UCHWAŁA NR XIX.268.2025
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Czernichów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna, uchwalonego uchwałą Nr XL.382.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 lipca 2021 r. poz. 4045), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Rybna o powierzchni 1302,69 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr LXXI.723.2023 Rady Gminy Czernichów z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XL.382.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021 r. zastępuje się częścią graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „rysunkiem planu".

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu", stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;";

2) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);";

3) § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) udziale powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;";

4) § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nadziemnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;";

5) w § 4 po pkt 5 dodaje się pkt 5a i 5b w brzmieniu:

„5a) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

5b) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;";

6) w § 4 uchyla się pkt 6 i 7;

7) § 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*";

8) w § 4 po pkt 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) powierzchni sprzedaży – należy przez to rozumieć powierzchnię sprzedaży w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.";

9) § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ: 9 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla dróg oznaczonych symbolem KDL: od 6 do 17 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

- zgodnie z rysunkiem planu.";

10) w § 5 ust. 7 pkt 2 wykreśla się symbol "U-I";

11) w § 5 ust. 8 symbole "KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D" i "KDW" zastępuje się odpowiednio symbolami "KDG", "KDZ", "KDL", "KDD" i "KR";

12) w § 6 ust. 2 wartość "100 kW" zastępuje się wartością "500 kW";

13) § 6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **US** i **ZP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.**"**;

14) w § 6 ust. 3 pkt 2 symbol "MN/U" zastępuje się symbolem "MN-U";

15) w § 6 ust. 3 pkt 3 symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

16) w § 6 ust. 3 pkt 4 symbol "UO" zastępuje się symbolem "UE";

17) § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) kościół par. p.w. św. Kazimierza, ogrodzenie z 4 kaplicami, starodrzew, A-170 z 13.02.1970 r. [A-270/M];

2) zespół dworski: dwór, zabudowania gospodarcze, park, A-422 z 12.06.1974 r. [A-640/M].";

18) w § 7 ust. 2 uchyla się pkt 1;

19) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

1) obowiązuje nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej zabytku: bryły i gabarytów budynków, geometrii dachów, materiału pokrycia dachu oraz wystroju elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji;

2) zakazuje się realizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na gruncie oraz na obiektach budowlanych.";

20) § 7 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obozowisko jaskiniowe - 93, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1307, decyzją z dnia 04.12.1972r.;”;

21) w § 7 ust. 5 uchyla się pkt 2;

22) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W obszarze planu znajduje się część otuliny rezerwatu przyrody „Dolina Potoku Rudno”, utworzonego rozporządzeniem nr 2/2001 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 stycznia 2001 r. (Dz. U. Woj. Małop. Nr 4 poz. 16 z dnia 30 stycznia 2001 r.).”;

23) w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W obszarze objętym planem znajdują się okresowo aktywne osuwiska, których granice zostały wskazane na rysunku planu.”;

24) § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN – 119MN**, dla których:”;

25) § 10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

26) w § 10 ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające, z wyłączeniem terenów 83MN – 90MN: teren usług;”;

27) § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,”;

28) § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) usługi, o których mowa w pkt 1a, mogą być realizowane jako budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 80 m^2,

b) dopuszcza się realizację:

- obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,
- lokali usługowych w budynkach mieszkalnych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych,
- zieleni,
- obiektów małej architektury,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

29) § 10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

30) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,”;

31) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”;

32) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37^{o} - 45^{o}. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20^{o} - 45^{o} dla zabudowy o wysokości do 6 m,”;

33) § 10 ust. 1 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;”;

34) § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN-U – 33MN-U**, dla których:”;

35) § 10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;”;

36) § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,”;

37) § 10 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

38) § 10 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,”;

39) w § 10 ust. 2 pkt 3 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

40) § 10 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

41) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

42) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

43) § 10 ust. 2 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0;”;

44) § 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U – 10U**, dla których:”;

45) § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego;”;

46) w § 10 ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające w terenach 01U – 08U: teren produkcji, z wykluczeniem terenu elektrowni wiatrowej;”;

