UCHWAŁA NR ...III/14/98.....
Rady Miasta i Gminy w Człopie
z dnia 16. czerwca. 1998

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Człopa - Centrum"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy w Człopie, uchwala co następuje:

§ 1.

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Człopa - Centrum", zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów na cele mieszkalnictwa i usług.
2. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:
   1) mieszkalnictwa - rozumie się mieszkalnictwo wielorodzinne i zbiorowego zamieszkania,
   2) usług - rozumie się usługi wszelkiej gastronomii, usługi turystyczne oraz usługi z zakresu działalności wymienionej w dziale 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) rejon lokalizacji co najmniej pięciu miejsc postojowych ogólnie dostępnych.

§ 4.

Wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym maksymalnym poziomem posadzki parteru 2,00 m ponad poziom terenu,

2) dopuszczalna powierzchnia dobudowy lub rozbudowy - maksymalnie 30 % powierzchni zabudowy istniejącego obiektu .

§ 5.

Zmiany istniejących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dopuszczalne są za zgodą i na nowych warunkach dostawców mediów i odbiorcy ścieków komunalnych.

§ 6.

Ustala się 10..% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Człopie.

41

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały nr VII/31/94 Rady Miasta i Gminy w Człopie z dnia 6.12.1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego „Człopa – Centrum", na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy