DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 czerwca 2019 r.

Poz. 4399

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-06-07 15:17:18

UCHWAŁA* NR IX.70.2019
RADY GMINY CZERNICHÓW

z dnia 27 maja 2019 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłokoczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłokoczyn jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KŁOKOCZYN**, zwany dalej „planem".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1.
Obszar objęty planem

§ 3. Plan obejmuje obszar miejscowości Kłokoczyn w jej granicach administracyjnych o powierzchni 340,90 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr VII/86/07 Rady Gminy Czernichów z dnia z 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów (zmienionej uchwałą Nr IX/115/07 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz uchwałą Nr XLVIII.359.2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.).

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **wysokości zabudowy** – oznacza to całkowitą wysokość obiektów budowlanych, wyrażoną w metrach, mierzoną od projektowanego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyżej usytuowanego elementu. W przypadku budynków ich wysokość mierzy się od projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonego punktu budynku: kalenicy dachu lub krawędzi attyki;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, tarasów, okapów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych największej powierzchniowo nadziemnej kondygnacji budynku, na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, daszków nad wejściem, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych;

5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej lub jej części zawartej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych do zabudowy;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;

7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę albo zgłoszeniem;

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);

10) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);

11) **uzbrojeniu terenu** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

12) **infrastrukturze telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu** – należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2062);

13) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

14) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;

15) **budynkach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*;

16) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;

17) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się sytuowanie nowych budynków lub ich rozbudowywanych (dobudowywanych) części w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 18 m.

3. W terenach gdzie istniejące parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie dotrzymują ustalonych planem wartości, zakazuje się powiększania powierzchni zabudowy oraz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

4. Na całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków oraz ich część usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz poza liniami zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów przylegających do drogi.

5. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się:

1) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy o nie więcej niż 15%;

2) odstępstwa o nie więcej niż 10^{o} od ustalonej geometrii dachów;

– jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących budynków lub ich części, a także jeśli wynika to z potrzeby dostosowania sposobu użytkowania poddasza (strychu) do celów użytkowych.

6. W obszarze planu ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy:**

1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-L: 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KD-D: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

– zgodnie z rysunkiem planu.

7. Na całym obszarze planu zakazuje się:

1) realizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych i podświetlanych o powierzchni powyżej 2 m^2;

2) sytuowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej powyżej 6 m^2 w terenach U i P oraz 3 m^2 w pozostałych terenach;

3) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na dachach budynków, ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, energia elektryczna). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić co najmniej 82%.

2. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się kwalifikację terenów oznaczonych symbolami:

1) **MN, MN-I** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) **MN/U** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

3) **RM, RM-I** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

4) **UO** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) **ML, ZP** do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych (ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu) w całym obszarze objętym planem oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych, konserwacyjnych, regulacyjnych i związanych z ochroną przed powodzią.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W obszarze planu nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

2. W obszarze planu znajdują się następujące **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**:

1) dom obok nr 39;

2) dom nr 59;

3) stodoła obok nr 59;

4) dom nr 61;

5) dom nr 71;

6) dom nr 82;

7) dom nr 122;

8) dom nr 162;

– wskazane na rysunku planu.

3. Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące zasady ochrony:

1) obowiązuje zachowanie kształtu dachu, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych oraz głównych otworów drzwiowych;

2) ustala się zakaz umieszczania na elewacji frontowej klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych i wentylacyjnych, tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni ponad 0,8 m^2;

3) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy, odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania mające na celu dostosowanie budynków do współczesnych standardów użytkowych z zastrzeżeniem pkt 1.

4. W obszarze planu znajdują się kapliczki i krzyże, wskazane na rysunku planu, dla których ustala się nakaz zachowania gabarytu, co do formy obiektu i geometrii dachu, oraz materiałów z jakich są wykonane.

5. W obszarze planu znajdują się następujące **stanowiska archeologiczne**:

1) obozowisko z epoki kamienia – 75;

2) obozowisko z epoki kamienia – 76;

– dla których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Rozdział 6.
Tereny objęte formami ochrony przyrody

§ 8. Obszar planu częściowo znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone rozporządzeniem Nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. (Dz.U. Woj. Małop. Nr 654 poz. 3996 z dnia 20 października 2006 r.) oraz otuliny parku.

Rozdział 7.
Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. 1. W obszarze planu znajduje się udokumentowane złoże kopalin pn. „Kłokoczyn Pod Lasem”, oraz część złoża pn. „Kłokoczyn”, których granice wskazano na rysunku planu. Na terenie złóż zakazuje się rozbudowy istniejących budynków w terenach R i RZ.

2. W obszarze objętym planem znajduje się obszar i teren górniczy pn. "Kłokoczyn Pod Lasem", którego granice wskazano na rysunku planu.

3. W obszarze planu znajdują się obszary:

1) szczególnego zagrożenia powodzią (obejmujące: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat; obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary pomiędzy linią brzegu Wisły, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału), oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01ZZ**, dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;

2) narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **02ZZ**.

4. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, w odległości do 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej:

1) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;

2) dopuszcza się realizacje obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami dla danego terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 8.
Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów oraz krajobrazu

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN** – **08MN oraz 01MN-I** – **03MN-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej,

b) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) budynków usługowych o powierzchni użytkowej do 80 m^2,

c) lokali usługowych w budynkach mieszkalnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojść i dojazdów,

f) miejsc postojowych,

g) zieleni,

h) obiektów małej architektury,

i) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- w terenach MN: 50%,

- w terenach MN-I: 70%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37^{o} - 45^{o}. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20^{o} - 45^{o} dla zabudowy o wysokości do 6 m,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 25 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,5,

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),

b) usługi: minimum 1 miejsce na każde 80 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w terenach MN: 700 m^2,

b) w terenach MN-I: 1500 m^2,

– z dopuszczeniem wydzielania działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;

7) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych w terenach MN-I.

2. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ML** – **03ML**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: budynki rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej i bliźniaczej,

b) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 35 m^2,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) obiektów małej architektury,

f) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37^{o} - 45^{o},

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 12 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej (liczone łącznie z garażem);

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01MN/U** – **14MN/U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

a) zabudowy szeregowej,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,

c) infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu;

3) dopuszcza się realizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37^{o} - 45^{o}. Dopuszcza się kąt nachylania połaci dachowych z przedziału 20^{o} - 45^{o} dla zabudowy o wysokości do 6 m,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) zabudowa mieszkaniowa: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem),

b) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 m^2 powierzchni sprzedaży w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m^2. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych o mniejszej powierzchni w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01U** – **02U**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (budynki użyteczności publicznej jak np. biurowe, handlowe, gastronomiczne, pensjonaty, oraz budynki związane z kulturą, służbą zdrowia i rzemiosłem i inne) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2,

3) dopuszcza się realizację:

a) do 2 lokali mieszkalnych na jeden budynek usługowy,

b) budynków garażowych i magazynowych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść i dojazdów,

e) miejsc postojowych,

f) zieleni,

g) obiektów małej architektury,

h) ciągów pieszych i rowerowych;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20^o - 45^o,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) biura, administracja: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) pozostałe usługi: minimum 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01UO**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) innych usług oraz obiektów sportowych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych,

e) zieleni,

f) obiektów małej architektury,

g) placów zabaw, boisk i innych urządzeń sportowych,

h) ciągów pieszych i rowerowych;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 20^o - 45^o,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,5;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01P**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni,

e) obiektów małej architektury,

f) ciągów pieszych i rowerowych;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 25^{o} - 45^{o} lub dachy płaskie,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,8;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce na każdych 10 zatrudnionych w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie inwestycji.

7. Wyznacza się **obszar i teren górniczy "Kłokoczyn Pod Lasem"** oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01PG**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie: obszary i tereny górnicze wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania;

2) obowiązują warunki, uprawnienia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w koncesji.

8. Wyznacza się **tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01PE** – **04PE**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych,

d) zieleni izolacyjnej,

e) placów manewrowych;

3) ustala się kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych jako wodny.

9. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01R** – **07R**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) przebudowę (w tym wymianę istniejącej substancji), nadbudowę, odbudowę i jednorazową rozbudowę istniejącej zabudowy zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1. Dla realizacji ww. inwestycji obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

10. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01RM** – **06RM** oraz **01RM-I** – **02RM-I**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w tym agroturystyka, rozumiana jako obiekty służące prowadzeniu usług turystycznych w czynnych gospodarstwach rolnych) wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędny do jej funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

a) budynków garażowych o powierzchni użytkowej do 50 m^2,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) obiektów małej architektury,

d) miejsc postojowych,

e) dojść i dojazdów;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- w terenach RM: 50%,

- w terenach RM-I: 70%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału 37^o - 45^o,

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 90 m,

f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem), realizowane na terenie inwestycji;

5) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych w terenach RM-I.

11. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01RZ** – **17RZ**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze z zadrzewieniami i zakrzewieniami;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę,

b) przebudowę (w tym wymianę istniejącej substancji), nadbudowę, odbudowę i jednorazową rozbudowę istniejącej zabudowy zwiększającą maksymalnie o 50% powierzchnię zabudowy budynku, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1. Dla realizacji ww. inwestycji obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów jak dla terenów RM.

12. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZL** – **04ZL**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: lasy;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej oraz linii energetycznych.

13. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01ZP** – **02ZP**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: parki wiejskie, ogrody, skwery oraz zieleńce;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację:

a) zbiorników wodnych,

b) obiektów małej architektury,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) ciągów pieszych i dojazdów,

e) miejsc postojowych;

4) ustala się wskaźnik zagospodarowania terenów: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%.

14. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych, śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01WS** – **08WS**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

15. Wyznacza się **tereny wałów przeciwpowodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **01WP**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny obiektów hydrotechnicznych, wałów przeciwpowodziowych;

2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia terenu, a także ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

16. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **01KD-L** – **04KD-L, 01KD-D** – **06KD-D** oraz **tereny dróg wewnętrznych 01KDW** – **14KDW**, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-L ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej (L), w ciągu dróg powiatowych i gminnych;

2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KD-D ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (D), w ciągu dróg gminnych;

3) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

4) w terenach, o których mowa w pkt 1-3 dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych związanych z realizacją i eksploatacją dróg,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) miejsc postojowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (wyznaczanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu), których liczbę określa się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

d) zieleni,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

Rozdział 9.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się generalne zasady obsługi komunikacyjnej: za pośrednictwem istniejących i planowanych dróg poprzez istniejące i projektowane zjazdy – powiązane z układem zewnętrznym drogami powiatowymi.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-L:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 26 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 5,5 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-D:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 25 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

4. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 do 38 m - zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: co najmniej 3 m.

Rozdział 10.
Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych oraz innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu.

2. W ramach ochrony zasobów wodnych ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych;

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej,

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie czy gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych przestrzeni publicznych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych.

3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do będzie realizowane w oparciu o wodociąg gminny z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się rozbudowę sieci w granicach obszaru objętego planem, przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym;

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główne Punkty Zasilania pn. „Alwernia”, „Wola Filipowska”, „Cholerzyn”, „Borek Szlachecki” za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych SN/nN,

b) z istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę,

c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb,

d) ustala się, że sieci niskiego i średniego napięcia realizowane będą jako kablowe, doziemne lub napowietrzne,

e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach obszaru objętego planem w kierunku zasilania kablowego;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia,

b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników;

4) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2;

5) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych,

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i planowane sieci i urządzenia łączności publicznej.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie naruszał szczegółowych ustaleń planu.

Rozdział 11.
Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-L, KD-D) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady jej kształtowania:

1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

§ 14. 1. W obszarze planu nie znajdują się tereny przewidziane do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub ponadlokalnym.

2. Realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym plan zabezpiecza w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 14.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 700 m^2,

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m,

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału 60^o – 120^o.

Rozdział 15.
Stawki procentowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 25%.

Rozdział 16.
Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

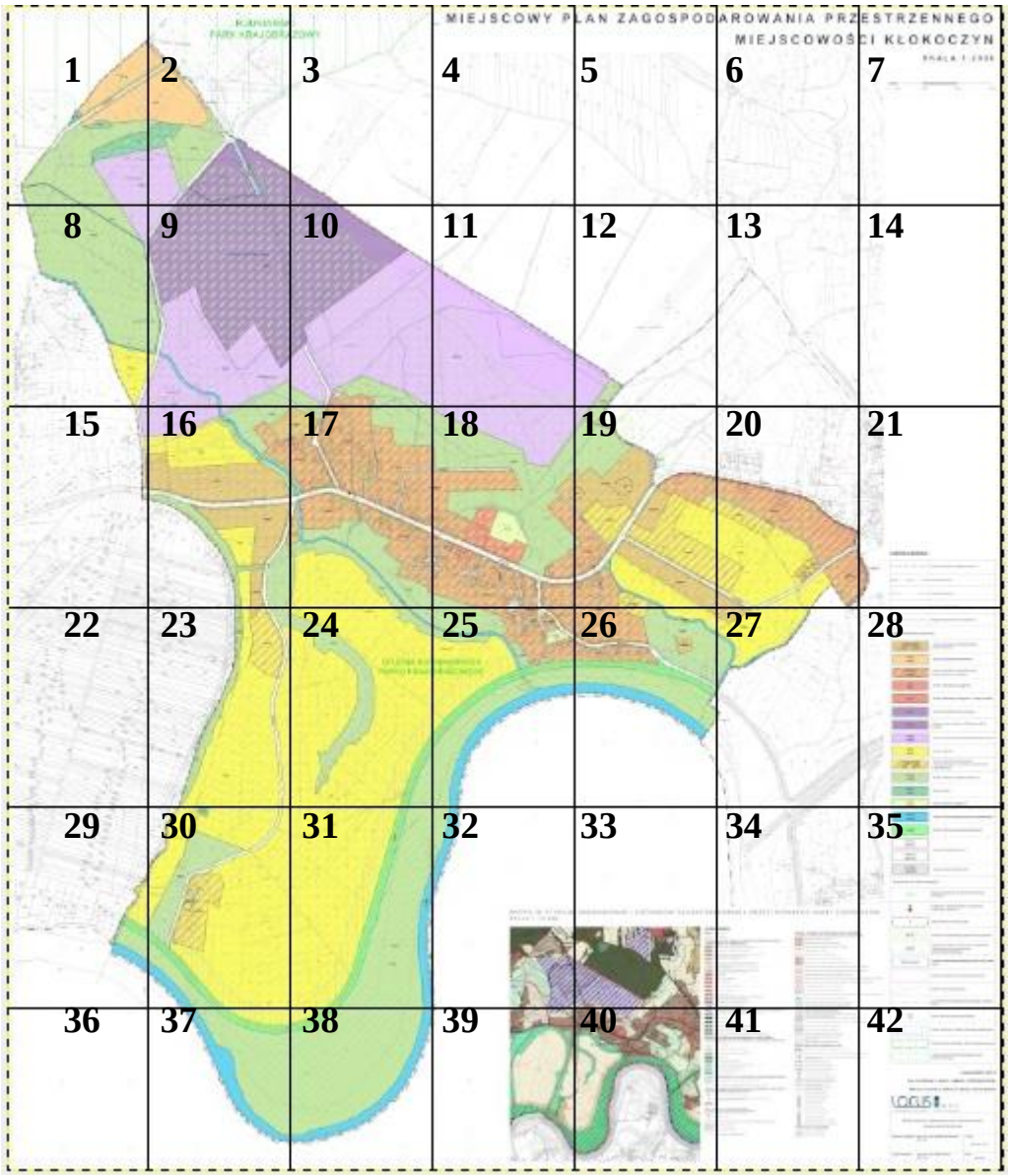
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

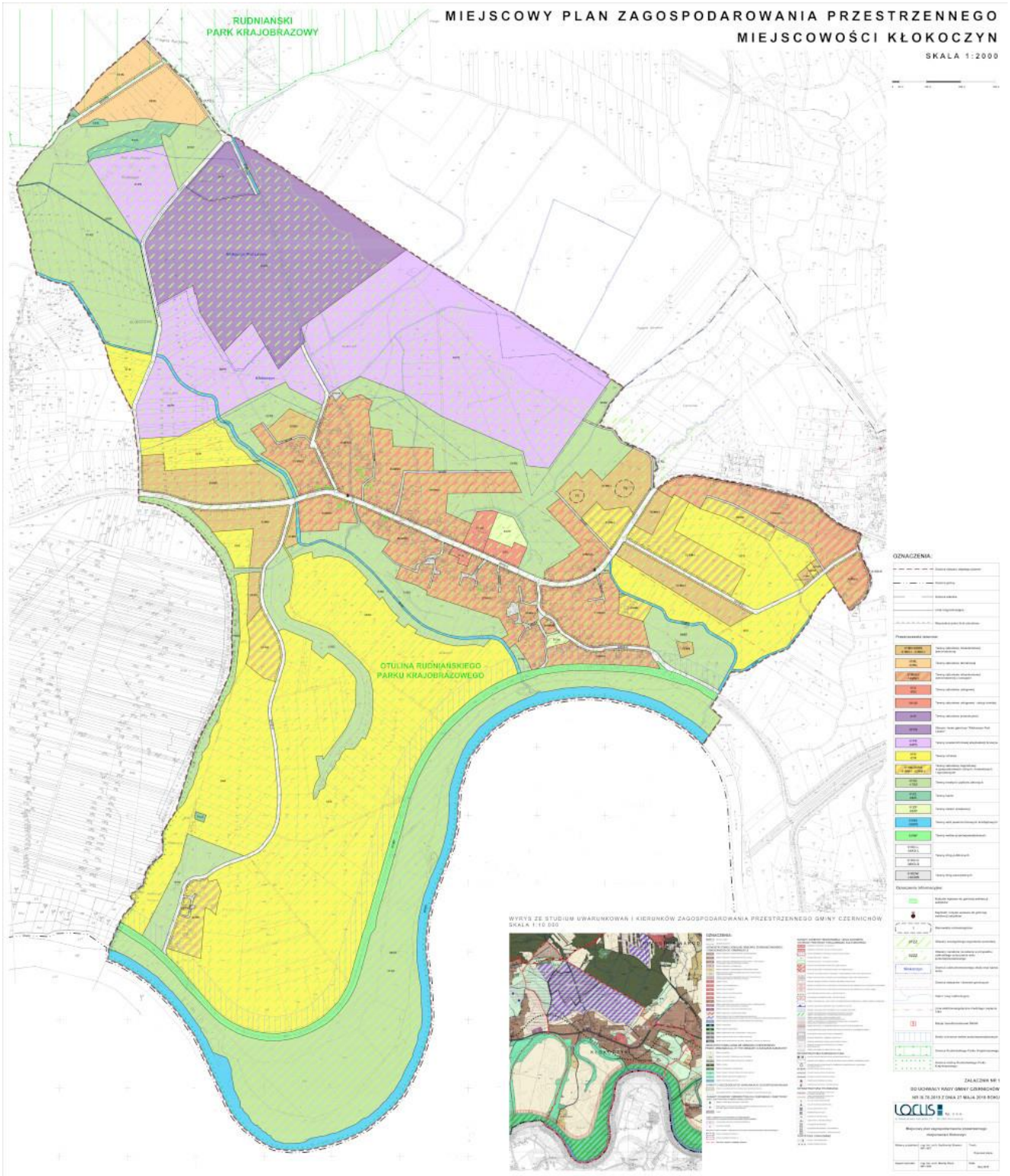
Przewodniczący Rady
Zbigniew Kędzierski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX.70.2019
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 maja 2019 roku

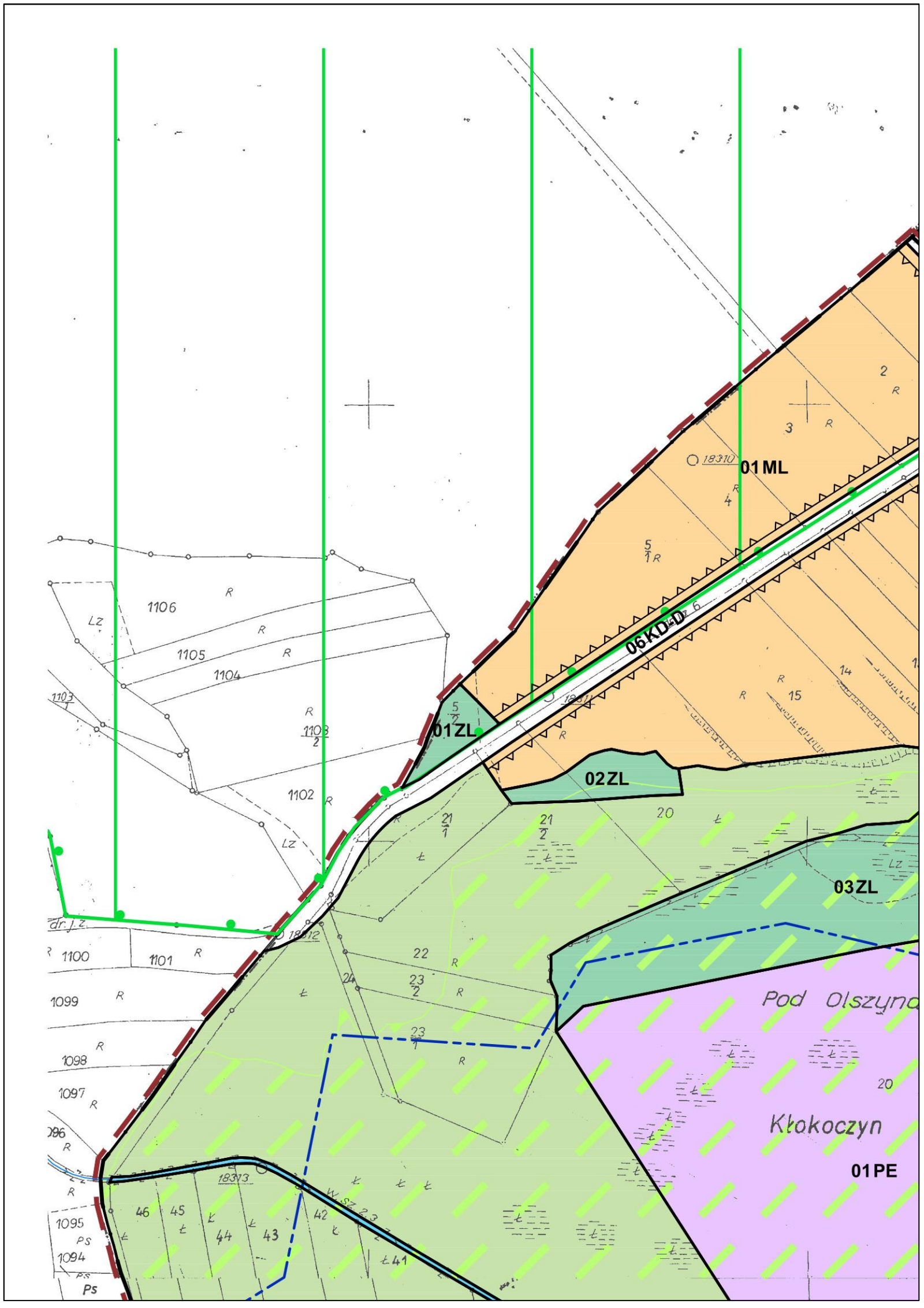
Rysunek planu w skali 1:2000

Schemat arkuszy

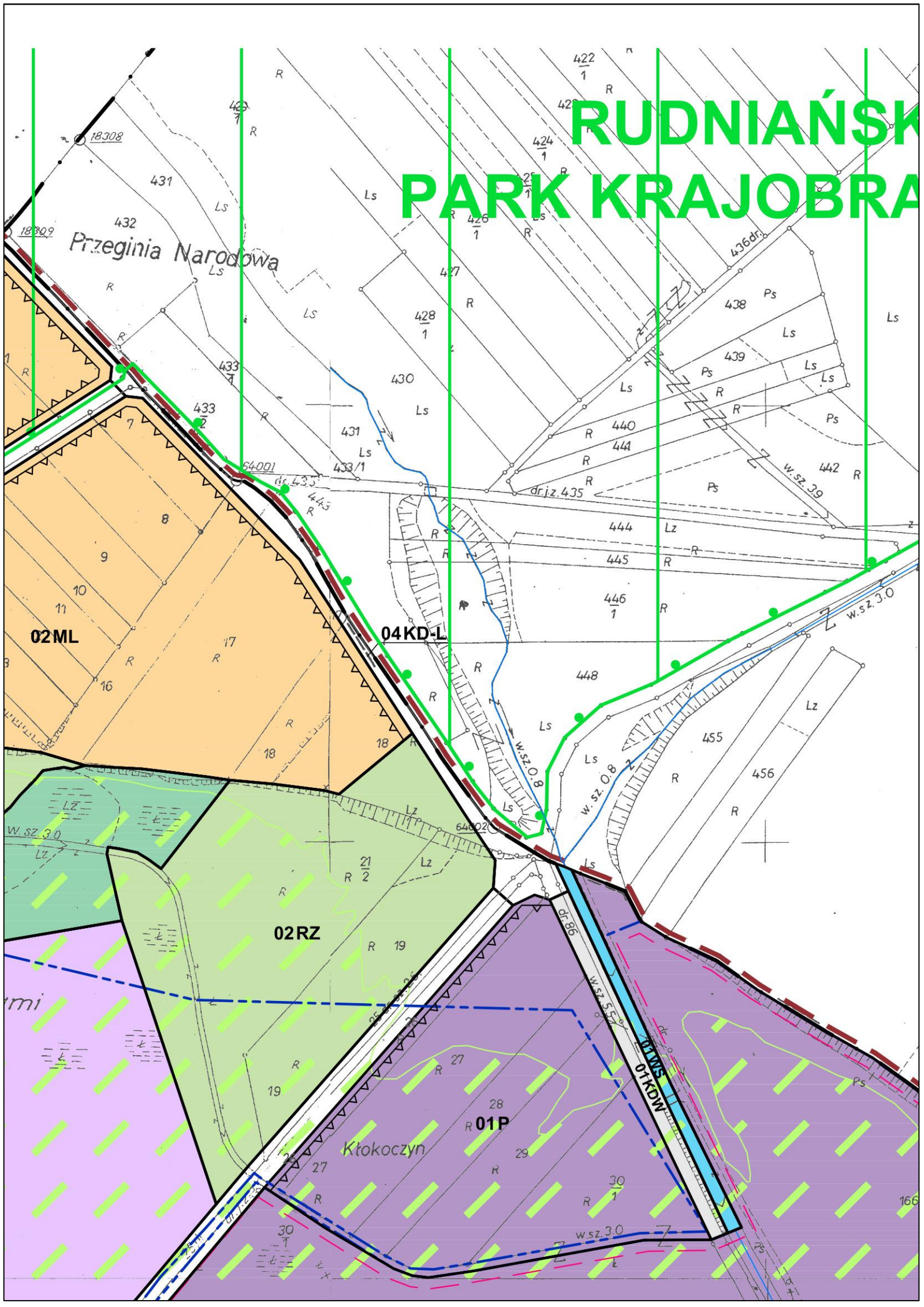



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI KŁOKOCZYN
SKALA 1:2000
RUDNIAŃSKI
PARK KRAJOBRAZOWY
OTULINA RUDNIAŃSKIEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO
OZNACZENIA:
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW
LOCUS

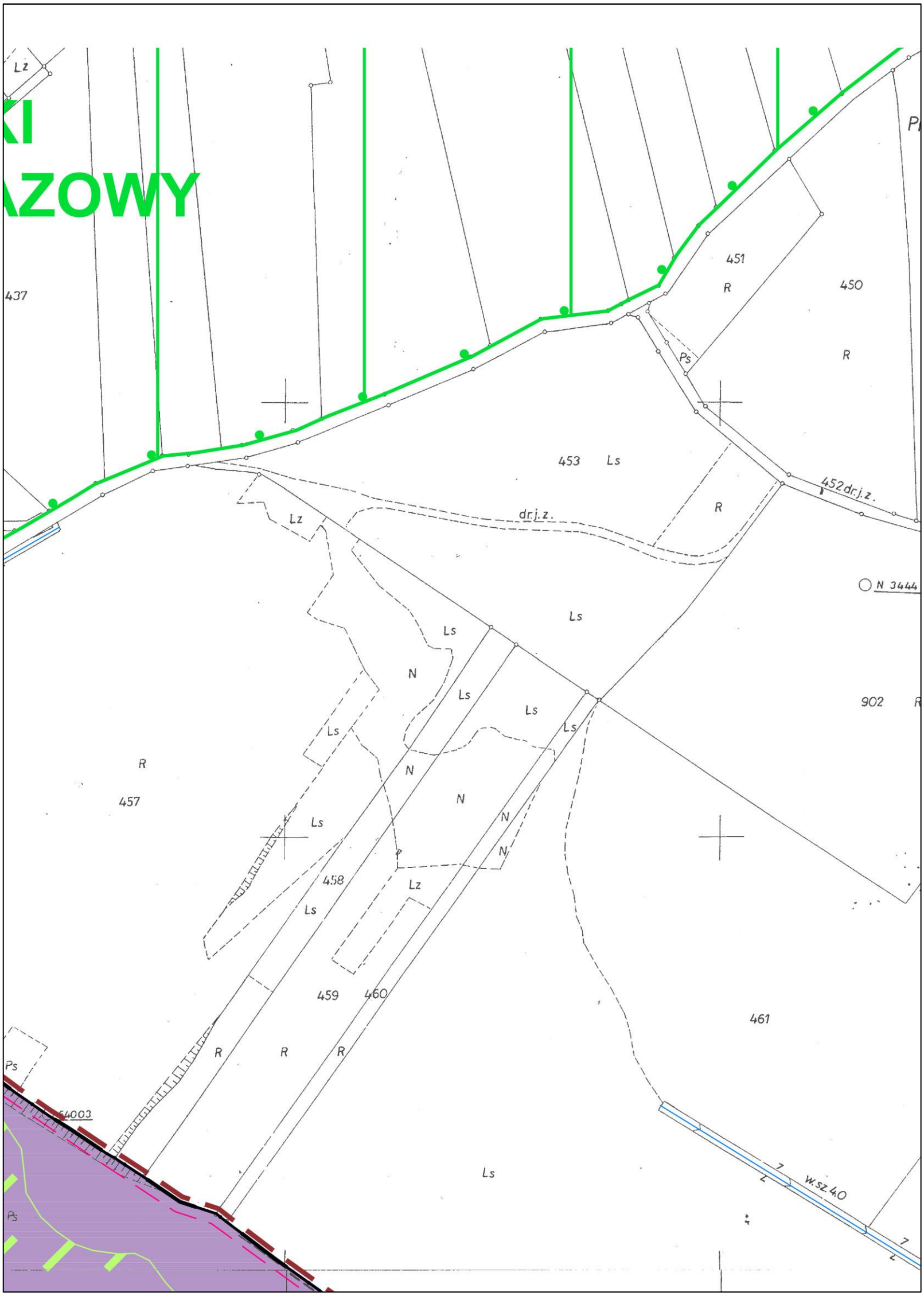
1


01ML
06KD-D
01ZL
02ZL
03ZL
01PE
Pod Olszyna
Kłokoczyn
1106
1105
1104
1103
1103/2
1102
1100
1101
1099
1098
1097
1096
1095
PS
1094
Ps
dr. j. z.
W.SZ 2.3
18310
18311
18312
18313
Lz
R
Ł

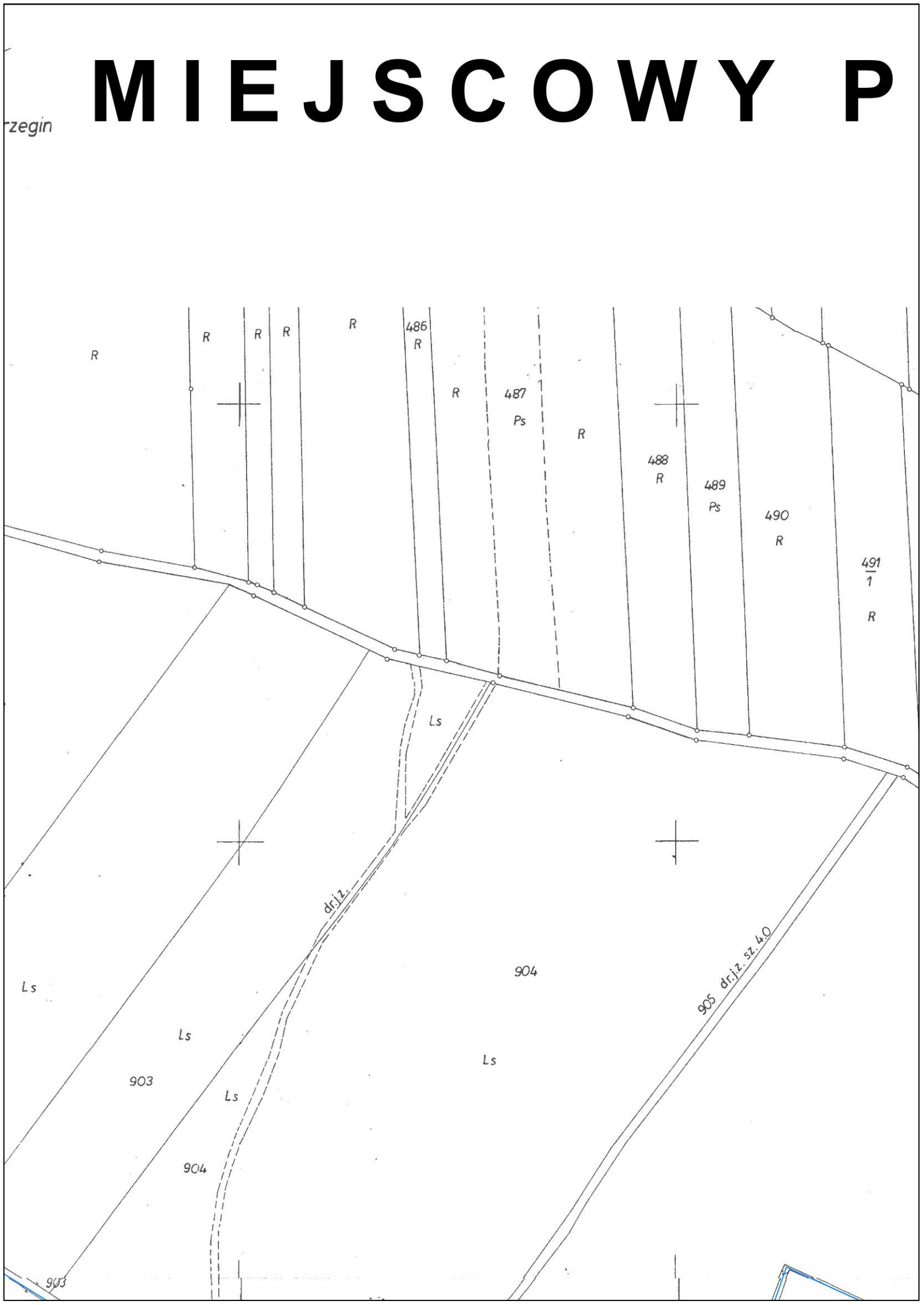
2


RUDNIAŃSK
PARK KRAJOBRA
02ML
04KD-L
02RZ
01P
01WS
01KDW
Przeginia Narodowa
Kłokoczyn
18308
18309
64001
64002
dr.435
dr.j.z.435
dr.86
w.sz.3.9
w.sz.3.0
w.sz.0.8
w.sz.5.5
436dr.
Ps
Ls
Lz

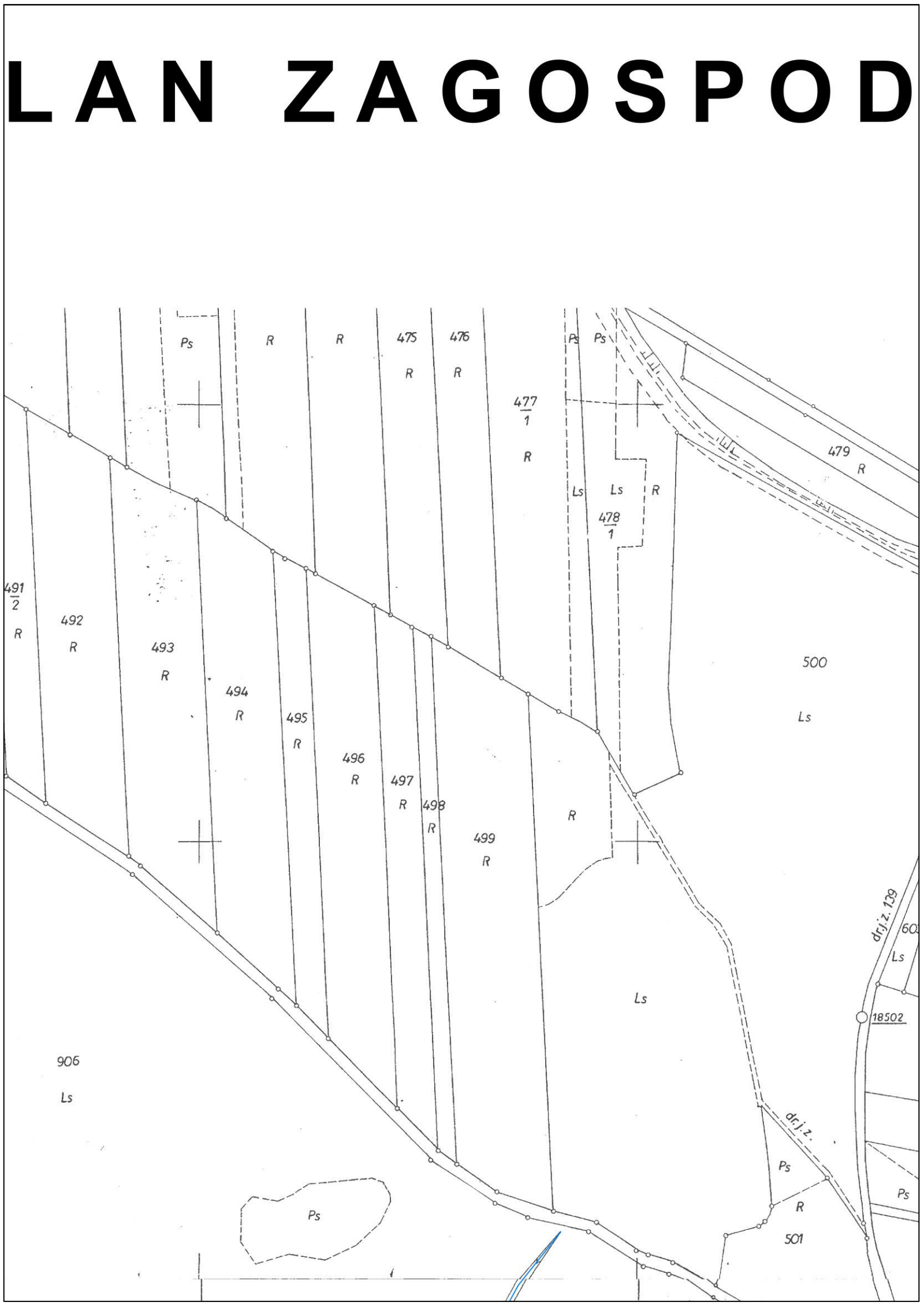
3


Lz
437
451
R
450
R
Ps
453 Ls
452 dr.j.z.
dr.j.z.
R
N 3444
Ls
902
R
Ls
N
Ls
Ls
Ls
R
457
N
N
N
N
Ls
458
Lz
Ls
459
460
461
R
R
R
Ps
64003
Ps
Ls
w.sz.4.0

4


MIEJSCOWY P
rzegin
R
R
R
R
R
486
R
R
487
Ps
R
488
R
489
Ps
490
R
491
1
R
Ls
dr.j.z.
904
905 dr.j.z. sz. 4.0
Ls
Ls
903
Ls
904
903

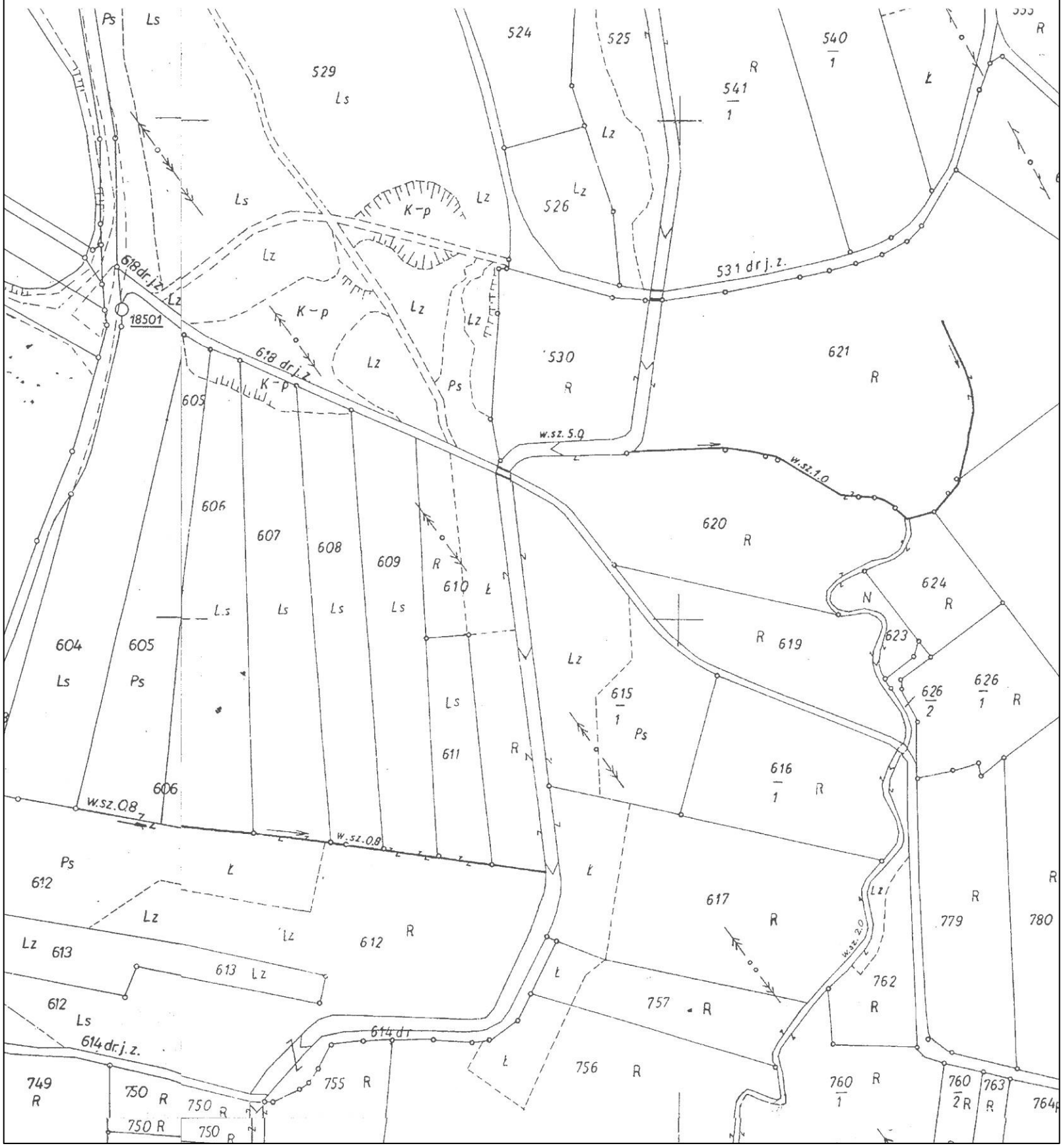
5


LAN ZAGOSPOD
Ps
R
475
476
477/1
479
478/1
Ls
491/2
492
493
494
495
496
497
498
499
500
906
501
18502
dr.j.z. 139
60
dr.j.z.