47) § 10 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

a) produkcja, o której mowa w pkt 1a, może być realizowana jako budynki lub ich części o powierzchni użytkowej do 100 m^2,

b) dopuszcza się realizację:

- do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,

- obiektów gospodarczych, garażowych i magazynowych,
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,
- miejsc postojowych,
- zieleni,
- obiektów małej architektury,
- ciągów pieszych i rowerowych,
- urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

48) § 10 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

49) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

50) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,”;

51) § 10 ust. 3 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;”;

52) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyznacza się **teren usług edukacji** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01UE**, dla którego:”;

53) § 10 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług edukacji;”;

54) w § 10 ust. 4 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług turystyki,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług sportu i rekreacji,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług biurowych i administracji;”;

55) § 10 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:

a) obiektów gospodarczych, garażowych i magazynowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych,

h) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

56) § 10 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

57) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

58) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

59) § 10 ust. 4 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5;”;

60) § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01UR**, dla którego:”;

61) § 10 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;”;

62) § 10 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

63) w § 10 ust. 5 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

64) § 10 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

65) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,”;

66) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,”;

67) § 10 ust. 5 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;”;

68) § 10 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01US – 02US**, dla których:”;

69) § 10 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;”;

70) w § 10 ust. 6 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług turystyki,

b) teren usług kultury i rozrywki,

c) teren usług biurowych i administracji;”;

71) § 10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

72) § 10 ust. 6 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych,”;

73) w § 10 ust. 6 pkt 2 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a;”;

74) § 10 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

75) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,”;

76) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,”;

77) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m,”;

78) § 10 ust. 6 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2;”;

79) § 10 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U-P** – **02U-P**, dla których:”;

80) § 10 ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren usług lub produkcji;”;

81) w § 10 ust. 7 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) terenu elektrowni wiatrowej;”;

82) § 10 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

83) w § 10 ust. 7 pkt 3 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

84) § 10 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

85) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,”;

86) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,”;

87) § 10 ust. 7 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 2,5;”;

88) § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01RN** – **31RN**, dla których:”;

89) § 10 ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się:”;

90) w § 10 ust. 8 pkt 3 lit. b symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

91) § 10 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01RZM** – **62RZM**, dla których:”;

92) § 10 ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;”;

93) § 10 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

94) w § 10 ust. 9 pkt 2 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

95) § 10 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

96) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%,”;

97) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,”;

98) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 9 m,

- dla budowli: 16 m;”;

99) § 10 ust. 9 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;”;

100) § 10 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZN** – **58ZN**, dla których:”;

101) § 10 ust. 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;”;

102) § 10 ust. 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się:”;

103) § 10 ust. 10 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i zaopatrzenia rolnictwa w wodę, z wyłączeniem części terenu 11ZN położonego w granicach obszaru Natura 2000 „Rudno” (PLH120058),”;

104) w § 10 ust. 10 pkt 3 lit. b symbol "RM" zastępuje się symbolem "RZM";

105) § 10 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Wyznacza się **tereny lasu**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01L** – **79L**, dla których:”;

106) § 10 ust. 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren lasu;”;

107) § 10 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01ZP**, dla których:”;

108) § 10 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;”;

109) § 10 ust. 12 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

110) § 10 ust. 12 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1,”;

111) § 10 ust. 12 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.”;

112) w § 10 ust. 12 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

113) § 10 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01CC**, dla którego:”;

114) § 10 ust. 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;”;

115) w § 10 ust. 13 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług kultu religijnego,

b) teren usług biurowych i administracji;”;

116) § 10 ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

117) § 10 ust. 13 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1 i 1a,”;

118) § 10 ust. 13 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) obiektów gospodarczych związanych z funkcją cmentarza,”;

119) § 10 ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

120) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,”;

121) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,”;

122) § 10 ust. 13 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,001 do 0,1.”;

123) § 10 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Wyznacza się **teren drogi głównej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01KDG, teren drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01KDZ, tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KDL** – **09KDL, tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KDD** – **12KDD** oraz **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KR** – **106KR**, dla których:”;

124) § 10 ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym KDG ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780;”;

125) § 10 ust. 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym KDZ ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej (Z), w ciągu dróg powiatowych;”;

