# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2014 r.

Poz. 4686



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-08-28 14:55:36


**UCHWAŁA* NR LV.409.2014**
**RADY GMINY CZERNICHÓW**

z dnia 24 lipca 2014 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, uchwalonego uchwałą Nr XIX/144/99 Rady Gminy Czernichów z dnia 17 grudnia 1999 roku, zmienioną uchwałą XLV.326.2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 26 listopada 2013 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna, zwany dalej „planem".

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

### Rozdział 1.
### Obszar objęty planem

**§ 3.** Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,04 ha, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI.262.2013 Rady Gminy Czernichów z dnia 29 kwietnia 2013 roku.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

2) wysokości zabudowy – oznacza to wysokość, wyrażoną w metrach, mierzoną od średniego poziomu terenu przed obiektem budowlanym do jego najwyżej usytuowanego elementu; w przypadku budynków ich wysokość mierzy się zgodnie z definicją wysokości budynku zawartą w rozporządzeniu Ministra

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (ich nadziemnych części), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię balkonów, okapów, ganków, schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, wiatrołapów i innych detali architektonicznych;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu pionowego budynku, mierzoną po największym obrysie ścian zewnętrznych, na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni budynków ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu;

b) okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściami i wjazdami, a także schodów, pochylni lub ramp zewnętrznych.

5) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 5.** 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:

1) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że łącznie dla obiektów istniejących i nowych zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;

2) sytuowanie budynków lub ich rozbudowywanych części w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

2. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

3. W obszarze planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla dróg oznaczonych symbolem KD-G: 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) dla dróg oznaczonych symbolem KDW: 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) dla terenów wód powierzchniowych, śródlądowych oznaczonych symbolem 2WS: 14 m od linii rozgraniczającej;

– zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się poniższe zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:

1) zakazuje się realizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej ponad 6 $m^2$;

2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, balustradach balkonów i tarasów.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 6.** 1. Ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych: realizacja źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, energia elektryczna. Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

2. Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych jak kolektory słoneczne i pompy ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości cieków naturalnych w całym obszarze objętym planem (ujawnionych i nieujawnionych na rysunku planu) oraz dopuszcza się wykonywanie przy nich robót budowlanych: konserwacyjnych, regulacyjnych oraz związanych z ochroną przed powodzią.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

**§ 7.** 1. W granicach obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone rozporządzeniem Nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku (Dz.U. Woj. Małopolskiego. z 2006 r. Nr 654 poz. 3996).

## Rozdział 5.
## Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

**§ 8.** Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326. W obszarze wysokiej ochrony obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów wodnych.

## Rozdział 6.
## Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§ 9.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1U, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami budowlanymi i uzbrojeniem terenu niezbędnym do jej funkcjonowania;

2) zakazuje się realizacji:

   a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 $m^2$;

   b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3) dopuszcza się realizację:

   a) budynków gospodarczych i garażowych;

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

   c) dojść i dojazdów nie wydzielonych oraz dróg wewnętrznych;

   d) miejsc postojowych;

   e) zieleni;

   f) obiektów małej architektury;

   g) ciągów pieszych i rowerowych.

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;

d) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału $25^o – 45^o$;

e) gabaryty zabudowy: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 30 m;

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6.

5) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) usługi handlu: minimum 1 miejsce na każde 30 $m^2$ pow. sprzedaży;

b) gastronomia: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc konsumpcyjnych;

c) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc noclegowych;

d) przychodnie, gabinety lekarskie: minimum 1 miejsce na każde 50 $m^2$ powierzchni użytkowej;

e) inne usługi, rzemiosło: minimum 1 miejsce na każde 50 $m^2$ powierzchni użytkowej;

– realizowane na terenie inwestycji.

2. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1RZ, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze z zadrzewieniami i zakrzewieniami;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę.

3. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1WS-2WS, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się realizację budowli niezbędnych dla realizacji statutowych działań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przed powodzią, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KD-G oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KDW, dla których:

1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym 1KD-G ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej głównej (G), w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 780;

2) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi 1KDW ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

3) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1 i 2 dopuszcza się realizację:

a) obiektów budowlanych związanych z realizacją dróg;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) miejsc postojowych;

d) zieleni;

e) ciągów pieszych i rowerowych.

5. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1K, dla których:

1) ustala się przeznaczenie: tereny lokalizacji oczyszczalni ścieków;

2) dopuszcza się realizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) dojść i dojazdów nie wydzielonych;

c) miejsc postojowych;

d) zieleni.

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

d) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe oraz dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych z przedziału $15^{o} – 45^{o}$ lub dachy płaskie.

e) gabaryty obiektów: rzut budynku o skrajnych wymiarach do 40 m.

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8.

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 miejsce na każdych 10 zatrudnionych, realizowane na terenie inwestycji.

## Rozdział 7.
## Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

**§ 10.** 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) za pośrednictwem dróg publicznych i wewnętrznych (istniejących i planowanych) poprzez istniejące i planowane zjazdy;

2) w przypadku braku dróg, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone w planie dojazdy oraz służebności;

3) obszar planu powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą wojewódzką Nr 780.

2. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KD-G:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 25 m;

2) szerokość jezdni: co najmniej 7 m.

3. Ustala się następujące parametry techniczne dla dróg o symbolu KDW:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość jezdni: co najmniej 4,5 m.

## Rozdział 8.
## Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej

**§ 11.** 1. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze objętym planem ustala się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać szczegółowych ustaleń planu.

2. W ramach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej ze sprowadzaniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (poprzez rozsączanie w gruncie) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, parkingów) z zawiesin i substancji ropopochodnych;

3. Ustala się obsługę terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do będzie realizowane w oparciu o wodociąg gminny z możliwością jego przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.

2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) w oparciu o Główny Punkt Zasilania 110/15kV „Cholerzyn – Borek Szlachecki" za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn;

b) z istniejącej sieci niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia poprzez ich utrzymanie i rozbudowę;

c) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;

d) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe lub napowietrzne;

e) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia;

b) z istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Do czasu realizacji gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych instalacji i zbiorników.

4) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 6 ust. 1 i 2.

5) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności publicznej oraz możliwość budowy nowych;

b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia łączności publicznej;

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń łączności publicznej na obiektach budowlanych.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100.

## Rozdział 9.
## Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 12.** 1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G).

2. Dla przestrzeni publicznych określa się następujące zasady ich kształtowania:

1) ustala się zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;

2) ustala się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

3) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych oraz zieleni.

## Rozdział 10.
## Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

**§ 13.** W granicach obszar objętego planem ustalono granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) o znaczeniu ponadlokalnym: tereny dróg publicznych wojewódzkich (KD-G);

2) o znaczeniu lokalnym: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (K).

## Rozdział 11.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 14.** Plan nie ustala sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## Rozdział 12.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

**§ 15.** 1. Plan nie ustala obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwane w ich wyniku:

1) minimalna powierzchnia działki: 3 000 $m^2$;

2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z przedziału $60^o$ – $120^o$.

## Rozdział 13.
## Stawki procentowe

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## Rozdział 14.
## Przepisy końcowe

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej gminy Czernichów.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

**§ 19.** Traci moc uchwała Nr XIX/187/04 Rady Gminy Czernichów z dnia 15 stycznia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, dla terenu położonego w miejscowości Przeginia Duchowna (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 40 poz. 527).

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady
**Renata Wolarek**

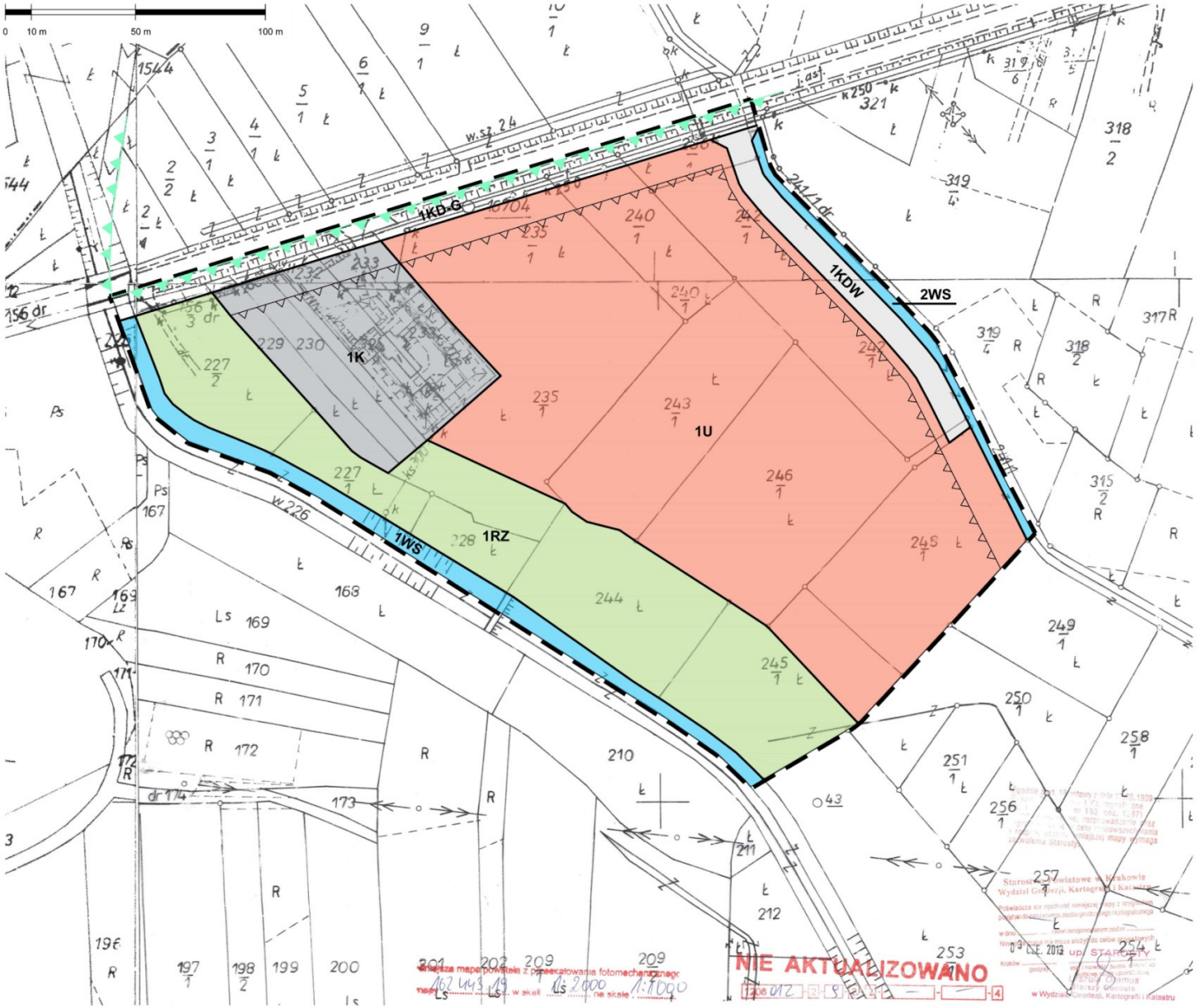
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA DUCHOWNA**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI PRZEGINIA DUCHOWNA**
**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000**




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW SKALA 1:10000**



Granice obszaru objętego planem

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I WSKAZANEGO DO URBANIZACJI

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**OZNACZENIA:**

| | |
|---|---|
| | Granice obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| Przeznaczenia terenów: | |
| 1U | Tereny zabudowy usługowej |
| 1RZ | Tereny trwałych użytków zielonych |
| 1WS-2WS | Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych |
| 1KD-G | Tereny dróg publicznych |
| 1KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
| 1K | Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja |
| Inne: | |
| | Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego |
| | Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 - cały obszar planu |

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW

NR LV.409.2014 Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-545 Karniowice

| | | |
|---|---|---|
| Główny projektant: | mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz KT-434 | Treść: **Rysunek planu** |
| Zespół autorski: | mgr inż. Anna Krysa | Data: **Lipiec 2014** |

# OZNACZENIA:

| | |
|---|---|
|  | Granice obszaru objętego planem |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| Przeznaczenia terenów: | |
| 1U | Tereny zabudowy usługowej |
| 1RZ | Tereny trwałych użytków zielonych |
| 1WS-2WS | Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych |
| 1KD-G | Tereny dróg publicznych |
| 1KDW | Tereny dróg wewnętrznych |
| 1K | Tereny infrastruktury technicznej Kanalizacja |
| Inne: | |
|  | Granica Rudniańskiego Parku Krajobrazowego |
| | Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 - cały obszar planu |

Przewodnicząca Rady
**Renata Wolarek**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | - | - | - | - | - | - | - | - |

Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

Przewodnicząca Rady
**Renata Wolarek**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV.409.2014
Rady Gminy Czernichów
z dnia 24 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

1. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) zaopatrzenie w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorczą,

2) odprowadzanie ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1, odbywać się będzie poprzez:

1) wydatki ze środków własnych budżetu gminy;

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji o których mowa w pkt 1, prowadzą gminne jednostki organizacyjne lub inne podmioty powołane w tym celu przez gminę samodzielnie lub wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Przewodnicząca Rady
**Renata Wolarek**