6

AROWANIA PRZ

MIEJSCOWOŚ



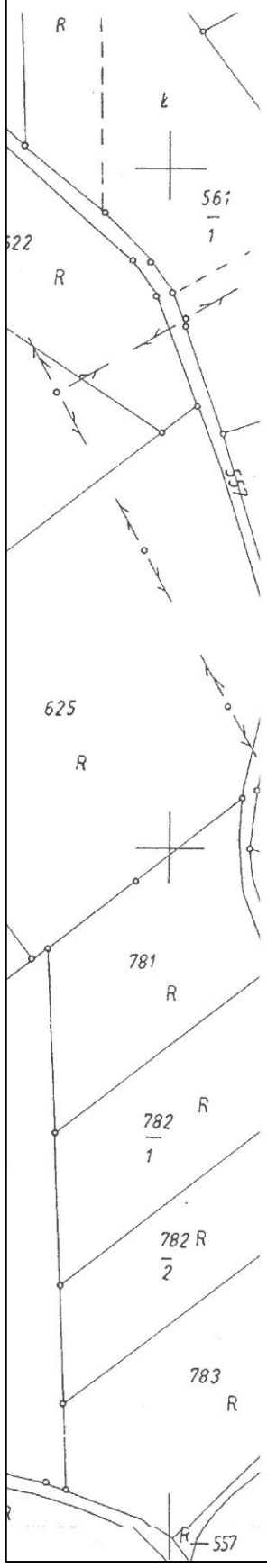
7

ESTRZENNEGO

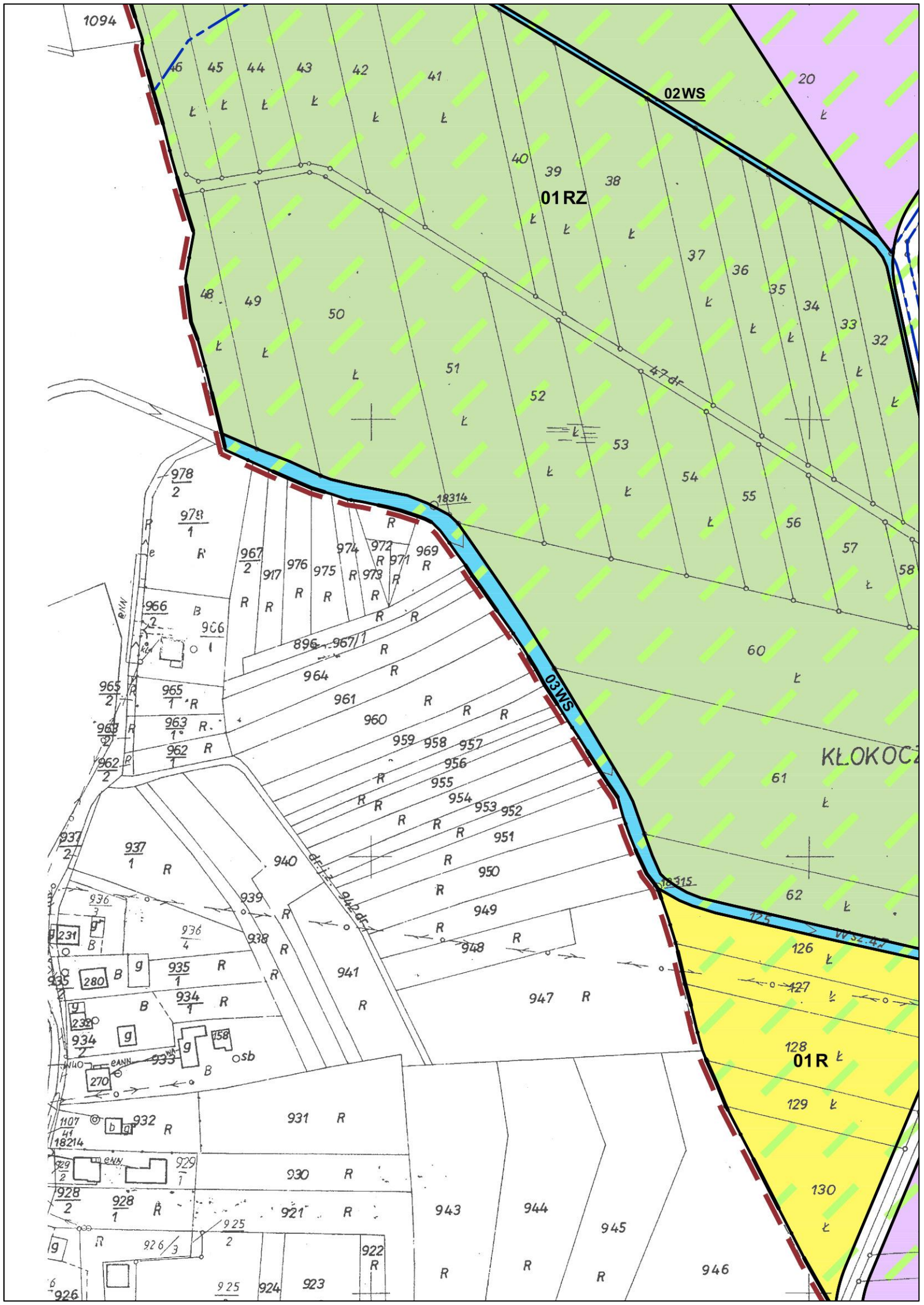
CI KŁOKOCZYN

SKALA 1:2000

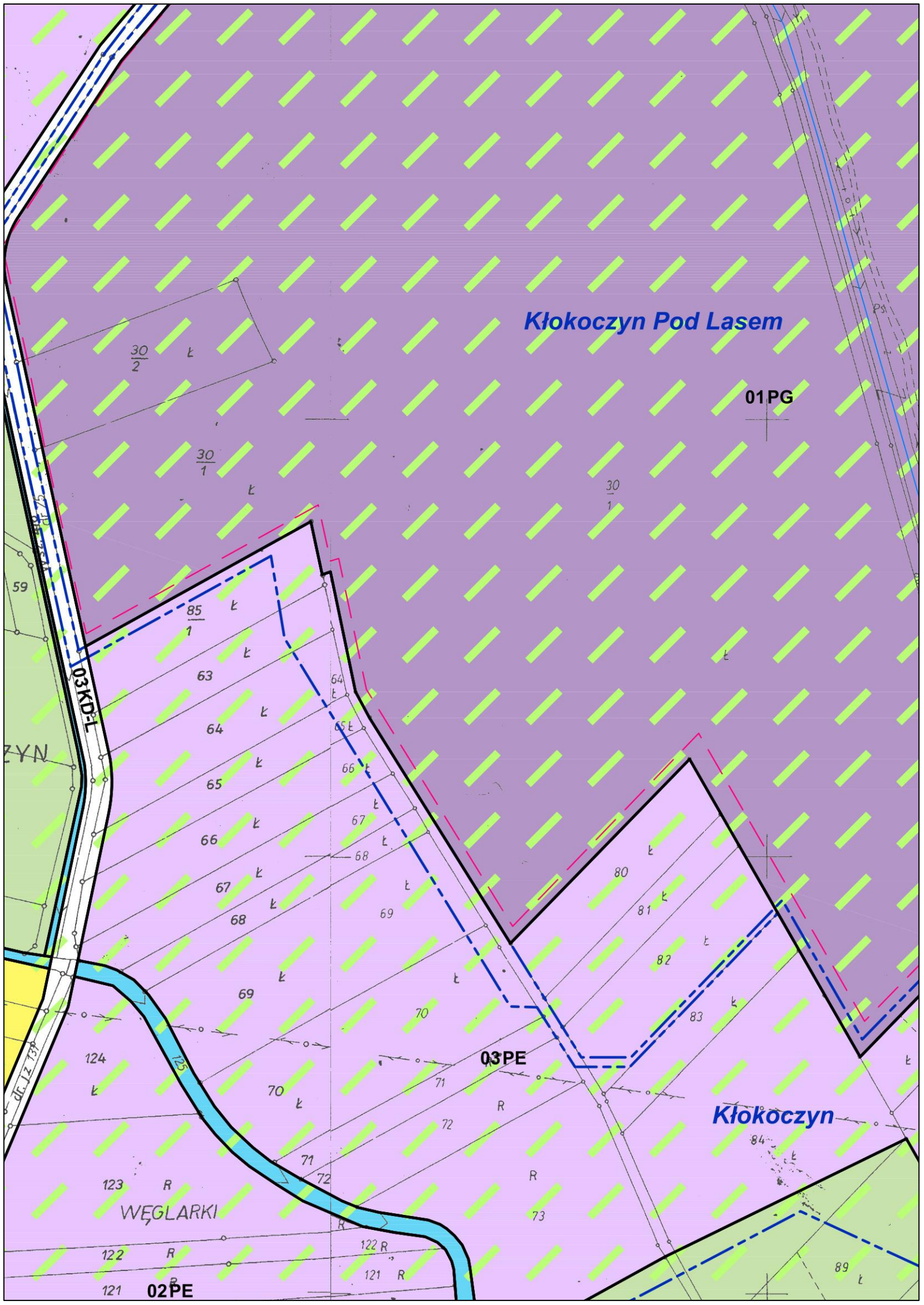




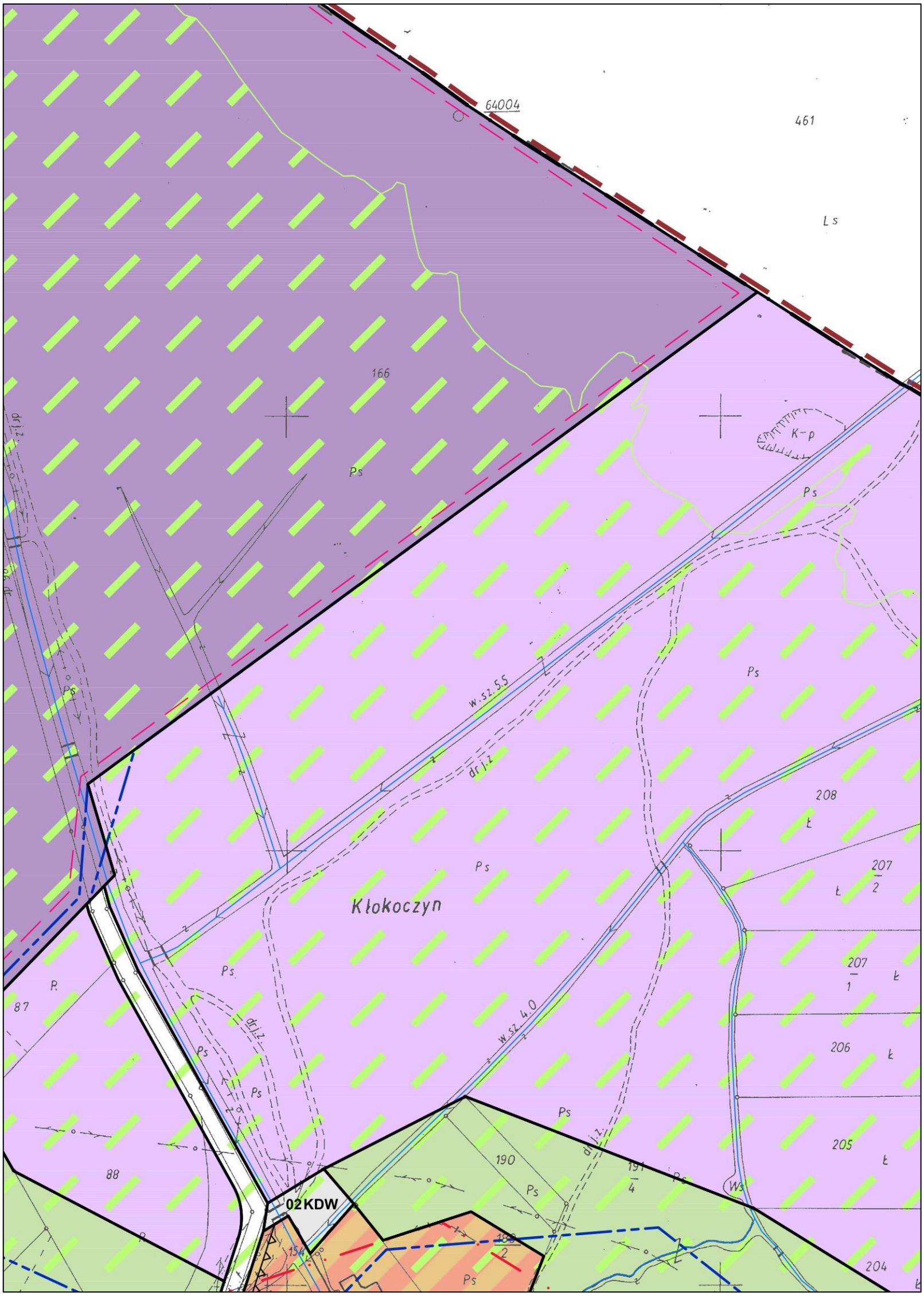
8



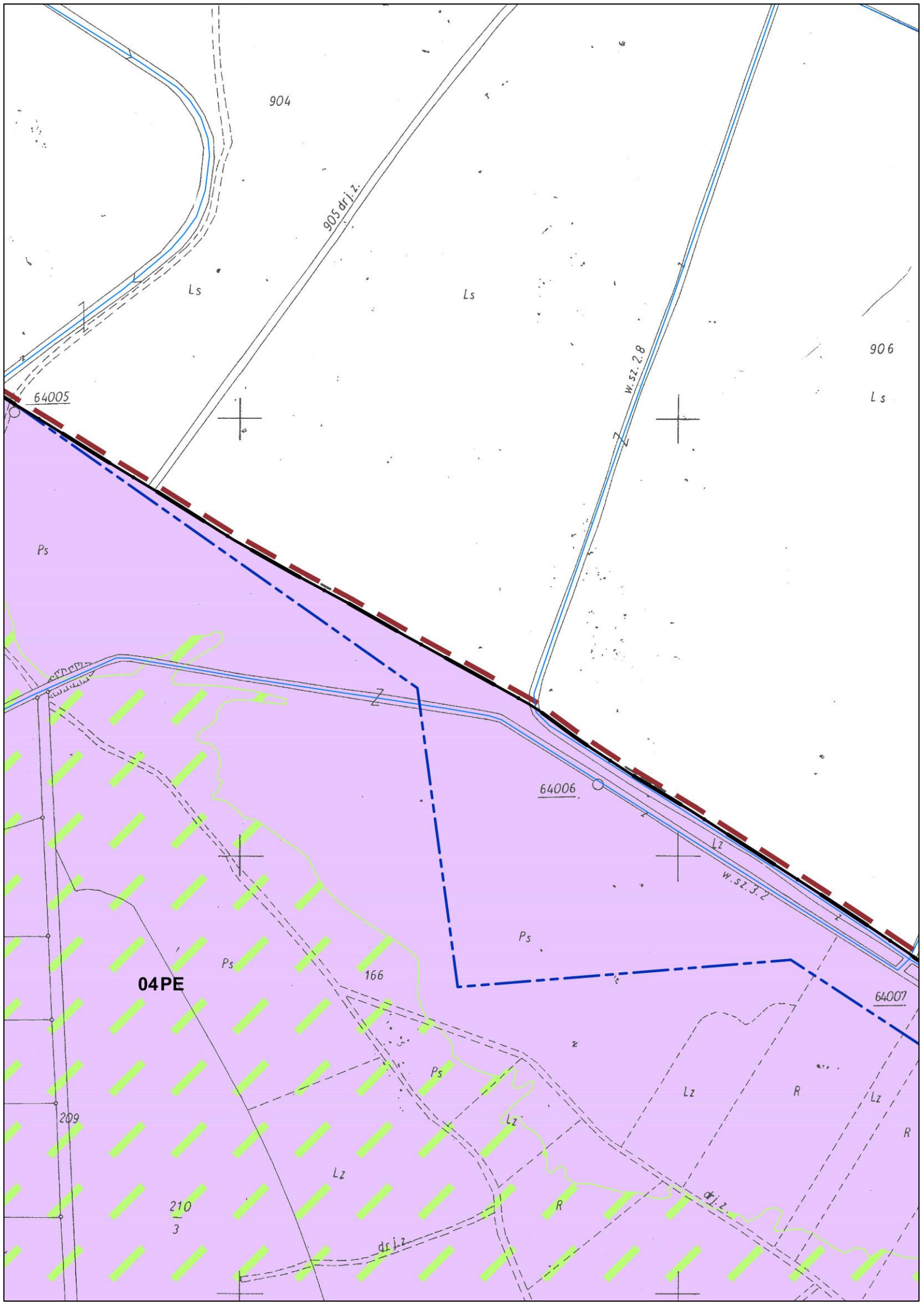
9


Kłokoczyn Pod Lasem
01PG
03KD-L
03PE
02PE
Kłokoczyn
WĘGLARKI
30/2
30/1
85/1
59
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
80
81
82
83
84
89
123
122
121
124
125
R

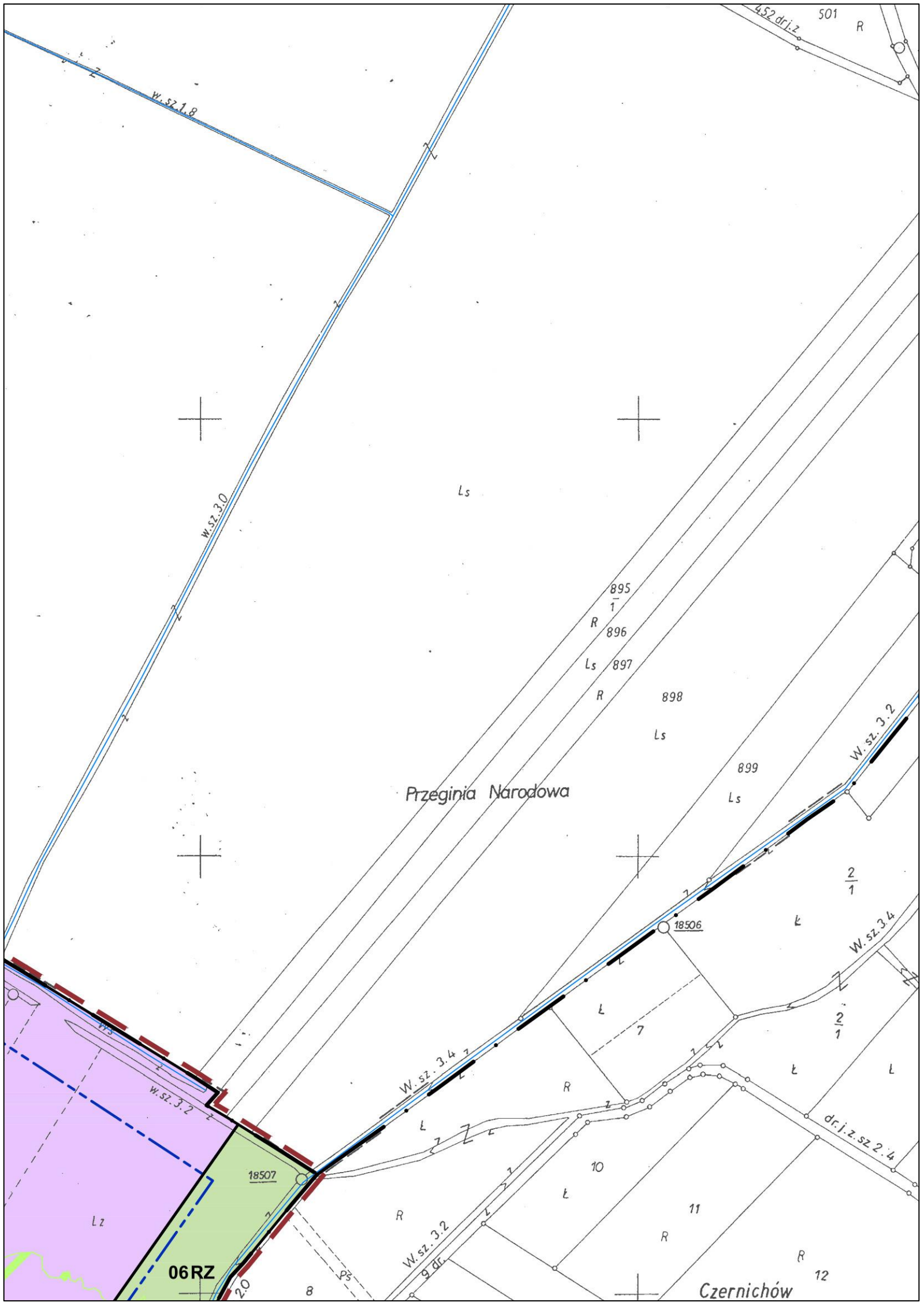
10


64004
461
Ls
166
Ps
K-p
dr.j.z
w.sz.5.5
208
Ł
207
2
Kłokoczyn
207
1
87
w.sz.4.0
206
205
88
190
191
4
02KDW
154
204

