UCHWAŁA NR VI/13/2015
RADY GMINY CZARNOŻYŁY

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/223/2014 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, przyjętego uchwałą Nr IV/12/2015 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 27 stycznia 2015 r., **Rada Gminy Czarnożyły uchwala, co następuje:**

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) składającą się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;

2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będącej integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, zostały ustalone w uchwale nr XLIV/223/2014 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 1 lipca 2014 r. i obejmują tereny działek nr ewidencyjny 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100 oraz część działek nr 89, 95, 96, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;

2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej;

4) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, zieleń, obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb inwestycji oraz określone rodzaje przeznaczenia i urządzenia terenu w zakresie ustalonym w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe planu;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub granicy działki budowlanej; linia nieprzekraczalna zabudowy nie obowiązuje w przypadku lokalizacji urządzeń

infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, innych urządzeń infrastruktury technicznej);

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, budowli lub kontenerów, obliczoną w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, w stanie wykończonym;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana lub nie eksploatowana powierzchniowo, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo;

8) **infrastrukturze technicznej –** należy przez to rozumieć drogi oraz lokalizowane pod powierzchnią ziemi, na powierzchni ziemi albo nad powierzchnią ziemi przewody, urządzenia i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

9) **pasie ochronnym –** należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa terenu wyznaczonego od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną oraz zabezpieczającego wyrobisko przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem i remontami obiektów; pas ochronny może stanowić część filara ochronnego; wyznaczone pasy ochronne zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 z 1996 r.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

   c) gabaryty obiektów, w tym maksymalną wysokość zabudowy,

   d) minimalną liczbę miejsc do parkowania,

   e) linie zabudowy;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;

6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Nie ustala się:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

4) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, gdyż wszystkie działki są własnością lub są dzierżawione przez jednego właściciela;

5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) pasy ochronne;

5) obiekty i tereny podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice występowania złoża surowców naturalnych „WYDRZYN”,

b) granice terenu górniczego„WYDRZYN 1”,

c) granice obszaru górniczego„WYDRZYN 1”;

6) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. Wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

1) teren wydobycia kruszywa naturalnego (piasku), oznaczony na rysunku planu symbolem **PE;**

2) teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG;**

3) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG.**

§ 6. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

USTALENIA SZCZEGÓLOWE

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PG.**

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren górniczy – wydobywanie kopaliny w granicach obszaru górniczego metodą odkrywkową;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;

2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym;

3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;

5) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, a w szczególności:

a) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone w przepisach odrębnych,

b) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów.

3. W zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych ustala się:

1) zachowanie ustaleń zawartych w koncesji na wydobycie złoża;

2) zagospodarowanie złoża zgodnie z planem ruchu kopalni;

3) współliniową granicę terenu górniczego i obszaru górniczego „Wydrzyn 1”;

4) dla terenu i obszaru górniczego ustala się:

a) pasy ochronne,

b) obowiązek rekultywacji powstałych wyrobisk górniczych w trakcie eksploatacji złoża (jeżeli będzie to możliwe) oraz po jej zakończeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obowiązek zabezpieczenia przed szkodami górniczymi drogi publiczne;

5) możliwość realizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności górniczej: socjalnych i administracyjnych, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża;

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;

2) w zakresie podziału nieruchomości:

a) ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców:

- wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m^2,

b) ustalenia lit a) tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,

c) ustalenia lit a) tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego rodzaju urządzeń infrastruktury technicznej.

5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów, związanych z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża;

2) ustala się zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- wysokość obiektów budowlanych, kontenerów - nie więcej niż 6,0 m, liczone od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu przekrycia obiektu budowlanego lub kontenera,

- dachy budynków o spadku połaci dachowych do 25^o,

- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,05;

3) ustala się obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia lub obiekty zabezpieczające teren drogi publicznej przed nanoszeniem nieczystości, takich jak glina, piasek i błoto;

4) dla terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,

b) wyznaczenie minimum 2 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych.

6. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub z tymczasowych zbiorników do magazynowania wody;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących;

3) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno – kablowej średniego i niskiego napięcia;

5) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE.**

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wydobycia kruszywa naturalnego (piasku), w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia związane z potrzebami eksploatacji górniczej; obiekty budowlane lub tymczasowe kontenery związane z prowadzeniem działalności górniczej, o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowane na czas eksploatacji złoża; drogi wewnętrzne; sieć i urządzenia infrastruktury technicznej przesyłowej.

2. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;

2) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku rolnym;

3) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki budowlanej;

5) uciążliwość eksploatacji, w tym zwłaszcza oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego, a w szczególności:

   a) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu określone w przepisach odrębnych,

   b) na granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz stosowania w ogrodzeniach przęseł z prefabrykatów betonowych;

2) w zakresie podziału nieruchomości:

   a) ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone pod warunkiem wykazania związku z eksploatacją surowców:

      - wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m^2,

   b) ustalenia lit. a) tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną,

c) ustalenia lit. a) tiret 1 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod stację transformatorową, przepompownię ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie potencjalnej działalności eksploatacyjnej ustala się:

a) możliwość eksploatacji złoża po wcześniejszym uzyskaniu koncesji na wydobycie,

b) docelowe granice terenu i obszaru górniczego wyznaczone zostaną w wyniku postępowania związanego z udzieleniem koncesji na wydobycie złoża,

c) sposób eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wynikać będzie z koncesji na wydobycie,

d) możliwość realizacji obiektów budowlanych lub tymczasowych kontenerów związanych z prowadzeniem działalności górniczej o funkcji socjalnej i administracyjnej, lokalizowanych wyłącznie na czas eksploatacji złoża,

e) zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- wysokość obiektów budowlanych, kontenerów - nie więcej niż 6,0 m, liczone od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu przekrycia obiektu budowlanego lub kontenera,

- dachy budynków o spadku połaci dachowych do 25^{o},

- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 0,0 i nie więcej niż 0,05,

f) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji złoża, ustala się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dla terenu górniczego, który zostanie wyznaczony na podstawie koncesji obowiązują pasy ochronne,

h) po zakończeniu wydobycia rekultywację przeprowadzićzgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dla terenu ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, poprzez teren PG,

b) wyznaczenie minimum 2 miejsc postojowych do parkowania samochodów osobowych, dopuszcza się, w przypadku eksploatacji złoża na terenie PG i PE przez jednego inwestora, wyznaczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych tylko na terenie PG, zgodnie z ustaleniami dla tego terenu.

5. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego lub z tymczasowych zbiorników do magazynowania wody;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek i do istniejących rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących;

3) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. toalety przenośne, kontenery sanitarne;

4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno – kablowej średniego i niskiego napięcia;

5) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) wyznacza się fragment drogi publicznej - drogi krajowej nr 45, zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów eksploatacji powierzchniowej.

2) dla terenu drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się - klasę drogi „G" – główna, o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m; w granicach planu wyznacza się tylko zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu drogi o szerokości 3,5 m.

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych drogi do rowu przydrożnego.

USTALENIA KOŃCOWE PLANU

Rozdział 5.
Ustalenia wysokości stawki procentowej

od wzrostu wartości nieruchomości

§ 10. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** w wysokości **0,1%;**

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE i PG** w wysokości **30%.**

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnożyły.

§ 12. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły przyjętego uchwałą Nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły w dniu 29 marca 2004 roku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Marciniak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/13/2015
Rady Gminy Czarnożyły
z dnia 25 marca 2015 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PASY OCHRONNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

PG TEREN GÓRNICZY

PE TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU)
W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA

KDG TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ

OZNACZENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WSPÓŁLINIOWA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
I OBSZARU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"

OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "WYDRZYN"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

92/2 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

GRANICE WŁASNOŚCI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

GMINA CZARNOŻYŁY

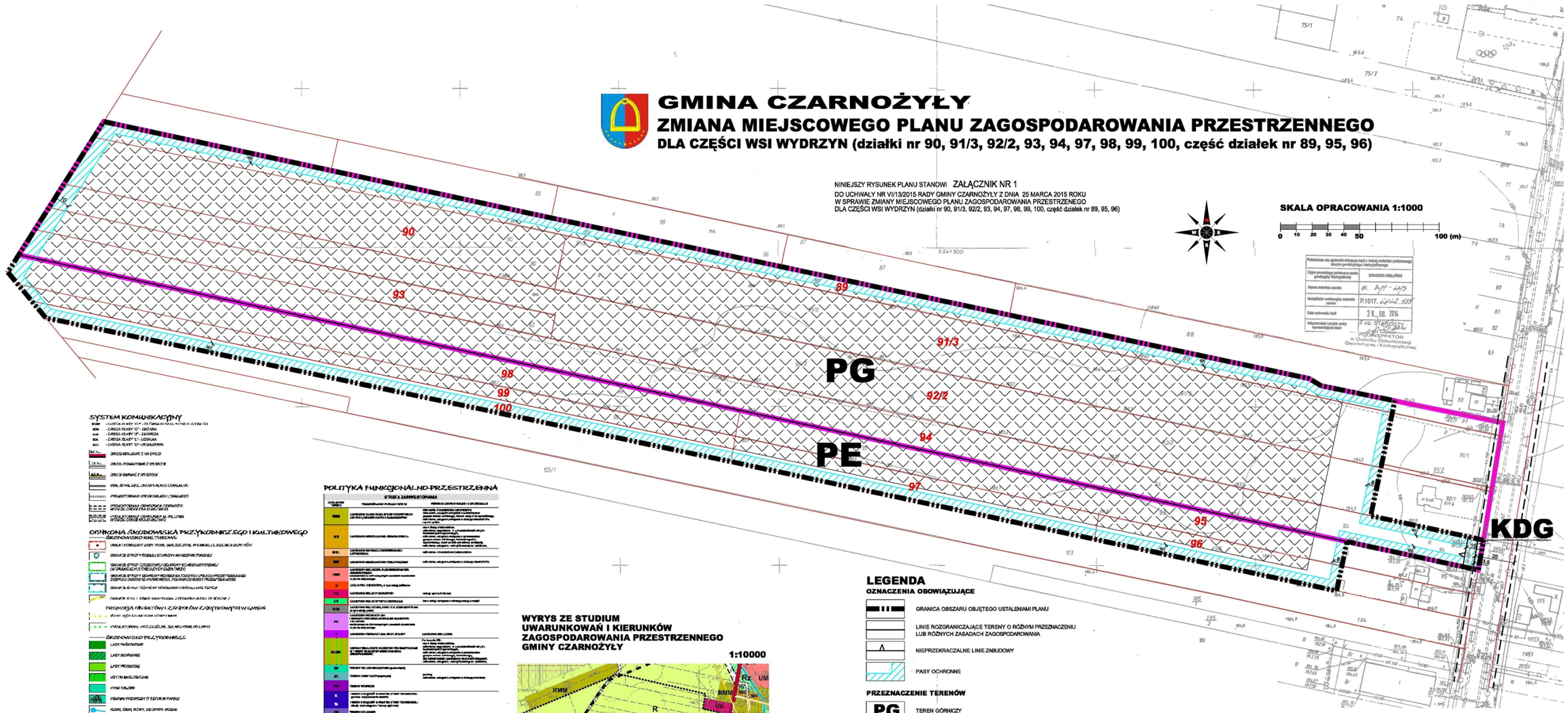
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96)

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/13/2015 RADY GMINY CZARNOŻYŁY Z DNIA 25 MARCA 2015 ROKU
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI WYDRZYN (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96)

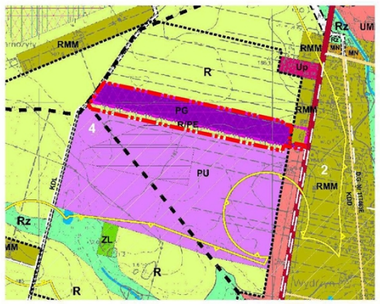
SKALA OPRACOWANIA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 (m)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNOŻYŁY

1:10000



granica MPZP

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PASY OCHRONNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG — TEREN GÓRNICZY
- PE — TEREN WYDOBYCIA KRUSZYWA NATURALNEGO (PIASKU) W ZASIĘGU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- KDG — TERENY PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ

OZNACZENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- WSPÓŁLINIOWA GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I OBSZARU GÓRNICZEGO "WYDRZYN 1"
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "WYDRZYN"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 92/2 — NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- GRANICE WŁASNOŚCI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 TEL. 42 200 26 70, 42 200 26 71 FAX 42 200 26 72

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części wsi WYDRZYN
(działki nr 90, 91/3, 93/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96)

RYSUNEK PLANU	skala 1:1000
Projektant: mgr inż. arch. Teresa Brzozowska uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym Nr 128/92	
ŁÓDŹ, luty 2015 r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/13/2015

Rady Gminy Czarnożyły

z dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Czarnożyły stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wydrzyn (działki nr 90, 91/3, 92/2, 93, 94, 97, 98, 99, 100, część działek nr 89, 95, 96) w zakresie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wskazuje:

1) ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną: wodociągową i kanalizacyjną, w tym zakresie Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów;
2) w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów dróg publicznych, w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła kosztów w tym zakresie.

Przewodniczący Rady

Henryk Marciniak