DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 stycznia 2013 r.

Poz. 78

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-01-04 13:55:57

UCHWAŁA[*] NR XXVI/250/2012
RADY GMINY CZARNY DUNAJEC

z dnia 28 grudnia 2012 rok

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, dla obszaru „Chochołów - 13”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy w w Czarnym Dunajcu, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, uchwalonego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193, poz. 2408, z późn. zm.), dla obszaru „Chochołów - 13”.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu określa rysunek planu stanowiący, jako Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część zmiany planu.

3. Jednocześnie z uchwaleniem zmiany planu Rada Gminy Czarny Dunajec rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec dla obszaru „Chochołów - 13”, wyrażoną w formie tekstu niniejszej uchwały oraz rysunku planu,

2) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

3) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.

2. Użyte w planie pokreślają przepisy odrębne przepisach.

[*] Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3.

Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia formalne, w szczególności granice obszaru objętego ustaleniami planu, określenie skali rysunku planu i legendę,

2) oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu,

3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,

4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, z oznaczeniem granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 4.

W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone niżej podanymi symbolami:

1) „1.US” - teren obiektów sportu i rekreacji,

2) „1.KDW” - teren drogi wewnętrznej,

3) „1.KDW/ZZ” - teren drogi wewnętrznej położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

4) „1.ZW/ZZ” - teren zieleni przywodnej położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

5) „1.ZL” - teren lasu.

§ 5. 1. Teren obiektów sportu i rekreacji („1.US”) przeznacza się dla:

1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem, w szczególności dla projektowanego obiektu skoczni narciarskiej wraz z obiektami zaplecza technicznego i socjalnego oraz innych obiektów i urządzeń o funkcji uzupełniającej, w tym gastronomicznych, handlowych itp.,

2) obiektów i urządzeń również z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla planowanych inwestycji oraz dla potrzeb lokalnych,

3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, których położenie określa rysunek planu,

2) forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, z dopuszczeniem form inspirowanych rozwiązaniami tradycyjnymi lub stanowiących ich przetworzenie,

3) dopuszcza się realizację obiektów o nowoczesnej formie architektonicznej w przypadku, gdy stanowią jednorodną całość kompozycyjną w obrębie zespołu skoczni narciarskiej,

4) w przypadku stosowania form tradycyjnych obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych o formie nawiązującej do rozwiązań tradycyjnych; główne połacie dachowe powinny być nachylone pod jednakowym kątem, wynoszącym od 40O do 52O; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,

5) w przypadku stosowania form o nowoczesnej formie architektonicznej dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachu, w tym dachów płaskich oraz dachów o formach krzywiznowych,

6) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m; ograniczenie nie dotyczy obiektów skoczni narciarskiej, w tym np. wieży sędziowskiej,

7) wielkości wskaźników określających intensywność zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10 % powierzchni terenu „1.US”,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu „1.US”,

8) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w co najmniej 5 miejsc parkingowych w granicach obszaru objętego ustaleniami zmiany planu; ponadto, w przypadku organizacji imprez z udziałem publiczności, np. zawodów, inwestor powinien zapewnić możliwość organizacji co najmniej 20 miejsc postojowych w granicach sołectwa Chochołów, poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 6. 1. Teren drogi wewnętrznej „1.KDW” oraz teren drogi wewnętrznej położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią „1.KDW/ZZ” przeznacza się dla drogi wewnętrznej, zapewniającej dostępność komunikacyjną do terenu oznaczonego symbolem „1.US”.

2. W obrębie linii rozgraniczających drogi, o której mowa w ust. 1, mogą być lokalizowane, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach odrębnych i z zastrzeżeniem ust. 4:

1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,

2) obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,

3) zieleń urządzona i nieurządzona,

4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego symbolem: „KDW/ZZ”, położonym w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się dodatkowe zasady zagospodarowania:

1) z uwagi na położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,

2) w przypadku, gdy na podstawie przepisów odrębnych, dyrektor właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze decyzji zwolni z zakazów, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się działania w zakresie określonym w tej decyzji, z zastosowaniem odpowiednio ustaleń określonych w ust. 1 i 2; dopuszcza się ponadto lokalizację urządzeń zabezpieczających teren przed zalaniem wodami powodziowymi.

§ 7. 1. Teren zieleni przywodnej położonej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią” „1.ZW/ZZ” - przeznacza się dla:

1) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,

2) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łęgowej, zadrzewień i zakrzewień.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem: dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń gospodarki wodnej, lokalizowanych na warunkach określonych w ust. 3.

3. Z uwagi na położenie terenu „1.ZW/ZZ” w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. W przypadku, gdy na podstawie przepisów odrębnych, dyrektor właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze decyzji zwolni z zakazów, o których mowa powyżej, dopuszcza się działania w zakresie określonym w tej decyzji, z zastosowaniem odpowiednio ustaleń określonych w ust. 1 i 2.

§ 8. 1. Teren lasu „1.ZL” przeznacza się dla gospodarki leśnej.

2. W terenie, o którym mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, w granicach nie naruszających przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. 1. Ze względu na położenie obszaru objętego ustaleniami planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, we wszelkich działaniach związanych z zagospodarowaniem terenu należy uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony obszaru chronionego krajobrazu, w szczególności określone w uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1194).

2. Na mocy uchwały wymienionej w ust. 1 w granicach obszaru objętego ustaleniami planu obowiązują, z wyłączeniem przypadków określonych w ww. uchwale, zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych o leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. W planie wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.

4. Obszary, o których mowa w ust. 3, wyznaczono przyjmując jako ich granice linię zasięgu występowania zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 1 %, określoną w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą w Krakowie.

5. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; realizacja działań objętych zakazami może być dopuszczona wyłącznie w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią.

6. W celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz stosowania rozwiązań zabezpieczających przed możliwością zanieczyszczenia wód wodami opadowymi i roztopowymi, w tym z powierzchni sztucznie naśnieżanych.

7. Z uwagi na położenie obszaru objętego ustaleniami zmiany planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Witowskie Cieplice" przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać obowiązujące przepisy odrębne.

§ 10. 1. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie gruntów w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu,

2) z uwagi na rozdrobnienie własnościowe, podziały nieruchomości dopuszcza się w przypadkach, gdy ich celem jest wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej lub komunikacji, względnie regulacja granic pomiędzy nieruchomościami.

2. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego ustaleniami planu odbywać się będzie za pośrednictwem drogi wewnętrznej, przebiegającej śladem istniejącej drogi gruntowej obsługującej tereny sąsiadujące z obszarem objętym ustaleniami zmiany planu, z możliwością korekty jej przebiegu i powiązania jej z terenem „1.US”,

2) dojazd do terenu „1.US” zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 958, po przebudowie zjazdu istniejącego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być wyposażone w system wodociągowy, z możliwością realizacji nowych ujęć wód, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,

2) przy budowie lub rozbudowie sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności dotyczące lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,

3) dopuszcza się realizację systemów sztucznego naśnieżania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6,

3. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

1) budynki powinny być docelowo przyłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej; do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych,

2) dopuszcza się realizację indywidualnego systemu oczyszczania ścieków,

3) skład powstających ścieków z obiektów usługowych winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

4. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów energetycznych, gazowych i grzewczych:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń energetycznych, stosownie do występujących potrzeb,

2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,

3) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych; zakłada się wykorzystanie wód geotermalnych przy realizacji planowanego zespołu kąpielisk termalnych, z dopuszczeniem ich wykorzystania dla celów grzewczych także w terenach przyległych.

5. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,

2) odpady winny być gromadzone w wyznaczonych do tego celu miejscach oraz wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska położone poza obszarem gminy,

3) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

§ 12.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na 1 %.

§ 13.

W granicach obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec, uchwalonego uchwałą Nr VII/59/2003 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193, poz. 2408, z późn. zm.)

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

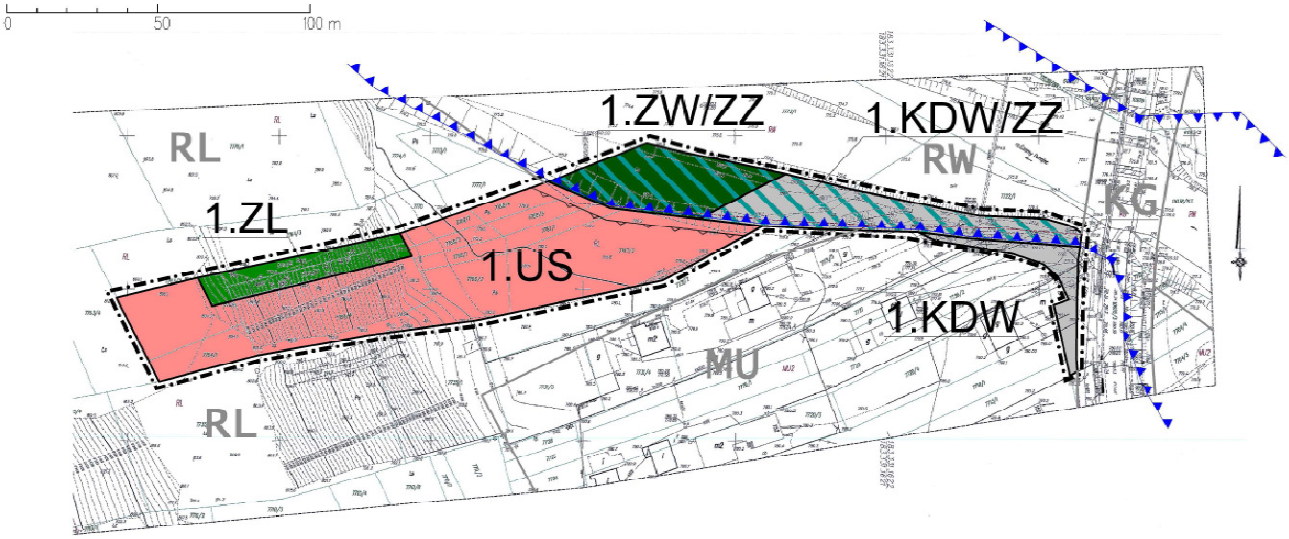
Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/250/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 28 grudnia 2012 rok

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC DLA OBSZARU "CHOCHOŁÓW–13"

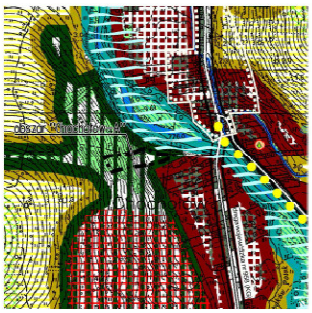
RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/250/2012 Rady Gminy Czarny Dunajec z dnia 28 grudnia 2012



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC

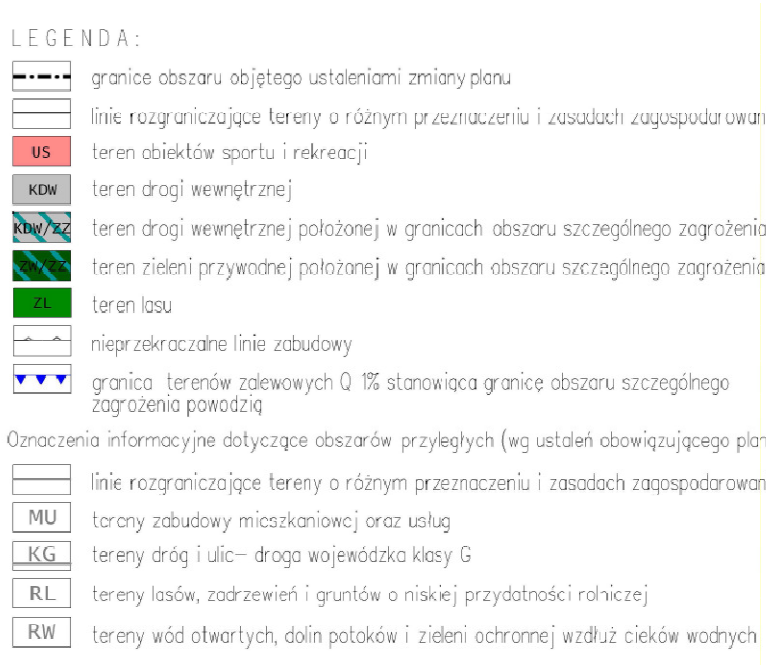
skala 1 : 10 000







Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/250/2012
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 28 grudnia 2012 rok

Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochołów - 13", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Chochołów - 13", stanowiących zadania własne gminy, należą:

- system zaopatrzenia w wodę,
- system związany z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji

Przewiduje się realizację systemu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem występujących potrzeb.

W zakresie realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się realizację sieci kanalizacyjnej oraz sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wykonywanego systemu – na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie dostosowany do wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy, będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji inwestora w kosztach realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady
Beata Anna Palenik