DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 października 2017 r.

Poz. 6507

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-10-17 14:31:30

UCHWAŁA* NR XXV/228/2017
RADY GMINY CZORSZTYN

z dnia 22 września 2017 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach z dnia 15 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.07.2012 r. poz. 3584)

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach,

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, przyjętego uchwałą Rady Gminy Czorsztyn Nr VIII/60/2011 z dnia 3 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr XVII/146/2012 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 15 czerwca 2012 r. i zmienionego uchwała Nr XXVII/263/2013 Rady Gminy Czorsztyn z dnia 2 sierpnia 2013 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, obejmuje teren o powierzchni 6,67 ha i składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 – Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale III. – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w § 8. - Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, zmienia się treść pierwszego zdania w ust. 3, które otrzymuje brzmienie:

„3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1.2MN/MT – 126.2MN/MT,** z wyłączeniem terenu **43.2aMN/MT,** ustala się następujące kategorie przeznaczenia:”.

2. W rozdziale III. – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w § 8. - Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, wprowadza się ust. 6 o następującym brzmieniu:

– "6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem: **43.2aMN/MT – pow. 6,67 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynki rekreacji indywidualnej;

2) Dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,

3) Minimalna powierzchnia działek budowlanych – 1000 m^2. Zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku rekreacji indywidualnej na działce;

4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;

5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) Intensywność zabudowy rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;

7) Dopuszcza się lokalizację budynków w zabudowie wolnostojącej;

8) Wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 7 metrów od strony przystokowej, a budynków gospodarczych i garaży 5 metrów;

9) Kąt nachylenia głównych połaci dachowych: zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 4. Dla pokrycia połaci dachowych stosowanie jednego z następujących kolorów: grafitowy lub czarny matowy;

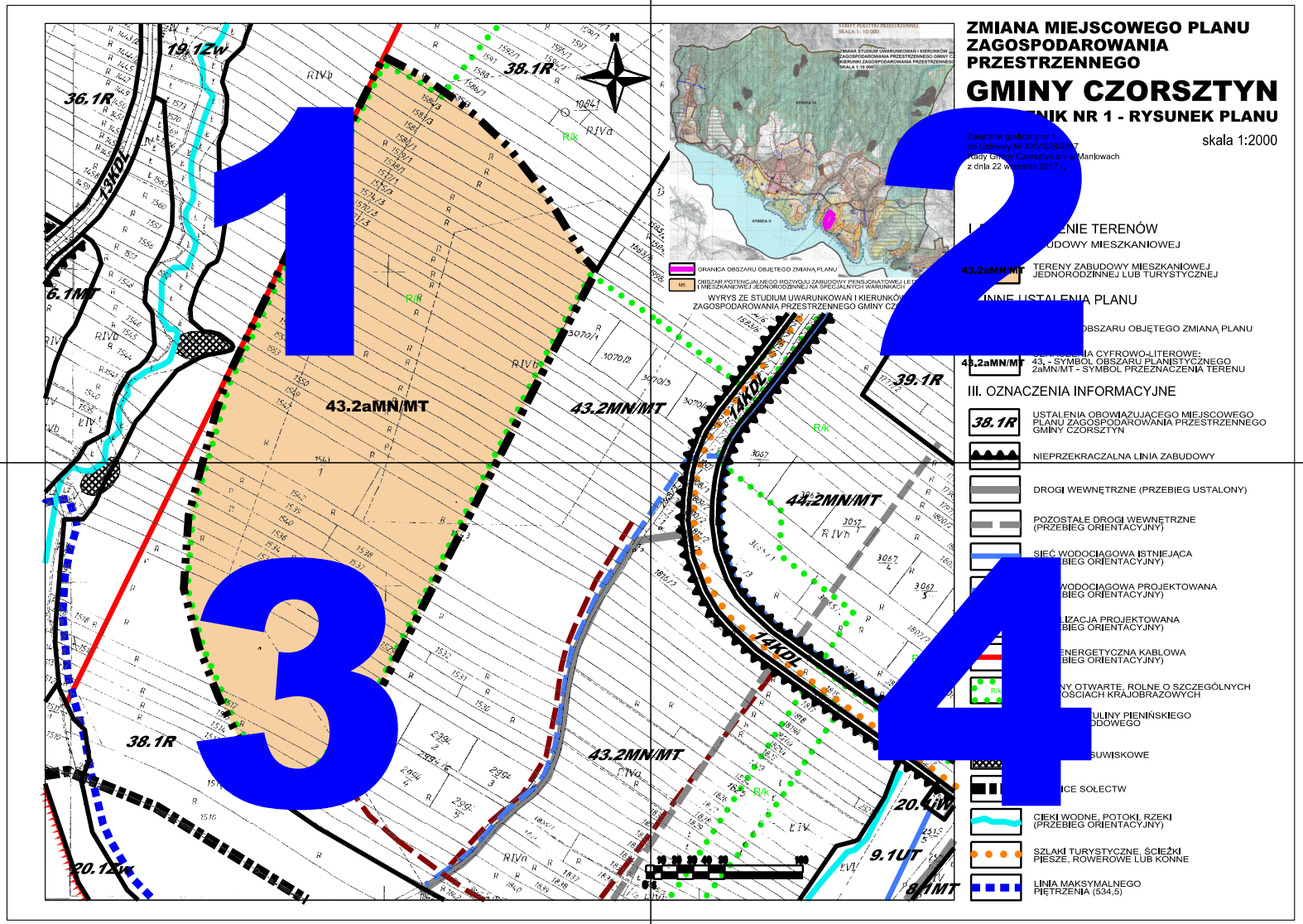
10) Dostęp do terenów z drogi publicznej oznaczonej symbolem 14KDL, poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m, lub dojazdy oraz dostępność do działek na zasadzie służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi."