126) § 10 ust. 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDL ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych i gminnych;”;

127) § 10 ust. 15 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;”;

128) § 10 ust. 15 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;”;

129) § 10 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Wyznacza się **tereny obsługi komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KO** – **02KO**, dla których:”;

130) § 10 ust. 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji;”;

131) § 10 ust. 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

132) w § 10 ust. 16 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) urządzeń budowlanych i uzbrojenia terenu niezbędnego do funkcjonowania przeznaczenia terenu, o którym mowa w pkt 1;”;

133) § 10 ust. 16 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

134) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,”;

135) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,”;

136) § 10 ust. 16 pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2.”;

137) § 10 ust. 17otrzymuje brzmienie:

„17. Wyznacza się **tereny wodociągów** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01IW** – **06IW** oraz **teren telekomunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01IT**, dla których:”;

138) § 10 ust. 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi IW ustala się przeznaczenie: teren wodociągów;”;

139) § 10 ust. 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu oznaczonego symbolem identyfikacyjnym IT ustala się przeznaczenie: teren telekomunikacji;”;

140) § 10 ust. 17 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się zasady zagospodarowania terenu – dopuszcza się realizację:”;

141) § 10 ust. 17 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”;

142) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,”;

143) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,”;

144) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) maksymalna wysokość zabudowy:

- w terenach IW: 15 m,

- w terenach IT: 50 m;”;

145) § 10 ust. 17 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,8.”;

146) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obsługa komunikacyjna terenów 08U – 10U będzie następowała wyłącznie za pośrednictwem dróg o symbolu KDL oraz KR.”;

147) § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDG:”;

148) § 11 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,5 do 7,5 m, w granicach obszaru planu - zgodnie z rysunkiem planu;”;

149) § 11 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDZ:”;

150) § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDL:”;

151) § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDD:”;

152) § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KR:”;

153) § 12 ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Przegini Duchownej. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,”;

154) w §12 ust. 2 lit. b uchyla się tiret pierwsza;

155) § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD), teren zieleni urządzonej (ZP) oraz tereny obsługi komunikacji (KO).”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI RYBNA

SKALA 1:2000

N

RUDNIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

TENCZYŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

OTULINA RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

370,0 m n.p.m.

380,0 m n.p.m.

386,4 m n.p.m.

390 m n.p.m.

392,95 m n.p.m.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX.268.2025
RADY GMINY CZERNICHÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU

LEGENDA:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- 01MN – 119MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 01MW-U – 37MWU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- 01U – 10U — Teren usług
- 01UE — Teren usług edukacji
- 01US – 02US — Teren usług sportu i rekreacji
- 01UR — Teren usług kultu religijnego
- 01UP – 02UP — Teren usług lub produkcji
- 01KDG — Teren drogi głównej
- 01KDZ — Teren drogi zbiorczej
- 01KDL – 09KDL — Teren drogi lokalnej
- 01KDD – 12KDD — Teren drogi dojazdowej
- 01KR – 106KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 01KO – 02KO — Teren obsługi komunikacji
- 01IT — Teren telekomunikacji
- 01IW – 06IW — Teren wodociągów
- 01RN – 31RN — Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- 01RZM – 62RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- 01WS – 18WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 01L – 73L — Teren lasu
- 01ZN – 56ZN — Teren zieleni naturalnej
- 01ZP — Teren zieleni urządzonej
- 01CC — Teren cmentarza czynnego
- Teren przeznaczony do zalesienia

Oznaczenia informacyjne oraz elementy zagospodarowania przestrzennego terenu:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe kapliczki i krzyże
- Otulina rezerwatu przyrody "Dolina Potoku Rudno"
- Obszar Natura 2000 "Rudno"
- Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Otulina Rudniańskiego Parku Krajobrazowego – obszar planu poza granicami parku
- Granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- Pomniki przyrody użytkowej – drzewa
- Granica zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice
- Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla wysokiej drogi okrężnej lotniska Kraków – Balice
- Obszarowe użytkowe okrężenie
- Strefa sanitarna cmentarza – 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza – 150 m
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 220kV wraz ze strefą technologiczną 2x25 m
- Linia elektroenergetyczna kablowa napięcia 15kV
- Stacja transformatorowa SN/nN
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sanna
- Projektowana strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Cieki i rowy melioracyjne