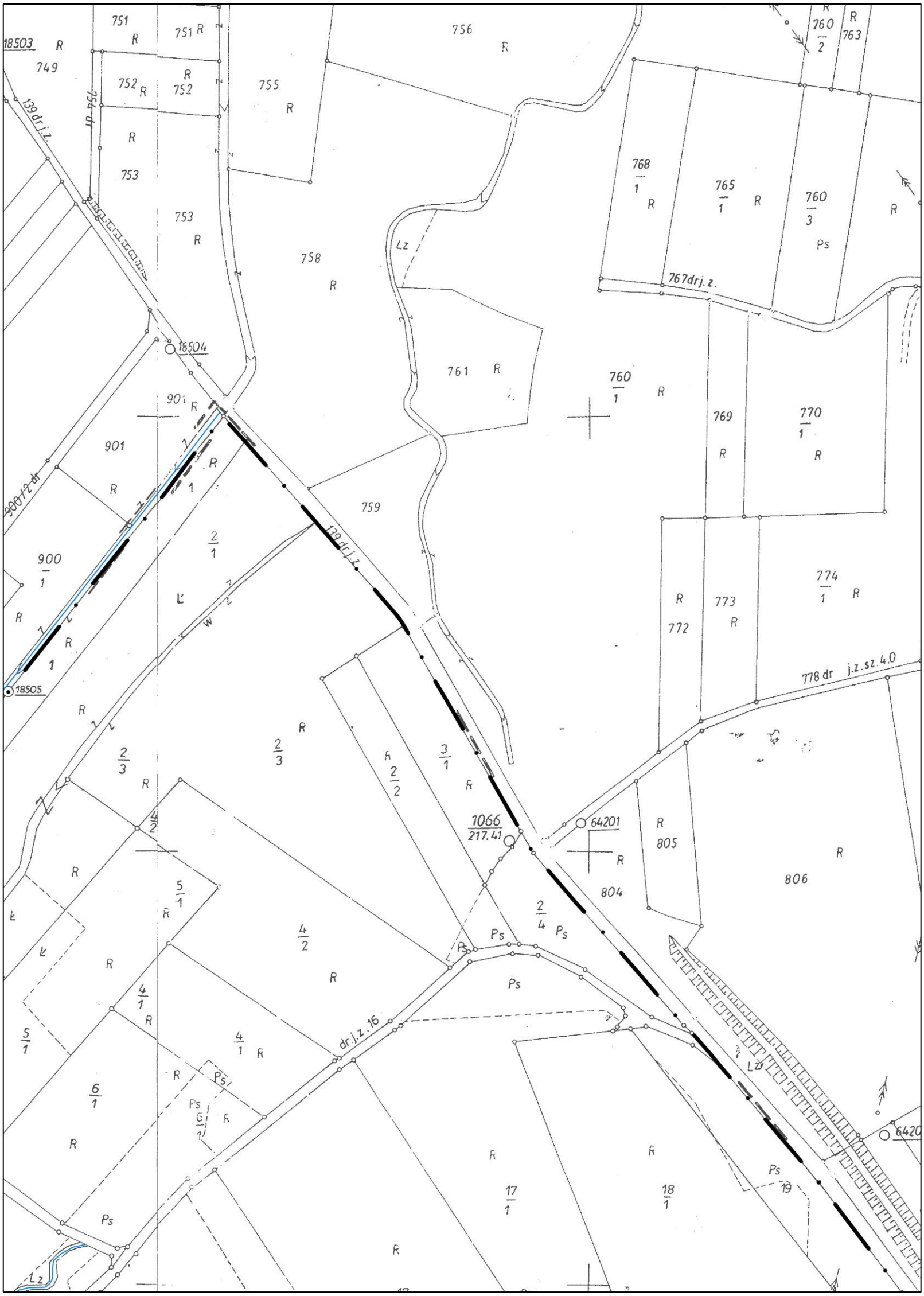
11


904
905 dr.j.z.
Ls
Ls
W.Sz.2.8
906
Ls
64005
Ps
Z
64006
Ł
W.Sz.3.Z
Ps
Ps
166
04PE
64007
Ps
Lz
R
Lz
R
209
Lz
Lz
210
3
R
dr.j.z.
dr.j.z.

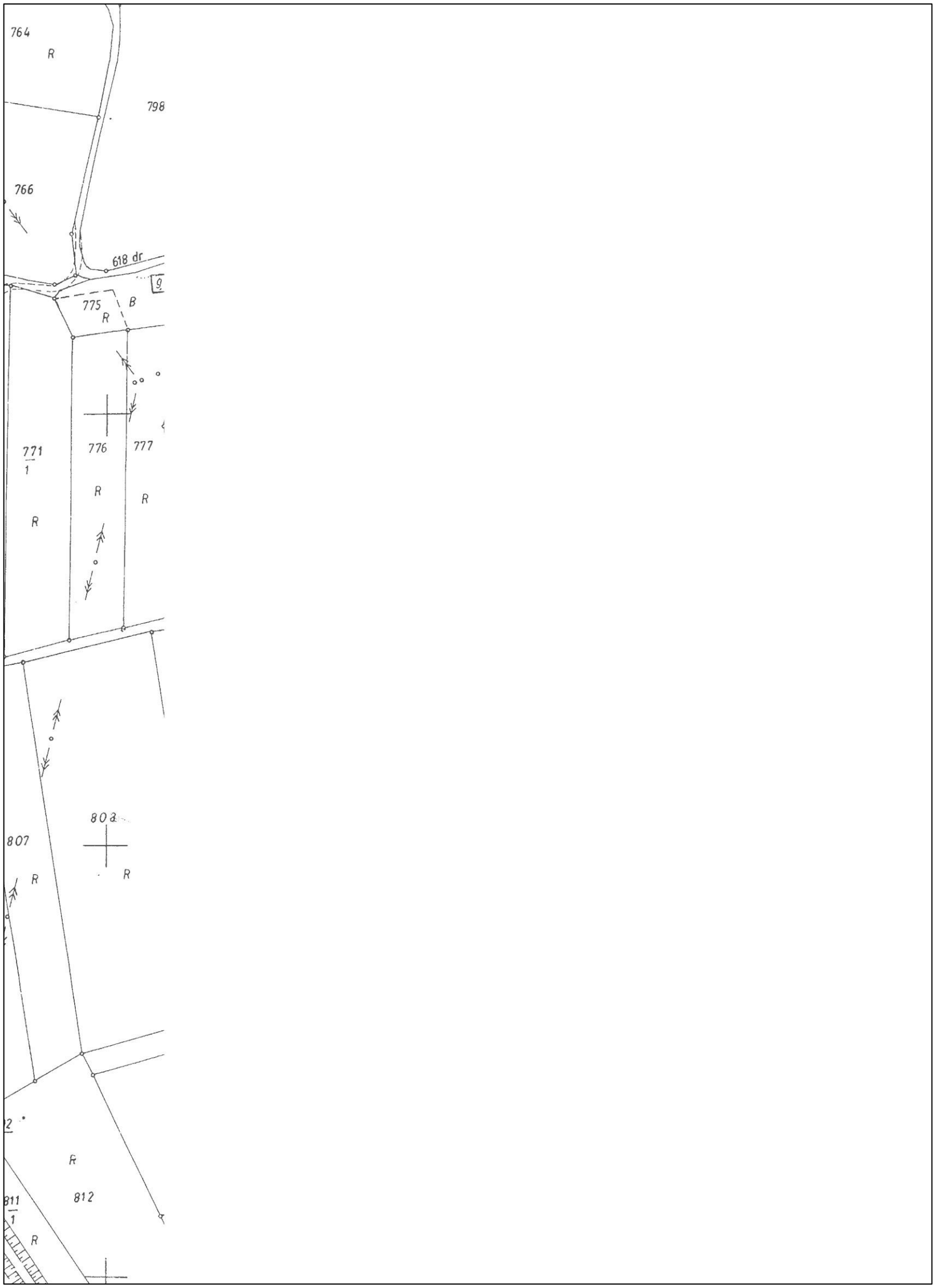
12


452 dr.i.z
501
R
w.sz.1.8
w.sz.3.0
Ls
895
1
R
896
Ls
897
R
898
Ls
899
Ls
Przeginia Narodowa
W. sz. 3.2
2
1
18506
W. sz. 3.4
Ł
7
R
Ł
10
11
R
12
R
dr.i.z.sz 2.4
Czernichów
18507
06RZ
Lz
2.0
8
PS
W.sz.3.2
9 dr.

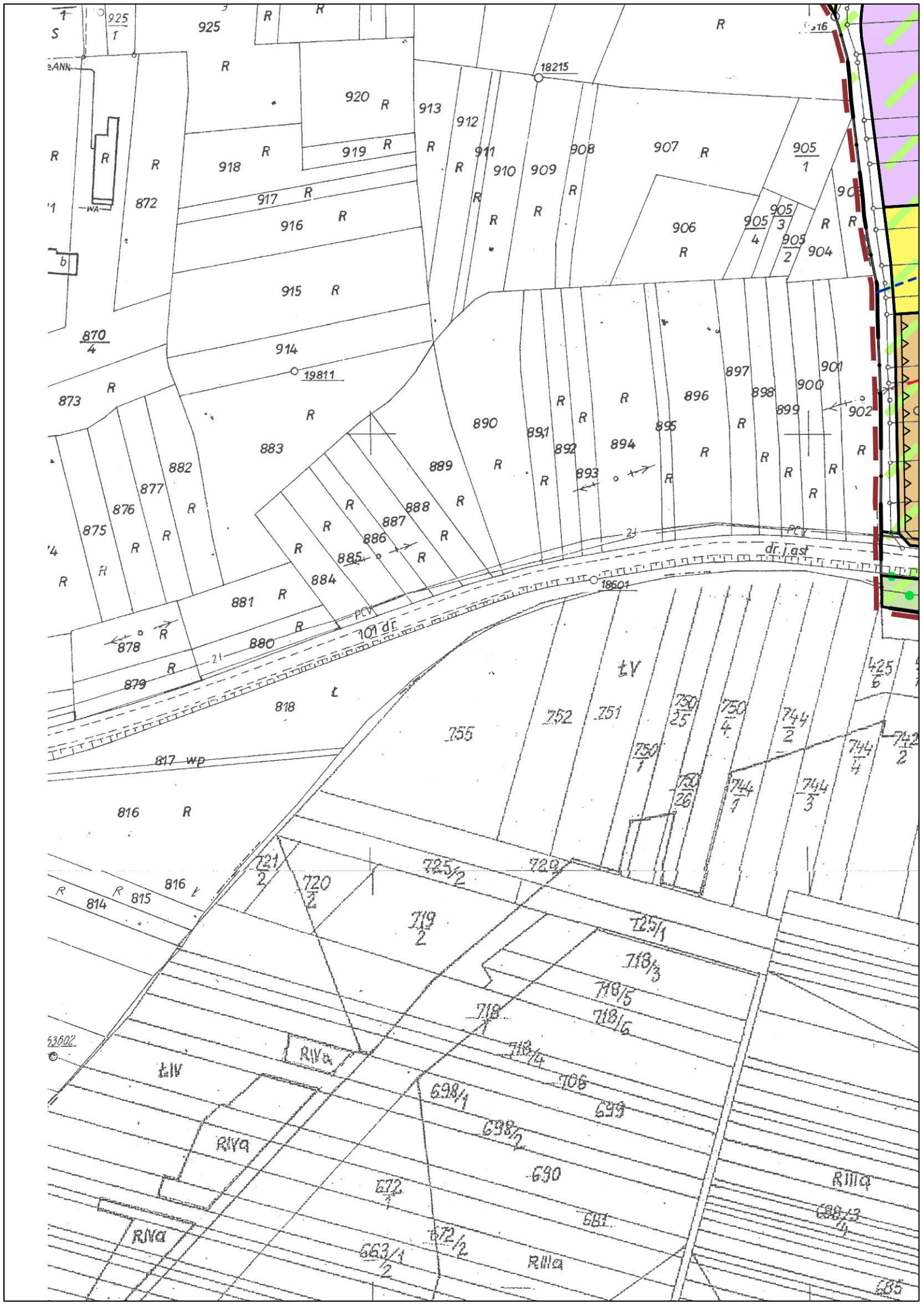
13


751
R
751 R
18503
R
749
752 R
752
R
755
R
756
R
760
2
R
763
139 dr j.z.
754 dr
753
R
753
R
758
R
Lz
768
1
R
765
1
R
760
3
Ps
R
767 drj. z.
18504
761
R
760
1
R
901
R
901
R
769
R
770
1
R
759
900
1
R
2
1
900/2 dr
139 dr j.z.
774
1
R
R
772
773
R
18505
778 dr j.z.sz.4.0
2
3
R
2
2
3
1
R
1066
217.41
64201
R
805
R
806
804
2
4
Ps
Ps
Ps
4
2
R
5
1
R
4
1
R
dr j.z. 16
5
1
4
1
R
R
Ps
6
1
Ps
G
1
R
R
R
17
1
18
1
Ps
19
Ps
R
Lz
6420

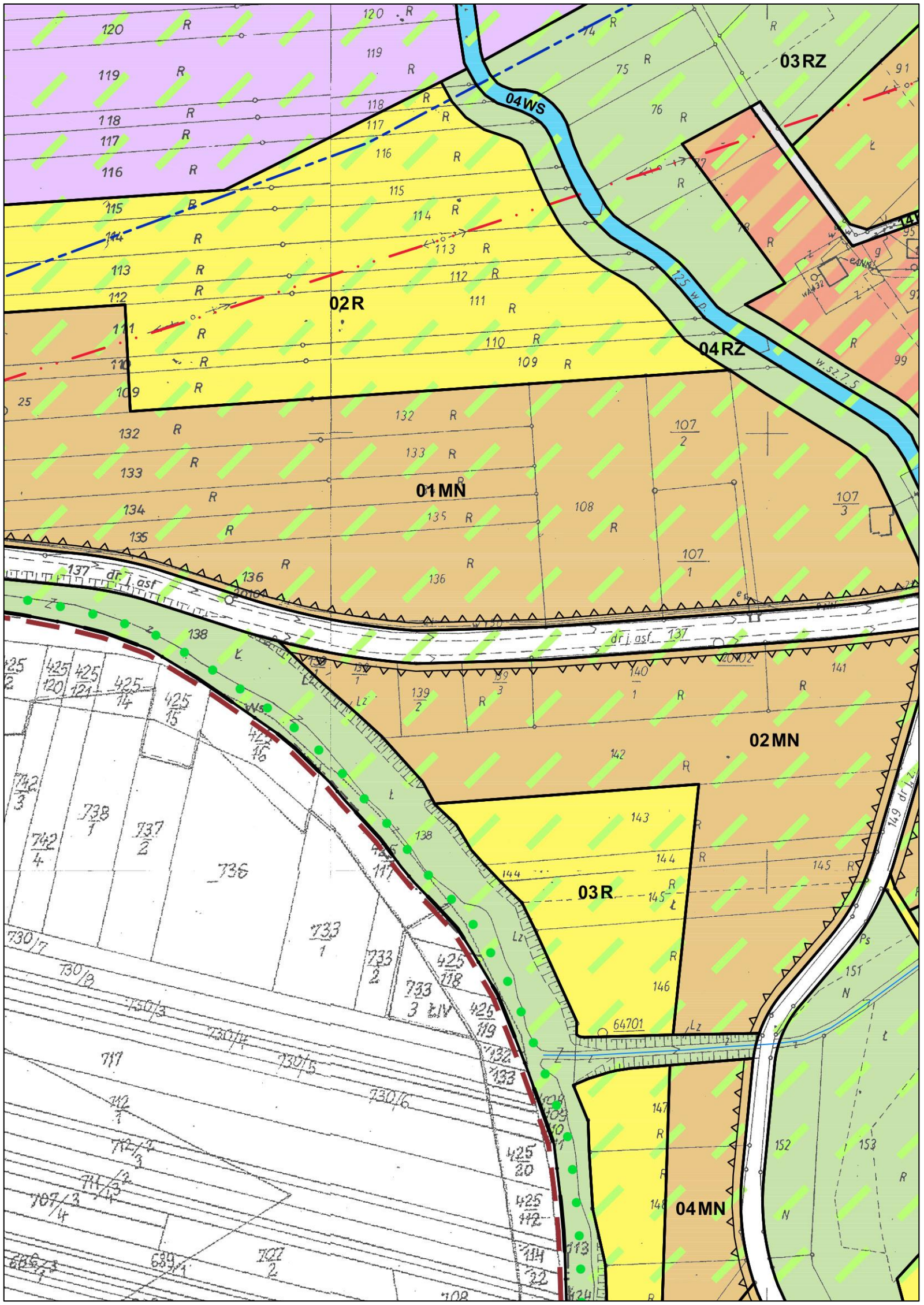
14


764
R
798
766
618 dr
9
775
R
B
771
1
R
776
R
777
R
807
R
802
R
2
R
811
1
R
812

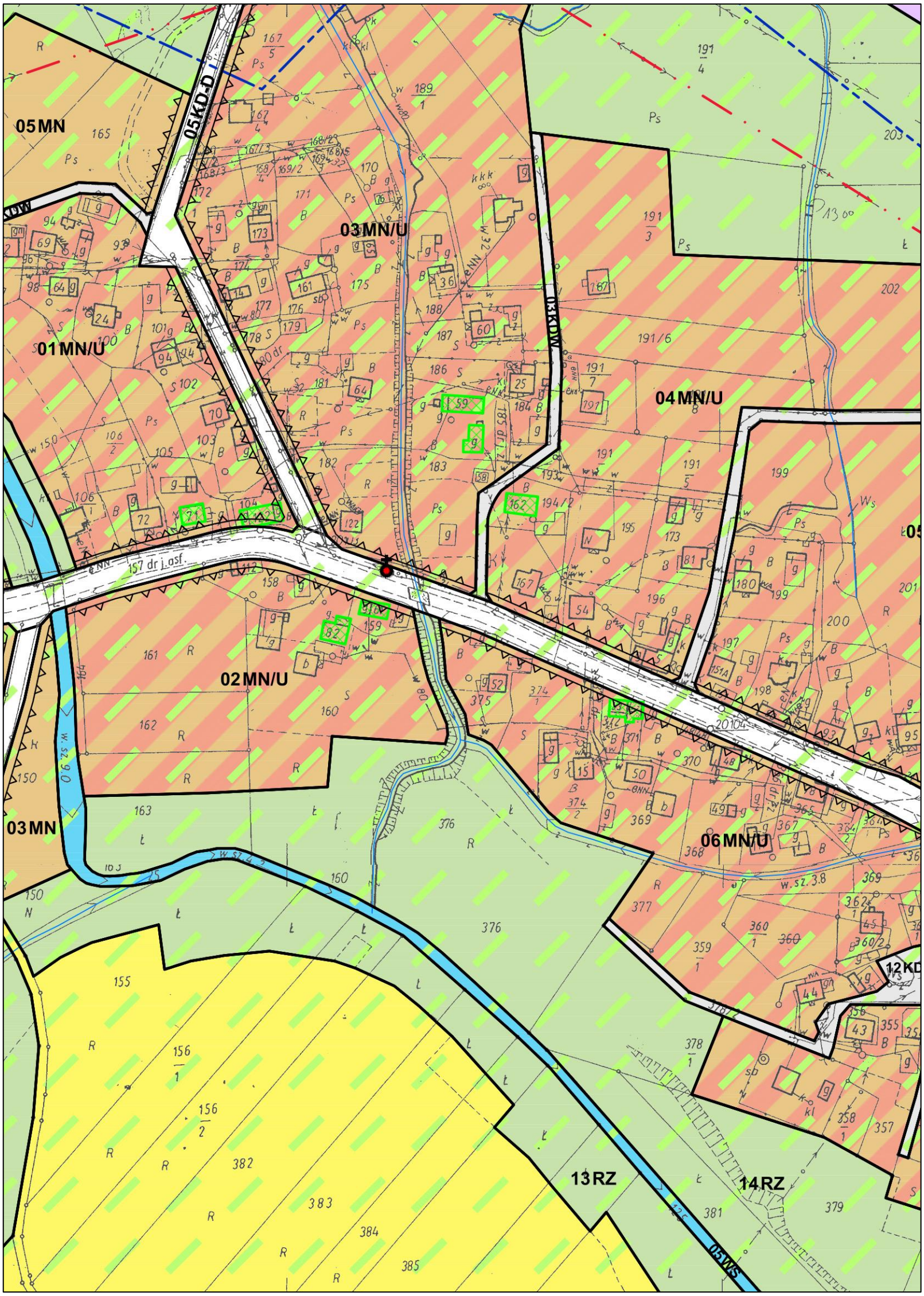
15


925
925/1
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
905/1
905/3
905/4
905/2
904
906
872
870/4
873
883
882
877
876
875
881
880
879
878
884
885
886
887
888
889
890
891
892
894
893
895
896
897
898
899
900
901
902
818
817 wp
816
815
814
755
752
751
750/25
750/4
744/2
744/4
744/3
750/1
750/26
744/1
425/6
721/2
720/2
725/2
729
719/2
725/1
718/3
718/5
718/6
718
718/4
706
699
698/1
698/2
690
672/1
672/2
681
663/1/2
685
688/3/4
RIVa
RIIIa
dr. j. ast
101 dr.
PCV
18215
18601
19811
53602

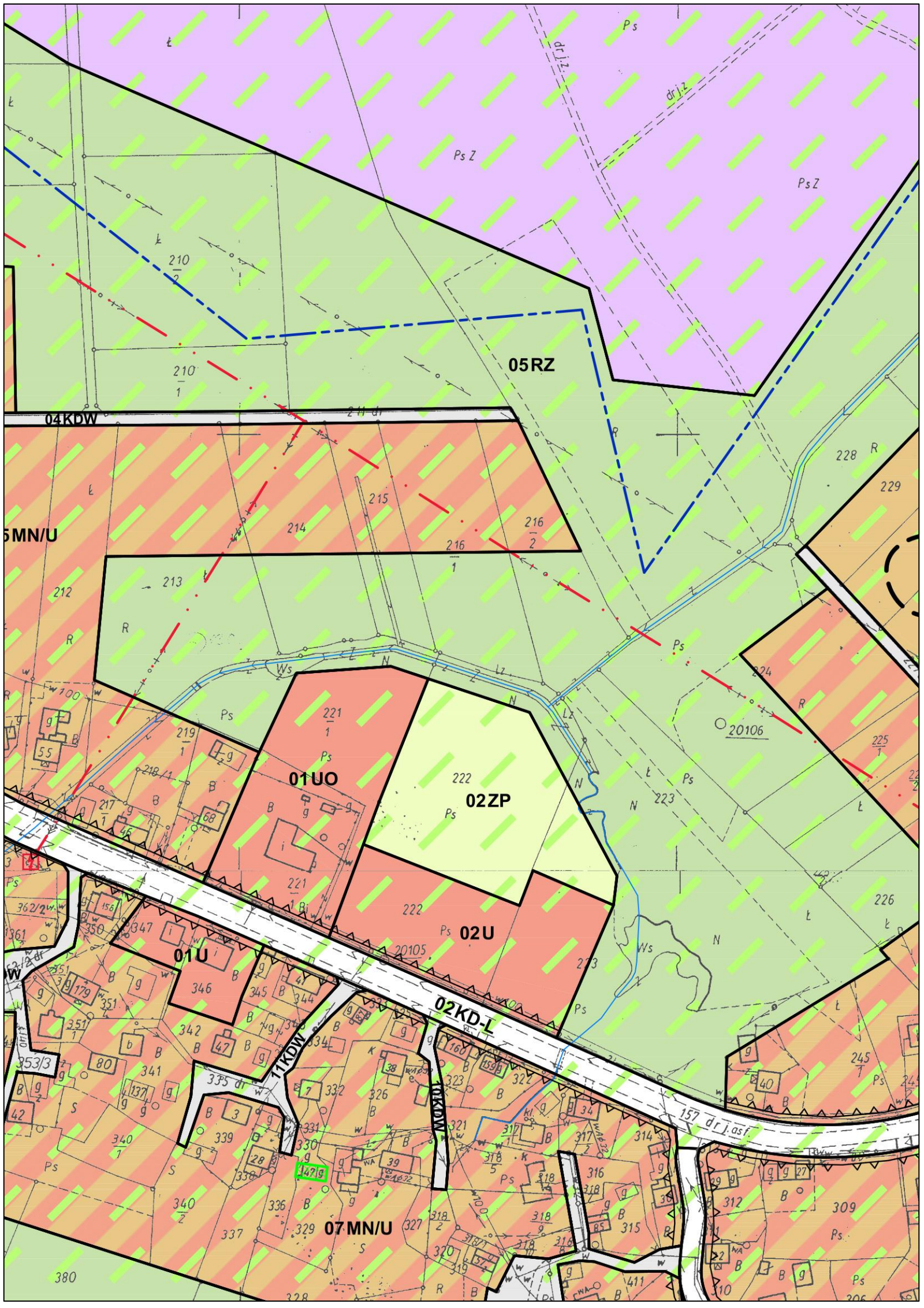
16



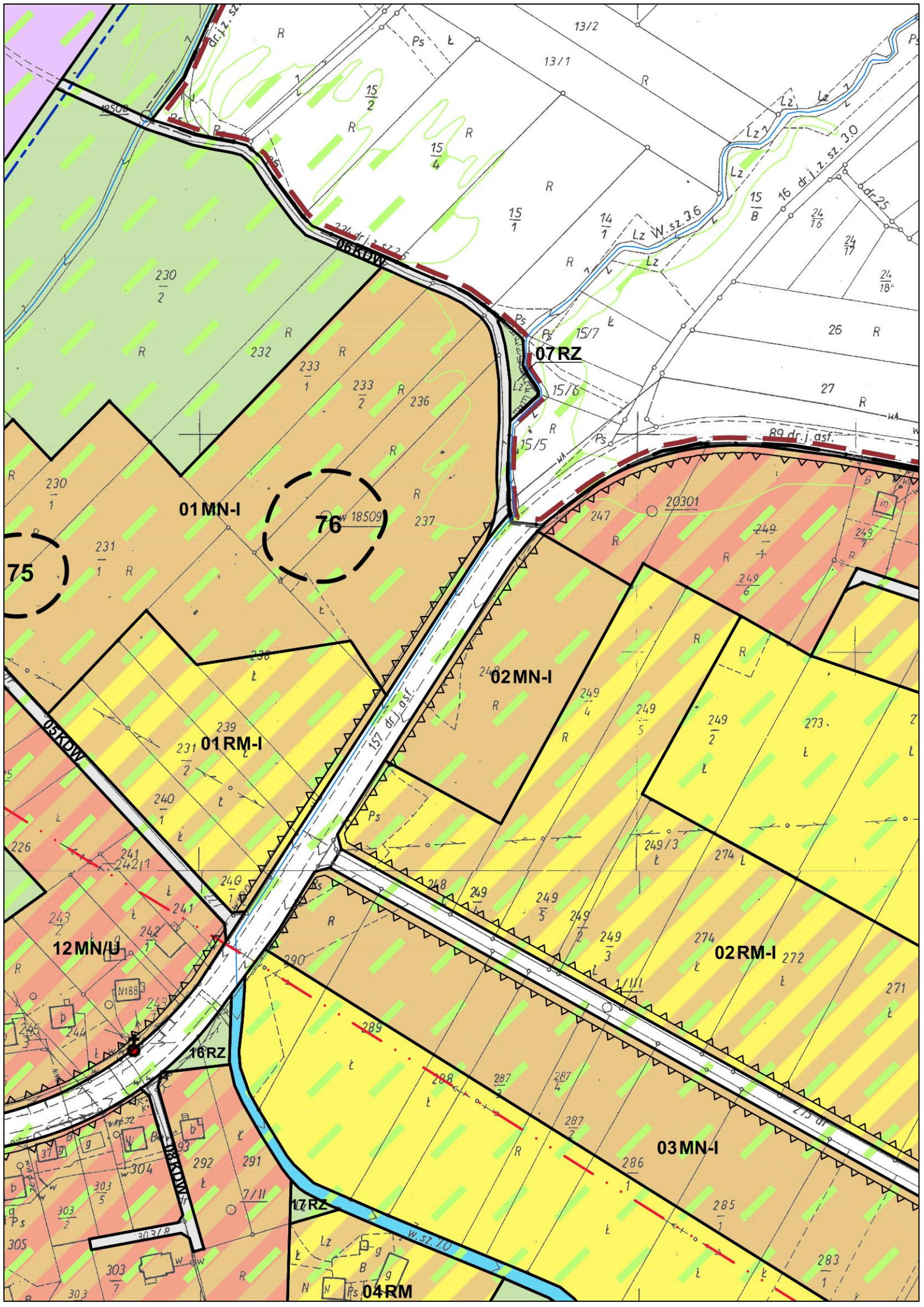
17


05MN
05KD-D
03MN/U
01MN/U
04MN/U
03KDW
02MN/U
03MN
06MN/U
12KD
13RZ
14RZ
05WS
157 dr j.osf.

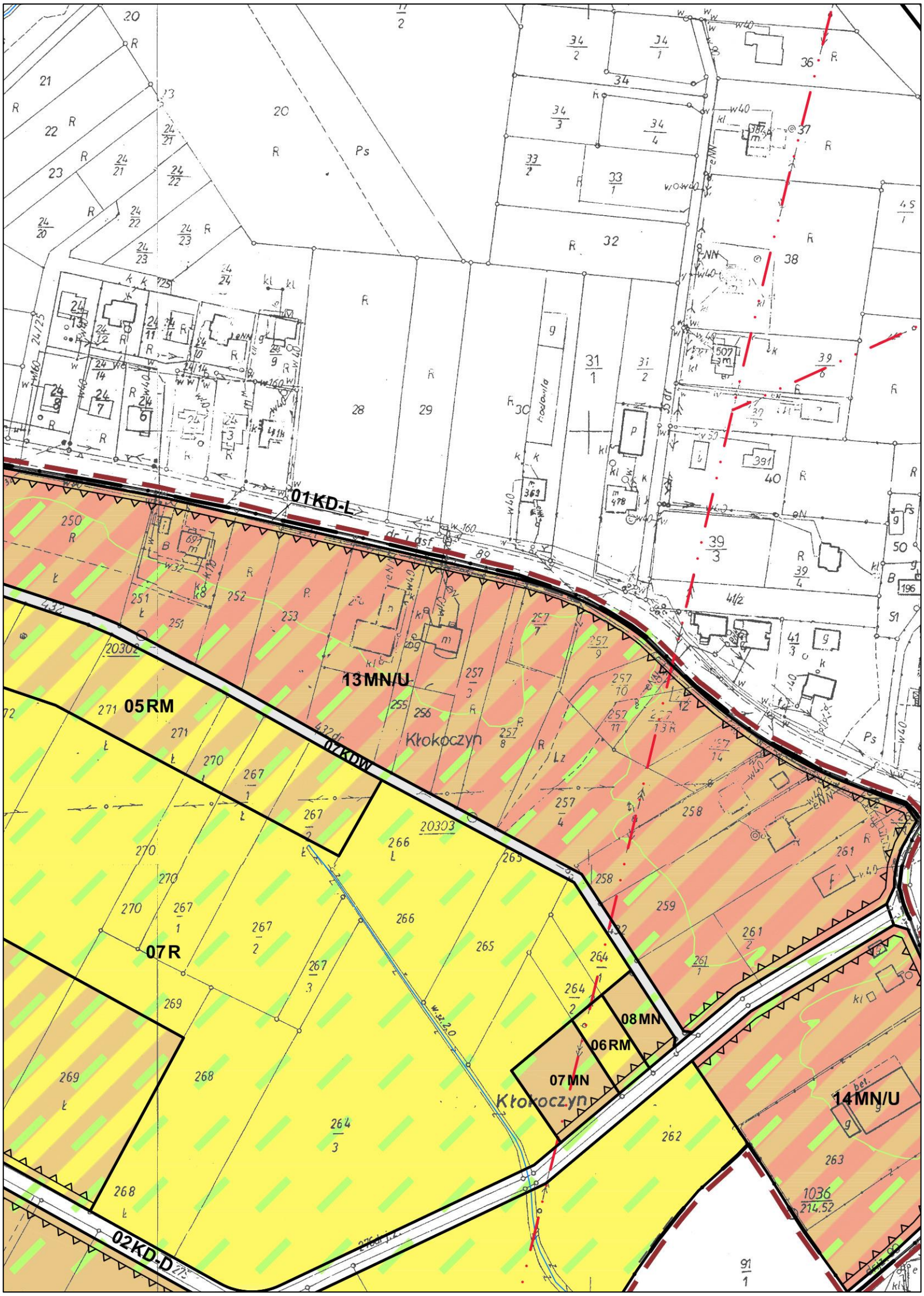
18


05RZ
04KDW
5MN/U
01UO
02ZP
01U
02U
02KD-L
11KDW
10KDW
07MN/U
157 dr j.asf.
Ps
Ps Z
dr j.z.
Ł
R
Ws
N
Lz
20106
20105

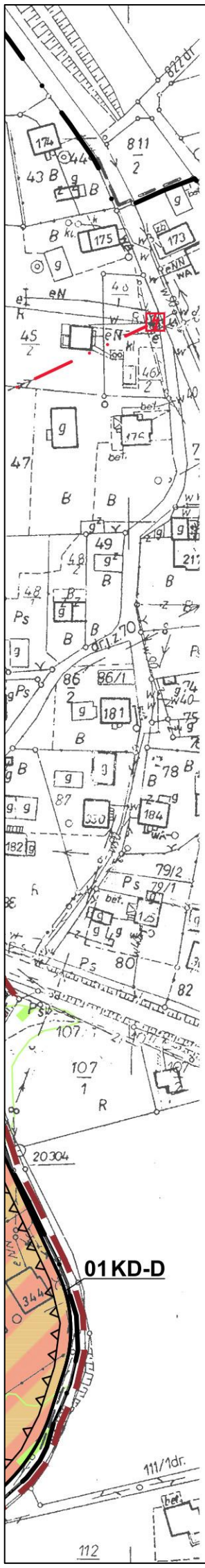
19


01MN-I
76
75
07RZ
02MN-I
01RM-I
12MN/U
16RZ
17RZ
03MN-I
02RM-I
04RM
05KDW
157 dr.j.asf.
89 dr.j.asf.
16 dr.j.z.sz.3.0
W.sz.3.6
W.sz.7.0
dr.j.z.sz.2.5
dr.25
20301

20


01KD-L
02KD-D
07KDW
13MN/U
05RM
07R
08MN
06RM
07MN
14MN/U
Kłokoczyn
Kłokoczyn
Ps
Ps
R
Ł
Lz
20302
20303
432
432
432
radiowiła

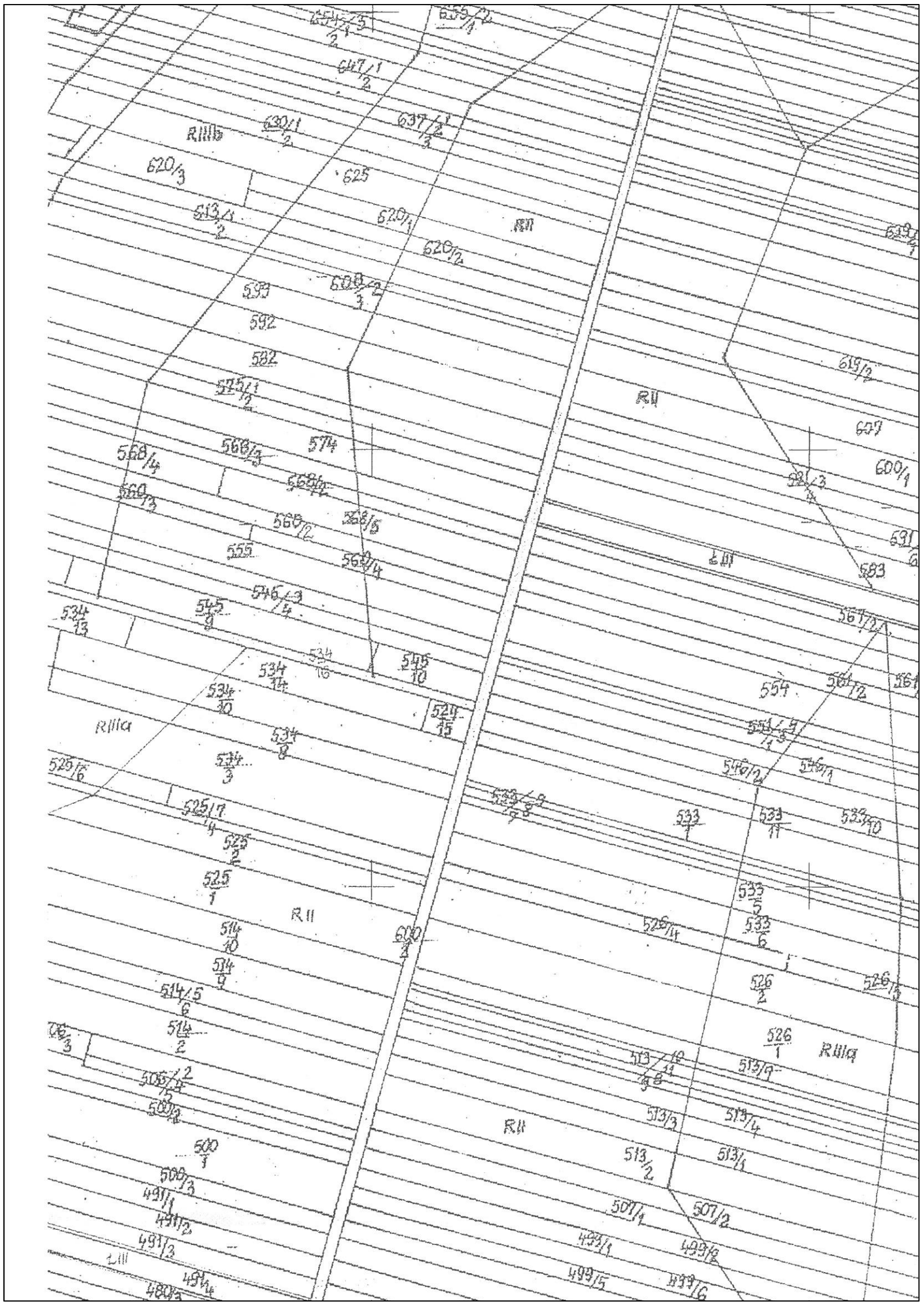
21



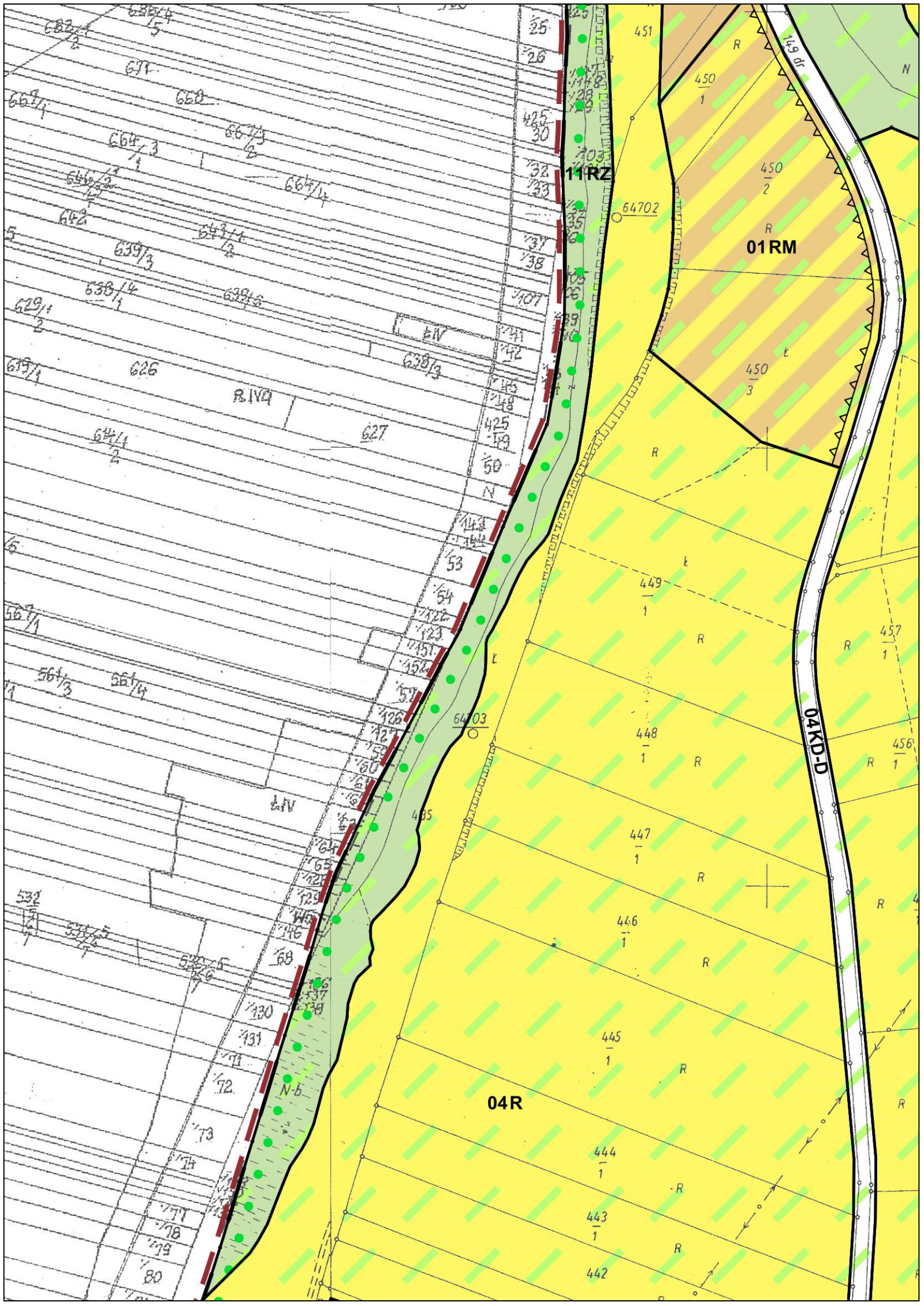
OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem
	Granica gminy
	Granice sołectw

