# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 marca 2018 r.

Poz. 1489



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-03-02 14:26:55


**UCHWAŁA* NR XXIX/273/2018**
**RADY GMINY CZORSZTYN**

z dnia 5 lutego 2018 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.07.2012 r. poz. 3584 z późn. zmianami)**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Gminy Czorsztyn,

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, przyjętego uchwałą Rady Gminy Czorsztyn Nr XV/125/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, zmienionego uchwałą Nr VIII/60/2011 z dnia 3 czerwca 2011 roku, uchwałą Nr XVII/146/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r. oraz uchwałą Nr XXVII/263/2013 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 2 sierpnia 2013 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, obejmuje teren o powierzchni 0,5513 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

– W rozdziale III. – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w 20. - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe, inne, zmienia się treść ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1 – 15KDD i 17 - 108KDD** ustala się przeznaczenie: drogi gminne klasy dojazdowej.”.

**§ 4.** Zwiększa się powierzchnia terenów usług oznaczonych symbolem **4.1U,** przy czym nie ulegają zmianie ustalenia dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn”.

**§ 5.** Zwiększa się powierzchnia terenów komunikacji oznaczonych symbolem **1KDG**, przy czym nie ulegają zmianie ustalenia dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn”.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czorsztyn.

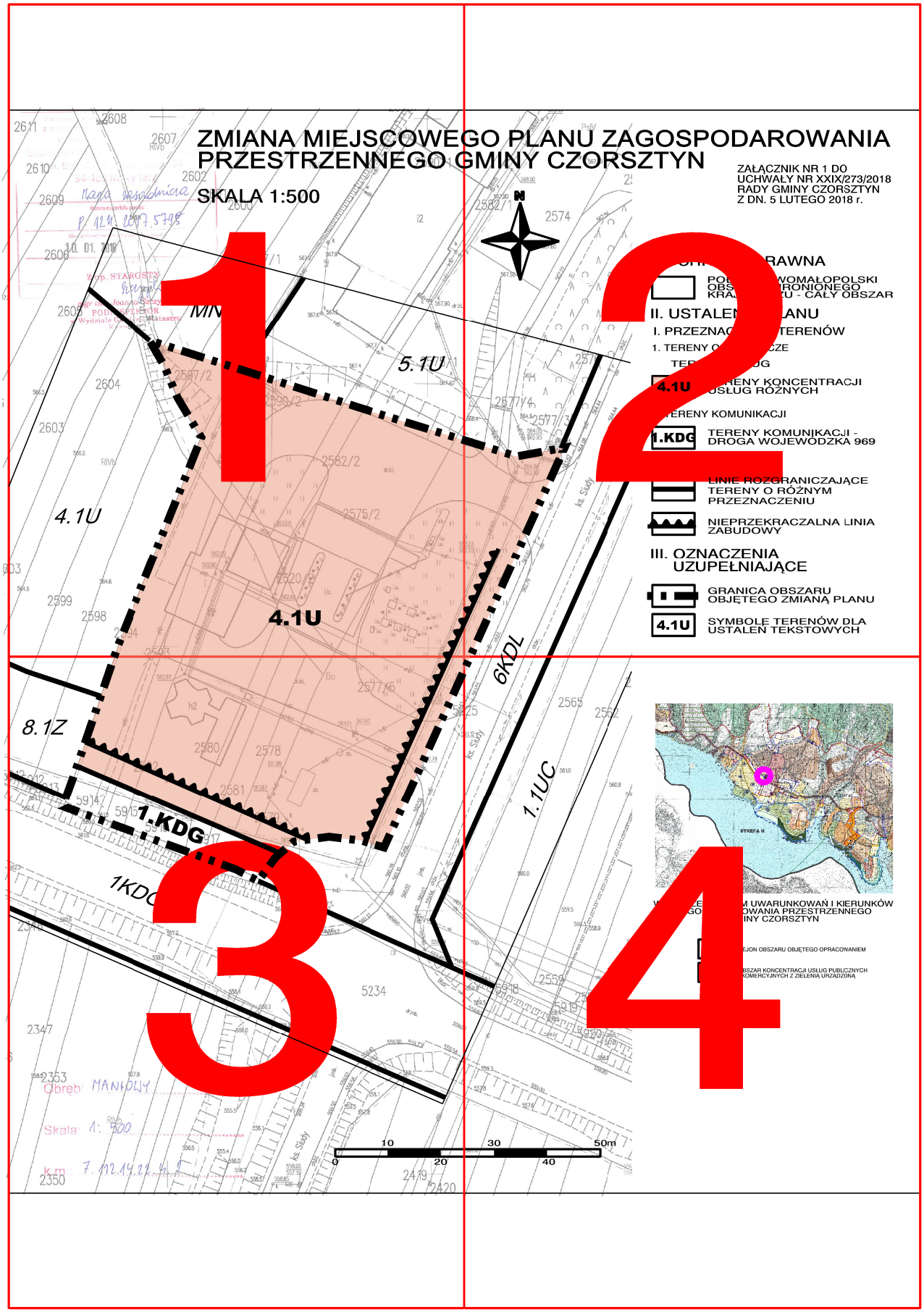
**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