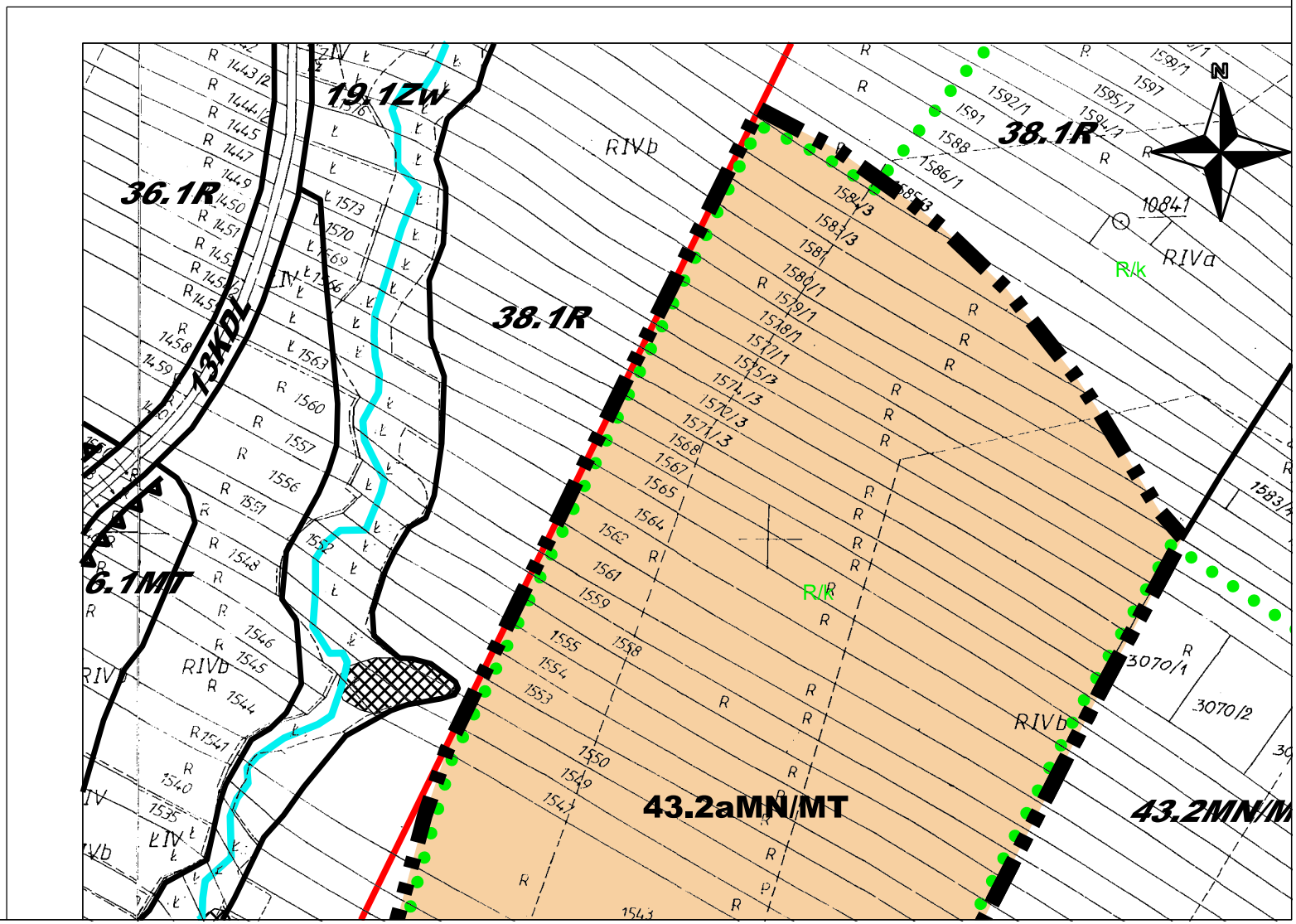
§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach.

