UCHWAŁA NR XI / 109 / 2003

RADY GMINY CZARNA

z dnia 28 sierpnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Czarna we wsi Czarna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. nr 15, poz.139 z p. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie Gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z p.zm.) **Rada Gminy Czarna Uchwala , co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Czarna we wsi Czarna w obrębie działek nr: 1189; 1191/1; 1191/5; 1191/6 z przeznaczeniem pod tereny usługowo-produkcyjne, oraz stację paliw

2. Integralnymi częściami planu są:
   1). Ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały.
   2). Rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2.

Określa się ustalenia planu:

1. Teren oznaczony symbolem **U/KS** o powierzchni ok. 1,02ha położony przy ul. Spółdzielczej w miejscowości Czarna w obrębie działek Nr: 1189; 1191/1; 1191/5; 1191/6 przeznacza się pod budownictwo usługowo-produkcyjne oraz stację paliw.

2. Określa się zasady zagospodarowania:
   1). Dojazd do wyznaczonego terenu istniejącą drogą gminną (Dz. Nr 929) – ul. Spółdzielcza.
   2). Obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, wyznaczona przez istniejącą zabudowę.
   3). Lokalizacja stacji paliw płynnych i gazowych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych.
   4). Wymagane wyposażenie terenu w parking o ilości miejsc postojowych dostosowanych do potrzeb.

5). Prowadzona działalność na wyznaczonym terenie U/Ks nie może wywoływać uciążliwości wykraczającej poza granice terenu objętego planem.
Dla stacji paliw zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko występuje konieczność opracowania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6). Wysokość obiektów:
- stacja paliw – I kondygnacja
- obiekty usługowe i produkcyjne max II kondygnacje

7). Forma przestrzenna zharmonizowana z otoczeniem oraz wzajemne zharmonizowanie wszystkich obiektów na działce także elementów małej architektury i ogrodzeń.

8). Dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem projektowanych obiektów.

9). Wymagane odprowadzenie ścieków do centralnego systemu oczyszczania, obowiązuje wykonanie kanalizacji rozdzielczej sanitarnej i opadowej.

10). Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów parkingów stacji benzynowej, placów manewrowych z zawiesiny i związków ropopochodnych zgodnie z najlepszą dostępną technologią uwzględniającą przede wszystkim ochronę wód

11). Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz przewiduje się z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę na zasadach określonych przez dysponentów sieci

12). Składowanie odpadów bytowych i przekazywanie do utylizacji zgodnie z zasadami ochrony środowiska

13). Przewiduje się indywidualny system ogrzewania obiektów z preferowaniem paliw niskoemisyjnych jako czynnika grzewczego.

14). Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację zieleni drzewiasto-krzewiastej o wysokim potencjale transpiracyjnym w formie zieleni izolacyjnej.

15). Na terenie objętym planem obowiązują uwarunkowania i zasady wynikające z położenia terenu w Jastrzębsko- Żdżarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Wojewody Tarnowskiego Nr 25/96 z dnia 28 sierpnia 1996r.

§ 3.

Ustala się jednorazową opłatę w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cieśla