MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ŻDŻARY W GMINIE CZARNA – CMENTARZ Z OTOCZENIEM

uchwalony UCHWAŁĄ NR XXVI/224/2016

RADY GMINY CZARNA

z dnia 18 lipca 2016 r.

MPZP obejmujący część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Rzeszów, dnia 25 sierpnia 2016 r. Poz. 2895

WYKAZ DOKUMENTÓW:

- **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ŻDŻARY W GMINIE CZARNA – CMENTARZ Z OTOCZENIEM:**
  - **UCHWAŁA NR XXVI/224/2016 RADY GMINY CZARNA z dnia 18 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem**
    - **Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000**

- **UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ŻDŻARY W GMINIE CZARNA – CMENTARZ Z OTOCZENIEM**

- **UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA (art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. , poz. 353 z późn. zm.))**

- **PODSUMOWANIE (art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. , poz. 353 z późn. zm.))**

UCHWAŁA NR XXVI/224/2016
RADY GMINY CZARNA

dnia 18 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna - cmentarz z otoczeniem.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 dnia 28 grudnia 2001 r. wraz późniejszymi zmianami.

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

I.

Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna - cmentarz otoczeniem, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 21 ha, położony w miejscowości Żdżary w gminie Czarna.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

1) **teren cmentarza,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**;

2) **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3**;

3) **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**;

4) **tereny komunikacji** – dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2.**

§ 2. W ustaleniach planu uwzględniono położenie obszaru objętego planem na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionym rozporządzeniem nr 7/2015 dnia 1 kwietnia 2015 r.

II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych realizacją zabudowy zgodnie ustaleniami planu.

3. Zakazuje się lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 3. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przebiegającą przez obszar planu linię elektroenergetyczną;

3) zaopatrzenie w wodę: ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm;

4) odprowadzanie ścieków: do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;

5) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie przepisami odrębnymi.

III.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **teren cmentarza,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1** o powierzchni 1,94 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna terenu drogi wewnętrznej KDW1;

2) teren w części nie przeznaczonej pod lokalizację miejsc grzebalnych, należy zagospodarować pod zieleń o charakterze parkowym dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej pieszej i kołowej, w tym parkingu oraz obiektów małej architektury;

3) w pozostałej części cmentarza dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których ustala się:

a) budynki kostnicy, domu przedpogrzebowego nie wyższe niż 8 m,

b) budynek kaplicy nie wyższy niż 17 m,

c) budynek gospodarczy nie wyższy niż 5 m,

d) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45° o ciemnej kolorystyce; dopuszcza się stosowanie dachów łukowych,

4) pas terenu wzdłuż granic cmentarza o szerokości minimum 1,5 m należy zagospodarować zielenią zimozieloną.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3**.

2. W terenach R1, R2, R3 dopuszcza się wyznaczanie dróg dojazdowych do pól.

§ 6. 3. Wyznacza się **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji – dróg wewnętrznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2**.

2. Ustala się szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających:

1) KDW1 - minimum 6 m i zgodnie rysunkiem planu;

2) KDW2 - 5 m.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 9. Dla terenów KDW1, KDW2 i ZC1 ustala się 1 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwaleniem planu.

IV.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Feret-Kłys

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ŻDŻARY W GMINIE CZARNA - CMENTARZ Z OTOCZENIEM

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/224/2016 Rady Gminy Czarna z dnia 18 lipca 2016 r.

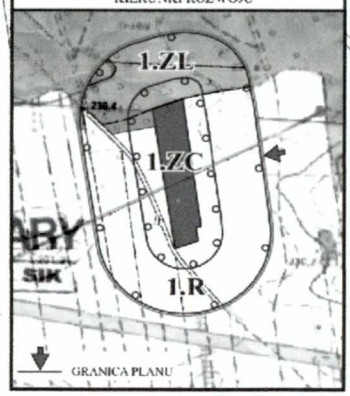
Kopia Mapy Zasadniczej
Skala 1:2000
Woj. podkarpackie.
powiat. dębicki
Gmina (Miasto) :Czarna
Obręb: 0003 2.0013 Żdżary
Arkusz mapy:
Dębica dnia:16 stycznia 2015 r.