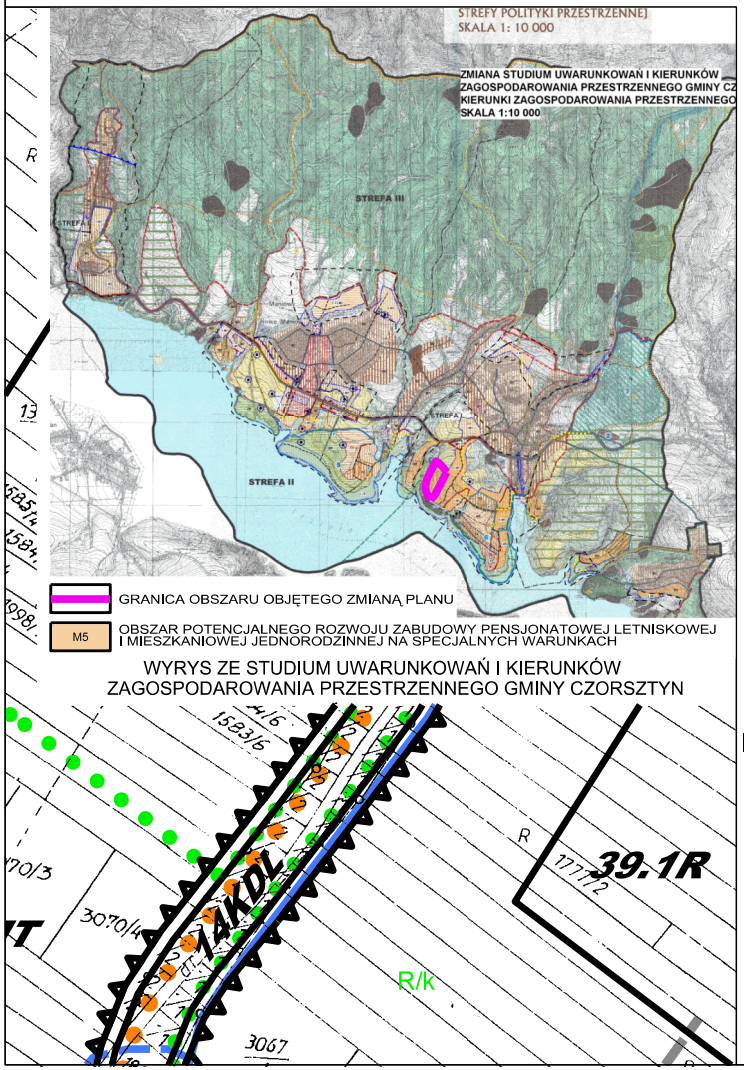
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Czorsztyn z/s w Maniowach.

