UCHWAŁA NR X/77/2019
RADY GMINY CZARNA

z dnia 30 maja 2019 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża”.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Czarna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna „Grabiny - złoża”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 102,7 ha, położony w miejscowości Grabiny w gminie Czarna, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr XLVI/437/2017 Rady Gminy Czarna z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
   d) pasów ochronnych złoża,
   e) pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych SN oraz WN;
2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
4) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
5) nadkładzie - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;
6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi: okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

9) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) UT – teren usług turystycznych;

2) PE - tereny eksploatacji złóż naturalnych;

3) ZN - tereny zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000;

4) ZR – tereny zieleni nieurządzonej;

5) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. 1PE, gdzie:

a) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,

b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych w terenach PE oraz na czas budowy;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze Natura 2000 PLH 180053 „Dolna Wisłoka z dopływami” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

b) obowiązek zachowania pasów ochronnych złoża wynikających z przepisów odrębnych, w tym wskazanych na rysunku planu,

c) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków, za wyjątkiem części terenu 1UT położonego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

d) dopuszcza się budowę wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłoka w terenach ZR, a także po zakończeniu eksploatacji w terenach PE,

e) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

f) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,

g) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,

h) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie projektowanych prac eksploatacyjnych, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody,

i) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: -przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia, -infrastruktury technicznej;

3) obsługę komunikacyjną:

a) z drogi publicznej 1KDD oraz położonych poza granicami planu, a także poprzez dojazdy niewydzielone lub drogi i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa w ramach terenów PE i ZR,

b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Czarna oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,

b) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych z dostarczanych zbiorników, tymczasowych sieci wodociągowych lub studni,

c) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: z terenów eksploatacji złóż odprowadzanie z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych, a z terenu 1UT poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej i odprowadzenie do oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg i powierzchni utwardzonych w terenie 1UT do kanalizacji deszczowej; w przypadku jej braku dopuszcza się odwodnienie za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika rowu „Czarne Błoto”,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną: -poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, -realizacja nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych kablowych,

f) zaopatrzenie w gaz ziemny - poprzez budowę sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 50;

g) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,

h) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci (w tym budowę linii energetycznej 110 kV relacji Dębica – Radomyśl Wielki) i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

a) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych (piasek ze żwirem) „Latoszyn”, „Latoszyn 2”, „Latoszyn 3”, „Grabiny” i „Grabiny - Błyszczówka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

b) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

c) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica gmina Dębica, powiat dębicki (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 3189 z późn. zm.), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

d) uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej 110kV, linii elektroenergetycznych 15 kV i 30kV, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych lub pasów ochronnych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych działania prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały,

e) dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy w pasie:

- 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego i rowu melioracyjnego,

- zachować od linii cieku naturalnego i rowu melioracyjnego pas nie mniejszy niż 3,0 m wolny od obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków i rowów wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem,

f) w pasach, o których mowa w lit. e dopuszcza się:

- budowę urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,

- prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym**.**

§ 5. 1. Wyznacza się **teren usług turystycznych,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT** (pow. 8,40 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej i zbiorowej oraz budowli i urządzeń sportu i rekreacji.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze i wiaty;

2) obiekty usługowe - handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp. o powierzchni użytkowej do 200 m^2 -ściśle związane z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) dojazdy niewydzielone;

4) kładki, mosty, przepusty, itp.;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,0001 i maksymalny – 0,5;

3) wysokość:

a) budynków - do 10,0 m, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2 - do 6,0 m,

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 15 m;

4) zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej;

5) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) szerokość elewacji frontowej – do 30 m;

7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 obiekt rekreacji indywidualnej, 2 miejsca parkingowe na 3 lokale rekreacji zbiorowej oraz 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usługowej oraz dla obiektów rekreacji zbiorowej i usług nakaz

realizacji co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc parkingowych i nie mniej niż 1 miejsce.

4. Zagospodarowanie terenu wyznaczonego w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);

2) położenia w obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% poprzez zakaz zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz uwzględnienia zagrożenia powodzią na pozostałym obszarze np. poprzez zastosowanie technicznego zabezpieczenia wznoszonych obiektów przed wodami powodziowymi.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w ust. 4, obowiązują do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłoka, o których mowa w §4 pkt 2 lit. d.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny eksploatacji złóż naturalnych,** oznaczone na rysunku planu symbolem **1PE** (pow. 68,03 ha) **i 2PE** (pow. 1,99 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złóż naturalnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) urządzenia służące eksploatacji górniczej;

2) drogi i ciągi technologiczne niezbędne do transportu kruszywa;

3) kładki, mosty, przepusty, itp.;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;

2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;

4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;

5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamych z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.

4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji:

1) kierunek wodno-rekreacyjny z zastrzeżeniem pkt 3;

2) dopuszcza się budowę wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłoka, o których mowa w § 4 pkt 2 lit. d;

3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych do czasu realizacji wałów przeciwpowodziowych;

4) ramach rekultywacji po wybudowaniu wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się po stronie odpowietrznej zagospodarowanie jak ustalono w §5 niniejszej uchwały.

5. Zagospodarowanie terenów wyznaczonych w ust.1 wymaga uwzględnienia:

1) położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

b) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);

2) położenia w obszarach na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

6. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN** (pow. 0,01 ha)**, 2ZN** (pow. 0,10 ha) **i 3ZN** (pow. 0,31 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną położoną w obszarze Natura 2000 PLH 180053 „Dolna Wisłoka z dopływami".

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej,** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZR** (pow. 2,04 ha)**, 2ZR** (pow. 0,51 ha)**, 3ZR** (pow. 0,49 ha), **4ZR** (pow. 10,34 ha) **i 5ZR** (pow. 9,96 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń naturalną nieurządzoną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wody stojące i płynące;

2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód;

3) wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Wisłoka;

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1 Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** (pow. 0,55ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rowy przydrożne otwarte i kryte;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 12. Traci moc obowiązującą uchwała Nr IX/94/2003 Rady Gminy Czarna z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna (t.j, Dz. Urz. Woj. Podka. z 2003 r., Nr 107, poz. 1643) w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

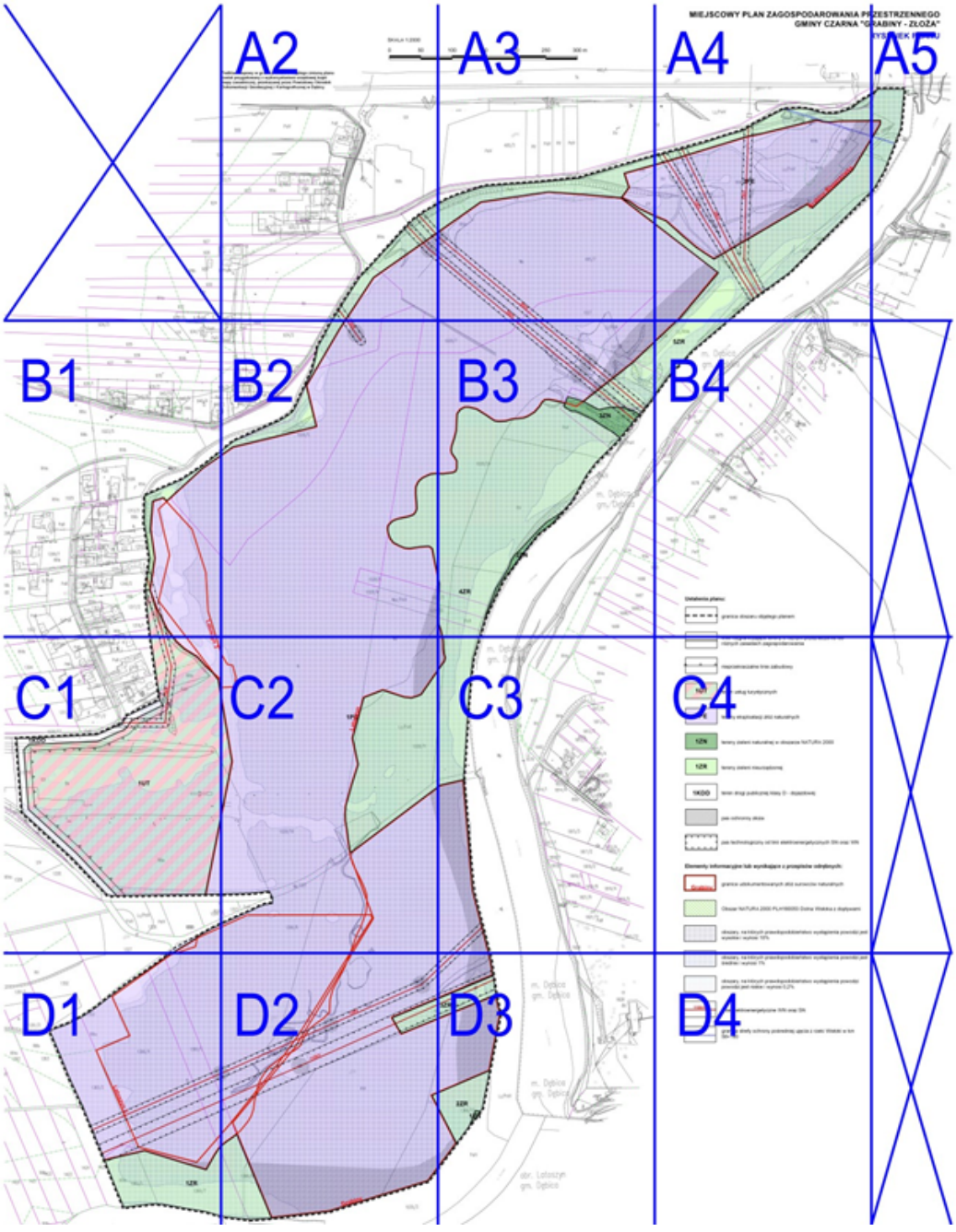
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Feret-Kłys

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/77/2019
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 maja 2019 r.

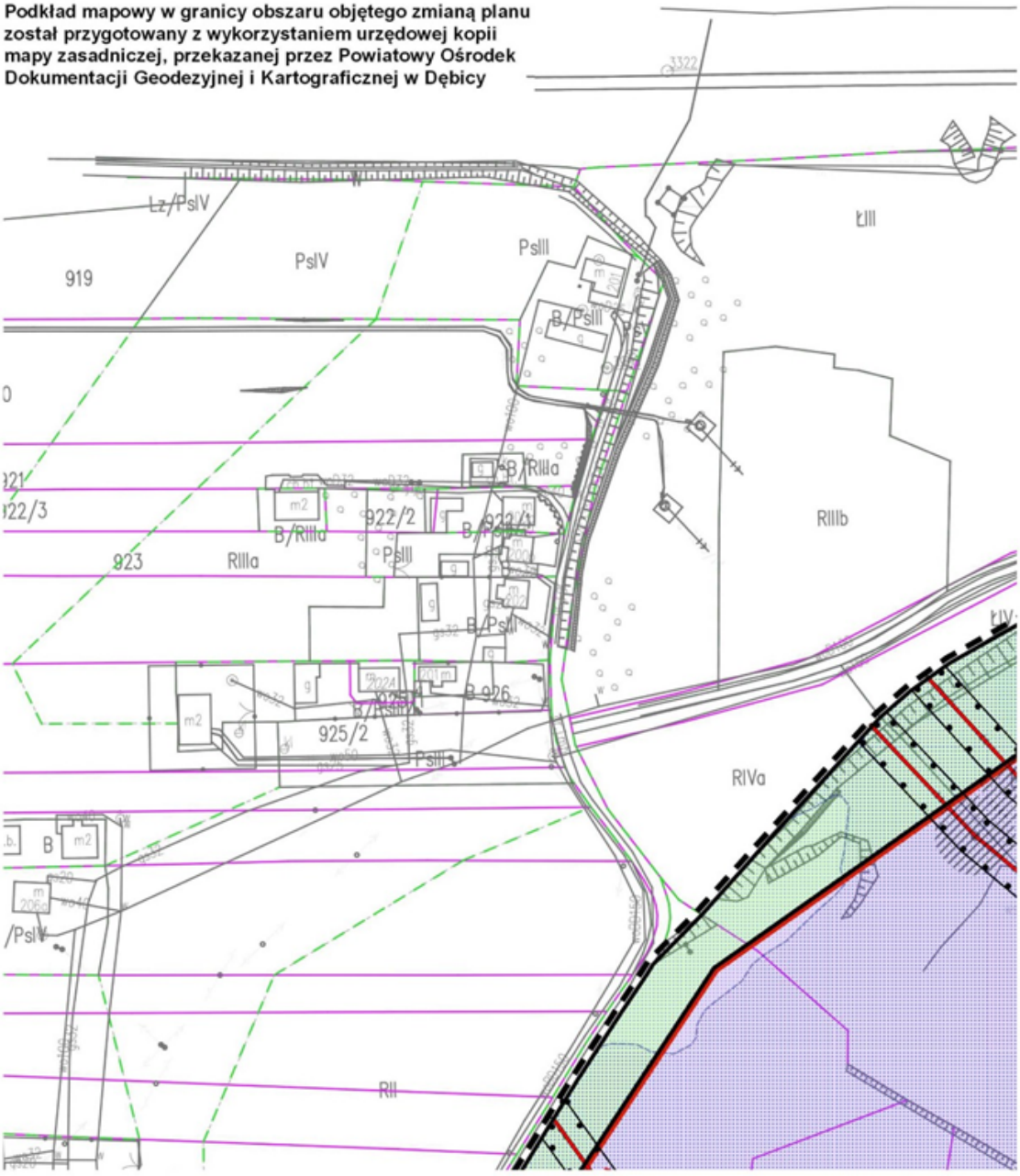


A2

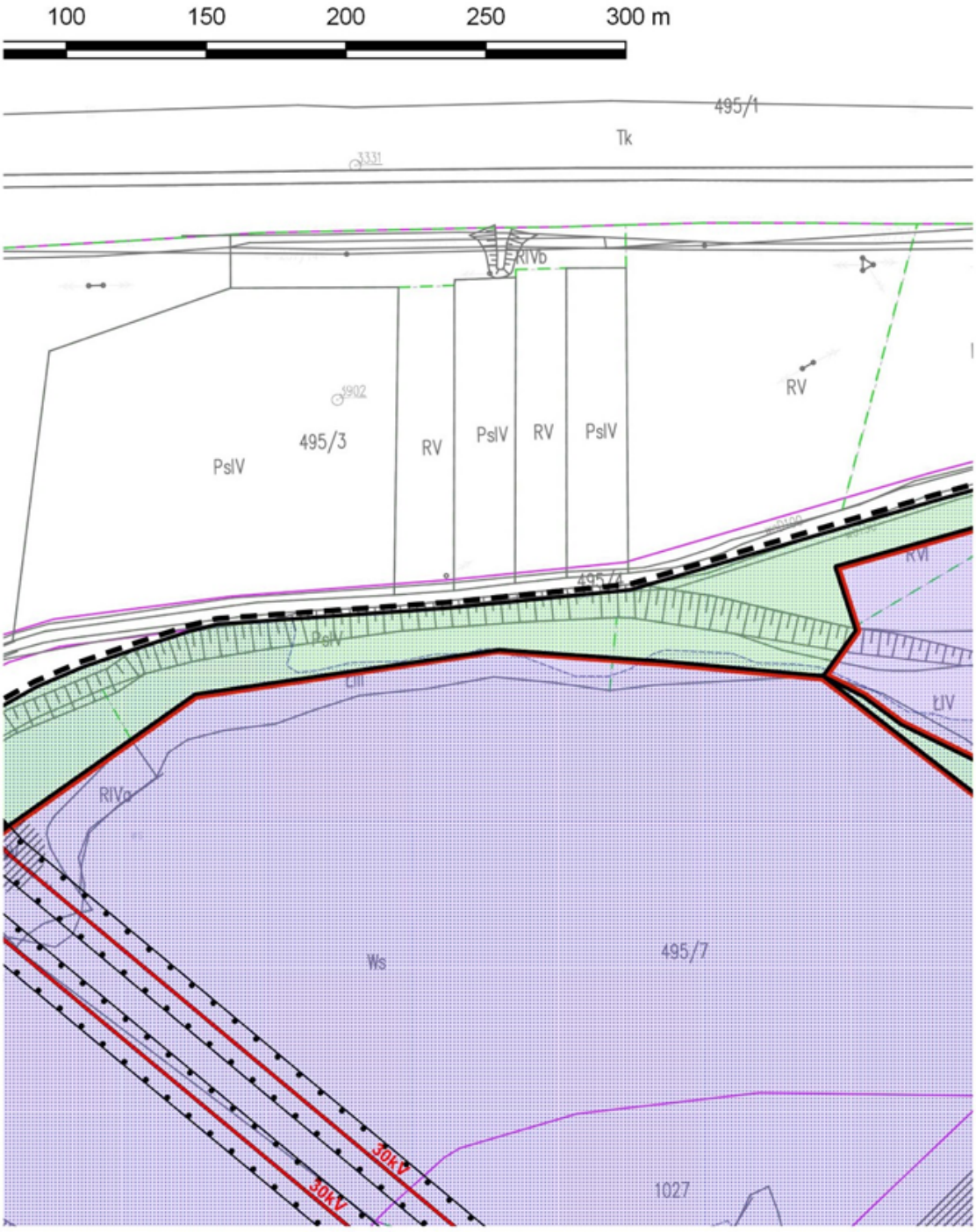
SKALA 1:2000

0 50

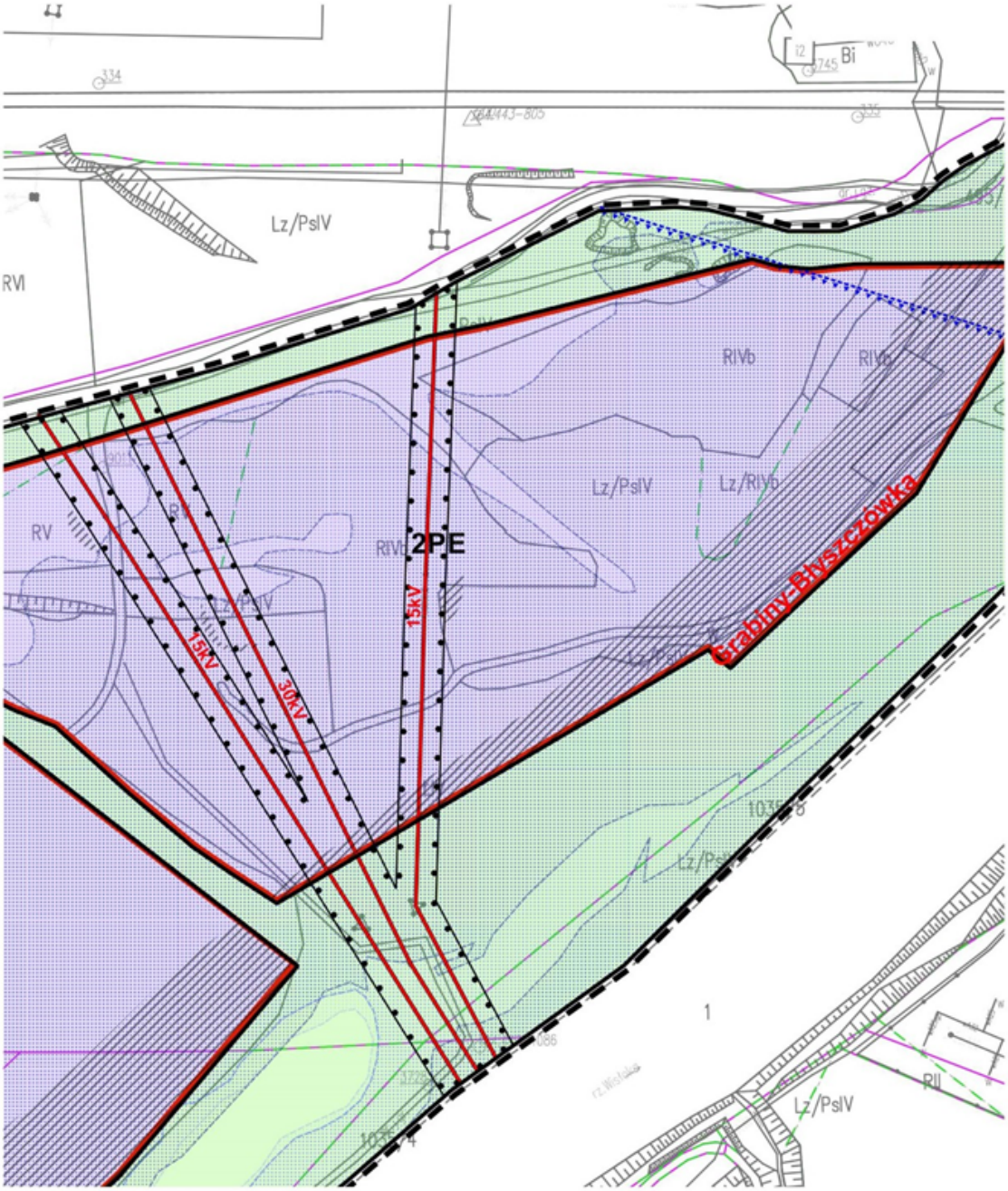
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy



A3

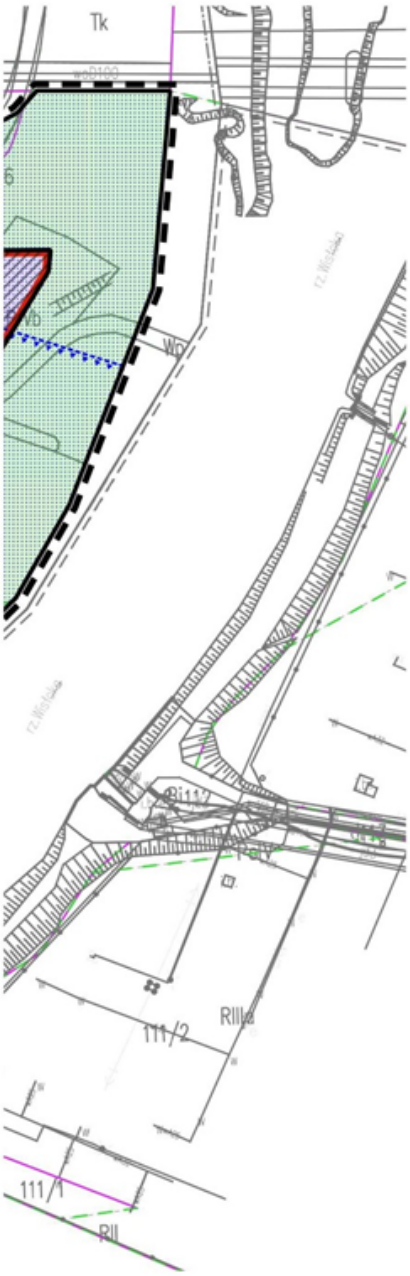

100
150
200
250
300 m
495/1
Tk
3331
RIVb
4902
495/3
PsIV
RV
PsIV
RV
PsIV
RV
RVI
495/4
PsIV
LIV
LIV
RIVa
Ws
495/7
30KV
30KV
1027

A4 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PR
GMINY CZARNA "GI

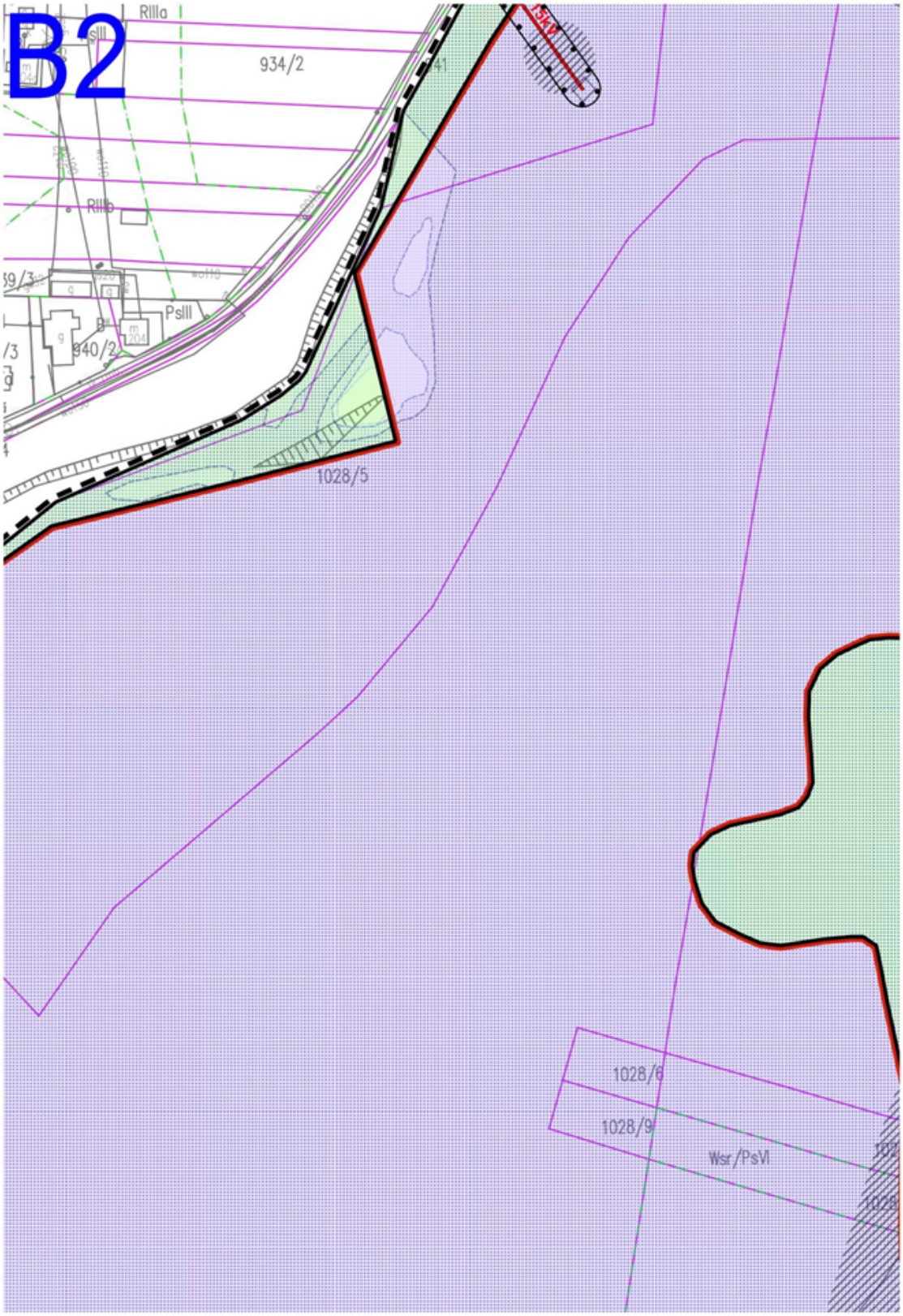


:ZESTRZENNEGO
RABINY - ZŁOŻA"
RYSUNEK PLANU

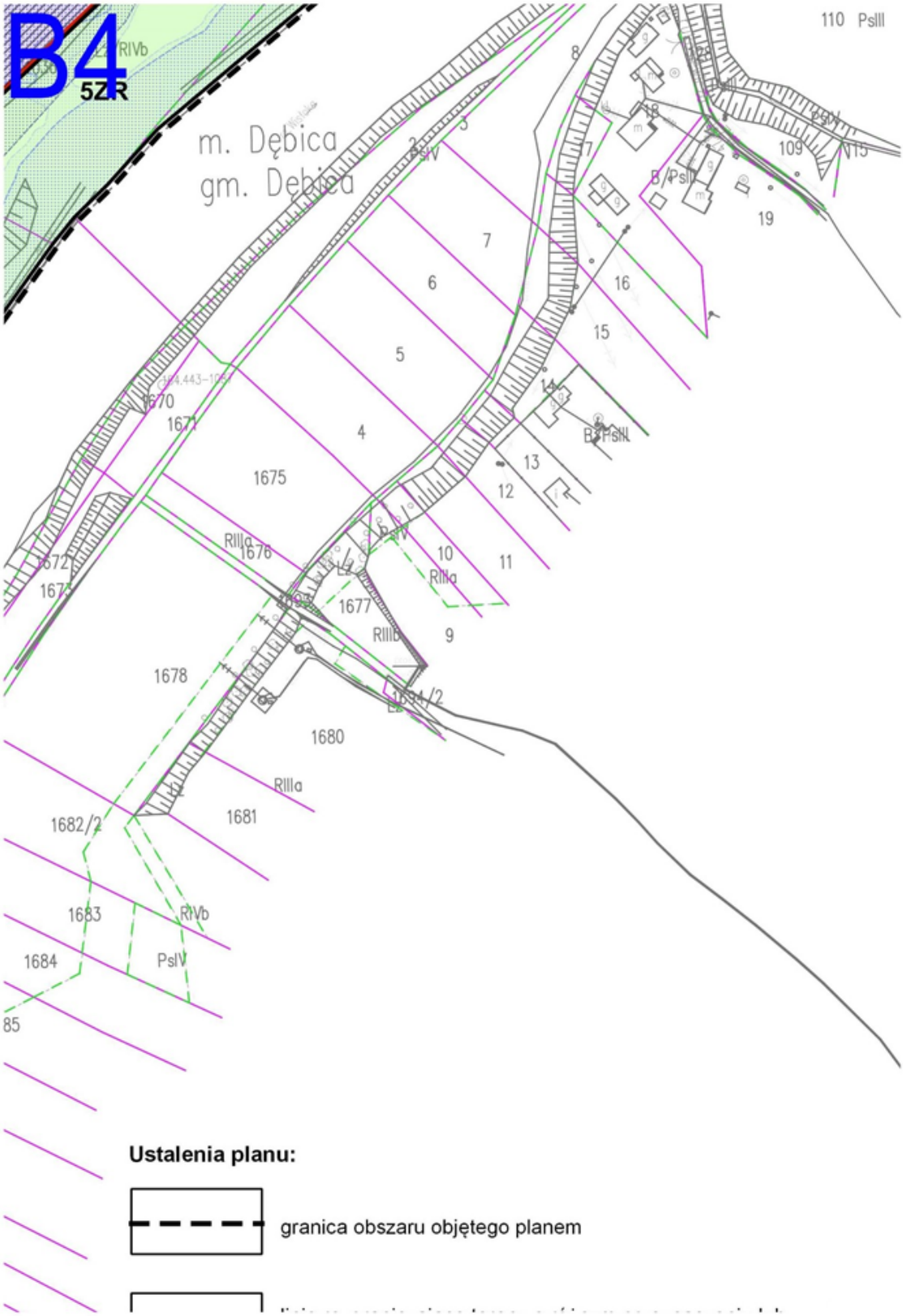
A5



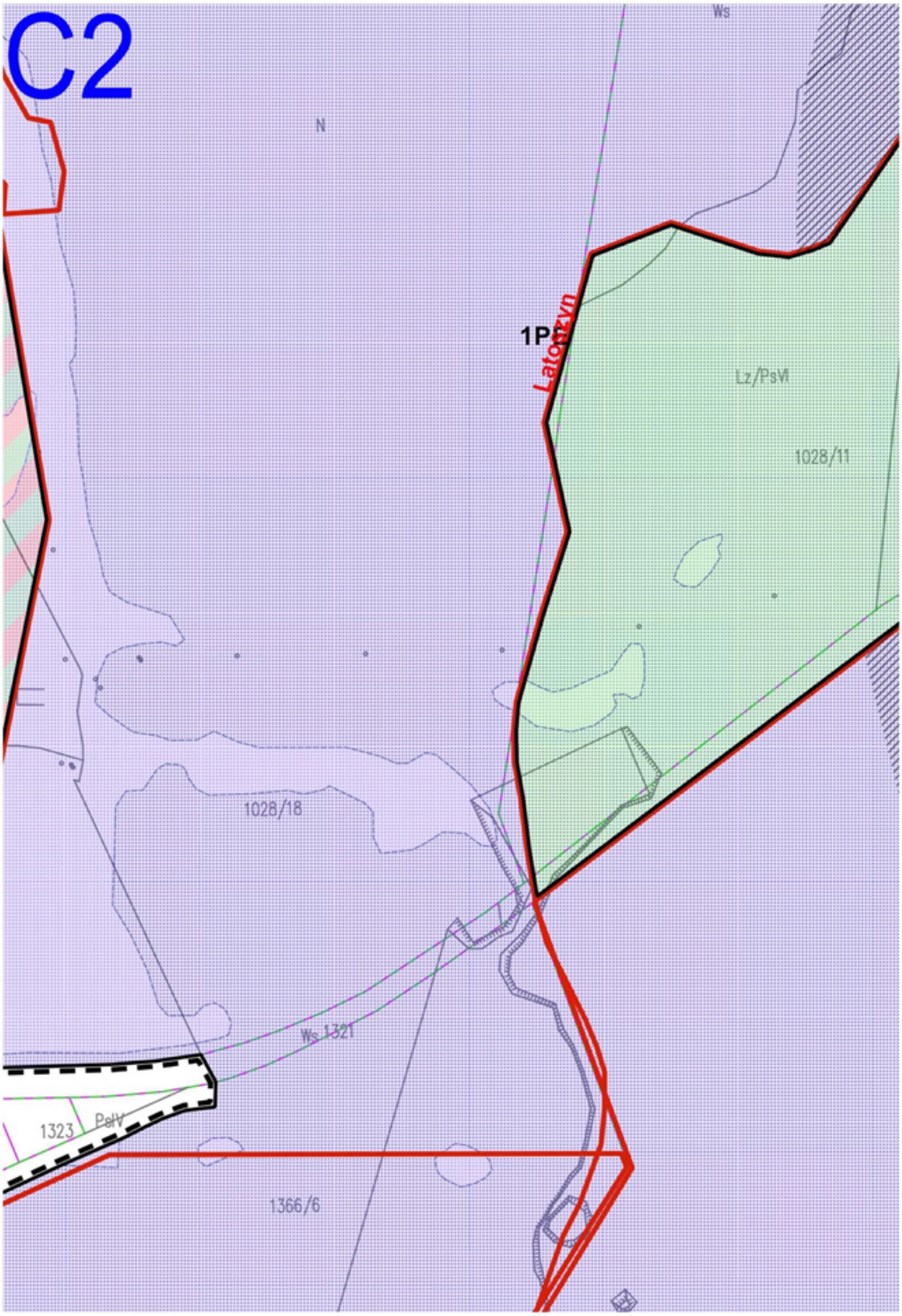

B1
934/3
934/1
PsIV
935
936
937
RIIIa
RIVb
RIIIb
938
939/1
939/2
940/8
940/9
940/10
940/5
940/4
1023/3
1023/4
RIIIa
RIIIb
1023/5
RIVb
RIVa
PsIII
1026
RIVa
1025
1313/1
1313/2
1313/3
RIIIb
PsIII
1298/2
1298/1
1299/2
1299/1
RIIIb
1314/1
1314/5
1314/6
1315
B/PsIII
PsIII
1316/1
1316/2
RIVa
RIIIb
1317/1
1317/2
PsIV
PsIII
S/PsIII
1303
1318/1
RIIIb
Latosz

