



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. 3 Maja 9a, 80-802 Gdańsk ♦ tel./fax.: (0-58) 302 23 45 ♦ bpp_gd@wp.pl ♦ NIP 583-000-24-33

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/56/2015
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2015
Tom I

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Tom I

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

tekst pierwotny: uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r., zmieniona uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka,
zmieniona Uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 r.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka) wprowadzono kolorem zielonym, pogrubieniem i kursywą.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (Gmina Czarna Dąbrówka) wprowadzono kolorem niebieskim, pogrubieniem i kursywą.

tekst jednolity kwiecień 2015r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| Wstęp..... | 4 |
| INFORMACJE OGÓLNE: przedmiot i tryb opracowania..... | 6 |
| Podstawa prawna opracowania..... | 6 |
| Tryb zawarcia umowy na prace projektowe..... | 7 |
| Zespół autorski..... | 8 |
| Zestawienie podstawowych danych o gminie..... | 9 |
| Status prawny Gminy CZARNA DĄBRÓWKA..... | 9 |
| Informacje ogólne..... | 9 |
| Podstawowe informacje o gminie..... | 9 |
| Elementy formalno - prawne rzutujące na kształtowanie polityki przestrzennej gminy..... | 10 |
| Powiązania regionalne..... | 13 |
| Powiązania funkcjonalno – przestrzenne..... | 15 |

Uwarunkowania wynikające z położenia obszaru zmiany Studium w regionie, w tym z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....15a**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.....16**

| | |
|---|----|
| Dotychczasowe zagospodarowanie terenu..... | 18 |
| CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ..... | 18 |
| Struktura funkcjonalno-przestrzenna..... | 18 |
| Struktura terenów turystycznych i rekreacyjnych..... | 19 |
| Rolnictwo..... | 22 |
| Leśnictwo..... | 25 |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej..... | 26 |
| Tereny działalności produkcyjnej..... | 27 |
| Rzemiosło..... | 27 |
| Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony..... | 28 |
| Stan ładu przestrzennego..... | 28 |
| CZYNNIKI KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ GMINY..... | 28 |
| Wymogi ochrony ładu przestrzennego..... | 34 |
| Warunki harmonizacji ukształtowania przestrzeni..... | 34 |
| Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego..... | 35 |
| Położenie i rzeźba terenu..... | 35 |
| Budowa geologiczna..... | 36 |
| Warunki glebowo - rolnicze..... | 38 |
| Warunki klimatyczne..... | 39 |
| Warunki hydrograficzne..... | 40 |
| Wody podziemne..... | 41 |
| Lasy..... | 43 |
| Lasy ochronne..... | 43 |
| Stan środowiska przyrodniczego..... | 45 |
| Stan środowiska atmosferycznego..... | 45 |
| Stan czystości rzek..... | 45 |
| Stan czystości jezior..... | 46 |
| Stan czystości zasobów GZWP 115..... | 47 |
| Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej..... | 47 |
| Charakterystyka ogólna..... | 49 |

| | |
|--|------------|
| Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia..... | 59 |
| ZAGADNIENIA SPOŁECZNO- GOSPODARCZE..... | 59 |
| Diagnoza stanu istniejącego, zasobów i możliwości rozwoju..... | 59 |
| Uwarunkowania rozwoju demograficznego..... | 61 |
| Struktura demograficzna..... | 65 |
| Struktura jednostek osadniczych..... | 68 |
| Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców..... | 72 |
| Infrastruktura społeczna..... | 83 |
| Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia..... | 103 |
| Zagrożenia naturalne..... | 103 |
| Tereny zalewowe i inne obszary zagrożone powodzią..... | 103 |
| Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych..... | 103 |
| Zagrożenia o charakterze antropogenicznym..... | 104 |
| Zagrożenia eksplozjami..... | 104 |
| Zagrożenia skażeniem chemicznym..... | 104 |
| Potrzeby i możliwości rozwoju gminy..... | 105 |
| ANALIZA „SWOT”..... | 105 |
| Stan prawny gruntów..... | 108 |
| Struktura własnościowo – użytkowa..... | 108 |
| Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych..... | 111 |
| Przyrodnicze tereny i obiekty chronione..... | 111 |
| System „NATURA 2000”..... | 111 |
| Istniejące formy ochrony przyrody..... | 113 |
| Tereny i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego..... | 117 |
| Tereny i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego..... | 117 |
| Archeologiczne środowisko kulturowe..... | 120 |
| Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych..... | 129 |
| WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD | |
| PODZIEMNYCH..... | 130 |
| Zasoby naturalne..... | 130 |
| Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych..... | 134 |
| Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami..... | 135 |
| Komunikacja..... | 135 |
| Układ nadrzędny..... | 135 |
| Układ podstawowy (lokalny)..... | 136 |
| Układ uzupełniający..... | 137 |
| Komunikacja publiczna..... | 139 |
| Stan techniczny dróg..... | 139 |
| Stan infrastruktury technicznej..... | 140 |
| Zaopatrzenie w wodę..... | 140 |
| Odprowadzenie ścieków..... | 143 |
| Ciepłownictwo..... | 145 |
| Energetyka elektryczna..... | 145 |
| Zaopatrzenie w gaz..... | 146 |
| Telekomunikacja..... | 146 |
| Mała energetyka..... | 147 |
| Gospodarka odpadami komunalnymi..... | 147 |
| <i>Odprowadzanie wód opadowych i zagrożenie powodziowe.....</i> | <i>148</i> |
| <i>Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii.....</i> | <i>148</i> |
| Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych..... | 149 |



WSTĘP

Studium jest dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy. Celem podstawowym Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy. Studium obejmuje kompleksowy zakres informacji o gminie, zawiera diagnozę bieżącej sytuacji gminy, precyzuje uwarunkowania jej rozwoju, aby sformułować kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej.

Elaborat studium składa się z tekstu ze schematami graficznymi, rysunkami, zdjęciami i tabelami oraz rysunku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka" składającego się z plansz:

planszy podstawowej w skali 1: 25 000
planszy "środowisko przyrodnicze" w skali 1:40 000,
planszy "infrastruktura techniczna" w skali 1: 40 000,
schematów graficznych.

Plansza obejmuje obszar gminy Czarna Dąbrówka w granicach administracyjnych.

Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

INFORMACJE OGÓLNE: PRZEDMIOT I TRYB OPRACOWANIA

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawą prawną niniejszego studium jest:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 9, art. 27 i w oparciu o warunki art. 10. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- uchwała Nr XLII/260/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dn. 28 maja 2002 r. o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka,
- uchwała Nr XVI/140/04 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dn. 30 kwietnia 2004 r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka,
- umowa nr 1/B/2002 z dn. 25.06.2002 r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Czarna Dąbrówka a Biurem Planowania Przestrzennego w Gdańsku na wykonanie "Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka”

- umowa nr/2004 z dn. 2004 r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Czarna Dąbrówka a Biurem Planowania Przestrzennego w Gdańsku na wykonanie zmiany “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka”.

- **uchwała nr XXV/225/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 22 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka).**

- **uchwała nr XXVIII/264/2013 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (Gmina Czarna Dąbrówka).**

TRYB ZAWARCIA UMOWY NA PRACE PROJEKTOWE

..... realizowana jest przez Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku na podstawie umowy nr z dnia roku, z Gminą Czarna Dąbrówka.

ZESPÓŁ AUTORSKI

Ze strony Biura Planowania Przestrzennego w Gdańsku, opracowaniem *strategii* i *studium* zajmuje się zespół autorski w poniższym składzie wg branż:

Autorzy opracowania

Studium opracowywane jest przez zespół projektowy **Biura Planowania Przestrzennego** z Gdańska w składzie:

| | |
|------------------------------------|--|
| mgr inż. arch. Jan Mrożewski | projektant kierujący |
| mgr inż. arch. Katarzyna Pawłowska | projektant prowadzący |
| mgr inż. arch. Urszula Siwińska | projektant prowadzący |
| mgr inż. arch. Mateusz Sieńko | projektant prowadzący (zmiana studium) |
| mgr Krystyna Grabska | zagadnienia społeczno – gospodarcze |
| mgr Gabriela Fiutowska | środowisko przyrodnicze |
| mgr inż. arch. Anna Biernat | środowisko kulturowe |
| mgr inż. Alina Poznerowicz | komunikacja |
| mgr inż. Piotr Gajewski | infrastruktura techniczna |

Prezes mgr inż. Jaromar Łukowicz

Biuro Planowania Przestrzennego w Gdańsku, sp. z o. o.

80 – 802 Gdańsk, ul. Maja 9A tel. / fax. 302 23 45

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM 2015 R.

główny projektant: mgr inż. arch. Urszula Siwińska - część przestrzenna i programowa. zagadnienia środowiskowe (opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko): mgr Szymon Świtajski, mgr inż. Jadwiga Marosz, Monika Janowska. infrastruktura techniczna: mgr inż. Michał Kozłowski.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH O GMINIE

Poniżej przedstawiony jest syntetycznie zestaw ogólnych danych o Gminie Czarna Dąbrówka:

STATUS PRAWNY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Czarna Dąbrówka jest GMINĄ w rozumieniu USTAWY z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (obecnie nazywaną się „ustawą o samorządzie gminnym”, w skutek zmiany wynikającej z ustawy z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa). Gmina jest to wspólnota samorządowa, tworzona z mocy prawa przez mieszkańców gminy, wraz z ściśle wyznaczonymi granicami administracyjnymi terytorium.

INFORMACJE OGÓLNE

PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Gmina Czarna Dąbrówka położona jest w północno - zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie bytowskim i rejonie Zachodnich Kaszub. Większość obszaru, część zachodnia i środkowa leżą na terenie Wysoczyzny Polanowskiej, natomiast część wschodnia znajduje się w zasięgu Pojezierza Kaszubskiego.

Południowa część gminy należy do Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Powierzchnia gminy Czarna Dąbrówka to 29.828 ha, 54% terenu gminy pokrywają lasy, a 4% jeziora. Zamieszkuje ją ok. 5715 osób. Gmina posiada 20 sołectw, 27 obrębów wiejskich, które obejmują 47 miejscowości.

Graniczy ona z następującymi gminami: Parchowo, Bytów, Borzytuchom, Potęgowo, Dębica Kaszubska, Cewice, Sierakowice.

Odległość drogowa z Czarnej Dąbrówki przez Sierakowice, Kartuzy, Żukowo do miasta Gdańska- siedziby władz wojewódzkich i największego miasta aglomeracji gdańskiej, wynosi ok. 80,0 km.

ELEMENTY FORMALNO - PRAWNE RZUTUJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy występują obiekty i tereny chronione podlegające następującym przepisom szczególnym:

1. Ustawa “o ochronie przyrody” z dn. 16 października 1991 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 114, poz. 492)
 - Park Krajobrazowy “Dolina Słupi”,
 - pomniki przyrody,
 - rezerваты przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (t.j. Dz.U z 2013r. poz. 627, z późn. zmianami).

2. Ustawa “o ochronie dóbr kultury”

- obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ,
- strefy archeologiczne.

Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568, z późn. zmianami).

3. Ustawa “prawo wodne” z dn. 18 lipiec 2001 r. (Dz. U. Nr 115 poz. 1229)

- wody śródlądowe.

Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r poz. 145, z późn. zmianami).

4. Ustawa “prawo geologiczne i górnicze” z dn. 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27/94, poz. 96) z późniejszymi zmianami

- obszary wydobywania kopalin ze złóż.

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 613, z późn. zmianami).

5. Ustawa “o ochronie gruntów rolnych i leśnych” z dn. 3 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 16 , poz. 78)

- użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas I-III,
- większe obszary użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klas IV (powyżej 1 ha),
- użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego,
- torfowiska i oczka wodne.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 125, z późn. zmianami).

6. Ustawa "Prawo ochrony środowiska" z dn. 27 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami.

Ustawa "Prawo ochrony środowiska" z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zmianami).

7. Ustawa "o lasach" z dn. 28 września 1991 r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444) z późniejszymi zmianami

– lasy ochronne.

Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59, z późn. zmianami).

8. Ustawa o przeznaczeniu gruntów do zalesienia z dn. 8 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 73, poz. 764).

Ustawa z dnia 14 lutego 2003 r. o zmianie ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia oraz ustawy - Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. 2003 Nr 46 poz. 392).

9. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” uchwalony Uchwałą Nr X/42/81 WRN w Słupsku 8 grudnia 1981 r.

10. Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dn. 19 sierpnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały Nr X/42/81 WRN w Słupsku z dn. 8 grudnia 1981 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" oraz obszarów chronionego krajobrazu do wymagań ustawy z dnia 16 października 1991 r. (Dz. U. Woj. Słupskiego Nr 19, z dn. 21 sierpnia 1998 r., poz. 82).

11. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dn. 3 grudnia 1981 r. w sprawie uznania za rezerwy przyrody (M. P. Z 1981 r. Nr 29, poz. 271).

12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r.
- drogi

13. Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 32013 r. poz. 1235, z późn. zmianami).

14. Utworzone obszary Natura 2000: Dolina Łupawy PLH220036, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 kwietnia 2014r. Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych; Dolina Słupi PLH220052; Dolina Słupi PLB220002; Jeziora Lobeliowe koło Soszycy PLH220039, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał Zarządzenie nr 44 z dnia 6 grudnia ustanawiające plan zadań ochronnych.

POWIĄZANIA REGIONALNE

Przez teren gminy Czarna Dąbrówka przebiegają trzy drogi wojewódzkie:

- DW 211 relacji Nowa Dąbrowa – Czarna Dąbrówka – Puzdrowo, z projektowanym obejściem miejscowości Czarna Dąbrówka,
- DW 212 relacji Osowo Lęborskie – Bytów Zamarte, z projektowanym obejściem miejscowości Czarna Dąbrówka,
- DW 210 relacji Ustka – Słupsk – Unichowo,

z których dwie o numerach 211 i 212 w północnym swym odcinku łączą się z drogą krajową nr 6.

Północno – wschodni fragment terenu gminy położony jest w zasięgu strefy ograniczonej wysokości zabudowy związanej z lotniskiem w Siemirowicach.

W odległości ok. 4 km od południowej granicy gminy przebiega **międzyregionalna trasa rowerowa “Trasa Tysiąca Jezior”** relacji : Miastko – Bytów – Sulęczyno – Kościerzyna – Skórcz – Gniew Kwidzyn – Prabuty – w kierunku Ławy.

W odległości ok. 3 km od zachodniej granicy gminy przebiega **międzyregionalna trasa rowerowa** relacji : Ustka – Słupsk – Bytów Brusy – Czersk – Grudziądz (oznakowana fragmentarycznie).

Rolę węzła obsługi ruchu rowerowego na trasach międzyregionalnych przewidziano dla Bytowa, położonego w odległości ok. 10 km od południowej granicy gminy Czarna Dąbrówka.

Przez teren gminy przebiegają regionalne trasy rowerowe relacji:

Choczewo – Lębork – Bytów,

Kartuzy – Sierakowice – Czarna Dąbrówka – Słupsk / Główny,

Miastko – Bytów – Łeba (“Na Kolejowym Szlaku” – oznakowana).

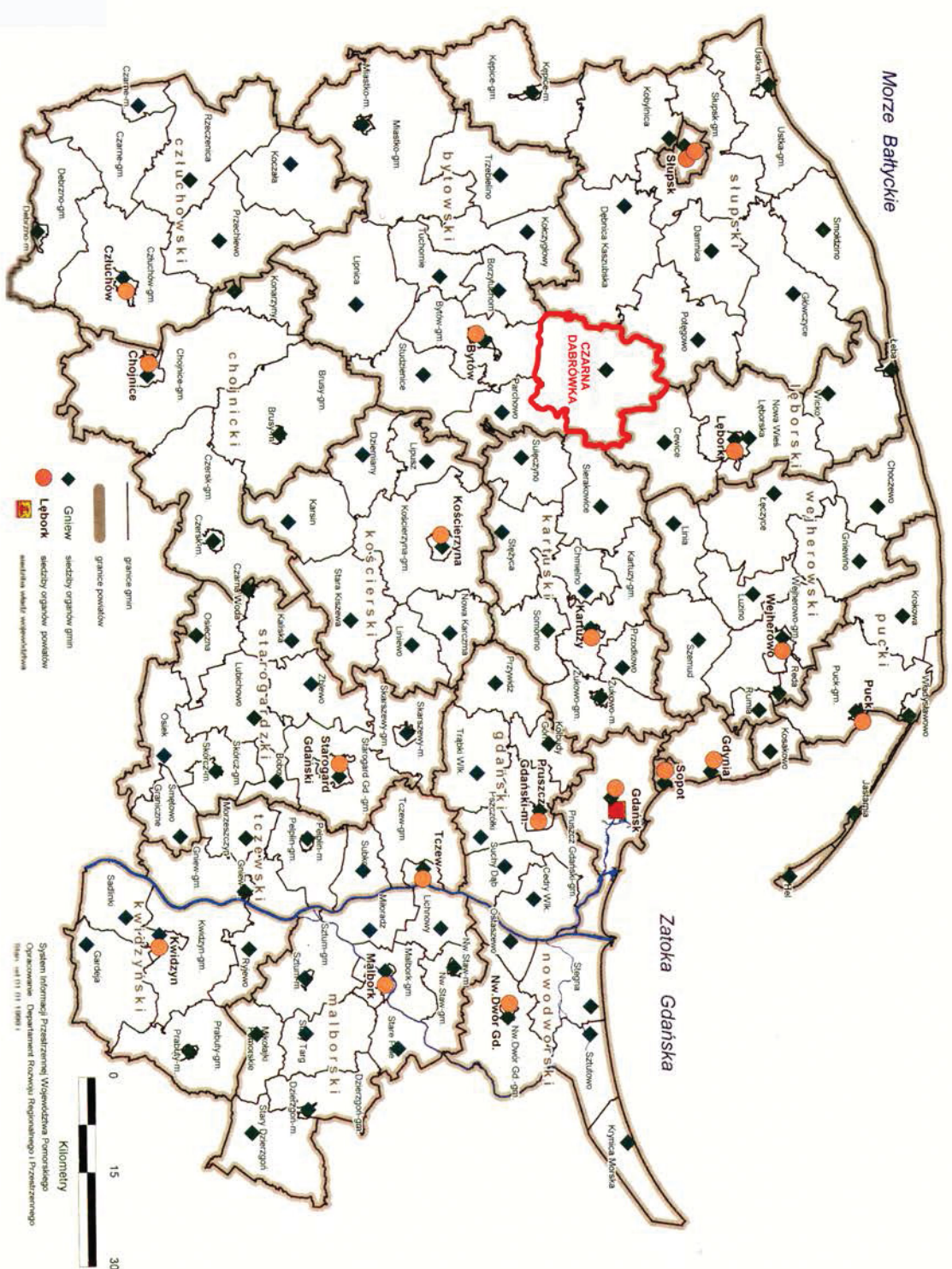
Gmina Czarna Dąbrówka nie posiada linii kolejowych. Najbliższe połączenie kolejowe w mieście Bytów i Lębork.

Przez teren gminy przepływają rzeki: Łupawa, Słupia, Skotawa, Bukowina, które łączą gminę Czarna Dąbrówka z sąsiednimi gminami.

Tereny południowe gminy wchodzi w skład obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym i tym samym mają swe miejsce w krajowej sieci ECONET – POLSKA.

POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

- Słupsk, Gdańsk – administracja wojewódzka,
- z miastem i gminą Bytów, Lębork, Słupsk – szkolnictwo średnie, kultura, rozrywka, instytucje finansowe,
- Bytów – szkoły specjalne,
- Bytów, Lębork, Słupsk, Kartusy, Gdańsk, Kościerzyna- specjalistyczna opieka lekarska i usługi wyższego rzędu, komunikacja kolejowa,
- Trójmiasto- w zakresie obsługi ruchu turystycznego, kultura, rozrywka,
- przez teren gminy przebiega ścieżka rowerowa międzynarodowego znaczenia,
- przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie: nr 210 relacji Ustka - Unichowo, nr 211 relacji Nowa Dąbrowa- Żukowo, nr 212 relacji Osowo Lęborskie - Zamarte. Droga nr 211 i 210 wiąże gminę z drogą krajową nr 6 relacji granica państwa- Kołbaskowo-Łęgowo, oraz droga nr 211 i nr 212 z drogą krajową nr 20 relacji Starogard Szczeciński- Gdynia,
- szlaki turystyczne biegnące poza gminą do Bytowa i Słupska- Ustki,
- bliskość pięciu Parków Krajobrazowych: Wdzydzki PK, Trójmiejski PK, Kaszubski PK, Zaborski PK, Nadmorski PK.

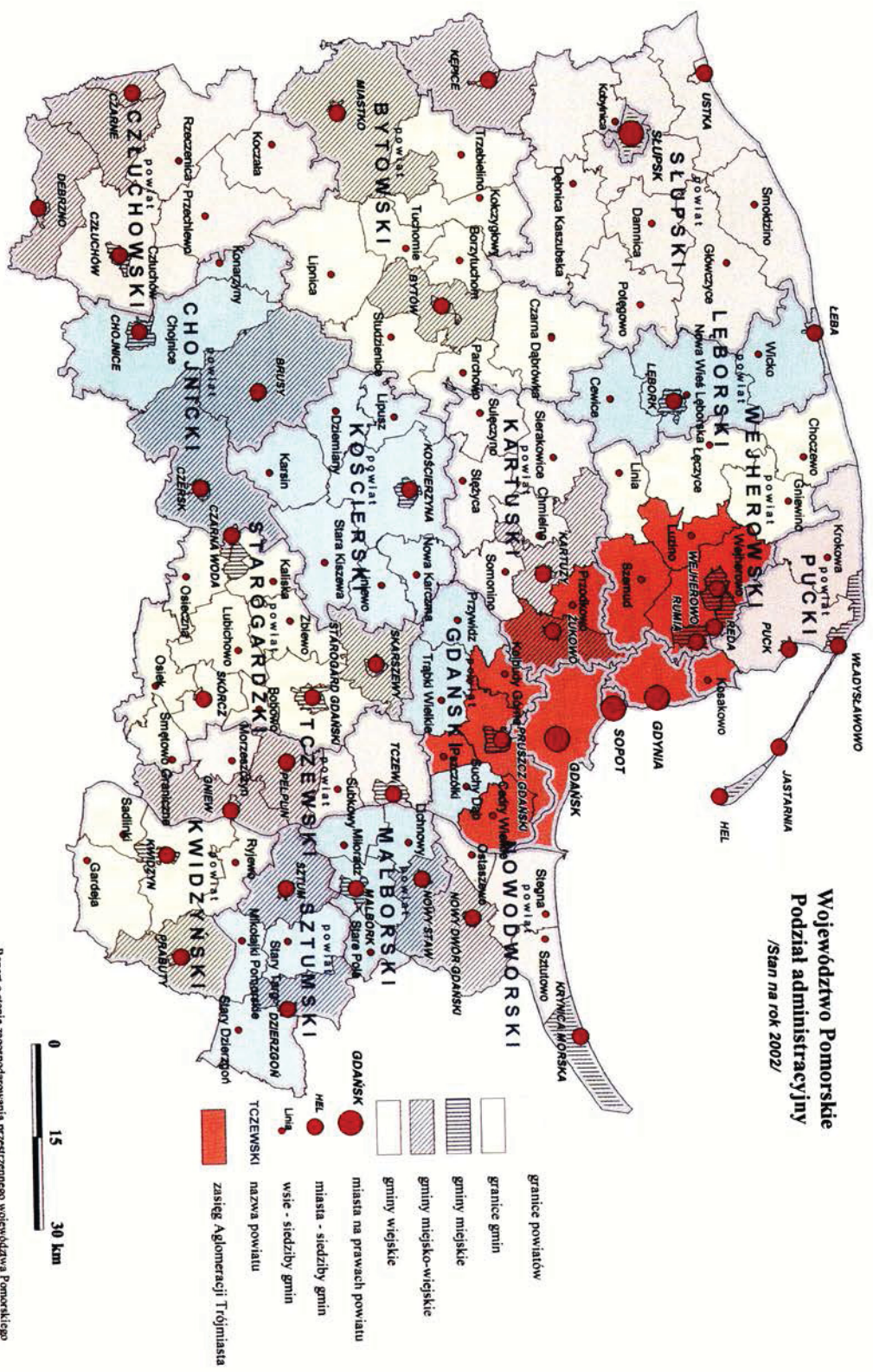


System Informacji Przestrzennej Województwa Pomorskiego
Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
Mapa: 1:11.11.1998.1

Kilometry

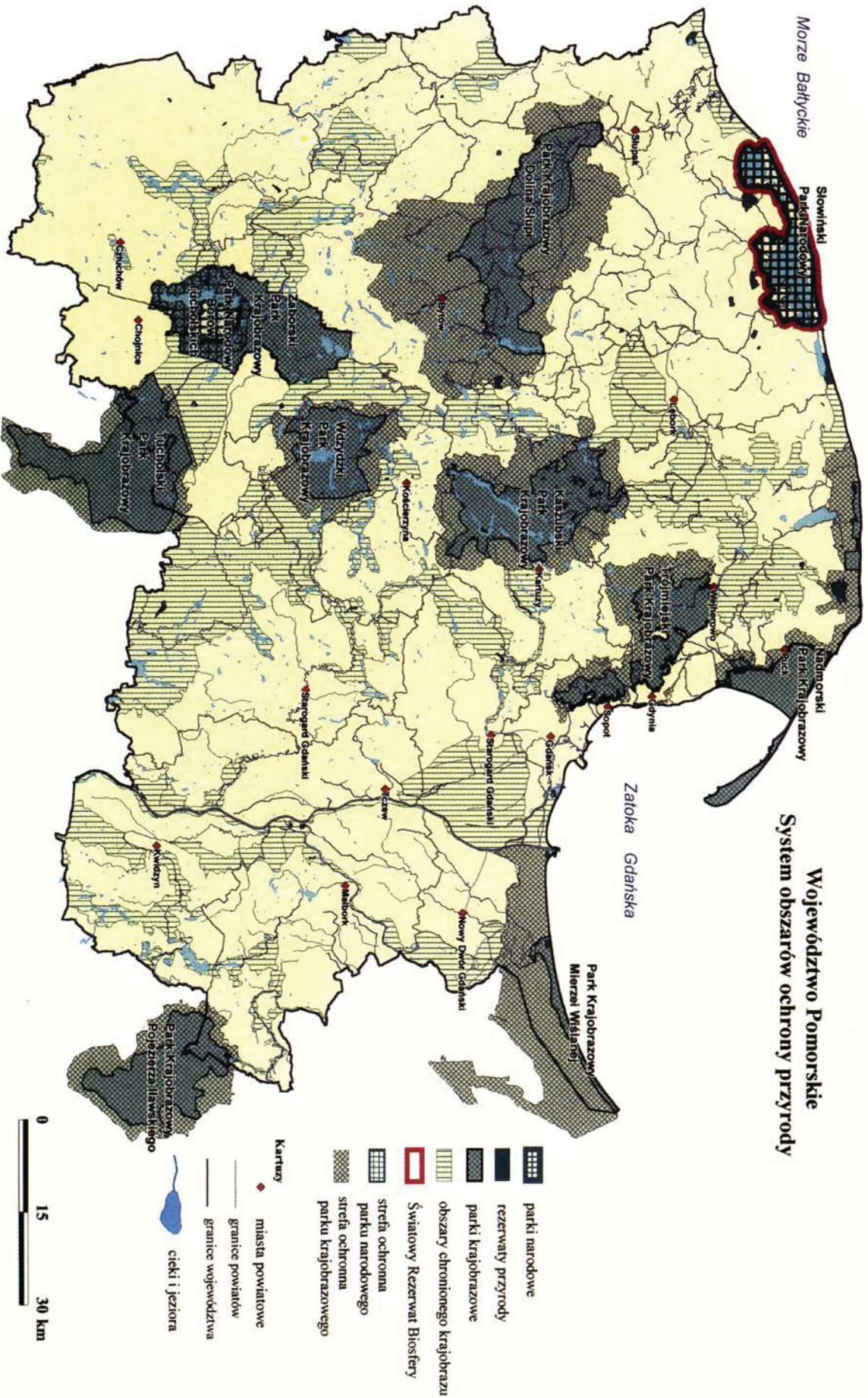


Województwo Pomorskie Podział administracyjny /Stan na rok 2002/



Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego
System Informacji Przestrzennej Województwa Pomorskiego
Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
DRRiP 2001 [9s. 1. - 11]

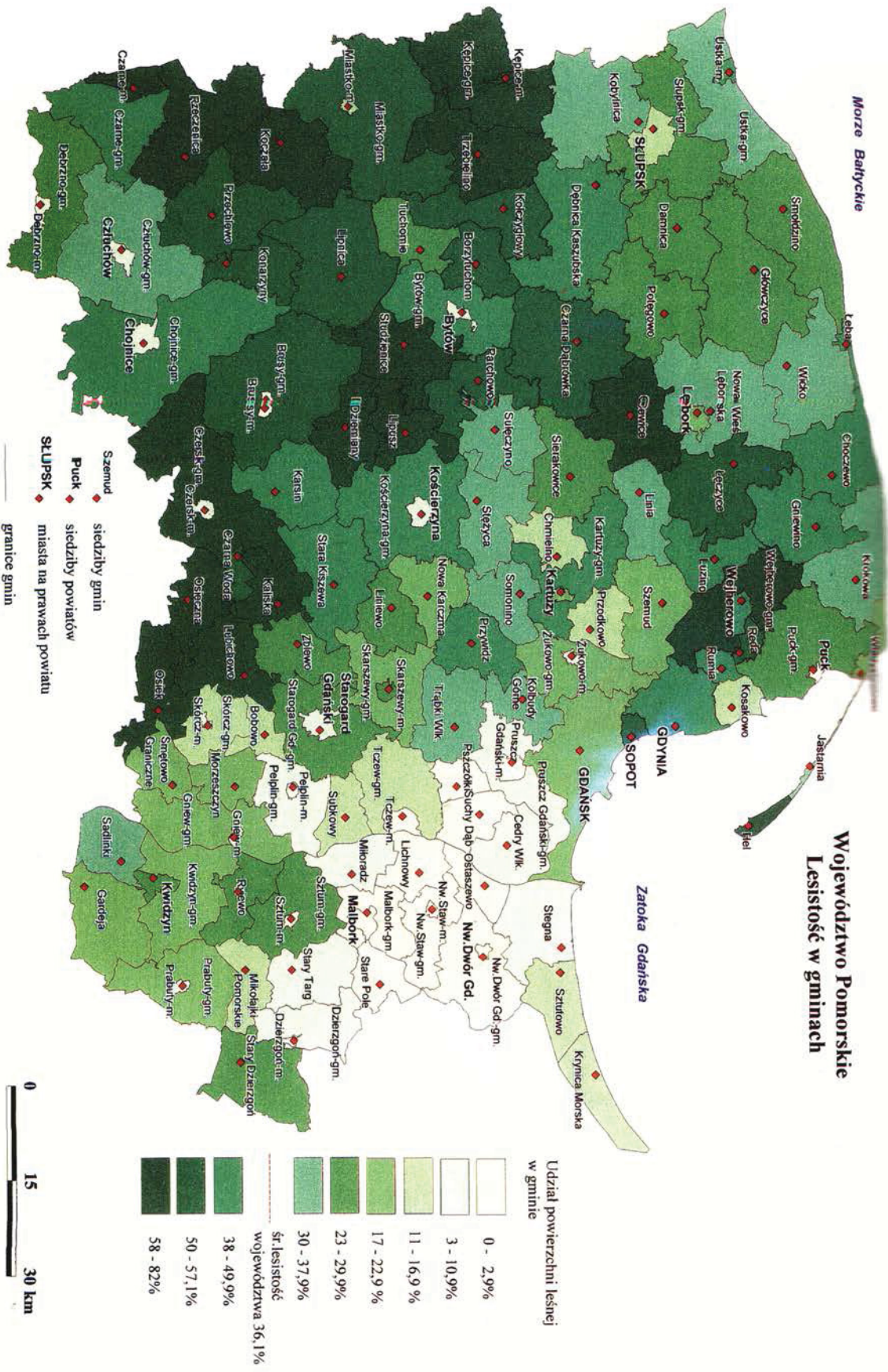
Województwo Pomorskie
System obszarów ochrony przyrody



Źródło: dane Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Urzędów Gmin

Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
System Informacji Przestrzennej Województwa Pomorskiego
Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
DRRiP 2001 [ps. F. - 1]

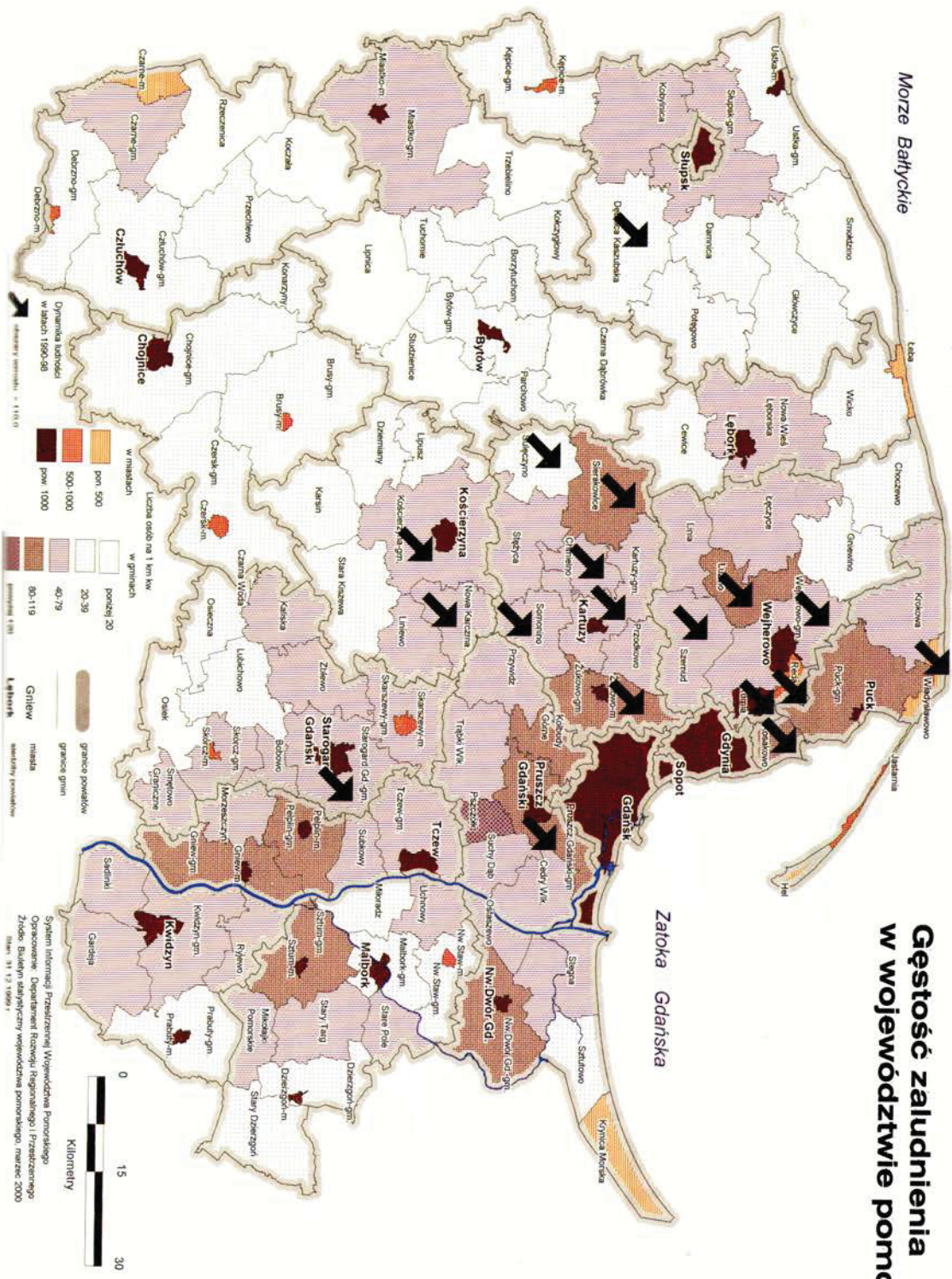
Województwo Pomorskie Lesistość w gminach



