MIESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

NR 2/2/97 W GMINIE CZUDEC - terenu obiektów telekomunikacji

we wsi Pstrągowa

RADA GMINY

UCHWAŁA NR XLI/215/98

RADY GMINY W CZUDCU

z dnia 05 czerwca 1998r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2/97 w gminie Czudec - terenu obiektów telekomunikacji we wsi Pstrągowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U.Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy w Czudcu
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2/97 w gminie Czudec -terenu obiektów telekomunikacji we wsi Pstrągowa , zwany dalej planem.

2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/79/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5.08.1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz. 125 z dnia 25.10.1991 r. z późniejszymi zmianami.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1 000 obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. około 0,06 ha obejmujący fragment nieruchomości o numerze ewidencyjnym 7515/5 położonej we wsi Pstrągowa przy drodze wojewódzkiej nr 35-533 Sędziszów Młp. - Bystrzyca - Wielopole Skrzyńskie.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują:
1) uwarunkowania wynikające z położenia w Strzyżowsko - Sędziszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz.Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74),

2) szczegółowe zasady ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980 r. (Dz.U.Nr 25 z 1980 r. poz. 101)
3) uwarunkowania wynikające z położenia terenu w sąsiedztwie obszaru występowania stanowiska archeologicznego, określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **OT** - pow. około 0,04 ha - teren przeznacza się pod stację bazową telefonii trunkingowej,
   1) zabudowa wieżą antenową o wysokości do 40 m od podstawy usytuowanej na powierzchni terenu oraz urządzeniami technicznymi związanymi z pracą anten znajdujących się na wieży,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15.0 m od osi drogi wojewódzkiej KDW,
   3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej DG, wjazd na teren stacji określony orientacyjnie, do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
   4) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przepisami szczególnymi dla obiektów budowlanych łączności,
   5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych (w tym oświetlenia zewnętrznego masztu antenowego),
   6) teren winien być ogrodzony ogrodzeniem trwałym,
   7) zastosowanie kolorystyki obiektów minimalizującej ich widoczność w otaczającym je chronionym krajobrazie,
   8) realizację inwestycji poprzedzić badaniami geologiczno - inżynierskimi, wykonanymi w oparciu o projekt prac zatwierdzony przez Wojewodę.

2. **DG** - pow. około 0,02 ha - teren przeznacza się pod drogę dojazdową;
   1) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
   2) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,

3. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniatere nu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 6

Ustala się ..5%.. stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego , o którym mowa w § 1 ust.2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Czudcu.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Urbanistyki , Ochrony Środowiska i Praworządności

§ 10

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Poz. 153

UCHWAŁA Nr XLI/215/98
Rady Gminy w Czudcu
z dnia 5 czerwca 1998 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2/97 w gminie Czudec – terenu obiektów telekomunikacji we wsi Pstrągowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy w Czudcu
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2/97 w gminie Czudec - terenu obiektów telekomunikacji we wsi Pstrągowa.
2. Plan wymieniony w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czudec, uchwalonego uchwałą Nr XI/79/91 Rady Gminy w Czudcu z dnia 5.08.1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 10/91 poz. 125 z dnia 25.10.1991 r. z późniejszymi zmianami.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

§ 2

Przedmiotem planu jest teren o pow. około 0,06 ha obejmujący fragment nieruchomości o numerze ewidencyjnym 7515/5 położonej we wsi Pstrągowa przy drodze wojewódzkiej nr 35-533 Sędziszów Młp. – Bystrzyca – Wielopole Skrzyńskie.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują:
1) uwarunkowania wynikające z położenia w Strzyżowsko – Sędziszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. Urz. Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74),
2) szczególne zasady ochrony przed elekromagnetycznym promieniowaniu nie jonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980 r. (Dz. U. Nr 25 z 1980 r. poz. 101).
3) uwarunkowania wynikające z położenia terenu w sąsiedztwie obszaru występowania stanowiska archeologicznego, określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. OT – pow. około 0,04 ha – teren przeznacza się pod stację bazową telefonii trunkingowej,
   1) zabudowa wieżą antenową o wysokości do 40 m od podstawy usytuowanej na powierzchni terenu oraz urządzeniami technicznymi związanymi z pracą anten znajdujących się na wieży,
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od osi drogi wojewódzkiej KDW,
   3) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej DG, wjazd na teren stacji określony orientacyjnie, do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
   4) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przepisami szczególnymi dla obiektów budowlanych łączności,
   5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych (w tym oświetlenia zewnętrznego masztu antenowego),
   6) teren winien być ogrodzony ogrodzeniem trwałym,
   7) zastosowanie kolorystyki obiektów minimalizującej ich widoczność w otaczającym je chronionym krajobrazie,
   8) realizację inwestycji poprzedzić badaniami geologiczno – inżynierskimi, wykonanymi w oparciu o projekt prac zatwierdzony przez Wojewodę.
2. DG – pow. około 0,02 ha – teren przeznacza się pod drogę dojazdową:
   1) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
   2) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
3. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 6

Ustala się 5 % stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.

§ 7

Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czudec.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Urbanistyki, Ochrony Środowiska i Praworządności.

§ 10

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Józef Pszonka