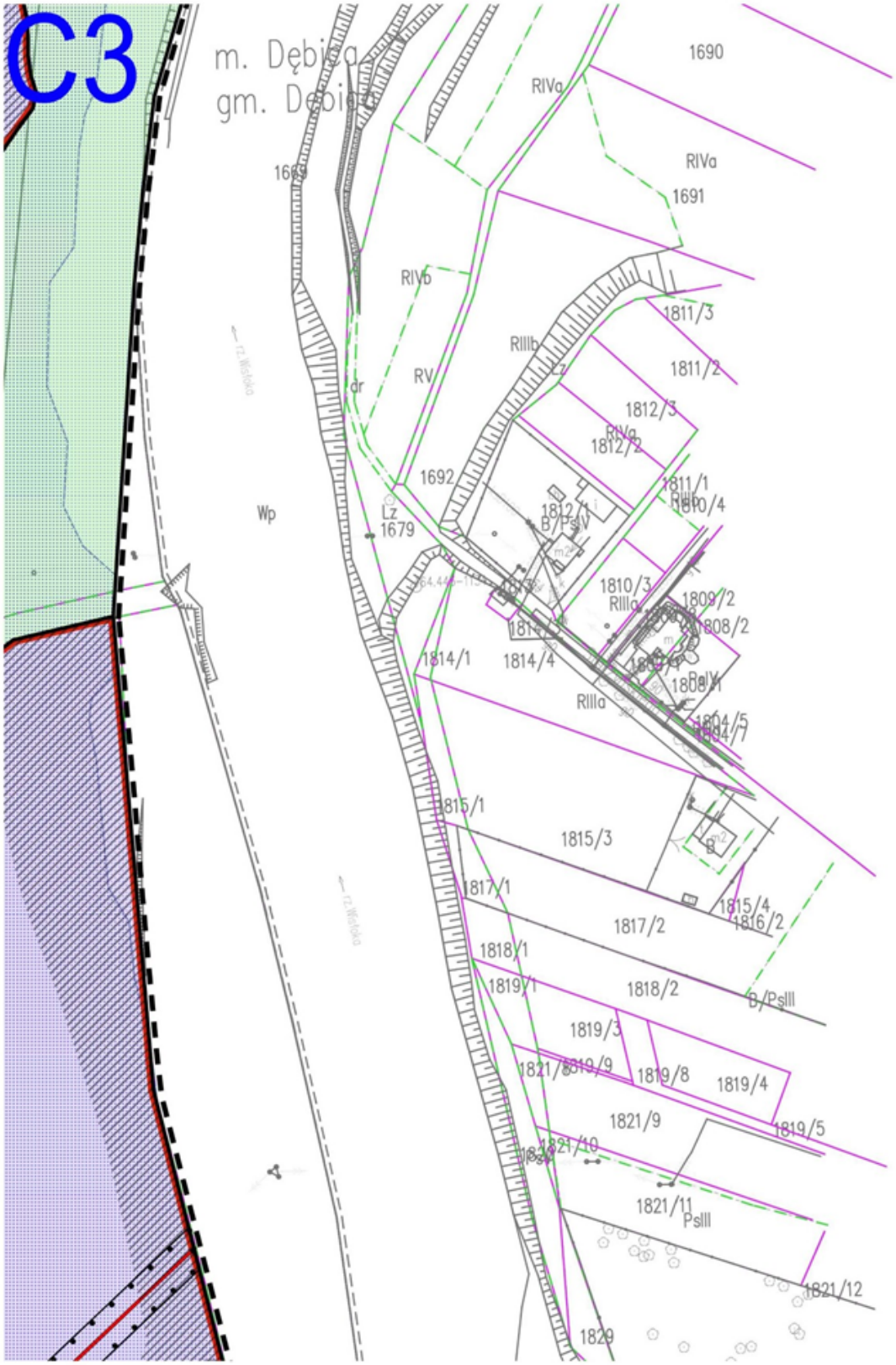

B2
RIIIa
SII
934/2
SKV
RIIIb
PsIII
940/2
1028/5
1028/6
1028/9
Wsr/PsVI


B3
Lz/RIVb
3ZN
PsV
PsIV
1028/24
1028/2
m. Dębica
gm. Dębica
RV
2ZN
1674
RIIIa
1686
PsV
RIVb
1687
1688/2
1688/1
1689
4ZR
PsVI

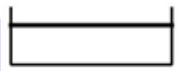

B4
5ZR
RIVb
m. Dębica
gm. Dębica
110 PsIII
109
N15
19
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
1670
1671
1672
1673
1675
1676
1677
1678
1680
1681
1682/2
1683
1684
85
RIIIa
RIIIb
PsIV
Ustalenia planu:
granica obszaru objętego planem


C1
1KDD
1UT
1304
1306
1307
1310
1311/1
1311/2
1318/2
1319/2
1320
1324
1326
1327
1329
1330
1028/17
1028/19
1028/21
B/PsIII
PsIII
RIVb
RIVa
RIIIb
RIIIa
PsIV
Lz/PsIV
15kV
Ba
B
dr

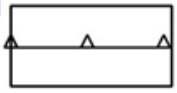

C2
N
Ws
1PS
Lz/PsW
1028/11
1028/18
Ws 1321
1323
PsW
1366/6


C3
m. Dębica
gm. Dębica
1690
RIVa
RIVa
1691
RIVb
1811/3
RIIIb
RV
1811/2
dr
1812/3
RIVa
1812/2
1692
1811/1
RIIIb
1810/4
Wp
Lz
1679
1812/1
B/PsIV
1810/3
RIIIa
1809/2
1808/2
1814/1
1814/4
1808/1
RIIIa
1804/5
1804/7
1815/1
1815/3
1817/1
1815/4
1816/2
1817/2
1818/1
1819/1
1818/2
B/PsIII
1819/3
1821/8
1819/9
1819/8
1819/4
1821/9
1819/5
1821/10
1821/11
PsIII
1821/12
1829

C4



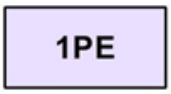
linie rozgraniczające tereny o roznym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren usług turystycznych



tereny eksploatacji złóż naturalnych



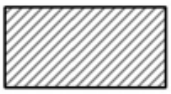
tereny zieleni naturalnej w obszarze NATURA 2000



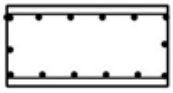
tereny zieleni nieurządzonej



teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej



pas ochronny złoża



pas technologiczny od linii elektroenergetycznych SN oraz WN

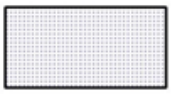
Elementy informacyjne lub wynikające z przepisów odrębnych:



granice udokumentowanych złóż surowców naturalnych

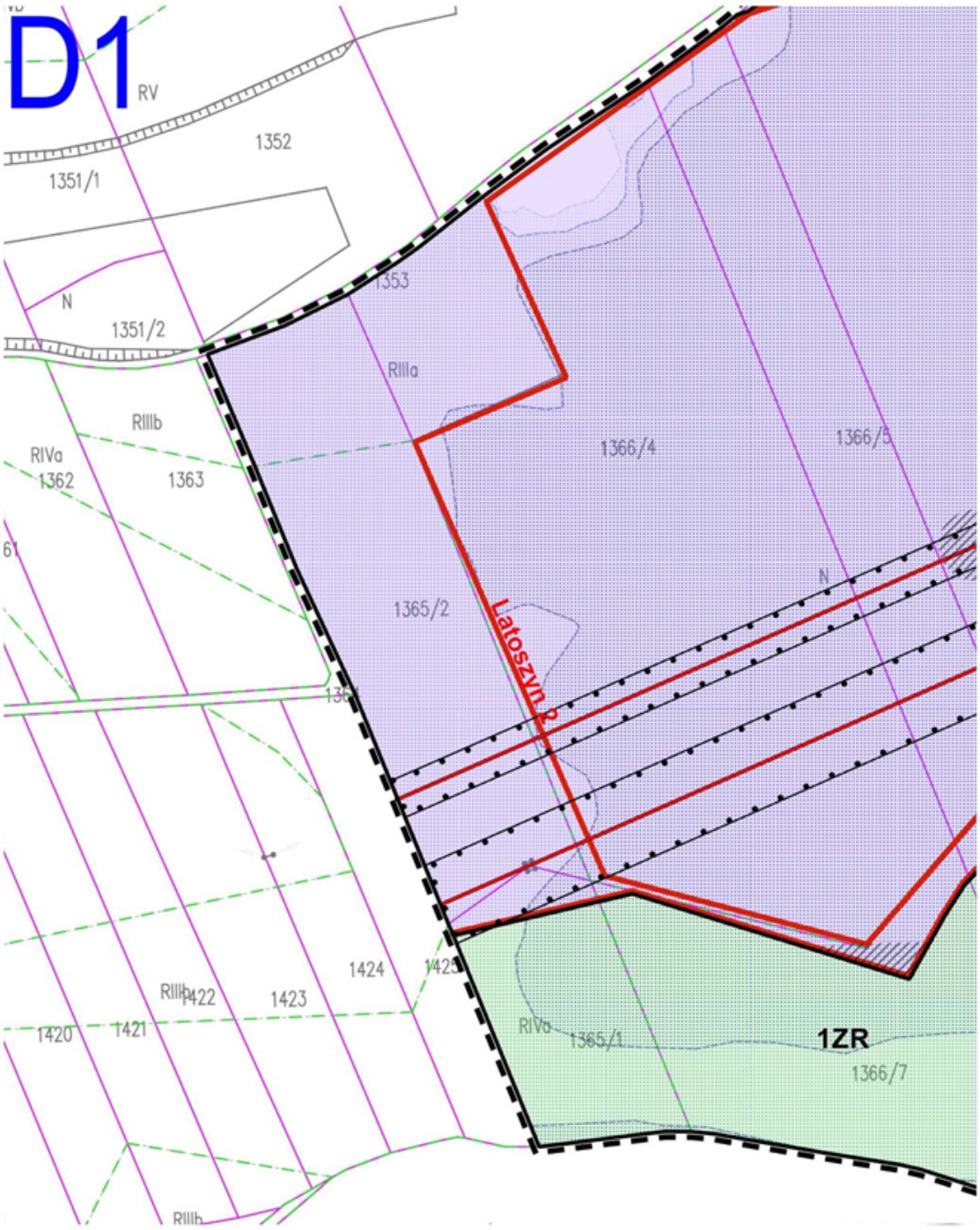


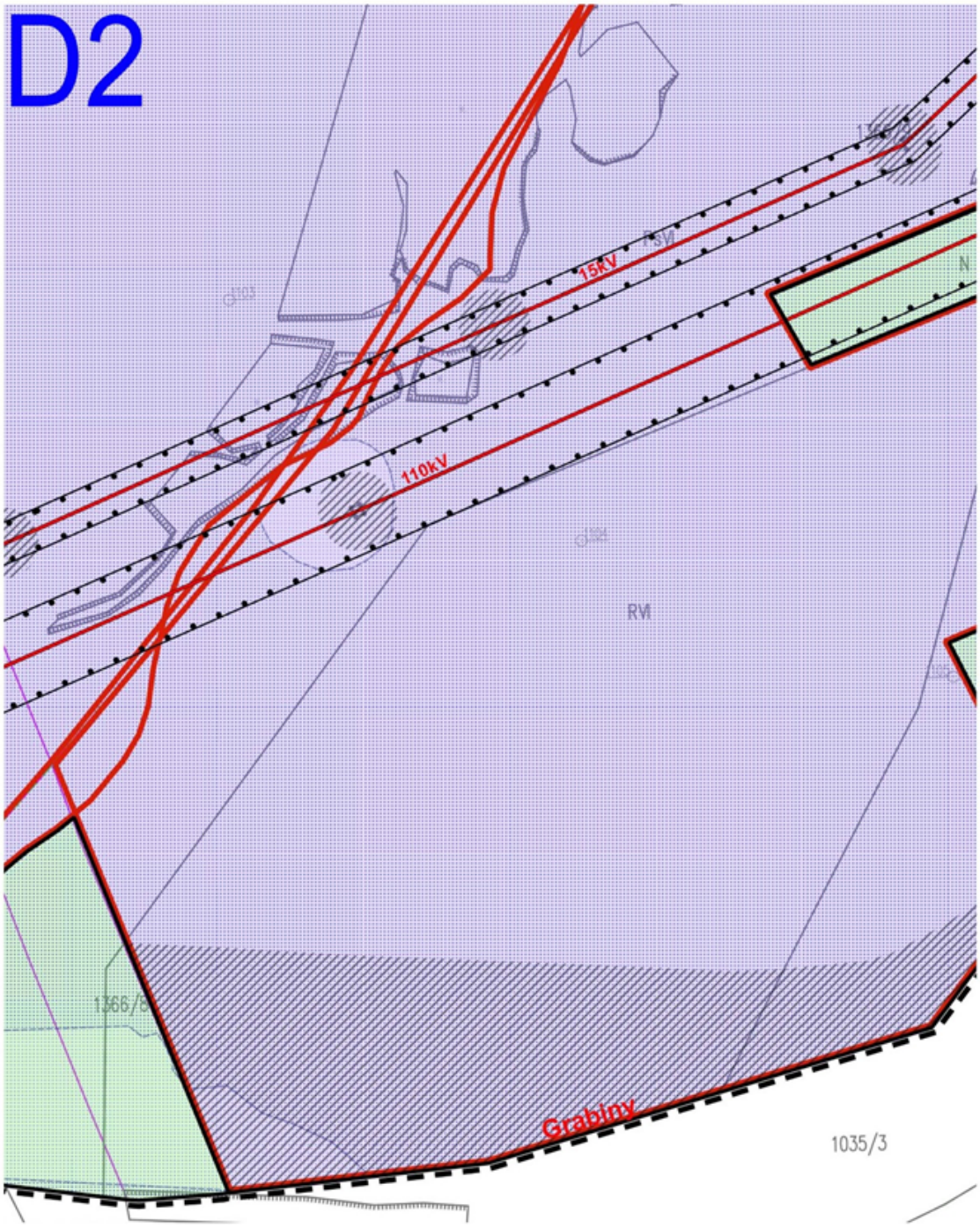
Obszar NATURA 2000 PLH180053 Dolna Wisłoka z dopływami

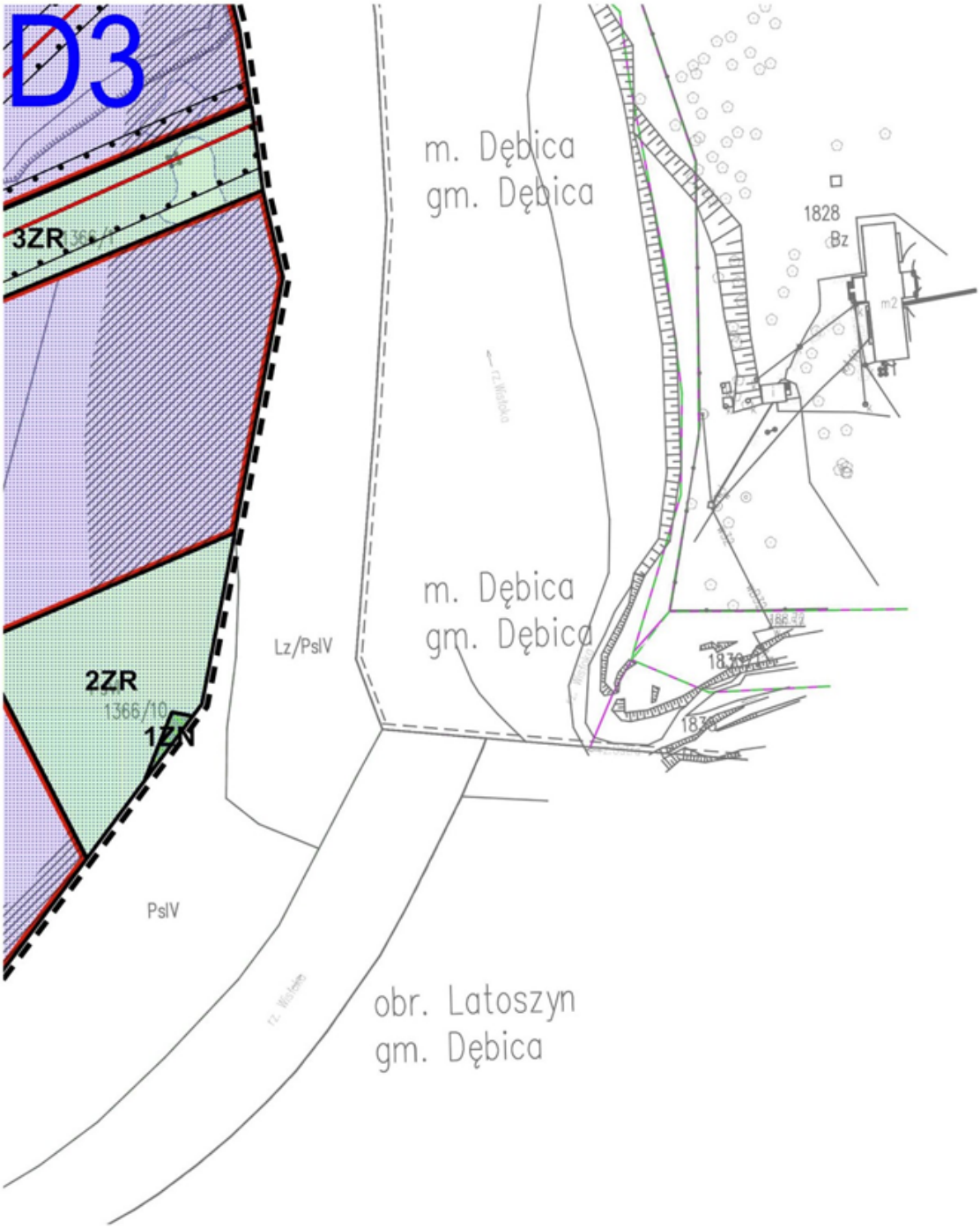


obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

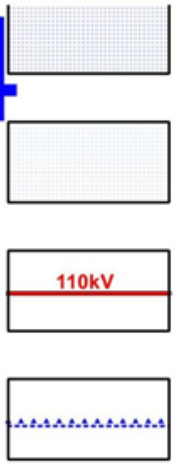



D1
RV
1352
1351/1
N
1351/2
1353
RIIIa
RIIIb
RIVa
1362
1363
1366/4
1366/5
1365/2
Latoszyn 2
1424
1423
1422
1420
1421
RIVa
1365/1
1ZR
1366/7


D2
15kV
110kV
RM
Grabiny
1035/3


D3
3ZR
2ZR
1366/10
1ZR
Lz/PsIV
PsIV
m. Dębica
gm. Dębica
m. Dębica
gm. Dębica
1828
Bz
obr. Latoszyn
gm. Dębica

D4



obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

linie elektroenergetyczne WN oraz SN

granica strefy ochrony pośredniej ujęcia z rzeki Wisłoki w km 58+180

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/77/2019

Rady Gminy Czarna

z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża".

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Feret-Kłys

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/77/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 30 maja 2019 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna
„Grabiny - złoża”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna przedstawia Radzie Gminy Czarna do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Czarna na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 listopada 2017 roku podjęła Uchwałę nr XLVI/437/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny - złoża” w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 102,7 ha w miejscowości Grabiny, gmina Czarna.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą XV/94/2011 Rady Gminy Czarna z dnia 22 sierpnia 2011 r., uchwałą nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r. oraz uchwałą nr LII/483/2018 Rady Gminy Czarna z dnia 27 kwietnia 2018 r. Dla terenów objętych projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna wyznacza teren usług turystycznych, tereny eksploatacji złóż naturalnych, tereny zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 i tereny zieleni nieurządzonej.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Czarna w/w uchwały Wójt Gminy Czarna jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
5) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych oraz wystąpił do Ministra Rolnictw i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
7) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
8) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi;

9) uzyskał zgodę Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – na cały obszar o jaki wystąpiono;
10) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Czarna celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Czarna „Grabiny-złoża".

Celem niniejszego planu miejscowego jest zasadniczo przeznaczenie nieruchomości objętych planem pod tereny eksploatacji złóż naturalnych, usług turystycznych, uzupełnionych terenami komunikacji oraz zieleni.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter ustaleń, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna wyznacza teren usług turystycznych, tereny eksploatacji złóż naturalnych, tereny zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 i tereny zieleni nieurządzonej.

Wyznaczony w projekcie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki projekt planu wnosi ustalenia dla terenu usług turystycznych UT, gdzie określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczących maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia), realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na wykorzystanie przedmiotowego obszaru zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Gmina poniesie jedynie koszty sporządzenia planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W projekcie planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – poprzez obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika, zachowania pasów ochronnych, ochronę siedlisk gatunków chronionych, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej,
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – brak takich obiektów na obszarze planu, brak potrzeby regulacji,
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia oraz infrastruktury technicznej;
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie występowania udokumentowanych złóż kopalin i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów,
7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości, plan nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń,
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych. Niniejsza plan została pozytywnie uzgodniona przez organy właściwe w sprawach obronności państwa (Wojskowy Sztab Wojskowy), bezpieczeństwa państwa (Agencja Wywiadu, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) oraz ochrony granic (Straż Graniczna).
9) potrzeby interesu publicznego – poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Czarna, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności,
14) nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Czarna zważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym do składania uwag, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., Rada Gminy Czarna nie podjęła uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie art. 32 u.p.z.p., dlatego nie ma możliwości podania numeru uchwały i powiązania z treścią projektu.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Grabiny-złoża" nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Wójt Gminy Czarna

Józef Chudy