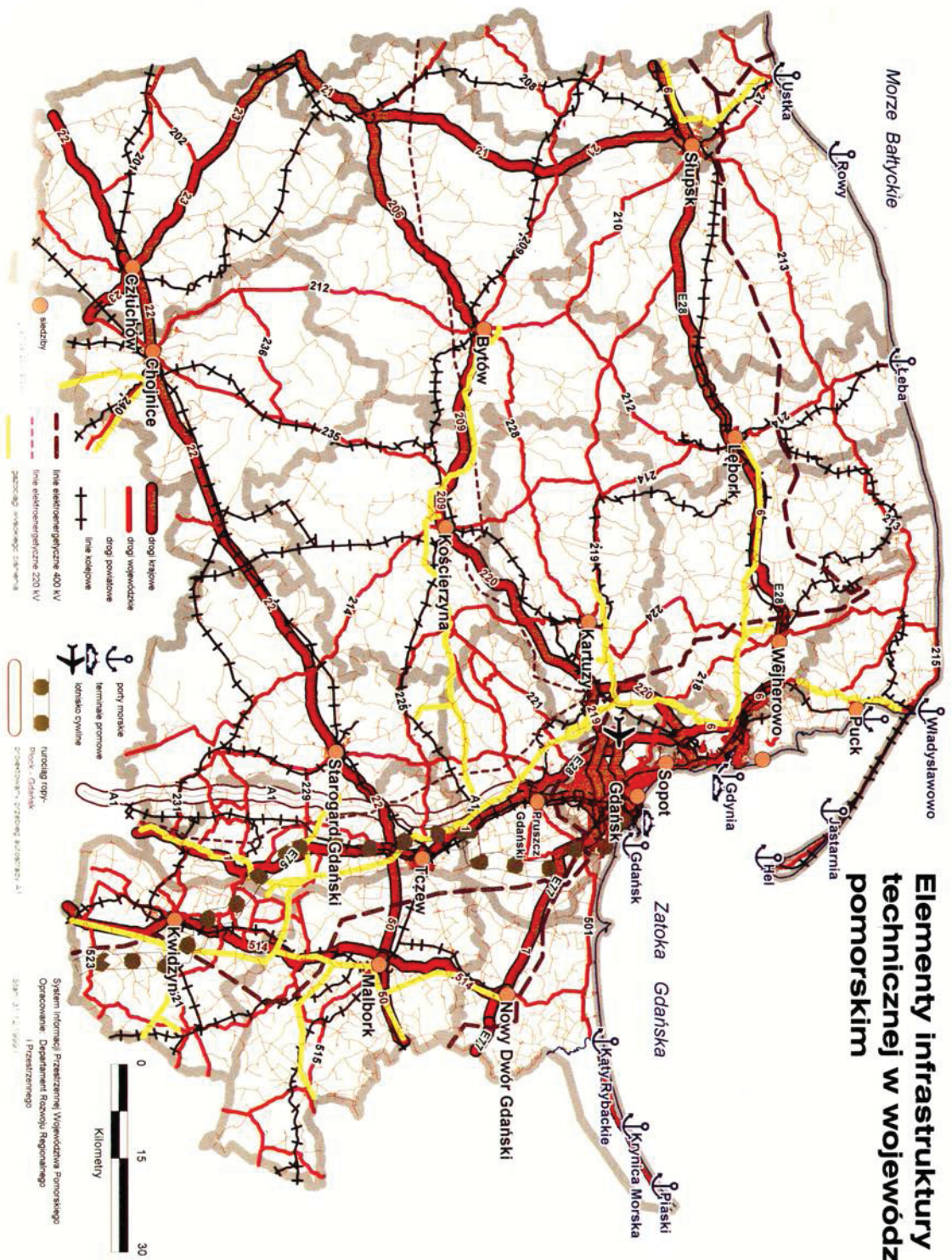
Zródło: Wykaz gminów wg. stanu na dzień 31.12.2000
 dane Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego
 System Informacji Przestrzennej Województwa Pomorskiego
 Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
 DRRIIP 2001 [rys. A - 11]

Morze Bałtyckie



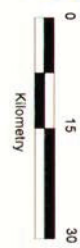
Elementy infrastruktury technicznej w województwie pomorskim



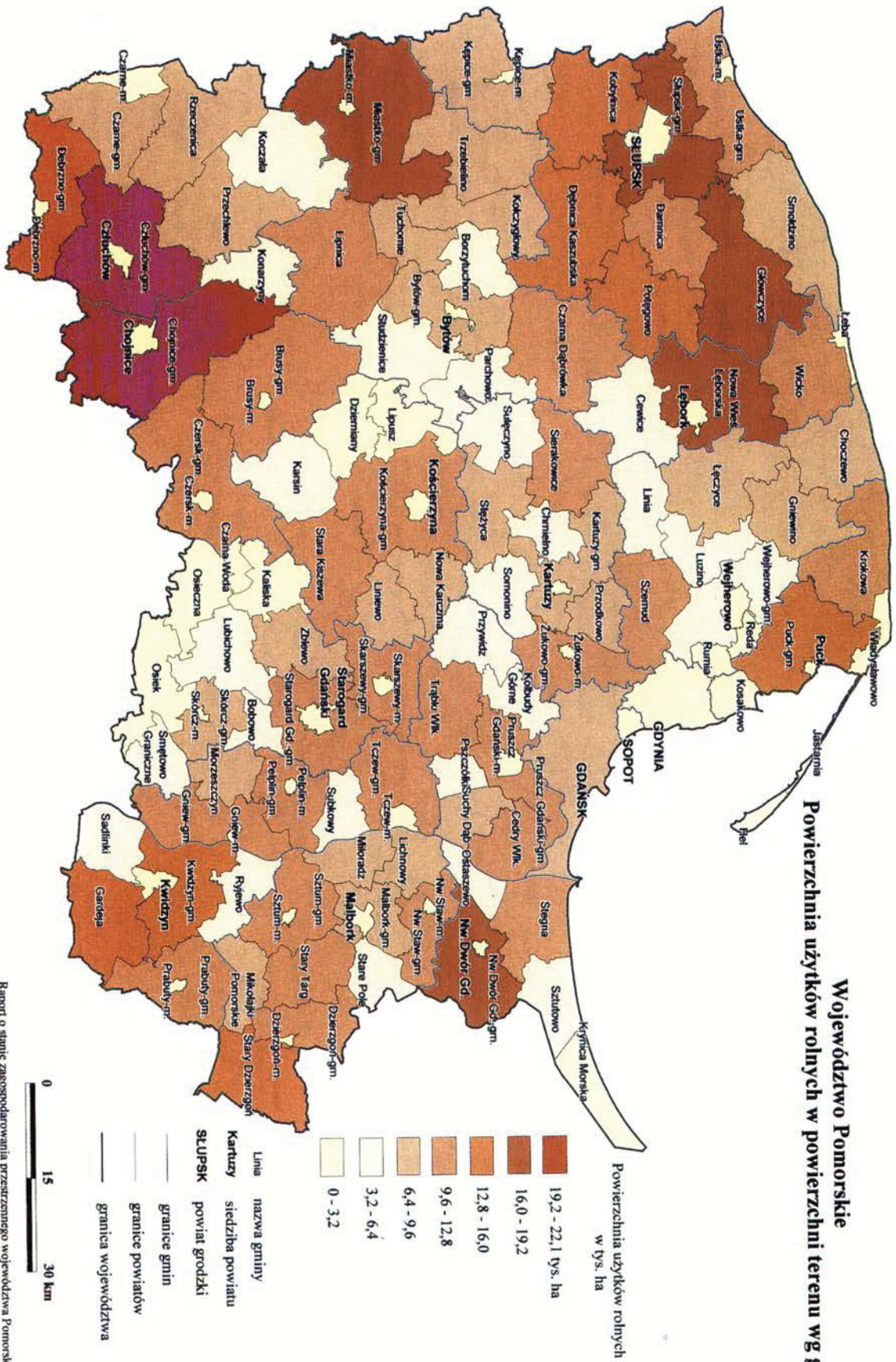
Linie elektroenergetyczne 400 kV
 Linie elektroenergetyczne 220 kV
 Drogi wojewódzkie
 Drogi powiatowe
 Linie kolejowe
 Stacje

Porty morskie
 Terminali promowe
 Idonisko cywilne
 Funkcyjny port
 Port - Gdańsk
 Port - Gdynia

System informacji Przestrzennego Województwa Pomorskiego
 Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego
 Przewodnictwa



Województwo Pomorskie Powierzchnia użytków rolnych w powierzchni terenu wg gmin



Źródło: Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie
stan na dzień 31.12.2000

Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego
System Informacji Przestrzennej Województwa Pomorskiego
Opracowanie: Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego
DRRRP 2001 [ys.B. - 8]

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA OBSZARU ZMIANY STUDIUM W REGIONIE, W TYM Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Materiały źródłowe:

Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka z dnia 03.07.2013 r. (DRRP-GW.7637.151.2013).

Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 została przyjęta Uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku.

Zgodnie z założeniami opracowania dokumentu Strategia jest narzędziem kreowania rozwoju, ukierunkowując dostępne instrumenty finansowe i regulacyjne. Jednocześnie, strategia obejmuje wyłącznie te zagadnienia, na które Samorząd Województwa Pomorskiego i jego partnerzy w regionie mają rzeczywisty wpływ oraz nie obejmuje kwestii czysto lokalnych chyba, że zachodzi ścisły związek między potrzebami i potencjałami lokalnymi a interesem regionalnym lub też, gdy lokalne deficyty istotnie ograniczają możliwości rozwojowe.

Strategia wskazuje 3 cele strategiczne, którym przypisano cele operacyjne i kierunki działań:

1) Nowoczesna gospodarka

Cele operacyjne

- **Wysoka efektywność przedsiębiorstw**
- **Konkurencyjne szkolnictwo wyższe**

Unikatowa oferta turystyczna i kulturalna

2) Aktywni mieszkańcy

Cele operacyjne

- **Wysoki poziom zatrudnienia**
- **Wysoki poziom kapitału społecznego**
- **Efektywny system edukacji**
- **Lepszy dostęp do usług zdrowotnych**

3) Atrakcyjna przestrzeń

Cele operacyjne

- **Sprawny system transportowy**
- **Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna**
- **Dobry stan środowiska**

Zdefiniowane cele SA wynikiem analizy SWOT, i między innymi zidentyfikowanej bariery rozwojowej. Województwo Pomorskie to region silnie uzależniony od zewnętrznych dostaw energii elektrycznej, o dużych zaległościach inwestycyjnych w zakresie energetyki i ponad dwukrotnie niższej niż średnio w UE efektywności energetycznej. Przekłada się to na niski poziom bezpieczeństwa energetycznego, co ogranicza napływ nowych inwestycji do województwa. Szansą rozwoju jest reorientacja przestrzenna i branżowa kierunków rozwoju sektora energetyczno-paliwowego w Polsce, związana z lepszym wykorzystaniem potencjału zasobów naturalnych i infrastrukturalnych Polski Północnej.

Rozwiązania zaproponowane w Strategii bezpośrednio lub pośrednio dotyczą Gminy Czarna Dąbrówka.

Zmiana Studium polegająca na umożliwieniu eksploatacji zasobów kruszyw naturalnych nie narusza ustaleń Strategii.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (PZPWP) został przyjęty Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r.

Rolą plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest określenie polityki przestrzennej województwa.

PZPWP kształtuje politykę przestrzenną województwa na dwóch poziomach: na poziomie całego województwa oraz na poziomie aglomeracji Trójmiasta.

Gmina Czarna Dąbrówka leży poza obszarem aglomeracji formalnie wyznaczonym w PZPWP, poza jego otoczeniem oraz poza strefą potencjalnego obszaru aglomeracji. Gmina swoją wschodnią granicą administracyjną przylega do gminy Sierakowice zakwalifikowanej jako „pozostała strefa potencjalnego obszaru aglomeracji.

Z racji położenia poza obszarem aglomeracji, wszystkie ustalenia studium zawarte są w odniesieniu do struktury ogólnie wojewódzkiej.

12. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

12.1. System obszarów chronionych

12.1.1. System ochrony środowiska przyrodniczego

W systemie ochrony środowiska przyrodniczego dla Gminy Czarna Dąbrówka wyznaczono następujące elementy: regionalny Pojezierny – północny (2) korytarz ekologiczny obejmujący pas pojezierzy Polski północnej, regionalny korytarz ekologiczny Doliny Łupawy (4), płat ekologiczny Lasów na południe od Lęborka (H).

Zadania polityki przestrzennej w celu ochrony środowiska:

1) Utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, zapewniających trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) Kształtowanie spójności systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych województwa winno odbywać się, w postaci dwóch komplementarnych podsystemów przestrzennych:

- przyrodniczych obszarów chronionych – ustanowionych prawnie i zapewniających trwałość najcenniejszych wartości naturalnych;**
- powiązań ekologicznych – płatów i korytarzy ekologicznych, gwarantujących spójność**

terytorialną i tworzących podstawę funkcjonowania środowiska.

b) Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki:

- zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin;**
- charakteryzować się wysokim stopniem zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu;**
- gwarantować zmienność siedlisk i typów środowiska dogodnych do rozprzestrzeniania gatunków;**
- zapewniać niezbędne warunki dla bytowania i wędrówek zwierząt oraz wypoczynku i rekreacji ludności.**

c) Stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi oraz stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów NATURA 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

3) Ukształtowanie struktury powiązań ekologicznych regionu składającej się z 10 leśnych i rolno-leśnych płątów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz 17 korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej. Należą do nich:

a) płąty ekologiczne: asów na pd. od Lęborka (H) : na południe od drogi krajowej nr 6 i Lęborka, od miejscowości Wargowo i Mikorowo na zachodzie po Luzino na wschodzie, zachowując w kierunku zachodnim łączność z kompleksami leśnymi w dolinach Łupawy i Słupi (element ponadregionalnego korytarza)

b) korytarze ekologiczne:

- pojezierny – północny (2) : pas pojezierzy Polski północnej – od Puszczy Augustowskiej i Białowieskiej przez Pojezierze Iławskie, dolinę Wisły, Bory Tucholskie, Pojezierze Kaszubskie. W granicach województwa obejmuje środkowo-zachodnią część lasów Pojezierza Iławskiego i dolinę rzeki Liwy, którą dociera do korytarza Wisły. Główny ciąg korytarza przekracza Wisłę na linii kompleksu leśnego poniżej miejscowości Sadlinki. Druga (północna) odnoga korytarza prze

biega od kompleksu leśnego w rejonie Sadlinek do kompleksu leśnego w sąsiedztwie rezerwatów Wiosło Małe i Wiosło Duże, dalej (doliną rzeki Struga Młyńska) do kompleksów leśnych w rejonie miejscowości i rezerwatu Udzierz. Tu następuje rozdzielenie linii przebiegu korytarza na część północną, biegnącą północnym krańcem Borów Tucholskich w rejon Jez. Wdzydze oraz południową, przez centralną część Borów Tucholskich – dolina rzeki Brdy. Dalej północny fragment korytarza biegnie przez kompleksy leśne wzdłuż doliny Wdy, a następnie doliny Słupi. Fragment południowy poprzez lasy Wdeckiego i Tucholskiego Parku Krajobrazowego, wzdłuż doliny Brdy i w rejonie Parku Narodowego Bory Tucholskie, w kierunku południowo-zachodnim, lasami ku dolinie Gwdy. Ten fragment krajowego korytarza lokuje się w obrębie wielkiego płątu ekologicznego Borów Tucholskich i wspólnie z nim odgrywa ogromną rolę jako ostoja przyrodnicza, kształtując warunki zachowania różnorodności biologicznej całej środkowo północnej Polski

- doliny Łupawy (4): obejmuje całą dolinę rzeki: od jeziora Jasień w Parku Krajobrazowym Doliny Słupi po jezioro Gardno w Słowińskim Parku Narodowym. Posiada szczególne znaczenie dla gatunków ryb wędrownych i łączności pasa przybrzeżnego z obszarem pojeziernym. Jest to jednak korytarz lądowo-rzeczny, zainwestowany infrastrukturą, w którym znaczne ograniczenie łączności przestrzennej jako korytarza lądowego występuje w rejonie zgrupowań miejscowości: Łupawa, Poganice, Zochowo, Damno, Bobrowniki, Drzeżewo oraz Smółdzino.

4) Uzupelnienie struktury powiązań ekologicznych regionu o subregionalne korytarze ekologiczne w rejonach Tczew – Starogard Gdański (Lasów Szpęgawskich), Skórcz – Pelplin, Sulęczyńno – Lębork, Słupsk – Smółdzino (lasów między Słupią i Łupawą), Łęczycy – Choczewo, Gniewino - Władysławowo, Lasy Otomińskie – Lasy Oliwskie, doliny Debrzynki.

Poprzez obszar zmiany Studium przebiega regionalny korytarz ekologiczny rzeki Łupawy, natomiast nie jest położony na płącie ekologicznym. Przedmiotowe Studium, (wypełniając zadanie polityki przestrzennej w celu ochrony środowiska: „Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki: (...) - zachowywać

ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin”) wyznaczyło korytarz ekologiczny, obszar zmiany Studium znajduje się w części północnej w tym korytarzu.

12.1.2. System ochrony środowiska kulturowego

Południowa część gminy Czarna Dąbrówka w PZPWP zaliczona jest do Strefy koncentracji charakterystycznych dla regionu elementów dziedzictwa kulturowego – Obszaru ziemi bytowskiej - obszar wybitnych, bardzo wysokich i wysokich walorów przyrodniczo-kulturowych.

Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na obszarze Gminy Czarna Dąbrówka zaproponowano lokalizację parku kulturowego lub objęcie odpowiednimi zapisami miejscowego planu w celu ochrony: Mikorowo (gm. Czarna Dąbrówka) cmentarzysko szkieletowe wczesnośredniowieczne (element tzw. Megalitów Łupawskich) (25) - obiekt nie jest położony w obszarze zmiany Studium.

Zadania polityki przestrzennej dla ochrony środowiska kulturowego obejmują:

1) Zachowanie i eksponowanie przestrzennych świadectw tradycji morskich kraju i województwa, najwartościowszych zespołów i obiektów środowiska kulturowego, wzmacniających wizerunek regionu jako integralnego elementu środowiska kulturowego Europy Bałtyckiej.

2) Zachowanie różnorodności kulturowej województwa oraz zapewnienie dostępności zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego jako atutu w rozwoju zrównoważonym i konkurencyjności przestrzeni województwa.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

h) W gminnych dokumentach planistycznych należy:

- zidentyfikować istniejące i potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne związane z ochroną walorów kulturowych;

- zidentyfikować elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego oraz określić zasady ich ochrony (np.: wskazanie wytycznych dotyczących zgodnych z tożsamością miejscowości zasad: posadowienia obiektów na działce, formy obiektu, detalu architektonicznego);

- określić elementy charakterystyczne w przypadku dóbr kultury współczesnej, które winny zostać zachowane.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) Ochrona i odnowa charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego regionu, m.in.:

układów urbanistycznych i ruralistycznych, zabytków wsi pomorskiej, dziedzictwa morskiego i rzeczno, dziedzictwa budownictwa ceglanego (przede wszystkim najstarsze kościoły i założenia klasztorne, zamki krzyżackie) i drewnianego (przede wszystkim dziedzictwo kulturowe Ziemi Słupskiej, Żuław, Powiśla, Kaszub i Kociewia), obiektów dziedzictwa obronnego i techniki (w tym systemów hydrotechnicznych), kultury materialnej portów morskich i rzecznych oraz wsi rybackich, materialnych relikwów dziedzictwa solidarnościowego, zespołów rezydencjalnych, zespołów zieleni urządzonej, wybitnych dóbr kultury współczesnej.

Zmiana Studium nie ingeruje w środowisko kulturowe gminy.

12.1.3. System ochrony walorów krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazu PZPW wskazuje dla obszaru gminy Czarna Dąbrówka powiększenie parku krajobrazowego Doliny Słupi. Dla obszaru zmiany Studium nie ustala się ochrony walorów krajobrazowych.

12.1.4. Ochrona zasobów środowiska

Obszar opracowania zmiany studium znajduje się w granicach znajduje się w wyznaczonym w PZPWP obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych GZWP115. Cały obszar gminy Czarna Dąbrówka został wyznaczony do rewaloryzacji i rekultywacji obszarów o cechach rzeźby przekształconej antropogenicznie. Na terenie gminy występują pospolite kopaliny (kruszywa naturalne). Południowo wschodnia część gminy została wskazana jako obszar do zalesień ze względu na niską przydatność rolniczą i zagrożenie erozją. Dla tych zasobów PZPWP wprowadza następujące ustalenia:

Zadania polityki przestrzennej

1) Zachowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego (abiotycznego – kopaliny, gleby, wody, powietrze i biotycznego – bioróżnorodność), kształtującymi jakość przestrzeni, warunki życia i zrównoważony rozwój regionu ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji i turystyki.

2) Podwyższanie skuteczności ochrony zasobów i walorów środowiska ekosystemu Morza Bałtyckiego.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

I. Ochrona litosfery i zasobów kopalin

Dotyczy kopalin, unikatowych form ukształtowania terenu oraz naturalnych procesów kształtujących powierzchnię terenu, obejmuje:

a) Zagospodarowanie przestrzeni w strefie występowania udokumentowanych złóż kopalin w sposób zapewniający w przyszłości możliwość podjęcia eksploatacji, z uwzględnieniem potrzeby i wymogów ochrony walorów krajobrazowych.

b) Eksploatacja surowców mineralnych przede wszystkim na obszarach objętych obecnie wydobywaniem, jeśli brak przeciwwskazań środowiskowych i podejmowanie wydobywania na nowych terenach tylko w sytuacjach gdzie przeciwwskazania środowiskowe nie przeważają opłacalności ekonomicznej.

c) Rewaloryzacja i rekultywacja największych powierzchniowo obszarów o cechach rzeźby przekształconych antropogenicznie, w kierunku przywrócenia im charakteru zbliżonego do naturalnego – w szczególności na obszarach przemysłowych i poeksploatacyjnych – m.in. w powiatach bytowski, kartuski, kościerski i puckim.

f) Podejmowanie działań ochronnych na obszarach wzmożonych zjawisk morfodynamicznych zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludności jedynie w niezbędnym i ekonomicznie uzasadnionym zakresie – zarówno na obszarze wybrzeża morskiego o genezie erozyjnej (klifowe), jak i w głębi łądu.

II. Ochrona gruntów leśnych i rolnych

Działania na rzecz ochrony gleb stanowią grupę działań skorelowanych z innymi działaniami na rzecz ochrony zasobów biosfery i zapewnienia ekologicznych warunków życia i obejmują gleby o najwyższej przydatności rolniczej, a także grunty leśne i obszary hydrogeniczne:

a) Zachowanie (niepomniejszanie) co najmniej obecnej powierzchni terenów leśnych i stosowanie kompensacji przyrodniczej przy przeznaczeniu na cele nieleśne.

b) Powiększanie arealu gruntów leśnych przez zalesianie gruntów o najniższych walorach produkcyjnych i zagrożonych procesami erozyjnymi, wzmacniające ich ekologiczną stabilność, spójność przestrzenną struktur ekologicznych - szczególnie w centralnej, pojeziernej części województwa oraz w zdefiniowanych korytarzach ekologicznych.

c) Ochrona gleb o najwyższej przydatności rolniczej (w tym zapobieganie rozczłonkowaniu zwartej przestrzeni produkcyjnej) pochodzenia mineralnego i

organicznego w klasach bonitacyjnych I-III, szczególnie na obszarach Żuław Wiślanych, pasa pobraży oraz pojezierzy – Starogardzkiego, Hławskiego, Krajeńskiego i fragmentów Kaszubskiego.

III. Ochrona zasobów i jakości wód

Dotyczy zasobów wód podziemnych (19 Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP), wód gruntowych i obszarów wodno-błotnych – mających znaczenie dla kształtowania lokalnych warunków ekologicznych (m.in. gospodarki rolnej i leśnej) zarówno w ujęciu jakościowym, jak i ilościowym, a także ochronę wód powierzchniowych dla ujęć komunalnych Gdańska i Bydgoszczy, w zlewniach rzek Raduni oraz Brdy. Istotne jest także zachowanie wysokich parametrów jakości wód powierzchniowych zlewni, z których wody spływają do obszarów objętych ochroną prawną – przede wszystkim parków narodowych i obszarów NATURA 2000.

Ochrona zasobów obejmuje:

- a) Objęcie ochroną jezior lobeliowych i dystroficznych na obszarze całego województwa.
- b) Zachowanie istniejących terenów hydrogenicznych – wód powierzchniowych, mokradł i torfowisk oraz odtwarzanie i odnawianie obszarów tzw. małej retencji dla utrzymania i powiększania zasobów wodnych oraz kształtowania właściwego stanu stosunków wodnych.
- f) Zachowanie i renaturalizacja biegu cieków przybrzeżnych – w szczególności stanowiących miejsca bytowania gatunków ryb wędrownych – łososia, troci i certy – w zlewniach Wieprzy, Słupi, Łupawy, Łeby, Piaśnicy, Redy, Zagórskiej Strugi i Wisły oraz udroźnienie odcinków rzek pojeziernych dla wędrówki ryb przede wszystkim w zlewniach Brdy, Wdy, Gwdy.

IV. Ochrona zasobów biosfery

Ochrona zasobów biosfery realizowana jest przez kształtowanie powiązań ekologicznych między system obszarów i obiektów prawnie chronionych, ochronę gatunkową i siedliskową. Stanowi ona gwarancję zachowania zasobów i walorów naturalnych środowiska, trwałość gatunków i siedlisk, eliminowanie uciążliwości związanych z rozwojem cywilizacyjnym i zachowanie ekologicznych warunków życia i wypoczynku mieszkańców. Obejmuje:

- a) Oszczędne gospodarowanie przestrzenią szczególnie na obszarach istotnych z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności.

V. Ochrona powietrza atmosferycznego

- a) Poprawa jakości powietrza atmosferycznego, szczególnie w miastach, głównie poprzez ograniczanie wielkości emisji gazów i pyłów do atmosfery.
- b) W dokumentach planistycznych gmin (miasta) należy wyznaczyć korytarze przewietrzające.
- c) Przeznaczanie części terenów niezainwestowanych w granicach administracyjnych miast na założenia terenów zielonych przenikających tkankę obszarów zabudowanych oraz bezwzględna ochrona zadrzewień, zakrzewień i istniejących terenów zieleni urządzonej – jako elementów naturalnych utrzymujących dobre warunki klimatu lokalnego i ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń oraz hałasu.

VI. Ochrona przed hałasem i wibracjami

- b) Wyprowadzenie tranzytowego ruchu samochodowego z centrów obszarów zurbanizowanych oraz modernizacja i przebudowa ciągów komunikacyjnych wraz

z ciągami torowisk zgodnie z zasadami Zrównoważonego Rozwoju Transportu w Miastach (SUTP).

c) Zabezpieczenie istniejących terenów w otoczeniu lotnisk przed negatywnym oddziaływaniem (hałas, wibracje) ze strony rozwijającego się ruchu lotniczego.

e) Ochrona środowiska przed hałasem na obszarach nim zagrożonych powinna odbywać się w oparciu o programy ochronne.

12.2. System osadniczy

W systemie osadniczym województwa, żadna spośród miejscowości Gminy Czarna Dąbrówka nie pełni roli ponad gminnej.

Planowane ustalenia zmiany studium nie koliduje z ustaleniami dotyczącymi systemu osadniczego.

W kształtowaniu lokalnych elementów systemu osadniczego PZPWP ustala zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) Stosowanie wzorców rozwoju przestrzennego, zapewniających najefektywniejsze wykorzystanie obszarów istniejącego zainwestowania oraz minimalizujących ekspansję na nowe obszary zainwestowania kosztem przestrzeni otwartych przez:

- udostępnianie do zabudowy i zainwestowania kolejnych terenów zgodnie z potrzebami budowy całościowych struktur przestrzennych;

- wyłączenie z osadnictwa i zainwestowania gospodarczego obszarów produkcji rolnej i leśnej;

- prowadzenie oszczędnej gospodarki terenami istniejącego i potencjalnego zainwestowania;

- wyłączenie z osadnictwa i zainwestowania gospodarczego określonych obszarów w celu ochrony przestrzeni otwartych, jako elementu kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałanie „rozlewaniu się” obszarów zainwestowania;

d) Domykanie granic zainwestowania – wyznaczanie obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja form zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź terenów zagospodarowanych, przy czym należy:

- wypełniać luki w zainwestowaniu, nie stanowiące chronionych przestrzeni otwartych;

- kontynuować zabudowę wykraczającą poza istniejący obszar zainwestowania zgodnie z charakterem jednostki osadniczej.

l) Minimalizowanie konfliktów – planowanie obszarów monofunkcyjnych ograniczone do przypadków, gdy istnieje zagrożenie konfliktami funkcjonalnymi i przestrzennymi planowanego zagospodarowania z funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi oraz rekreacyjnymi;

j) Atrakcyjne i przyjazne dla pracowników kształtowanie obszarów przemysłowych. Ustalanie wewnątrz obszarów rozwojowych – niezależnie od przestrzeni otwartych położonych poza ich granicami – wielkości (proporcji) i ewentualnie granic terenów biologicznie czynnych, a także zasad ich ochrony.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

4) Stanowienie aktów prawa miejscowego zapewniających: odpowiedni dla rangi ośrodków zestaw funkcji, warunki zachowania ładu przestrzennego oraz zrównoważony rozwój przez:

a) wykorzystanie w pierwszej kolejności terenów niezainwestowanych, które znajdują się w centrach miast, lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie;

b) dogęszczanie istniejących obszarów zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu lub poszerzaniu terenów zielonych i powierzchni biologicznie czynnej,

w tym poprzez zmniejszenie wielkości terenów infrastruktury trans-portowej na rzecz terenów zielonych i zabudowy usługowej związanej z zielenią
– osiągnięcie tych wzajemnie kolidujących wymagań może zostać dokonane dzięki:

- promowaniu wielofunkcyjnych jednostek osadniczych w celu zmniejszenia ilości dojazdów zmotoryzowanych na rzecz ruchu pieszego i rowerowego;
- rozwojowi transportu publicznego;
- ułatwieniom dla ruchu pieszego i rowerowego;
- tworzenie stref wyłączonych z ruchu kołowego;
- Budowę parkingów, wielopoziomowych, w tym podziemnych, na obrzeżach miast lub obrzeżach ich centrów, przy jednoczesnym powiązaniu ich z systemem transportu publicznego;

12.4. Kształtowanie warunków przestrzennych rozwoju gospodarczego

Gmina Czarna Dąbrówka położona jest w dwóch strefach rozwoju produkcji rolnej: północna część (w tym obszar zmiany Studium) zaliczona jest do strefy rolno – leśnej wymagającej rozwoju przetwórstwa bazującego na lokalnych surowcach rolno – leśnych, południowa część gminy do strefy rolno-leśnej ekologiczacji rolnictwa.

Gmina Czarna Dąbrówka została wyznaczona jako potencjalny obszar lokalizacji specjalnej strefy ekonomicznej w celu aktywizacji gospodarczej.

W kierunkach zagospodarowania turystycznego gmina Czarna Dąbrówka została zakwalifikowana dla rozwoju turystyki krajoznawczej o randze światowej/krajowej. Ma nastąpić rozwój szlaków kajakowych Przez obszar gminy przebiegają trasy rowerowe: Międzyregionalna nr 15 (Polanów) –oraz regionalne nr 124 Dębница Kaszubska – Czarna Dąbrówka – Bytów i nr 125 Chmielno – Sierakowice – Czarna Dąbrówka – Potęgowo – Damnica – Słupsk/Główczyce (nr 125 przez obszar zmiany Studium).

12.5. Infrastruktura transportowa

Gmina Czarna Dąbrówka leży poza głównymi korytarzami transportowymi województwa. Na południe od gminy przebiegają północny korytarz transportowy (potencjalny paneuropejski) a na zachód Kaszubski.

Spośród elementów regionalnego układu transportowego należy wymienić 2 drogi wojewódzkie: nr 211 i 212 posiadające klasę techniczną drogi zbiorczej (Z).

Gmina Czarna Dąbrówka położona jest w strefie oddziaływania lotniska w Siemirowicach, PZPWP ustalił następujące kierunki:

7) W strefach przylotniskowych i strefach podejść do pasów startowych należy stosować maksymalne, możliwe ograniczenia zabudowy mieszkaniowej w celu zmniejszenia uciążliwości wywołanej hałasem, a w konsekwencji ryzyka wprowadzenia ograniczeń ruchu lotniczego.

12.6. Systemy infrastruktury technicznej

Podstawowe systemy infrastruktury technicznej na obszarze gminy mają charakter lokalny. PZPWP dla Gminy proponuje obsługę w zakresie zagospodarowania odpadów Zakład Zagospodarowania Odpadów „Sierzno”, który jest przeznaczony do rozbudowy.

W zadaniach polityki przestrzennej PZPWP ustala:

5) Poprawa bezpieczeństwa energetycznego, poprawa efektywności energetycznej, sprawności technicznej i efektywności ekonomicznej funkcjonowania systemu oraz stworzenie możliwości odbioru energii wytwarzanej w planowanych źródłach, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym

CO₂, zwiększenie udziału energii odnawialnych w ogólnym zużyciu energii oraz poszanowanie i racjonalizacja zużycia energii.

Dla ochrony przed powodzią i dla regulacji stosunków wodnych PZPWP ustala:

Gospodarka wodno – ściekowa:

3) W gminnych dokumentach planistycznych należy:

a) wskazać sposoby ograniczania ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do odbiorników (wody niewymagające oczyszczania należy w możliwie najwyższym stopniu doprowadzać do wsiąkania w grunt, a wody z dachów wtórnie wykorzystywać. Zorganizowane odprowadzanie wód opadowych do cieków i zbiorników należy stosować tylko w przypadkach absolutnie koniecznych z uwzględnieniem opóźnienia i spowalniania ich odpływu oraz oczyszczania).

b) określić wskazania i nakazy dotyczące parametrów technicznych warunków użytkowania obiektów istniejących lub planowanych na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią;

c) ustalić rozwiązania przeciwdziałające nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych;

d) uwzględnić ustalenia wynikające z Programu małej retencji oraz Programu udrażniania rzek województwa pomorskiego, w tym konieczność:

- powiększenia dotychczasowej pojemności retencyjnej i powierzchni jezior podpiętrzonych przez budowę obiektów małej retencji w szczególności w zlewniach rzek: Brdy, Gwdy, Łeby, Łupawy, Słupi, Wdy, Wieprzy, Mątwy, Wierzycy, Motławy, Raduni, Redy, Piaśnicy, Czarnej Wdy, Płutnicy, Nogatu, Zbrzycy, Niechwaszczy, Młosiny, Raciąskiej Strugi, Czerskiej Strugi.

- wykonania przepławek zwłaszcza na rzekach w zlewniach: Słupi, Łupawy, Łeby, Piaśnicy, Karwianki, Czarnej Wdy, Płutnicy, Zagórskiej Strugi, Redy, Motławy, Raduni, Kłodawy, Wierzycy, Strugi Młyńskiej, Nogatu, Kanał Elbląskiego, Wdy, Brdy i Gwdy umożliwiających udrożnienie rzek województwa pomorskiego

Gospodarka energetyczna:

c) Przy określaniu lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić uwarunkowania wynikające w szczególności z ich oddziaływania na:

- obszary objęte ochroną przyrody, w formie: parków narodowych i ich otulin, rezerwatów przyrody, obszarów NATURA 2000, parków krajobrazowych i ich otulin, obszarów chronionego krajobrazu, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;

- projektowane obszary chronione, w tym wytypowane w ramach tworzenia Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych NATURA 2000;

- obszary tworzące ośnowę ekologiczną województwa – korytarze ekologiczne;

- tereny położone w strefach ekspozycji obiektów dziedzictwa kulturowego: pomników historii, cennych założeń urbanistycznych i ruralistycznych oraz założeń zamkowych, parkowo-pałacowych i parkowo-dworskich;

- tereny w otoczeniu lotnisk wraz z polami wznoszenia i podejścia do lądowania.

Konieczne jest również uwzględnianie lokalizacji i sąsiedztwa:

- terenów zabudowy mieszkaniowej oraz aktywnego wypoczynku;

- dróg o nawierzchni utwardzonej i linii kolejowych;

- linii elektroenergetycznych;

- lasów oraz akwenów i cieków wodnych;

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część A: województwo

- pasów technicznych i ochronnych brzegów morskich;

- innych farm wiatrowych.

Lokalizacje elektrowni wiatrowych muszą uwzględniać możliwość przesyłu wyprodukowanej energii, z zachowaniem możliwie jak najmniej negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na komponenty środowiska.

Infrastruktura telekomunikacji i teleinformatyki:

a) Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych, uwzględniać powinna uwarunkowania krajobrazowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

13. Polityka przestrzenna na obszarach problemowych

Gmina Czarna Dąbrówka została zakwalifikowana jako obszar problemowy do Obszarów wiejskich strukturalnie słabych, dla których wprowadzono następujące ustalenia.

- Przy modernizacji istniejących i budowie nowych urządzeń uzdatniania wody i unieszkodliwiania ścieków planować rezerwy na przyłączenie nowych odbiorców.
- Zachowanie istniejącej sieci placówek oświaty i kultury, jako o środków kulturotwórczych i integrujących społeczność lokalne.
- Kreacji placów, skwerów i parków we wsiach i miejscowościach wiejskich w przestrzeń publiczną stanowiącą pozytywne wzorce zagospodarowania i umożliwiające integrację mieszkańców.
- Objęcie ochroną elementów tradycyjnego gospodarowania rolniczego: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i w miarę możliwości inne elementy przestrzeni rolniczej, stanowiące ostoję dla zagrożonych gatunków.

15. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego umieszczono zadania samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w programach rozwoju województwa uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego. Należą do nich:

1) Wieloletni Program Inwestycyjny Województwa Pomorskiego 2007–2013 – (informacja: utracił ważność);

2) Program małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015- (informacja: uchylony w dniu 25.11.2013 r. przez Sejmik Województwa Pomorskiego (uchwała nr 752/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015);

3) Program udrażniania rzek województwa pomorskiego – (informacja: uchylony w dniu 25.11.2013 r. przez Sejmik Województwa Pomorskiego (uchwała nr 751/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego 2007-2013);

4) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010 – (informacja: został zaktualizowany Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018);

5) Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007–2013 (RPO WP) stanowi jedno z głównych narzędzi realizacji Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego. Inwestycje indykatywne zawarte w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego 2007–2013 na obszarze gminy Czarna Dąbrówka:

Budowa Centrów Informacji Turystycznej – Bramy Kaszubskiego Pierścienia powiaty: kartuski, kościerski, bytowski, lęborski, chojnicki.

Program ochrony środowiska przed hałasem na lata 2010-2013 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim,

położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych i ekspresowych, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L DWN i L N.

Dokument przyjęty Uchwałą Nr 1183/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 maja 2010 roku.

Program nie odnosi się do dróg przebiegających przez gminę Czarna Dąbrówka.

Uchwały Sejmiku w sprawie Parków Krajobrazowych:

- Uchwała nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”

Obszar opracowania zmiany Studium położony jest poza parkiem krajobrazowym.

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018.

Plan Gospodarki Odpadami 2018 (PGO) został przyjęty Uchwałą Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku.

Gmina Czarna Dąbrówka należy do regionu Północnego (jednego z siedmiu regionów), obejmującego fragmenty powiatów bytowskiego, kartuskiego, lęborskiego, puckiego, słupskiego oraz wejherowskiego. W regionie Północnym funkcjonuje

instalacja regionalna RIPOK Czarnówko w gminie Nowa Wieś Lęborska, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu, do czasu jej rozbudowy wyznaczono instalację zastępczą w Chlewnicy (Gm. Potęgowo) wyposażoną w sortownię odpadów komunalnych, wraz z instalacją do produkcji paliwa alternatywnego. Dla zagospodarowania odpadów zielonych przystosowany jest RIPOK Swarzewo. Oprócz tego dostępne są dodatkowe 4 zastępcze instalacje.