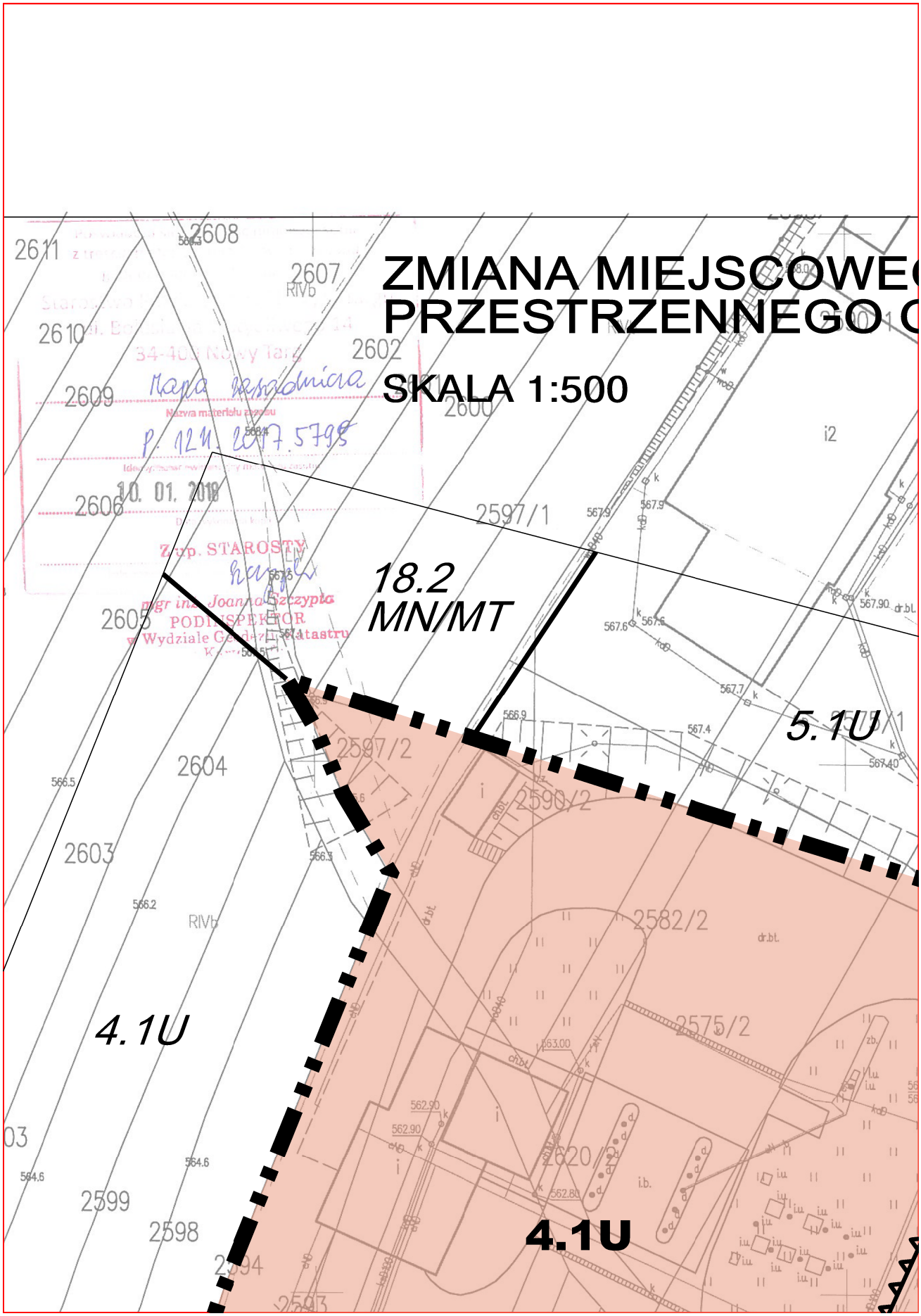
**§ 8.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Czorsztyn z/s w Maniowach.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn
**Stanisław Chmiel**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX/273/2018
Rady Gminy Czorsztyn
z dnia 5 lutego 2018 roku