STAROSTWO POWIATOWE w KRAKOWIE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
30-508 Kraków, ul. Przy Młynie 1
tel. 12 616-72-15, 12 616-72-26
fax 12 616-09-81

Numer mapy przekazującej informacje do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA KRAKOWSKI
Identyfikator zbioru/usługi	P.7278.2203.5742
Numer materiału zasobu	Pismo: 2024/PG/24
Data wpływu mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	2024.05.31
Imię, nazwisko, podpis osoby wprowadzającej mapę	Urszula Dramus

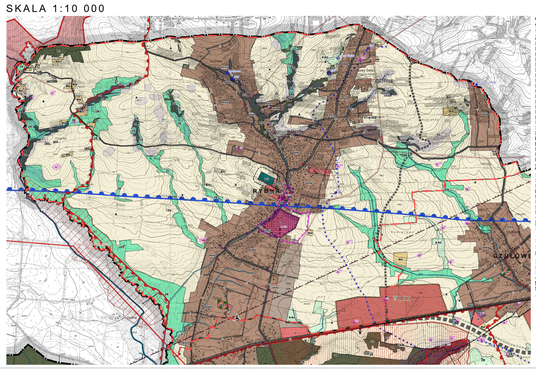
NIE AKTUALIZOWANO

Skala 1: 2000

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

z upoważnienia Starosty
Urszula Dramus

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

OBSZARY FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I KRAJOBRAZOWEGO DO URBANIZACJI

OBSZARY FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

STREFY OCHRONNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Granice obszarów objętych planami miejscowymi

Część graficzną planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, w postaci elektronicznej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krakowskiego.
Układ współrzędnych mapy: "2000/7" - zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych.

Locus

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX.268.2025

Rady Gminy Czernichów

z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Gminy Czernichów		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.07.2025	Przekształcenie działki z gruntu rolnego na budowlany.	Dz. nr 912/3 obr. Rybna		Uwaga nieuwzględniona	Działka jest położona w Studium w terenach rolnych wykluczonych z możliwości zabudowy. Plan miejscowy nie może naruszać Studium.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX.268.2025

Rady Gminy Czernichów

z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Do zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,

2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci, w oparciu o istniejącą sieć,

2) odprowadzenie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji samorządu powiatu,

d) dotacji unijnych,

e) emisji obligacji,

f) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

g) innych kredytów i pożyczek bankowych,

h) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX.268.2025
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne dla zmiany planu

Uzasadnienie

Rada Gminy Czernichów uchwałą Nr LXXI.723.2023 z dnia 27 listopada 2023 r. przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rybna.

Procedura sporządzania zmiany planu miejscowego prowadzona była zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. podano do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie, informację o możliwości składania wniosków do planu, a także zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu właściwe instytucje i organy oraz zawiadomiono o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Następnie rozpatrzono wnioski oraz sporządzono projekt zmiany planu miejscowego przy uwzględnieniu zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów. Do projektu zmiany planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu miejscowego ma na celu korektę wybranych ustaleń, związanych z istniejącymi lub planowanymi inwestycjami użyteczności publicznej lub wymagających zmiany z uwagi na wskazane przez Wojewodę Małopolskiego nieścisłości w treści uchwały i rysunku planu.

W odniesieniu do obowiązującego planu zmiana ustaleń polega na dostosowaniu jego treści do aktualnych definicji wysokości zabudowy, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowaniu sposobu zapisu planistycznego do wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, usunięciu z treści planu oznaczenia stanowiska archeologicznego nr 94, które nie występuje w części graficznej planu, dodanie numeracji symbolu identyfikacyjnego dla jednego z terenów ZN i U-P, zmianie układu drogowego i przeznaczenia terenów w obrębie boiska sportowego, uzupełnieniu treści planu o przeznaczenie terenów dla wodociągów, gdzie zostały zrealizowane inwestycje w zakresie budowy zbiorników, zmianie przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN-U na tereny zabudowy zagrodowej RZM (w dostosowaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu o tej funkcji).