Przewodniczący Rady Gminy Czorsztyn
Stanisław Chmiel


1
2
3
4
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZORSZTYN
NIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
skala 1:2000
Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXV/228/2017
Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach
z dnia 22 września 2017 r.
I. [illegible]ENIE TERENÓW
[illegible]UDOWY MIESZKANIOWEJ
43.2aMN/MT TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB TURYSTYCZNEJ
[illegible]INNE USTALENIA PLANU
[illegible]OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
[illegible]NIA CYFROWO-LITEROWE:
43 - SYMBOL OBSZARU PLANISTYCZNEGO
2aMN/MT - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
38.1R USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
DROGI WEWNĘTRZNE (PRZEBIEG USTALONY)
POZOSTAŁE DROGI WEWNĘTRZNE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA [illegible]BIEG ORIENTACYJNY)
[illegible]WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA [illegible]BIEG ORIENTACYJNY)
[illegible]IZACJA PROJEKTOWANA [illegible]BIEG ORIENTACYJNY)
[illegible]ENERGETYCZNA KABLOWA [illegible]BIEG ORIENTACYJNY)
[illegible]Y OTWARTE, ROLNE O SZCZEGÓLNYCH [illegible]OŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
[illegible]ULINY PIENIŃSKIEGO [illegible]DOWEGO
[illegible]SUWISKOWE
[illegible]ICE SOŁECTW
CIEKI WODNE, POTOKI, RZEKI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIEŻKI PIESZE, ROWEROWE LUB KONNE
LINIA MAKSYMALNEGO PIĘTRZENIA (534,5)
43.2aMN/MT
38.1R
43.2MN/MT
39.1R
44.2MN/MT
20.1Zw
9.1UT
8.1MT
6.1MT
36.1R
19.1Zw
13KDL
14KDL


19.1ZW
36.1R
13KDL
6.1MT
38.1R
38.1R
43.2aMN/MT
43.2MN/M
RIVb
RIVa
R/K
N



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZORSZTYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr XXV/228/2017
Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach
z dnia 22 września 2017 r.

skala 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

43.2aMN/MT TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB TURYSTYCZNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

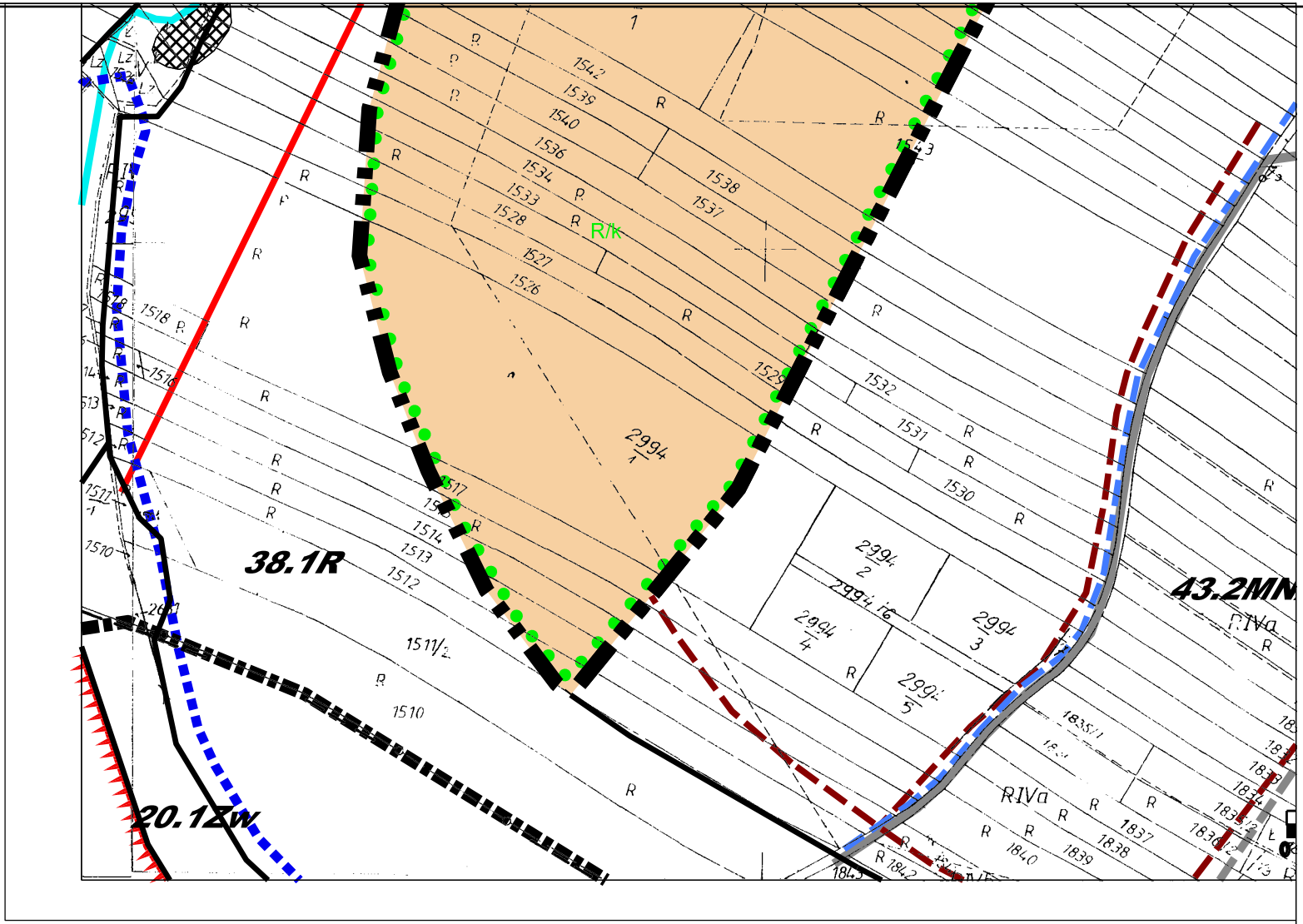
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