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000
10 0 20 40 60 80 100m

ZL1
ZL2
KDW2
KDW1
ZC1
R1
R2
R3

WYRYS
ze **STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA**

KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZC1 TEREN CMENTARZA
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INFORMACJE I OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ (wkreślona w obszarze planu) STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI WISŁOKI W KM 58–180 W MIEJSCOWOŚCI DĘBICA
- CZĘŚĆ CMENTARZA NIE PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ MIEJSC GRZEBALNYCH
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
  - 50 m.
  - 150 m.
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Aneta Feret - Kłys

STAROSTA DĘBICKI
MAPA ZASADNICZA
264-13 36/8
16 STY. 2015

10 0 20 40 60 80 100m

Arkusz mapy:

Dębica dnia:16 stycznia 2015 r.

ZL1

ZL2

KDW2

KDW1

R1

R2

R3

ZC1

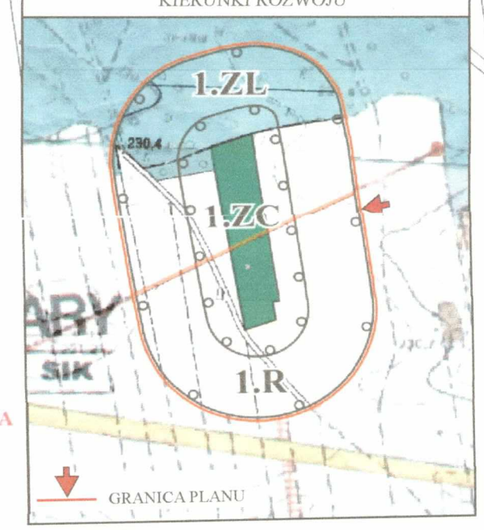
1849

MAPA ZASADNICZA

16 STY 2015

WYRYS
ze **STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA**

KIERUNKI ROZWOJU



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZC1 TEREN CMENTARZA
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

INFORMACJE i OZNACZENIA INORMACYNE:

- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ (wkreślona w obszarze planu) STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI WISŁOKI W KM 58+180 W MIEJSCOWOŚCI DĘBICA
- CZĘŚĆ CMENTARZA NIE PRZEZNACZONA POD LOKALIZACJĘ MIEJSC GRZEBALNYCH
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
  - - 50 m.
  - - 150 m.
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Aneta Feret - Kłys

WÓJT GMINY CZARNA
pow. dębicki

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Ździary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Czarna ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwały Nr V/37/2015 Rady Gminy Czarna w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Ździary w Gminie Czarna, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną cześć uchwały.

Stosownie do przepisu art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna. W analizach tych uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba sporządzenia planu. Ponieważ, nie stwierdzono zgodności pomiędzy tymi dwoma dokumentami, przystąpiono równocześnie do opracowania zmiany SUiKZP Gminy Czarna. Uchwałą Nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r. nastąpiło uchwalenie zmiany SUiKZP Gminy Czarna m.in. dla obszaru objętego przedmiotowym planem.

W projekcie MPZP obejmującego część miejscowości Ździary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, obszar o powierzchni około 21 ha we wsi Ździary przeznacza się pod:

1) **teren cmentarza,** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC1**;
2) **tereny rolnicze,** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1, R2, R3**;
3) **tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2**;
4) **tereny komunikacji** – dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2.**

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, sporządzono na aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Ździary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie wyłożenia i w terminie określonym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej plan załącza się wymagane załączniki, tj.

1. załącznik rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

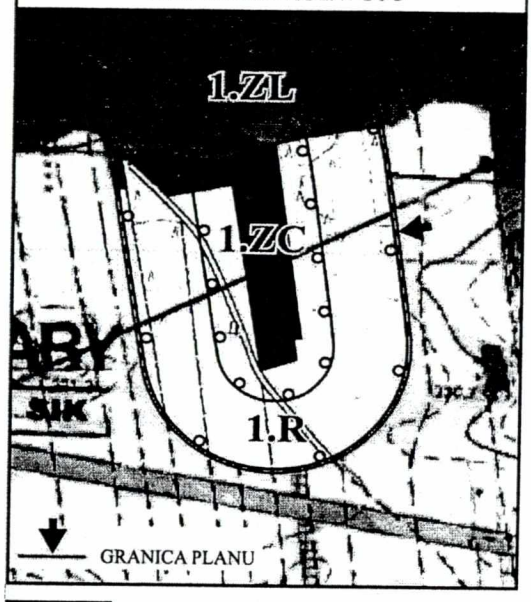
W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, brak więc przedmiotowego załącznika.

