UCHWAŁA Nr VII/54/2019
Rady Gminy Czarna
z dnia 8 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 1"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Czarna uchwala co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 1", zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 32 ha, położony w miejscowości Borowa w gminie Czarna, w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr LVI/516/2018 Rady Gminy Czarna z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 1".
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
      a) granic obszaru objętego planem;
      b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
      c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
   2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
   2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
   3) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
   4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
   1) R – tereny rolnicze;
   2) KDZ – teren dróg publicznych klasy Z – zbiorczej;
   3) KDW – teren dróg wewnętrznych.
2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:
   1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem wraz z cyfrą np. R1, gdzie:
      a) symbol – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
      b) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się:
1) zakaz lokalizowania budynków;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3) ochronę stanowisk archeologicznych, w granicach wskazanych na rysunku planu, obejmujących obszar:
   a) stanowiska nr 102-69-16 stanowiącego ślad osadnictwa, neolit,
   b) stanowiska nr 102-69-17 stanowiącego ślad osadnictwa, neolit,
   w których działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
4) obsługę komunikacyjną:
   a) z drogi publicznej KDZ1 oraz z drogi wewnętrznej KDW1,
   b) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Czarna oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
   b) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
      - odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
      - obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika,
   c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
   a) uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych 15 kV, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§5.1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolami R1 i R2 z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) sady i plantacje;
   2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§6.1 Wyznacza się **teren dróg publicznych klasy Z - zbiorczej,** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 m z poszerzeniem i zawężeniem z uwagi na fragmentaryczny przebieg w granicach obszaru objętego planem - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§7.1. Wyznacza się **teren dróg wewnętrznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
   1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
   2) słupowe stacje transformatorowe.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających 7 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§8. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§9. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Aneta Feret - Klys