Uchwała nr ...IX/94/2003
Rady Gminy Czarna
z dnia ..26. CZERWCA 2003

w sprawie: **uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z p. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Gminy Czarna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego części gminy Czarna
   1) we wsi **Borowa** w obrębie działek nr: 496, 518, 519, 520, 521, 560, 609, 610/1, 610/2, 611, 612 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne,

   2) we wsi **Grabiny** w obrębie działek nr: 456, 471/1, 472, 495/2, 916, od 925 do 929, 1027, od 1028/1 do 1028/22, 1036, 1037, 1211, 1321, od 1323 do 1366/10, od 1411 do 1425, 1440, 1441, z przeznaczeniem pod działalność usługowo – produkcyjną, rekreację oraz na cele komunalne gminy,

   3) we wsi **Podlesie** w obrębie działek nr: 263/2, 263/3, 264, 267, 268, 272, 273, 278, 279, 283, 284, 289, 290, 306, 311/1, 311/2, 312, 2874/1, 2874/2, 2875/1, 2875/2, 2876, 2877, od 2879 do 2884, 2888/1, 2889, 2890, 2892, od 2896 do 2899, 3572, 3574, 3575, 3578, 3822, 3823 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne,

   4) we wsi **Róża** w obrębie działek nr: 42, 46, 47/1, 47/2, 313, 314/7, 318/3, 319/2, 320, 323, od 324/3 do 324/7, 326/1, 696, 849, 850, 851/1, 851/2, 851/6, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/3, 1217/4 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne,

   5) we wsi **Stara Jastrząbka** w obrębie działek nr: 1304, 1306, 1307, 1308/1, 1309/1, 1310/1, 1311, 2616/2, 3072, 3073, 3075, 3076/1, 3076/3, 4378, 4379/2, 4379/4 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne,

   6) we wsi **Żdżary** w obrębie działki 933/2 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.

2. Integralnymi częściami planu są:
   1) ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały,
   2) rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki graficzne od nr 1 do nr 13 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem:

1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące uwarunkowania i zasady:
   1) wynikające z położenia w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów utworzonego decyzją MOŚZNiL Nr KDH.1013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r.
      - wieś Grabiny plan nr 40, 41, 42
   2) wynikające z położenia w Jastrzębsko-Żdżarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Tarnowskiego Nr 25/96 z dnia 28 sierpnia 1996 r. (Dz.Urz. Woj. Tar. Nr .... poz.)
      - wieś Grabiny plan nr 40, 41, 42
      - wieś Podlesie Jastrzębskie plan nr 46
      - wieś Stara Jastrząbka plan nr 53, 55
   3) wynikające z położenia w obszarze udokumentowanych złóż ropy naftowej i gazu
      - wieś Stara Jastrząbka plan nr 56.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granic terenu objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany planu. Przebieg linii podziału działek może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku na okres przejściowy dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł,
   2) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
      We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię gminną.
      Powyższe dopuszczenie nie dotyczy terenów, które w ustaleniach szczegółowych mają inny zapis dotyczący rozwiązania gospodarki ściekowej.
      Dopuszcza się również realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi.

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Nakłada się obowiązek udostępnienia terenu pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w przypadku konieczności rozbudowy sieci dla potrzeb wyznaczonej zabudowy,
4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
5) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne, głównie olejowe lub gazowe, wysokosprawne),
6) gospodarka odpadami komunalnymi - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna,
7) gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
8) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
9) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości,

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) w terenach oznaczonych symbolem MRj ustala się realizację budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
   2) w terenach o symbolu MRj dopuszcza się realizację usług oraz działalność gospodarczą nie mogącą pogorszyć stanu środowiska oraz nie zakłócających funkcji mieszkaniowej obszaru,
   3) w terenach na których dopuszcza się realizację obiektów usługowych lub działalność gospodarczą ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji w ilości dostosowanej do rodzaju i skali działalności,
   4) dla zabudowy o których mowa w pkt 1 ustala się wymagania:
      a) wielkość działek:
         - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 600 m^2,
         - dla zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 800 m^2,
         - dla zabudowy rekreacyjnej nie mniejsza niż 400m^2,

         o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
      b) realizacja budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
      c) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych.
         Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków na działkach sąsiadujących,
      d) zharmonizowanie formy architektonicznej z budynkami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, także elementów małej architektury i ogrodzeń,

§ 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem:

1. Plan nr 1, wieś Borowa (załącznik nr 1 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej pow. ok. 2,60 ha (na części działek nr: 496, 518, 519, 520, 521, 609, 610/1, 610/2, 611, 612) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową dz. nr 622 oraz projektowaną drogą dojazdową o symbolu KD i projektowaną drogą pieszo-jezdną o symbolu Kx,
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,19 ha (na częściach działek nr 496, 518, 519, 520, 521, 560, 610/1, 610/2, 611, 612) przeznacza się pod drogę dojazdową do terenu budownictwa mieszkaniowego, o szerokościach w liniach rozgraniczających 8 m.

2) Teren oznaczony symbolem **Kx** o powierzchni ok. 0,15 ha (na częściach działek nr: 609, 610/1, 610/2, 611, 612) przeznacza się pod drogę pieszo-jezdną do terenu budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

2. Plan nr 40, wieś Grabiny (załącznik nr 2 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 1,97 ha (na częściach działek nr: 925, 926, 927, 928, 929) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą gminną (działka nr 941) oraz projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną o symbolu KD,
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,21 ha (na częściach działek nr 925, 926, 927, 928, 929) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do wyznaczonych terenów budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

3. Plan nr 41, wieś Grabiny (załącznik nr 3 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **NU** o łącznej powierzchni ok. 15,14 ha (na częściach działek nr 456, 471/1, 472, 916) przeznacza się na cele komunalne gminy.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą gminy (działka nr 446),
   b) realizacja obiektów przeznaczonych na cele komunalne gminy oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi wyznaczonego terenu.
   a) wysokość obiektów kubaturowych do II kondygnacji.
   b) forma przestrzenna obiektów harmonizująca z otoczeniem.
   c) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

4. Plan nr 42, wieś Grabiny (załącznik nr 4 do uchwały)

1. Teren oznaczony symbolem **U/TR** o łącznej powierzchni ok. 6,63 ha (na częściach działek nr 1028/5, 1028/12, 1028/18, 1028/20, 1211, 1321, od 1323 do 1366/9, od 1411 do 1425, 1440, 1441) przeznacza się pod rekreację oraz usługi związane z funkcją rekreacyjną.
   Zasady zagospodarowania terenu:
   - dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą gminy (działka nr 941) oraz projektowanymi drogami dojazdowymi wewnętrznymi o symbolu KD,
   - wielkość działek rekreacyjnych nie mniejsza niż 400 m^2,
   - realizacja budynków letniskowych, parterowych, niepodpiwniczonych z poddaszem użytkowym, dachy dwu lub wielospadowe,
   - obiekty usługowe związane z funkcją rekreacyjną o wysokości do II kondygnacji, forma architektoniczna zharmonizowana z otoczeniem,
   - zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleb oraz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
   - ochrona i zachowanie charakteru istniejącej zieleni,
   - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
   - warunkiem realizacji zabudowy letniskowej i usługowej jest wykonanie zbiorczego systemu kanalizacji z odbiornikiem ścieków zlokalizowanym poza strefą ujęcia wody dla m. Dębicy,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
   - gospodarka odpadami zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna.

2) Teren oznaczony symbolem **W** o powierzchni ok. 3,21 ha (na częściach działek nr 495/2, 1027, od 1028/1 do 1028/18) przeznacza się pod zbiornik wodny.
   Zasady zagospodarowania terenu:
   - adaptacja istniejącego zbiornika wodnego,
   - odpowiednie zagospodarowanie dna oraz nadbrzeży zbiornika dla celów wyznaczonej funkcji rekreacyjnej,

3) Teren oznaczony symbolem symbolem **ZN** o powierzchni ok. 1,89 ha (na częściach działek nr 495/2, 1027, 1028/1, 1028/3, 1028/10, 1028/11, 1028/18, 1036, 1037, 1366/1, 1366/2, 1366/6, 1366/9, 1366/10) przeznacza się pod zieleń nieurządzoną.
   Zasady zagospodarowania terenu:
   - zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łęgowej (nieurządzonej),
   - zakaz zabudowy,
   - dojazd do wyznaczonego terenu projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną o symbolu KD.

4) Teren oznaczony symbolem **KD** o łącznej powierzchni ok. 0,43 ha (na częściach działek nr: 1028/12, 1028/18, 1028/19, 1028/21, 1028/22, 1321, od 1354 do 1366/9, od 1412 do 1425) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do terenów rekreacyjno-usługowych oraz zieleni nieurządzonej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

- ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualny system ogrzewania z preferowaniem paliw niskoemisyjnych jako czynnika grzewczego,
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o łącznej powierzchni ok. 0,50 ha (na częściach działek nr 1009/1, 1009/2, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/2, 1015/1, 1015/2, 1028/16, 1284, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1291/1) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do wyznaczonych terenów usługowo-produkcyjnych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.

5. Plan nr 45, wieś Podlesie Jastrzębskie (załącznik nr 5 do uchwały

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 5,71 ha (na częściach działek nr: 263/2, 263/3, 264, 267, 268, 272, 273, 278, 279, 283, 284, 289, 290, 306, 311, 312, 2874, 2875, 2876, 2877, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2888/1, 2889, 2890, 2892, 2896, 2897, 2898, 2899) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 125/2),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

6. Plan nr 46, wieś Podlesie Jastrzębskie (załącznik nr 6 do uchwały

1. Teren oznaczony symbolem **MRj** o powierzchni ok. 1,58 ha (na częściach działek nr : 3572, 3574, 3575, 3578, 3822, 3823) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 389/3), istniejącą drogą gminną (działka nr 3824) oraz istniejącą drogą dojazdową (działki nr 3821),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

7. Plan nr 49, wieś Róża (załącznik nr 7 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o powierzchni ok. 1,43 ha (na częściach działek nr: 42, 47/1, 47/2, 313, 314/7, 318/3, 319/2, 320, 323, 324) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
   Zasady zagospodarowania terenu:
   - dojazd do wyznaczonego terenu od drogi powiatowej (działka nr 260) istniejącymi drogami dojazdowymi (działki nr 46, 326/1) oraz projektowanymi drogami: dojazdową wewnętrzną o symbolu KD oraz pieszo-jezdną o symbolu Kx,
   - pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,16 ha (na częściach działek nr: 42, 46, 47/1, 47/2, 313, 314/7, 318/3, 319, 320, 323, 324, 326/1) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do terenów budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

3) Teren oznaczony symbolem **Kx** o powierzchni ok. 0,09 ha (na częściach działek nr 46, 324, 326/1) przeznacza się pod drogę pieszojezdną do terenów budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Plan nr 50, wieś Róża (załącznik nr 8 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 0,92 ha (na częściach działek nr: 849, 850, 851/1, 851/2, 851/6) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
Zasady zagospodarowania terenu:
- dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą dojazdową (działka nr 852) oraz projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną o symbolu KD,
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,07 ha (na częściach działek nr 849, 850, 851/1, 851/2, 851/6) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do terenów budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

9. Plan nr 51, wieś Róża (załącznik nr 9 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 1,14 ha (na częściach działek nr 696, 1211, 1212, 1214, 1215/2, 1216/2, 1217/3, 1217/4) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
Zasady zagospodarowania terenu:
- dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 704) oraz projektowaną drogą dojazdową wewnętrzną o symbolu KD,
- pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

2) Teren oznaczony symbolem **KD** o powierzchni ok. 0,18 ha (na częściach działek nr 696, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215/1, 1216/1, 1217/1, 1217/3) przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną do terenów budownictwa mieszkaniowego o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

10. Plan nr 53, wieś Stara Jastrząbka (załącznik nr 10 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o powierzchni około 3,27 ha (na częściach działek nr: 3072, 3073, 3075, 3076/1, 3076/3) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 2934/1),
b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

11. Plan nr 55, wieś Stara Jastrząbka (załącznik nr 11 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 2,32 ha (na częściach działek nr: 2616/2, 4378, 4379/2, 4379/4) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 4377),
b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

12. Plan nr 56, wieś Stara Jastrząbka (załącznik nr 12 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o powierzchni ok. 1,25 ha (na częściach działek nr: 1304, 1306, 1307, 1308/1, 1309/1, 1310/1, 1311) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą gminną (działka nr 1289),
   b) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

13. Plan nr 63, wieś Żdżary (załącznik nr 13 do uchwały)

1) Teren oznaczony symbolem **MRj** o łącznej powierzchni ok. 0,06 ha (na części działki nr 933/2) przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne.
2) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą powiatową (działka nr 978),
   a) pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 4.

Ustala się jednorazową opłatę w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości ...0....% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5.

W zakresie objętym niniejsza uchwała tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna uchwalonego uchwałą Nr XIV/38/80 Gminnej Rady Narodowej w Czarnej z dnia 28 września 1980 r. i zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr IX/38/90 Rady Gminy Czarna z dnia 7 grudnia 1990 r. (Dz.Urzx. Woj. Tarn. Nr 3, poz. 31 z dnia 20 lutego 1991 roku).

§ 6.

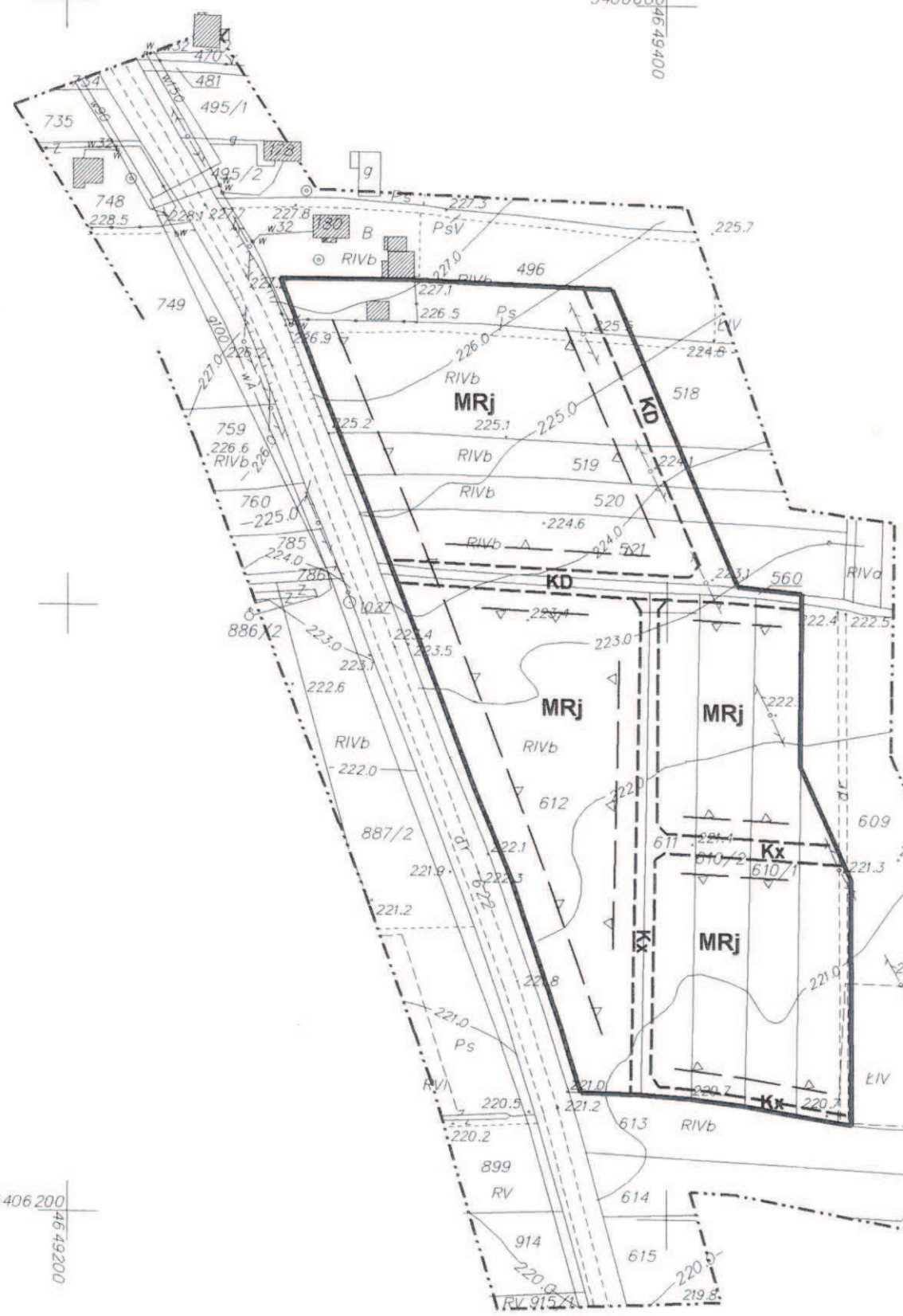
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

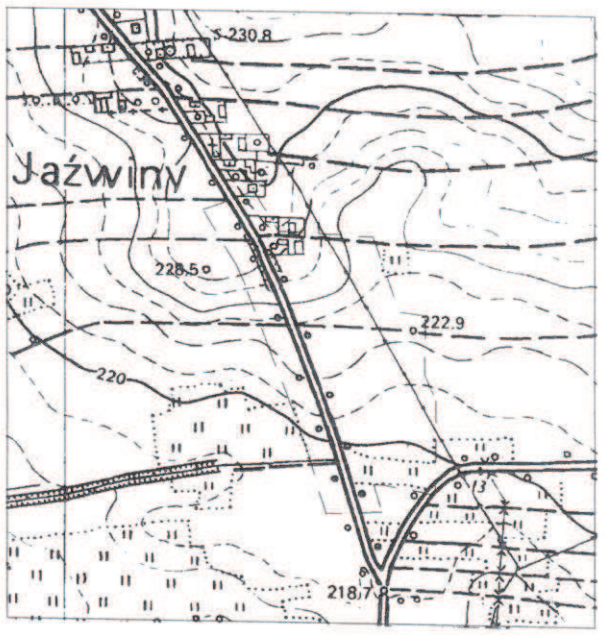
§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 1
wieś Borowa

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla

SKALA 1: 2 000

OZNACZENIA

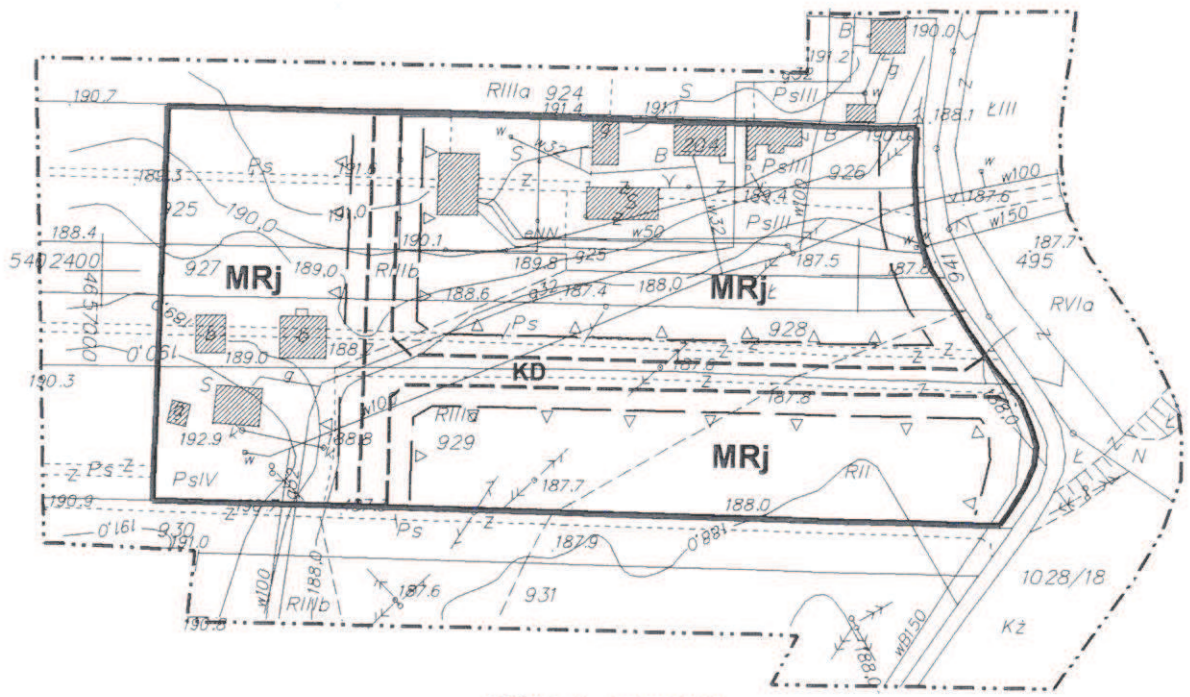
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

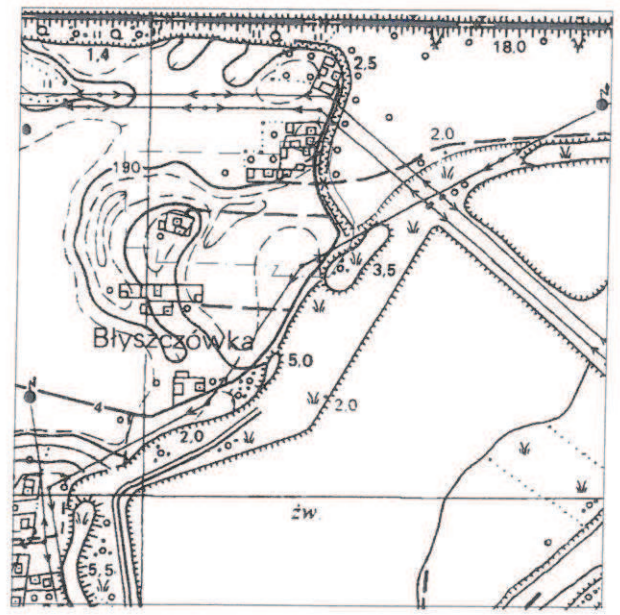
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE
- KD — DROGA DOJAZDOWA
- Kx — DROGA PIESZO-JEZDNA

Nr arkusza mapy 164.432.16 (276)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 13.09.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Borowa Działki nr: 612 i inne	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie, oraz uzgodnień branżowych.	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33–100 Tarnów tel. (0–14) 621–09–36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



SKALA 1:2 000



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 40
wieś Grabiny

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- WODOCIĄG
- GAZOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

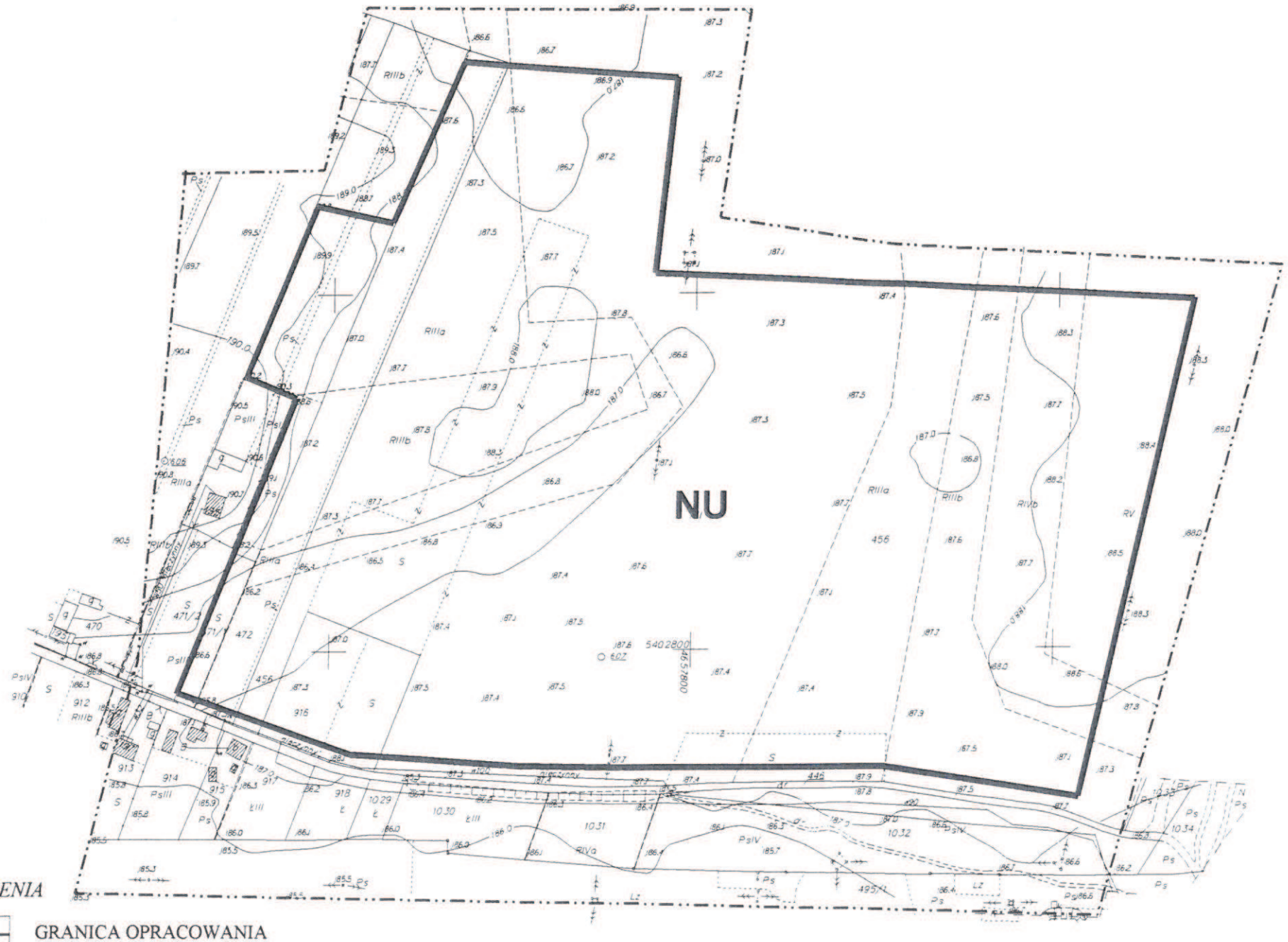
FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

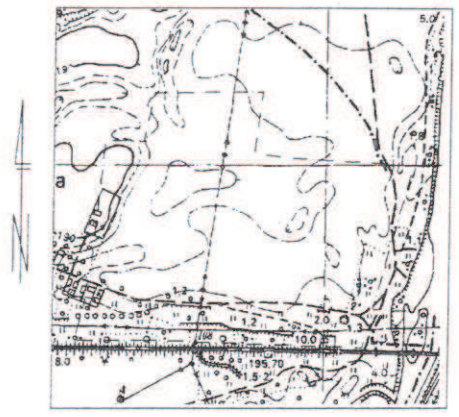
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE
- KD — DROGA DOJAZDOWA

5402200
4657200

Nr arkusza mapy 164.443.11 (345)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Grabiny Działki nr: 928 i inne	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie. Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 41
wieś Grabiny

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

WODOCIĄG

LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

NU — TEREN PRZEZNACZONY POD CELE KOMUNALNE ZAGOSPODAROWANIE OSADU CZYNNEGO Z BIOLOGICZNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

SKALA 1:3 000

Mapa została pomniejszona;
oryginał w skali 1:2 000 znajduje się w Urzędzie Gminy

Nr arkusza mapy 164.443.11 (345) 164.443.12 (346) 164.443.07 (332)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000 Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie.	Wykonał dn. 10.10.2001
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Grabiny Działki nr: 456 i inne	Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

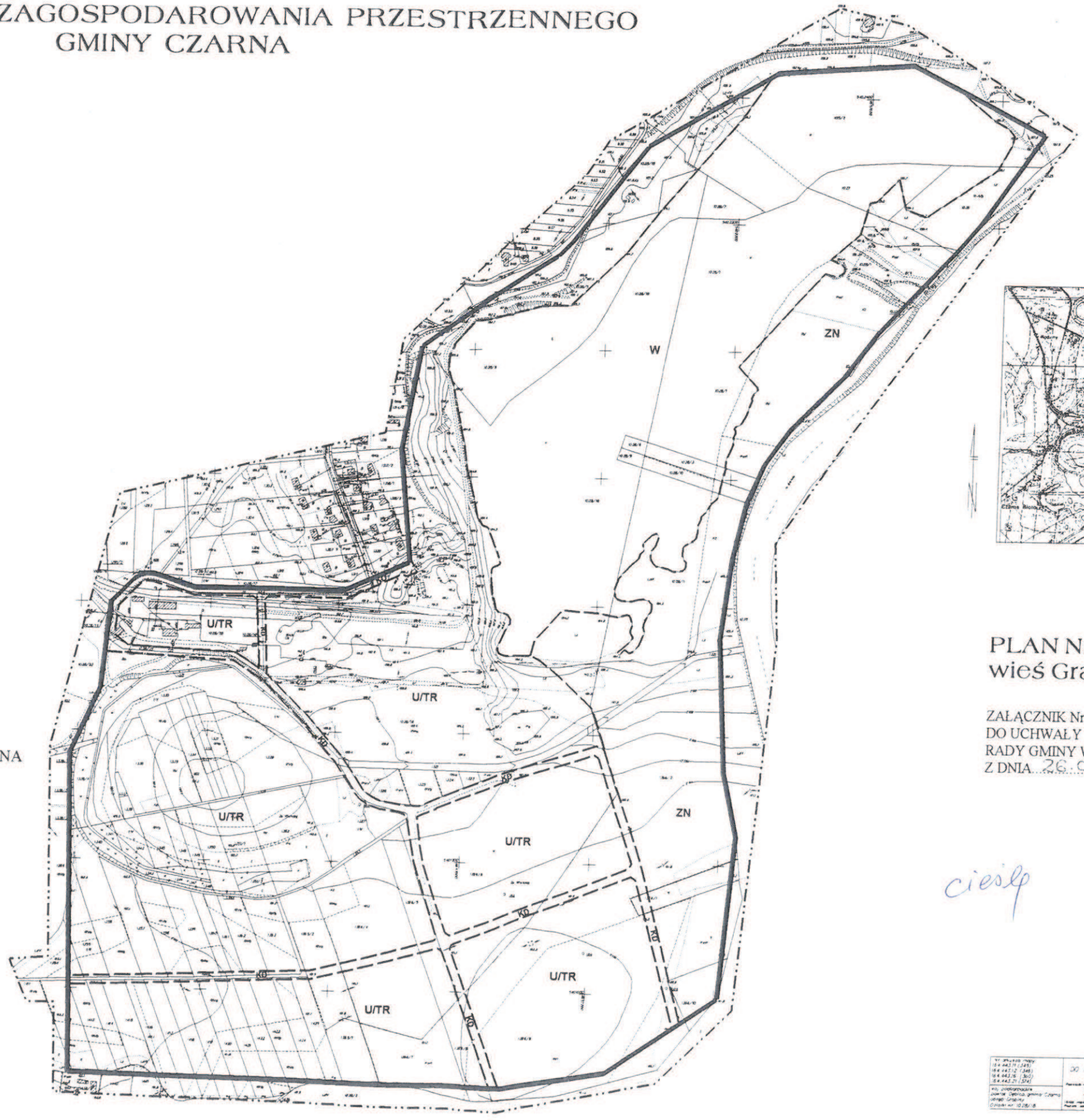
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- —w— WODOCIĄG
- —g— GAZOCIĄG
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- —eNN— LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- U/TR TEREN REKREACYJNO USŁUGOWY
- W ZBIORNIK WODNY
- ZN ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- KD DROGA DOJAZDOWA



