RADA GMINY w CZARNEJ
pow. DĘBICKI
woj. PODKARPACKIE

UCHWAŁA NR XV/ / 95 **/2011**
RADY GMINY CZARNA
z dnia 22 sierpnia 2011 **r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Stara Jastrząbka – teren eksploatacji kruszywa"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna uchwalonym uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium

Rada Gminy Czarna
uchwala, co następuje:

I.
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Stara Jastrząbka – teren eksploatacji kruszywa"** zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 6,6 ha położony w miejscowości Stara Jastrząbka w gminie Czarna.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową oznaczonego na rysunku planu symbolem PE.

§2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 .
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

II.

Przepisy szczegółowe

§3

1. Wyznacza się **teren eksploatacji kruszywa**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PE**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

   1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

   2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

   3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z wyrobisk odkrywkowych,

   4) zakazuje się składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu,

   5) nakazuje się składowanie mas ziemnych nadkładu na zwałowiskach wewnętrznych i ich wykorzystanie do prac rekultywacyjnych,

   6) obowiązuje zachowanie pasów ochronnych o szerokości minimalnej 10 m. od granicy planu przylegającej do pasa drogowego autostrady A-4 i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz 6 m. od pozostałej części granicy planu - zgodnie z rysunkiem planu,

   7) tereny pasów ochronnych należy zagospodarować jako filary ochronne wyrobiska odkrywkowego.

3. Po zakończeniu eksploatacji kruszywa i przeprowadzeniu rekultywacji, teren przeznacza się pod zalesienie.

4. Obsługa komunikacyjna terenu - drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW i dalej drogą technologiczną wykonaną do celów budowy autostrady A 4 na odcinku Tarnów –Dębica, która łączy się z drogą publiczną.

§4

1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej do wywozu eksploatowanej kopaliny oznaczony na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m. i szerokości jezdni minimum 3,5 m.

2. Na terenie KDW dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych,

   2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie,

   3) dopuszcza się lokalizację, bez wyznaczenia na rysunku planu, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

III.
Przepisy końcowe

§6

Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla