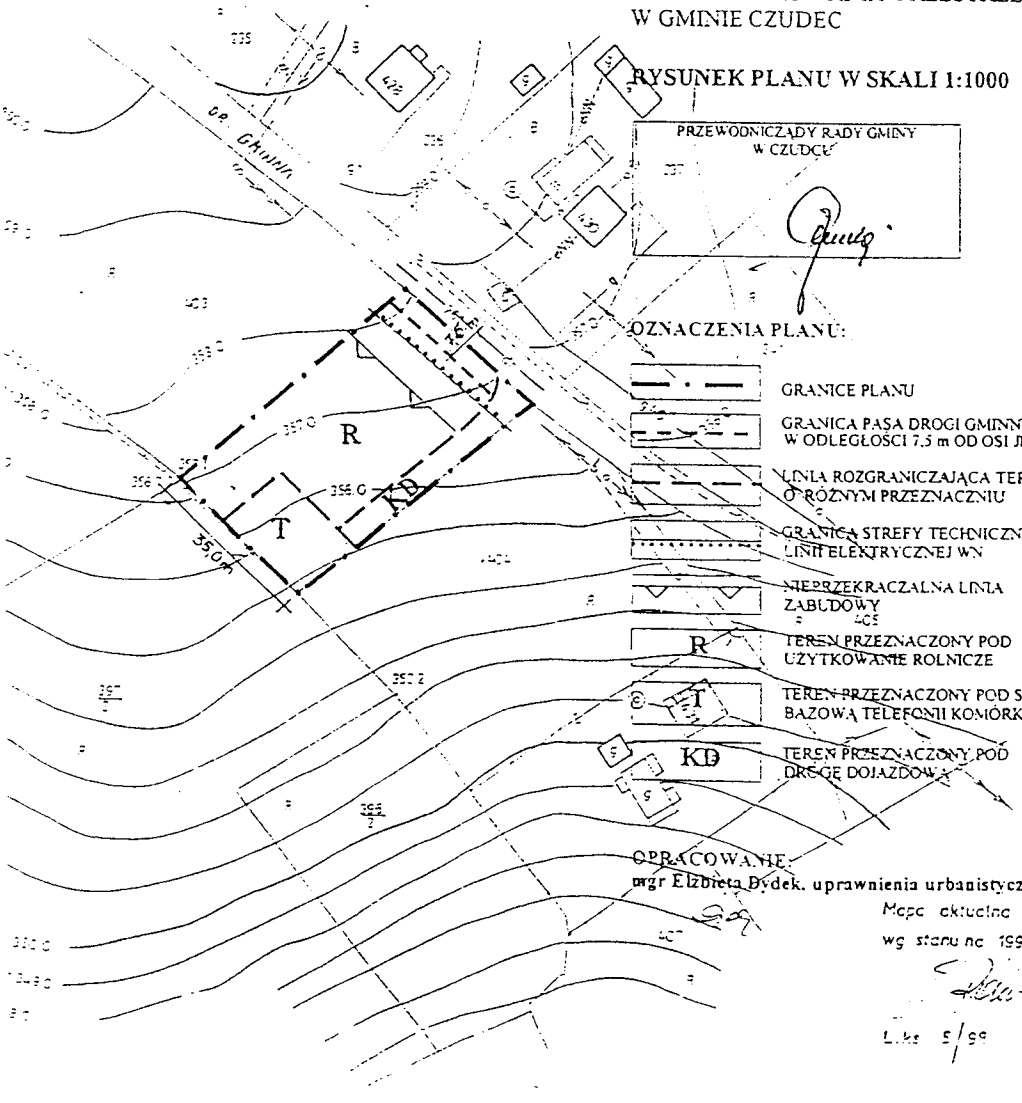
Józef Pszonka

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
wieś: BABICA
gm. CZUDEC
ark. 175.123.192
skala 1:1000 z przeskalowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XLI/216/98 RADY GMINY W CZUDCU
Z DNIA 05 czerwca 1998 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 3/1/98 W GMINIE CZUDEC

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
W CZUDCU

OZNACZENIA PLANU:

- GRANICE PLANU
- GRANICA PASA DROGI GMINNEJ, W ODLEGŁOŚCI 7,5 m OD OSI JEZDNI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZNIU
- GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD LINII ELEKTRYCZNEJ WN
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- R — TEREN PRZEZNACZONY POD UŻYTKOWANIE ROLNICZE
- T — TEREN PRZEZNACZONY POD STACJĘ BAZOWĄ TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- KD — TEREN PRZEZNACZONY POD DROGĘ DOJAZDOWĄ

OPRACOWANIE:
mgr Elżbieta Dydek, uprawnienia urbanistyczne Nr 1246/91

Mapa aktualna
wg stanu na 1998.01.27

L.dz. 5/98