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawiono poniżej sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy, zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z datą uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych oraz wpływ planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Realizacja ładu przestrzennego, rozumianego jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania (funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne), odbywa się w planie miejscowym przede wszystkim poprzez przeznaczanie terenów dla różnych funkcji oraz odpowiednie dobranie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów. Właściwe kształtowanie parametrów i wskaźników zabudowy jest podstawowym narzędziem tworzenia urbanistycznego i architektonicznego ładu przestrzennego. Bardzo istotnym narzędziem kształtowania i ochrony ładu przestrzennego jest możliwość wprowadzania zakazu zabudowy terenów.

Głównym celem przedmiotowego planu miejscowego jest stabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną uwzględniającą: uporządkowanie istniejącej zabudowy, relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną i powiązania z układem komunikacyjnym gminy oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Oczekiwanym efektem sporządzenia planu miejscowego będzie wprowadzenie kompleksowych rozwiązań w zakresie urbanistyki i architektury, które zapewnią ochronę ładu przestrzennego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju.

Plan miejscowy ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów w sposób mający na celu kontynuacje zastanych cech istniejącej zabudowy co do funkcji, gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych. Dopuszczono także rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę

oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu. W obszarze planu ustalono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla dróg publicznych, a także określono zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Zgodnie natomiast z art. 1 ust. 4 ustawy w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Zdecydowana większość terenów przeznaczonych pod zabudowę jakie plan wyznacza są obsługiwane komunikacyjnie, na poziomie zbiorczym, przez drogi powiatowe, które zapewniają odpowiednie powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego (zasada niskoemisyjności) jest ograniczone ze względu na istniejące zagospodarowanie, które stanowi przede wszystkim ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa wsi. Ten typ zabudowy, z racji swojej charakterystyki, generuje ruch samochodowy indywidualny związany z przemieszczaniem się mieszkańców do obszarów koncentracji usług w obszarze planu. Publiczny transport zbiorowy jest realizowanym w gminie Czernichów przez pięć autobusowych linii aglomeracyjnych nr: 229 (relacji Kraków-Salwator - Kamień), 239 (relacji Kraków-Salwator - Jeziorzany Pętla), 249 (relacji Kraków-Salwator - Czernichów), 259 (Kraków-Salwator - Czernichów), 269 (relacji Kraków-Salwator - Czułówek).

Tereny przeznaczone pod zabudowę w granicach planu miejscowego zostały wyznaczone przede wszystkim zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium struktura osadnicza została ukształtowana w oparciu o wykształcony rdzeń miejscowości, charakteryzujący się zwartą strukturą urbanizacyjną, oraz istniejące drogi wojewódzkie, powiatowe jak i gminne co ma swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego.

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju:

Zrównoważony rozwój to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Plan miejscowy ustanawia ramy rozwoju przestrzennego przy poszanowaniu wartości zastanych środowiska naturalnego obszaru objętego planem, kreując ustalenia planistyczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

3) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Istniejąca w obszarze planu zabudowa w zasadzie odznacza się dość zunifikowaną formą, która podąża za funkcją danego obiektu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi największy udział w ogólnej liczbie budynków, a jej cechy charakterystyczne to niewielki gabaryt i kształt dachu (przeważnie dwuspadowy).

Pod kątem krajobrazowym obszar planu miejscowego reprezentuje wartości, które znalazły potwierdzenie w ustanowionej formie ochrony przyrody: Rudniańskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie.

Ustalenia planu miejscowego co do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapobiegają przekroczeniu skali istniejącej zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy, zabudowy.

4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, zmniejszania podatności na zmiany klimatu:

W zakresie ochrony środowiska obwiązujący plan miejscowy zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w terenach U i U/P .

Ponadto obowiązujący plan miejscowy ustala stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, lekki olej opałowy, elektryczność), przy czym sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 82%. opuszczono także stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW.

Plan miejscowy zapewnia prawidłowe gospodarowanie wodami poprzez ustalenie odpowiednich wymogów w zakresie odprowadzania ścieków jak i wód opadowych i roztopowych.

W zakresie odprowadzania ścieków ustalono realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Przegini Duchownej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczono gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z okresowym opróżnianiem i obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków.

W obszarze objętym planem występują grunty klas chronionych (I-III) oraz grunty leśne. Przeznaczanie tych terenów na cele inne niż rolnicze i leśne podlega restrykcją wynikającym z ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Konstruując ustalenia planu miejscowego starano się w jak najmniejszym stopniu ingerować w kompleksy gruntów rolnych podlegających ochronie oraz w grunty leśne - pierwszej kolejności pod zabudowę przeznaczano grunty o słabych klasach bonitacyjnych.

W obszarze planu nie występują udokumentowane się złoża kopalin.

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach obszaru objętego planem znajdują się zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej w postaci dwóch obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, jedenastu obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz trzynastu stanowisk archeologicznych. Plan miejscowy ustala zasady ochrony dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a pozostałe zasoby dziedzictwa kulturowego chronione są na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż obszar planu miejscowego nie jest położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej, ani też w gminie o statusie uzdrowiska.

Plan miejscowy zapewnia ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez: ustalanie przeznaczenia terenów w taki sposób aby wykluczyć funkcje kolidującej ze sobą (np. łączenie terenów mieszkaniowych z produkcyjnymi); ustalenie stosowania proekologicznych systemów grzewczych oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Plan miejscowy nie dopuszcza realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o potencjalnie szkodliwym wpływie na zdrowie takiej jak maszty i wieże telefonii komórkowej.

Ponadto w planie miejscowym zdefiniowano podstawowy układ komunikacyjny, który ma służyć do zapewnienia prawidłowej (a więc przede wszystkim bezpiecznej) obsługi komunikacyjnej obszaru jak i powiązania go z układem komunikacyjnym gminy.

Dla istniejących cmentarzy uwidoczniono na rysunku planu strefy ochronne w odległości 50 i 150 m od ich granic.

7) walory ekonomiczne przestrzeni:

Walorami ekonomicznymi przestrzeni są te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych.

W planie miejscowym uwzględniono walory ekonomiczne obszaru poprzez rozwój szerokiego spektrum funkcji (m.in. mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej) co wpisuje się w ogólny kierunek rozwoju miejscowości, a tym samym przyczynia się do podniesienia wartości nieruchomości objętych planem.

8) prawo własności:

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Plan miejscowy w sposób racjonalny i nie nadmiernie obciążający kształtuje prawo wykonywania własności, tj. ustala ograniczania w jego wykonywaniu tam gdzie jest to niezbędne do zapewnienia ładu przestrzennego, prawidłowego funkcjonowania obszaru pod względem komunikacyjnym lub wynika to z regulacji przepisów odrębnych.

Należy mieć na uwadze, iż determinujące znaczenie dla określania przeznaczenia terenów ma przede wszystkim polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - plan miejscowy musi być zgodny ze studium.

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Organy wojskowe i bezpieczeństwa państwa uzgadniają projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności w zakresie:

- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

- ograniczeń, które powinny obowiązywać w strefach ochronnych, w tym dotyczących użytkowania i przeznaczenia terenów, zabudowy oraz przebywania ludzi;

- ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, wynikających z potrzeb bezkolizyjnego funkcjonowania istniejącej i planowanej infrastruktury niezbędnej na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- ograniczeń wynikających z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania, w tym dla lotnisk, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

- wymagań dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

- wymagań w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;

- zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego, w tym pożarowych wynikających z planowanych warunków zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności z lokalizacji zakładów przemysłowych, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- możliwości prowadzenia działań ratowniczych, w tym w zakresie prowadzenia ewakuacji na wypadek masowego zagrożenia, zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych;

- budowy obiektów na potrzeby jednostek zajmujących się ochroną ludności, w tym jednostek ochrony przeciwpożarowej;

- wznoszenia budowli ochronnych;

- budowy infrastruktury technicznej służącej, w sytuacjach kryzysowych: realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania; ochronie przeciwpożarowej; zapewnieniu bezpiecznego transportu materiałów niebezpiecznych, w tym transportu rurociągami; zaopatrywaniu ludności w wodę pitną; zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, określając w szczególności:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a zwłaszcza nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa, określone odrębnymi przepisami;

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu budowy;

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Przenosząc powyższe wymogi na grunt przedmiotowego planu miejscowego należy wskazać, iż w procedurze sporządzania planu miejscowego zawiadomiono właściwe organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa o przystąpienie do sporządzania planu, a także wskazano na możliwość składania wniosków, przy czym w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się tereny zamknięte.

10) potrzeby interesu publicznego:

Plan miejscowy ustala wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych jak i wprowadza ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego (tereny dróg publicznych oraz zieleni urządzonej).

Ponadto w planie miejscowym zostały ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu, które mają na celu niedopuszczenie do degradacji przestrzeni, a tym samym powinny realizować uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan miejscowy wprowadza systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej poprzez ustalenie zasad ich modernizacji, rozbudowy i budowy. Ponadto plan dopuszcza realizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, z wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej.

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym został zapewniony przede wszystkim za pomocą dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, a także dzięki możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego (również w formie elektronicznej).

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Wszelkie ogłoszenia, obwieszczenia i komunikaty związane z procedurą sporządzania planu miejscowego były publikowane w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej gminy. Ponadto każdy zainteresowany miał możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną zgodnie z ustawą *o dostępie do informacji publicznej*.

14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Plan miejscowy przewiduje realizowanie zaopatrzenia w wodę w oparciu o gminną sieć wodociągową z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszczono także zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

W obszarze planu jak i w jego najbliższym sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Nie jest też planowana budowa nowych obiektów tego typu.

Najbliżej położony podmiot o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii znajduje się na terenie gminy Alwernia, w odległości ok. 6 km na zachód, i są to Zakłady Chemiczne „Alventa" S.A. Zakłady te powstały w 1923 r., zostały zlokalizowane w dolinie rzeki Regulanki na południe od miasta Alwernia. Produkują związki nieorganiczne i organiczne na bazie związków chromu oraz fosforu, z przeznaczeniem dla przemysłu chemicznego, metalurgicznego, spożywczego i tekstylnego.

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej w planie miejscowym jest realizowana poprzez wyłączenie z możliwości zabudowy i pozostawienie dla rolnictwa zwartych kompleksów gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych, w korelacji z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, **a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych przy ustalaniu przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:**

Ustalenia planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów przewidują możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej, a także infrastruktury technicznej, dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Tereny wyłączone z zainwestowania to przede wszystkim tereny zieleni i tereny leśne. Podstawowym wymogiem przy rozstrzyganiu o przeznaczeniu terenów jest uwzględnienie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów. Przyjęte w studium zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych w studium obszarach i terenach, zostały w pełni uwzględnione w planie miejscowym i w tym zakresie projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium. Przeznaczenie terenów dla zabudowy usługowej odpowiada na zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związane z zagospodarowaniem przestrzennym, w zakresie dostępu do szerokiego spektrum usług. Tym samym uwzględniony został także interes publiczny. Wyważenie interesu społecznego jak i interesów prywatnych odbywało się także z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych (opracowanie ekofizjograficzne) oraz społecznych. Kwestie zagadnień społecznych w planowaniu przestrzennym poruszane są przede wszystkim w dokumentach strategicznych jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w strategiach i programach dodatkowych.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy:

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Powyższa analiza w gminie Czernichów nie została sporządzona.

Data uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i planów miejscowych:

W następstwie nie sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rada Gminy Czernichów nie podęła uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), uwzględniane jest w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Minimalne wymagania, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, obejmują:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,

b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,

c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,

d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089 i 1165),

e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2023 r. poz. 20), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,

b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,

d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

W sferze planowania przestrzennego ustalenia zmiany planu miejscowego nie powodują powstawania barier architektonicznych, nie ograniczają dostępności cyfrowej czy informacyjno-komunikacyjnej.

Wpływ planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na budżet gminy.