SKALA 1:7 000

Mapa została pomniejszona; oryginał w skali 1:2 000 znajduje się w Urzędzie Gminy



ORIENTACJA SKALA 1:20000

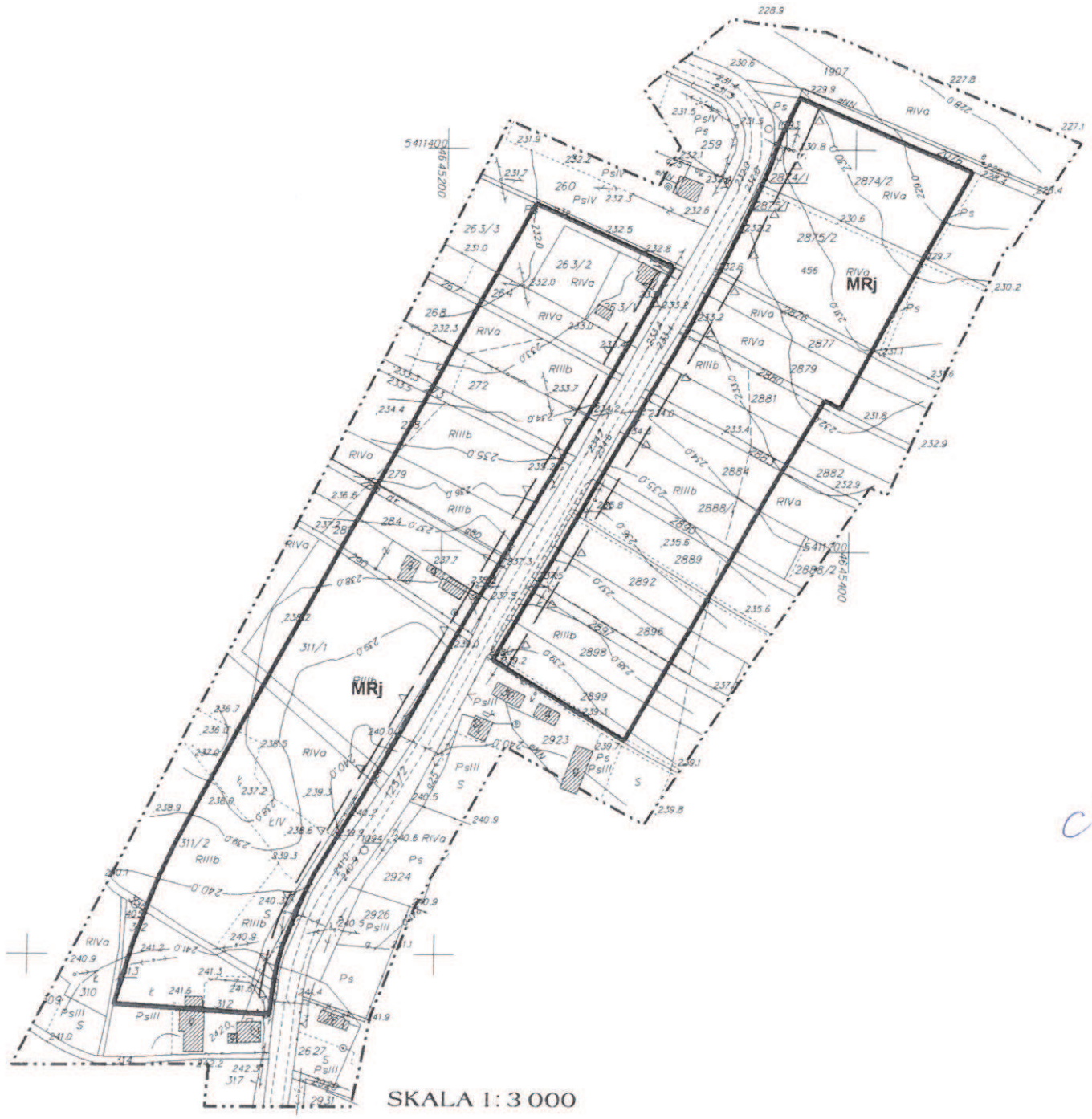
PLAN Nr 42
wieś Grabiny

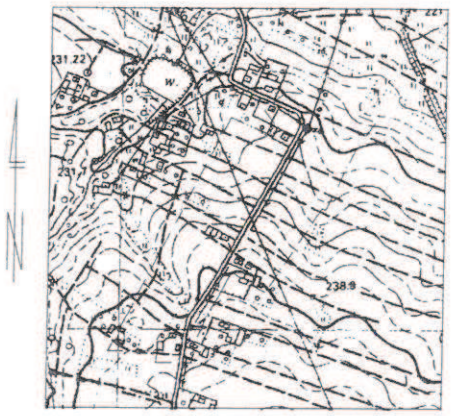
ZAŁĄCZNIK Nr 4
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

cieślp



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 45
wieś Podlesie Jastrzębskie

ZAŁĄCZNIK Nr 5
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- GAZOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

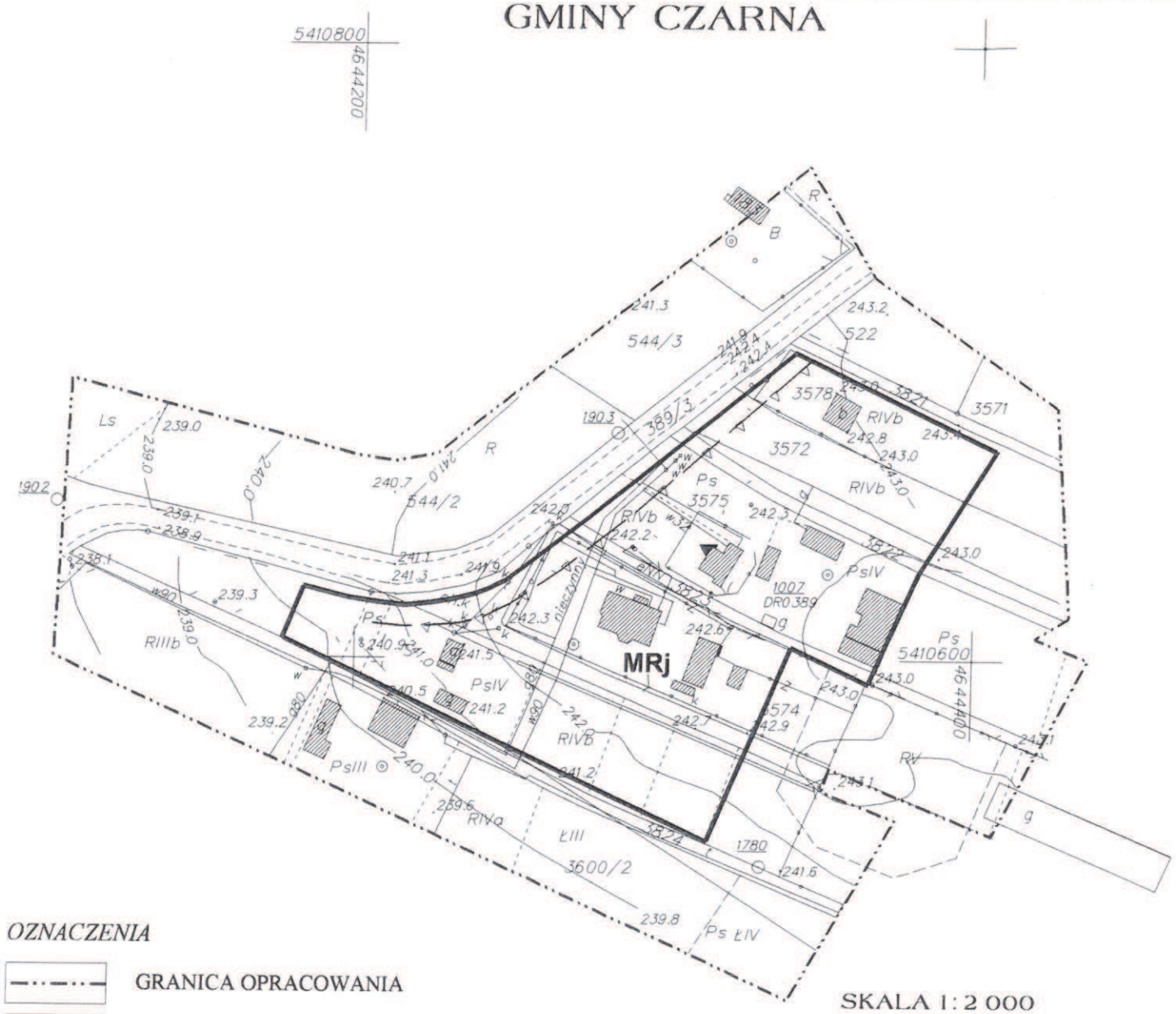
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

Mapa została pomniejszona;
oryginał w skali 1:2 000 znajduje się w Urzędzie Gminy

cieśla

Nr arkusza mapy 164.413.19 (184) 164.413.24 (202)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 21.08.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Podlesie Jastrzębskie Działki nr:2888 i inne	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie. Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



SKALA 1:2 000



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 46
wieś Podlesie Jastrzębskie

ZAŁĄCZNIK Nr 6
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- —w— WODOCIĄG
- —g— GAZOCIĄG
- —eNN— LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

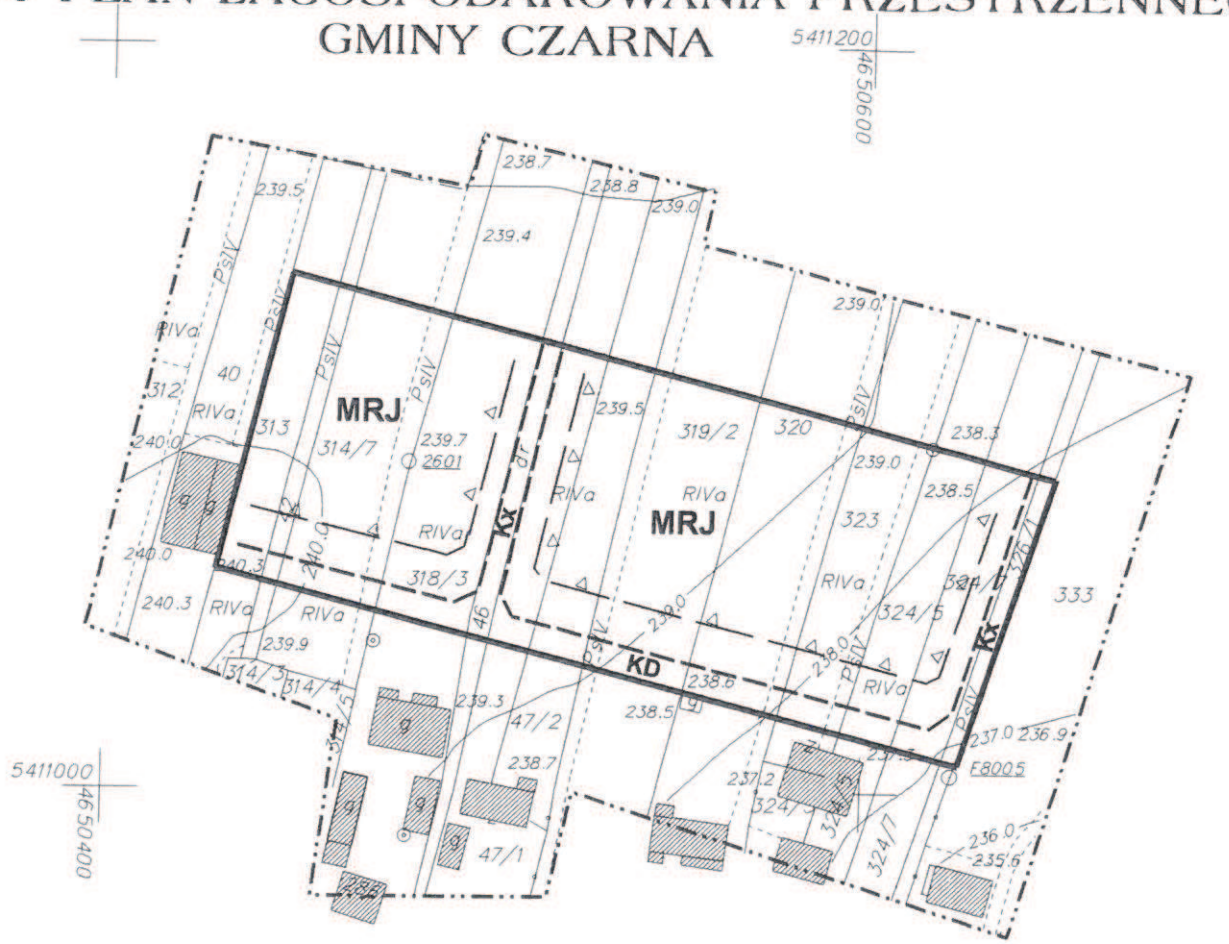
FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

Nr arkusza mapy 164.413.23 (201)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Podlesie Jastrzębskie Działki nr: 3574	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie. Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

cieslp

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 49
wieś Róża

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26. CZERWCA 2003

SKALA 1:2 000

cieślf

OZNACZENIA

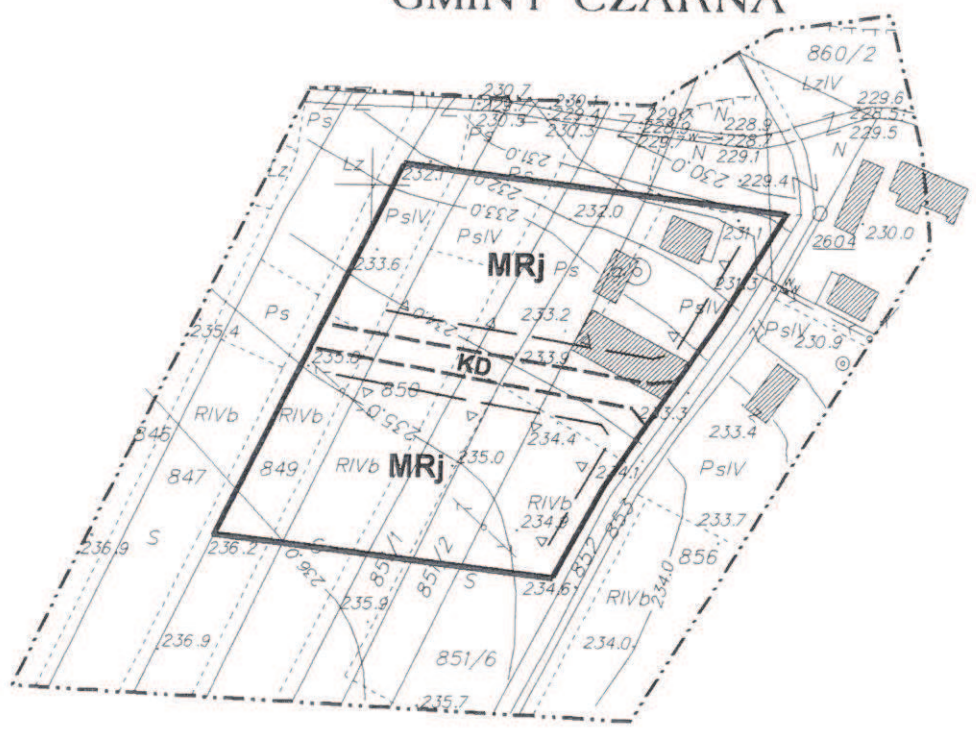
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE
- KD — DROGA DOJAZDOWA
- Kx — DROGA PIESZO-JEZDNA

Nr arkusza mapy 164.414.22 (205) 164.414.17 (187)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001: INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Róża Działki nr: 318/3	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie. Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