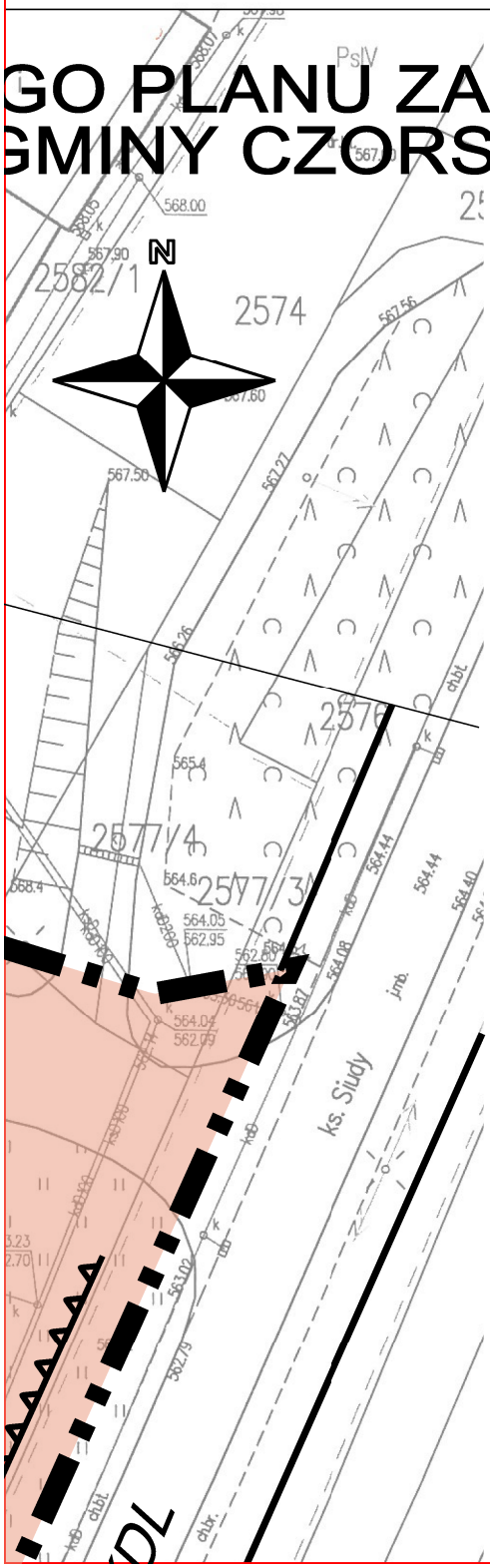
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1**
**RYSUNEK ZMIANY PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ**
**W SKALI 1 : 500**


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN
SKALA 1:500
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/273/2018 RADY GMINY CZORSZTYN Z DN. 5 LUTEGO 2018 r.
II. USTALEN
I. PRZEZNAC
TEREN
TEREN
TEREN
TEREN
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
III. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH
4.1U
1.KDG
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA 969
5.1U
8.1Z
6KDL
1.1UC
1KDG
4.1U
10
30
50m
0
20
40
1
2
3
4


ZMIANA MIEJSCOWE
PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500
18.2
MN/MT
5.1U
4.1U
4.1U
2611
2608
2607
2610
2602
2609
2606
2605
2604
2603
2599
2598
2597/1
2597/2
2590/2
2582/2
2575/2
2620/2
i2
RIVb
10. 01. 2018
Z up. STAROSTY
PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Katastru

# GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZORSZTYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR XXIX/273/2018
RADY GMINY CZORSZTYN
Z DN. 5 LUTEGO 2018 r.




## I. OCHRONA PRAWNA

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR

## II. USTALENIA PLANU

### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY USŁUG

4.1U — TERENY KONCENTRACJI USŁUG RÓŻNYCH

2. TERENY KOMUNIKACJI

1.KDG — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WOJEWÓDZKA 969

### II. USTALENIA INNE

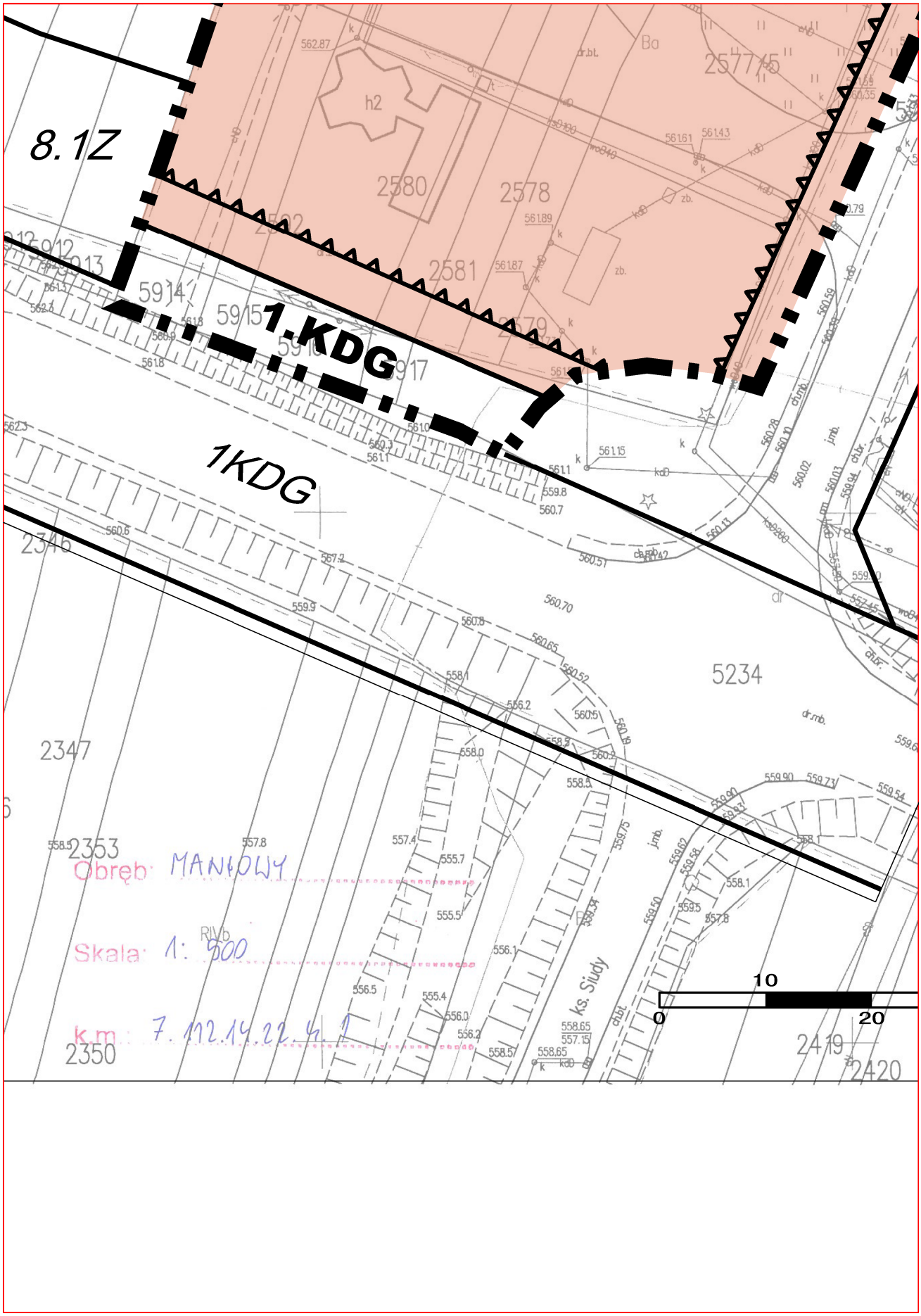
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

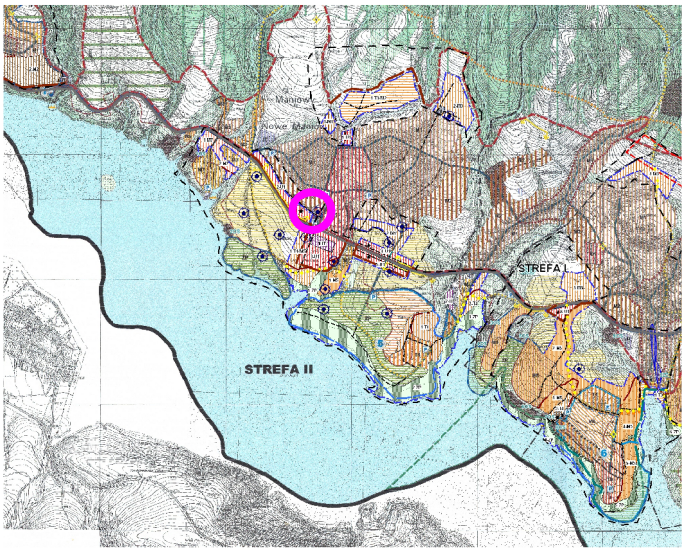
## III. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

4.1U — SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH


8.1Z
1.KDG
1KDG
2580
2578
2581
2579
2577/5
5914
5915
5916
5917
2346
2347
2353
5234
2350
2419
2420
Obręb: MANIOWY
Skala: 1: 500
km: 7.112.14.22.4.1
ks. Siudy
0
10
20




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN

REJON OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

U1 OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX/273/2018
Rady Gminy Czorsztyn
z dnia 5 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZORSZTYN O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Czorsztyn jest bezprzedmiotowe, ponieważ w wyniku realizacji zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, przyjętego *Uchwałą Nr XVIII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach z dnia 15 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.07.2012 r. poz. 3584 z późn. zmianami),* Gmina nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, w tym realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub kosztów budowy nowych dróg.

Projektowana w obowiązującym planie Gminy Czorsztyn droga oznaczona symbolem 16KDD w przedmiotowej zmianie planu zostaje włączona do terenu istniejącej stacji benzynowej, oznaczonego symbolem 4.1.U, ponieważ stanowi faktycznie część utwardzonego placu manewrowego oraz miejsc postojowych związanych z obsługą stacji. Niniejsza zmiana jest skutkiem polityki Gminy, z której wynika, iż w okresie najbliższych 10-ciu lat od uchwalenia przedmiotowej zmiany planu Gmina Czorsztyn nie będzie zainteresowana realizacją drogi 16KDD, jak też zabezpieczeniem gruntów w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie gminy dla realizacji drogi 16KDD.

Przedmiotowa droga nie jest niezbędna do obsługi przyległych terenów, ponieważ zarówno część terenu 4.1U, teren 5.1U oraz 18.2MN/MT, położne w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania omawianej zmiany planu, posiadają dostęp z istniejących dróg gminnych, oznaczonych symbolem 6KDL i 4KDL oraz projektowanej drogi 17KDD.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z realizacji inwestycji celu publicznego w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn
**Stanisław Chmiel**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX/273/2018
Rady Gminy Czorsztyn
z dnia 5 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZORSZTYN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN**

**Uwaga:** nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GMINY CZORSZTYN**.

**Uwaga nr 1** dotycząca sprzeciwu dla likwidacji drogi 16KDD oraz ustaleń przyjętych z projekcie zmiany planu. Równocześnie w treści uwagi zwraca się uwagę na nieprawidłowości w zasadach sporządzenia projektu zmiany planu, polegające na wykonaniu rysunku zmiany planu na nieaktualnej mapie, braku podstaw do dokonywania zmian planu w sytuacji braku ujednoliconego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ujednoliconego dokumentu obowiązującego planu gminy.

**Uwagi nie uwzględniono.** Droga publiczna oznaczona symbolem16KDD wyznaczona została w obowiązującym planie, z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, gminna droga publiczna w wypadku jej nieprzelotowego zakończenia musi posiadać plac do zawracania, który dla dróg zaliczonych do dróg pożarowych powinien mieć wymiary 20 x 20 metrów. Droga 16KDD zakończona jest ślepo, a jej połączenie z polną drogą, o którym mowa w treści uwagi, nie może stanowić podstawy do uznania jej za drogę przelotową. Droga wewnętrzna, o której mowa w treści uwagi i której przebieg wskazano na rysunku obowiązującego planu szarą przerywaną linią, zgodnie z ustaleniami ww. planu nie jest oznaczona symbolem literowym, i "*pokazana została jako zasada obsługi terenów zainwestowania*". W związku z powyższym, nie można traktować ww. drogi jako wyznaczonego w planie terenu dla lokalizacji drogi wewnętrznej, tylko jako informację o możliwym jej przebiegu, gdyż przebiega ona po terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy usługowej.

Wyznaczone w planie tereny koncentracji usług różnych, oznaczone symbolem 4.1U i 5.1U oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem 18.2MN/MT, posiadają dostęp z istniejących dróg publicznych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem: 4KDL (ul. Adama Mickiewicza), 6KDL (ul. ks. Adama Siudy) i 17KDD oraz poprzez drogi wewnętrzne, które zgodnie z ustaleniami planu stanowią przeznaczenie dopuszczalne ww. terenów usług - 4.1U i terenów zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, i rekreacji indywidualnej - 18.2MN/MT. Drogi wewnętrzne oraz dojazdy do działek budowlanych zlokalizowanych w terenach 4.1U i 18.2MN/MT mogą być realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Będąca przedmiotem zmiany planu droga 16KDD, ma zaledwie 72 metry długości i nie ma połączenia z żadną istniejącą i urządzoną drogą wewnętrzną. Droga 16KDD obejmuje tereny prywatne, które w części stanowią stację paliw a w części stromą skarpę, której niwelacja wymaga znacznych nakładów finansowych i może spowodować naruszenie stabilności istniejących obiektów budowlanych - budynek usługowy w terenie 5.1U oraz podziemne zbiorniki gazu na stacji benzynowej w terenie 4.1U. W związku z powyższym, wykup terenów pod ww. drogę oraz koszty jakie poniosłaby gmina w wypadku jej realizacji są nieuzasadnione. Droga 16KDD nie jest bowiem drogą, której realizacja zapewniłaby obsługę komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów budowlanych, a **zapewnienie dojazdu do jednej działki budowlanej, kosztem nieuzasadnionych nakładów finansowych, nie może być traktowane jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które stanowi zadanie własne gminy.** Ponadto tereny stanowiące własność autora uwagi zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej symbolem 17KDD, która jest w większości swojej długości wydzieloną geodezyjnie działką gminną, którą gmina w ubiegłym roku utwardziła i będzie realizowała.

Poszerzenie drogi wojewódzkiej, o którym mowa w treści uwagi, wynika z warunków uzgodnienia planu z zarządcą drogi (ZDW) i wynika z projektu modernizacji ww. drogi obejmującej m.in. przebudowę i budowę nowych zatok autobusowych.

Projekt planu sporządzony został na podkładzie mapowym pochodzącym z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Nowym Targu. Do uzgodnień oraz do wyłożenia do wglądu publicznego wykorzystano wersję elektroniczną mapy zasadniczej, na której ewidencja była jedynie warstwą informacyjną. Mapa zasadnicza na której sporządzony jest rysunek planu do przedstawienia na sesji rady gminy jest aktualna - 10.01.2018 r., a oryginał ww. mapy dołączony jest do dokumentacji prac planistycznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, każda częściowa zmiana studium wymaga opracowania jednolitego tekstu i rysunku studium, w którym wyodrębnione są dokonane zmiany. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czorsztyn przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Czorsztyn z 1999 roku i zmienione uchwałami nr: Nr VIII/60/2011 z dnia 3 czerwca 2011 roku, Nr XVII/146/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r. i Nr XXVII/263/2013 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 02 sierpnia 2013 roku. Pierwotna uchwała z 1999 roku, o której mowa w treści uwagi, skonsumowana jest w całości w jednolitym tekście i rysunku przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2013 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 02 sierpnia 2013 roku. Wówczas to Rada Gminy uchwaliła nowy tekst i rysunek jednolity studium.

Wskazany w treści uwagi brak tekstu ujednoliconego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uniemożliwia jego zmiany i nie stanowi o naruszeniu zasad sporządzania ww. zmiany planu.

Poruszone w treści uwagi kwestie dotyczące sprzedaży gruntów i procedur związanych z ww. nie stanowią przedmiotu ustaleń planu, w związku z czym nie mogą być rozpatrywane jako uwaga do ustaleń zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn
**Stanisław Chmiel**