Obecnie gmina Czarna Dąbrówka korzysta ze składowiska w Chlewnicy jako tymczasowego, natomiast gmina ma plany aby zakład ten był docelowym.

Uchwała Nr 416/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla województwa pomorskiego 2018” ze zmianami.

Region Północny RIPOK Czarnówko - Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielenia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku.

Instalacje przewidziane do zastępczej obsługi regionów:

- do czasu uzyskania wystarczającej mocy przerobowej przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych : Składowisko odpadów komunalnych w Łebcz; Składowisko odpadów komunalnych w Gniewinie

- w przypadku gdy regionalna instalacja uległa awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn: RIPOK Bierkowo; RIPOK Eko Dolina; RIPOK Sieczno.

Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013–2016 z perspektywą do roku 2020.

Dokument został przyjęty Uchwałą Nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 roku.

Cele Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020:

I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

II. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz aktywacja rynku na rzecz środowiska.

III. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody.

IV. Zrównoważone wykorzystanie energii, wody i surowców naturalnych.

W ramach celów głównych określono cele średniookresowe:

I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

1 (I-1) Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym wód przybrzeżnych,

2 (I-2) Osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne,

3 (I-3) Zapewnienie wysokiego stopnia odzysku odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska poprzez budowę nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami,

4 (I-4) Ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych.

II. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz aktywacja rynku na rzecz środowiska

5 (II-1) Kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska.

6 (II-2) Aktywizacja rynku do działań na rzecz środowiska, zwiększenie roli ekoinnowacyjności w procesie rozwoju regionu.

III. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,

7 (III-1) Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, powstrzymanie procesów degradacji oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych.

8 (III-2) Dostosowanie ekosystemów leśnych do zmian klimatycznych i warunków siedliskowych; przywracanie i zachowanie walorów ekologicznych obszarom rolniczym.

IV. Zrównoważone wykorzystanie energii, wody i surowców naturalnych.

9 (IV-1) Racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

10 (IV-2) Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia oraz minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji.

11 (IV-3) Wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

12 (IV-4) Rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko.

Szczególnie ważne z perspektywy niniejszej zmiany są wymogi Celu IV, a w szczególności kierunkowe działania dla celów:

9 (IV-1) Racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę.

Kierunki działań:

1. Racjonalne korzystanie z wód podziemnych, zapewniające zachowanie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem, zwłaszcza podczas poszukiwania i wydobywania gazu z łupków .

2. Tworzenie i weryfikacja stref ochronnych dla ujęć wód podziemnych, wdrażanie zasad ich ochrony, w tym zapobieganie i ograniczanie dopływu zanieczyszczeń.

10 (IV-2) Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji

Kierunki działań:

1. Kontynuacja badań geologicznych i poszukiwanie surowców , w tym leczniczych, termalnych i energetycznych , mogących stanowić element rozwoju gospodarczego regionu lub zastąpić dotychczasowe źródła energii.

2. Dokumentowanie i podejmowanie eksploatacji złóż w sposób racjonalny, ważąc korzyści gospodarcze oraz szkody po stronie społeczności lokalnych, krajobrazu i przyrody;

3. Eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin.

4. Rekultywacja nieczynnych wyrobisk oraz obszarów, na których prowadzono poszukiwania i eksploatacje kopalin.

11 (IV-3) Wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;

Kierunki działań:

1. Wspieranie budowy urządzeń i instalacji służących do wytwarzania i przesyłania energii ze źródeł odnawialnych, uwzględniających warunki przyrodnicze (w tym korytarze wędrówkowe ptaków) i krajobrazowe, a na etapie lokalizacji i realizacji instalacji również minimalizację negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

2. Wspieranie zakładania plantacji energetycznych, których lokalizacja uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze.

3. Upowszechnianie informacji o rozmieszczeniu i możliwościach technicznego wykorzystania potencjału energetycznego poszczególnych rodzajów odnawialnych źródeł energii oraz o możliwościach skorzystania z pomocy finansowej oraz technicznej;

4. Promowanie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania OZE, w tym rozwiązań technologicznych, administracyjnych i finansowych.

12 (IV-4) Rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko

Kierunki działań:

1. Promowanie budowy instalacji do wytwarzania energii w Kogeneracji.

2. Wspieranie w procesach produkcji energii wysokosprawnych i niskoemisyjnych technologii energetycznych.

3. Realizacja kompleksowych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej.

4. Wspieranie zmian technologicznych ograniczających straty energii na przesyle.

5. Upowszechnianie energooszczędnych technik, technologii i urządzeń.

Ustalenia Studium wypełniają cele Programu.

Program opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2011 - 2014.

Dokument został przyjęty Uchwałą Nr 91/V/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lu-tego 2011 roku.

Celem strategicznym Programu Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2011-2014 jest: Wzmocnienie poziomu ochrony i opieki

nad dziedzictwem kulturowym województwa pomorskiego służące zachowaniu zabytków, budowaniu tożsamości regionalnej oraz promocji turystycznej regionu. Cel ten będzie realizowany w ramach 3 priorytetów:

- Priorytet 1: Zachowanie dziedzictwa kulturowego miast i wsi*
 - Priorytet 2: Zachowanie kulturowego dziedzictwa morskiego i rzecznoego*
 - Priorytet 3: Badanie, dokumentacja i promocja dziedzictwa kulturowego*
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka - 2013*

Program wymienia cenne obiekty krajobrazu kulturowego, które są uwzględnione w studium z 2005 r.. Propozycje ochrony obszarów krajobrazu kulturowego o wyjątkowych wartościach kulturowych, poprzez odpowiednie zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub powołanie parków kulturowych, określono w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Wytypowane miejsca i obiekty to:

Mikorowo – cmentarzysko szkieletowe wczesnośredniowieczne (element tzw. Megalitów Łupawskich) , wpis do rejestru zabytków A-a-76/264K. Ustalenia Studium wypełniają cele Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej Aktywni Pomorzanie (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 910/272/13 z dnia 01 sierpnia 2013r.)

CEL GŁÓWNY: Aktywni Pomorzanie

CEL SZCZEGÓŁOWY 1: Wysoki poziom zatrudnienia

Priorytet 1.1 Aktywność zawodowa bez barier

Priorytet 1.2 Fundamenty przedsiębiorczości

Priorytet 1.3 Adaptacja do zmian rynku pracy

CEL SZCZEGÓŁOWY 2 Wysoki poziom kapitału społecznego

Priorytet 2.1 Silny sektor pozarządowy

Priorytet 2.2. Regionalna wspólnota

Priorytet 2.3 Przestrzeń dla aktywności

CEL SZCZEGÓŁOWY 3 Efektywny system edukacji

Priorytet 3.1 Edukacja dla rozwoju i zatrudnienia

Priorytet 3.2 Indywidualne ścieżki edukacji

Ustalenia Studium nie ograniczą wykonalności Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej – Pomorska Podróż (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 912/272/13 z dnia 01 sierpnia 2013r.)

CEL GŁÓWNY UNIKTOWA OFERTA TURYSTYCZNA I KULTURALNA (kierunek działania z SRWP: Rozwój sieciowych i kompleksowych produktów turystycznych; Stworzenie rozpoznawalnej, wysokiej jakości oferty kulturalnej)

CEL SZCZEGÓŁOWY 1 zachowanie i turystyczne wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i naturalnego

Priorytet 1.1 Opieka i ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego

Priorytet 1.2 Zrównoważone wykorzystanie dziedzictwa naturalnego

CEL SZCZEGÓŁOWY 2 Całoroczna, sieciowa i kompleksowa oferta, wzmacniająca wizerunek regionu

Priorytet 2.1 Nowoczesne rozwiązania infrastrukturalne i przestrzenne

Priorytet 2.2 Oferta czasu wolnego

Priorytet 2.3 Rozpoznawalny turystyczny wizerunek regionu

Ustalenia Studium nie ograniczą wykonalności Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia – Zdrowie dla Pomorza (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 930/274/13 z dnia 08 sierpnia 2013r.)

CEL z SRWP: Lepszy dostęp do usług zdrowotnych (kierunek działania z SRWP: Poprawa dostępu do wysokiej jakości specjalistycznych usług zdrowotnych w zakresie chorób cywilizacyjnych; Intensyfikacja działań profilaktycznych i diagnostycznych w zakresie chorób cywilizacyjnych)

CEL GŁÓWNY Poprawa stanu zdrowia mieszkańców województwa pomorskiego

CEL SZCZEGÓŁOWY 1. Wysoki poziom kompetencji zdrowotnych ludności

Priorytet 1.1. Promocja zdrowia

Priorytet 1.2. Programy zdrowotne

CEL SZCZEGÓŁOWY 2. Bezpieczeństwo pacjentów i efektywność regionalnego systemu zdrowia

Priorytet 2.1. Systemy informatyczne i telemedyczne

Priorytet 2.2. Jakość i ekonomizacja podmiotów leczniczych

CEL SZCZEGÓŁOWY 3. Wyrównany dostęp do usług zdrowotnych

Priorytet 3.1. Specjalistyczna kadra medyczna

Priorytet 3.2. Kompleksowa opieka nad pacjentem

Priorytet 3.3. Zasoby sieci leczenia ambulatoryjnego i stacjonarnego

Ustalenia Studium nie ograniczą wykonalności Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska – Ekoefektywne Pomorze (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 931/274/13 z dnia 08 sierpnia 2013r.)

CEL GŁÓWNY Efektywniejsze gospodarowanie zasobami sprzyjające rozwojowi niskoemisyjnej gospodarki, wzrostowi bezpieczeństwa energetycznego i poprawie stanu środowiska

CEL SZCZEGÓŁOWY 1 Bezpieczeństwo energetyczne i poprawa efektywności energetycznej

Priorytet 1.1. Rozwój niskoemisyjnych źródeł energii z niezbędną infrastrukturą oraz dywersyfikacja dostaw paliw i surowców energetycznych

Priorytet 1.2. Poprawa efektywności energetycznej

Priorytet 1.3. Zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

CEL SZCZEGÓŁOWY 2 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie zagrożeniom i zarządzanie ryzykiem

Priorytet 2.1. Ograniczenie zagrożeń naturalnych

Priorytet 2.2. Racjonalizacja gospodarowania przestrzenią

CEL SZCZEGÓŁOWY 3 Zrównoważone gospodarowanie zasobami oraz poprawa środowiskowych warunków życia

Priorytet 3.1. Poprawa stanu środowiska

Priorytet 3.2. Ochrona różnorodności biologicznej

Priorytet 3.3. Kształtowanie świadomości i postaw społecznych, wykorzystanie aktywności i dialogu w ochronie środowiska

Ustalenia Studium nie ograniczą wykonalności Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu Mobilne Pomorze (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 951/275/13 z dnia 13 sierpnia 2013r.)

CEL GŁÓWNY SPRAWNY SYSTEM TRANSPORTOWY

CEL SZCZEGÓŁOWY 1. Rozwinięty i efektywny system publicznego transportu zbiorowego

Priorytet 1.1. Rozwój infrastruktury transportu zbiorowego

Priorytet 1.2. Wysoka jakość usług transportu zbiorowego i jego promocja

CEL SZCZEGÓŁOWY 2. Sieć drogowa wzmacniająca dostępność i spójność regionu

Priorytet 2.1. Rozwój dróg regionalnych szczególnie ważnych dla poprawy dostępności wewnętrznej województwa

Priorytet 2.2. Rozwój układu pomocniczego sieci drogowej, wzmacniającego spójność województwa

Priorytet 2.3. Wspomaganie efektywności i wzrost bezpieczeństwa sieci drogowej

CEL SZCZEGÓŁOWY 3. Węzły multimodalne dobrze powiązane z systemem transportowym

Priorytet 3.1. Poprawa powiązań węzłów multimodalnych z układem transportowym Regionu

Priorytet 3.2. Efektywne wykorzystanie dostępności transportowej węzłów multimodalnych

Ustalenia Studium wypełniają cele Programu.

Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego Pomorski Port Kreatywności (uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego nr 967/277/13 z dnia 22 sierpnia 2013r.)

CEL GŁÓWNY NOWOCZESNA GOSPODARKA

CEL SZCZEGÓŁOWY 1. Efektywne przedsiębiorstwa

Priorytet 1.1. Innowacje i transfer wiedzy do gospodarki

Priorytet 1.2. Zewnętrzne powiązania gospodarcze

Priorytet 1.3. Nowoczesne technologie informacyjno-komunikacyjne dla gospodarki

CEL SZCZEGÓŁOWY 2. Konkurencyjne szkolnictwo wyższe

Priorytet 2.1. Ponadregionalna i międzynarodowa aktywność uczelni

Priorytet 2.2. Kształcenie dla potrzeb gospodarki

Ustalenia Studium nie ograniczą wykonalności Programu.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Problematykę studium określa artykuł 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zagadnienia uwarunkowań wyspecyfikowane są w ustępie 1 artykułu 10.

Brzmi on następująco:

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; **oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;**
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Uwarunkowania służą więc określeniu możliwości i ograniczeń rozwojowych Gminy, czyli opisują potencjał Gminy i ramy prawne w jakich można z tego potencjału korzystać. Wiele z danych określających uwarunkowania, na podstawie przepisów odrębnych, stanowi zasób informacyjny właściwych organów państwa. W tym zakresie, na potrzeby sporządzenia studium, owe informacje organy te są obowiązane udostępnić Gminie. Ich uwzględnienie następnie jest przedmiotem uzgodnień i opiniowania przez te organy.

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Czarna Dąbrówka wyznaczają przede wszystkim uwarunkowania naturalne. Są nimi:

- obszary leśne, skupiające się przede wszystkim na południu i w środkowej części gminy, pokrywają one znaczną część terenu, bo aż 54%,
- liczne, rozproszone jeziora, pokrywające 4% obszaru gminy, z których największe jezioro Jasień skupia przy swych brzegach funkcje turystyczno-rekreacyjne,
- rzeki, Słupia i Łupawa,
- tereny rolniczych upraw przede wszystkim na glebach o wysokich klasach (III-IV),
- pozostałe tereny nieużytków (podmokłości, torfy, tereny porolne),
- naturalnie wykształcony układ dróg, przy których lokalizowały się wsie.

Uwarunkowania naturalne wpłynęły na kształtowanie się sieci komunikacyjnych i zabudowy. Oprócz zabudowy skupionej we wsiach, przy drogach, istnieje mnóstwo siedlisk zabudowy rozproszonej w całej gminie.

Dominującymi funkcjami w gminie są: rolnictwo, leśnictwo, turystyka i rekreacja.

Siedzibą gminy i głównym ośrodkiem usługowym jest miejscowość Czarna Dąbrówka. Centrum usługowo-handlowe i administracyjne utworzyło się w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich. Jest to niekorzystne zjawisko, ponieważ drogi te prowadząc ruch tranzytowy regionalny i krajowy z kierunku wsch – zach i pn – pł, dzielą miejscowość gminną na cztery części.

Ośrodkami usług elementarnych są miejscowości: Jasień, Mikorowo, Nożyno.

STRUKTURA TERENÓW TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH

Gmina Czarna Dąbrówka posiada szczególne walory środowiskowe, które stwarzają ogromne możliwości do tego, aby rozwijała się turystycznie. Tereny gminy to obszary naturalne, niemalże dziewicze, a momentami "dzikie". Malowniczość krajobrazu, duże obszary lasów, mnóstwo jezior, bogate środowisko kulturowe, obecność Parku Krajobrazowego i urokliwość wioseczek sprawiło, że gmina zaczęła rozwijać się turystycznie. Wokół jezior zaczęły lokalizować się ośrodki wczasowe oraz domy letniskowe oferując bliższy kontakt z przyrodą.

Rekreacja w gminie jest dosyć dobrze rozwinięta, szczególnie w okolicy jeziora Jasień. Na północy gminy, pomimo dużej ilości jezior funkcja rekreacyjna rozwinęła się znacząco tylko w okolicach jeziora Mikorowo. Na terenie gminy znaczną rolę zaczynają odgrywać letniska prywatne oraz gospodarstwa agroturystyczne, z czego te drugie jeszcze dość nieśmiało są organizowane przez rolników.

Głównym ośrodkiem turystycznym gminy jest wieś obrębowa Jasień. Położona wśród lasów, nad jeziorem Jasień, przy ciągu komunikacyjnym tworzy podstawy najsilniejszego potencjału rekreacyjnego gminy. Jezioro Jasień jest otoczone licznymi ośrodkami wypoczynkowymi oraz polami campingowymi mieszczącymi się we wsiach: Łupawsko, Ceromin, Zawiaty. Ośrodek wypoczynkowy mieści się również w Skotawsku pomiędzy dwoma jeziorami Skotawskim Małym oraz Skotawskim Dużym.

Cały obszar Parku należy do obszarów turystycznych o niewielkiej popularności, jezioro Jasień wraz z otoczeniem wyróżnia się na tym tle. Jest to duże rynnowe jezioro o urozmaiconej linii brzegowej i malowniczych wyspach, otoczone lasami- to znany rejon turystyczny pasa Pojezierzy Pomorskich. Na pozostałym obszarze parku do najbardziej atrakcyjnych turystycznie należy dolina rzeki Słupi- południowa granica administracyjna gminy.

W Parku i otulinie dominuje typ letniej turystyki pobytowej w ośrodkach wypoczynkowych i domach letniskowych oraz wyjazdy weekendowe. Rejon Parku charakteryzuje się walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi - stanowiącymi podstawę turystyki krajoznawczej.

Na terenie Parku oraz w pozostałej części gminy wytyczone są ścieżki przyrodnicze, dydaktyczne i rowerowe, szlaki turystyczne.

Istniejące szlaki turystyki pieszej to:

- *szlak zielony* – “krajobrazów młodoglacjalnych” - 38 km, prowadzi przez miejscowości: Baranowiec, Kołczygłowy, Łupawsko do Czarnej Dąbrówki. Atrakcją trasy są zabytki architektury, pomniki przyrody oraz młodoglacjalny krajobraz;
- *szlak niebieski* – “krainy lasów i jezior” -42 km, przebiega przez miejscowości: Rekowo, Bytów, Pomysk, Parchowo, Jasień. Atrakcją szlaku jest zabytkowe miasto Bytów, wsie letniskowe Parchowo i Jasień, duży kompleks leśny i największe jeziora Parku.

Istniejące ścieżki przyrodnicze:

- *ścieżka przyrodnicza wokół jeziora Jasień* – 22 km, przeznaczona jest głównie dla turystów rowerowych i samochodowych. Ścieżka wytyczona została terenami o wybitnych walorach widokowych (otwarcia widokowe na jezioro Jasień z 8 wyspami i urozmaiconą linią brzegową). Występują tu liczne stanowiska rzadkich ptaków i roślin.
- *ścieżka przyrodnicza “Szlakiem 5 jezior”*. Składa się ona z dwóch pętli- małej- 8 km i dużej- 11 km. Największymi atrakcjami przyrodniczymi są: 3 jeziora lobeliowe z dobrze zachowaną roślinnością reliktową, zabytkowa elektrownia wodna oraz rzeka Słupia.

Istniejące ścieżki dydaktyczne:

- *ścieżka edukacyjna "Karweńskie Uroczyska"*. Przebiega lasem od jeziora Karweńskiego do Kozińskiego przeznaczona jest dla osób pieszych oraz rowerzystów.
- *ścieżka edukacyjno- rekreacyjna "Arboretum"- leśnictwo Kozin*. Zgromadzono tu ponad 100 gatunków drzew i krzewów.

Istniejące trasy rowerowe:

- *Trasa rowerowa Bytów-Lębork – 19 km*, Biegnie nasypem zlikwidowanego torowiska. Atrakcją są zabytki Bytowa i Lęborka, jeziora lobeliowe o raz jezioro Jasień.

Istniejące trasy kajakowe:

- *rzeką Słupią, jez. Jasień, rzeką Łupawą.*

Obok wszelkich tras turystycznych zaliczanych do turystyki kwalifikowanej, na terenie Parku uprawiane jest także myślistwo, wędkarstwo.

- *Turystyka myśliwska* cieszy się powodzeniem nie tylko krajowych turystów, ale również obcokrajowców: Niemców, Duńczyków, Holendrów, Szwedów, Belgów, Francuzów i Włochów.
- *Turystyka wędkarska* uprawiana jest podobnie jak myślistwo - całorocznie.

Na terenie gminy istnieją trzy ośrodki *rekreacji konnej*. Znajdują się one w Kozinie, w Mikorowie i nie opodal Rokit.

Z racji na sprzyjające naturalne uwarunkowania należy dążyć do rozwoju turystyki i rekreacji w gminie Czarna Dąbrówka.

ROLNICTWO

Funkcja rolnicza wykształciła się na terenach niezalesionych, o dobrych warunkach glebowych.

Charakter rolniczy posiadają wszystkie osady wiejskie na terenie gminy.

Grunty rolne oraz ośrodki produkcji rolnej są własnością prywatną oraz Skarbu Państwa. Grunty i obiekty budowlane pochodzące ze zlikwidowanych PGR-ów objęte są procesem prywatyzacji. Najczęstszą formą rozdysponowania ziemi jest dzierżawa i sprzedaż. Z dużych ośrodków produkcyjnych powstały nowe, wielkoobszarowe gospodarstwa prywatne. Tradycyjna gospodarka indywidualna zajmuje mniejszy obszar. Cechuje ją duże rozdrobnienie i niska intensywność gospodarowania.

Większe obszary o dobrych glebach klasy III znajdują się:

- na północnym wschodzie wsi Kartkowo,
- na południowy wschód od wsi Nożynko,
- na wschodzie wsi Nożyno,
- na południe od wsi Jerzkowice,
- na południu i wschodzie od wsi Podkomorzyce,
- na północ od wsi Karwno,

- na południowy zachód od wsi Mikorowo,
- na zachód od wsi Kozy,

Na wschodzie gminy widoczny brak gleb klasy III-ej.

Większe obszary gleb klasy IV znajdują się:

- na północnym wschodzie wsi Kartkowo,
- na południu wsi Unichowo,
- na południowym zachodzie wsi Nożynko,
- na zachodzie oraz na północnym wschodzie od wsi Nożyno,
- na zachodzie wsi Osowskie,
- na wschodzie i na południu od wsi Jerzkowice,
- na północy od wsi Jasień,
- na terenie wsi Kłosa,
- na południu wsi Rokiciny,
- na zachodzie wsi Rokitki,
- na południowym wschodzie wsi Kostroga,
- na południu i wschodzie wsi Czarna Dąbrówka,
- na wschód od wsi Rokity,
- na południowy zachód od wsi Rokiciny,
- na północy, zachodzie i południu od wsi Kozy,
- na zachodzie, wschodzie i południu wsi Mikorowo,

- na północny wschód od wsi Karwno,
- na południu wsi Wargowo i Wargówko.

Produkcja i przetwórstwo rolne

Uprawy produkcja roślinna:

- żyto – 1700 ha
- jęczmień ozimy – 120 ha
- pszenica ozima – 400 ha
- rzepak ozimy – 120 ha
- rzepak jary – 80 ha
- jęczmień jary – 700 ha
- pszenica jara – 250 ha
- żyto jare – 200 ha
- gryka – 200 ha
- ziemniaki – 200 ha
- mieszanka zbóż – 140 ha
- łubin nasiona – 80 ha
- trawa nasiona – 120 ha
- truskawki – 25 ha

razem 4435 ha produkcji roślinnej

Zwierzęta:

- bydło mleczne – 600 sztuk
- bydło mięsne – 50 sztuk (krowy matki)

Przetwórstwo:

- przetwórstwo rolne “Eborg” – Podkomorzyce
- ubojnia zwierząt rzeźnych – Kozy, Jerzkowice, Rokiciny

Hodowla:

- zakłady produkcyjne, chów i hodowla pstrąga – Kozin, Nożynko, Rokitki, Obrowo, Otnoga, Podkomorzyce

LEŚNICTWO

Lasy zajmują 54% powierzchni terenu gminy Czarna Dąbrówka. Obszary leśne zarządzane są przez cztery Nadleśnictwa: Bytów, Cewice, Łupawa, Lipusz.

Lasy oprócz funkcji produkcyjnej (gospodarczej) pełnią także funkcje w zakresie zachowania równowagi ekologicznej środowiska (ochronne) oraz funkcje społeczne (zdrowotne, rekreacyjne).

Dominujące funkcje lasów:

- lasy ochronne ogólnego przeznaczenia: glebochronne, ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, wodochronne,
- lasy ochronne specjalnego przeznaczenia: na stałych powierzchniach badawczych i doświadczalnych, wodochronne,
- lasy gospodarcze: pozyskiwanie drewna, lasy nasienne

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Zabudowa mieszkaniowa jest bardzo zróżnicowana. To budynki jednorodzinne, bliźniacze, wielorodzinne, zabudowa siedliskowa.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa skupiona jest przeważnie w sąsiedztwie istniejących dróg, przy jeziorach i ciekach rzecznych oraz jako rozproszona niekiedy na terenach leśnych i w oderwaniu od zwartej zabudowy wsi.

Zabudowa wielorodzinna (typu bloki mieszkalne) powstała we wsiach, gdzie zlokalizowane były dawne PGR -y lub ich bazy. Największa koncentracja tego typu zabudowy powstała we wsi: Czarna Dąbrówka (19 bud. – 12 rodz. i 1 - 24 rodz.) oraz 4 - 8 rodzinne we wsiach: Karwno, Nożyno, Jerzkowice, Kartkowo, Glińnica, Bochówko, Unichowo.

Zabudowa ta stanowi pewien dysonans wśród zabudowy wiejskiej.

Zgodnie z powyższą klasyfikacją zabudowa jednorodzinna i siedliskowa występuje na terenach wszystkich wsi obrębowych z tym, że jedynie we wsiach Osowskie, Otnoga i Rokitki stanowi wyłącznie ten rodzaj zabudowy mieszkaniowej.

TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka działają następujące formy przemysłu:

produkcja elementów drewnianych - Rokity

elektrownia wodna – Podkomorzyce, Kozin

przedsiębiorstwo produkcyjno-usługowe – Mikorowo

zakład wdrożeniowy- wytwarzanie materiałów budowlanych – Czarna Dąbrówka

produkcja styropianu - Czarna Dąbrówka

wyrób palet, przecieranie drewna – Bochowo

produkcja zbiorników gazowych do samochodów - Czarna Dąbrówka

RZEMIOSŁO

wyrób obrusów i serwet z kordu – Jerzkowice

W obszarze Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo znajdują się dwie wsie: Karwno oraz Soszyce. Na terenie występuje znikoma zabudowa rozproszona w postaci siedlisk rolniczych (m. in. Nowe Karwno i pomiędzy Soczycami a Karwnem). Dotychczas przeznaczone w Studium tereny rozwojowe w części zrealizowane. W Karwnie istniejące gospodarstwo rolnicze (dawne PGR) – pozostałość założenia zespołu dworsko – folwarcznego, zamyka układ ruralistyczny na północy.

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez *ład przestrzenny* należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO

CZYNNIKI KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ FUNCJONALNO-PRZESTRZENNĄ GMINY

FIZJOGRAFIA GMINY

Uwarunkowania fizjograficzne, a w szczególności ukształtowanie terenu ma podstawowe znaczenie w tworzeniu się struktury przestrzennej. Znaczniejsze pofałdowanie terenu, duże kompleksy leśne, liczne jeziora tworzą liczne bariery komunikacyjne.

UKŁAD SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH

Szlaki komunikacyjne tak w historii jak i współcześnie są głównym czynnikiem mającym wpływ na rozwój terenu, a co za tym idzie silnie kształtującym strukturę przestrzenną. Ich przebieg rozmaicie wpływa na tworzenie się struktury przestrzennej w zależności od funkcji jaką pełnią względem otoczenia oraz na terenie samej Gminy. W tym kontekście należy wyróżnić powiązania pełniące funkcję tranzytową, funkcję powiązania ważnych ośrodków gminy z otoczeniem, jak i funkcję powiązań wewnętrznych. Podział ten znajduje swoje odbicie w kategoryzacji dróg, jednak z punktu widzenia funkcjonalnego nie jest on aż tak bardzo restrykcyjny.

Szlaki obsługujące powiązania tranzytowe

Szlaki tranzytowe w swoim założeniu tworzą powiązania pomiędzy węzłami znajdującymi się poza granicami gminy. Szlaki tranzytowe mogą stanowić dla gminy szansę rozwojową, jeżeli:

- 1) wpisują się w układ dróg lokalnych,
- 2) poprawiają dostępność do analizowanego terenu,
- 3) pozwalają korzystać z przepływających szlakami strumieni przewozów pasażerskich i towarowych.

Ostatni element większe znaczenie miał w przeszłości, gdy położenie przy szlaku handlowym, często wspierane przywilejem drogi i prawem składu, mogło umożliwić uzyskanie dostępu do atrakcyjnych towarów. Współcześnie ten walor położenia powoli traci na znaczeniu, gdyż w zakresie transportu towarowego większość dróg ma tendencję do przekształcania się w korytarze komunikacyjne.

Wyżej wymienione zagadnienia powodują, że szlaki tej rangi, sprzyjają powstawaniu ośrodków wymiany handlowej (dziś jest to już słabszy czynnik), lokalizacji usług dla tranzytu (nadal ten wpływ jest aktualny), kształtują pasma osadnicze oraz sprzyjają kształtowaniu się lokalnych ośrodków usług.

Bardzo istotnie powyższe czynniki rozwoju wzmacniają sytuację krzyżowania się szlaków tranzytowych.

Szlaki zapewniające dostęp do gminy

Szlaki te pełnią rolę połączeń, z bezpośrednim sąsiedztwem gminy. Szlaki tego poziomu są korzystne dla rozwoju gminy, w dwóch przypadkach:

- 1) wpisują się w układ dróg lokalnych,
- 2) poprawiają dostępność do analizowanego terenu.

Szlaki te sprzyjają powstawaniu lokalnych ośrodków usług oraz są czynnikiem sprzyjającym rozwojowi osadnictwa.

Szlaki obsługujące powiązania wewnętrzne

Powiązania lokalne w strukturze przestrzennej występują w interakcji z osadnictwem oraz rozwojem gospodarczym. Bez urządzonych dróg poziomu lokalnego nie tylko nie jest możliwe osadnictwo, ale może wręcz dochodzić zjawisk wyludniania się oraz zapaści gospodarczej. Brak osadnictwa lub wyludnianie się, powoduje spadek znaczenia szlaku, a w konsekwencji obniżanie się jakości technicznej dróg, na które społeczność lokalna przeznaczать będzie mniejsze środki. Z kolei presja osadnicza lub inwestycyjna, wywoływana innymi czynnikami, pociągnie za sobą konieczność tworzenia nowych połączeń.

Sieć dróg lokalnych, jej układ, decyduje o spójności przestrzennej gminy, gdyż pewne braki w tej sieci natychmiast będą wpływały na izolowanie określonych obszarów, lub wręcz na ciążenie ich do innych ośrodków, co może mieć wpływ na integralność gminy.

Również bez dobrze skonstruowanej i utrzymanej sieci lokalnej nie będzie możliwe wykorzystanie szans, które generują: korzystne położenie gminy, walory przestrzenne, usytuowanie przy szlakach tranzytowych.

ROZŁOKOWANIE FUNKCJI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH

Ulokowanie ośrodka administracji i towarzyszących jej innych usług publicznych może arbitralnie podnieść rangę miejscowości. Lokalizacja takiej funkcji wpływa na powstanie nowych miejsc pracy, często sprzyja imigracji osób z nią związanych. Pośrednio wpływa również na wzrost opłacalności usług adresowanych do wsparcia zadań administracji i usług publicznych lub skierowanych do osób w niej zatrudnionych. Sprzyja więc wzrostowi lokalnego rynku.

Bliskość instytucji publicznych może być też czynnikiem zwiększającym atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

Należy jednak pamiętać, że ze względu na sposób finansowania funkcji administracji i usług publicznych nie dostosowanie skali tych usług do potrzeb, może powodować obciążenie dla szerzej rozumianego rozwoju gminy.

ROZŁOKOWANIE TERENÓW O RÓŻNYCH PREDYSPOZYCJACH GOSPODARCZYCH

Tereny predysponowane rolniczo

Jednym z najważniejszych czynników kształtujących strukturę przestrzenną jest przydatność rolnicza terenu. Odpowiada ona za wzrost gęstości zaludnienia. Historycznie istniała prawidłowość, że tereny o szczególnej przydatności do produkcji rolnej, gdy jeszcze spełnione były wymogi bezpieczeństwa i obronności, bardzo szybko się zaludniały i było to traktowane jako zjawisko korzystne.

Ta prawidłowość funkcjonowała do czasu wejścia w okres gospodarki uprzemysłowionej. Dzisiaj sytuacja jest odmienna. Przeludnienie terenów rolniczych, przy równoczesnej przewadze ludności czerpiących dochody z działalności rolnej jest sygnałem o przestarzałej strukturze gospodarczej i może być poważnym problemem rozwojowym.

Jednak ciągle w strukturze osadniczej znajduje odbicie przydatność rolnicza terenu. Osadnictwo wiejskie będzie tam gdzie, będą istniały warunki do produkcji rolnej. Tereny leśne będą wykazywały dużo mniejszą gęstość zaludnienia.

Za korzystne warunki do rozwoju rolnictwa należy uznać:

- występowanie gleb IV klasy i wyższej,
- występowanie gleb organicznych,
- zwarte kompleksy obszarów rolnych,
- korzystne ukształtowanie terenu (nie za duże sfaldowanie),
- korzystne warunki wodne,
- korzystne warunki klimatyczne.

Tereny leśne i predysponowane do funkcji związanych z gospodarką leśną

Występujące w przewadze tereny leśne, będą miały wpływ na możliwości rozwojowe gałęzi gospodarki związanych z korzystaniem z lasów oraz z pozyskiwaniem surowców leśnych. Korzystanie z lasu może dotyczyć funkcji turystycznych, myślistwa itp., natomiast las jako baza surowcowa sprzyjać będzie powstawaniu przedsiębiorstw związanych z pozyskiwaniem drewna, obrotem tym towarem oraz przetwórstwem drewna.

Z tego punktu widzenia cechami korzystnymi są:

- zwarte kompleksy leśne,
- sąsiedztwo spławnych rzek.

Z punktu widzenia osadnictwa oraz dostępności do tych, terenów lasy nie tworzą warunków sprzyjających rozwojowi. Natomiast stanowią dobrą formę zagospodarowania terenów o niskiej przydatności rolniczej.

Tereny lokalizacji złóż surowców naturalnych

Obszary takie, w zależności od typu surowca, wielkości jego zasobu, mogą lokalnie być przyczyną powstania ośrodka osadniczego lub sprzyjać rozwojowi najbliższego istniejącego ośrodka. Presja związana z atrakcyjnością takich przedsięwzięć może wpłynąć na rozwój sieci komunikacyjnej.

Rozwój tej formy gospodarowania terenem może jednak spowodować nieodwracalne szkody dla walorów środowiska naturalnego, a tym samym spowodować utratę atrakcyjności w innych gałęziach gospodarczych.

Tereny predysponowane do funkcji turystycznych i rekreacyjnych

Walory przyrodnicze są silnym magnesem przyciągającym różne formy działalności gospodarczej związanej z usługami turystycznymi. Walory rekreacyjne mogą sprzyjać rozwojowi zabudowy letniskowej, przekształcania siedlisk rolniczych w gospodarstwa agroturystyczne. Będzie to wymuszało budowę sieci komunikacyjnej oraz sieci infrastruktury technicznej.

Z punktu widzenia funkcji turystycznych i rekreacyjnych cechami korzystnymi są:

- atrakcyjne ukształtowanie terenu,
- występowanie wód otwartych: jezior i rzek,

- sąsiedztwo kompleksów leśnych,
- dostępność komunikacyjna,
- uzbrojenie terenu,
- gleby klasy V i słabsze.

Tereny predysponowane do rozwoju pozarolniczych funkcji gospodarczych

Do takich funkcji, w przypadku gminy wiejskiej zaliczyć należy:

- 1) usługi komercyjne: obsługa ludności (handel detaliczny i hurtowy, naprawy), obsługa ruchu turystycznego (zaopatrzenie usług turystycznych, handel hurtowy oraz handel i naprawy adresowane do turystów), obsługa administracji (zaopatrzenie, naprawy).
- 2) funkcje produkcyjne i składowe.

Funkcje te w środowisku wiejskim nie będą stanowiły głównego nurtu gospodarczego, mogą natomiast uzupełniać i dywersyfikować strukturę gospodarki gminy, czyniąc ją odporniejszą na wahania koniunktury poszczególnych sekcji gospodarczych, jak również wzbogacając ofertę lokalnego rynku pracy.

W kontekście pierwszego przypadku (usługi komercyjne) o predyspozycji terenów decydować będzie:

- dostępność komunikacyjna,
- uzbrojenie terenu,
- gleby klasy V i słabsze,
- dostępność usług podstawowych,
- istnienie ukształtowanego centrum usługowego, w tym sąsiedztwo instytucji publicznych, w tym administracji
- w przypadkach określonych usług pożądanym dostęp do przestrzeni publicznej.

W drugim przypadku (funkcje produkcyjne i składowe) o predyspozycji terenów decydować będzie:

- dostępność komunikacyjna,
- uzbrojenie terenu,
- gleby klasy V i słabsze,

- występowanie terenów inwestycyjnych w zwartych kompleksach, o wielkości stosownej do charakteru zamierzenia inwestycyjnego, gwarantującej możliwość właściwych rozwiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych jak również zapewniających zamknięcie obszaru uciążliwości w granicach działki budowlanej,
- odpowiednia odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, zabudowy lotniskowej i rekreacyjnej, centrów usługowych publicznych i komercyjnych, terenów chronionych, która eliminuje niekorzystny wpływ różnych typów emisji na te tereny oraz zapewnia minimalizację wpływu na krajobraz w otoczeniu tych terenów.

WYMOGI OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO

WARUNKI HARMONIZACJI UKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

W celu ochrony ładu przestrzennego należy dbać o:

- jednorodność funkcjonalną terenu i likwidację konfliktów funkcjonalnych wewnątrz obszarów jednolitego zainwestowania oraz między obszarami różnego zainwestowania,
- eliminowanie ze wskazanych obszarów funkcji niedopuszczonych zgodnie z istniejącym stanem prawnym,
- zgodność charakteru zagospodarowania ze zlokalizowanymi na nim funkcjami,
- jednorodność zagospodarowania terenu oraz spójność skali i typów zabudowy (zabudowa niska lub wysoka, zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa przemysłowa lub składowa),
- poprawę stanu układu przestrzennego i likwidacja elementów dysharmonizujących,
- likwidację nieciągłości zabudowy i zagospodarowania oraz poprawę kompletności zagospodarowania,
- sanację obszarów amorficznych.

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

Gmina Czarna Dąbrówka położona jest w zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie bytowskim. Gmina graniczy od północy i północno-zachodu z gminą: Potęgowo, od północno-wschodu z gminą Cewice, od wschodu z gminą Sierakowice, od południowo-wschodu z gminą Parchowo, od południa z gminą Bytów, od południowo-zachodu z gminą Borzytuchom, od zachodu z gminą Dębница Kaszubska.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Polanowska, która jest częścią makroregionu Pojezierze Zachodniopomorskie. Wschodnia i północno-wschodnia część gminy położona jest w mezoregionie - Pojezierze Kaszubskie, będące częścią Pojezierza Wschodniopomorskiego.

Rzeźba powierzchni gminy jest bardzo zróżnicowana. Deniwelacje sięgają 30 m i więcej. Pod względem hipsometrycznym obszar gminy Czarna Dąbrówka jest nachylony z południowo-wschodu (od 200 m n.p.m. wysokości w okolicy wsi Mydlita) na północ i północny—zachód.

W obrębie gminy występują trzy podstawowe jednostki morfologiczne:

- a. wysoczyzna morenowa – jest przeważnie płaska lub lekko pofałdowana, urozmaicenie rzeźby wysoczyzny występuje w północno-zachodniej części (wyniesienie morenowe w strefie doliny Skotawy) i części środkowo-wschodniej,
- b. równiny sandrowe – stanowią szlak sandrowy Pradoliny Pomorskiej. W obrębie gminy wyróżnia się kilka poziomów sandru: pierwszy poziom (w sąsiedztwie górnego biegu rzeki Łupawy) zalega na wysokości 140 m n.p.m., drugi poziom położony około 130 m n.p.m. – położony jest na zachód i wschód od rynny jeziora Jasień. W okolicy doliny Łupawy na północ od Czarnej Dąbrówki występuje na wysokości powyżej 130 m n.p.m. Na zachód od rynny jeziora Skotawsko poziom sandrów leży poniżej 100 m n.p.m. Nie wielkie sandry występują w okolicy wsi Gogolewo na poziomie 80,0 – 90,0 m n.p.m.
- c. doliny odpływu wód fluwioglacjalnych – stanowią je rynny polodowcowe oraz doliny, które są formami powstałymi w efekcie erozyjnej działalności wód roztopowych. Na terenie gminy występują rynny polodowcowe: największa - rynna jeziora Jasień, następnie rynna jeziora Skotawsko przechodząca ku północy w tzw. rynnę Nożyńską a następnie ku północnemu-zachodowi w dolinę marginalną Skotawy
Na północ od miejscowości Czarna Dąbrówka występuje duża forma rynnowa, wypełniona częściowo przez jezioro Kozie i jezioro Mikorowo.

BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren gminy Czarna Dąbrówka położony jest w zasięgu niecki brzeżnej usytuowanej w obrębie obszaru obniżonego podłoża krystalicznego. Strop podłoża krystalicznego schodzi do głębokości 4000 – 5000 m n.p.m. i przykryty jest grubą pokrywą serii osadowych. Na głębokości 3260 m natrafiono na wapień ilaste. Są to najstarsze utwory pokrywy kaledońskiej, najniżej położonego kompleksu warstw osadowych. Strop warstwy pokrywy kaledońskiej stanowią osady syluru napotkane między innymi w wierceniach w Jasieniu na głębokości 1479 m p.p.t. reprezentowane przez iłowce. Dolne piętro permomezozoicznej pokrywy platformowej budują osady cechsztynu z obecnością w nich pokładów soli potasowej i kamiennej. W seriach mezozoicznych występują triasowe iłowce, mułowce i piaskowce drobnoziarniste, jurajskie utwory ilasto-mułowcowe oraz kredowe piaskowce glaukonitowe, mułowce z wkładkami iłów i piaski kwarcowe. Osady mioceńskie

są zróżnicowane pod względem litologicznym. Często występują w nich przewarstwienia węglem brunatnym.

W celu uzyskania podstawowych materiałów geologicznych i geofizycznych wykonano otwór w zachodniej części syneklizy perybałtyckiej - Bytów IG 1 – zlokalizowany przy zachodnim brzegu jeziora Jasień.

W powyższym otworze spąg cechsztynu a jednocześnie strop górnego syluru występującego na głębokości 1481,0 m. Erozja i denudacja przedpermska sięgnęła w osady syluru do podstawy piętra podlaskiego.

Bezpośrednio nad osadami syluru występują w tym otworze utwory cechsztynu, podobnie jak profil Lębork IG 1, Łeba 1 oraz w innych profilach na całym obszarze wyniesienia Łeby. Zaznacza się tutaj charakterystyczny brak utworów młodszego paleozoiku głównie dewonu i karbonu, a lokalnie dolnego permu. Tak więc rozwinięte tu procesy erozji i denudacji przedpermskiej mają charakter regionalny, bezpośrednio związany z ruchami młodokaledońskimi i wczesnowaryscyjskimi. W rejonie Bytowa osady cechsztynu osiągają miąższość 300 m.

Osady mezozoiku w otworze Bytów IG 1 są wykształcone nie kompletnie z licznymi lukami stratygraficznymi a ogólna ich miąższość wynosi zaledwie 951,0 m. Utwory triasu reprezentuje głównie dolny i środkowy pstry piaskowiec wynoszący równocześnie razem 375,0 m. Wyżej rozwinięte słabo osady (69,0 m miąższości) również klastyczne zostały zaliczone problematycznie do triasu środkowego.

Osady na granicy z jurą są również problematyczne, zaznacza się tu duża przerwa sedymentacyjna. Natomiast reliktoowo zachowana została tu jura górna. Profil osadów jury w otworze Bytów wynosi 62,5 m miąższości. Pełny profil kredy wynosi 415,0 m. Również szczątkowo zachowane są osady trzeciorzędu (198 m). Strop profilu Bytowa tworzą utwory czwartorzędu głównie piaski i mułki przedzielone glina zwałową.

Główny wpływ na ukształtowanie rzeźby terenu gminy miały zlodowacenia. Zlodowacenie bałtyckie jest reprezentowane przez liczne utwory. Gliny zwałowe budują głównie morenę denną, w skali gminy tworzą odizolowane dolinami odrębne płyty. Glina zwałowa często przykryta jest cienką warstwą piasków lub nawet piasków ze żwirem. Pagórki występujące na terenie gminy zbudowane są głównie przez piaski o różnej ziarnistości z przewarstwieniami piasków gliniastych (odsłonięcia w Rokicinach i Mydlita).

Dna dolin zwłaszcza sandrowych oraz ich obrzeża zbudowane są z osadów klastycznych, czyli piasków, piasków ze żwirem, żwirów. Najniższe poziomy dolin na niektórych odcinkach budują osady holocenijskie takie jak torfy czy namuły.

Na powierzchni osadów plejstocenijskich leżą osady holocenijskie, wypełniające obniżenia terenu. Tworzą je piaski, namuły rzeczne i jeziorne, czasami gytie i kreda jeziorna. Osady te w większości przykryte są warstwą torfu.

Łącznie osady czwartorzędowe osiągają miąższość rzędu 100 m.

WARUNKI GLEBOWO - ROLNICZE

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka przeważają gleby bielnicowe, pseudobielnicowe i rdzawe na piaskach i glinach. Wzdłuż dolin rzek i w okolicy jezior występują gleby torfowe i murszowe na torfach i muło-torfach.

Na terenie gminy gleby klasy III położone są głównie na wysoczyźnie morenowej, utworzone są z utworów gliniastych, stanowią je gleby brunatne właściwe i wylugowane, bielice właściwe i pseudobielice. Niewielkie kompleksy tych gleb występują w pobliżu wsi: Kartkowo, Kozy i na północ od Karwna.

Użytki zielone IV klasy bonitacyjnej występują na terenie całej gminy. Natomiast użytki zielone słabe V i VI klasy są najczęściej podmokłe.

Wsie o największej powierzchni użytków zielonych to : Kozy, Jerzkowice, Rokity.

Gleby klasy IV występują na terenie wysoczyzny. Występują m. in. w okolicach: Nożynka, na południe od Unichowa, w okolicach Podkomorzyc, Czarnej Dąbrówki, Mikorowa, miejscowości Kozy oraz w północno-wschodniej części gminy – okolice Dębów , Bochowa i Rokicin. Stanowią je gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z utworów piaszczysto-gliniastych.

Największy udział w pozycji gruntów ornych na terenie gminy przypada na gleby klasy V – tej. Większość gleb tego kompleksu to gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz niekiedy pseudobielnicowe. Występują one we wszystkich wsiach na terenie gminy, największe tereny zajmują w okolicach wsi: Kozy, Jerzkowice, Kleszczyniec, Rokity.

Gleby VI kompleksu żytnio-lubinowego utworzone są z gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych, pseudobielic. Największe powierzchnie tych gleb występują w okolicach wsi: Kleszczyniec, Mydlita, Rokity.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III (o obszarze powyżej 0,5 ha), grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV (o powierzchni powyżej 1 ha), grunty rolne stanowiące użytki rolne klas V i VI, wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, grunty torfowisk, oczek wodnych oraz grunty leśne są objęte ochroną w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy położony jest w dzielnicy IV Pomorskiej. Południowo - wschodnia część gminy należy do Krainy Pojezierza Pomorskiego – część wewnętrzna. Północna i północno - zachodnia część gminy należy do Krainy Pojezierza Pomorskiego – część zewnętrzna. Dla części wewnętrznej cechą charakterystyczną jest występowanie najniższych minimów absolutnych temperatury powietrza. Występuje tu najwyższa w województwie liczba dni z ciszą i słabym wiatrem oraz najmniejszą liczbą dni z wiatrem silnym i bardzo silnym.

Sumy roczne opadów są tutaj wysokie, a liczba dni z pokrywą śnieżną największa. W pasie zewnętrznym – części zewnętrznej Krainy Pojezierza Pomorskiego, przyległym do Krainy Pobrzeża Otwartego Morza widoczny jest wzrost oddziaływania morza: zmniejszenie amplitud temperatury.

Rzeźba terenu gminy wpływa na rozkład opadów, które po północno - zachodniej stronie wzniesień morenowych przekraczają sumę 700 mm rocznie, po południowo - wschodniej stronie wyraźnie opadają (630 mm/rok).

Klimat gminy cechuje przejściowość. Bogactwo stanów atmosferycznych powoduje zmienność klimatu, zwłaszcza w przełomowych porach roku-co powoduje, że zimy są cieplejsze a lata chłodniejsze.

Czarna Dąbrówka wykazuje pośrednie warunki klimatyczne pomiędzy Słupskiem a Kartuzami.

Średnie roczne temperatury wynoszą 7,6 0 C w Słupsku i 6,5 0 C w Kartuzach. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym - luty. W styczniu średnie temperatury wynoszą: - 0,9 0 Słupsku i -2,8 0 C w Kartuzach. Ilość dni z przymrozkami średnio wynoszą dla Słupska 206 dni w ciągu roku, dla Kartuz 204 dni w ciągu roku. Przymrozki pojawiają się jeszcze po 10 maja, pierwsze przymrozki jesienne występują już w połowie października.

Napływ różnorodnych mas powietrza na obszar Pomorza powoduje zmienność ciśnienia atmosferycznego. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich, szczególnie w zimie, jesieni i latem. Rzadko występują wiatry północne i północno - wschodnie – występują głównie wiosną. Ogólny wpływ na kierunki wiatrów mają lokalne warunki hipsometryczne i stopień pokrycia szatą roślinną. W sąsiedztwie Jeziora Jasień występują bryzy jeziorne. Największa liczba dni pogodnych występuje późną wiosną i na początku lata oraz we wrześniu. Swoisty charakter klimatyczny cechuje obszary leśne – wyrównany termiczny profil dobowy i roczny, zwiększona wilgotność powietrza. Lasy na wysoczyźnie spełniają rolę naturalnych pasów wiatrochronnych.

WARUNKI HYDROGRAFICZNE

Wody powierzchniowe

Warunki hydrograficzne gminy Czarna Dąbrówka kształtuje między innymi sieć rzeczna.

Obszar gminy Czarna Dąbrówka położony jest w obrębie zlewni trzech rzek:

- przeważająca część gminy położona jest w zlewni rzeki Łupawy
- południowo - zachodnia część należy do zlewni rzeki Słupi
- północny fragment powierzchni gminy leży w zlewni rzeki Łeby

Rzeki na analizowanym terenie należą do zlewiska Morza Bałtyckiego.

Zasadniczym ciekim na terenie gminy jest rzeka Łupawa. Do jeziora Jasień (w południowo-wschodniej części gminy) uchodzi ciek Obrowa (Obrówka), która uznawana jest jako górny odcinek rzeki Łupawy. Rzeka wypływająca z jeziora Jasień nosi nazwę Łupawa. Płynąc w kierunku północnym przyjmuje prawobrzeżny dopływ spod miejscowości Mydlita – Dolina Jadwigi.

W okolicy miejscowości Kozin, Łupawa zmienia swój kierunek z północnego na zachodni i na wysokości 106 m n.p.m. przyjmuje prawobrzeżny dopływ – Bukowinę. Następnie płynie równoleżnikowo osiągając północno-zachodnią granicę gminy na południowy-zachód od miejscowości Karwno. Wypływa z terenu gminy w odległości ok. 1 km na południowy-zachód od miejscowości Soszyce.

Południową granicą gminy na odcinku 12 km płynie rzeka Słupia. Rzeka osiąga granicę gminy na południowy-zachód od Jeziora Jasień i płynie wzdłuż niej równoleżnikowo w kierunku zachodnim przyjmując kilka dopływów.

W południowo - zachodnim krańcu gminy rzeka opuszcza analizowany teren. Natomiast obszar na zachód od jeziora Jasień odwadnia rzeka Skotawa – prawobrzeżny dopływ Słupi. Skotawa wypływa z niewielkiego jeziora na południe od jeziora Skotawsko.

Północną część gminy zajmuje fragment dorzecza rzeki Łeby, które odwadniane jest przez liczne cieki. Jednym z dopływów Łeby jest Pogorzelica, której obszar źródłkowy znajduje się na wschód od jeziora Koziańskiego. Pogorzelica opuszcza teren gminy w północnej części gminy.

Ważnym elementem sieci hydrograficznej na terenie gminy są jeziora. Dominującym typem jezior polodowcowych są jeziora rynnowe o podłużnym kształcie, stromych zboczach, dużych głębokościach oraz znacznym rozwoju linii brzegowej.

Największym jeziorem na terenie gminy jest jezioro Jasień o powierzchni 577,2 ha należące do zlewni rzeki Łupawy. Jezioro Jasień składa się z dwóch akwenów połączonych przesmykiem: Jasień Południowy (o pow. 336,7 ha, maksymalnej głębokości 22,6 m i

średniej głębokości 7,8 m) oraz Jasień Północny (o pow. 240,5 ha, maksymalnej głębokości 32,2 m i średniej głębokości 9,1 m).

W południowym fragmencie gminy występują m. in. jeziora: Skotawsko Duże (o pow. 80 ha, i średniej głębokości 4,1m), Obrowo Duże (pow. 37,4 ha), Trzebiesz (Nożyno, Trzebisz) (o pow. 36,0 ha, śred. głęb. 3,0m), Skotawsko Małe (o pow. 33 ha, średnia głębokość : 3 m), Długie (pow. 19,4 ha, średnia głęb. 4,9 m), Unichowskie (pow. 17,7ha, średnia głęb. 3,7), Lipieniec (o pow. 5,1m), oraz jeziora lobeliowe: Pomysko (pow. 11 ha), Obrowo Małe (pow. 10,0 ha), Czarne (pow. 18 ha, śred. głęb. 5,3m).

Dodatkowo na terenie gminy występują jeziora: Karweńskie Duże, Kopieniec, Kozińskie, Mikorowo, Bochowo, Oskowo, Nożynko, Rokity oraz liczne oczka wodne.

WODY PODZIEMNE

Północno-zachodnią część terenu gminy obejmuje fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 115 i jego strefa ochronna. Zbiornik morenowy Łupawa – 115 posiada dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych (Zawiadomienie z dnia 03.04.2002 r. o przyjęciu „Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115 – zbiornik międzymorenowy Łupawa”, Ministerstwo Środowiska Departament Geologii i Koncesji Geologicznych, DG/kdh/ED/489-6355c/2002). W powyższej dokumentacji określono warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika.

Główny poziom użytkowy zbiornika oraz obszar jego zasilania znajdują się w systemie wodonośnym Łupawy. Tworzą je czwartorzędowe międzymorenowe piaski wodonośne stadiału Warty, lokalnie połączone z piaskami stadiału kaszubskiego, stanowiącego górny poziom wodonośny. Zasilanie zbiornika odbywa się głównie drogą infiltracji opadów atmosferycznych. Zwierciadło wody ma charakter subartezyjski, a w miejscach połączenia się poziomów międzymorenowego z poziomem górnym przybiera charakter swobodny. Powierzchnia piezometryczna zwierciadła wynosi od 100 m n.p.m. w obszarze zasilania (Kozy – Podkomorzyce) i 80 – 50 m n.p.m. w strefie tranzytu wód. Główny przepływ wód na obszarze zbiornika odbywa się z SE na NW w kierunku bazy drenażu jaką jest Morze Bałtyckie.

Zasoby odnawialne zbiornika wynoszą: 44 047 m³/24h, zasoby dyspozycyjne zbiornika - 28 631 m³/24h, zatwierdzone zasoby eksploatacyjne ujęć w obszarze zbiornika - 1064,1 m³/h, pobór wody: 484 m³/24h.

Jakość wód według „Dokumentacji hydrogeologicznej” na terenie zbiornika stwierdzono występowanie wód bardzo czystych klasy I a. Wody klasy I b – b. czyste dominują na terenie całego zbiornika. Poza tym występują też wody klasy średniej Ic, punktowo Id oraz

wody klasy II (złej jakości). W Kozinie stwierdzono przekroczenia stężeń azotynów – zanieczyszczenie antropogeniczne.

Zbiornik posiada wyznaczony obszar ochronny, którego fragment występuje w północno-zachodniej części gminy.

W południowej części gminy występuje GZWP 117 – Zbiornik Bytów, który nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej. Przedstawiona w poniższym studium granica zbiornika została określona w „Projekcie hydrologicznym i geologicznym dotyczącym ustalenia zasobów dyspozycyjnych zlewni Słupi w dowiązaniu do udokumentowanych zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych w jej dolnym biegu” (Hydroconsult, 1999r). Granice zbiornika (w powyższym projekcie) określono według A. S. Kleczkowskiego i in. „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony”, AGH, Kraków.

Zasoby dyspozycyjne zbiornika międzymorenowego Bytów szacuje się na 150 tysięcy m³/d.

Uszczegółowienie, korekta granic oraz wyznaczenie stref ochronnych dla powyższego zbiornika nr 117 nastąpi w opracowaniu szczegółowym.

Użytkowe piętra wodonośne charakteryzuje Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000.

Na terenie gminy czwartorzędowe piętro wodonośne występuje na całym terenie. Zasilane jest z południa z wysoczyzn oraz obiegu lokalnego. Strefę bezpośredniego zasilania tworzą sandry i obszar płaskiej wysoczyzny morenowej, gdzie najmłodsze gliny mają niewielką miąższość. Strefę alimentacji cechują średnie (200-500 m²/24 h) i wysokie (500-1000m²/24h) w tym rejonie wartości wodoprzewodności, bardzo duża miąższość poziomu wodonośnego (20-40 m) oraz mała wartość gradientu hydraulicznego. Strefa silnego drenażu związana jest z doliną Unieszynki. Ogólnie w obrębie opisywanego obszaru zachodzi przepływ wód podziemnych ku północy do Pradoliny Łeby. Położenie, najczęściej napiętego zwierciadła wody, opisują rzędne od 150 m n.p.m. do 20 m n.p.m.

W obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego występują dwa poziomy wodonośne ujmowane do eksploatacji. Płytszy poziom występuje bez izolacji pod cienką warstwą glin prawie na całym opisywanym obszarze (brak go na małych fragmentach). Poziom związany jest z piaskami ze zlodowacenia Wisły i prawdopodobnie ze zlodowaceń środkowopolskich. Głębiej zalegający poziom wodonośny związany jest z podmorenowymi osadami ze zlodowaceń środkowopolskich. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma podrzędne znaczenie, jest słabo rozpoznane i jest umowne w kilku studniach. Piaski trzeciorzędowe niekiedy tworzą wspólny poziom wodonośny z osadami czwartorzędowymi, jednak niekiedy istnieją wątpliwości co do przyjętej w otworach granicy stratygraficznej.

LASY

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka lasy stanowią ok. 54 % ogólnej powierzchni gminy. Lasy położone są w krainie I Bałtyckiej, dzielnicy- 1 -Koszalińskiej. Przeważają bory, niekiedy las mieszany i las świeży.

W borach przeważają drzewostany sosnowe z domieszką brzozy, dębu i świerka, związane są z glebami lekkimi piaszczystymi brunatnymi i bielcowymi o różnym stopniu zbielicowienia. Największy udział powierzchniowy mają drzewostany na siedlisku boru świeżego, a następnie boru mieszanego. Podszyt tych siedlisk stanowią : jałowiec, jarzębina, leszczyna, kruszyna. Dno lasu porastają: konwalia, orlica, poziomka, borówka czarna, wrzos pospolity. Na niedużych powierzchniach gleb hydromorficznych występuje bór mieszany wilgotny i bór bagienny. Gatunkami panującymi jest: sosna dąb, świerk, z domieszką brzozy, osiki, buka, lipy i olchy. W podszyciu występuje kruszyna, leszczyna, jarzębina, grab, jałowiec. W runie natomiast obok bagna zwyczajnego występują widłaki, wełnianki, torfowce.

Las mieszany występuje na glebach brunatnych i bielcowych piaszczystych podsłanych glinami. Gatunkami panującymi i współpanującymi są sosna, buk, dąb z domieszkami modrzewia, świerka, osiki, brzozy, lipy, klonu, grabu.

Las świeży z przewagą drzewostanów liściastych występuje na glebach gliniastych- brunatnych właściwych i wylugowanych. Gatunkiem panującym i współpanującym jest: buk, dąb z domieszką modrzewia, daglezi, świerka, osiki, brzozy, lipy, klonu, jaworu i grabu. W podszyciu spotyka się jarzębinę, bez.

Kompleksy leśne występują na terenie całej gminy, szczególnie dużą powierzchnię zajmują w południowej części gminy – na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Duży procent lasów na terenie gminy należy do Lasów Państwowych podlega pod : Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Szczecinku (Nadleśnictwo Bytów i Łupawa) oraz Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych w Gdańsku (Nadleśnictwo: Cewice i Lipusz).

LASY OCHRONNE

Na terenie gminy w obrębie czterech Nadleśnictw część lasów uznano za ochronne:

a) **lasy wodochronne**: mające na celu ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni i na obszarach wododziałów występują na obszarze gminy:

- w południowej części gminy (teren Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”) wzdłuż doliny rzeki Słupi, wzdłuż brzegów Jeziora Jasień, Skotawsko Duże i Skotawsko Małe). Lasy te należą do Nadleśnictwa Bytów, obręb leśny - Gołębia Góra. Powierzchnia terenów leśnych Nadleśnictwa Bytów na terenie gminy Czarna Dąbrówka wynosi: 8 256 ha (w tym 7783 ha lasów). - Zarządzenie Nr 74 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 marca 1995r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bytów).
- wzdłuż brzegów rzeki Łupawy, nad jeziorem Kozińskim i Karweńskim, na północ od Jeziora Jasień. Obszar ten należy do Nadleśnictwa Łupawa, Obręb Łupawa. Powierzchnia terenów leśnych na obszarze gminy w obrębie Nadleśnictwa wynosi 5327,27 ha w tym lasów – 5145,98 ha. Lasy wodochronne na terenie Nadleśnictwa uznano za ochronne – Decyzją Nr 65 Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 30 sierpnia 1999r.
- we wschodniej i północno-wschodniej części gminy: wzdłuż brzegów rzeki Bukowiny i na południe od rzeki, okolice Mikorowa; na południowy-wschód od miejscowości Rokity. Lasy te należą do Nadleśnictwa Cewice, obręb leśny Mikorowo. Część z nich została uznana za ochronne (wodochronne) – Zarządzeniem Nr 21, Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20.04.1993r. Powierzchnia lasów należących do nadleśnictwa na terenie gminy wynosi: 2870,15 ha, Powierzchnia lasów ochronnych: 200 ha. Powierzchnia wnioskowanych lasów ochronnych wynosi 243 ha.

(b) **lasy glebochronne** – chroniące przed procesami erozyjnymi występują na terenie gminy m. in.:

- w północno-zachodniej części gminy: wzdłuż brzegów rzeki Łupawy, nad Jeziorem Kozińskim i Mikorowo i Karweńskim – teren Nadleśnictwa Łupawa (Decyzja Nr 65 MOŚZNiL z 30.08.1999r.).
- w północno-wschodniej i wschodniej części gminy : wzdłuż brzegów rzeki Bukowiny, Doliny Jadwigi, na południowy-wschód od Rokicin – teren Nadleśnictwa Cewice (Zarządzenie Nr 21 – MOŚZNiL z 20.04.1993r.).
- w południowo-wschodniej części gminy - teren Nadleśnictwa Lipusz, obręb leśny Sulęczyno (Decyzja Nr 1/99 MOŚZNiL z dnia 4.01.1999r.w sprawie uznania za lasy ochronne).

Dnia 03.09.2002r. Ministerstwo Środowiska uznało Decyzją nr BOA-Iplo-2212/2010/2002 uznało za ochronne lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, o powierzchni łącznej 1 625 ha, wchodzące w skład Nadleśnictwa Cewice w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

STAN ŚRODOWISKA ATMOSFERYCZNEGO

Poziom **dwutlenku azotu** w 1999r. (według Raportu o stanie środowiska województwa pomorskiego z 1999 r.) wynosił 4,8 m g/m³. W porównaniu np. z Gdynią Śródmieściem (41,5 m g/m³) i Gdańskiem - Śródmieściem (44,0 m g/m³) wartość stężenia dwutlenku azotu była b. niska co świadczy o dobrym stanie powietrza na terenie gminy.

W Raporcie o stanie środowiska województwa pomorskiego (1999r.) stężenie dwutlenku azotu wynosiło 3,7 m g/m³.

Opad pyłu w Czarnej Dąbrówce wynosił 41,3 g/m² x rok, podczas gdy w Bytowie wynosił 50,8 g/m² ,x rok a w Słupsku 109,7 g/m²x rok.

STAN CZYSTOŚCI RZEK

Według Raportu o stanie środowiska w województwa pomorskiego” ocena bezpośrednia wszystkich uzyskanych wyników badań, wykazała , że większość wskaźników oznaczających w wodach **rzeki Słupi** odpowiadała I klasie czystości.

Na niektórych odcinkach biegu rzeki stwierdzono niezadowalającą jakość wód z powodu: nadmiernej ilości bakterii coli typu fekalnego, zwiększonej ilości fosforu, zawartości fenoli lotnych. Jakość wód pogarszała się z biegiem rzeki. Dobrym stanem sanitarnym charakteryzował się górny i środkowy odcinek, osiągając głównie II klasę czystości. Parametry określające fizyko-chemiczną jakość wód najmniej korzystne wartości odnotowano dla związków fosforu i fenoli lotnych, których stężenia odpowiadały II klasie czystości. W górnym biegu rzeki dla związków fosforu udział wyników w klasie II był niski, jakość wód można było zakwalifikować do I klasy czystości.

Specyficzne zanieczyszczenia organiczne (pestycydy, benzo(a)piren, polichlorowane bifenyle) ,w większości toksyczne w badanych próbach występowały sporadycznie.

Najmniej korzystnym wskaźnikiem oceny jakości wód **Skotawy (dopływu Słupi)** było miano **coli typu fekalnego**. Uzyskane wyniki klasyfikowały wody w górnym odcinku rzeki do II klasy czystości, w odcinkach środkowym i dolnym do III klasy. W stosunku do innych dopływów stężenia **związków fosforu** były niskie i nie przekraczały poza II klasę czystości wód. W grupie fizyko-chemicznych wskaźników jakości wód najmniej korzystnie prezentował się azot azotynowy – jeden wynik pozaklasowy i jeden w III klasie czystości.

W 1998r badania stanu wód **rzeki Łupawy** przeprowadzono jedynie w profilu ujściowym rzeki , w miejscowości Smołdzino. Stwierdzono poprawę jakości sanitarnej wód z nieodpowiadającej normom w 1997r. do III klasy. W 1998r. jakość wód według kryterium

fizyko-chemicznego utrzymywała się głównie na poziomie II klasy czystości. W przypadku azotu amonowego, gdzie wzrosła ilość wyników w I i II klasie w porównaniu z rokiem poprzednim, przekwalifikowano wody Łupawy w badanym punkcie z klasy III do II.

W 1998 roku wszystkie chemiczne wskaźniki czystości wody odpowiadały I lub II klasie czystości, przy braku wyników w II klasie i pozaklasowych.

Według „Raportu o stanie środowiska woj. pomorskiego w 1999r” większość wskaźników badanych w wodach rzeki Łupawy mieściła się w granicach I klasy czystości. Wskaźniki fizyko-chemiczne klasyfikowały wody rzeki w 1999r. do II klasy czystości. Decydowała o tym głównie zawartość związków fosforu. Stężenia większości badanych metali w 100 % odpowiadały I klasie. Jedynie dla rtęci odnotowano ich okresowy wzrost do wartości cechujących II klasę. Jakość wód pod względem hydrobiologicznym oceniono na II klasę czystości z uwagi na wartości wskaźnika saprobowości. Zawartość chlorofilu „a” przez większą część roku odpowiadała I lub II klasie czystości.

STAN CZYSTOŚCI JEZIOR

Jezioro Skotawsko Wielkie

Na podstawie badań wody jeziora zaliczono do II klasy czystości. Pod względem sanitarnym zakwalifikowano do I klasy czystości. Jezioro jest zasobne w substancje biogenne – wysokie obciążenie wód fosforem całkowitym i azotem amonowym. Zarówno wiosną jak i latem zaobserwowano zakwity okrzemkowe i sinicowe. Niekorzystne warunki tlenowe doprowadziły latem do zaniku organizmów bentosowych, co wskazuje na postępującą eutrofizację zbiornika.

Jezioro Jasień

Jasień Południowy – 1998 r. Na podstawie przeprowadzonych badań wody zostały zakwalifikowane do II klasy czystości. Średnia wartość uzyskana z punktacji wszystkich badanych parametrów była na pograniczu II i III klasy. Jedynie stan sanitarny wody odpowiadał I klasie czystości.

W warstwie przydennej stwierdzono całkowity brak tlenu, któremu towarzyszyły wysokie stężenia fosforanów i azotu amonowego (najprawdopodobniej wynik wysokiej produkcji pierwotnej). Wiosną i latem zaobserwowano w zbiorniku masowy rozkwit planktonu z zakwitami glonów.

Jasień Północny – 1998 r. Wody jeziora zaklasyfikowano do II klasy czystości, a stan sanitarny zaliczono do I klasy.

W jeziorze stwierdzono substancji biogenych. W okresie letnim bardzo wysokim stężeniom fosforanów w warstwie przydennej towarzyszył deficyt tlenowy. Latem zaobserwowano zakwity sinicowe. O pogarszającej się jakości wód świadczy również brak fauny dennej. W mulistym dnie znaleziono jedynie pojedyncze osobniki skąposzczetów – gatunku wyjątkowo odpornego na zanieczyszczenia wód i brak tlenu.

Pozostałe badane jeziora

Według wyników badań przeprowadzonych w latach 1990 -1999 r.:

- *Jezioro Karwno Duże*– (rok badań 1996 r.) - zakwalifikowano do II klasy czystości, II kategoria podatności jeziora na degradację;
- *Kozie (Kościńskie)* – (rok badań 1995) – zakwalifikowano do II klasy czystości, II kategoria podatności;
- *Mikorowo*– (rok badań 1995r.) - zakwalifikowano do III klasy czystości, pozaklasowa kategoria podatności jeziora na degradację;
- *Obrowo Duże*– (rok badań 1996) – III klasa czystości, II kategoria podatności;
- *Pomysko*– (rok badań 1992) – I klasa czystości.

Na terenie Parku w gminie Czarna Dąbrówka występują liczne jeziora lobeliowe: Pomysko (Dworcowe, Kolejowe), Obrowo Małe, Modre (Łupalickie, Błękitne), które charakteryzują się czystością co wskazuje na niską trofię.

STAN CZYSTOŚCI ZASOBÓW GZWP 115

Jakość wód według „Dokumentacji hydrogeologicznej” na terenie zbiornika stwierdzono występowanie wód bardzo czystych klasy I a. Wody klasy I b – b. czyste dominują na terenie całego zbiornika. Poza tym występują też wody klasy średniej Ic, punktowo Id oraz wody klasy II (złej jakości). W Kozinie stwierdzono przekroczenia stężeń azotynów . Powodem tego jest zanieczyszczenie antropogeniczne.

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ziemia Bytowska jest to region obejmujący wraz z Bytowem 8 gmin (w tym Czarna Dąbrówka) o niezwykle urozmaiconej rzeźbie terenu, obfitujące w jeziora (przewaga rynnowych – największe na tym obszarze jezioro Jasień- 577 ha), bogatą sieć rzeczną oraz dużą lesistość, gdzie głównym składnikiem jest sosna i towarzyszące mu buk i dąb. Na szlakach turystycznych trafia się często na głązy narzutowe posiadające niekiedy wymiary pomnikowe.

Najstarsze ślady pobytu człowieka na tym terenie pochodzą już ze środkowej epoki kamienia tj około 8 – 4,2 tysiące lat p.n.e. Pierwsza wzmianka o ziemi Bytowskiej pochodzi z 1238 roku.

Ziemia bytowska zamieszkiwana jest w większości przez Kaszubów Bytowskich, którzy posługują się odrębnymi dialektami i obyczajami. Kulturowano tutaj tradycje bogatego folkloru kaszubskiego np. muzyki, tkactwa, haftu. Wysoko rozwinięta była obróbka drewna. Tradycyjnymi zajęciami było bednarstwo oraz zachowane do dziś plecionkarstwo.

Środowisko kulturowe w gminie Czarna Dąbrówka tworzą:

- zabytkowe układy przestrzenne wsi, które były lokowane w średniowieczu, najcenniejszymi są wsie owalnicowe, które mają rodowód słowiański. W tych wsiach zachowały się przykłady najstarszego budownictwa mieszkalnego o konstrukcji szkieletowej wypełnionej cegłą, jak również w cegle licowej murowane bardzo często zdobione frazami. Zachowały się takie obiekty w Mikorowie, Kozach, Rokitach, Łupawsku, Unichowie.
- Obiekty sakralne znajdują się w Mikorowie, Czarnej Dąbrówce, Rokitach, Nożynie, Jasieniu, Kozinie. Najstarsze obiekty to kościoły w Jasieniu i Mikorowie.
- Założenia dworsko – parkowe znajdują się w Kozach, Rokitkach, Czarnej Dąbrówce, Unichowie, Kartkowie, Jasieniu, Jerzkowice. Parki znajdują się w następujących wsiach: Wargowo, Mikorowo, Karwno, Podkomorzyce, Nożyno, Unichowo, Kartkowo, Jasień, Mydlita,
- archeologia.

Dziedzictwo kulturowe gminy – oprócz wartości identyfikacji przestrzennej i historycznej miejsca, stanowiącej wielkie wartości poznawcze, dokumentują rozwój społeczno – gospodarczy. Dwory powiązane układem dróg z siedliskami wiejskimi z rozbudowanymi niekiedy zespołami folwarcznymi i budynkami gospodarczymi tworzyły zespoły służące rozwojowi wielkotowarowej produkcji rolnej. Zachowane parki, ich układ, nasadzenia, a także architektura i sposób kształtowania siedzib rodowych są dowodem powiązania z dziedzictwem kultury Europy. Wszystkie elementy środowiska kulturowego

oprócz właśnie wartości kulturowych posiadają wartości ekonomiczne. Odpowiednie wykorzystanie i dostosowanie do potrzeb współczesnych stwarza wielkie możliwości dla rozwoju gminy.

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Czarna Dąbrówka

Informacja o wsi pochodzi z 1457 roku. Około roku 1784 wieś posiada 1 folwark, 6 chłopów, 5 robotników folwarcznych. Wtedy też powstaje Dąbrówka A i B należąca do różnych właścicieli. Nie ma informacji na temat rozbudowy i powstania dworu. Przypuszcza się, że same zabudowania folwarczne powstały w II połowie XIX w, natomiast dwór powstał w pierwszej dekadzie XX w. Po II wojnie światowej w wyniku rozbudowy pierwotny układ całego założenia ulega zatarciu. W 1939 roku Czarna Dąbrówka była centrum gospodarczym regionu. W 1941 roku istniały liczne spółdzielnie, sklepy, zakłady handlowe i rzemieślnicze, stowarzyszenie oszczędnościowo- pożyczkowe, piekarz, dekarz, krawiec i wiele innych sklepów i usług. W 1939 roku liczba mieszkańców wynosiła 686 osób, które mieszkały w 74 domach.

Założenie dworsko- folwarczne.

Założenie składa się z części:

- rezydencjonalnej
- gospodarczej
- kolonia domów folwarcznych

Dwór

Usytuowany w centrum podwórza gospodarczego, obiekt wolnostojący, oddzielony od zabudowy gospodarczej. Dwór od wschodu otacza park zachowany w szczytkowej formie.