SKALA 1:2 000



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 50
wieś Róża

ZAŁĄCZNIK Nr 8 –
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

cieśly

OZNACZENIA

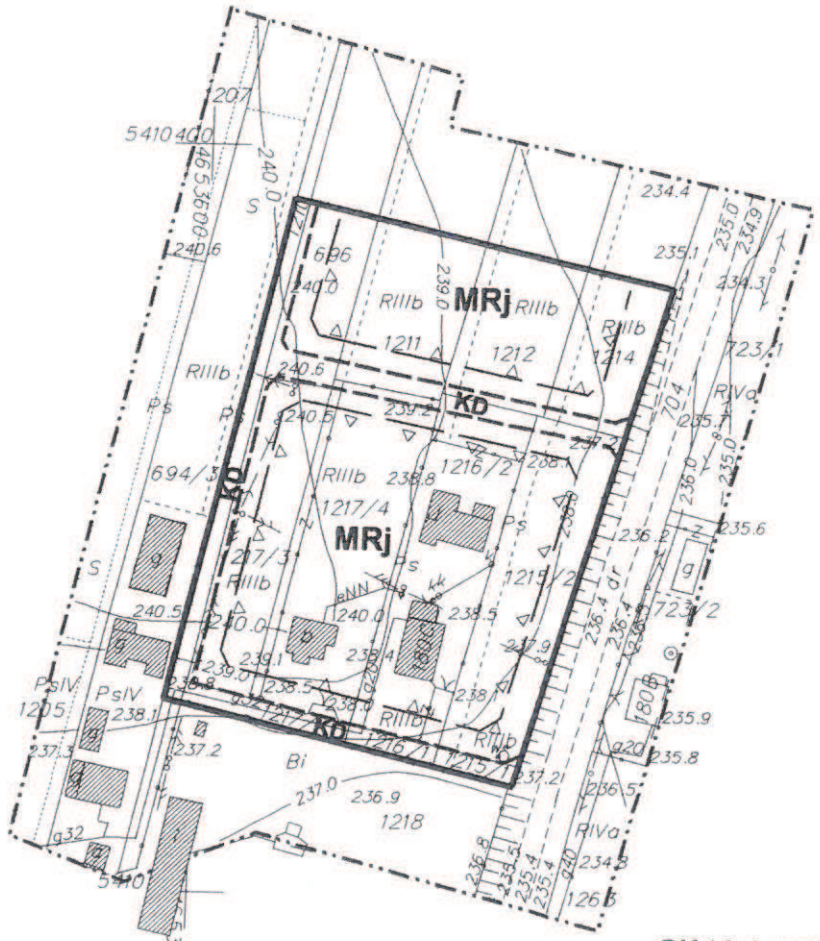
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- WODOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

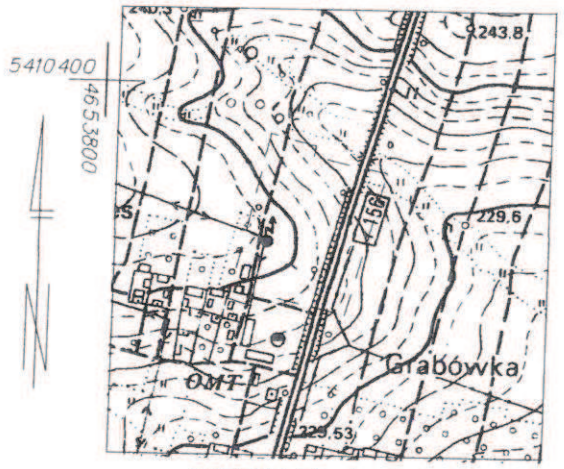
FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE
- KD — DROGA DOJAZDOWA

Nr arkusza mapy 164.414.22 (205)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Róża Działki nr: 850 i inne	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie. Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 51
wieś Róża

ZAŁĄCZNIK Nr 9
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

SKALA 1:2 000

cieślp

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- —g— GAZOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MRj TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE
- KD DROGA DOJAZDOWA

Nr arkusza mapy 164.414.24 (207) woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Róża Działki nr: 1217/4 i inne	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000 Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie, Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	Wykonał dn. 21.08.2001: INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

ANIA PRZESTRZENNEGO
IA



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 53
wieś Stara Jastrząbka

ZAŁĄCZNIK Nr 10
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26. CZERWCA 2003

cieślp

OZNACZENIA

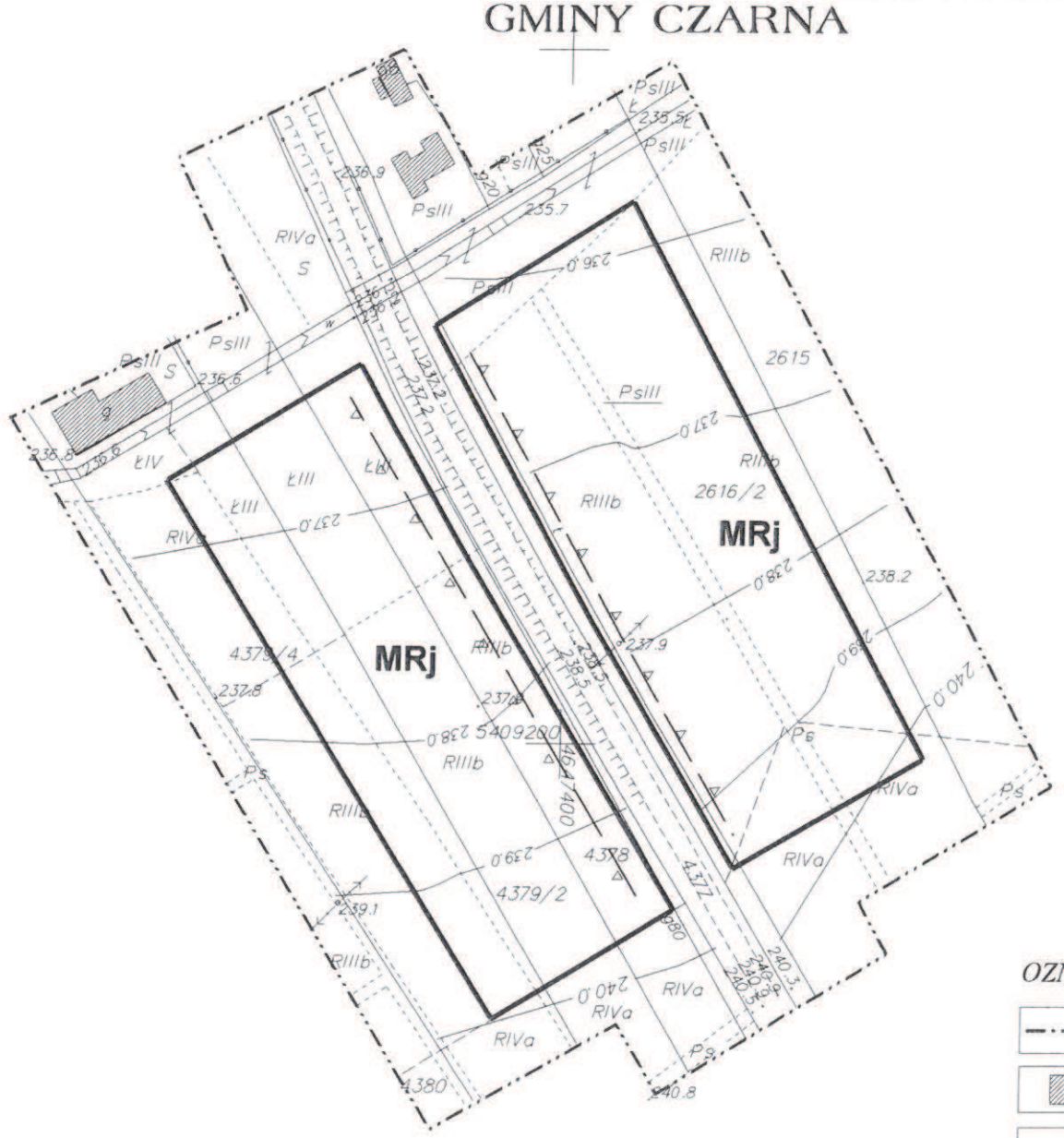
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- —W— WODOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

r arkusza mapy 4.431.05 (221) . podkarpackie wiat: Dębica, gmina: Czarna ęb: Stara Jastrząbka iatki nr: 3075	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000 Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie, Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	Wykonał dn. 10.10.2001: INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



SKALA 1:2 000



ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 55
wieś Stara Jastrząbka

ZAŁĄCZNIK Nr 11
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

ciesla

OZNACZENIA

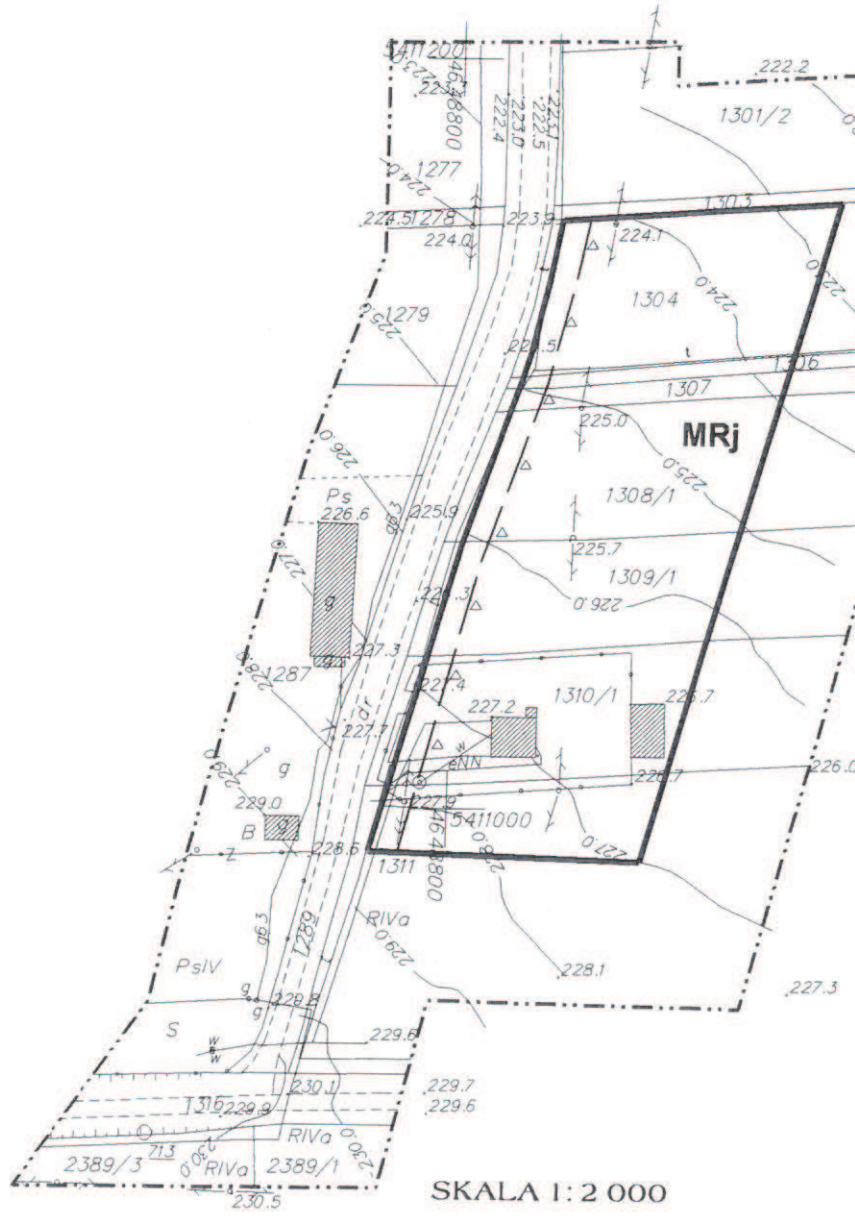
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- GAZOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

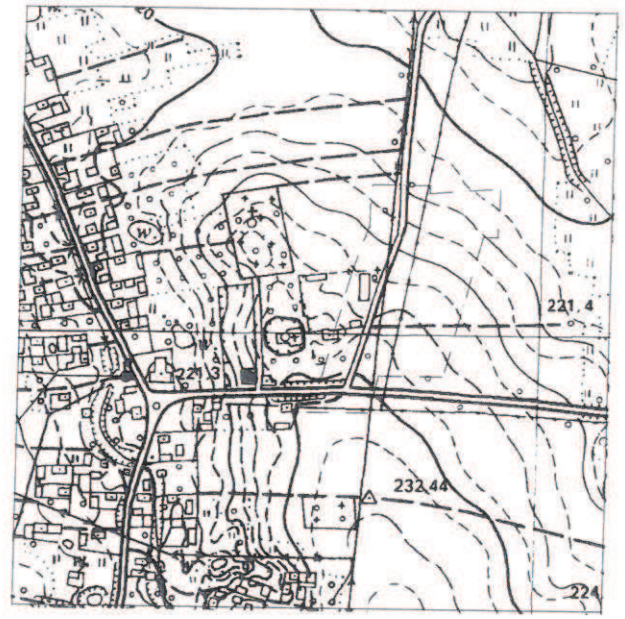
FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

Nr arkusza mapy 164.431.05 (221)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Stara Jastrząbka Działki nr: 26/6	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie, Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA





ORIENTACJA 1:10000

PLAN Nr 56
wieś Stara Jastrząbka

ZAŁĄCZNIK Nr 12
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

cieśly

OZNACZENIA

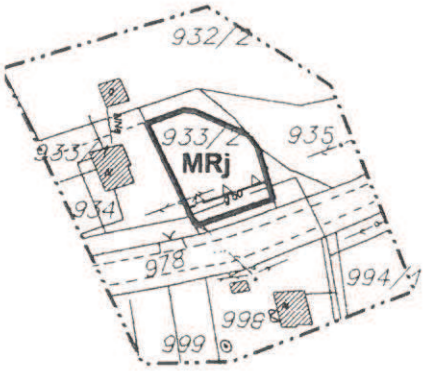
- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- —W— WODOCIĄG
- —g— GAZOCIĄG
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

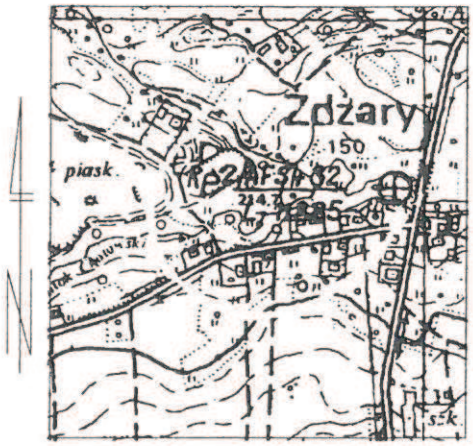
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

Nr arkusza mapy 164.414.16 (186) 164.414.21 (204)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000	Wykonał dn. 10.10.2001:
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Czarna obręb: Stara Jastrzabka Działki nr: 1309/1	Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie, Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA



SKALA 1:2 000



ORIENTACJA 1: 10000

5401600
4645800

PLAN Nr 63
wieś Żdżary

ZAŁĄCZNIK Nr 13
DO UCHWAŁY NR IX/94/2003
RADY GMINY W CZARNEJ
Z DNIA 26 CZERWCA 2003

cieślp

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ZABUDOWY
- MRj — TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE ZAGRODOWE I JEDNORODZINNE

Nr arkusza mapy 164.433.14 (338)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:2000 Powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy ewidencji gruntów i budynków, pomiaru uzupełniającego w terenie.	Wykonał dn. 21.08.2001: INWESTPROJEKT – TARNÓW Spółka z o.o. ul. Sowińskiego 19 33-100 Tarnów tel. (0-14) 621-09-36 GEODETA UPRAWNIONY
woj. podkarpackie powiat: Dębica, gmina: Dębica obręb: Żdżary Działki nr: 933/2 i inne	Układ współrzędnych "65" Poziom odniesienia "Kronsztadt 86"	mgr inż. Andrzej Łabno Nr uprawnień 400