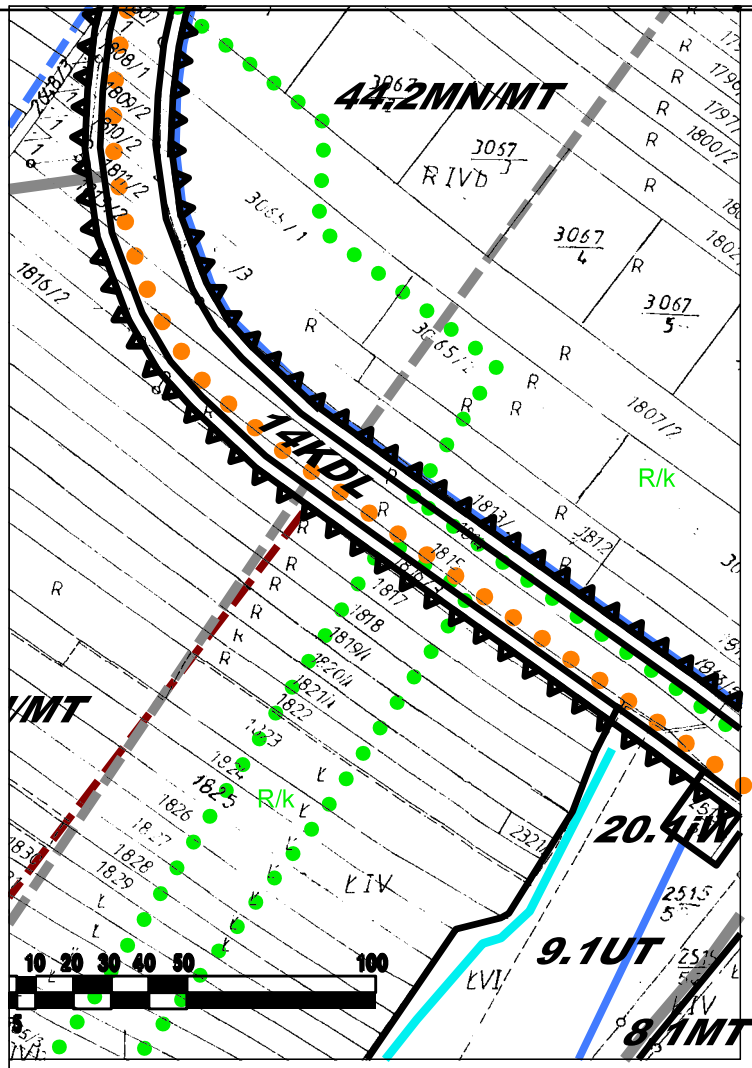
43.2aMN/MT OZNACZENIA CYFROWO-LITEROWE:
43. - SYMBOL OBSZARU PLANISTYCZNEGO
2aMN/MT - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

38.1R USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY


38.1R
20.1ZW
43.2MN
RIVa
RIVa
RIVa
RIk
2994
2994/1
2994/2
2994/3
2994/4
2994/5
1511/2
1542
1539
1540
1536
1534
1533
1528
1527
1526
1538
1537
1543
1532
1531
1530
1529
1518
1516
1517
1515
1514
1513
1512
1510
1511
1835/1
1837
1838
1839
1840
1842
1843



DROGI WEWNĘTRZNE (PRZEBIEG USTALONY)

POZOSTAŁE DROGI WEWNĘTRZNE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

KANALIZACJA PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

SIEĆ ENERGETYCZNA KABLOWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

R/k

TERENY OTWARTE, ROLNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH

GRANICA OTULINY PIENIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO

OBSZARY OSUWISKOWE

GRANICE SOŁECTW

CIEKI WODNE, POTOKI, RZEKI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

SZLAKI TURYSTYCZNE, ŚCIEŻKI PIESZE, ROWEROWE LUB KONNE

LINIA MAKSYMALNEGO PIĘTRZENIA (534,5)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/228/2017
Rady Gminy Czorsztyn
z dnia 22 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W CZORSZTYNIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy w Czorsztynie jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gminy Czorsztyn.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Czorsztyn nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolem 43.2aMN/MT będzie się odbywać z istniejącej drogi asfaltowej o symbolu 14KDL, poprzez niewyznaczone na rysunku planu nowe drogi wewnętrzne lub na zasadzie służebności drogowej po istniejących działkach. W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej istnieje możliwość wyposażenia terenu inwestycji w szczelne zbiorniki bezodpływowe, do czasu kompleksowego wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej całej wsi. Natomiast zaopatrzenie terenu inwestycji w wodę, w przypadku braku sieci wodociągowej, dopuszczono zapisami planu obowiązującego z indywidualnego ujęcia (studnie).

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/228/2017
Rady Gminy Czorsztyn
z dnia 22 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZORSZTYN Z/S W MANIOWACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZORSZTYN

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach jest bezprzedmiotowe.