UCHWAŁA NR LVI.532.2022
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Czernichów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 15 września 2017 r., poz. 5789), zmienionego uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 31 grudnia 2018 r., poz. 9152) oraz uchwałą Nr XL.381.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 8 lipca 2021r. poz. 4044), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru miejscowości Nowa Wieś Szlachecka, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XLV.427.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia z 25 października 2021 r.

§ 3. W uchwale Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. (zmienionej uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XL.381.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021r.), na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, objaśnienie użytych na rysunku planu oznaczeń otrzymuje brzmienie jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR LVI.532.2022

RADY GMINY CZERNICHÓW

Z DNIA 29 SIERPNIA 2022 R.

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica gminy
	Granice sołectw
	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

01MN -15MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
01MN/U -11MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01U, 01U-I -02U-I	Tereny zabudowy usługowej
01UK	Tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
01US	Tereny sportu i rekreacji
01U/P -07U/P	Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
01R -14R	Tereny rolnicze
01RM -10RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RU -08RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RZ -22RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
01ZL -59ZL	Tereny lasów
01ZC -02ZC	Tereny cmentarzy
01KD-G - 02KD-G	Tereny dróg publicznych
01KD-Z	
01KD-L -05KD-L	
01KD-D	
01KDW -21KDW	Tereny dróg wewnętrznych
01KS-02KS 01KS-I	Tereny obsługi komunikacji samochodowej

Oznaczenia informacyjne:

	Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
1	Stanowiska archeologiczne
	Cieki i rowy melioracyjne
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV wraz ze strefa techniczną 2x25 m
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
	Stacje transformatorowe SN/nN
	Strefa sanitarna cmentarza - 50 m
	Strefa sanitarna cmentarza - 150 m
	Rezerwat przyrody "Kajasówka"
	Obszar Natura 2000 "Rudniańskie Modraszki - Kajasówka"
	Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
	Granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	Granice zasięgu powierzchni ograniczających dla lotniska Kraków - Balice
	Projektowane granice zasięgu powierzchni ograniczających dla nowej drogi startowej dla lotniska Kraków - Balice
	Pozostałe kapliczki i krzyże
	Korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI.532.2022
Rady Gminy Czernichów
z dnia 29 sierpnia 2022 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne dla zmiany planu

Uzasadnienie

W trakcie kontroli nadzorczej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka uchwalonego uchwałą Nr XL.381.2021 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 8 lipca 2021r. poz. 4044) Wojewoda Małopolski zwrócił uwagę na brak w legendzie oznaczeń objaśnień w zakresie istniejących i projektowanych granic zasięgu powierzchni ograniczających dla lotniska Kraków – Balice. Ponadto w legendzie zabrakło symbolu oznaczeń korytarza ekologicznego oraz kapliczek i krzyży nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Wskazane nieścisłości winny być wyeliminowane dla prawidłowego funkcjonowania planu miejscowego, stąd potrzeba wprowadzenia odpowiednich zmian w legendzie oznaczeń, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.