Kolonia domów folwarcznych

– w południowo- wschodniej części wsi przy bocznej drodze ustawione kalenicowo w stosunku do tej drogi. W tyle obejścia- budynki gospodarcze. Zachowały się dwojaki.

Wieś Czarna Dąbrówka jest wsią majdanową czyli placową. W jej centrum krzyżują się drogi lokalne ze Słupska do Kartuz i Gdyni oraz z Bytowa do Lęborka. W centrum wsi duży staw, w odległości ok. 1,5 km przepływa rzeka Łupawa.

29 km do Lęborka; 38 km do Słupska.

W obrębie **Czarna Dąbrówka** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej oraz dziesięć stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej.

Jerzkowice

Pierwsze wzmianki o Jerzkowicach pochodzą z początków XV wieku. Były one podzielone na część A i B. Około 1784 roku posiadały dwa folwarki, 9 rolników, jednego nauczyciela. Na przełomie lat 1941/42 istniały zakłady rzemieślnicze, gorzelnia, płatkarnia, folwark, kuźnia, gospoda, warsztat kołodziejski.

Założenie pałacowo- folwarczne

Założenie to położone jest przy drodze lokalnej biegnącej z Czarnej Dąbrówki. Zespół graniczy od wschodu i zachodu z rozległymi polami uprawnymi, od południa z lasem, a od północy z zabudową wiejską. Składa się z dwóch integralnych części: pałacu i towa-

rzyszającego mu parku o charakterze krajobrazowym oraz części gospodarczej – folwarku. Centralne miejsce w założeniu stanowi pałac. Zespół pałacowy istnieje do dziś w swoich historycznych granicach, a także czytelny jest dawny układ komunikacyjny. Dobrze zachował się starodrzew parkowy oraz niewielkie oczko wodne. Ze względu na położenie w otwartym krajobrazie rolniczym założenie stanowi wyraźną dominantę przestrzenną.

Duża wartość historyczna i estetyczna zespołu oraz wspaniale zachowane powiązania z otaczającym krajobrazem. Bardzo interesujący przykład założenia dworsko-parkowego z folwarkiem wysoko zmechanizowanym.

W obrębie **Jerzkowice** znajduje się pięć stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Kartkowo

Pierwsza informacja o wsi pochodzi z 1784 roku, ponieważ majątek ten wchodził w skład dóbr Unichowo. Majątek w dokumentach określono jako rycerski.

Kartkowo założenie pałacowo- rezydencjonalne

Pałac i park powstaje prawdopodobnie między 1856- 1895 rokiem, neogotyck.

Założenie składa się z:

- części rezydencjonalnej z pałacem
- parku o powierzchni 3,2 ha (wraz z wodami)

- folwarku
- kolonii domów folwarcznych z końca XIX w

Do pałacu prowadzi aleja lipowa, która na terenie folwarku przechodzi w klonową.

Założenie posiada wartości historyczne. Powiązanie widokowe i krajobrazowe są ważnym elementem założenia. Ochrona krajobrazową przed ewentualną zmianą rolniczego użytkowania terenu powinny zostać objęte wszystkie tereny rolne tworzące enklawy.

Jasień

Wieś położona przy trasie Lębork- Bytów (29 km od Lęborka i ok 20 km od Bytowa). W malowniczym krajobrazie Pojezierza nad Jeziorem Jasień otoczony dużymi kompleksami leśnymi. Pierwsze wzmianki pojawiają się w 1335 roku. W 1438 roku Jasień wymieniony jest w “księdze czynszowej”. W 1699 roku kolejny właściciel wznosi kościół na miejscu dawnego jasińskiego kościoła, który był zlokalizowany na terenie parku dworskiego. Według źródeł z 1780 roku, do Jasienia należał 1 folwark, 3 chłopów, 3 chłopów małorolnych, kościelny, istniała kuźnia, karczma, 20 siedlisk. Założenie dworskie, które potwierdza mapa także z 1780 roku składało się z folwarku, ogrodu i dworu. W latach 20-tych XX wieku przebudowano gruntownie dwór i uzupełniono drzewostan parku. Część założenia oddano w dzierżawę, co sprawiło, że część majątku kompozycyjnie i funkcjonalnie została oderwana od założenia. W maju 1994 roku dwór uległ spaleni w 80%.

Zabudowa wsi – z trójkątnym, rozdrożnym placem.

W 1852 roku istniała w Jasieniu huta szkła.

Jasień- założenie dworskie

Założenie dworskie w Jasieniu zachowało się do czasów obecnych w ogólnym układzie przestrzennym:

- folwark
- park dworski

Folwark

zachowany w historycznych granicach i dawnym układzie przestrzennym. Z zachowanych budynków największą wartość przedstawia spichrz szachulcowy oraz obora.

Park dworski

Zachowany został w granicach zbliżonych do historycznych, czytelna jest jego kompozycja, której podstawę stanowi dolinka strumienia. Wartością tego układu są powiązania kompozycyjno- widokowe oparte o naturalne warunki terenowe, które w kierunku zachodnim i południowym przechodzą w krajobraz otwarty.

Częściowo zachowały się ślady ścieżek. Dominantą układu jest dwór. Czas powstania podano w źródłach na wiek XVIII na pewno przed 1780 rokiem). Była to budowla jednopiętrowa, murowana, otynkowana. Po wspomnianym remoncie w latach 20- tych poszerzono go i nadano mu cechy neobarokowe.

Jasień kościół

Konstrukcja szachulcowa, wypełnienia z cegły, otynkowany, na fundamentach kamiennych, zasłoniętych współcześnie opaską cementową. Wieża, ściana szczytowa korpusu i wschodnia ściana nawy bocznej oszalowana derkami. Pokrycie dachu trzcina, na wieży dachówka ceramiczna. Ostatnia restauracja obiektu 1925 rok. Remont kapitalny 1959 rok.

Obiekt o wyjątkowych proporcjach, niezwykle malowniczy.

Park w Jasieniu jest bardzo ciekawym przykładem kompozycji opartej o naturalne ukształtowanie terenu i są tu wyraźnie widoczne związki z terenem otaczającym oraz skierowana jest na ten otwarty krajobraz. (jest na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi").

W obrębie **Jasień** znajdują się cztery stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Kozy

Kozy według dokumentów z 1301 roku należały do Murgrabi Matheus-a ze Sławna i to jest pierwsza wzmianka o tej miejscowości. Około roku 1784 Kozy miały 1 folwark, 7 chłopów, 4 drobnych chłopów, 13 robotników i jednego nauczyciela. Była huta szkła, przy której obok chat znajdowały się mieszkania pracowników huty i strażników leśnych. W 1937 roku liczba mieszkańców wsi wynosiła ogółem 939 osób zamieszkałych w 106 domach. Kozy leżą w odległości 24 km od Lęborka oraz 36 km od Słupska. Jest to wieś o układzie ulicowym. Położona w urozmaiconym krajobrazie, otoczona lasami i jeziorami.

Założenie dworsko- folwarczne

Założenie to składa się z części rezydencjalnej, gospodarczej oraz kolonii domków folwarcznych.

Część rezydencjalna- jest wyraźnie wydzielona i znajduje się w południowo- zachodniej części wsi. Po wschodniej stronie dworu był park, obecnie zachowany w niewielkim stopniu. Kompozycja całego założenia jest zwarta, z osią kompozycyjną przechodzącą przez środek. Dwór datuje się na pierwszą ćwierć XX w.

Kolonia domków folwarcznych- znajduje się w północnej części osady, przy głównej drodze. Zachowały się dwojaki. Usytuowane są kalenicowo w stosunku do drogi i wszystkie zlokalizowane są po jednej stronie tej drogi. Na tyłach obejść znajdują się małe wolnostojące budynki gospodarcze.

Istnieją wzmianki o karczmie i zborze w wyniku zaistniałych wcześniej sporów w 1931 r. udało się katolikom wybudować kościół filialny na śródleśnym wzgórzu.

W obrębie **Kozy** znajduje się osiemnaście stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Unichowo

Wieś Unichowo była wymieniona w dokumentach w XIV wieku. Około 1784 roku wieś składała się z folwarku, czterech gospodarstw. Okres rozkwitu majątku przypada na lata 1914- 20 kiedy kolejnym właścicielem był Georg von der Martwitz. Majątek specjalizował się w uprawach roślin okopowych, hodowli trzody chlewnej. Znajdowała się tu nowoczesna oczyszczalnia, kuźnia, stolarnia.

Nieznany jest czas powstania obecnego założenia. Prawdopodobnie należy to łączyć z przejściem majątku przez Adalberta von der Martwitz (ojca wspomnianego wyżej Georga) tj. W drugiej połowie XX wieku.

Założenie pałacowo- folwarczne

Założenie to położone jest w zachodniej części wsi nad południowo- wschodnim brzegu Jeziora Unichowskiego. Zespół od północy i wschodu graniczy z zabudowaniami wsi od południa z polami uprawnymi- od wschodu z jeziorem i położony nad jego brzegami lasem. Główny dojazd do zespołu prowadzi drogą odchodzącą od szosy bytowskiej. Droga ta jest jedyną osią widokową i osią symetrii założenia, które składa się z części rezydencjalno- folwarcznej oraz kolonią domów robotników folwarcznych. Dominantą w zespole

jest budynek pałacu. Na południowym zachodzie od pałacu znajdował się prawdopodobnie niewielki park-ogród który łączył się dalej z lasem.

Kolonia domków robotników- folwarcznych

Położona jest na północnym wschodzie od podwórza folwarcznego wzdłuż głównej drogi dojazdowej do zespołu oraz przy jej skrzyżowaniu z szosą do Bytowa. Budynki są murowane z cegły, na planie prostokątnym, jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym z dwuspadowym dachem.

Stan zachowania zespołu średni. Zachowała się pierwotna osiowa kompozycja z pierwotnym układem zabudowy. Prawie całkowitemu zniszczeniu uległ dawny park-ogród. W znaczny sposób została przebudowana dawna kolonia domów robotników folwarcznych.

Nożyno

Wzmiankowane w 1315 r. Od średniowiecza była to wieś kościelna. Nauki w języku kaszubskim głoszone do 1812 r. Przed i po wojnie Nożyno było wsią gromadzką. W 1902 roku wybudowano neogotycki kościół.

W obrębie **Nożyno** znajduje się dziewiętnaście stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Rokity

W XIV wieku miejscowość należała do rodziny Rokitków potem Pirchów i Munchowów. W czasach niemieckich była nazwana Wielkimi Rokitkami w odróżnieniu od położonych w pobliżu Rokitek i Rokicin. Po roku 1920 znaczna część terenów znalazła się po

polskiej stronie granicy, która przebiegała 2 km na wschód od Rokity. Stoi tam charakterystyczny budynek graniczny z kolumnami przy wejściu.

W obrębie **Rokity** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz dwadzieścia cztery stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Wargowo** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz cztery stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Mikorowo** znajdują się: sześć stanowisk archeologicznych objętych strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz dziesięć stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Karwno** znajdują się: pięć stanowisk archeologicznych objętych strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz osiem stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Mikorowo Leśnictwo** znajdują się: dwa stanowiska archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Podkomorzyce** znajdują się: dwa stanowiska archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, dwa stanowiska archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz trzy stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Święchowo** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz trzy stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Nożynko** znajduje się: piętnaście stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Kleszczyniec** znajdują się: trzy stanowiska archeologiczne objęte strefą częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz dziesięć stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Ossowskie** znajduje się jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Brzezinka** znajdują się cztery stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Mydlita** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz osiem stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Kłosy** znajduje się sześć stanowisk archeologicznych objętych strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Otnoga** znajdują się cztery stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Rokiciny** znajduje się jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Rokitki** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz dwa stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Glińnica** znajdują się trzy stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Bochowo** znajduje się jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obrębie **Kotuszewo** znajdują się: jedno stanowisko archeologiczne objęte strefą pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oraz dwa stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

W obszarze Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo Karwno:

Zespół dworzeczno - folwarczny znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W roku 1892 w Karwnie (niem. Carwen lub Karwen) był własnością Henneberga. Majątek specjalizował się przede wszystkim w hodowli owiec, koni i bydła. Mieściła się tu gorzelnia. Po 1945 r przez kilkadziesiąt lat gospodarzem majątku był PGR.

Do dziś zachowała się większość z budynków dawnego założenia podwórza folwarcznego:

- na fundamentach i częściowo zachowanych ścian powstał nowy budynek,

- dawna stajnia,

- dawna gorzelnia,

- stajnia z wozownią - przebudowana,

- dawna owczarnia - rozbudowana,

- dawny magazyn nawozów,

- dawna kuźnia,

- dawna strażnica p.pożarowa,

oraz zespół domów robotników folwarcznych - obecnie domy mieszkalne o numerach 18, 19, 20, 32.

Na południu zabudowań folwarcznych znajduje się park - las.

Część południowa dawnego założenia folwarcznego podzielona została na drobne działki.

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

ZAGADNIENIA SPOŁECZNO- GOSPODARCZE

DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO, ZASOBÓW I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Położenie, obszar, zaludnienie

Powierzchnia terenu gminy wynosi 29 828 ha. Gmina posiada 20 sołectw, 27 obrębów wiejskich, które obejmują 47 miejscowości.

Szczegółowy wykaz miejscowości wchodzących w skład obrębu wiejskiego oraz sołectw zestawiono w tabeli nr 1.

Teren gminy Czarna Dąbrówka zamieszkuje ogółem:

- 5 715 osób – dane na 2004 r. wg informacji Urzędu Gminy,
- 5 808 osób – dane na koniec 2001 r. wg bilansu stanu ludności faktycznie zamieszkałej na terenie gminy – z publikacji statystycznych sporządzonych przez Urząd Statystyczny w Słupsku.

Średnia gęstość zaludnienia gminy Czarna Dąbrówka wynosi 19 osób / km².

Średnia gęstość zaludnienia w gminach wiejskich powiatu bytowskiego kształtuje się na poziomie 35 osób / km².

tabela nr 1

GINA CZARNA DĄBRÓWKA – Wykaz miejscowości

| Lp. | Obręby wiejskie | Miejscowości wchodzące w skład obrębu wiejskiego | Lp. | Sołectwa / wraz z miejscowościami wchodzącymi w ich skład / |
|-----|--------------------|--|-----|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Bochowo | Bochowo | 1. | Bochowo, Bochówko, Glińnica |
| 2. | Glińnica | Bochówko, Glińnica | | |
| 3. | Czarna Dąbrówka | Czarna Dąbrówka | 2. | Czarna Dąbrówka, Podkomorzyce, Podkomorki, Święchowo |
| 4. | Podkomorzyce | Podkomorzyce, Podkomorki | | |
| 5. | Święchowo | Święchowo | | |
| 6. | Jasień | Jasień, Przulaski, Obrowo | 3. | Jasień, Przulaski, Obrowo, Łupawsko, Jaszewo, Lipieniec |
| 7. | Łupawsko | Łupawsko, Jaszewo, Lipieniec | | |
| 8. | Jerzkowice | Jerzkowice, Ceromin | 4. | Jerzkowice, Ceromin |
| 9. | Kartkowo | Kartkowo, Skotawsko | 5. | Kartkowo, Skotawsko |
| 10. | Karwno | Karwno, Nowe Karwno, Soszyce | 6. | Karwno, Nowe Karwno, Soszyce, Flisów |
| 11. | Mikorowo leśnictwo | Flisów | | |

| | | | | |
|-----|--------------|-----------------------------|-----|---|
| 12. | Kleszczyniec | Kleszczyniec, Połupino | 7. | Kleszczyniec, Połupino, Brzezinka, Osowskie |
| 13. | Brzezinka | Brzezinka | | |
| 14. | Osowskie | Osowskie | | |
| 15. | Kłosy | Kłosy | 8. | Kłosy |
| 16. | Kotuszewo | Kotuszewo, Owsianka | 9. | Kotuszewo, Owsianka |
| 17. | Kozy | Kozy, Kozin , Kostroga | 10. | Kozy, Kozin, Kostroga |
| 18. | Mikorowo | Mikorowo, Przybin | 11. | Mikorowo, Przybin |
| 19. | Mydlita | Mydlita, Rudka | 12. | Mydlita, Rudka |
| 20. | Nożynko | Nożynko | 13. | Nożynko |
| 21. | Nożyno | Nożyno | 14. | Nożyno |
| 22. | Otnoga | Otnoga, Dęby, Zawiat | 15. | Otnoga, Dęby, Zawiat |
| 23. | Rokiciny | Rokiciny | 16. | Rokiciny |
| 24. | Rokitki | Rokitki | 17. | Rokitki |
| 25. | Rokity | Rokity | 18. | Rokity |
| 26. | Unichowo | Unichowo | 19. | Unichowo |
| 27. | Wargowo | Drażkowo, Wargowo, Wargówko | 20. | Drażkowo, Wargowo, Wargówko |

UWARUNKOWANIA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Główne czynniki wzrostu ludności

Według danych statystycznych liczba ludności w gminie Czarna Dąbrówka, w latach 1992 – 2001 kształtowała się następująco:

| | | |
|----------------|---|---------------------------|
| 1992 r | - | 6 254 osób |
| 1993 r. | - | 6 304 osób |
| 1994 r. | - | 6 340 osób |
| 1995 r. | - | 6 345 osób |
| 1996 r. | - | 5 723 osób - 100 % |
| 1997 r. | - | 5 704 osób - 99,7 % |

| | | | | |
|---------|---|------------|---|---------|
| 1998 r. | - | 5 741 osób | - | 100,3 % |
| 1999 r. | - | 5 785 osób | - | 101,1 % |
| 2000 r. | - | 5 805 osób | - | 101,4 % |
| 2001 r. | - | 5 808 osób | - | 101,5 % |

W styczniu 1994 roku Rada Gminy w Czarnej Dąbrówce podjęła uchwałę o wyłączeniu wsi Dobrze, Gogolewo i Gogolewko z granic administracyjnych gminy Czarna Dąbrówka.

Fakt ten nie znalazł swojego odzwierciedlenia w przytoczonych tu danych statystycznych do roku 1995, ponieważ wprowadzenie zmiany liczby ludności może być realizowane po przeprowadzonym mikrospisie, który miał miejsce w 1995 roku, liczba ludności w gminie Czarna Dąbrówka wynosiła **5723** osoby.

Z analizy liczby ludności 1996 – 2001 (po dokonanych zmianach) wynika, iż w gminie Czarna Dąbrówka odnotowuje się systematyczny wzrost liczby ludności, który obrazuje wskaźnik dynamiki rozwojowej kształtujący się na poziomie 101,5%.

Rzeczywisty przyrost ludności gminy w tym okresie wyniósł 85 osób, oznacza to, że średnioroczne tempo przyrostu wynosiło 0,25 %.

W tabeli nr 2 przedstawiona została liczba ludności gminy Czarna Dąbrówka w podziale na wsie obrębowe w latach 1999 ÷ 2002 – według stanu osób zameldowanych w gminie na pobyt stały.

Różnica między liczbą osób zameldowanych na pobyt stały w gminie a liczbą osób faktycznie mieszkającej na terenie gminy wynika z tego, że statystyki sporządzają bilanse stanu ludności faktycznie zamieszkałej na terenie gminy przy uwzględnieniu różnicy między liczbą osób zameldowanych na pobyt czasowy ponad 2 miesiące na terenie gminy, a liczbą osób czasowo nieobecnych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Liczba osób zameldowanych w obrębie Karwno (wraz z miejscowościami Nowe Karwno i Soszyce) na stan luty 2014 roku wyniosła 281 osób.

tabela nr 2

GINA CZARNA DĄBRÓWKA - Liczba ludności wg wsi obrębowych w latach 1999-2002.

| Lp. | Nazwa obrębu wiejskiego /z miejscowościami wchodzącymi w skład obrębu/ | Liczba ludności w latach | | | | Wskaźnik dynamiki |
|-----|--|-----------------------------|--------|--------|---------|----------------------|
| | | 1999 * | 2000 * | 2001 * | 2002 ** | 1999 = 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Bochowo | 127 | 127 | 130 | 129 | 101,6 |
| 2. | Glińnica / Bochówko, Glińnica / | 158 | 158 | 155 | 157 | 99,4 |
| 3. | Czarna Dąbrówka | 1133 | 1133 | 1133 | 1122 | 99,0 |
| 4. | Podkomorzyce / Podkomorzyce, Podkomorki / | 153 | 153 | 163 | 162 | 105,9 |
| 5. | Święchowo | 20 | 20 | 21 | 20 | 100,0 |
| 6. | Jasień / Jasień, Przyłaski, Obrowo / | 444 | 444 | 445 | 446 | 100,4 |
| 7. | Łupawsko / Łupawsko, Jaszewo, Lipieniec / | 57 | 57 | 58 | 57 | 100,0 |
| 8. | Jerzkowice / Jerzkowice, Ceromin * / | 255 | 255 | 252 | 257 | 100,8 |
| 9. | Kartkowo / Kartkowo, Skotawsko / | 54 | 54 | 51 | 51 | 94,4 |
| 10. | Karwno / Karwno, Nowe Karwno, Soszyce / | 308 | 308 | 310 | 307 | 99,7 |
| 11. | Mikorowo leśnictwo / Flisów / | 4 | 4 | 4 | 4 | 100,0 |
| 12. | Kleszczyniec / Kleszczyniec, Połupino / | 280 | 280 | 282 | 288 | 102,9 |
| 13. | Brzezinka | 10 | 10 | 7 | 7 | 70,0 |
| 14. | Osowskie | 37 | 37 | 41 | 38 | 102,7 |
| 15. | Kłosy | 90 | 90 | 87 | 88 | 97,8 |
| 16. | Kotuszewo / Kotuszewo, Owsianka * / | 27 | 27 | 19 | 18 | 66,7 |
| 17. | Kozy / Kozy, Kozin, Kostroga * / | 402 | 402 | 423 | 417 | 103,7 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 18. | Mikorowo / Mikorowo, Przybin * / | 268 | 268 | 258 | 258 | 96,3 |
| 19. | Mydlita / Mydlita, Rudka / | 182 | 182 | 176 | 174 | 95,6 |
| 20. | Nożynko | 157 | 157 | 155 | 159 | 101,3 |
| 21. | Nożyno | 331 | 331 | 330 | 327 | 98,8 |
| 22. | Otnoga / Otnoga, Dęby, Zawiat / | 113 | 113 | 120 | 118 | 104,4 |
| 23. | Rokiciny | 292 | 292 | 301 | 299 | 102,4 |
| 24. | Rokitki | 115 | 115 | 121 | 122 | 106,1 |
| 25. | Rokity | 505 | 505 | 534 | 543 | 107,5 |
| 26. | Unichowo | 308 | 308 | 315 | 309 | 100,3 |
| 27. | Wargowo / Drażkowo, Wargowo, Wargówko / | 103 | 103 | 102 | 98 | 95,1 |
| | razem: | 5 933 | 5 933 | 5 973 | 5 975 | 100,7 |

Źródło: Opracowano na podstawie materiałów Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka

*/ miejscowości bez mieszkańców

• / stan na 31 grudnia **/ stan na 30 czerwca

Dynamika rozwoju gminy w latach 1999 ÷ 2002 – na podstawie liczby ludności zawartej w tabeli nr 2 – kształtuje się na poziomie 100,7 %.

Największy przyrost ludności (38 os.) odnotowuje się we wsiach obrębowych: Rokity i Kozy (10 os.) oraz niewielki (1 ÷ 8 osób) w obrębach wiejskich: Bochowo, Podkomorzyce, Jasień, Jerzkowice, Kleszczyniec, Osowskie, Nożyno, Nożynko, Otnoga, Rokitki, Unichowo.

Największy spadek odnotowuje się we wsi gminnej – Czarna Dąbrówka (11 os.), Mikorowo (10), Kotuszewo (9).

Główne czynniki wzrostu ludności tj. przyrost naturalny i saldo migracji od 1992 r.÷ 2000 r. kształtowały się następująco:

| Lata | Urodzenia | Zgony | Przyrost naturalny | Saldo migracji |
|------|-----------------|-------|--------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1992 | 137 | 45 | 92 | -86 |
| 1993 | brak materiałów | | | |
| 1994 | 97 | 48 | 49 | -5 |
| 1995 | 110 | 50 | 60 | -49 |
| 1996 | 85 | 37 | 48 | -48 |
| 1997 | 91 | 42 | 49 | -58 |
| 1998 | 88 | 51 | 37 | -29 |
| 1999 | 92 | 37 | 55 | -25 |
| 2000 | 78 | 36 | 42 | -17 |

Źródło: Dostępne publikacje statystyczne

W analizowanym okresie liczba urodzeń przewyższała liczbę zgonów, a więc przyrost naturalny był dodatni chociaż zaznacza się tendencja malejąca zwłaszcza po stronie urodzeń.

W badanym okresie – odnotowuje się ujemne saldo migracji, co prawdopodobnie było skutkiem transformacji gospodarczej w kraju – likwidacji państwowych i spółdzielczych gospodarstw rolnych.

STRUKTURA DEMOGRAFICZNA

W gminie Czarna Dąbrówka, podobnie jak i w innych gminach powiatu bytowskiego, odnotowuje się mniejszy udział kobiet niż mężczyzn w ogólnej liczbie mieszkańców.

Liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn w gminie Czarna Dąbrówka wynosi 95,0.

Analogiczny wskaźnik dla gmin wiejskich powiatu bytowskiego wynosi 97, 0 – dane na koniec 2000 r.

**Gmina Czarna Dąbrówka - ludność według ekonomicznych grup wieku
w latach 1992 ÷ 2001 r.**

| Lp. | Lata | Ludność w wieku | | | Wskaźnik produkcyjności |
|-----|------|-------------------|--------------|---------------------|----------------------------|
| | | przedprodukcyjnym | produkcyjnym | poprodukcyj- nym | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1992 | 2 282 | 3 336 | 440 | 81, 6 |
| 2 | 1993 | 2 272 | 3 369 | 663 | 87, 1 |
| 3 | 1994 | 2 246 | 3 429 | 665 | 84, 9 |
| 4 | 1995 | 2 201 | 3 463 | 681 | 82, 2 |
| 5 | 1996 | 1 928 | 3 154 | 641 | 81, 4 |
| 6 | 1997 | 1 860 | 3 205 | 639 | 78, 0 |
| 7 | 1998 | 1 835 | 3 274 | 632 | 75, 3 |
| 8 | 1999 | 1 827 | 3 318 | 640 | 74, 3 |
| 9 | 2000 | 1 758 | 3 387 | 660 | 71, 4 |

Źródło: Opracowano na podstawie Materiałów Statystycznych.

Struktura ludności gminy według podstawowych grup wieku, na tle powiatu bytowskiego kształtuje się następująco:

| Ludność w wieku | osób | % | powiat Bytów (%) |
|-----------------|------|---|---------------------|
|-----------------|------|---|---------------------|

| | | | |
|---------------------|-------|--------|--------|
| - przedprodukcyjnym | 1 758 | 30, 3 | 30, 0 |
| - produkcyjnym | 3 387 | 58, 3 | 59, 4 |
| - poprodukcyjnym | 660 | 11, 4 | 10, 6 |
| ogółem: | 5 805 | 100, 0 | 100, 0 |

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2001 r. – stan na koniec 2000 r.

Struktura wieku ludności w gminie Czarna Dąbrówka – w odniesieniu do przeciętnej w powiecie bytowskim – wygląda tu dosyć korzystnie pod względem udziału najmłodszej grupy wiekowej w całości populacji. Jest to tendencja typowa dla ludności gmin wiejskich i świadczy o prężności biologicznej.

W gminie Czarna Dąbrówka odnotowuje się dodatni przyrost naturalny, chociaż z tendencją spadkową.

Udział osób w wieku produkcyjnym jest nieco niższy od średniej w powiecie. Znajduje to odzwierciedlenie w niekorzystnym wskaźniku produktywności, gdzie w gminie na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało ok. 71 osób w wieku nieprodukcyjnym. Analogiczny średni wskaźnik w powiecie bytowskim był niższy i wynosił około 68, a w województwie pomorskim około 62.

Odsetek osób wieku poprodukcyjnego jest wyższy od średniego w powiecie co sygnalizuje tendencje starzenia się ludności gminy.

Rozmieszczenie ludności na terenie gminy

Szczegółowe rozmieszczenie ludności na terenie gminy Czarna Dąbrówka przedstawione zostało graficznie oraz w tabeli nr 2 – w podziale na wsie obrębowe wraz z miejscowościami wchodzącymi w skład obrębu.

Analizując liczbę ludności (wg stanu na 30 czerwca 2002 r.) w poszczególnych obrębach wiejskich - wyodrębniono następujących 5 grup:

- miejscowości o liczbie poniżej 100 mieszkańców

Święchowo (20), Łupawsko (57), Kartkowo (51), Mikorowo Leśnictwo (4), Brzezinka (7), Osowskie (38), Kłosy (38), Katuszewo (18), Wargowo (98) – ogółem 381 osób tj. 6,4 % ogółu mieszkańców

- miejsowości o liczbie 100 - 200 mieszkańców

Bochowo (129), Glińnica (157), Podkomorzyce (162), Mydlita (174), Nożynko (159), Otnoga (118), Rokitki (122) – ogółem 1021 osób tj. 17,1 % ogółu mieszkańców,

- miejsowości o liczbie 200 - 400 mieszkańców

Jerzkowice (257), Kleszczyniec (288), Mikorowo (258), Rokiciny (299), Karwno (307), Unichowo (309), Nożyno (327) – ogółem 2045 osób tj. 34,2 % ogółu mieszkańców,

- miejsowości o liczbie 400 - 1000 mieszkańców

Kozy (417), Jasień (446), Rokity (543) - ogółem 1406 osób – tj. 23,5 % ogółu mieszkańców,

- miejsowości o liczbie powyżej 1000 mieszkańców

Czarna Dąbrówka – ogółem 1122 – tj. 18,8 % ogółu mieszkańców

STRUKTURA JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Obszar gminy Czarna Dąbrówka podzielony jest obecnie na 27 obrębów wiejskich, które obejmują 47 miejscowości. Szczegółowy wykaz obrębów wiejskich, miejscowości i sołectw przedstawiono w tabeli nr 1.

Liczba jednostek osadniczych według wielkości zaludnienia przedstawia się następująco:

| jednostki o liczbie ludności | liczba jednostek / obręby wiejskie / | odsetek mieszkańców gminy w jednostkach |
|-------------------------------------|---|--|
| powyżej 1 000 osób | 1 | 18, 8 |
| 400 ÷ 1000 osób | 3 | 23, 5 |
| 200 ÷ 400 osób | 7 | 34, 2 |
| 100 ÷ 200 osób | 7 | 17, 1 |
| poniżej 100 osób | 9 | 6, 4 |
| razem : | 27 | 100, 0 |

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka zdecydowanie przeważają jednostki małe i bardzo małe (ogółem 16 jednostek do 200 osób), w których zamieszkuje zaledwie 33,5 % mieszkańców gminy.

Klasyfikacja funkcjonalna jednostek osadniczych przeprowadzona według kryteriów określających zaawansowanie procesów urbanizacyjnych w poszczególnych obrębach wiejskich (gęstość zaludnienia na 1 km²) pozwala stwierdzić, że:

- na terenie gminy Czarna Dąbrówka nie występują jednostki urbanizujące się tj. o gęstości powyżej 100 osób / km².
- wieś gminna Czarna Dąbrówka, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 89 osób / km², jest bliska przyjętego kryterium dla obszaru urbanizującego się,
- na terenie pozostałych jednostek gęstość zaludnienia jest niska i bardzo niska.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Czarna Dąbrówka, w podziale na obręby wiejskie przedstawiona została na rysunku graficznym oraz w tabeli nr 3.

Według publikacji statystycznych (stan na koniec 2000 r.) średnia gęstość zaludnienia gminy Czarna Dąbrówka wynosi 25 osób / km², a w gminach sąsiednich odpowiednio: Parchowo 27 os./ km², Bytów 32 os./ km², Borzytucho 25 os./ km², Potęgowo (pow. Słupsk) 32 os./ km², Dębica Kaszubska (pow. Słupsk) 32 os./ km², Cewice (pow. Lębork) 40 os./km², Sierakowice (pow. Kartusy) 87 os./ km².

Natomiast średnia gęstość zaludnienia w gminach wiejskich powiatu bytowskiego wynosiła 35 osób / km².

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Klasyfikacja struktur osadniczych

| Lp. | Nazwa obrębu wiejskiego | Liczba ludności w obrębie wiejskim * | Powierzchnia obrębu wiejskiego [ha] | Gęstość zaludnienia osób/ km ² | Proponowane funkcje jednostek osadniczych |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Bochowo | 129 | 577,45 | 22 | rolnicza |
| 2. | Brzezinka | 7 | 343,45 | 2 | rolniczo - leśna |
| 3. | Czarna Dąbrówka | 1122 | 1253,46 | 89 | administracyjna, usługowa, produkcyjna, |
| 4. | Glińnica /Bochówko, Glińnica/ | 157 | 769,28 | 20 | rolnicza |
| 5. | Jasień /Jasień, Przyłaski, Obrowo/ | 446 | 2371,65 | 19 | turystyczno - usługowa |
| 6. | Jerzkowice /Jerzkowice, Ceromin/ | 257 | 1701,88 | 15 | rolnicza, produkcyjno – usługowa |
| 7. | Kartkowo /Kartkowo, Skotawsko/ | 51 | 2151,65 | 2 | rolniczo - turystyczna |
| 8. | Karwno /Karwno, Nowe Karwno, Soszyce/ | 307 | 1105,74 | 28 | rolniczo - turystyczna |
| 9. | Kleszczyniec /Kleszczyniec, Polupino/ | 288 | 967,55 | 30 | rolniczo - turystyczna |
| 10. | Kłosy | 88 | 695,89 | 13 | rolnicza, wypoczynkowa |
| 11. | Kotuszewo /Kotuszewo, Owsianka/ | 18 | 450,67 | 4 | rolnicza |
| 12. | Kozy /Kozy, Kozin, Kostroga/ | 417 | 2380,39 | 17 | produkcyjna, rolniczo - rekreacyjna |

| | | | | | |
|-----|---|-------------|-----------------|-----------|----------------------------------|
| 13. | Łupawsko /Łupawsko, Jaszewo, Lipieniec/ | 57 | 1540,54 | 4 | turystyczno-usługowa |
| 14. | Mikorowo leśn. /Flisów/ | 4 | 1562,81 | 0,2 | leśnictwo |
| 15. | Mikorowo /Mikorowo, Przybini/ | 258 | 1482,83 | 17 | rolniczo - turystyczna |
| 16. | Mydlita /Mydlita, Rudki/ | 174 | 1058,88 | 16 | rolniczo - turystyczna |
| 17. | Nożynko | 159 | 708,07 | 22 | rolniczo - turystyczna |
| 18. | Nożyno | 327 | 1855,75 | 18 | rolnicza, usług. – turystyczna |
| 19. | Osowskie | 38 | 500,89 | 8 | rolnicza |
| 20. | Otnoga /Otnoga, Dęby, Zawiat/ | 118 | 1210,98 | 10 | turystyczna |
| 21. | Podkomorzyce /Podkomorzyce, Podkomorki/ | 162 | 699,92 | 23 | rolnicza, usługowo – produkcyjna |
| 22. | Rokiciny | 299 | 779,55 | 38 | rolniczo - turystyczna |
| 23. | Rokitki | 122 | 389,03 | 31 | rolniczo - turystyczna |
| 24. | Rokity | 543 | 1084,56 | 50 | rolniczo – turystyczna, usługowa |
| 25. | Święchowo | 20 | 563,95 | 3 | rolnicza |
| 26. | Unichowo | 309 | 1167,46 | 26 | rolniczo – turystyczna, usługowa |
| 27. | Wargowo /Drażkowo, Wargowo, Wargówko/ | 98 | 389,95 | 25 | rolnicza |
| | razem: | 5975 | 29764,00 | 20 | |

Źródło – opracowano na podstawie danych Urzędu Czarna Dąbrówka. * stan na 30 czerwca 2002 (wg ewidencji gminy)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

W celu oceny poziomu i warunków życia mieszkańców w gminie Czarna Dąbrówka przeanalizowano szereg wskaźników zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie mieszkalnictwa infrastruktury społecznej, dostępności do usług, poziomu bezrobocia i rynku pracy.

Warunki mieszkaniowe

Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy Czarna Dąbrówka jest zróżnicowana zarówno pod względem charakteru jak i stanu technicznego.

Zabudowa wielorodzinna (typu bloki mieszkalne) powstała we wsiach, gdzie zlokalizowane były dawne PGR -y lub ich bazy. Największa koncentracja tego typu zabudowy powstała we wsi: Czarna Dąbrówka (19 bud. – 12 rodz. i 1 - 24 rodz. oraz 4 - 8-mio rodzinne we wsiach: Karwno, Nożyno, Jerzkowice, Kartkowo, Glińnica, Bochówko, Unichowo.

Zabudowa ta stanowi pewien dysonans wśród zabudowy wiejskiej.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa skupiona jest przeważnie w sąsiedztwie istniejących dróg.

Stan techniczny budynków można określić jako zróżnicowany.

Rozmieszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w poszczególnych wsiach obrębowych na terenie gminy Czarna Dąbrówka, przedstawione zostało w tabeli nr 4.

W tabeli wyodrębniona została zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz wielorodzinna. Zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2002 r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" – budynek mieszkalny, zawierający 2 lub więcej mieszkań klasyfikuje się jako budynek wielorodzinny.

Zgodnie z powyższą klasyfikacją zabudowa jednorodzinna i siedliskowa występuje na terenach wszystkich wsi obrębowych z tym, że jedynie we wsiach Osowskie, Otnoga i Rokitki stanowi wyłącznie ten rodzaj zabudowy mieszkaniowej.