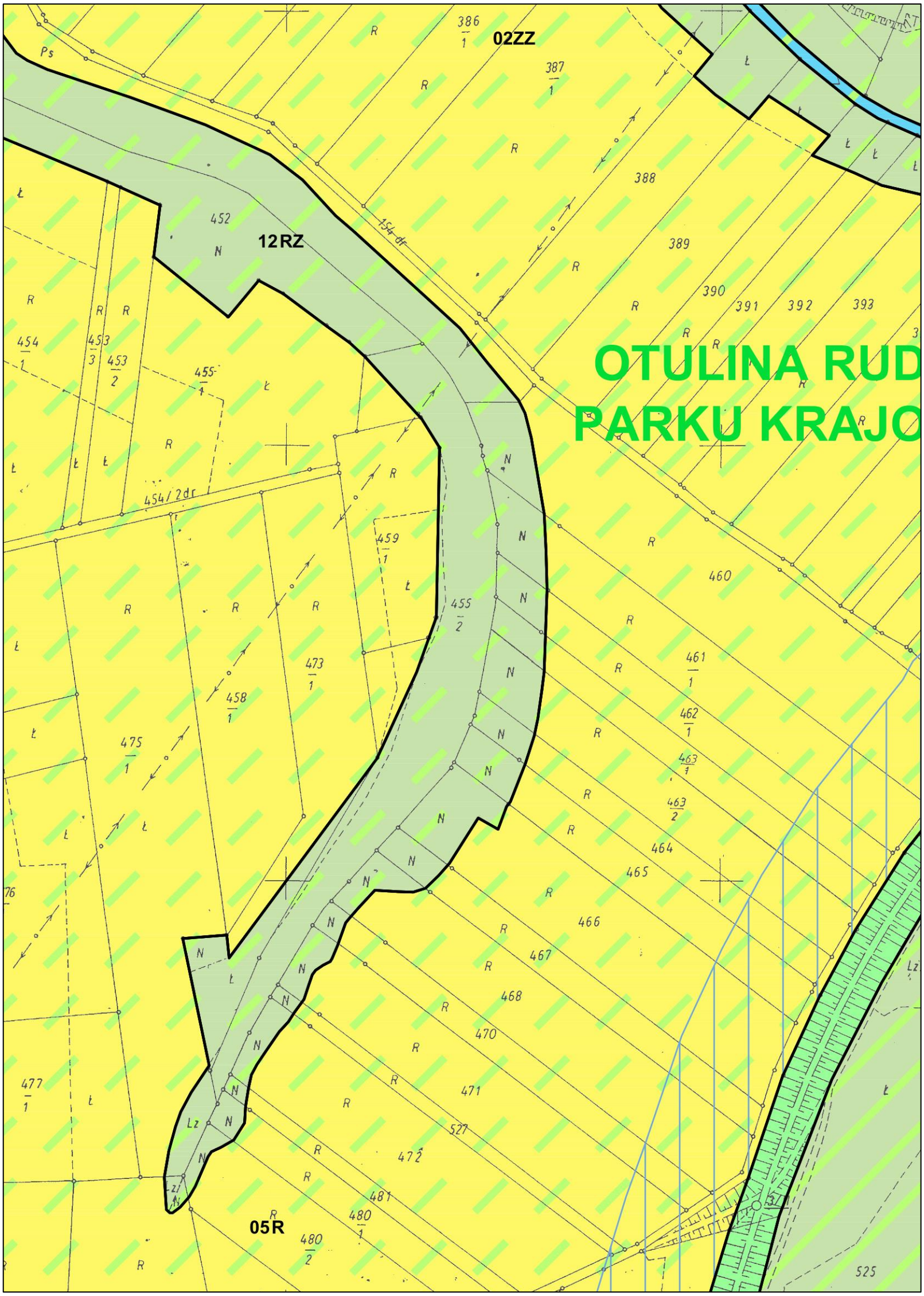
22


RIIIb
620/3
625
620/1
620/2
RII
592
582
574
568/4
560/2
555
534/13
534/14
534/10
RIIIa
534/8
525/16
525/17
525/2
525/1
RII
514/10
514/9
514/6
514/2
500/1
500/3
491/1
491/2
491/3
491/4
RII
554
533/5
533/6
526/2
526/1
RIIIa
513/2
513/1
507/1
507/2
499/1
499/2
499/5
499/6

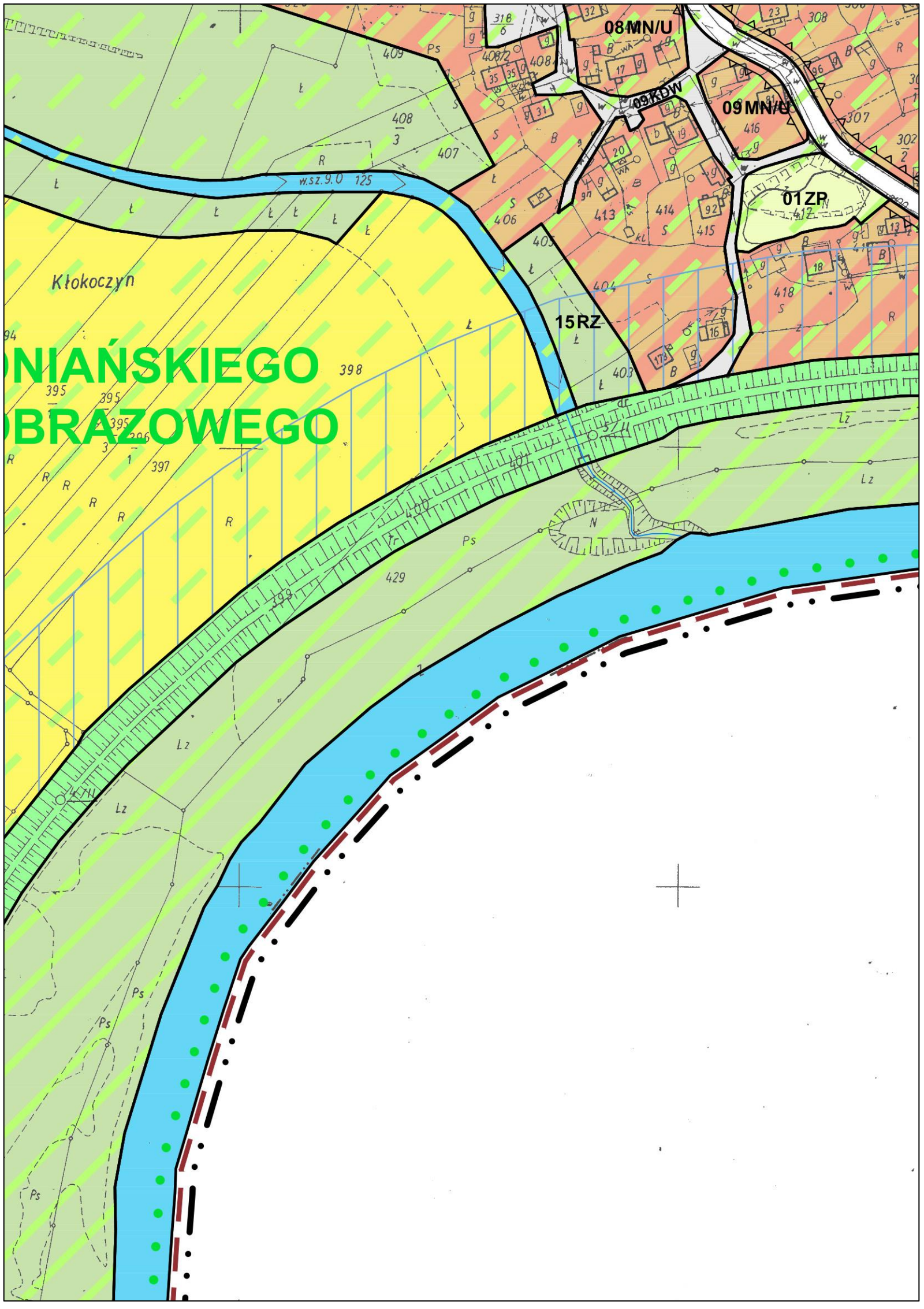
23


11RZ
01RM
04KD-D
04R
64702
64703
451
450/1
450/2
450/3
449/1
448/1
447/1
446/1
445/1
444/1
443/1
442
457/1
456/1
R
N
Ł
N-b
149 dr

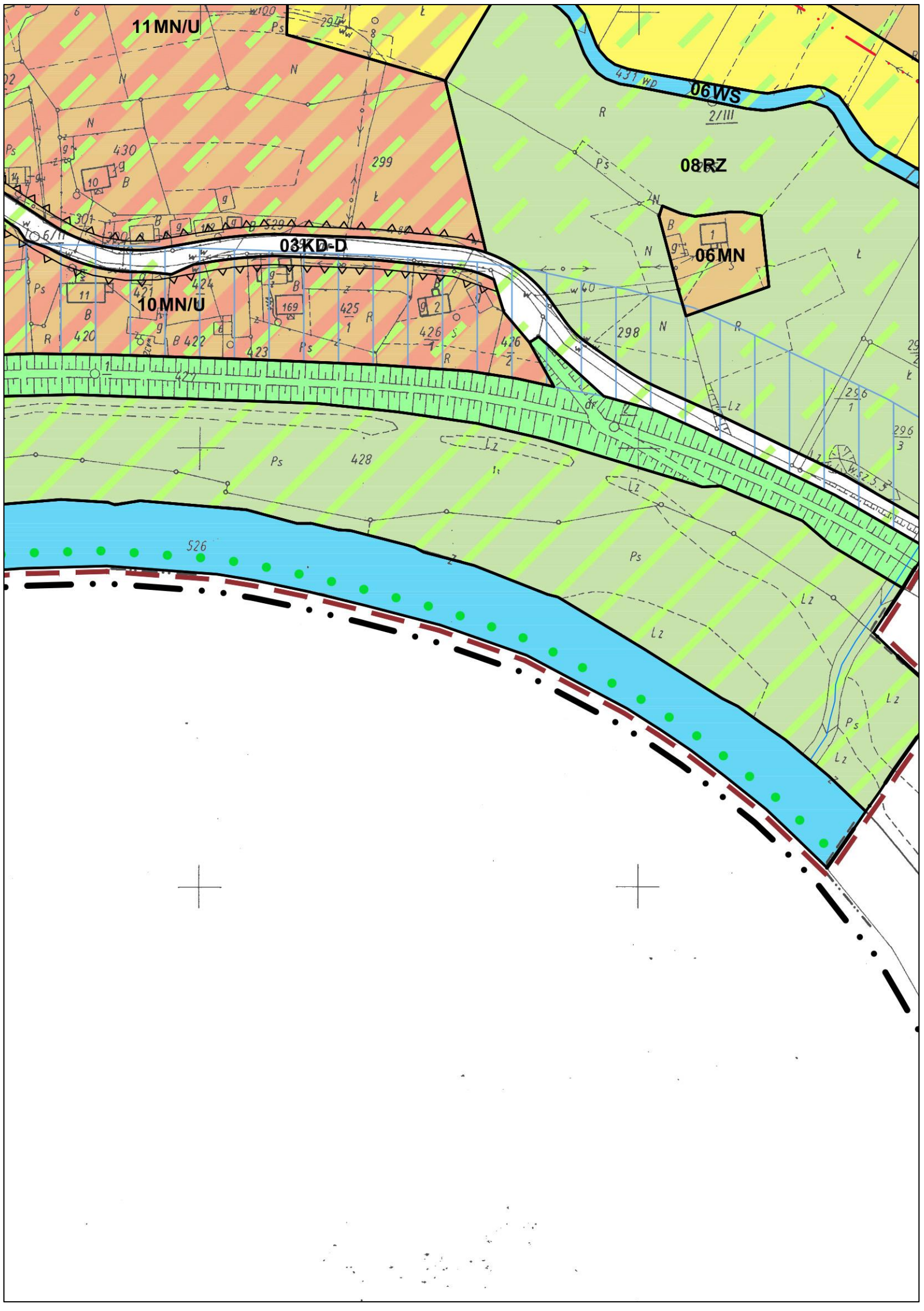
24



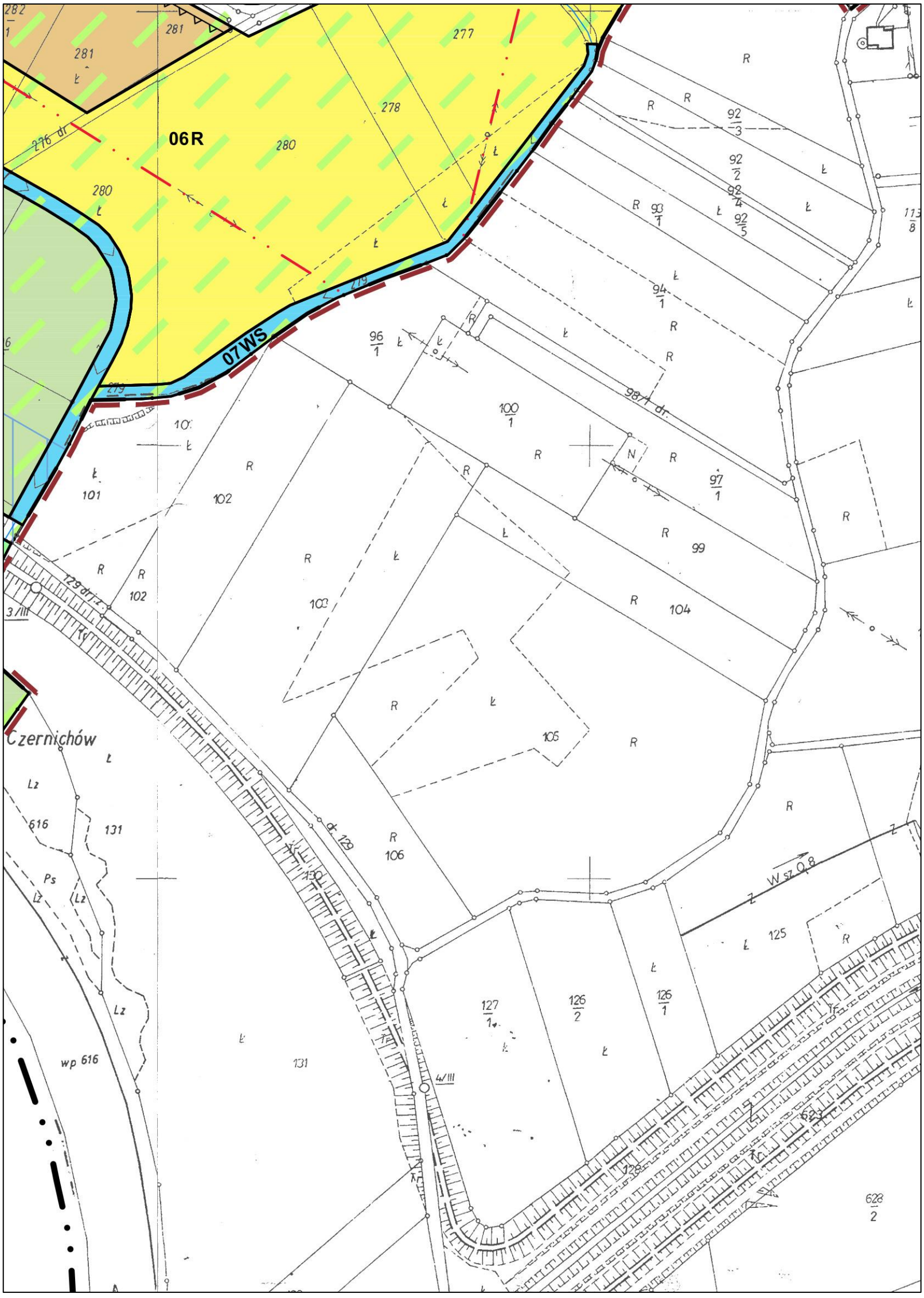
25


08MN/U
09KDW
09MN/U
01ZP
15RZ
Kłokoczyn
NIAŃSKIEGO
BRAZOWEGO
w.sz.9.0
Lz
Ps
N

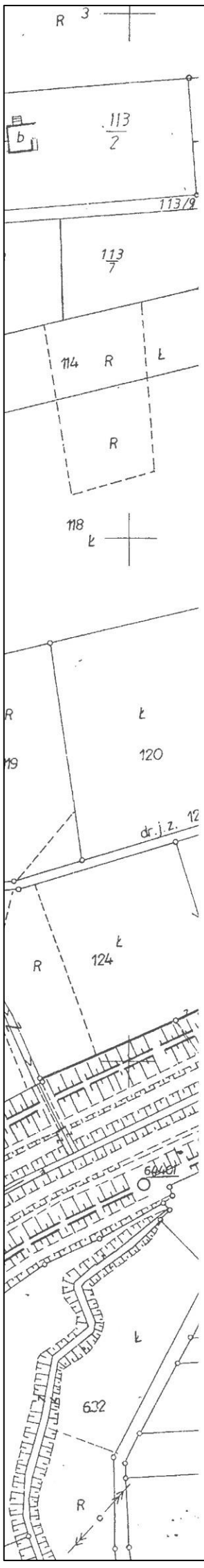
26


11MN/U
10MN/U
03KD-D
06WS
08RZ
06MN
N
R
Ps
Lz
B
g
Ł
w40
S26
299
298
296
428
427
426
425
424
423
422
421
420
430
431 WD
2/III
w.sz.5.5

27

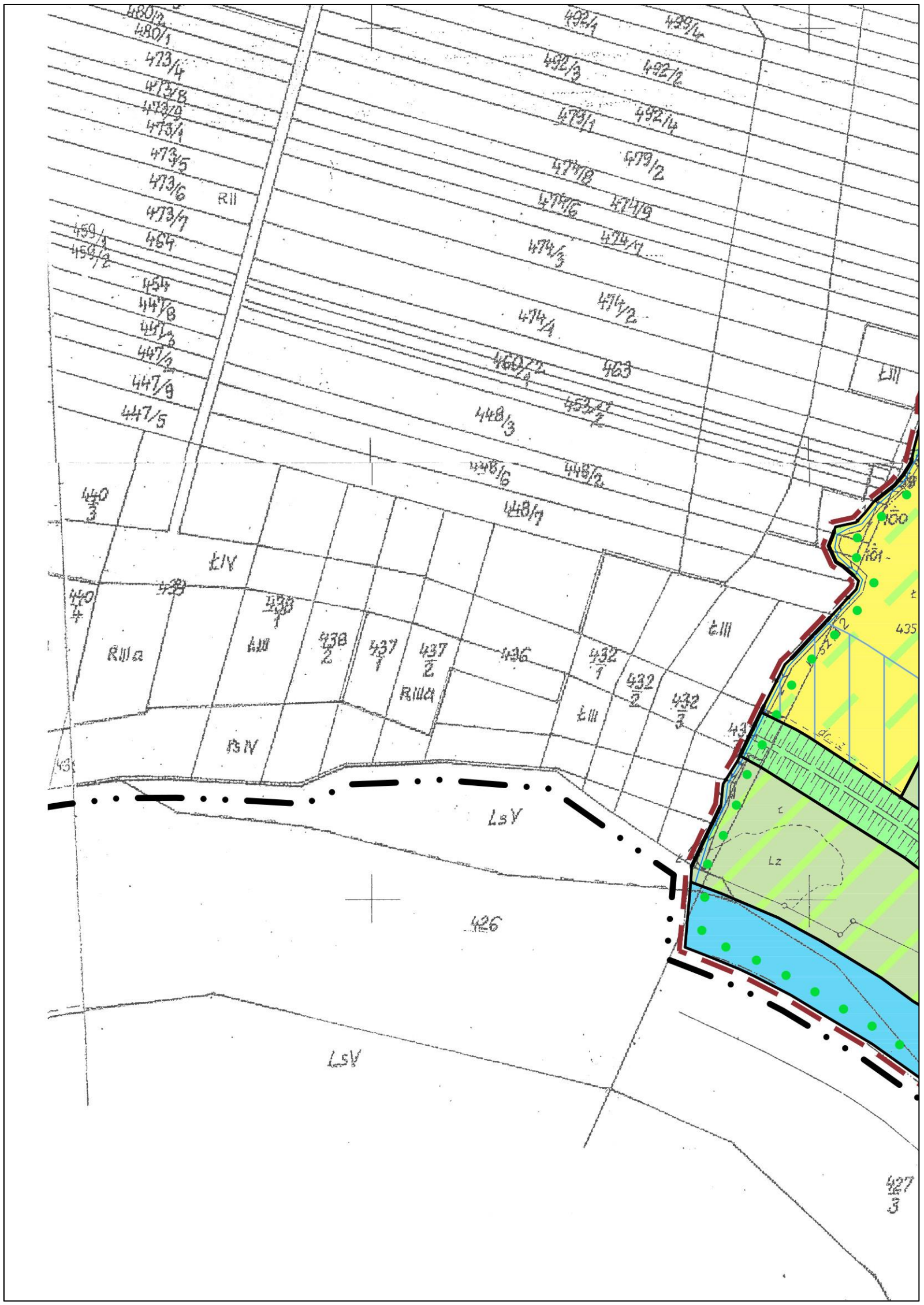

06R
07WS
Czernichów
Lz
Ps
wp 616
129 dr. 2
9871 dr.
W sz 0,8
4/III
3/III

28

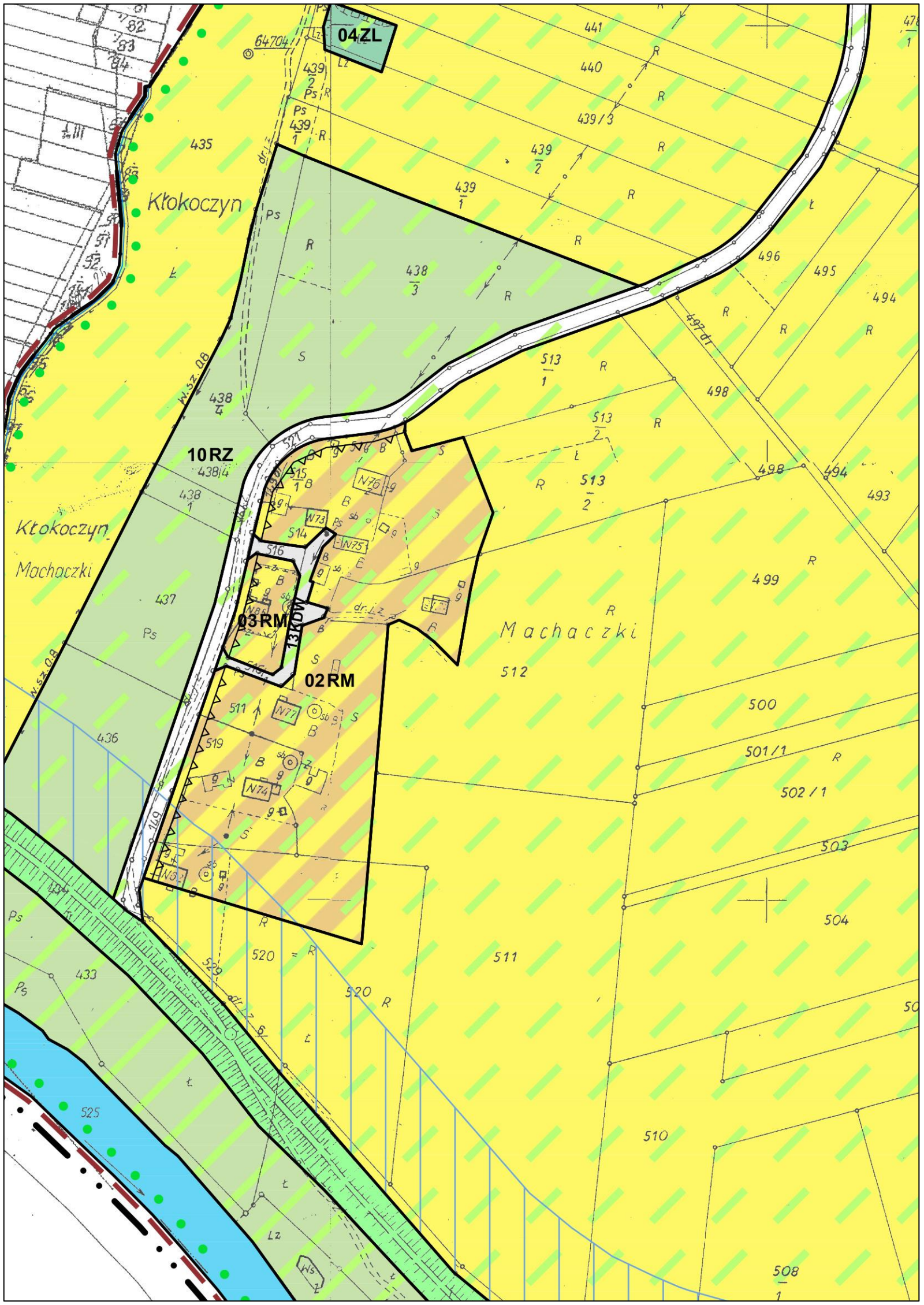


	Linie rozgraniczające
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Przeznaczenia terenów:	
01MN-08MN 01MN-I - 03MN-I	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
01ML -02ML	Tereny zabudowy letniskowej
01MN/U -14MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01U -02U	Tereny zabudowy usługowej
01UO	Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
01P	Tereny zabudowy produkcyjnej
01PG	Obszar i teren górniczy "Kłokoczyn Pod Lasem"
01PE -04PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
01R -07R	Tereny rolnicze
01RM-06RM 01RM-I - 02RM-I	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RZ -17RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
01ZL -04ZL	Tereny lasów
01ZP -02ZP	Tereny zieleni urządzonej

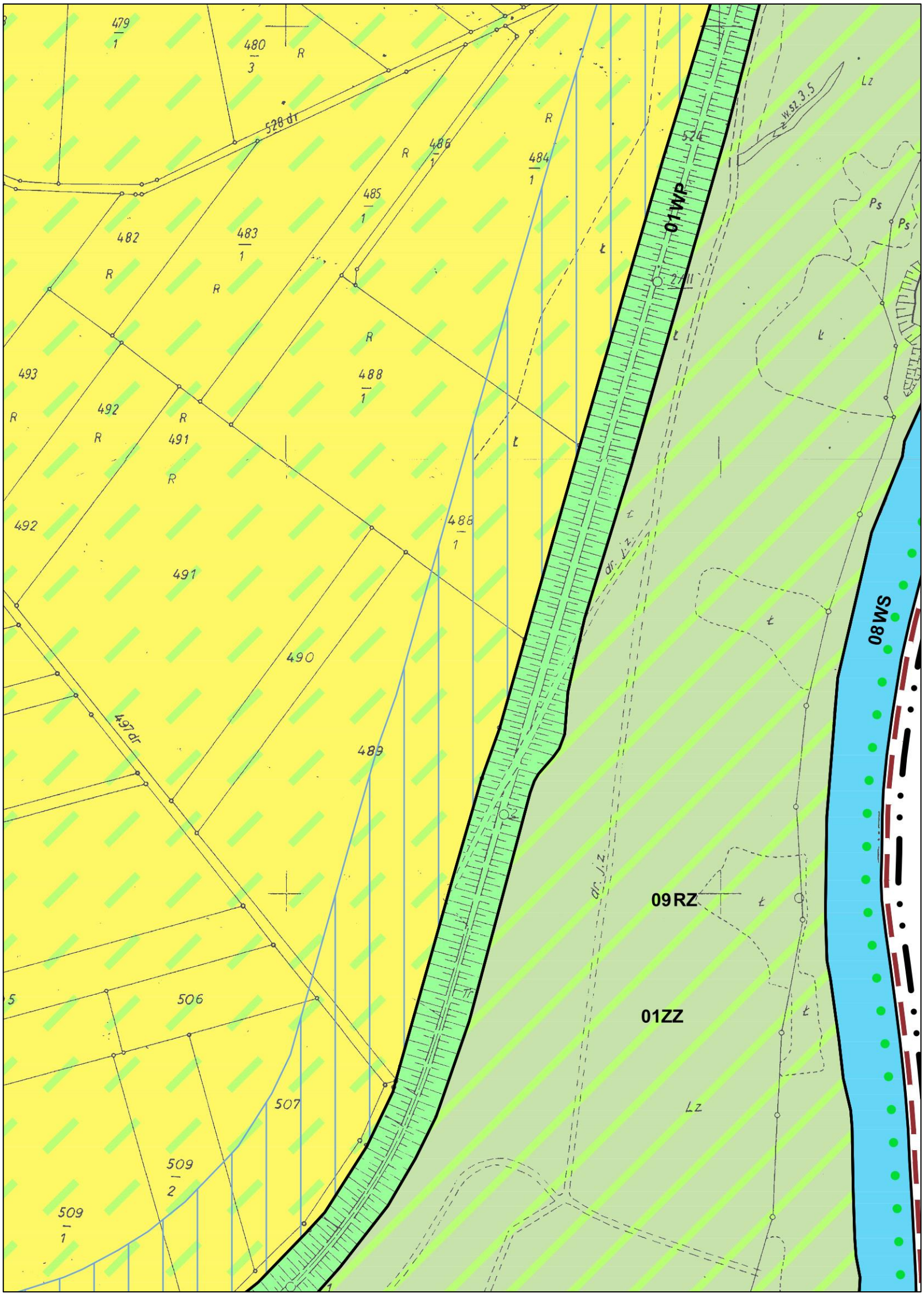
29


480/2
480/1
473/4
473/8
473/9
473/1
473/5
473/6
473/7
464
454
447/8
447/2
447/3
447/9
447/5
R II
448/3
448/6
448/2
448/1
440/3
440/4
439
438/1
438/2
437/1
437/2
436
432/1
432/2
432/3
R III a
R III
R III a
R IV
L III
L IV
L V
426
427/3
492/4
492/3
492/2
492/4
479/1
479/2
474/3
474/1
474/2
463
453/2
100
101
435
Lz

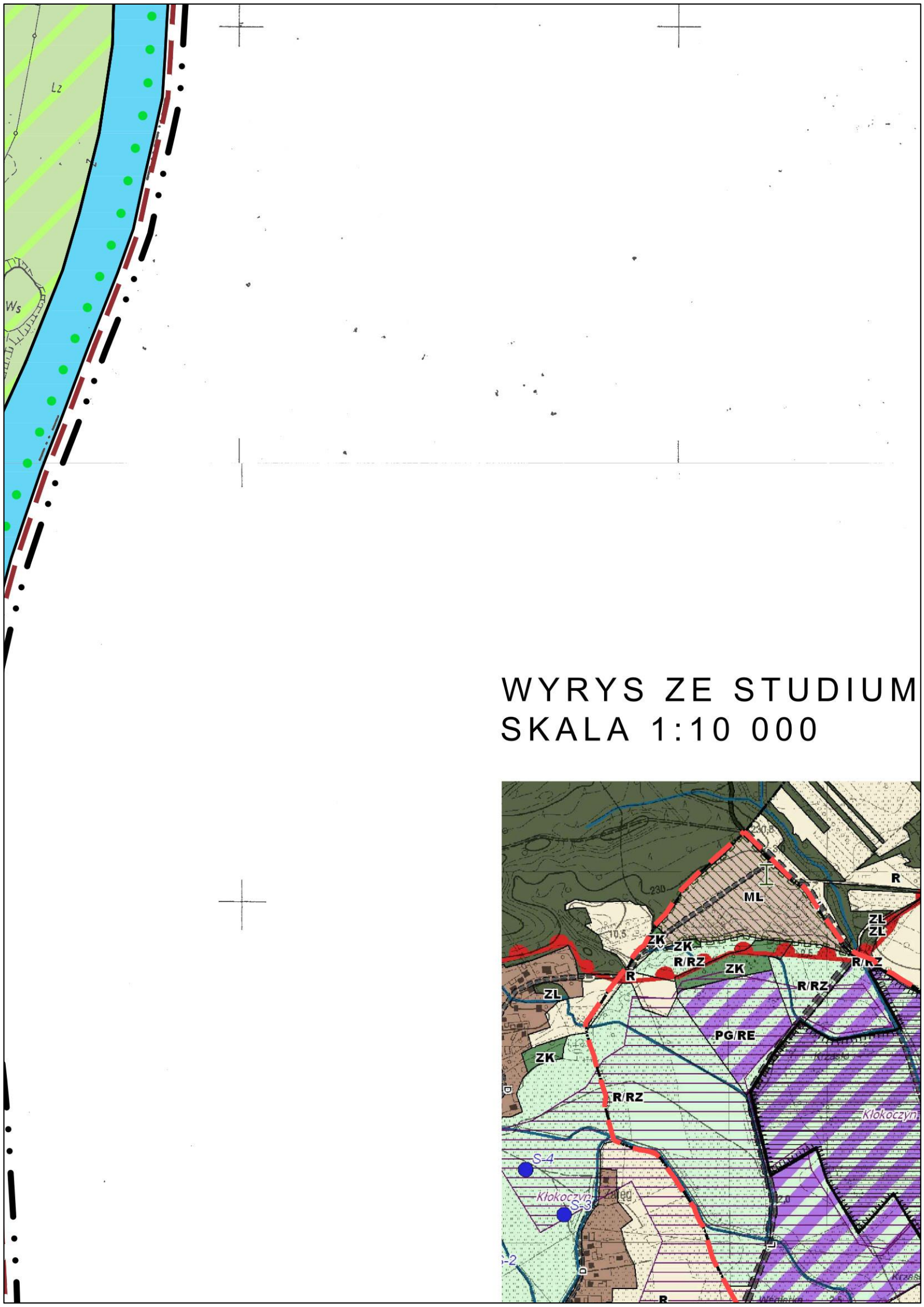
30


04ZL
10RZ
03RM
02RM
13KDW
Krokoczyn
Machaczki
Machaczki
N-SZ. 08
dr. Lz
Lz
Ps
R
S
Ł
t
B
441
440
439/3
439/2
439/1
438/3
438/4
438/1
435
437
436
433
496
495
494
493
497 dr
498
499
500
501/1
502/1
503
504
510
511
512
513/1
513/2
514
515/1
516
519
520
521
525
N76
N75
N74
N77
W73
N8
WS

31

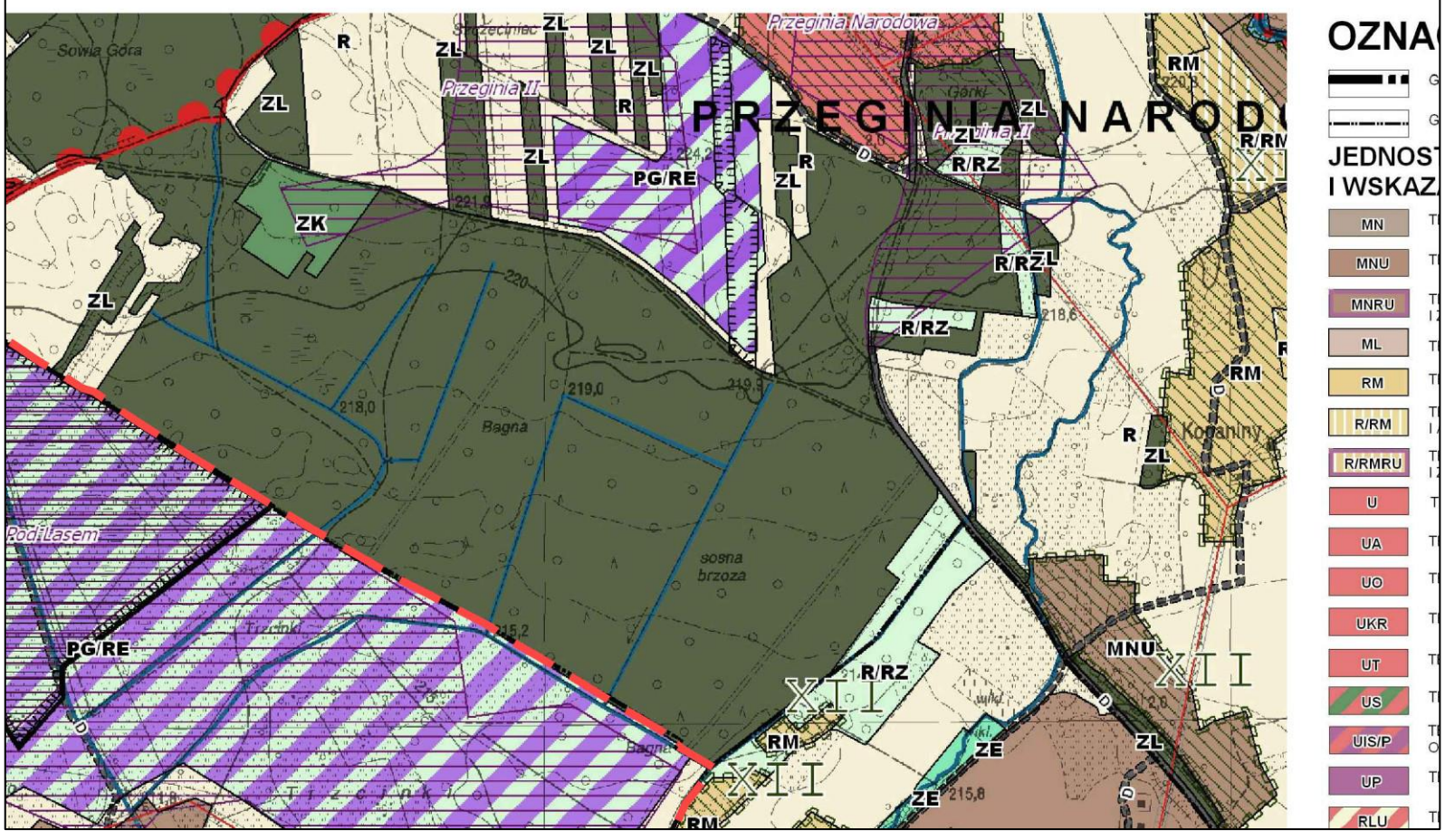

479/1
480/3
R
528 dr
R
486/1
484/1
485/1
482
483/1
R
R
R
488/1
493
492
R
R
491
R
490
497 dr
489
506
507
509/2
509/1
01WP
Ł
Ps
Ps
Lz
w.sz.3.5
SM80
09RZ
01ZZ
Lz

32

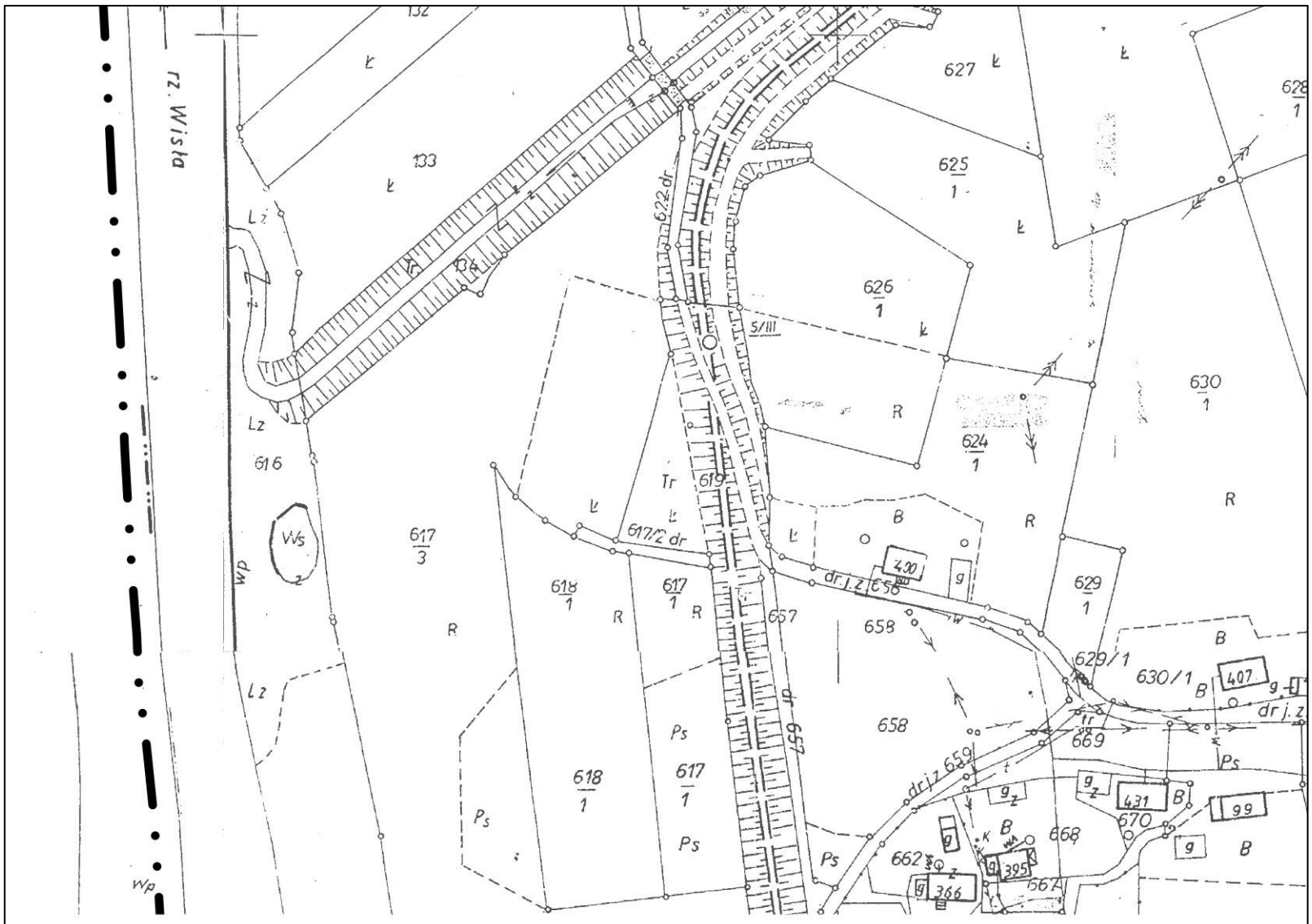

Lz
Ws
WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000
230,8
230
10,5
ML
R
ZL
ZL
ZK
ZK
R/RZ
R/RZ
ZK
R
R/RZ
ZL
PG/RE
ZK
R/RZ
Kłokoczyn
S-4
Kłokoczyn
S-3
Kłokoczyn
R

33

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODA



34



ROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERN

CZENIA:

RANICA GMINY

RANICE SOŁECTW

TKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO ANEGO DO URBANIZACJI

ERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

ERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, ZAGRODOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ

ERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ

ERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ AGROTURYSTYCZNEJ

ERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ

ERENY USŁUG

ERENY USŁUG ADMINISTRACJI

ERENY USŁUG OŚWIATY

ERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

ERENY USŁUG TURYSTYKI

ERENY USŁUG SPORTU

ERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I PRZEMYSŁOWEJ ZNACZENIU STRATEGICZNYM DLA REGIONU

ERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ

ERENY ZABUDOWY GOSPODARKI LEŚNEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓ OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWE

ZN1 REZERWAY PRZYRODY "KAJASÓWKA"

ZN2 REZERWAY PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNO"

OTULINA REZERWATU PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNO"

POMNIKI PRZYDORY - DRZEWA

POMNIK PRZYRODY - WYCHODNIA WAPIENI

RPK GRANICE RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BTPK GRANICE BIELAŃSKO-TYNIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE OTULIN BIELAŃSKO-TYNIECKIEGO I RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJ

STREFA 100 M OD WISŁY W GRANICACH RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBR

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH PROGRAMU NATURA 2000

KIOK OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOW

GCH OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOW

KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY W SIECI ECONET-PL

SDK STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - PROJEKTOWANE

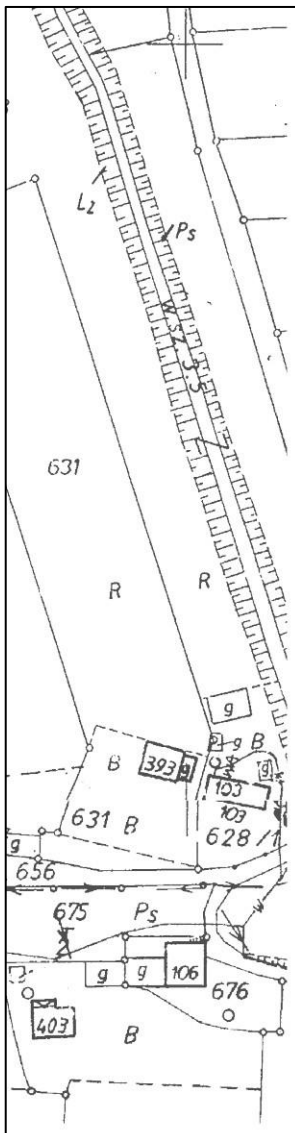
STREFA OCHRONNA DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SANKI

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326

OBSZARY ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH (WYCHODNIE JURAJSKIE)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ POŁOŻONE

35



ICHÓW

W,
EGO

OBRAZOWEGO

AZOWEGO

VYCH (KAJASÓWKA I OTOCZENIE)

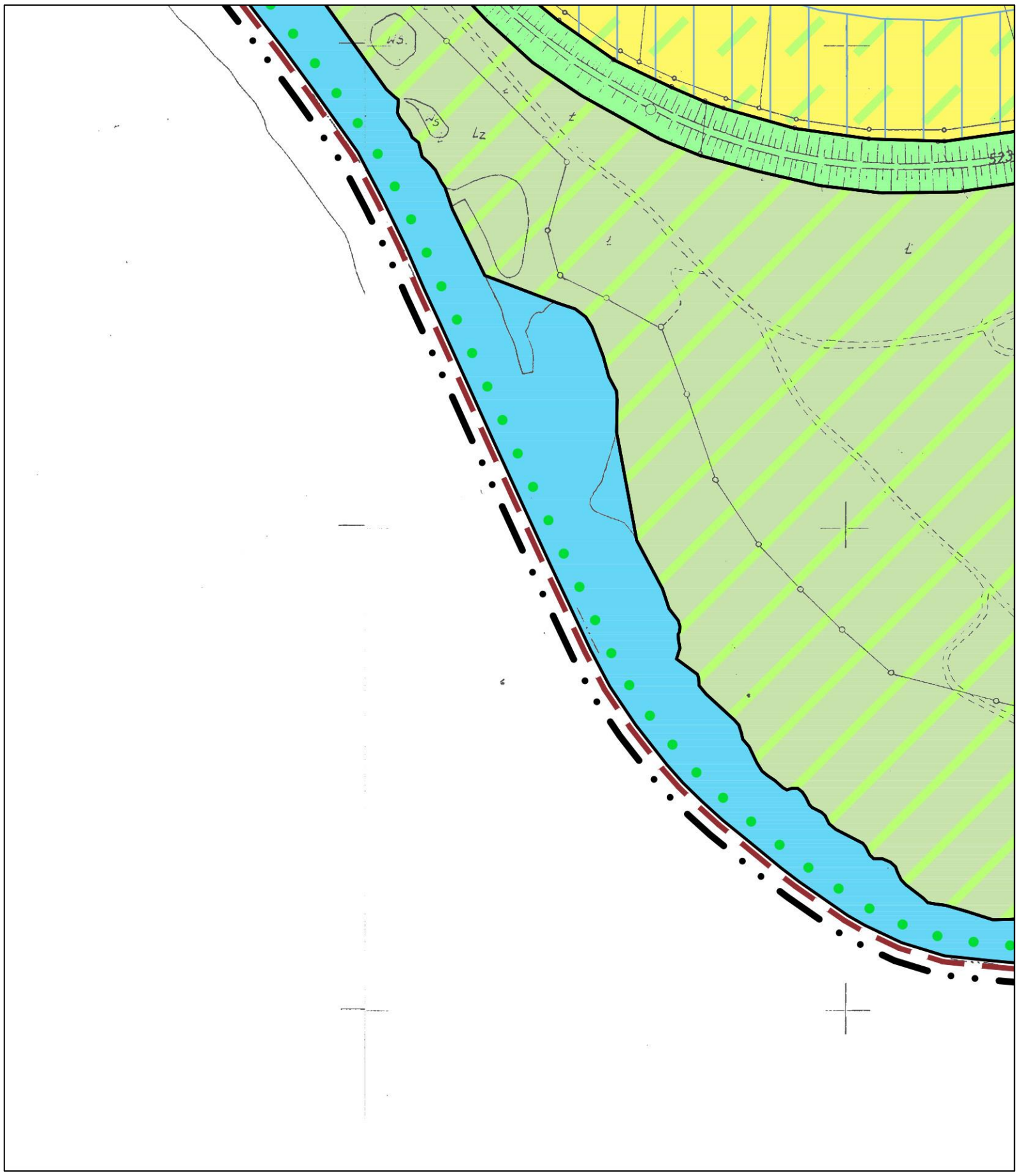
VYCH (GÓRA CHEŁM)

- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ

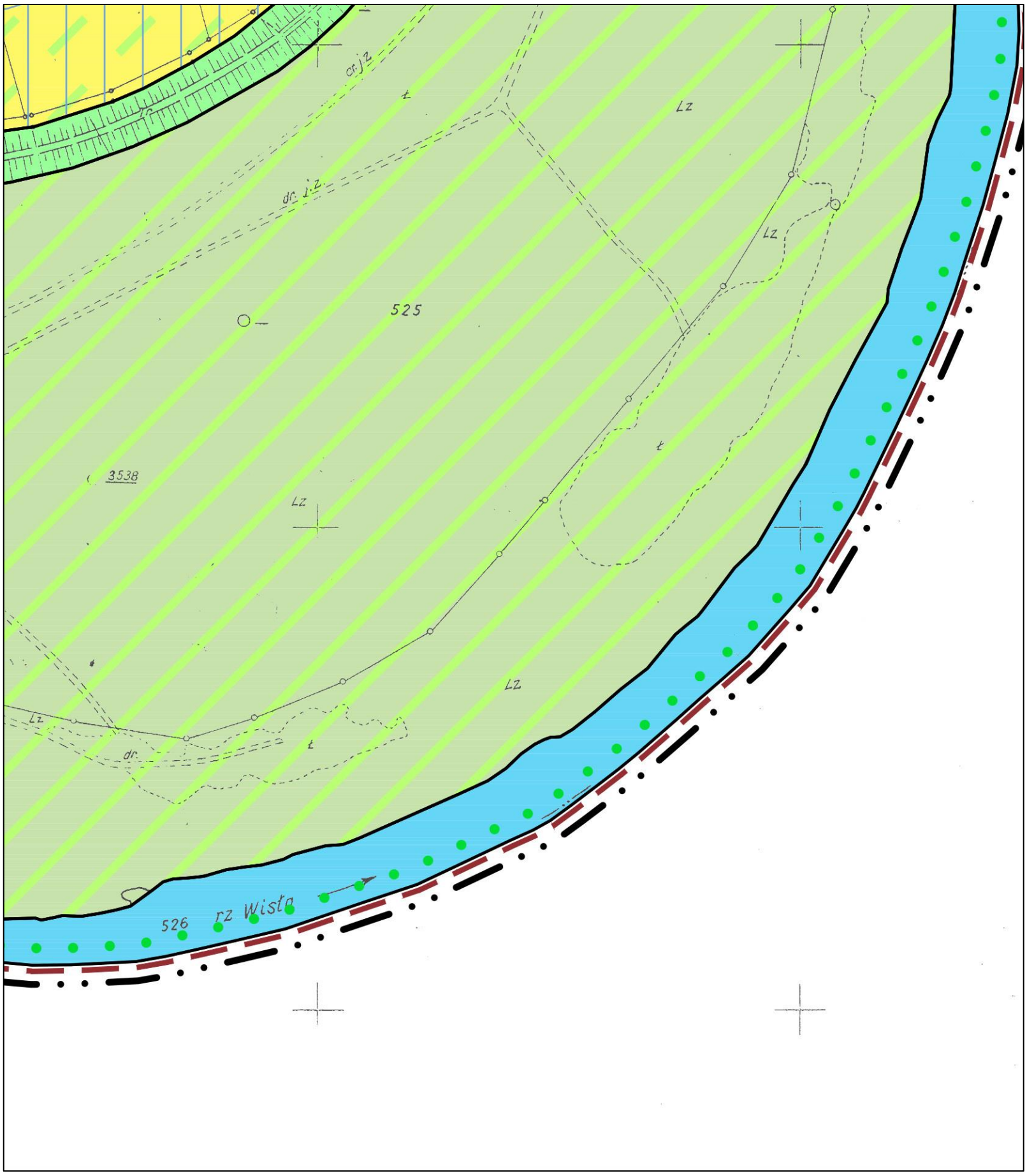
01WS -08WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
01WP	Tereny wałów przeciwpowodziowych
01KD-L -04KD-L	Tereny dróg publicznych
01KD-D -06KD-D	
01KDW -14KDW	Tereny dróg wewnętrznych
Oznaczenia informacyjne:	
	Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
1	Stanowiska archeologiczne
01ZZ	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
02ZZ	Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
Kłokoczyn	Granice udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża
	Granice obszarów i terenów górniczych
	Cieki i rowy melioracyjne
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV

36

37



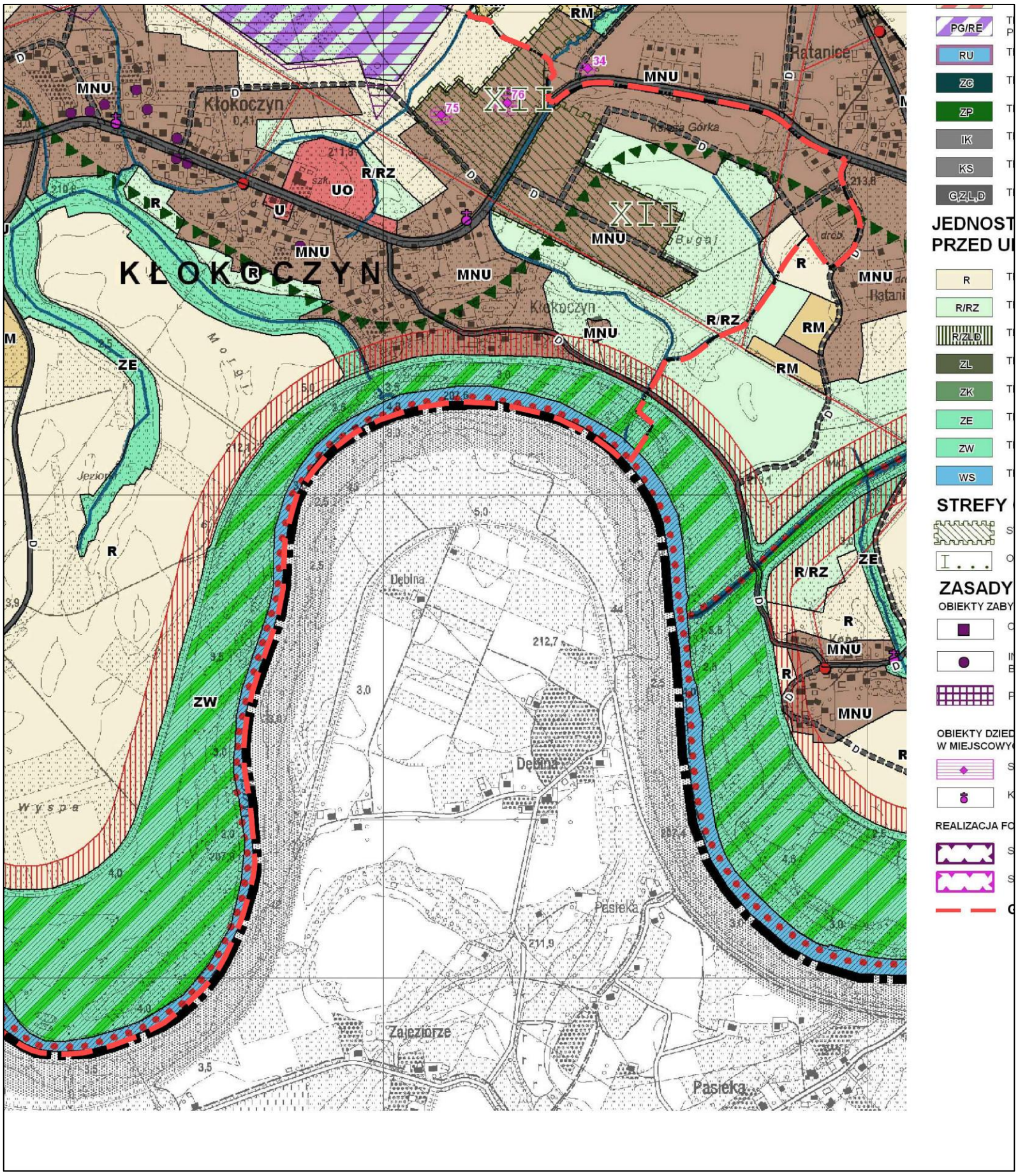
38



39


MNU
Zalęg
Węglarka
UP
ZE
MNU
R
Koło
R
Koło
R
ZK
RM Machaczki
WS
Bródawka
215
214,6
4,0
3,0
2,5
3,0
3,0

40


KŁOKOCZYN
Kłokoczyn
Ratanice
Dębina
Pasieka
Zajeziorze
Wyspa
Jezioro
MNU
R/RZ
UO
U
R
ZE
ZW
RM
XII
XI
PG/RE
RU
ZC
ZP
IK
KS
G,Z,L,D
JEDNOST
PRZED U
R
R/RZ
R/ZLD
ZL
ZK
ZE
ZW
WS
STREFY
ZASADY
OBIEKTY ZABY
OBIEKTY DZIED
W MIEJSCOWY
REALIZACJA FO

41

ERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KRUSZYWA,
O ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI REKULTYWACJA W KIERUNKU PRZYRODNICZO-REKREACYJNYM

ERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH

ERENY CMENTARZY

ERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

ERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

ERENY DRÓG PUBLICZNYCH (GŁÓWNA, ZBIORCZA, LOKALNA, DOJAZDOWA)

'KI FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO RBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ERENY ROLNICZE

ERENY ROLNICZE Z PRZEWAGĄ ŁĄK I PASTWISK

ERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

ERENY LASÓW

ERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ

ERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM CIEKÓW

ERENY ZIELENI OBSZARÓW MIĘDZYWALA

ERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

TREFA O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

ZNACZENIE STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

TKOWE WEDŁUG GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

BIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

NE OBIEKTY WYSZCZEGÓLNIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM:
UDYNKI, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ARKI

ZICTWA KULTUROWEGO DO UWZGLĘDNIENIA
CH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI

APLICZKI I KRZYŻE

RM OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TREFA KONSERWATORSKA „1"

TREFA KONSERWATORSKA „2"

Granice obszaru objętego planem

MIĘDZY LINIĄ BRZEGOWĄ A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM

TERENY ZALEWOWE - IZOLINIA ZASIĘGU WODY
O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%

STREFA WYZNACZONA DLA ZAPEWNIENIA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI
OBWAŁOWAŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH

OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYC

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW EKSPLOATOWANYCH Z POWIERZ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICHYCH

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI

GRANICA PŁASZCZYZNY PODEJŚCIA DO LOTNISKA
KRAKÓW-BALICE

STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY (50; 150M)

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

PROJEKTOWANE OBEJŚCIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 780

GRANICE PASA TERENU W KTÓRYM DOPUSZCZALNE SĄ KOREKTY PRZEBIO

PROJEKTOWANE I PLANOWANE DO PRZEBUDOWY SKRZYŻOWANIA I WŁĄC
DO DROGI KLASY "G"

PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA

PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA

ISTNIEJĄCA DROGA TECHNOLOGICZNA

PRZEPRAWA PROMOWA NA WIŚLE

PRZEPRAWA MOSTOWA - PROJEKTOWANA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

STACJE TRANSFORMATOROWE

STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

STACJA UZDATNIANIA WODY

PRZEPOMPOWNIA WODY

ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE

UJĘCIA WODY - STUDNIE I ŹRÓDŁA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - DO LIKWIDACJI

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANA

TURYSTYKA I KRAJOBRAZ

PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

ŚCIEŻKA ORNITOLOGICZNA

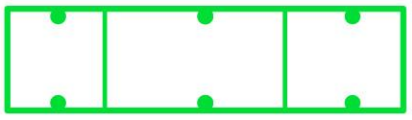
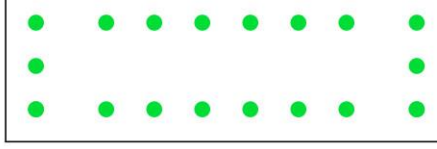
42

CH

CHNI ZIEMI

RGU DROGI

ZENIA

	**Stacje transformatorowe SN/nN**
	**Strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych**
	**Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego**
	**Granice otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego**

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW

NR IX.70.2019 Z DNIA 27 MAJA 2019 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.

ul.Władysława Łokietka 21 32-545 Karniowice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłokoczyn

Główny projektant:	**mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867**	**Treść:** **Rysunek planu**
Zespół autorski:	**mgr inż. arch. Maciej Klara MP-1909**	**Data:** **Maj 2019**

Przewodniczący Rady
Zbigniew Kędzierski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX.70.2019
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernichów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	05.04.2019	Wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki nr oznaczonej jako „Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych” na teren zabudowy mieszkaniowej (MN) lub mieszkaniowej z usługami (MNU) zgodnie z założeniami obowiązującego Studium oraz ustawy, art. 20.	231/1	01MN-I 01RM-I		Uwaga nieuwzględniona	Część działki nr 231/1, z uwagi na posiadaną wysoką klasę bonitacyjną gruntu (użytek ŁIII), wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Wójt Gminy Czernichów, zgodnie z wymogami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodę na zmianę przeznaczenia ww. działki, jak i innych terenów w miejscowości Kłokoczyn o łącznej powierzchni 7,4919 ha, na cele nierolnicze i nieleśne. Decyzją z dnia 20.11.2017 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia 7,4919 ha gruntów, na cele nierolnicze i nieleśne. Z uwagi na całkowity brak zgodny na zmianę przeznaczenia jakichkolwiek gruntów Wójt Gminy Czernichów zwrócił się do Ministra o ponowne rozpatrzenie sprawy – zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego odwołanie od decyzji ministra nie przysługuje. Decyzją z dnia 18.07.2018 r. Minister nie uwzględnił podniesionych we wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy argumentów i utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję w mocy. Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia przeznaczenie części

							działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową.

Wyjaśnienia uzupełniające – Ilekroć w treści niniejszego wykazu jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłokoczyn,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Kędzierski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX.70.2019
Rady Gminy Czernichów
z dnia 27 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Do zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

1) wykup gruntów pod planowane gminne drogi publiczne,

2) budowę gminnych dróg publicznych.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejącą sieć,

2) odprowadzenie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji samorządu powiatu,

d) dotacji unijnych,

e) emisji obligacji,

f) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

g) innych kredytów i pożyczek bankowych,

h) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Kędzierski