# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 lipca 2021 r.

Poz. 4044



Podpisany przez:
Joanna Zurek-Wojcik
Data: 08.07.2021 12:28:13


**UCHWAŁA* NR XL.381.2021**
**RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Czernichów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 15 września 2017 r., poz. 5789) zmienionego uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (Dz. Urz. Woj. Małop. z 31 grudnia 2018 r., poz. 9152), zwaną dalej „zmianą planu".

**§ 2.** Zmiana planu dotyczy obszaru miejscowości Nowa Wieś Szlachecka w jej granicach administracyjnych, o powierzchni 945,36 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr XII.94.2019 Rady Gminy Czernichów z dnia z 25 lipca 2019 r.

**§ 3.** 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4.** W uchwale Nr XXXIX.337.2017 Rady Gminy Czernichów z dnia 28 sierpnia 2017 r. (zmienionej uchwałą Nr II.12.2018 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 2018 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;";

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) §8 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180);”;

3) §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance, ustanowionego rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. (Dz.U. Woj. Małop. poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.). W terenach tych obowiązują zakazy i ograniczenia określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

2. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Kraków-Balice obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.”;

4) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN-15MN, dla których:”.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Kędzierski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL.381.2021
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 czerwca 2021 r.

# Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 02.06.2021 | Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w planie i przekształcenie działki w całości na budowlaną. | 2689, 2698/2, 2698/3 | 54ZL | | Uwaga nieuwzględniona | Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zadrzewień i zakrzewień – wykluczonych z możliwości zabudowy.<br>Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. |
| 2. | 04.06.2021 | Wnoszę o przeklasyfikowanie w większym wymiarze działek nr 1472 i 1473 z działek przeznaczonych do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (07RU) na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (08MN/U), a tym samym o „wyrównanie" linii rozgraniczającej działki pod zabudowę mieszkaniową i te pod zabudowę rolną, w strefie działek o numerze 1472, 1473 w ten sposób aby zasięg terenu przestrzennego pod zabudowę mieszkalną był taki sam, jak dla dwóch moich działek tj. nr 1471, 1464 od strony zachodniej oraz działek nr 1480/1, 1481/2, 1482.<br>Wnoszę o naniesienie w planie budynku gospodarczego, znajdującego się na działkach nr 1469, 1470, 1471, będącego własnością wnioskodawcy. | 1469, 1470, 1471, 1472, 1473 | 07RU<br>09MN/U | | Uwaga nieuwzględniona | Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zostało dokonane podczas prac nad obowiązującym planem miejscowy i nie ma uzasadnienia dla dalszego poszerzania zasięgu terenów MN/U, w szczególności gdy na działkach nr 1471 i 1473 o przeznaczeniu MN/U pozostają rezerwy terenowe dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.<br>„Naniesienie w planie budynku gospodarczego" nie jest przedmiotem materii planistycznej, a zagadnieniem regulowanym przez Prawo geodezyjne i kartograficzne. |
| 3. | 02.06.2021 | Wnosimy o uwzględnienie przebiegu drogi nr 1890 w zgodzie z danymi ujawnionymi w katastrze nieruchomości. Powyższe dotyczy wydłużenia przebiegu linii drogi nr 1890 na działki ewidencyjne nr 1883, 1886, 1888/2, 1889, 1894, 1350/2, 1350/1, 1360, 1366.<br>Wnosimy o ustalenie, by szerokość drogi nr 1890 w sposób jednolity przebiegała na całym odcinku. | 1890 | 15KDW | | Uwaga nieuwzględniona | Droga wewnętrzna biegnąca po działce nr 1890 została ujęta w planie jako tereny dróg wewnętrznych KDW. Przebieg drogi został usankcjonowany zgodnie z treścią podkładowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.<br>Szerokość drogi wewnętrznej 15KDW w liniach rozgraniczających jest dostosowana do geometrii działki drogowej 1890. Z tego powody szerokość ta ma nieco zmienny przebieg, jednak są to niewielkie odchyłki niemające znaczenia dla prawidłowego jej funkcjonowania. |
| 4. | 31.05.2021 | Nasza działka została jedynie częściowo przekwalifikowana na działkę budowlaną. Przekształcenie działki dotyczy jedynie części w miejscu która jest ona najwęższa, a co za tym idzie nie ma możliwości tam zabudowy. Wszystkie działki w sąsiedztwie naszej są działkami budowlanymi (12MN). Przypuszczamy, że ta sytuacja jest wynikiem pomyłki, ponieważ jak wyżej jest opisane wszystkie działki w tym "rejonie" są w całości działkami budowlanymi. Sytuacja jest co najmniej dziwna. | 2744 | 12MN<br>14R | | Uwaga nieuwzględniona | Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach rolniczych – wykluczonych z możliwości zabudowy.<br>Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. |
| 5. | 28.05.2021 | Działka nr 290 jest działką budowlaną. Chciałbym przekształcić działkę 289 też na budowlaną. | 289 | 02RZ<br>21ZL | | Uwaga nieuwzględniona | Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zieleni towarzyszącej dolinom cieków – wykluczonych z możliwości zabudowy.<br>Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. |
| 6. | 12.05.2021 | Wnoszę o przeanalizowanie mojej prośby i przychylenie się do przekształcenia działki lub jej części na działkę budowlaną - z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową. Działka jest zlokalizowana przy głównej drodze powiatowej 2138 K. Ww. nieruchomość w 2019r. była częścią działki nr 2698/1, jednakże wówczas została dokonana zmiana w danych ewidencji gruntów i budynków i podzieliłem nieruchomość na dwie działki (2698/3 i 2698/4) dla moich córek. W tym czasie była wydana WZ na zabudowę jednorodzinną dla całego obszaru 2698/1 (była także możliwość uzyskania WZ dla dwóch budynków, jednak na ten czas nie posiadałem wystarczających funduszy by rozpocząć budowę drugiej zabudowy). Zatem na działce przylegającej o nr 2698/3 został postawiony budynek przez moją starszą córkę, obecnie jest w ostatniej fazie | 2698/4 | 54ZL | | Uwaga nieuwzględniona | Działka według obowiązującego Studium, znajduje się w terenach zadrzewień i zakrzewień – wykluczonych z możliwości zabudowy.<br>Plan, zgodnie z art. 20 ustawy nie może naruszać ustaleń Studium, a więc nie można przeznaczyć nieruchomości pod zabudowę. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | wykończenia i zamieszkania w nim. Działka 2698/4 jest obecnie terenem wyrównanym i w większości pozbawiony zadrzewień.<br>Proszę o zmianę która umożliwiłaby mi przekazanie działki młodszej córce na budowę domu jednorodzinnego. Jest to jedyna nieruchomość jaką posiadam i nie mamy możliwości budować w innym miejscu. Nie prowadzę gospodarstwa rolnego i ten teren nie jest wykorzystywany na cele rolne (ze względu na niską jakość gruntu działka nie jest działką rolną — 36 % nieużytki i reszta kl. IV gruntu). Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku I wykorzystania go w sposób zapewniający jak najlepsze efekty gospodarcze. | | | | | |

*Wyjaśnienia uzupełniające – Ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Szlachecka,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Kędzierski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL.381.2021
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

W zmianie planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Kędzierski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL.381.2021
Rady Gminy Czernichów
z dnia 28 czerwca 2021 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne dla zmiany planu**