Ogółem na terenie gminy znajdują się 824 budynki mieszkalne, z tego:

- w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej - 574 bud. tj. 69,7 %
- w zabudowie wielorodzinnej - 250 bud. tj. 30,3 %

tabela nr 4

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Rozmieszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej

| L.p. | nazwa wsi obrębowej z miejscowościami wchodzącymi w skład ob- rębu | ogółem | zabudowa mieszkaniowa w tym: | | | |
|------|---|--------|--------------------------------|-------------------------------------|-------|----------------|
| | | | jednorodzinna i siedliskowa | wielorodzinna o liczbie mieszkań | | |
| | | | | 2 ÷ 3 | 4 ÷ 8 | 12 i więcej |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Bochowo | 17 | 11 | 5 | 1 | - |
| 2. | Brzezinka | 5 | 5 | - | - | - |
| 3. | Czarna Dąbrówka | 115 | 73 | 18 | 10 | 10 |
| 4. | Glińnica / Bochówko / | 11 | 2 | 2 | 7 | - |
| 5. | Jasień / Przulaski, Obrowo / | 66 | 37 | 19 | 10 | - |
| 6. | Jerzkowice / Ceromin / | 23 | 7 | 10 | 6 | - |
| 7. | Kartkowo / Skotawsko / | 6 | 1 | 5 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 8. | Karwno / Nowe Karwno / / Soszyce / | 38 | 21 | 8 | 8 | - |
| 9. | Kleszczyniec / Połupino / | 49 | 44 | 4 | 1 | - |
| 10. | Kłosy | 14 | 12 | 2 | - | - |
| 11. | Kotuszewo | 6 | 6 | - | - | - |
| 12. | Kozy / Kozin, Kostroga / | 59 | 37 | 19 | 3 | - |
| 13. | Łupawsko / Jaszewo, Lipieniec / | 12 | 9 | 5 | - | - |
| 14. | Mikorowo leśnictwo / Flisów / | 1 | 1 | - | - | - |
| 15. | Mikorowo | 38 | 23 | 11 | 4 | - |
| 16. | Mydlita / Rudka / | 27 | 22 | 5 | - | - |
| 17. | Nożynko | 24 | 12 | 11 | 1 | - |
| 18. | Nożyno | 46 | 38 | 7 | 1 | - |
| 19. | Osowskie | 6 | 6 | - | - | - |
| 20. | Otnoga / Dęby, Zwiat / | 22 | 22 | - | - | - |
| 21. | Podkomorzyce / Podkomorki / | 13 | 1 | 9 | 3 | - |
| 22. | Rokiciny | 45 | 39 | 4 | 2 | - |
| 23. | Rokitki | 24 | 24 | - | - | - |
| 24. | Rokity | 92 | 74 | 16 | 2 | - |
| 25. | Święchowo | 4 | 3 | 1 | - | - |
| 26. | Unichowo | 38 | 19 | 11 | 8 | - |
| 27. | Wargowo / Wargówko, Drażkowo / | 23 | 22 | 1 | - | - |
| | razem: | 824 | 574 | 173 | 67 | 10 |

Struktura istniejącej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej przedstawia się następująco:

| zabudowa wielorodzinna | liczba budynków | % |
|----------------------------------|------------------------|----------|
| - o liczbie mieszkań 2 ÷ 3 | 173 | 69,2 |
| - o liczbie mieszkań 4 ÷ 8 | 67 | 26,8 |
| - o liczbie mieszkań 12 i więcej | 10 | 4,0 |
| razem: | 250 | 100,00 |

Należy tutaj stwierdzić, że chociaż gmina Czarna Dąbrówka charakteryzuje się znacznym udziałem zabudowy wielorodzinnej (30,3 %) to jednak z przedstawionej struktury wynika, że zdecydowaną większość, bo 69,2 % stanowią budynki mieszkalne o liczbie mieszkań 2 ÷ 3.

Na podstawie dostępnych materiałów statystycznych sporządzone zostało poniższe zestawienie, które posłużyło do przeprowadzenia analizy warunków mieszkaniowych w gminie Czarna Dąbrówka:

| lata | liczba mieszkań | liczba izb | pow. użytkowa mieszkań w tys. m² |
|-------------|------------------------|-------------------|--|
| 1992 | 1478 | 5628 | 99,1 |
| 1993 | brak materiałów | | |
| 1994 | 1500 | 5706 | 100,3 |
| 1995 | 1511 | 5711 | 101,6 |
| 1996 | 1348 | 5163 | 91,0 |
| 1997 | 1349 | 5168 | 91,2 |
| 1998 | 1352 | 5188 | 91,7 |
| 1999 | 1356 | 5206 | 92,1 |
| 2000 | 1361 | 5232 | 92,7 |

Podstawowe wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe mieszkańców gminy przedstawiają się następująco:

| lata | powierzchnia mieszkaniowa / osobę | osób/ mieszkanie | osób / izbę |
|------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| 1992 | 15, 9 | 4, 23 | 1, 11 |
| 1993 | brak materiałów | | |
| 1994 | 15, 8 | 4, 22 | 1, 11 |
| 1995 | 16, 0 | 4, 20 | 1, 10 |
| 1996 | 15, 9 | 4, 24 | 1, 11 |
| 1997 | 16, 0 | 4, 22 | 1, 10 |
| 1998 | 16, 0 | 4, 24 | 1, 11 |
| 1999 | 15, 9 | 4, 26 | 1, 11 |
| 2000 | 16, 0 | 4, 26 | 1, 11 |

W analizowanym okresie (1992 ÷ 2000) odnotowuje się znaczne zmniejszenie ilości substancji mieszkaniowej, łącznie na terenie gminy ubyło 117 mieszkań.

Głównym powodem powyższej sytuacji były zmiany administracyjne, w wyniku których, wyłączone zostały z obszaru gminy Czarna Dąbrówka trzy sołectwa: Dobra, Gogolewo, Gogolewko. Natomiast ubytki wynikające z zużycia technicznego budynków nie były znaczące.

W tym samym okresie zmniejszyła się i liczba mieszkańców gminy, tak że podstawowe wskaźniki oceniające warunki mieszkaniowe mieszkańców gminy nie uległy zdecydowanemu pogorszeniu.

Dodatkowo, dla porównania wybrane wskaźniki oceniające warunki mieszkaniowe na tle powiatu bytowskiego oraz sąsiadujących z Czarną Dąbrówką gmin wiejskich przedstawione zostały w tabeli nr 5.

tabela nr 5

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Wybrane podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych

| Lp | Wyszczególnienie | Liczba ludności | Wskaźniki | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| | | | osób / izbę | osób / mieszkanie | Izb / mieszkanie | pow. użytk. w m ² / osobę | pow. użytk. w m ² / mieszkanie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 | gm. Cz. Dąbrówka | 5 805 | 11 | 26 | 84 | 0 | 1 |
| | | 3 505 | 1,08 | 4,69 | 4,34 | 16,9 | 79,3 |
| | gm. Parchowo | 6 126 | 1,09 | 4,51 | 4,16 | 17,0 | 76,6 |
| | gm. Bytów | 2 713 | 1,07 | 4,38 | 4,10 | 17,6 | 77,2 |
| | gm. Borzytuchom | 7 448 | 1,12 | 4,04 | 3,61 | 15,1 | 61,7 |
| | gm. Cewice | 15 895 | 1,17 | 5,15 | 4,40 | 16,1 | 82,7 |
| | gm. Sierakowice | | | | | | |
| 5 | gm. Dębica Ka. | 9 603 | 1,10 | 4,03 | 3,65 | 16,0 | 64,3 |
| 6 | gm. Potęgowo | 7 266 | 1,09 | 4,04 | 3,70 | 16,2 | 65,2 |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | ogółem : | 963 ⁷⁶ | 1,02 | 4,00 | 3,92 | 17,1 | 68,4 |

Źródło: *Materiały Statystyczne Woj. Pomorskiego – Rocznik statystyczny 2001 r.*

Stan w dniu 31.12.2000 r.

Ogólnie można stwierdzić, że przeciętne dla gminy Czarna Dąbrówka wskaźniki nie odbiegają znacząco od wskaźników dla gmin sąsiednich chociaż w gminie Parchowo, Bytów, Borzytuchom, Sierakowice (powiat kartuski), Potęgowo (powiat słupski) - przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkanie jest wyraźnie wyższa od analogicznej dla gminy Czarna Dąbrówka.

Porównanie z przeciętnymi wskaźnikami w powiecie bytowskim - w niektórych - wypada nawet nieco korzystniej dla gminy np. wskaźnik osób przypadających na jedno mieszkanie. Pozostałe wskaźniki są tylko nieco gorsze lub podobne, jak przeciętna powierzchnia użytkowa w m² przypadająca na jedno mieszkanie.

Ocenę ruchu budowlanego w zakresie zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy przeprowadzono analizując wykazy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę za okres 1999 ÷ 2002 r.

W tym czasie wydano **39** decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i **23** pozwolenia na budowę.

Decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły możliwości realizacji: 16 budynków jednorodzinnych, 18 o charakterze siedliskowym oraz 5 wniosków o adaptację innego obiektu na mieszkanie, a także możliwości poprawy standardu zamieszkania poprzez rozbudowę, (por. tabela nr 6 – wykaz decyzji o warunkach zabudowy).

tabela nr 6
GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w latach 1999 ÷ 2002 Zabudowa mieszkaniowa

| Lp. | Nr decyzji | Rodzaj inwestycji | Lokalizacja, miejscowość, nr działki |
|-----|------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 7330/1/99 | budowa osady leśniczego | Mikorowo nr 109/4L |
| 2. | 7330/10/99 | bud. mieszkalny | Jasień nr 624 |
| 3. | 7330/18/99 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 241 |
| 4. | 7330/23/99 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 3/2 |
| 5. | 7330/30/99 | bud. siedliska rolniczego | Kotuszewo nr 34/1 |
| 6. | 7330/33/99 | bud. mieszkalny | Jasień nr 15/16 |
| 7. | 7330/38/99 | bud. mieszkalny | Unichowo nr 37/4 |
| 8. | 7330/43/99 | bud. mieszkalny | Łupawsko nr 51/4 |
| 9. | 7330/46/99 | bud. mieszkalny | Rokity nr 123/3 |
| 10. | 7330/47/99 | bud. mieszkalny | Zawiat (Otnoga) |
| 11. | 7330/49/99 | bud. mieszkalny | Czarna Dąbrówka nr 53/2 |
| 12. | 7330/50/99 | bud. mieszkalny | Rokiciny nr 36 |
| 13. | 7331/2/00 | bud. mieszkalny | Jasień nr 10/3 i 10/4 |
| 14. | 7331/12/00 | bud. osady leśniczego | Łupawsko nr 295/10 |
| 15. | 7331/18/00 | bud. siedliska rolniczego | Kleszczyniec nr 122/1 |
| 16. | 7331/23/00 | bud. mieszkalno-usługowy | Czarna Dąbrówka nr 248 |

| | | | |
|-----|------------|---|--------------------------------------|
| 17. | 7331/30/00 | adaptacja bud. gospodarczego na mieszkalny | Kozy nr 150/1 |
| 18. | 7331/31/00 | bud. mieszkalny | Nożyno nr 119/2 |
| 19. | 7331/02/01 | rozbudowa bud. o część mieszkalno-usługową | Czarna Dąbrówka nr 27/1 |
| 20. | 7331/06/01 | bud. mieszkalny | Rokiciny nr 30/1 |
| 21. | 7311/09/01 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 222/3 |
| 22. | 7331/13/01 | bud. siedliska rolniczego | Czarna Dąbrówka nr 58/1 |
| 23. | 7331/16/01 | bud. siedliska rolniczego | Świąchowo nr 175/6 |
| 24. | 7331/24/01 | bud. mieszkalny | Nożyno nr 76 |
| 25. | 7331/28/01 | bud. mieszkalny | Nożyno nr 74/1 |
| 26. | 7331/29/01 | rozbudowa siedliska o bud. mieszkalny | Rokiciny nr 145/4 |
| 27. | 7331/30/01 | bud. siedliska rolniczego | Kłosy nr 2/2 |
| 28. | 7331/37/01 | bud. siedliska rolniczego | Mikorowo leśnictwo (Karwno) nr 248 P |
| 29. | 7331/44/01 | bud. siedliska rolniczego | Rokiciny nr 146 |
| 30. | 7331/47/01 | rozbudowa siedliska o bud. mieszkalny | Rokiciny nr 145/4 |
| 31. | 7331/48/01 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 3/4 |
| 32. | 7331/50/01 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 3/1 |
| 33. | 7331/51/01 | bud. siedliska rolniczego | Rokity nr 126 |
| 34. | 7331/55/01 | bud. mieszkalny | Bochowo nr 204/2 |
| 35. | 7331/02/02 | bud. mieszkalno-usługowy | Łupawsko nr 30 |
| 36. | 7331/06/02 | bud. siedliska rolniczego | Kleszczyniec nr 43/2 |
| 37. | 7331/12/02 | zmiana sposobu użytkowania bud. gosp.na mieszkalny | Otnoga nr 142 |
| 38. | 7331/15/02 | bud. siedliska rolniczego | Rokitki nr 40/1 |
| 39. | 7331/19/02 | bud. siedliska rolniczego I etap adaptacja istniejącego bud. gosp. na mieszkalny | Czarna Dąbrówka nr 225/3 |

Rozmieszczenie 39 -ciu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - kształtowało się następująco – w poszczególnych wsiach:

| | | | | | |
|-----------|-----|--------------|-----|----------|-----|
| Kozy | - 1 | Bochowo | - 1 | Unichowo | - 1 |
| Mikorowo | - 2 | Kłosy | - 1 | Rokiciny | - 5 |
| Jasień | - 3 | Świącchowo | - 1 | Łupawsko | - 3 |
| Rokity | - 7 | Nożyno | - 3 | Otnoga | - 2 |
| Kotuszewo | - 1 | Kleszczyniec | - 2 | Rokitki | - 1 |

Pozwolenia na budowę dotyczyły możliwości realizacji na terenie gminy:

8 budynków jednorodzinnych, 12 budynków o charakterze siedliskowym oraz 5 pozwoleń o adaptację innego obiektu na mieszkanie, a także możliwości poprawy standardu zamieszkania poprzez rozbudowę (por. tabela nr 7 – wykaz pozwoleń na budowę).

Rozmieszczenie 23 wydanych pozwoleń na budowę kształtowało się następująco w poszczególnych wsiach:

| | | | |
|-----------------|-----|--------------|-----|
| Czarna Dąbrówka | - 4 | Bochowo | - 1 |
| Jasień | - 3 | Kłosy | - 1 |
| Rokiciny | - 4 | Nożyno | - 1 |
| Kotuszewo | - 1 | Kozy | - 1 |
| Rokity | - 3 | Kleszczyniec | - 1 |
| Łupawa | - 3 | | |

Z przeprowadzonej analizy w zakresie sytuacji mieszkaniowej na terenie gminy wynika, że do adaptacji na okres perspektywy można przyjąć całość istniejących zasobów mieszkaniowych. Zakłada ona, stopniową poprawę warunków mieszkaniowych poprzez modernizację i rozgęszczenie w zasobach istniejących oraz poprzez realizację nowej zabudowy, podniesienie jej walorów estetycznych.

Szacunkowe potrzeby, wynikające z rozgęszczenia w istniejącej substancji mieszkaniowej i realizacji nowej zabudowy dla aktualnych mieszkańców gminy – określono na ok. 130 ^{*/} nowych mieszkań (działek) - przyjmując wskaźniki:

- 18 ÷ 20 m² powierzchni mieszkania na 1 osobę i 4, 5 osoby na mieszkanie - ^{*/} w tym ponad 20 nowych działek realizowanych na podstawie wydanych już pozwoleń na budowę.

Potrzeby terenowe określono na 6,0 ÷ 6,5 ha, przyjmując średnio 1 000 m² na 1 działkę w zabudowie jednorodzinnej. Ponadto, przewidywany w okresie perspektywy 2017 r., wzrost liczby ludności wymagać będzie dodatkowego określenia potrzeb mieszkaniowych.

W "Studium..." wskazane zostaną tereny rozwojowe poszczególnych obrębów wiejskich w obszarze których – realizować się będą różnego rodzaju potrzebne inwestycje, w tym mieszkaniowe.

tabela nr 7

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Wykaz pozwoleń na budowę nowych obiektów wydanych w latach 1999 ÷ 2002 Zabudowa mieszkaniowa

| Lp. | Nr decyzji | Rodzaj inwestycji | Lokalizacja, miejscowość nr działki |
|-----|---------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 7351/1/8/99/C | zmiana sposobu użytkowania w części z usługowej na mieszkalną | Czarna Dąbrówka nr 149/3 |
| 2. | 7351/254/99/C | bud. mieszkalny | Jasień nr 624/1 |
| 3. | 7351/296/99/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokiciny nr 177/7 |
| 4. | 7351/363/99/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Kotuszewo nr 34/1 |
| 5. | 7351/418/99/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokity nr 241 |
| 6. | 7351/599/99/C | bud. mieszkalny | Łupawsko nr 38/9 |
| 7. | 7351/10/00/C | bud. mieszkalny | Jasień nr 10/3 i 10/4 |

| | | | |
|-----|----------------|--|--------------------------------|
| 8. | 7351/62/00/C | bud. zagrody leśniczego | Łupawsko nr 295/10 |
| 9. | 7351/48/00/C | adaptacja bud. gospodarczego na mieszkalny | Przylaski (Jasień) nr 571/1 |
| 10. | 7351/115P/99/C | bud. siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokiciny nr 39 |
| 11. | 7351/134/00/C | bud. mieszkalno-usługowy | Czarna Dąbrówka nr 248 |
| 12. | 7351/153/00/C | bud. iedliska rolniczego I etap mieszkalny | Kleszczyniec nr 222/1 |
| 13. | 7351/57/01/C | bud. siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokity nr 222/3 |
| 14. | 7351/69/01/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokiciny nr 30/1 |
| 15. | 7351/65/01/C | adaptacja bud. Gospodarczego na mieszkalny | Kozy nr 150/1 |
| 16. | 7351/94/01/C | bud. mieszkalny | Nożyno nr 119/2 |
| 17. | 7351/105/01/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Kłosa nr 2/2 |
| 18. | 7351/127/01/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Czarna Dąbrówka nr 58/1 |
| 19. | 7351/135/01/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokity nr 3/4 |
| 20. | 7351/142/01/C | bud.siedliska rolniczego I etap mieszkalny | Rokiciny nr 146 |
| 21. | 7351/140/01/C | bud. mieszkalno-usługowy | Czarna Dąbrówka nr 27/1 |
| 22. | 7351/40/02/C | bud. mieszkalno-usługowy | Łupawsko nr 30 |
| 23. | 7351/38/02/C | bud. mieszkalny | Bochowo nr 204/2 |

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Infrastruktura społeczna obejmuje pakiet usług z zakresu administracji, łączności, bezpieczeństwa publicznego, oświaty i wychowania przedszkolnego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, handlu, gastronomii rzemiosł i różnorodnych usług, które w znacznym stopniu decydują o jakości życia mieszkańców gminy.

Znaczna część usług z zakresu infrastruktury społecznej, które zaspokajają zbiorowe potrzeby mieszkańców należą do zadań własnych gminy – określonych w ustawie o samorządzie gminy – jako sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym.

Zadania własne gmin, mieszczą się w kategoriach wyróżnionych dla potrzeb warsztatu planistycznego jako “podstawowej obsługi mieszkańców” na poziomie gminy, natomiast zadania lokalne w działach usługowych – w kategoriach “obsługi wyższego rzędu”.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka urządzenia obsługi ludności gminy zlokalizowane są głównie we wsi gminnej Czarna Dąbrówka, w obrębie wykształconego centrum handlowo-usługowego i administracji, które utworzyło się w rejonie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 211 i 212, które umożliwiają dogodnie połączenie gminy z Bytowem, Lęborkiem i Słupskiem – ośrodkami różnorodnych powiązań i dostępności do usług ponadlokalnych.

Znajdują się tutaj usługi z zakresu poziomu elementarnego jak i gminnego. W systemie obsługi ludności, poziom gminy obejmuje – usługi użytkowane często i skoncentrowane w gminnym ośrodku usługowym – wsi gminnej.

Przyjmuje się, że usługi gminne obejmują cały obszar gminy z reguły wyznaczony teoretycznym promieniem dostępności 5 ÷ 10 km.

Większe zgrupowanie usług elementarnych (tj. użytkowanych często lub bardzo często) odnotowuje się we wsiach obrębowych: Jasień, Mikorowo, Nożyno, Rokity, a pojedyncze usługi zlokalizowane są we wsiach obrębowych: Kozy, Kartkowo, Kleszczyniec, Łupawa, Rokiciny, Karwno.

Pozostałe wsie obrębowe pozbawione są usług publicznych i jedynie znajdują się tam sklepy lub usługi tzw. bytowe.

Dostęp do usług wyższego rzędu (szkolnictwo średnie, specjalistyczna opieka lekarska itp.) zapewniają mieszkańcom gminy lepiej rozwinięte i zorganizowane ośrodki w pobliskim Bytowie, Lęborku, a także w Słupsku.

Diagnoza poszczególnych grup urządzeń usługowych z określeniem potencjalnych potrzeb przedstawia się następująco:

Administracja, łączność, finanse

- Usługi administracyjne zlokalizowane są głównie we wsi gminnej, a mianowicie:
 - Urząd Gminy (z Urzędem Stanu Cywilnego) – obiekt wolnostojący,
 - Bank Spółdzielczy Łeba o/ Czarna Dąbrówka,
 - Spółdzienia Mieszkaniowa w Czarnej Dąbrówce.

Obiekty są przystosowane do pełnienia swoich funkcji, a ich modernizacja może następować zgodnie z aktualnymi możliwościami i potrzebami.

Dla określenia powierzchni potrzebnej dla obiektów administracyjnych można przyjąć jako orientacyjny wskaźnik 17 - 27 m² pow. użytkowej na 1 stanowisko pracy.

- Na terenie gminy Czarna Dąbrówka funkcjonuje 5 placówek Urzędów pocztowych zlokalizowanych we wsiach:
 - I. Jasień - rejon obsługi wsi, obiekt wbud. ok. 30 m² pow. użytk.
 - II. Rokity - rejon obsługi wsi, obiekt wbud. ok. 30 m² pow. użytk.
 - III. Nożyno - rejon obsługi wsi, obiekt wbud. ok. 30 m² pow. użytk.
 - IV. Mikorowo - obiekt wbud., ok. 30 m² pow. użytk. – rejon obsługi wsi: Drażkowo, Kotuszewo, Kozin, Kozy, Mikorowo, Wargowo, Wargówko oraz Warcimono i Rarcinino z terenu gminy Potęgowo,
 - V. Czarna Dąbrówka - obiekt wolnostojący ok. 80 m² pow. użytk. – rejon obsługi wsi: Bochowo, Bochówko, Brzezinka, Czarna Dąbrówka, Dęby, Flisów, Glińnica, Jerzkowice, Kartkowo, Karwno, Kleszczyniec, Kłosy, Lipieniec, Łupawsko, Mydlita, Nowe Karwno, Nożynko, Obrowo, Osowskie, Otnoga, Podkomorki, Podkomorzyce, Połupino, Przyłaski, Rokiciny, Rokitki, Rudka, Skotawsko, Soszyce, Święchowo, Unichowo, Zawiat.

Istniejące placówki pocztowe są wystarczające na potrzeby mieszkańców gminy, obsługują teren całej gminy bez wsi Jaszewo, której mieszkańcy należą do rejonu Urzędu pocztowego we wsi Pomysk Wielki – w gminie Bytów.

- Wskaźnik gęstości telefonicznej na 1 000 mieszkańców – stosunkowo niski i wynosił 118,2 – wg stanu na koniec 1999 r.

Dla porównania analogiczne wskaźniki w sąsiednich gminach wynosiły:

| | |
|---|---------|
| - Parchowo | - 121,0 |
| - Bytów | - 139,4 |
| - Borzytuchom | - 115,1 |
| - Potęgowo (pow. Słupsk) | - 101,0 |
| - Dębica Kaszubska (pow. Słupsk) | - 146,1 |
| - Cewice (powiat Lębork) | - 90,8 |
| - Sierakowice (powiat Kartuszy) | - 162,7 |
| - Wskaźnik gęstości telefonicznej dla powiatu bytowskiego wynosił | - 194,2 |

Stacja telefonii cyfrowej ERA GSM zlokalizowany jest we wsi Jerzkowice, a PLUS GSM we wsi Czarna Dąbrówka.

Bezpieczeństwo publiczne

- Rejon gminy Czarna Dąbrówka podlega pod Komisariat Policji z siedzibą we wsi gminnej w obiekcie wolnostojącym.
- Obecnie na terenie gminy działa 6 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

Rozmieszczenie istniejących na terenie gminy OSP przedstawia się następująco:

| L.p. | nazwa miejscowości | typ OSP | pow. w ha | Świetlica / + - / |
|------|--------------------|----------------|-----------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Nożyno | S ₁ | 0,07 | + |
| 2. | Jasień | S ₁ | 0,36 | - |
| 3. | Rokiciny | S ₁ | 0,01 | - |
| 4. | Mikorowo | S ₁ | 0,22 | - |
| 5. | Czarna Dąbrówka | S ₁ | 0,38 | - |
| 6. | Rokity | S ₁ | 0,04 | + |

Poszczególne jednostki OSP, na ogół w dobrym stanie technicznym, obsługują teren gminy i świadczą pomoc sąsiedzką w powiecie. Jednostka OSP w Czarnej Dąbrówce włączona jest do krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego.

Ilość jednostek OSP jest wystarczająca na potrzeby gminy, natomiast powierzchnie działek są niewystarczające.

Oświata i wychowanie przedszkolne

Z zakresu oświaty na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się:

- 4 szkoły podstawowe (z kl. I ÷ VI) zlokalizowane w Czarnej Dąbrówce, Nożynie, Rokitach i Jasieniu.

Ponadto we wsi Mikorowo funkcjonuje punkt filialny (z kl. I ÷ III) szkoły podstawowej w Czarnej Dąbrówce.

(w obiektach szkół podstawowych, do których uczęszcza 623 uczniów (w tym ponad 20 dojeżdżających spoza terenu gminy), znajduje się łącznie: 41 oddziałów, 39 pomieszczeń do nauki).

Ponadto przy szkole podstawowej w Czarnej Dąbrówce mieści się Ośrodek Szkolenia, Doksztalcania i Doskonalenia Kadr.

- Publiczne Gimnazjum w Nożynie, którego obwód obejmuje teren całej gminy zajmuje budynek szkolny razem ze szkołą podstawową.
(w obiekcie gimnazjum, do którego uczęszcza 327 uczniów, znajduje się łącznie: 14 oddziałów, 9 pomieszczeń do nauki).

Liczebność grupy wieku 7 ÷ 12 lat wynosi 593 dzieci, z tego kilkoro uczęszcza do szkół podstawowych poza terenem gminy.

Około 10 dzieci uczy się w szkołach specjalnych w Bytowie.

Liczebność grupy wieku 13 ÷ 15 lat wynosi 337 dzieci, z tego 327 tj. 97,0 % uczęszcza do gimnazjum w Nożynie, a pozostałe dojeżdżają do Bytowa.

Ogólnie można odnotować, że istniejąca baza szkolna jest wystarczająca na potrzeby gminy. Szkoły posiadają odpowiednią ilość pomieszczeń do nauki, sale gimnastyczne oraz tereny sportowo-rekreacyjne w obrębie działek szkolnych. Jedynie szkoła podstawowa w Jasieniu nie posiada sali gimnastycznej.

Przyjmując możliwość powiększenia terenu działek szkolnych można przyjąć jako orientacyjne wskaźniki:

- dla szkoły jednociągowej (o 9 -ciu pomieszczeniach do nauki) – 65 m² na 1 ucznia
- dla szkoły 2, 3 ciągowej (o 15 -ciu pomieszczeniach do nauki) – 35 m² na 1 ucznia.

Określona powyższymi wskaźnikami powierzchnia działki obejmuje obiekt szkolny oraz tereny sportowe.

Szczegółowe informacje dotyczące istniejącej organizacji sieci szkół i wychowania przedszkolnego wraz z zasięgami obsługi poszczególnych placówek szkolnych zawiera tabela nr 8.

Ponadto na załączniku graficznym przedstawiono schemat organizacyjny istniejącej sieci szkół i wychowania przedszkolnego.

Istniejąca na terenie gminy struktura szkolnictwa, oparta na 4 -ech szkołach podstawowych (Czarna Dąbrówka, Nożyno, Rokity, Jasień) oraz Publicznym Gimnazjum w Nożynie odpowiada potrzebom dzieci i młodzieży z gminy.

Ponadto funkcjonowanie szkoły filialnej w Mikorowie (filia Szkoły podstawowej w Czarnej Dąbrówce) podyktowane zostało potrzebą utworzenia "szkoły bliżej dziecka – głównie dla dzieci młodszych z kl. I - III.

Na terenie gminy nie ma szkoły średniej, dlatego młodzież dojeżdża do szkół licealnych i zawodowych przede wszystkim do Bytowa, Lęborka oraz Słupska.

Średniorocznie, gimnazjum kończy ok. 100 uczniów, z tego: około 70 % uczniów wybiera szkoły zawodowe, a pozostałe 30 % szkoły licealne.

Bliskość miasta Bytowa sprawia, że 50 % młodzieży dojeżdża tam do szkół, około 30 % dojeżdża do Lęborka, a około 20 % do Słupska.

Mając na uwadze niedogodności i koszty związane z dojazdami młodzieży do szkół ponadgminnych planuje się w gminie, że od nowego roku szkolnego 2002/2003, na bazie szkoły podstawowej w Czarnej Dąbrówce zostanie utworzone;

- Liceum Ogólnokształcące 2 -letnie dla uczniów kończących gimnazjum,
- Liceum Zaoczne dla dorosłych,
- Studium Policealne – technik administracyjny dla dorosłych (max po II oddziały – 20 - 25 os./ oddz.).

Z zakresu wychowania przedszkolnego na terenie gminy znajdują się:

- oddziały przedszkolne (kl. "0" w szkołach podstawowych i szkole filialnej - łącznie 6 oddziałów, 101 uczniów,
- przedszkola na terenie gminy nie ma.

Liczebność grupy przedszkolnej tj. wieku 3 - 6 lat wynosi 333 dzieci, z tego wychowaniem przedszkolnym objętych jest 101 dzieci tj. 30,3 %.

tabela nr 8
GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Organizacja sieci szkół i wychowania przedszkolnego

| Lp | Nazwa miejscowości / stopień organizacyjny szkoły / | Liczba | | | Zasięg obsługi szkoły / obwód wg Uchwały / | Klasy "O" w szkole oddz. / ucz. | | Zatr. og. | Uwagi |
|----|---|--------|-----------------------|-------------|---|--|----|--------------|---|
| | | oddz. | pom. do na- uki | ucz niów | | 8 | 9 | | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | <ul style="list-style-type: none"> Publiczne Gimnazjum w Nożynie /w obiekcie dobudowanym do istniejącego budynku szkoły podstawowej/ | 14 | 9 | 327 | – obszar całej gminy | - | | 31 | - prac. komputerowa - dla młodzieży z gimnazjum - zespół boisk sportowych, |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> Szkoła Podstawowa w Nożynie /w starym obiekcie szkoły podstawowej/ | 6 | 6 | 91 | wsie: Nożyno, Nożynko, Unichowo, Kartkowo Osowskie | 1 | 17 | 16 | - sala gimnastyczna - wspólne dla dzieci i młodzieży z gimnazjum i szkoły podstawowej |
| 3. | <ul style="list-style-type: none"> Szkoła Podstawowa w Czarnej Dąbrówce | 17 | 15 | 267 | wsie: Czarna Dąbrówka, Podkomorzyce, Karwno, Mikorowo, Kozy, Jerzkowice, Kleszczyniec, Wargowo, Święchowo, Otnoga, Kozin, Fliśów, Kotuszewo | 2 | 36 | 35 | - boisko sportowe - sala gimnastyczna - prac. komputerowa |

| | | | | | | | | | |
|----|---|----|----|-----|---|---|-----|-----|---|
| | • Szkoła Filialna w Mikorowie (kl. I ÷ III) (filia szkoły podst. w Czarnej Dąbrówce) | 3 | 3 | 25 | wsie: Mikorowo, Wargowo, Kozy | 1 | 13 | 4 | - boisko sportowe |
| 4. | • Szkoła Podstawowa w Rokitach | 9 | 9 | 175 | wsie: Rokity, Rokiciny, Rokitki, Bochowo, Bochówko, Glińnica, Mydlita, Otnoga | 1 | 19 | 20 | - boisko sportowe - sala gimnastyczna - prac. komputerowa |
| 5. | • Szkoła Podstawowa w Jasieniu | 6 | 6 | 65 | wsie: Jasień, Kłosy, Łupawsko, z gm. Parchowo wsie: Soszyce, Nowa Wieś | 1 | 16 | 13 | - boisko sportowe - sali gimnastycznej brak |
| | razem : | 55 | 48 | 950 | - | 6 | 101 | 119 | |

Kultura

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się następujące obiekty i placówki świadczące usługi z zakresu kultury:

- Obiekty kultu religijnego – to: 4 -ry kościoły parafii rzymsko-katolickich i 2 kościoły filialne zlokalizowane we wsiach:
 - Nożyno – kościół parafialny p. w. Św. Antoniego, obejmuje wsie: Brzezinka, Kartkowo, Kleszczyniec, Nożynko, Nożyno, Osowskie, Połupino, Skotawsko, Unichowo oraz wieś Maleniec z gminy Dębница kaszubska,
 - Czarna Dąbrówka – kościół parafialny p. w. św. Stanisława Kostki z 1936 r. – obejmuje wsie: Czarna Dąbrówka, Flisów, Jerzkowice, Karwno, Nowe Karwno, Podkomorki, Podkomorzyce, Soszyce, Święchowo,
 - Rokity – kościół parafialny p. w. św. Andrzeja Boboli z 1907 r. – obejmuje wsie: Bochowo, Bochówko, Dęby, Glińnica, Kłosy, Mydlita, Otnoga, Rokiciny, Rokitki, Rokity, Rudka, Zawiat.
Przy kościele znajduje się cmentarz parafialny (o pow. 1,0 ha),
 - Mikorowo – kościół parafialny p. w. św. Kazimierza z 1815 r. – obejmuje wsie: Kotuszewo, Mikorowo, Wargowo, Wargówko i wieś Lesiska z gminy Potęgowo,
 - Jasień – kościół p.w. Bożego Ciała z 1699 r. (filia parafii w Rokitach) – obejmuje wsie: Jasień, Jaszewo, Lipieniec, Łupawsko, Obrowo, Przyłaski oraz wsie: Nowa Wieś, Soszyce z gminy Parchowo.

Przy kościele znajduje się cmentarz parafialny o pow. terenu ok. 1,0 ha,

- Kozin (w obrębie Kozy) – kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny (filia parafii w Mikorowie) – obejmuje wsie: Kozin i Kozy.

Istniejące na terenie gminy 4 –ry kościoły parafialne obejmują wszystkich mieszkańców gminy oraz częściowo mieszkańców gmin sąsiednich tj. Dębica kaszubska, Parchowo i Potęgowo. **- Karwno - filialny kościół rzymskokatolicki.**

Aktualnie nie ma sygnałów o potrzebie realizacji nowych obiektów sakralnych.

- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki w Czarnej Dąbrówce posiada Wiejski Dom Kultury zlokalizowany w Jasieniu.

GOKSiT w Czarnej Dąbrówce mieści się w budynku wolnostojącym, przystosowanym w pełni do pełnienia swoich funkcji, gdzie na potrzeby kultury przeznaczono ok. 950 m² pow. użytk. Wyposażenie GOKSiT-u to sala widowiskowa z zapleczem na 150 osób, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe i socjalne.

W GOKSiT prowadzona jest bogata różnorodna działalność w okresie całego roku, a mianowicie:

- kółko teatralne, plastyczne, informatyczne,
- kluby seniora, koło wędkarskie,
- organizowane są imprezy plenerowe o charakterze kulturalno - rekreacyjno - sportowym.

Do największych i najbardziej znanych można tu zaliczyć:

- Ogólnopolski Bieg Orłów w Czarnej Dąbrówce,
- Noc Świętojańska w Czarnej Dąbrówce i w Nożynie,
- Biesiada kaszubska w Jasieniu,
- Letni Festyn Sportowo-Rekreacyjny w Czarnej Dąbrówce,
- Rajdy piesze szlakiem “Karwieńskich Uroczysk” w Karwnie i szlakiem “Pięciu Jezior w Łupawsku,
- Przegląd Szkolnych Zespołów Teatralnych.

Należy tu zauważyć, że wszystkie te przedsięwzięcia mają charakter integrujący społeczność lokalną, a także promują walory krajobrazu i możliwości turystyczne w

swojej gminie, a występami w kraju i zagranicą rozslawiają autentyczny, piękny folklor kaszubski.

Różnorodna oferta GOKSiT-u stanowić może dodatkową atrakcję dla osób, które w przyszłości zechcą korzystać z rozwijającej się w gminie agroturystyki lub innych form wypoczynku i turystyki (pieszej, rowerowej, kajakowej).

- Wiejski Dom Kultury, zlokalizowany w Jasieniu, mieści się w obiekcie wolnostojącym, przystosowanym do pełnienia swoich funkcji, gdzie na potrzeby kultury przeznaczono ok. 360 m² powierzchni użytkowej

Wyposażenie WDK -u w Jasieniu to sala widowiskowa z zapleczem na 100 osób i pomieszczenia biurowe.

Prowadzone są tu, w okresie całego roku, różnorodne zajęcia kulturalne, oświatowe i sportowe, a mianowicie:

- zespół folklorystyczny "Jasień",
 - kółka zainteresowań: plastyczne, hafciarskie (ludowe), gawędziarskie – kaszubskie,
 - sekcje tenisa stołowego, warcabowo - szachowe,
 - świetlica środowiskowo - terapeutyczna.
- Świetlice, środowiskowo - terapeutyczne zlokalizowane w 7 -ciu miejscowościach na terenie gminy, zajmują pomieszczenia w innych obiektach i placówkach, a mianowicie:
 - Rokity, Karwno, Mikorowo – klasa w szkołach podstawowych,
 - Kleszczyniec, Kozy – sala wiejska,
 - Nożyno – sale katechetyczne na plebani,
 - Jasień – WDK.
 - ***Karwno - świetlica wiejska.***

Świetlice środowiskowo - terapeutyczne organizują zajęcia sportowe, kulturalne dla dzieci i młodzieży, ze szczególnym uwzględnieniem pochodzących ze środowisk zagrożonych alkoholizmem.

Ponadto świetlice wykorzystywane są na zebrania wiejskie i różnorodne imprezy okolicznościowe.

- Na terenie gminy działają dwie placówki biblioteczne:
 - Gminna Biblioteka Publiczna w Czarnej Dąbrówce (ok. 80 m² powierzchni użytkowej w budynku GOKS i T-u),
 - Filia GBP w Jasieniu (ok. 30 m² powierzchni użytkowej w budynku WOK-u).

Obie biblioteki mają do dyspozycji dwa pomieszczenia – wypożyczalnię i czytelnię.

Z oceny istniejących placówek bibliotecznych wynika, że kondycja bibliotek tj.; warunki lokalne, zbiory; ich wielkość i jakość, a także trudności techniczne – brak komputerów i do-

stępu do internetu są niezadawalające i nie odpowiadają potrzebom i aspiracjom mieszkańców gminy Czarna Dąbrówka.

Biblioteki Publiczne wspomagające proces dydaktyczny szkoły, upowszechniają czytelnictwo, zapewniają dostęp do innych form przekazu, kształtują umiejętność dzieci i młodzieży do korzystania z informacji.

Biblioteki są często pierwszą, pozaszkolną instytucją kultury, z której uczniowie korzystają samodzielnie.

Formy zorganizowania społeczności lokalnej

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka działają różne zorganizowane formy integracji społecznej zrzeszające ludzi ze względu na ich zainteresowania, potrzeby i zdolności, a są to:

- Stowarzyszenie "Nasza Gmina - Nasz Dom" powstało w 1997 r. dla promowania gminy Czarna Dąbrówka w regionie, w kraju i zagranicą jako gminy atrakcyjnej do zamieszkania, rozwoju gospodarczego i turystyki z wykorzystaniem walorów krajobrazowo – przyrodniczych.

Działalność Stowarzyszenia koncentruje się na:

- tworzeniu korzystnych warunków do współpracy w zakresie; oświaty, promocji zdrowia, opieki społecznej, kultury sportu i rekreacji,
 - pozyskiwania funduszy na zaktywizowanie społeczności lokalnej,
 - udziale w turystycznych targach krajowych i zagranicznych i tworzeniu nowych form współpracy z analogicznymi Stowarzyszeniami w krajach Unii Europejskiej. Stowarzyszenie współpracuje z Gminą Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Czarnej Dąbrówce,
- Stowarzyszenie Ochotniczych Straży Pożarnych (które wchodzi do Związku Ochotniczych Straży Pożarnych) działa w każdej miejscowości gdzie zlokalizowana jest OSP.

Poza działalnością Statutową Stowarzyszenie organizuje imprezy dla społeczności lokalnej jak zawody strażackie OSP.

Za pośrednictwem gazety lokalnej "Kurier Bytowski" dokonuje się wymiana informacji wewnątrz gminy oraz z terenu okolicznych gmin: Bytów, Parchowo, Kołczygłowy, Lipnica, Borzytuchom, Studzienice, Czarna Dąbrówka.

Ochrona zdrowia i opieka społeczna

W zakresie ochrony zdrowia na terenie gminy działają:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, zlokalizowany w Czarnej Dąbrówce – (obiekt wolnostojący z mieszkaniami dla lekarzy) wyposażony w 3 gabinety lekarskie z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej, dwa gabinety zabiegowe oraz Poradnię Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień.

Zadaniem podstawowej opieki zdrowotnej jest zapewnienie kompleksowej i ciągłej opieki zdrowotnej. Zakłada się, że lista lekarza rodzinnego nie powinna przekraczać 2500 pacjentów, a lekarza pediatri 1500.

Szacunkowa liczba pacjentów N.Z.O.P. wynosi ok. 5200 osób z terenu gminy Czarna Dąbrówka, a pozostałe ok. 600 osób, korzysta z możliwości swobodnego wyboru lekarza i dojeżdża do ośrodków znajdujących się w Bytowie i Cewicach.

Opiekę lekarską nad dziećmi i młodzieżą w szkołach sprawuje lekarz pediatra z N.Z.O.P. oraz pielęgniarka. Gabinety lekarskie – szkolne znajdują się w Rokitach i Mikorowie.

Specjalistyczne badania i opieka lekarska dostępna jest dla mieszkańców gminy w Bytowie, Słupsku, Kartuzach, Gdańsku, Kościerzynie i Lęborku.

Z przeprowadzonego rozeznania wynika, że aktualny stan organizacyjny ośrodka uwzględnia potrzeby mieszkańców gminy, a w przyszłości zamierza poszerzyć wachlarz usług o gabinet rehabilitacji.

- Apteka zlokalizowana jest w budynku N.Z.O.Z. w Czarnej Dąbrówce i jest jedyną placówką na terenie gminy. Nowe apteki, gdyby zaistniała taka potrzeba, mogą powstać w ramach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Gminny ośrodek Pomocy Społecznej realizuje statutowy zakres zadań (zapomogi, renty socjalne i różne formy zasiłków) oraz zadania własne gminy (m.in. zasiłki celowe, usługi opiekuńcze).

Świadczona jest opieka nad dziećmi specjalnej troski, a także w świetlicach opiekuńczo – wychowawczych (w Jasieniu, Rokitach, Mikorowie, Kozach, Karwnie, Nożynie) prowadzi się zajęcia terapeutyczne z dziećmi pochodzącymi z rodzin zagrożonych alkoholizmem.

Z przeprowadzonego rozeznania wynika, że występuje potrzeba organizacji placówki pobytu dziennego osób dorosłych.

Handel, gastronomia

Na podstawie dostępnej informacji tj. zarejestrowanej działalności - w gminie znajdują się 42 stacjonarne placówki handlowe, zlokalizowane we wszystkich wsiach ob-

rębowych z wyjątkiem wsi: Podkomorzyce, Mikorowo Leśnictwo, Kleszczyniec, Brzezinka, Osowskie, Kłosy, Kotoszewo, Mydlita, Otnoga.

Zgrupowanie placówek handlowych ma miejsce przede wszystkim we wsi gminnej Czarna Dąbrówka (11), Mikorowo (5), a także (2 ÷ 3 placówki) we wsiach: Kozy, Nożyno, Rokity, Łupawsko, Jasień, Karwno.

Z zakresu gastronomii na terenie gminy znajduje się 5 obiektów gastronomicznych (całorocznych) o łącznej, szacunkowej ilości 420 miejsc konsumpcyjnych.

Obiekty gastronomiczne znajdują się w dwóch miejscowościach na terenie gminy, a mianowicie:

- Czarna Dąbrówka – 2 restauracje i bar – zlokalizowane w sąsiedztwie skrzyżowania dróg wojewódzkich – posiadają łącznie około 250 miejsc konsumpcyjnych,
- Jasień – bar i kawiarnia posiadają łącznie ok. 170 miejsc konsumpcyjnych oraz sezonową smażalnię ryb.

Przyjmuje się, że istniejące placówki handlowe i gastronomiczne będą się modernizowały i rozwijały w zależności od potrzeb i koniunktury.

Sport i zieleń

Z urządzeń sportowych znajdujących się na terenie gminy wymienić należy:

- gminny stadion sportowy zlokalizowany w Czarnej Dąbrówce – wyposażony w boisko do piłki nożnej, kort tenisowy, zaplecze socjalno – sanitarne. Na istniejącym wale ziemnym mogą być zainstalowane trybuny,
- zespoły boisk – do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, zlokalizowane w obrębie działek szkolnych we wsiach: Czarna Dąbrówka, Jasień, Nożyno, Rokity i Mikorowo (boisko),
- nieurządzone boiska wiejskie (boisko trawiaste z bramkami) znajdują się we wsi Kozy, Rokiciny,
- zespoły boisk do piłki siatkowej i tenisa znajdują się przy ośrodkach wypoczynkowych w Łupawsku i Skotawsku (obr. Kartkowo),
 - ***boisko trawiaste przy świetlicy wiejskiej w Karwnie.***Istnieje potrzeba wzbogacenia oferty urządzeń sportowych.
- istniejące na terenie gminy katolickie cmentarze parafialne o łącznej powierzchni terenu 3,08 ha zlokalizowane są we wsiach:
 - Nożyno - pow. terenu 0,38 ha

- Rokity - pow. terenu 0,74 ha
- Jasień - pow. terenu 0,94 ha (w tym obiekt sakralny kościół)
- Kozin (obr. Kozy) - pow. terenu 1,02 ha

Z przeprowadzonej analizy wynika, że istniejąca, wolna (w ok. 50 %) powierzchnia terenu cmentarzy jest wystarczająca na potrzeby aktualnych mieszkańców gminy, natomiast nie ma możliwości ich powiększenia, gdyby zaistniała taka potrzeba.

Istniejący cmentarz komunalny – o powierzchni 0,69 ha zlokalizowany w Czarnej Dąbrowce wykorzystany jest w około 40 %.

W obrębie wsi Jasień wyznaczony został teren o powierzchni około 2 ha na lokalizację nowego cmentarza. Aktualnie projekt planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza znajduje się w fazie opracowania.

Ponadto na terenie gminy znajduje się 18 nieczynnych cmentarzy ewangelickich, które są zlokalizowane we wsiach:

- Bochowo, Czarna Dąbrowka, Glińnica, Jasień, Jerzkowice, Karwno, Kleszczyń, Kłosy, Kozy, Łupawsko, Mikorowo, Mydlita, Nożynko, Otnoga, Podkomorzyce, Rokiciny, Unichowo, Wargowo.

Z diagnozy poszczególnych grup urządzeń usługowych wynika, że chociaż aktualne zagospodarowanie gminy pod względem wyposażenia w usługi można uznać za dość dobre, to i tak stan większości obiektów wymaga modernizacji (rozumianej jako poprawa stanu technicznego obiektu) poprzez możliwość rozbudowy i przebudowy, a także poprawę jego otoczenia i podniesienia walorów estetycznych obiektów.

Graficzną ilustracją wyposażenia w usługi publiczne w gminie (w podziale na poszczególne wsie obrębowe) są: "Schemat rozmieszczenia usług publicznych" oraz rysunek graficzny obrazujący "Koncentrację ważniejszych usług publicznych" na terenie gminy Czarna Dąbrowka.

Infrastruktura rekreacyjna i turystyczna

Tereny i obiekty rekreacyjne i turystyczne występują prawie w całej gminie Czarna Dąbrowka, natomiast główna koncentracja obiektów rekreacyjnych i turystycznych to rejon wsi obrębowych Jasień, Łupawsko, Nożyno i Otczyno.

Łącznie na terenie gminy znajdują się 179 obiekty rekreacyjne i turystyczne, które oferują łącznie ok. 1320 miejsc rekreacyjnych (noclegowych).

Formy zagospodarowania rekreacyjnego, które występują na terenie gminy przedstawiają się następująco:

| Lp. | wyszczególnienie | liczba | | odsetek miejsc |
|-----|---------------------------------|----------|--------|----------------|
| | | obiektów | miejsc | |
| 1. | ośrodki wypoczynkowe (wczasowe) | 4 | 570 | 43,2 |
| 2. | letniska indywidualne | 162 | 650 * | 49,2 |
| 3. | gospodarstwa agroturystyczne | 7 | 70 | 5,3 |
| 4. | kwatery prywatne | 6 | 30 | 2,3 |
| | razem: | 179 | 1320 | 100,0 |

Źródło: Opracowano na podstawie materiałów i informacji otrzymanych z gminy

*/ określono przyjmując 4 osoby /domek

Z załączonego zestawienia wynika, że dominującymi formami zagospodarowania rekreacyjnego są:

- letniska indywidualne w ilości 162 domków posiadających szacunkowo 650 miejsc, a ich główna koncentracja to rejony wsi obrębowych: Otnoga (40 obiektów), Nożyno (32 obiekty), Łupawsko (23 obiekty). Należy tu wspomnieć, że przybędzie kolejnych ok. 40 miejsc rekreacyjnych, co wynika z wydanych (11-tu) pozwoleń na budowę letnisk indywidualnych, lokalizowanych w przyszłości w rejonie wsi Nożyno, Łupawa, Otnoga.
- ośrodki wypoczynkowe, które oferują łącznie 570 miejsc noclegowych, przeważnie w domkach campingowych – dostępnych w sezonie letnim. Jedyne ośrodek wypoczynkowy “Skotawsko” jest ośrodkiem całorocznym.

Ośrodki wypoczynkowe posiadają usługi towarzyszące zagospodarowaniu turystycznemu, a więc kąpieliska, plaże trawiaste, wypożyczalnie sprzętu, boiska sportowe.

Pozostałe formy to:

- gospodarstwa agroturystyczne w ilości 7 obiektów, które oferują około 70 miejsc – nowa forma zagospodarowania rekreacyjnego, która zaczyna się wykształcać na terenie gminy Czarna Dąbrówka.
- kwatery prywatne w ilości 6 obiektów, które szacunkowo oferują ok. 30 miejsc.

Stali mieszkańcy gminy Czarna Dąbrówka zwyczajowo korzystają z tzw. “dzikich” plaż i kąpielisk, które są we wsiach: Jasień, Mikorowo, Karwno, Nożyno.

Przeprowadzono analizę istniejących, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- gminy Czarna Dąbrówka,
- okolic jeziora Jasień z miejscowościami: Zawiaty, Rokity, Jasień, Łupawsko, Otnoga, Kłosy,

- obręb wiejskiego wsi Nożyno,
- obszaru rekreacyjnego wsi Mikorowo - z których wyodrębniono niezagospodarowane jeszcze tereny – przeznaczone na różne formy zagospodarowania rekreacyjnego.

Wynikiem tych analiz jest załączona tabela nr **9**, gdzie wykazano około 57,0 ha powierzchni terenów przeznaczonych w planach na różne formy turystyki i określono ogółem szacunkową liczbę miejsc rekreacyjnych, która może kształtować się na poziomie 1560 ÷ 1870.

Aktualnie został sporządzony projekt planu Ochrony Parku krajobrazowego “Dolina Słupi”, który po jego zatwierdzeniu obowiązywał będzie m.in. na obszarze gminy Czarna Dąbrówka w jego południowej części.

Ustalenia zawarte w Planie Ochrony będą wiążące dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i mogą spowodować potrzebę weryfikacji wcześniejszych ustaleń planu dotyczących możliwości realizacji poszczególnych funkcji turystycznych, które posłużyły do określenia przedstawionej w Studium potencjalnej liczby miejsc rekreacyjnych w gminie.

tabela nr 9

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA – Liczba potencjalnych miejsc rekreacyjnych na terenach wskazanych w obowiązujących m.p.z.p.

| Lp. | rejon opracowania m.p.z.p. | nazwa miejscowości | przeznaczenie w planie | pow. | szacunkowa liczba miejsc rekreacyjnych |
|-----|----------------------------|--------------------|-------------------------------|------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | JASIEŃ | Zawiaty | • bud. turyst. lub letniskowe | 5,0 | 30 ÷ 50 |
| | | | • pensjonat (20 msc.) | 0,5 | 20 |
| | | | • usługi turystyczne | 1,1 | 110 |
| | | | • usługi turystyczne | 3,0 | 150 |
| | | | • usługi turyst. i bud. letn. | 2,0 | 100 ÷ 200 |

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------|--|--------------------|-----------------------|
| 2. | | Rokity | • pensjonat (20÷30 msc.) (stadnina, park rekreacyjny) | 9,0 | 20 ÷ 30 |
| 3. | | Jasień | • rezyd. mieszk.- wyp. (50 msc.) • bud. letn. pensjonat dom turystyczny, ter. sportowo-rekreacyjne (400÷500 msc.) | 2,2 15,0 | 50 400 ÷ 500 |
| 4. | | Łupawsko | • bud. letniskowe • zab. turystyczna • bud. mieszk. z usł. turyst. | 3,3 1,6 2,79 | 90 80 ÷ 160 150 |
| 5. | | Otnoga | • bud. turystyczne | 0,95 | 90 |
| 6. | | Kłosy | • bud. letniskowe | 2,0 | 50 |
| | | | w rejonie planu zagosp. okolic j. Jasień razem: | 48,44 | 1340 ÷ 1650 |
| 1. | NOŻYNO | Nożyno | • bud. letniskowe • bud. letniskowe • zieleń i bud. letniskowe | 1,8 1,0 5,21 | 50 30 100 |
| | | | w rejonie planu Nożyno - razem: | 8,01 | 180 |
| 1. | MIKOROWO | Kozy | • funkcje rekreacyjne | 0,21 | 20 |
| | | | w rejonie planu Mikorowo razem: | 0,21 | 20 |
| 1. | GMINA Czarna Dąbrówka | Kozin | • pole biwakowe | 0,2 | 20 |
| | | | w m.p.z.p. gminy Czarna Dąbrówka razem: | 0,2 | 20 |
| w rejonach ww. planów - łącznie: | | | | 56,86 | 1560 ÷ 1870 |

Zatrudnienie

Zatrudnienie – wielkość miejscowego rynku pracy określona została w przybliżeniu, ponieważ publikacje statystyczne w zakresie zatrudnienia nie są kompletne.

Przyjęto tu m.in. informacje z Rocznika Statystycznego 2001 r. - Województwa Pomorskiego prezentującego dane na koniec grudnia 2000 r.

Zatrudnienie poza rolnictwem w gminie wynosiło około 619 osób, w tym:

- 379 osoby w sektorze przedsiębiorstw, zatrudniających ponad 5 osób, z tego: 38 osób w przemyśle,
- około 240 osób w zakładach osób fizycznych.

Zatrudnienie w rolnictwie szacuje się na około 850, przyjmując 1,0 ÷ 1,5 zatrudnionego na 1 gospodarstwo.

Łącznie szacunkowa liczba zatrudnionych kształtuje się na poziomie około 1470 osób, co oznacza, że znaczna część miejscowych zasobów siły roboczej nie znajduje zatrudnienia. Znajduje to odbicie w rejestrowanym bezrobociu, które w tej gminie jest wysokie, bowiem na koniec 2000 r. odsetek bezrobotnych (w liczbie ludności w wieku produkcyjnym) wynosił 32,0 %, w tym kobiety stanowiły około 53,0 %.

Dla porównania można podać (za publikacjami statystycznymi na koniec 2000 r.), że odsetek bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosił:

- w powiecie bytowskim - 24,1 %
- w gminach sąsiadujących z gm. Czarna Dąbrówka:
 - Parchowo - 22,3 %
 - Bytów - 22,9 %
 - Borzytuchom - 26,0 %
 - Potęgowo (pow. Słupski) - 24,6 %
 - Dębica Kaszubska (pow, słupskim) - 23,6 %
 - Cewice (pow. Lębork) - 19,5 %
 - Sierakowice (pow. Kartusy) - 9,8 %

Z przytoczonego tu zestawienia widać, że w gminie Czarna Dąbrówka odsetek bezrobotnych, jest zdecydowanie wyższy niż przeciętny w powiecie bytowskim i wysoki w porównaniu z gminami sąsiednimi.

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie w latach 1994 - 2000 kształtowała się następująco:

| lata | liczba bezrobotnych | odsetek bezrobotnych w liczbie ludn. w wieku produkcyjnym | w tym liczba kobiet |
|------|---------------------|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1994 | 1052 | 30,7 | 528 |
| 1995 | 1060 | 30,6 | 545 |
| 1996 | 926 | 29,3 | 478 |
| 1997 | 698 | 21,8 | 426 |
| 1998 | 723 | 22,1 | 423 |
| 1999 | 939 | 28,3 | 530 |
| 2000 | 1083 | 32,0 | 577 |

Z przedstawionego tu zestawienia wynika, że zjawisko bezrobocia w gminie nasila się, stanowiąc jeden z ważniejszych problemów w gminie.

Możliwość wzrostu miejsc pracy na terenie gminy Czarna Dąbrówka wiązać się może z rolnictwem specjalistycznym, rzemiosłem produkcyjnym i usługowym, różnorodną formą usług, a także rozwojem turystyki, agroturystyki, rekreacji i jej wszechstronną obsługą.

Pełniejszy rozwój rolnictwa wiąże się z jego dalszym procesem restrukturyzacji i prywatyzacji polegającym m.in. na powiększaniu istniejących gospodarstw, organizowaniu rolnictwa ekologicznego, rozbudowy nowych usług (m.in. agroturyzm) w oparciu o własne gospodarstwo.

Istotnym byłoby ściślejsze powiązanie cyklu produkcyjnego z procesem przetwórczym produktów rolnych w miejscu ich występowania, a także rozwój szeroko-pojętych usług towarzyszących.

Warto również kontynuować propagowanie na terenie gminy alternatywnej formy turystyki tzw. agroturyzm. Rozwój agroturyzmu wiąże się z tworzeniem odpowiedniej bazy noclegowej, polegającej również na wykorzystaniu kwater prywatnych (w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej), a także bazy żywieniowej (w oparciu o własne gospodarstwo) oraz wielofunkcyjnego zaplecza usługowego.

Turystyka alternatywna daje możliwość zatrudnienia wszystkich członków rodziny, stwarzając dodatkowe źródło dochodu dla gospodarstwa rolnego.

Wskazanie w studium terenów o dogodnej dostępności komunikacyjnej może pobudzić zainteresowanie inwestorów rozwojem nowych usług komercyjnych – co wiąże się z tworzeniem potencjalnych miejsc pracy, w tym również dla mieszkańców gminy.

Wydaje się też, że tereny - położone w bezpośrednim zasięgu oddziaływania dróg wojewódzkich (nr 210 i 211), które przechodzą przez obręb wsi gminnej Czarna Dąbrówka - mogą mieć kapitalne znaczenie dla rozwoju tu funkcji usługowo-produkcyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Charakterystyka działalności gospodarczej (pozarolniczej)

Według danych statystycznych na koniec 2000 r. w gminie Czarna Dąbrówka zarejestrowanych było ogółem 281 podmiotów gospodarczych, z tego:

- w sektorze publicznym 12 - 4,3 %
 - w sektorze prywatnym 269 - 95,7 %
- w tym: 221 zakładów osób fizycznych.

Zgodnie z udostępnioną w gminie ewidencją (II kwartał 2002 r.) dotyczącą zarejestrowanej działalności gospodarczej w gminie Czarna Dąbrówka działało 160 podmiotów gospodarczych (zakłady osób fizycznych).

Struktura istniejących podmiotów gospodarczych w gminie Czarna Dąbrówka przedstawia się następująco:

| Lp. | wyszczególnienie | liczba podmiotów | udział w % |
|------------|---|-------------------------|-------------------|
| 1. | zakłady wytwórcze i usługowe (wyroby, usługi, naprawa) | 22 | 13,7 |
| 2. | zakłady usług bytowych (np. fryzjer, szewc, naprawa RTV) | 1 | 0,6 |
| 3. | usługi wykonywane w terenie u zleceniodawcy | 88 | 55,0 |
| 4. | placówki handlowe (stacjonarne) | 36 | 22,5 |
| 5. | handel obwoźny | 8 | 5,0 |
| 6. | obiekty gastronomiczne (restauracje, kawiarnie) | 5 | 3,1 |
| | razem: | 160 | 100,0 |

Z przedstawionego tu zestawienia wynika, że około 60,0 % istniejących podmiotów gospodarczych nastawiona jest na prowadzenie działalności usługowej, a w tym w większości wykonywanej w terenie u zleceniodawcy.

Kolejną pozycję zajmują zakłady wytwórcze i usługowe oraz działalność handlowa.

Z istniejących na terenie gminy 22 zakładów wytwórczych i usługowych około 40,0 % zlokalizowanych jest we wsi gminnej Czarna Dąbrówka, a pozostałe 60 % na terenie gminy we wsiach: Jerzkowice, Rokity, Mikorowo, Kozy, Jasień, Podkomorzyce.

Struktura usług świadczonych i wykonywanych u zleceniodawcy w terenie przedstawia się następująco:

| Lp. | wyszczególnienie | liczba podmiotów | udział w % |
|-----|--|------------------|------------|
| 1. | usługi transportowe | 11 | 12,5 |
| 2. | usługi remontowo - budowlane, instalacyjne, naprawy ślusarskie, stolarskie i inne | 36 | 41,0 |
| 3. | usługi leśne | 26 | 29,5 |
| 4. | usługi niematerialne (praktyka lekarska, weterynaryjna, biura rachunkowe, doradztwo, pośrednictwa itp.) | 15 | 17,0 |
| | razem: | 88 | 100,0 |

W przedstawionej strukturze usług świadczonych i wykonywanych w terenie u zleceniodawcy, dominują usługi leśne i ogólnobudowlane, a ich łączny udział stanowi około 70,0 %.

Polityka rozwoju gminy, określana przez Radę i Zarząd Gminy Czarna Dąbrówka, sprzyja rozwojowi różnorodnych inicjatyw gospodarczych – co przyczynia się do aktywizacji gminy, a także pobudza lokalny rynek pracy.

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

ZAGROŻENIA NATURALNE

TERENY ZALEWOWE I INNE OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

Teren gminy Czarna Dąbrówka jest położony poza strefą zagrożenia powodziowego.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie ze „Wstępną oceną ryzyka powodziowego” opublikowaną w grudniu 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej do chwili obecnej w obszarze zmiany studium jak i w gminie Czarna Dąbrówka nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŚEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie Gminy Czarna Dąbrówka nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ZAGROŻENIA O CHARAKTERZE ANTROPOGENICZNYM

ZAGROŻENIA EKSPLOZJAMI

- w sąsiedztwie zbiorników paliw płynnych,
- w sąsiedztwie zakładów produkujących substancje łatwopalne i wybuchowe,
- w sąsiedztwie dróg w związku z transportowanymi ładunkami

ZAGROŻENIA SKAŻENIEM CHEMICZNYM

- w sąsiedztwie zakładów produkujących substancje trujące i niebezpieczne,
- w sąsiedztwie dróg w związku z transportowanymi ładunkami.

*Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy
i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo
i Mikorowo Leśnictwo:*

*W granicach obszaru brak jest istotnych źródeł uciążliwości aerosanitarnych,
akustycznych oraz promieniowania elektromagnetycznego, co jest
związane z rolniczo-leśnym charakterem gospodarki.*

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Rozwój gminy, na który składa się rozwój następujących podstawowych funkcji tj. rolnictwo, funkcje gospodarcze (usługowe i produkcyjne), mieszkalnictwo, turystyka i rekreacja, powinien następować w sposób zrównoważony, zapewniający zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy w/w funkcjami.

Potrzebą rozwoju gminy Czarna Dąbrówka jest:

- poprawa jakości życia mieszkańców, która ma następować poprzez tworzenie odpowiednich warunków do rozwoju funkcji gospodarczych, a także przez poprawę standardów zamieszkania, wypoczynku i obsługi mieszkańców gminy,
- promocja gminy jako obszaru otwartego dla napływu inwestorów, turystów oraz nowych mieszkańców, których obecność powodować będzie zysk ekonomiczno-społeczny gminy,

Czynnikiem koniecznym dla realizacji tych potrzeb jest nieustająca dbałość o walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, które powinny stanowić swoisty fundament szeroko rozumianego rozwoju Czarnej Dąbrówki.

ANALIZA „SWOT”

SILNE STRONY

- walory krajobrazowo- przyrodnicze: lasy, jeziora z I- wszą klasą czystości wód, Park Krajobrazowy, czystość środowiska,
- dostępność tanich terenów budowlanych,

- dobra infrastruktura techniczna w zakresie wodociągów, telefonizacji i sieci dróg,
- zasoby surowców dla budownictwa i przetwórstwa,
- dobra baza kulturalno-oświatowa,
- duży potencjał siły roboczej.

SŁABE STRONY

- niedostateczna ilość podmiotów gospodarczych- brak miejsc pracy, brak lokalnych rynków zbytu,
- słaba baza turystyczna i gastronomiczna,
- słabo aktywna i nie przygotowana do wymogów gospodarki rynkowej siła robocza,
- brak własnego kapitału inwestycyjnego,
- niedostateczna infrastruktura w zakresie kanalizacji i zasilania w energię elektryczną,
- słaba promocja turystyczna i gospodarcza gminy; w tym niska estetyka gospodarstw, brak form organizacji wspierania przedsiębiorczości.

SZANSE

- istnienie funduszy i programów wspierających,
- podobne proekologiczne kierunki rozwoju gmin ościennych,
- polityka proekologiczna Polski i państw sąsiednich,
- programy wielofunkcyjnego rozwoju wsi,
- moda na agroturystykę, czynny wypoczynek i zdrową żywność,
- układ stowarzyszeniowy z Unią Europejską.

ZAGROŻENIA

- nadmierny fiskalizm państwa i niestabilne prawo podatkowe,
- wysokie bezrobocie w regionie
- zubożenie polskiego społeczeństwa,
- brak instrumentów finansowych, organizacyjnych i prawnych dla realizacji programów rządowych w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego i restrukturyzacji rolnictwa,
- niestabilne rynki zbytu.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno. fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Obręb Karwno posiada duże możliwości rozwoju zabudowy wsi, szczególnie wzdłuż drogi gminnej nr 148003G, które wskazuje się jako potencjalne tereny rozwojowe z uwagi na potrzeby lokalnych inwestorów i rozwój gminy.

Gminne potrzeby inwestycji w „zieloną energię” produkowaną z odnawialnych źródeł, mogą być zrealizowane poprzez wskazanie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kw wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Teren na północy wsi Karwno spełnia warunki lokalizacyjne w związku ze znacznymi odległościami od zabudowy mieszkaniowej, lasów i dróg. Wyznaczony obszar jest położony poza formami ochrony przyrody.

STAN PRAWNY GRUNTÓW

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWO – UŻYTKOWA

Struktura własności gruntów

| Lp. | wyszczególnienie | Powierzchnia (ha) | Udział w pow. ogólnej (%) |
|-----|---|------------------------|--------------------------------|
| | Powierzchnia ogólna gminy | 29830 | 100.0 |
| 1 | Grunty wchodzące w skład Własności Rolnej Skarbu Państwa | 6209 | 20.8 |
| | Grunty w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe | 17014 | 57 |
| | Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL | 248 | 0.8 |
| | Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa | 16 | 0.05 |
| | Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste <i>Razem:</i> | 23487 | 78.7 |
| 2 | Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych | 7 | 0.02 |
| | Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych | 8 | 0.02 |
| | Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste <i>Razem:</i> | 15 | 0.05 |

| | | | |
|----------|--|-------------|-------------|
| 3 | Grunty spółek Skarbu Państwa przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych Razem: | 6 | 0,02 |
| 4 | Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości | 384 | 1.3 |
| | Pozostałe grunty | 3 | 0.01 |
| | Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych wieczyste użytkowanie Razem: | 387 | 1.3 |
| 5 | Grunty gmin i ich związków w uż. wiecz. osób fizycznych | 5 | 0.02 |
| | Grunty gmin i ich związków w uż. wiecz. spółdzielni mieszkaniowych | 1 | 0.003 |
| | Grunty gmin i ich związków w uż. wiecz. pozostałych osób | 3 | 0.01 |
| | Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste Razem: | 9 | 0.03 |
| 6 | Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych | 5206 | 17.4 |
| | Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych | 382 | 1.3 |
| | Grunty osób fizycznych Razem: | 5588 | 18.7 |
| 7 | Grunty kościołów i związków wyznaniowych Razem: | 84 | 0.3 |
| 8 | Grunty spółek prawa handlowego Razem: | 228 | 0.8 |

Źródło: dane Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, stan w dniu 18.09.2002 roku.

Użytkowanie terenów

| I.p. | wyszczególnienie | Powierzchnia w (ha) | Udział w pow. ogólnej (%) |
|------|---|-----------------------|-----------------------------|
| | Powierzchnia ogólna gminy | 29830 | 100.0 |
| 1 | Użytki rolne (grunty orne, sady, pastwiska trwałe, łąki, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, rowy) | <u>10513</u> | <u>35.2</u> |

| I.p. | wyszczególnienie | Powierzchnia w (ha) | Udział w pow. ogólnej (%) |
|-------------|--|------------------------------|------------------------------------|
| 2 | Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia | <u>18572</u> | <u>62.2</u> |
| 3 | Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny: | <u>636</u> | <u>2.1</u> |
| | - mieszkaniowe | 37 | 0.1 |
| | - przemysłowe | 2 | 0.006 |
| | - inne zabudowane | 30 | 0.1 |
| | - zurbanizowane niezabudowane | 51 | 0.2 |
| | - rekreacyjno - wypoczynkowe | 45 | 0.15 |
| | - komunikacyjne | 468 | 1.6 |
| | - użytki kopalne | 6 | 0.02 |
| 4 | Grunty pod wodami (pow. płynącymi i stojącymi) | <u>1233</u> | <u>4.1</u> |
| 5 | Nieużytki | <u>782</u> | <u>2.6</u> |
| 6 | Tereny różne | <u>25</u> | <u>0.08</u> |

Źródło: dane Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, stan w dniu 18.09.2002 roku.

WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

PRZYRODNICZE TERENY I OBIEKTY CHRONIONE

Miejsce gminy w krajowej sieci Ekologicznej ECONET – POLSKA

SYSTEM „NATURA 2000”

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych, pod względem przyrodniczym i zagrożonych, składników różnorodności biologicznej.

System Natura 2000 tworzona jest na terytorium Unii Europejskiej, na podstawie art. 3 Dyrektywy Rady Wspólnot Europejskich 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa). W skład sieci Natura 2000 wchodzić Specjalne Obszary Ochrony (SOO; ang. Special Areas of Conservation - SACs), wyznaczone zgodnie z zapisami Dyrektywy Siedliskowej oraz Obszary Specjalnej Ochrony (OSO; ang. Special Protection Areas - SPAs), sklasyfikowane zgodnie z Dyrektywą Rady Wspólnot Europejskich 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia). Celem tworzenia tej sieci jest zachowanie siedlisk naturalnych oraz gatunków, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot Europejskich, w stanie sprzyjającym ochronie w ich naturalnym zasięgu lub - tam, gdzie to stosowne - odtworzenie takiego stanu.

Według ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z dnia 30.04.2004r. Nr 92, poz. 880) obszary Natura 2000 stanowią formę ochrony przyrody. System Natura 2000 obejmuje: obszary specjalnej ochrony ptaków oraz specjalne obszary ochrony

siedlisk. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt, ze wskazaniem typów siedlisk przyrodniczych i gatunków o znaczeniu priorytetowym, wymagające ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000, a także kryteria i sposoby wyboru reprezentatywnej liczby i powierzchni siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt do ochrony w formie obszarów Natura 2000.

Ministerstwo Środowiska w 2004r., w wyniku uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji społecznych, opracowało listę obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz listę proponowanych obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) wymagających objęcia ich ochroną w formie specjalnych obszarów ochrony siedlisk. Na opracowanych listach znajdowały się:

- 72 obszary specjalnej ochrony ptaków o łącznej powierzchni 3312,8 tys. ha (w tym obszary lądowe 2433,4 tys. ha co stanowi 7,8 % pow. kraju).
- 184 projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk o łącznej powierzchni 1171,6 tys. ha co stanowi 3,6 % pow. kraju.

Obie listy zostały przesłane do Komisji Europejskiej. Obecnie w Ministerstwie Środowiska trwają prace nad projektem rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszarów specjalnej ochrony ptaków. Komisja Europejska, po zapoznaniu się z propozycją Polski opracuje, w porozumieniu z Rządem Polski, ostateczną wersję listy OZW. Następnie Polska w ciągu 6 lat, wyznaczy te obszary w drodze rozporządzenia jako SOO.

W obrębie gminy Czarna Dąbrówka teren Parku Krajobrazowego Dolina Słupi należy do proponowanych obszarów specjalnej ochrony ptaków SOO (oznaczony w projekcie symbolem PLB220002). Obszar zlewni środkowego odcinka rzeki Słupi oraz jej dopływów jest proponowaną ostoją ptasią o randze europejskiej (IBA Poland 010).

Południowa część obszaru gminy Czarna Dąbrówka wchodzi w skład obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym: Pojezierza Kaszubskiego (oznaczony symbolem 9 M). Cechą charakterystyczną obszaru węzłowego jest wysoki stopień różnorodności biologicznej i krajobrazowej, korzystne uwarunkowania przestrzenne dla zachowania siedlisk i ostoi gatunków o znaczeniu krajowym i europejskim.

W obrębie obszarów węzłowych wyodrębniono fragmenty najcenniejsze pod względem przyrodniczym, priorytetowe – biocentra. Do biocentrów na terenie gminy zaliczamy obszar Doliny Słupi (w obrębie której znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”).

Według realizowanego w Polsce europejskiego programu koordynacji informacji o środowisku – CORINE, analizowany obszar Doliny Słupi oraz Lasy w Dolinie Łupawy (znajdujące się na pograniczu gminy Czarna Dąbrówka i Potęgowo) są ostojami przyrody, których ochrona jest istotna dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy.

Na terenie gminy dolina rzeki Łupawy i Słupi stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym (stanowiący połączenie pomiędzy obszarami węzłowymi: Wybrzeżem Bałtyku a Pojezierzem Kaszubskim).

Lasy w północno-wschodnim fragmencie gminy (okolice miejscowości Mikorowo, Kotuszewo i Owsianka) stanowią płat ekologiczny Lasów na południe od Lęborka będące częścią sieci ekologicznej. Lokalny łącznik ekologiczny pomiędzy Słupią Łupawą stanowi obszar gminy zlokalizowany na północ od Unichowa i Nożyna.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy.

W granicach terenu nie występują obszary ani obiekty objęte formami ochrony przyrody. Obszar zmiany sąsiaduje z obszarem Natura 2000 (PLH220036 Dolina Łupawy), który jest najbliższym położonym obszarem Natury 2000 obszaru zmiany. Dla tego obszaru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 kwietnia 2014r. Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036.

W obszarze zmiany Studium Zarządzenie nie wskazuje na żadne działania ochronne. Zarządzenie nie wskazuje, aby rodzaj planowanej zmiany Studium mógł zagrażać obszarowi Natura 2000 "Dolina Łupawy".

Planowane zainwestowanie nie może negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, na terenie gminy są nimi: Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLH220052, Dolina Słupi PLB220002, Jeziora Lobeliowe koło Soszycy PLH220039, dla którego RDOŚ Zarządzeniem nr 44 z dnia 6 grudnia ustanowił plan zadań ochronnych.

Planowana działalność kopalni kruszywa w trakcie jej funkcjonowania nie może pogarszać stanu środowiska poza granicami działki, na której jest prowadzona, nie może negatywnie wpływać na obszary Natury 2000.


Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo.

Teren zmiany Studium obejmuje obszar Natura, natomiast sąsiaduje z obszarem Natura 2000 "Dolina Łupawy" (PLH220036 Dolina Łupawy). Dla tego obszaru Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 kwietnia 2014r. Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Łupawy PLH220036. Zarządzenie nie wskazuje, aby rodzaj planowanej zmiany Studium mógł zagrażać obszarowi Natura 2000 "Dolina Łupawy".

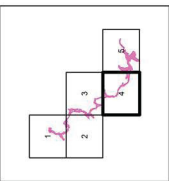
Poza granicami objętymi zmianą Studium, na pn. i pd. znajdują się użytki ekologiczne i pomniki przyrody: • użytki ekologiczne: w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż granicy: nr 192 i 193, 194 – ok. 0,4km, 195 – ok. 0,6 km, 196 i 197 – ok. 0,8 km; • pomniki przyrody: 156, 157, 158 – najbliższy w odległości ok. 0,8 km, nr 9 - ok. 1,1 km. Planowane zainwestowanie nie może negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, na terenie gminy są nimi: Dolina Łupawy PLH220036, Dolina Słupi PLH220052, Dolina Słupi PLB220002, Jeziora Lobeliowe koło Soszycy PLH220039, dla którego RDOŚ Zarządzeniem nr 44 z dnia 6 grudnia ustanowił plan zadań ochronnych.

POŁOŻENIE OBSZARU ZMIANY STUDIUM DLA DZIAŁEK NR 1/20 I 1/21 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KOZY
W SĄSIEDZTWIE OBSZARÓW NATURA 2000

Specjalne Obszary
Ochrony Środowiska
Natura 2000



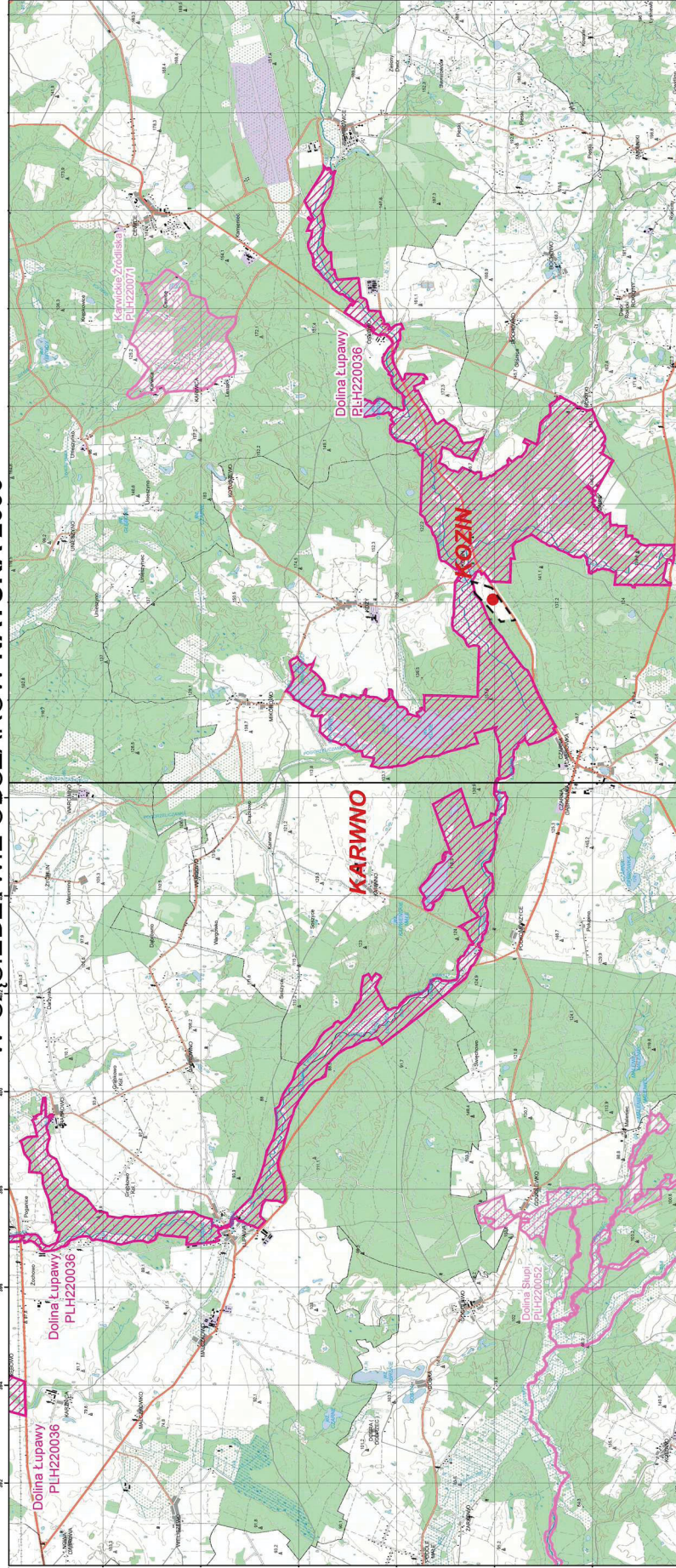
Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
PLH220036
Dolina Łupawy
arkusz 4/5



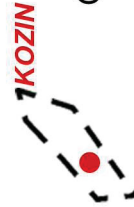
specjalny obszar
ochrony siedlisk

sąsiedziowy specjalny obszar
ochrony siedlisk

Układ współrzędnych płaskich projection 1992
Geocentryczny układ odniesienia ETRS89/PL03
Projekt topograficzny: Wskaz Level 2
Wykonawca: Międzywydziałowy Zakład Geodezji i Topografii
Lp/Spj 2012
Opracowanie: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
stan na 01.01.2015

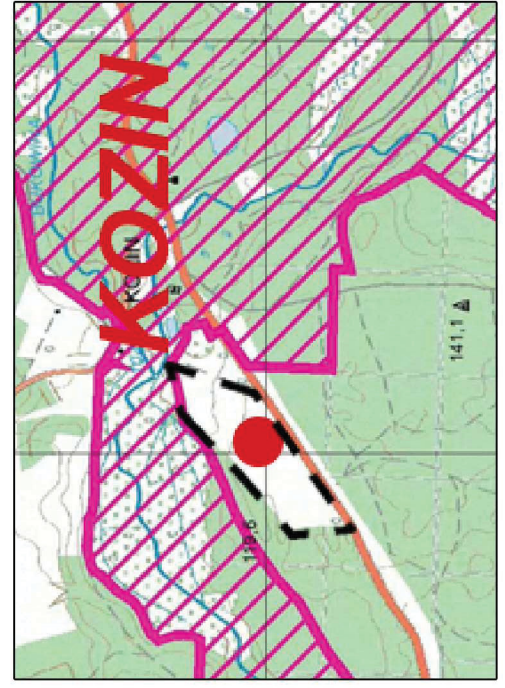


OZNACZENIA:

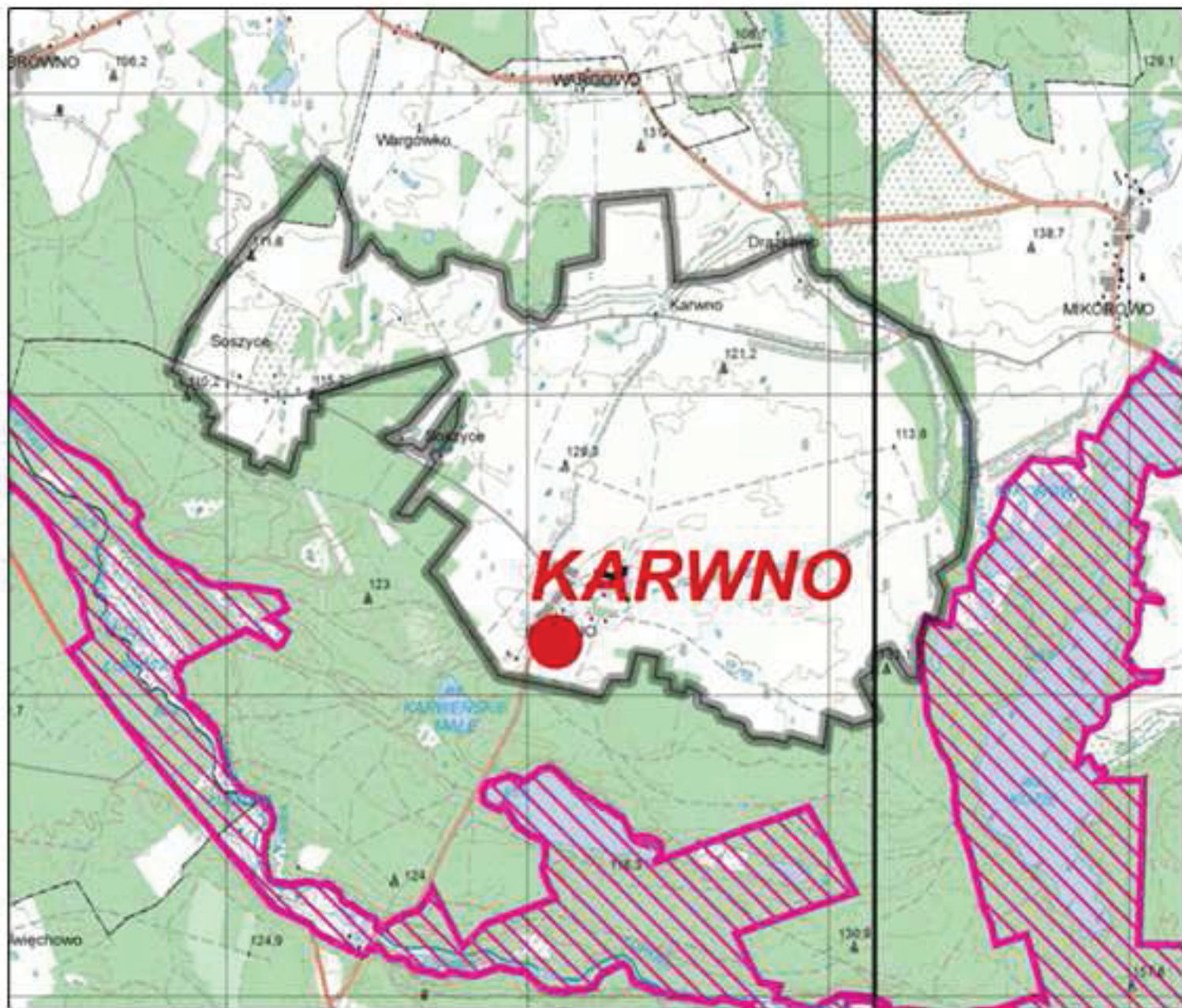


GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM

Źródło: <http://natura2000.gdos.gov.pl/>



POŁOŻENIE OBSZARU ZMIANY STUDIUM DLA OBSZARU W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KARWNO,
MIKOROWO I MIKOROWO LESNICTWO W SĄSIEDZTWIE OBSZARU
NATURA 2000 „DOLINA ŁUPAWY”



Źródło: <http://natura2000.ados.gov.pl/>



OZNACZENIA:



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM



SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK

*Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego*

ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Rezerваты przyrody

Na terenie gminy w obrębie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” występują następujące rezerваты przyrody:

1. **Rezerwat „Gniazda Orła Bielika”** – rezerwat faunistyczny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 3 grudnia 1981 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. z 1981r. Nr 29, poz. 271). Rezerwat posiada powierzchnię 10,40 ha. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu starodrzewia sosnowego, stanowiącego ostoję i miejsce lęgowe orła bielika. Drzewostan w tym rezerwacie wykształca się na dwóch typach siedlisk: borze bagiennym i borze mieszanym świeżym o bogatym runie. Do najcenniejszych elementów florystycznych rezerwatu należą: bagno zwyczajne, borówka bagienna, modrzewnica zwyczajna, widłak jałowcowaty. Natomiast w drzewostanie sosnowym, przeciętnie 140 letnim spotkać można pojedyncze okazy drzew w wieku 180 i 200 lat.
2. **Rezerwat „Jezioro Małe i Duże Sitno”** – rezerwat wodno-torfowiskowo-leśny utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 3 grudnia 1981 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (M.P. Z 1981 r. Nr 29, poz. 271). Powierzchnia rezerwatu wynosi: 40,60 ha. Celem utworzenia rezerwatu jest zachowanie dwóch jezior i tworzących się wokół nich torfowisk z rzadkimi gatunkami roślin. Dodatkowo rezerwat ten jest ostoją wielu ptaków m. in. : żuraw, czapla siwa, gągoł. W eutrofizującym się jeziorze Sitno Duże występuje m. in. grązel żółty a brzegi jego porasta: skrzyp bagienny, trzcina, oczeret jeziorny i pałka wąskolistna. Jezioro Sitno Małe, które jest typowym sucharem otoczonym przez pło mszarne, które jest siedliskiem płwacza zwyczajnego, grzybieni białych. Na przyległych torfowiskach występuje rosiczka okrągło- i długolistna, przygielka brunatna, bagnica torfowa i inne. W starszych partiach torfowiska w pewnym oddzieleniu od brzegów jeziora wykształcił się bór bagienny. W jego runie występują licznie: bagno zwyczajne, borówka bagienna, narecznica grzebieniasta i konwalia majowa.

Na planszy Studium przedstawiono proponowane otuliny istniejących rezerwatów przyrody.

Park Krajobrazowy „Dolina Słupi”

Obejmuje południową część gminy. W centralnej części obszaru gminy występuje otulina powyższego Parku.

Park Krajobrazowy Dolina Słupi utworzony został uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku 8 grudnia 1981 r. Powierzchnia (całkowita) Parku wynosi 37 040 ha.

Został utworzony w celu **ochrony połodowcowego krajobrazu środkowego biegu rzeki Słupi oraz jej dorzecza**. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” jest jedynym parkiem w Polsce, obejmującym obejmujący ochroną 60 kilometrowy, genetycznie zróżnicowany fragment doliny rzeki Przymorza. W obrębie Parku znajduje się także górny fragment zlewni rzeki Łupawy oraz największe jezioro Parku – Jezioro Jasień. W obrębie Parku występują licznie jeziora (w tym lobeliowe).

Dodatkowo Park charakteryzuje się m. in. następującymi cechami:

- położony jest w obrębie wysoczyzn morenowych ostatniego zlodowacenia,
- jest parkiem w przewadze leśnym (72 % zajmują lasy),
- jest parkiem o dużej dynamice rzeźby,
- zabudowa hydrotechniczna Parku rzeki jest interesującym elementem antropogenicznego krajobrazu doliny.

Na terenie Parku stwierdzono występowanie 748 gatunków roślin naczyniowych z czego 34 gatunki chronione (24 gatunki podlegają ochronie ścisłej a 10 gatunków ochronie częściowej). Na czerwonej liście roślin ginących znajduje się 16 gatunków. Do uznanych za zagrożone i ginące na Pomorzu należy 46 gatunków. Poza tym na terenie Parku występują 42 gatunki ssaków, (z których 17 podlega ochronie gatunkowej), 143 gat. ptaków (135 polega ochronie gatunkowej), 4 gatunki gadów (wszystkie objęte ochrona gatunkową), 26 gat. ryb i minogów i inne.

Park Krajobrazowy Dolina Słupi został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19 sierpnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały Nr X/42/81 w WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszarów krajobrazu chronionego, do wymagań ustawy z dnia 16 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 19, z dnia 21.08.1998 r. Poz. 82). Na terenie Parku obowiązują zapisy Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi ustanowionego Rozporządzeniem Nr 15/2003r. Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 83, poz. 1362).

Szczegółowe zasady gospodarki zasobami przyrody i gospodarki przestrzennej oraz zakazy obowiązujące na terenie Parku określone zostały w Planie ochrony Parku.

Użytki ekologiczne

Na terenie gminy występują użytki ekologiczne, które zostały objęte ochroną Rozporządzeniem nr 5 Wojewody Słupskiego z dnia 28.04.1998 r. (Dz. Urz. Nr 11, poz. 36 z 1998 r.).

Użytki ekologiczne na terenie gminy są zasługującymi na ochronę pozostałościami ekosystemów, mających znacznie dla zachowania unikatowych zasobów genotypowych i typów środowisk (m. in. naturalnych zbiorników wodnych, śródleśnych „oczek wodnych”, bagien, torfowisk.

Istniejące użytki ekologiczne

| <i>Lp.</i> | <i>Nr rej. woj.</i> | <i>Położenie, oddział, pododdział</i> | <i>Powierzchnia (ha)</i> | <i>Opis obiektu</i> |
|------------|---------------------|--|--------------------------|--|
| 1. | 6 | Karwno, 15 c | 10,03 | kompleks leśny z torfowiskiem |
| 2. | 7 | Karwno, 17 c | 3,10 | torfowisko (z brzozą, sosną) |
| 3. | 8 | Karwno, 67 d | 4,11 | bagno w 30 % porośnięte brzozą |
| 4. | 9 | Karwno, 82 f | 3,80 | torfowisko wysokie, porośnięte miejscami sosną |
| 5. | 10 | Flisów, 213 b | 2,65 | śródleśne jezioro otoczone torfowiskiem |
| 6. | 11 | Flisów, 214 b | 5,20 | torfowisko wysokie |
| 7. | 12 | Świąchowo, 451 b | 4,84 | śródleśne bagno porośnięte sosną, brzozą |
| 8. | 13 | Czarna Dąbrówka, 394 I | 2,26 | śródleśne bagno |
| 9. | 14 | Czarna Dąbrówka, 398 d, 404 b ² , 404 h | 5,15, 7,94, 2,12 | bagno , bagno, śródleśne jezioro |
| 10. | 15 | Kleszczyniec, 413 b | 9,75 | torfowisko |
| 11. | 16 | Nożyno, 514 f | 2,58 | torfowisko |

Źródło: Program ochrony przyrody, Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Łupawa, Obręb Łupawa, 1998r.

Istniejące pomniki przyrody

Na terenie gminy znajduje się 8 pomników przyrody.

Charakterystyka oraz lokalizacja pomników podana jest w poniższej tabeli:

| Lp | Nr rejestru Woj. Kon- serw. Przy- rody | Obiekt, Gatunek | Obwód (cm) | Położenie | Akt powołujący, Data Powołania Organ tworzący |
|----|---|------------------------|---------------|--|---|
| 1. | 9 | dąb | 653 | Mikorowo-skrzyżowanie dróg Mikorowo-War- gowo Żychlin-Kozy | 16.05.1956, WRN Słupsk |
| 2. | 156 | 2 buki zwyczajne | 360 495 | Nadleśnictwo Łupawa, Obręb Łupawa, Leśnictwo Flisów pododdział 189 a | Orzeczenie nr 156/23 26.10.1978, Woj. Słupski Słupsk |
| 3. | 157 | buk zwyczaj- ny | 500 | Nadleśnictwo Łupawa, obręb Łupawa, Leśnictwo Flisów pod- oddział 190 j | Orzeczenie nr 157/24 26.10.1978r Wojewoda Słupski |
| 4. | 158 | dąb szypu- łkowy | 410 | Nadleśnictwo Łupawa, obręb Łupawa, Leśnictwo Flisów pod- oddział 190 j | Orzeczenie nr 158/25 26.10.1978r Wojewoda Słupski |
| 5. | 159 | buk zwyczaj- ny | 570 | Nadleśnictwo Cewice, obręb Mikorowo, Leśnictwo Rokitki pod- oddział 273 h | Orzeczenie nr 159/26 26.10.1978r Wojewoda Słupski |
| 6. | | cis pospolity | 210 | działka nr 156/3 obręb geodezyjny Rokitki | Uchwała Nr XXXV/221/2001 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce , z dnia 28 09. 2001r. |
| 7. | | cis pospolity | 270 | działka nr 136/4 obręb Rokitki | Uchwała Nr XLIII/268/02 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 05.07.2002r. |
| 8. | | lipa drobno- listna | 350 | działka nr 199/2 obręb Rokity | Uchwała Nr XLIII/268/02 Rady Gminy w Czarnej Dąbrówce z dnia 05.07.2002r. |

Wokół istniejących pomników przyrody należy zachować strefę 15 m wolną od inwestycji.

TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

TERENY I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Wykaz obiektów architektury i budownictwa w rejestrze zabytków

JASIEŃ

kościół fil., szach., 1699 r., 1810 r., poz. rej. A-54

dwór, własność prywatna, mur., XVIII w., XX w., poz. rej. A-55

spichlerz dworski, własność AWRSP, szach., po 1877 r., poz. rej. A-56

KARTKOWO

dwór, wł. Golden Trade II Gdańsk, mur., 2 połowa XIX w., poz. rej. A-351

MIKOROWO

kościół paraf., szach., 1915 r., poz. rej. A-80

OTNOGA

młyn wodny, własność prywatna, szach., 1 połowa XIX w., poz. rej. A-91

Wykaz obiektów architektury i budownictwa w ewidencji konserwatorskiej

CZARNA DĄBRÓWKA

dwór, własność AWRSP, mur., 1 ćw. XX w.,

kościół paraf., mur., 1935 r.,

JASIEŃ

stajnia, własność prywatna, szach., 1 poł. XIX w.,
remiza, mur., XIX w.

JERZKOWICE

pałac mur., poł. XIX w.,
obora, własność AWRSP, mur., k. XIX w.,
obora, własność AWRSP, mur., 1873 r.,
magazyn, własność AWRSP, mur., k. XIX w.,

KARTKOWO

zespół folwarczny, mur., 2 poł. XIX w.,

KARWNO

zespół dworsko - folwarczny, 2 poł. XIX w., 1 poł. XX w.,

KOTUSZEWO

bud. mieszk. nr 2, własność prywatna, mur., pocz. XX w.,

KOZIN

kościół fil., mur., 1928 r.,

KOZY

dwór, wł. pryw., mur., początek XX w.,
bud. mieszk. nr 31, własność prywatna, szach., XIX w.,
bud. mieszk. nr 36, własność prywatna, szach., 2 poł. XIX w.,

ŁUPAWSKO

szkoła ob. bud. mieszk., mur., pocz. XX w.,
bud. mieszk. nr 10, własność prywatna, szach., XIX w.,
bud. mieszk. nr 25, szach., 1 ćw. XX w.,

NOŻYNO

kościół, mur., 1902 r.,

MIKOROWO

bud. mieszk. nr 29, własność prywatna, szach., 2 poł. XIX w.,

bud. mieszk. nr 30, własność prywatna, szach., XIX w.

ROKITKI

dwór, wł. pryw., szach., mur., poł. XIX w.,

ROKITY

bud. mieszk. nr 17, własność prywatna, szach., 1896 r.,

kościół paraf., mur. i pastorówka, 1907-1909 r.,

UNICHOWO

pałac, mur., XIX/XX w.,

zespół folwarczny, mur., 2 poł. XIX w.

Budynek mieszkalny nr 27 z 1908 r.

Parki w rejestrze zabytków

JASIEŃ – poz. rej. A-55

KARTKOWO – poz. rej. A-351

KOZIN – poz. rej. A-65

Parki w ewidencji konserwatorskiej

Jerzkowice, Karwno, Mikorowo, Mydlita, Nożyno, Podkomorzyce, Unichowo, Wargowo, Kozy.

Cmentarze w ewidencji konserwatorskiej

- Jasień, druga połowa XIX w., rzymsko – katolicki – dawny ewangelicki, czynny – zlokalizowany przy kościele w centrum wsi.
 - Kozin, druga połowa XIX w., dawny ewangelicki – nieczynny, zlokalizowany na wzniesieniu w lesie przy drodze Lębork – Bytów ok. 200 m od drogi głównej.
 - Mikorowo, druga połowa XIX w., dawny ewangelicki zamknięty, położony za wsią na stoku góry otoczony murem z kamienia polnego (w pobliżu pałacu).
 - Mydlita, koniec XX w., dawny ewangelicki – zlikwidowany, zlokalizowany za wsią ok. 300 m po lewej stronie szosy w kierunku Rokit.
 - Rokity, druga połowa XIX w., rzymsko – katolicki dawny ewangelicki, czynny, położony na skraju wsi przy drodze z Rokit do Mydlit.
- Karwno, cmentarz ewangelicki, nieczynny, położony przy osadzie Drążkowo na działce nr 261, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.*

ARCHEOLOGICZNE ŚRODOWISKO KULTUROWE

Strefa W.I. Pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Obszar stanowisk archeologicznych o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest zachowanie najcenniejszych zasobów archeologicznych regionu pomorskiego.

Tabela 1 Strefa W.I. Pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

| Nr strefy | Nr ewid WKZ AZP | Funkcja – chronologia – kultura archeologiczna | Nr rej. zab. |
|------------------|------------------------|--|---------------------|
| 1 | 10 – 33 / 28 | Cmentarzysko megalityczne kultury pucharów lejkowatych | Do wpisu |
| 2 | 10 – 34 / 46 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | |
| 3 | 10 – 34 / 65 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |
| 4 | 10 – 34 / 47 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | |
| 5 | 10 – 34 / 66 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |

| | | | |
|----|-----------------|--|-------------|
| 6 | 10 – 34 / 48 | Cmentarzysko szkieletowe wczesnośredniowieczne i osada kultury łużyckiej | A-a-76/264K |
| 7 | 10 – 34 / 60 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |
| 8 | 10 – 34 / 3 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |
| 9 | 11 – 33 / 22 | Osada kultury łużyckiej | A-a-41/227K |
| 10 | 11 – 35 / 14,31 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |
| 11 | 12 – 35 / 45 | Grudek stożkowaty | A-a-39/225K |
| 12 | 11 – 33 / 24 | Cmentarzysko megalityczne kultury pucharów lejkowatych | Do wpisu |
| 13 | 11 – 33 / 18 | Cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej | Do wpisu |
| 14 | 12 – 35 / 80 | Cmentarzysko kultury pomorskiej | A-a-126/S |

Strefa W.II. Częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Obszar własnych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Tabela 2 Strefa W. II. Częściowej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej

| Nr strefy | Nr ewid WKZ AZP | Funkcja – chronologia – kultura archeologiczna |
|------------------|------------------------|---|
| 19 | 10 – 33 / 32 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 20 | 10 – 33 / 22 | Osada wielokulturowa |
| 21 | 10 – 33 / 23 | Osada wielokulturowa |
| 22 | 10 – 33 / 24 | Osada wielokulturowa |
| 23 | 10 – 33 / 32 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 24 | 10 – 34 / 52 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 25 | 10 – 34 / 67 | Skarb wczesnośredniowieczny |
| 26 | 10 – 34 / 64 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 27 | 10 – 34 / 61 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |

| | | |
|----|----------------|--|
| 28 | 10 – 34 / 63 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 29 | 10 – 34 / 43 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 30 | 10 – 34 / 27 | Osada kultury pucharów lejkowatych, wczesnośredniowieczna |
| 31 | 10 – 34 / 70 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 32 | 10 – 34 / 73 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 33 | 10 – 34 / 1,72 | Cmentarzysko kultury pomorskiej, wielbarskiej, późnośredniowieczna |
| 34 | 10 – 34 / 2 | Osada kultury pucharów lejkowatych, późnośredniowieczna |
| 35 | 12 – 35 / 31 | Huta szkła k. XVII – XVIII w. |
| 36 | 12 – 35 / 30 | Huta szkła k. XVII – XVIII w. |
| 37 | 12 – 35 / 29 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 38 | 13 – 34 / 9 | Osada kultury łużyckiej |
| 39 | 13 – 34 / 2,5 | Osada wielokulturowa |
| 40 | 11 – 33 / 9 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 41 | 11 – 33 / 6 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 42 | 11 – 33 / 11 | Cmentarzysko |
| 43 | 11 – 33 / 10 | Cmentarzysko |
| 44 | 11 – 33 / 21 | Cmentarzysko |
| 45 | 11 – 33 / 19 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 46 | 11 – 33 / 3 | Cmentarzysko |
| 47 | 11 – 33 / 2 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 48 | 11 – 33 / 4 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 49 | 11 – 35 / 32 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 50 | 11 – 35 / 13 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 51 | 11 – 35 / 26 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 52 | 11 – 35 / 36 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 53 | 11 – 35 / 35 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 54 | 11 – 35 / 34 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 55 | 11 – 35 / 33 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 56 | 12 – 34 / 27 | Cmentarzysko, osada kultury wielbarskiej |
| 57 | 12 – 34 / 7 | Osada kultury wielbarskiej |
| 58 | 12 – 35 / 35 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 59 | 12 – 35 / 20 | Cmentarzysko kultury łużyckiej |
| 60 | 12 – 35 / 8 | Huta szkła k. XVII – XVIII w. |
| 61 | 12 – 35 / 36 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |

| | | |
|----|--------------|-------------------------------|
| 62 | 12 – 35 / 34 | Huta szkła k. XVII – XVIII w. |
|----|--------------|-------------------------------|

Strefa W.III. Ograniczonej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej

Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań o charakterze nadzoru architektonicznego.

Tabela 3 Strefa W. III. Ograniczonej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej

| Nr strefy | Nr ewid WKZ AZP | Funkcja – chronologia – kultura archeologiczna |
|------------------|------------------------|--|
| 68 | 10 – 33 / 33 | Osada kultury przedłużyckiej |
| 69 | 10 – 33 / 25 | Ślad osadniczy kultury ceramiki sznurkowej |
| 70 | 10 – 33 / 26 | Osada neolityczna. średniowieczna |
| 71 | 10 – 33 / 27 | Osada średniowieczna |
| 72 | 10 – 33 / 10 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 73 | 10 – 33 / 9 | Osada neolityczna, późnośredniowieczna |
| 74 | 10 – 33 / 7 | Osada wielokulturowa |
| 75 | 10 – 33 / 8 | Osada wielokulturowa |
| 76 | 10 – 34 / 51 | Osada neolityczna, kultury łużyckiej |
| 77 | 10 – 34 / 37 | Osada neolityczna, późnośredniowieczna |
| 78 | 10 – 34 / 40 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 79 | 10 – 34 / 30 | Osada kultury pucharów lejkowatych, późnośredniowieczna |
| 80 | 10 – 34 / 41 | Osada kultury pucharów lejkowatych, łużyckiej, późnośredniowieczna |
| 81 | 10 – 34 / 42 | Osada kultury pucharów lejkowatych, amfor kulistych, późnośredniowieczna |
| 82 | 10 – 34 / 44 | Osada kultury łużyckiej |
| 83 | 10 – 34 / 45 | Osada kultury łużyckiej |
| 84 | 10 – 34 / 49 | Osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |

| | | |
|-----|--------------|--|
| 85 | 10 – 34 / 50 | Osada kultury wielbarskiej |
| 86 | 10 – 34 / 21 | Osada neolityczna, kultury łużyckiej, późnośredniowieczna |
| 87 | 10 – 34 / 22 | Osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |
| 88 | 10 – 34 / 8 | Osada neolityczna |
| 89 | 10 – 34 / 14 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 90 | 10 – 34 / 11 | Osada kultury łużyckiej, pomorskiej, późnośredniowieczna |
| 91 | 10 – 34 / 7 | Osada kultury łużyckiej, późnośredniowieczna |
| 92 | 10 – 34 / 16 | Osada późnośredniowieczna |
| 93 | 10 – 34 / 5 | Osada kultury pucharów lejkowatych, późnośredniowieczna |
| 94 | 10 – 34 / 17 | Osada neolityczna |
| 95 | 10 – 34 / 4 | Osada kultury łużyckiej |
| 96 | 10 – 34 / 18 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 97 | 10 – 34 / 20 | Osada kultury łużyckiej, średniowieczna |
| 98 | 10 – 34 / 9 | Osada kultury łużyckiej |
| 99 | 10 – 34 / 6 | Osada kultury łużyckiej |
| 100 | 12 – 35 / 6 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 101 | 12 – 35 / 4 | Osada kultury wielbaskiej |
| 102 | 12 – 35 / 11 | Osada kultury pomorskiej |
| 103 | 12 – 35 / 15 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 104 | 12 – 35 / 13 | Osada kultury oksywsko – wielbaskiej, późnośredniowieczna |
| 105 | 12 – 35 / 10 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 106 | 12 – 35 / 2 | Osada schyłkoweolityczna |
| 107 | 12 – 35 / 71 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 108 | 12 – 35 / 38 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 109 | 12 – 35 / 40 | Osada kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko - wielbaskiej |
| 110 | 12 – 35 / 44 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 111 | 12 – 35 / 39 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 112 | 12 – 35 / 75 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 113 | 12 – 35 / 74 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 114 | 12 – 35 / 70 | Osada schyłkoweolityczna, kultury pomorskiej, późnośredniowieczna |
| 115 | 12 – 35 / 41 | Osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna |
| 116 | 12 – 35 / 42 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 117 | 12 – 35 / 43 | Osada schyłkoweolityczna |
| 118 | 12 – 35 / 59 | Osada wielokulturowa |

| | | |
|-----|------------------|---|
| 119 | 12 – 35 / 58 | Osada wielokulturowa |
| 120 | 12 – 35 / 60 | Osada wielokulturowa |
| 121 | 12 – 35 / 19 | Osada kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbaskiej, wczesnośre- dniowieczna |
| 122 | 12 – 35 / 18 | Osada schyłkoweolityczna, kultury łużycko - pomorskiej |
| 123 | 12 – 35 / 17 | Osada schyłkoweolityczna |
| 124 | 12 – 35 / 28 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 125 | 12 – 35 / 27 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 126 | 13 – 34 / 1 | Osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |
| 127 | 11 – 33 / 25 | Osada neolityczna, późnośredniowieczna |
| 128 | 11 – 33 / 16 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 129 | 11 – 33 / 15 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 130 | 11 – 33 / 41 | Osada kultury pucharów lejkowatych, ceramiki sznurowej, łużycko- pomorskiej, późnośredniowieczna |
| 131 | 11 – 33 / 35 | Osada kultury pucharów lejkowatych, średniowieczna |
| 132 | 11 – 33 / 33 | Osada schyłkoweolityczna, wczesnobrązowa |
| 133 | 13 – 34 / 6 | Osada kultury oksywsko – wielbaskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowiecz- na |
| 134 | 13 – 34 / 3 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 135 | 13 – 34 / 7 | Huta szkła |
| 136 | 13 – 34 / 10 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 137 | 13 – 34 / 12 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 138 | 13 – 34 / 13 | Osada kultury oksywsko - wielbaskiej |
| 139 | 13 – 34 / 14 | Osada schyłkoweolityczna |
| 140 | 13 – 34 / 15 | Osada kultury pomorskiej |
| 141 | 12 – 35 / 1 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 142 | 11 – 33 / 37 | Osada schyłkoweolityczna |
| 143 | 11 – 33 / 36 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 144 | 11 – 33 / 49,50 | Osada schyłkoweolityczna, kultury łużyckiej, późnośredniowieczna |
| 145 | 11 – 33 / 20,51 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 146 | 11 – 33 / 43 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 147 | 11 – 33/46,47,48 | Osada kultury pucharów lejkowatych kultury łużycko- pomorskiej |
| 148 | 11 – 33 / 17 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 149 | 11 – 33 / 41 | Osada wielokulturowa |
| 150 | 11 – 34 / 18 | Osada |

| | | |
|-----|------------------|---|
| 151 | 11 – 34 / 12 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 152 | 11 – 34 / 28 | Osada neolityczna |
| 153 | 11 – 34 / 22 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 154 | 11 – 34 / 14 | Osada kultury pucharów lejkowatych, średniowieczna |
| 155 | 11 – 34 / 15 | Osada neolityczna |
| 156 | 11 – 34 / 16 | Osada neolityczna |
| 157 | 11 – 34 / 13 | Osada neolityczna |
| 158 | 11 – 34 / 10 | Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna, nowożytna |
| 159 | 11 – 34 / 24 | Osada średniowieczna późnośredniowieczna |
| 160 | 11 – 34 / 4 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 161 | 11 – 34 / 51 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 162 | 11 – 34 / 3 | Osada kultury wielbarskiej |
| 163 | 11 – 34 / 7 | Osada średniowieczna późnośredniowieczna |
| 164 | 11 – 35 / 16 | Osada kultury łużyckiej |
| 165 | 11 – 35 / 1 | Osada kultury łużyckiej |
| 166 | 11 – 35 / 27 | Osada kultury łużyckiej |
| 167 | 11 – 35/19,20,21 | Osada kultury pucharów lejkowatych, łużyckiej, oksywsko- wielbarskiej |
| 168 | 11 – 35 / 39 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 169 | 11 – 35 / 30 | Osada kultury pucharów lejkowatych |
| 170 | 11 – 35 / 42 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 171 | 11 – 35 / 43 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 172 | 12 – 33 / 3 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 173 | 12 – 33 / 2 | Cmentarzysko kultury pomorskiej |
| 174 | 12 – 33 / 5 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 175 | 12 – 33 / 4 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 176 | 12 – 33 / 28 | Cmentarzysko |
| 177 | 12 – 33 / 30 | Osada kultury pomorskiej |
| 178 | 12 – 33 / 22 | Osada średniowieczna |
| 179 | 12 – 33 / 23 | Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna |
| 180 | 12 – 33 / 24 | Osada pradziejowa |
| 181 | 12 – 33 / 26 | Osada kultury łużyckiej |
| 182 | 12 – 33 / 27 | Cmentarzysko |
| 183 | 12 – 33 / 29 | Osada kultury łużyckiej, oksywsko – wielbarskiej, średniowieczna |
| 184 | 12 – 33 / 32 | Osada pradziejowa, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |

| | | |
|-----|--------------|--|
| 185 | 12 – 33 / 34 | Osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |
| 186 | 12 – 33 / 33 | Osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |
| 187 | 12 – 33 / 35 | