DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 6070

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2015-07-10 15:51:15

UCHWAŁA NR 237/XXVII/2014
RADY GMINY W CZERWIŃSKU NAD WISŁĄ

z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkówiec, gmina Czerwińsk n/Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 64/VII/2011 Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą z dnia 24 listopada 2011r., **Rada Gminy w Czerwińsku nad Wisłą stwierdza** :

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wilkówiec, gmina Czerwińsk Nad Wisłą nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą. W studium obszary objęte planem określone są jako

- „tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową” oraz uchwala, co następuje :

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. **Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilkówiec, gmina Czerwińsk nad Wisłą** zwany dalej „planem”, obejmujący ustaleniami działkę nr ewid. 48 w obrębie Wilkówiec o powierzchni ok. 1,78 ha,

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na ich nie występowanie,

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak ich w obszarze planu.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenu,

5) klasy techniczne dróg.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie –** należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,

2) **liniach rozgraniczających -** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,

3) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy -** należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),

5) **powierzchni biologicznie czynnej -** należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 stosownie do przepisów szczególnych,

6) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:

a) handel detaliczny, gastronomia,

b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,

c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,

d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,

e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,

f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,

7) **uciążliwości obiektów i urządzeń -** należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN;** (1,1739ha),

2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM;** (0,4531ha),

3) tereny dróg publicznych w klasach:

a) ulicy lokalnej **- KDL** (0,0440ha),

4) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne **- KDW;** (0,1090ha).

Rozdział II.
Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

1) dostosowanie architektury obiektów do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,

2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,

3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,

4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,

5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,

6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska:

1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

2) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, szczególnie nadwodnej związanej z rowem,

3) zagospodarowanie co najmniej 60% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,

4) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,

5) zachowanie odległości zabudowy min. 3m od górnej krawędzi skarpy rowu,

6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii,

8) ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody – Nadwiślański Obszar chronionego Krajobrazu , na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień**,** zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz tworzenie nowych zadrzewień (m.in. przydrożnych i nadwodnych związanych z rowem),
- zachowanie rzeźby terenu,
- zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, ogrodzenia ażurowe.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu,

b) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,

c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,

d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do funkcjonowania obiektu.

3. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym we wsi Czerwińsk poprzez budowę sieci rozbiorczej i przyłączy.

5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków w Czerwińsku.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki,

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – min. 12kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej lub według warunków przyłączenia,

2) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej drogi,

3) stacje transformatorowe, stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki (ok. 3m x 2m), zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizacje obiektów nie wymagają zmiany planu.

8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,

2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

3) dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,

2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych urządzeń lub nośników energii.

1) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

11. Na terenie objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne,

1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

12. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków **:**

1) **1KDL, 2KDL -** tereny komunikacji kołowej, poszerzenie ulicy lokalnej (droga gmina):

- docelowa linia rozgraniczająca drogi w odległości 7,5m od osi drogi z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów odrębnych,
- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

2) **1KDW, 2KDW** - tereny komunikacji kołowej i pieszej – droga wewnętrzna

- szerokość w liniach rozgraniczających – 8m,
- realizacja ulicy w formie układu jednoprzestrzennego z ruchem kołowym i pieszym,
- bezpośrednia obsługa terenów przyległych.

13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,

2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział III.
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN** ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) funkcję uzupełniającą – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,

2. **zasady zagospodarowania terenu** :

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;

3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,

4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4,

5) funkcja usługowa może być realizowana w formie powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m^2 przy granicy działki,

7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. **zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 8,5m,

2) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,

3) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m,

4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu połaci 25-45^o,

5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :

1) zgodnie z rysunkiem planu lub z zachowaniem warunków zawartych w pkt. 2-4).

2) minimalna powierzchnia działki – 1200m^2

3) minimalna szerokość frontu działki 25m,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90^o +/-20%.

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200m^2

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;

2) funkcję uzupełniającą – zabudowa usługowa związana z obsługą rolnictwa, zabudowa agroturystyczna, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,

2. **zasady zagospodarowania terenu** :

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;

3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,

4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4,

5) funkcja usługowa może być realizowana w formie wbudowanej lub w oddzielnym budynku,

6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m^2 przy granicy działki,

7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

3. **zasady kształtowania zabudowy:**

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 9m,

2) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,

3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 7 m,

4) geometria dachów budynków mieszkalnych – kąt nachylenia połaci 30-45^o,

5) geometria dachów budynków gospodarczych – kąt nachylenia połaci 20-45^o,

6) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :

1) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

2. zakaz realizacji tymczasowych obiektów.

Rozdział IV.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 5 %

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwińsk Nad Wisłą.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

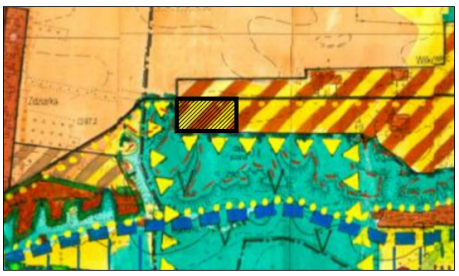
Przewodniczący Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą

Bogdan Kamiński

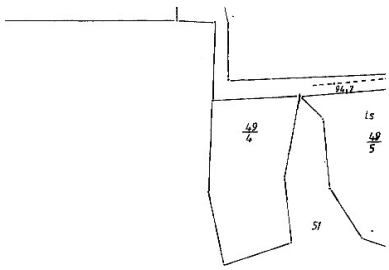
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WILKÓWIEC, GMINA CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 237/XXVII/2014
Rady Gminy w Czerwińsku nad Wisłą
z dnia 06-11-2014 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk n/Wisłą



- teren objęty planem
- obszary gleb chronionych IV klasy bonitacyjnej
- tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego: woj. mazowieckie; pow. płoński
jedn. ewid. Czerwińsk nad Wisłą
obręb WILKÓWIEC
działki 48, cz.47/1

Skala 1:1000 Sekcja 262.412.053

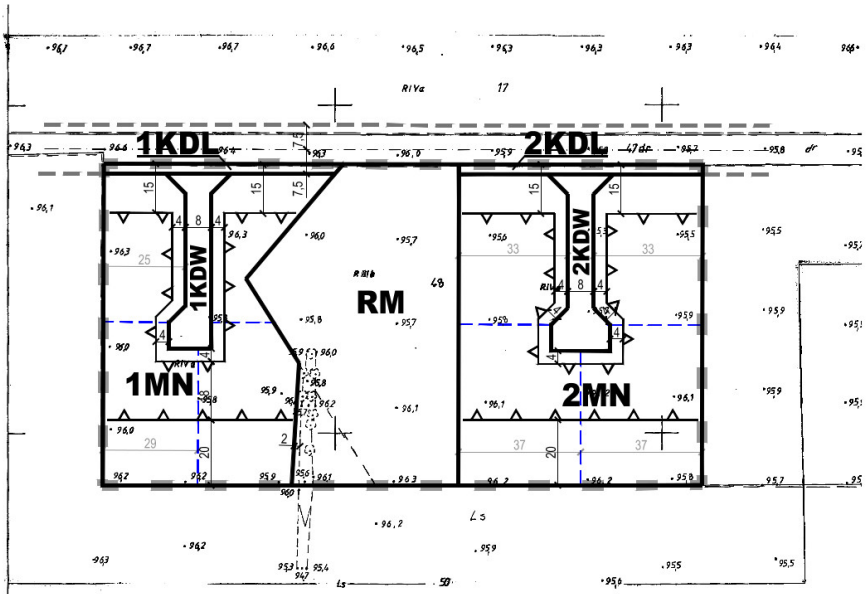
Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu październiku 2011r.
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą.
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

KERG 2934-29/2011

GEODETA UPRAWNIONY
Ireneusz Biernat
uprawnienia nr 2414
05-170 Zakroczym, Al. Spółdzielni 9m.9
tel. kom. 601-177-290

Zakroczym, dnia 08.10.2011r.

Starosta Płoński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku. W obszarze opracowanym linie ... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu archiwalnego w dniu ... i zatwierdzono/nie zatwierdzono pod nr ...
Dokument można wykorzystać do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyznaczeniu i inwentaryzacji powykonawczej.
Jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
(miejscowość i data) Kierownik Ośrodka
Geodezji, Kartografii i Geoinformatyki
mgr Bogumiła Walczewska
STAROSTA



Graficzne ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL — teren drogi publicznej w kategorii lokalnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

Informacje:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg publicznych
- oś drogi
- proponowana linia nowych podziałów

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
w Czerwińsku nad Wisłą
Bogdan Kamiński

Skala 1:1000
0m 10m 20m 30m 40m

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urządzonej kopii mapy zasadniczej posiadającej poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WIKÓWIEC, GMINA CZERWIŃSK NAD WISŁĄ

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
09-402 Płock, ul. 3 Maja 10 m 69 tel. 0-24 2682268 kom. 504766930 e-mail: ajpjaworska@wp.pl

Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**
Okręgowa Izba Urbanistów
z siedzibą w Warszawie WA-154

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 237/XXVII/2014
Rady Gminy w Czerwińsku n/Wisłą
z dnia 6 listopada 2014r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi Wilkówiec, gmina Czerwińsk nad Wisłą

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	uwaga uwzględ-niona	uwaga nie-uwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	.		NIE WNIESIONO							

Załączniki: brak

Przewodniczący Rady Gminy w
Czerwińsku nad Wisłą

Bogdan Kamiński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 237/XXVII/2014
Rady Gminy w Czerwińsku n/Wisłą
z dnia 6 listopada 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wilkówiec, gmina Czerwińsk nad Wisłą" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy rozbudowa i budowa dróg publicznych: ulicy lokalnej KDL (poszerzenie), sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. wykup gruntu w celu poszerzenia ulicy KDL do wymaganych parametrów oraz realizacji ulicy – nie przewiduje się finansowego obciążenia budżetu gminy z tego tytułu ze względu na porozumienie zawarte z właścicielem gruntów.
2. budowa sieci wodociągowej (rozbudowa istniejących systemów). Koszt kształtuje się na poziomie ok. 20 000,-zł. Realizacja według potrzeb do 2019 r.
3. Realizacja oświetlenia ulic - nie przewiduje się finansowego obciążenia budżetu gminy z tego tytułu (realizacja przez jednostki branżowe przy współudziale właścicieli posesji).

Przewodniczący Rady Gminy w
Czerwińsku nad Wisłą

Bogdan Kamiński