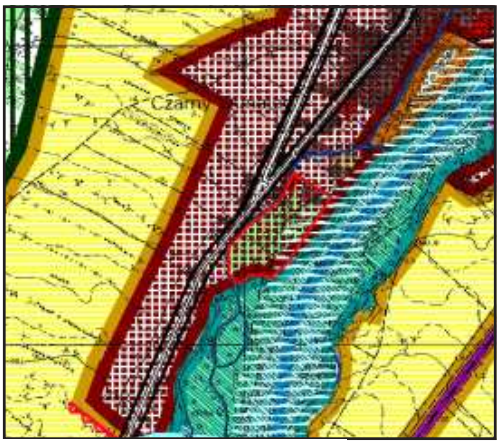
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC



Legenda:

Ważniejsze uwarunkowania rozwoju:

- Granica państwa
- Granica gminy Czarny Dunajec i gmin sąsiednich
- Granice wsi
- Obszary lasów i zadrzewień
- Rzeki i potoki
- Tereny zainwestowane
- Tereny usług publicznych i komercyjnych
- Tereny cmentarzy wraz ze strefami odległości zabudowy
- Linie rozgraniczające dróg stanowiących podstawowy układ komunikacyjny gminy
- Drogowe przejście graniczne
- Tereny byłej linii kolejowej
- Istniejące urządzenia wodociągu komunalnego w Czarnym Dunajcu
- Istniejące ujęcia indywidualne i grupowe
- Istniejące tereny oczyszczania i odprowadzania ścieków
- Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ochronną
- Pomniki przyrody
- Udokumentowany zasięg torfowisk wysokich
- Granice obszarów torfowiskowych
- Obszar górniczy eksploatacji torfów
- Teren górniczy eksploatacji torfów
- Udokumentowane złoża kopalin
- Orientacyjny zasięg występowania zagrożeń osuwiskowych
- Zasięg terenów zalewowych Q 1% rzeki Czarny Dunajec
- Granice głównego zbiornika wód podziemnych "Dolina kopalna Nowy Targ"
- Zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

I. Główne obszary funkcjonalne gminy

Obszary inwestycyjne przewidywane dla rozwoju struktury osadniczej oraz funkcji gospodarczych i turystycznych gminy

- Obszary o przewadze funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
- Obszary osadnicze o ograniczonych możliwościach rozwoju
- Obszary aktywizacji gospodarczej (usługi komercyjne i przemysł)
- Obszary aktywizacji usług turystyki, wypoczynku i sportu

Obszary gospodarki rolnej i leśnej oraz tereny o znaczeniu ekologicznym:

- Obszary gospodarki rolnej
- Obszary gospodarki leśnej - lasy i tereny predysponowane do zalesień
- Obszary torfowisk i potorfiów
- Obszary wód płynących oraz dolin rzek i potoków wraz z zielenią łęgową

II. Tereny (strefy, obiekty) o szczególnych predyspozycjach i warunkach zagospodarowania

- Tereny otwarte potoków i niewielkich cieków wodnych
- Strefy ochrony walorów widokowych
- Zalecane ograniczenia w rozwoju pasmowej struktury zabudowy wzdłuż dróg
- Szlaki turystyki pieszej
- Trasy dogodne dla turystyki rowerowej
- Trasy dogodne dla turystyki narciarskiej - biegowej
- Tereny rolne dogodne dla uprawiania narciarstwa zjazdowego
- Potencjalny obszar ochrony północnej głównego ujęcia wody dla miejscowości Czarny Dunajec
- NO Proponowane lokalizacje oczyszczalni ścieków
- Projektowany gazociąg wysokoprężny
- Proponowane obszary powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych
- Strefy potencjalnej eksploatacji wód geotermalnych

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 2 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Czarny Dunajec - 9", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Czarny Dunajec - 9", stanowiących zadania własne Gminy, należą:
- system zaopatrzenia w wodę,
- system związany z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji

Przewiduje się rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego realizowaną z uwzględnieniem występujących potrzeb.

W zakresie realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wykonywanego systemu.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie dostosowany do wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina.

•ródła finansowania

•ródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, będą:
- środki własne Gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy: *B. A. Palenik*

3353

**Uchwała* Nr XV/160/2008
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 2 czerwca 2008 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Chochołów - 4".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 mar-

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Chochołów - 4".
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu określa rysunek planu stanowiący, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest ponadto Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Chochołów - 4", stanowiący przepis gminny, którego ustalenia zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu,
   2) Ustawie - rozumie się przez to przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
   3) intensywności zabudowy terenu - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
   4) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
   5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
      a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
      b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych.
2. Użyte w planie pojęcia, których znaczenie określają przepisy z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, gospodarki nieruchomościami, dróg publicznych, i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie w sposób odmienny, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3

Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu, polegające w szczególności na rozbudowie, przebudowie lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych, dopuszczalne są pod warunkiem zgodności:
1) z ustaleniami planu,
2) z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz z przepisami prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek planu zawiera:
1) oznaczenia formalne, w szczególności granice obszaru objętego ustaleniami planu, określenie skali rysunku planu i legendę,
2) oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu,
3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, z oznaczeniem granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone niżej podanymi symbolami:
1) teren rekreacji "1.UT",
2) teren rekreacji położony w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią "1.UT/ZZ",
3) teren drogi wewnętrznej "1.KDW".

§ 6

1. Teren rekreacji ("1.UT") przeznacza się dla:
   1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem, w szczególności związanych z wykorzystaniem wód geotermalnych (park wodny, kapieliska, baseny) oraz innych, o programie uzupełniającym (jak hotele, motele, pensjonaty i inne obiekty zamieszkania zbiorowego świadczące usługi hotelarskie, obiekty o funkcji rozrywkowej, gastronomicznej i handlowej, hale i urządzenia sportowe, sauny, solaria, gabinety odnowy biologicznej itp.),
   2) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych,
   3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
   1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
   2) wielkości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco
      a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni terenu inwestycji,
      b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30 % powierzchni terenu inwestycji,
      c) intensywność zabudowy - maksymalnie 1,0,
   3) dopuszcza się możliwość zastosowania wskaźników, o których mowa w pkt 2, w odniesieniu do łącznej powierzchni terenów "1.UT" i "1.UT/ZZ",
   4) wysokość budynku, z zastrzeżeniem pkt 5, nie powinna przekraczać 23 m,
   5) dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w pkt 4, wyłącznie dla elementów stanowiących akcent kompozycyjny w układzie bryły budynku, jak np. dla wieży służącej do obsługi zjeżdżalni zewnętrznych lub zwieńczenia głównej, wielkoprzestrzennej części obiektu,
   6) obowiązuje stosowanie dachów stromych wielospadowych o formie nawiązującej do rozwiązań tradycyjnych; główne połacie dachowe powinny być nachylone pod jednakowym kątem, wynoszącym od 40^{O} do 52^{O}; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,8 m od lica budynku,
   7) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe przypadające na 3 zatrudnionych oraz dodatkowo:

a) obiekty o funkcji noclegowej - w 1 miejsce parkingowe przypadające na pokój gościnny lub apartament,
b) obiekty o funkcji gastronomicznej - w 1 miejsce parkingowe przypadające na 8 miejsc konsumpcyjnych,
c) pozostałe obiekty i urządzenia - w 1 miejsce parkingowe przypadające na 1/4 liczby osób, które, wg rozwiązań projektowych, mogą jednocześnie korzystać z tych obiektów i urządzeń,

8) warunek, o którym mowa w pkt 7 uznaje się za spełniony także w przypadku, gdy inwestor zapewni wymaganą ilość miejsc parkingowych dla celów obsługi terenu "1.UT" w terenie sąsiednim, w granicach sołectwa Witów.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Teren rekreacji położony w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ("1.UT/ZZ") przeznacza się dla funkcji związanych z turystyką, rekreacją i sportem.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) z uwagi na położenie w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych, dotyczących ochrony przed powodzią,
2) w przypadku, gdy na podstawie przepisów odrębnych, dyrektor właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze decyzji zwolni z zakazów, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się działania inwestycyjne wyłącznie w zakresie określonym w tej decyzji, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 3,
3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2, dla terenu "1.UT/ZZ":
a) stosuje się odpowiednio ustalenia § 6,
b) dopuszcza się ponadto lokalizację urządzeń zabezpieczających teren przed zalaniem wodami powodziowymi a także urządzenie dla celów rekreacji nadwodnej brzegów rzeki Czarny Dunajec.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Teren komunikacji drogowej ("1.KDW") przeznacza się dla projektowanej ulicy wewnętrznej.

2. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, o której mowa w ust. 1, mogą być, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach szczególnych, lokalizowane:
1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
3) zieleń urządzona,
4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

§ 9

1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych określone w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 806, poz. 4862).

2. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, z których dotyczące obszaru objętego ustaleniami planu wymieniono poniżej:

1) ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej, dotyczące w szczególności:
a) w odniesieniu do ekosystemów nieleśnych:
- zachowania obszarów wodno-błotnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków,
- utrzymania i zwiększania powierzchni trwałych użytków zielonych,
b) w odniesieniu do ekosystemów wodnych:
- zachowania zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną ochroną biologiczną
- utrzymania i tworzenia stref buforowych wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych,
- zwiększania retencji wodnej,
- zachowania i odtwarzania korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków,

2) zakazy, z wyłączeniem przypadków określonych w rozporządzeniu, dotyczące w szczególności:
a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu Ustawy Prawo ochrony środowiska,
b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
c) wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości,
d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających środowisko,
e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych o leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
f) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

§ 10

1. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie.

2. Rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz warunków zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy, określonych w planie.

3. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, których położenie przedstawia rysunek planu.

4. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11

1. W celu zapewnienia warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się poniższe zasady:
1) nie dopuszcza się form zagospodarowania agresywnych lub dysharmonijnych w stosunku do otaczającego krajobrazu,
2) przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy, zapewniając harmonijną kontynuację istniejącego układu przestrzennego,

3) forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, z dopuszczeniem form inspirowanych rozwiązaniami tradycyjnymi lub stanowiących ich przetworzenie.

2. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:
   1) dopuszcza się scalanie gruntów w granicach całego obszaru objętego ustaleniami planu,
   2) z uwagi na rozdrobnienie własnościowe, podziały nieruchomości dopuszcza się w przypadkach, gdy ich celem jest wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej lub komunikacji, względnie regulacja granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 12

1. W planie wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów szczególnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1, wyznaczono przyjmując jako ich granice linię zasięgu występowania zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia p = 1 %, określoną w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu", sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą w Krakowie.
3. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią; realizacja działań objętych zakazami może być dopuszczona wyłącznie w drodze decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią.

§ 13

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego ustaleniami planu odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanej ulicy wewnętrznej, z włączeniem do drogi wojewódzkiej Nr 958,
2) parametry techniczne włączenia do drogi publicznej (zjazdu) powinny odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych,
3) przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów dotyczących dojazdów przeciwpożarowych.

§ 14

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być wyposażone w system wodociągowy, z możliwością realizacji nowych ujęć wód, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,
2) przy budowie lub rozbudowie sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności dotyczące lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

§ 15

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
1) budynki powinny być docelowo przyłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej; do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych,
2) dopuszcza się realizację indywidualnego systemu oczyszczania ścieków,
3) skład powstających ścieków z obiektów usługowych winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

§ 16

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów energetycznych, gazowych i grzewczych:
1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń energetycznych, stosownie do występujących potrzeb,
2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
3) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych; zakłada się wykorzystanie wód geotermalnych przy realizacji planowanego zespołu kąpielisk termalnych, z dopuszczeniem ich wykorzystania dla celów grzewczych także wterenach przyległych.

§ 17

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:
1) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,
2) odpady winny być gromadzone w wyznaczonych do tego celu miejscach oraz wywożone przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska położone poza obszarem Gminy,
3) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

§ 18

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, ustala się na 10 %.

§ 19

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy w Czarnym Dunajcu, stosownie do art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: *B. A. Palenik*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 2 czerwca 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "CHOCHOŁÓW-4"

LEGENDA

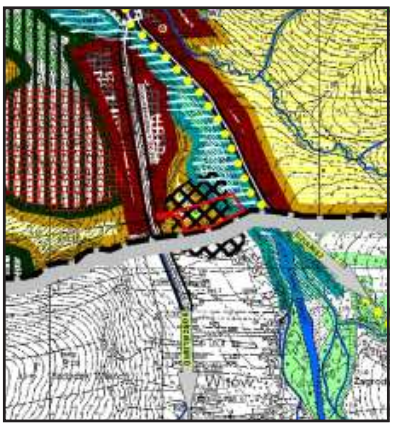
Oznaczenia dotyczące obszaru objętego ustaleniami planu

- Granice obszarów objętych ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.UT — Tereny rekreacji
- 1.UT/ZZ — Tereny rekreacji położony w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- 1.KDW — Teren komunikacji drogowej
- Granica zasięgu zalewowego, odpowiadającego przepływowi maksymalnemu rocznemu o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1% wg "Dokumentacji hydrologicznej..." stanowiącą - w obrębie obszaru objętego ustaleniami planu - granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią

Oznaczenia informacyjne

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MU2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- RW — Tereny wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
- RP — Tereny rolnicze
- KG, KD — KG - droga główna KD- drogi dojazdowe
- Granica pomiędzy Gminą Czarny Dunajec i Gminą Witów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC



Legenda:

Ważniejsze uwarunkowania rozwoju:

- Granica państwa
- Granica gminy Czarny Dunajec i gmin sąsiednich
- Granice wsi
- Obszary lasów i zadrzewień
- Rzeki i potoki
- Tereny zainwestowane
- Tereny usług publicznych i komercyjnych
- Tereny cmentarzy wraz ze strefami odległości zabudowy
- Linie rozgraniczające dróg stanowiących podstawowy układ komunikacyjny gminy
- Drogowe przejście graniczne
- Tereny byłej linii kolejowej
- Istniejące urządzenia wodociągu komunalnego w Czarnym Dunajcu
- Istniejące ujęcia indywidualne i grupowe
- Istniejące tereny oczyszczania i odprowadzania ścieków
- Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ochronną
- Pomniki przyrody
- Udokumentowany zasięg torfowisk wysokich
- Granice obszarów torfowiskowych
- Obszar górniczy eksploatacji torfów
- Teren górniczy eksploatacji torfów
- Udokumentowane złoża kopalin
- Orientacyjny zasięg występowania zagrożeń osuwiskowych
- Zasięg terenów zalewowych Q 1% rzeki Czarny Dunajec
- Granice głównego zbiornika wód podziemnych "Dolina kopalna Nowy Targ"
- Zasięg strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

I. Główne obszary funkcjonalne gminy

Obszary inwestycyjne przewidywane dla rozwoju struktury osadniczej oraz funkcji gospodarczych i turystycznych gminy

- Obszary o przewadze funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
- Obszary osadnicze o ograniczonych możliwościach rozwoju
- Obszary aktywizacji gospodarczej (usługi komercyjne i przemysł)
- Obszary aktywizacji usług turystyki, wypoczynku i sportu

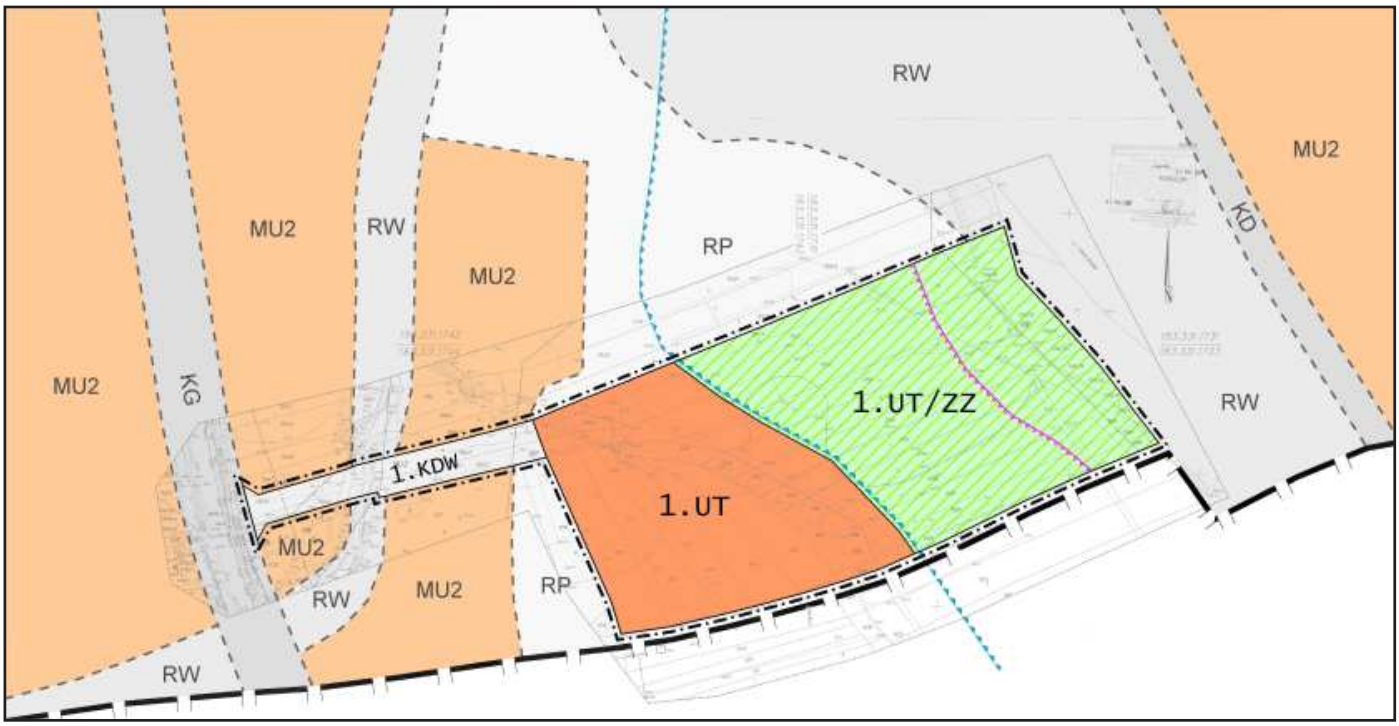
Obszary gospodarki rolnej i leśnej oraz tereny o znaczeniu ekologicznym:

- Obszary gospodarki rolnej
- Obszary gospodarki leśnej - lasy i tereny predysponowane do zalesień
- Obszary torfowisk i poterfiów
- Obszary wód płynących oraz dolin rzek i potoków wraz z zielenią łęgową

II. Tereny (strefy, obiekty) o szczególnych predyspozycjach i warunkach zagospodarowania

- Tereny przywodne potoków i niewielkich cieków wodnych
- Strefy ochrony walorów widokowych
- Zalecane ograniczenia w rozwoju pasmowej struktury zabudowy wzdłuż dróg
- Szlaki turystyki pieszej
- Trasy dogodne dla turystyki rowerowej
- Trasy dogodne dla turystyki narciarskiej - biegowej
- Tereny rolne dogodne dla uprawiania narciarstwa zjazdowego
- Potencjalny obszar ochrony północnej głównego ujęcia wody dla miejscowości Czarny Dunaj
- NO — Proponowana lokalizacja oczyszczalni ścieków
- Projektowany gazociąg wysokoprężny
- Proponowane obszary powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych
- Strefy potencjalnej eksploatacji wód geotermalnych

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy: *B. A. Palenik*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 2 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Chochołów - 4", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Chochołów - 4", stanowiących zadania własne Gminy, należą:
- system zaopatrzenia w wodę,
- system związany z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji

Przewiduje się możliwość realizacji systemu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem występujących potrzeb.

W zakresie realizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się realizację sieci kanalizacyjnej oraz sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wykonywanego systemu - na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie dostosowany do wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie Gmina.

•ródła finansowania

•ródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, będą:
- środki własne Gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
- środki uzyskane z partycypacji inwestora w kosztach realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy: *B. A. Palenik*