2. załącznik rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
Z ustaleń projektu planu, zaopatrzenie w wodę nastąpi z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm, a odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Ponieważ inwestycja (budowa cmentarza) jest inwestycją parafialną, będzie realizowana na gruntach parafii i koszty w całości związane z realizacją i funkcjonowaniem cmentarza będzie ponosić Parafia Rzymsko-Katolicka pw. MBNP w Żdżarach, stąd też inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie obciążą budżetu gminy, tak więc brak jest przedmiotowego załącznika.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm. W ostatniej zmianie Studium uchwalonej Uchwałą Nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r. obszar przedmiotowego planu został określony jako „Cmentarz w Żdżarach – 1.ZC", istniejący las -1.ZL i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – 1.R. Wyznaczony obszar ma na celu umożliwienie lokalizacji cmentarza w miejscowości Żdzary wraz ze strefą ochrony sanitarnej 50 i 100 m od granic cmentarza.
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, uwzględnia przeznaczenie terenu, kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu oraz inne ustawowe ustalenia określone w Studium, tym samym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.

WYRYS
ze STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA
SKALA 1:10 000
KIERUNKI ROZWOJU



1.ZC CMENTARZ W ŻDŻARACH

1.R OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 1.R

1.ZL LAS

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA:

- 50 m.

- 150 m.

Stosownie do art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„ Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1. *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2-4;*
2. *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2;*
3. *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy"*

Ad 1

Art. 1 ust.2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

Na terenie przeznaczonym pod cmentarz, który stanowi niecałe 10% pow. objętej planem, dopuszcza się lokalizację budynku kostnicy, domu przedpogrzebowego, kaplicy i budynku gospodarczego dla których plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. W części cmentarza, którą ze względu na niekorzystne warunki geologiczne nie przeznaczana się pod lokalizację miejsc grzebalnych, plan nakazuje zagospodarować pod zieleń o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej

pieszej i kołowej, w tym parkingu oraz obiektów małej architektury. Pas terenu wzdłuż granic cmentarza o szerokości minimum 1,5 m należy zagospodarować zielenią zimozieloną. Natomiast teren rolniczy i teren lasu, stanowiący 150 m strefę ochrony sanitarnej od cmentarza pozostaje w obecnym faktycznym użytkowaniu. Przywołane powyżej ustalenia planu służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego w obszarze planu.

2) *walory architektoniczne i krajobrazowe;*

Na kształtowanie walorów krajobrazowych mają wpływ przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651), wprowadzające pojęcia „ochrona krajobrazowa" oraz prawne formy ochrony walorów krajobrazowych. Obszar planu nie jest objęty prawnymi formami ochrony walorów krajobrazowych. Obszar objęty planem wraz z sąsiedztwem jest typowo rolniczym terenem, mało atrakcyjnym krajobrazowo i architektonicznie.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;* Zmiany, jakie będą zachodzić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu będą należały do mało intensywnych. Wprowadzenie nowego przeznaczenia spowoduje przekształcenie środowiska naturalnego poprzez lokalizację cmentarza, który jednak będzie terenem zieleni. Wykonana dla terenu przeznaczonego pod cmentarz dokumentacja warunków geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych podłoża gruntownego („Geo-Sasak", Tarnów, wrzesień 2014) stwierdza *że „Teren badanych działek nr 189 i 190, całkowicie spełnia wszelkie wymagane geologiczne, sanitarne i środowiskowe warunki dla lokalizacji cmentarza."* Z kolei ochrona gruntów rolnych i leśnych, to jest przede wszystkim zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, regulowana przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.). W przypadku tego planu nie jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;* Na obszarze objętym planem brak zabytków określanych przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) oraz dóbr kultury współczesnej z definiowanych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5) *Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;*

Wprowadzony w całym obszarze planu zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz uwzględnienie w ustaleniach planu położenie obszaru planu na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (zapis w uchwale i wkreślona granica ochrony pośredniej na rysunku planu) spełnia wymogi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. *6) walory ekonomiczne przestrzeni*

Wielkość obszaru objętego planem i przeznaczenie poszczególnych terenów wraz z zasadami zagospodarowania, maksymalnie i zgodnie z prawem wykorzystuje przestrzeń objętą planem.

7) *prawo własności;*

Właścicielem terenu przeznaczonego pod cmentarz jest Rektorat Rzymsko-Katolicki MBNP w Żdżarach. Przeznaczenie pozostałych terenów objętych planem, tj. rolniczy, lasów i komunikacji pozostaje w zgodzie z faktycznym stanem użytkowania. Regulacje zawarte w planie miejscowym są zgodne z oczekiwaniem wnioskodawcy i mieszkańców miejscowości Żdzary.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;*

Nie dotyczy przedmiotowego planu

9) *potrzeby interesu publicznego*

Obszar objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem przeznacza się pod lokalizację cmentarza wraz ze 150 m strefą ochrony sanitarnej. Założenie i utrzymanie cmentarza, zgodnie z art.6 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego. Uwzględniając ponadto stanowiska wyrażone we wnioskach (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy o pizp) ważony był interes publiczny

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;*

W treści ustaleń miejscowego planu zostały określone potrzeby i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

Po podjęciu przez Radę Gminy Czarna w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwały Nr V/37/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Ździary w Gminie Czarna, Wójt Gminy Czarna, jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, stosownie do art. 54 ust 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z poźn. zm), podając do publicznej wiadomości:

- informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę (na piśmie), miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji. Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Gminy Czarna,
- informację o wyłożeniu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

  Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Czarna. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego. Uwagi mogły być składane w formie pisemnej, ustnie do protokołu w czasie dyskusji publicznej i za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ustalonym okresie wyłożenia był udostępniony w formie papierowej w Urzędzie Gminy Czarna oraz opublikowany na stronie BIP Gminy Czarna.

12) zapewnienie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Jawność i przejrzystość procedur planistycznych sporządzania planu miejscowego była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (art. 17 pkt 1 i pkt 9). Sposób dokumentowania prac planistycznych jest prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). *13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.*

Plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę: z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm. Będzie to zaopatrzenie na potrzeby gospodarcze związane z utrzymaniem cmentarza, a nie do celów zaopatrzenia ludności.

Art. 1 ust.3.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

MPZP obejmujący część miejscowości Ździary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem opracowany został na wniosek Rektoratu Rzymsko-Katolickiego MBNP w Ździarach. Jest to inwestycja celu publicznego. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono stanowiska wyrażone we wnioskach (art.17 pkt 2 Ustawy o pizp) oraz uzgodnieniach i opiniach organów administracji publicznej (art. 17 pkt 6 Ustawy

o pizp). Nie wpłynęły do planu wnioski od osób fizycznych. W przedmiotowym planie odstąpiono od wykonania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Charakter inwestycji, inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zrealizowana zostanie bo zachodzi taka potrzeba wyrażona przez społeczność lokalną.

Art. 1 ust.4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez (....). Biorąc pod uwagę fakt, że plan miejscowy nie niesie ze sobą sytuowania nowej zabudowy, a wręcz przeciwnie, w strefie ochrony sanitarnej, poprzez przeznaczenie rolnicze i leśne, nie dopuszcza do jej sytuowania, odstąpiono od uzasadnienia tego tematu.

Ad 2 *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art., 32 ust 2.*

Uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Ždzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem przewiduje realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Analizy, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w czasie kadencji obecnej rady nie były prowadzone.

Ad 3

wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie planu miejscowego nie pociągnie za sobą kosztów ani nie przyniesie dochodów do budżetu gminy. Wypełniając wymóg ustawowy – art.15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„W planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4"*, ustalono 1,0% procentową stawkę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów KDW1, KDW2 i ZC1, tzw. rentę planistyczną.

Projekt MPZP obejmującego część miejscowości Ždzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym: przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Procedura sporządzania przedmiotowego projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Gminy Czarna, do uchwalenia projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący część miejscowości Ždzary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem.

Wójt Gminy Czarna

Józef Chudy

WÓJT GMINY CZARNA
pow. dębicki

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XXVI/224/2016 RADY GMINY CZARNA
z dnia 18 lipca 2016 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wnioski i uwagi w związku z udziałem społeczeństwa

sporządzone stosownie do art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

Po podjęciu przez Radę Gminy Czarna w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwały Nr V/37/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna, Wójt Gminy Czarna, jako organ opracowujący projekt ww. dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa, podając do publicznej wiadomości:

1. informację o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie 21 dni od daty ukazania informacji.
   Informacja o przystąpieniu do sporządzenia planu została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie BIP Urzędu Gminy Czarna w dniu 29 kwietnia 2015 r.

   W ustalonym terminie składania wniosków do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem nie wpłynął żaden wniosek.

2. informację o wyłożeniu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
   Informacja o wyłożeniu projektu planu miejscowego została ogłoszona w prasie miejscowej (Super Nowości), przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna w dniu 04 maja 2016 r. We wszystkich wyżej wymienionych informacjach podano miejsce, w którym projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, termin wyłożenia (od 12 maja 2016 r. do 03 czerwca 2016 r.), termin dyskusji publicznej (20 maja 2016 r.) oraz formę, miejsce i termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi do projektu planu. Termin składania uwag ustalono do dnia 17 czerwca 2016 r., tj. 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia projektu planu miejscowego.
   Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony w Urzędzie Gminy Czarna przy ul. Spółdzielczej 4, w pokoju nr 5 oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy Czarna.

   W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej i w określonym terminie wnoszenia uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

WÓJT
Józef Chudy
.....
Wójt Gminy Czarna

WÓJT GMINY CZARNA
pow. dębicki

PODSUMOWANIE

do UCHWAŁY NR XXVI/224/2016 RADY GMINY CZARNA
z dnia 18 lipca 2016 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem

sporządzone stosownie do art.55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz.353 z późn. zm.)

Uzasadnienie wyboru przyjętego w MPZP obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem, w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Na wniosek Rektoratu Rzymsko-Katolicki pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Żdżarach, Rada Gminy Czarna podjęła w dniu 26 stycznia 2015 r. Uchwałę Nr V/37/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały. Podstawowym celem planu było wyznaczenie terenu pod lokalizację cmentarza parafialnego w Żdżarach.

Obszar objęty planem od południa, zachodu i wschodu graniczy z terenami rolniczymi, w przeważającej części użytkowanymi rolniczo. Od północy graniczy z terenem lasu. Przez środkową część terenu przechodzi droga (gminna) i przecina go linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Omawiany teren jest niezabudowany i w przeważającej części uprawiany rolniczo.

Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000. Analizowany teren położony jest poza obszarami sieci Natura 2000. Jego skala, położenie i sposób zagospodarowania w planie nie powodują oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszaru objętego planem predysponuje ten teren do pełnienia określonego planem sposobu zagospodarowania, ,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi oraz na powstawanie osuwisk,
- zapisy w planie wprowadzają strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
- w ustaleniach planu uwzględniono położenie obszaru objętego planem na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionym rozporządzeniem nr 7/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 r.

Ustalenia planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
  - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna wraz z późniejszymi zmianami,
  - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015" obejmującego część miejscowości Golemki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Żdżarach" obejmującego część miejscowości Żdżary,
  - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII /552/ 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają:
  - przepisów ochrony środowiska,
  - przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, tj. dotyczących innego przeznaczenia i zagospodarowania tego obszaru niż określono to w planie.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych oraz krajobrazu.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz i wprowadzenie pasa zieleni wokół terenu cmentarza, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów. W przypadku lokalizacji cmentarza przy zagospodarowaniu obszaru obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

W ustaleniach planu uwzględniono położenie obszaru objętego planem na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, ustanowionej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r., zmienionym rozporządzeniem nr 7/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 r.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska, uwzględniając ustalenia zawarte w prognozie, w planie wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych z realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- zakazuje się lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- wprowadza się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
  - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przebiegającą przez obszar planu linię elektroenergetyczną;
  - zaopatrzenie w wodę: z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm;
  - odprowadzanie ścieków: do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
  - gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- teren w części nie przeznaczonej pod lokalizację miejsc grzebalnych, należy zagospodarować pod zieleń o charakterze parkowym z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej pieszej i kołowej, w tym parkingu oraz obiektów małej architektury,
- na rysunku planu wprowadza się granice strefy ochronnej od cmentarza (150,0 m i 50,0 m).
- wyznacza się tereny lasów i tereny rolnicze w strefie ochronnej od cmentarza,
- wprowadza się zasady zagospodarowania terenu pod lokalizację cmentarza, które uwzględniają w szczególności: wysokość budowli, powierzchnię zabudowy,
- pas terenu wzdłuż granic cmentarza o szerokości minimum 1,5 m należy zagospodarować zielenią zimozieloną,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Przeznaczenie terenu pod określoną w projekcie planu funkcję nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

Lokalizacja obszaru objętego planem, wielkość tego obszaru oraz ustalone przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58

Pismem – zawiadomieniem z dnia 10 lutego 2016 r., znak: UG.6721.4.2015/2016 projekt MPZP obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy postanowieniem z dnia 19 lutego 2016 r. znak: PSNZ.4612-3-2/16 zaopiniował, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi zastrzeżeniami:

1. *Teren w odległości do 50 m od granic cmentarza (I strefa sanitarna) pozostanie wolny od ewentualnie przyszłych zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.*
2. *Dopuszcza się na terenie II strefy (teren w odległości od 50 do 150 m od granic cmentarza) lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem, że teren posiadał będzie sieć wodociągową i wszystkie budynku korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.*
3. *Nowe studnie mające służyć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych sytuowane będą w odległości co najmniej 150 m od granic cmentarza.*

Przywołane w postanowieniu uwagi wynikają z przepisów odrębnych i zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu przedstawionego do uzgodnienia i opiniowania, a w konsekwencji i uchwalonego.

W planie miejscowym stosownie do przepisów art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W związku z powyższym strefy ochronne zawierają się granicach opracowania przedmiotowego planu miejscowego, a terenom przypisano odpowiednie przeznaczenie, tj. tereny rolnicze i tereny lasów, zgodnie z faktycznym sposobem wykorzystania. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, a zaopatrzenie w wodę ustala się z ujęcia własnego (studni) zlokalizowanego poza 150 m strefą od cmentarza rurociągiem o minimalnym przekroju 60 mm. Dopuszczenie na terenie II strefy lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności pod określonymi warunkami, nie obliguje do ustalenia w planie terenu pod tego typu zabudowę. Polityka gospodarcza oraz polityka przestrzenna gminy ustalona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna nie przywiduje na tym terenie rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz działalności usługowej i gospodarczej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 29 lutego 2016 r., znak: WOOŚ.410.4.21.2016.AP.6 zaopiniował negatywnie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem

Wniesiona uwaga dotyczy: „ ... *brak jest .... określenia i wskazania na załączniku graficznym, kierunku spływu wód opadowo-roztopowych z terenu planowanego cmentarza (ZC1) oraz spadku zwierciadła wód gruntowych w tym terenie. Należy doprecyzować, czy nie są one nachylone w kierunku zabudowań lub zbiorników albo innych ujęć wody służących za źródło zaopatrywania w wodę do picia i potrzeb gospodarczych*"

Uwaga została uwzględniona – zweryfikowano w tym zakresie Prognozę oddziaływania na środowisko w formie Uzupełnienia pierwotnego dokumentu.
Pismem z dnia 21 marca 2016 r. znak: UG.6721.4.2015/2016 Wójt Gminy Czarna przesłał Uzupełnienie do Prognozy oddziaływania na środowisko, celem zaopiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 06 kwietnia 2016 r., znak: WOOŚ.410.4.21.2016.AP.10 zaopiniował projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem bez wnoszenia uwag.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

W ustalonym terminie składania wniosków, tj. do 21 dni od podania informacji do publicznej wiadomości, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem **nie wpłynął żaden wniosek.**
Informacja, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu, w postaci ogłoszenia w gazecie, obwieszczenia na BIP i na tablicach ogłoszeń ukazała się w dniu 29 kwietnia 2015 r.

Na etapie wyłożenia projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 12 maja 2016 r. do 03 czerwca 2016 r.), w czasie dyskusji publicznej (w dniu 20 maja 2016 r.) i składania uwag (do 17 czerwca 2016 r.) również **nie wpłynęła żadna uwaga.**
Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony w Urzędzie Gminy Czarna przy ul, Spółdzielczej 4, w pokoju nr 5 oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy Czarna.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostały przeprowadzone

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP obejmującego część miejscowości Żdżary w Gminie Czarna – cmentarz z otoczeniem..

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

— realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,

— prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
— stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
— poziomu emisji hałasu,
— sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych, np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń planu miejscowego.

WÓJT
Józef Chudy

.....
Wójt Gminy Czarna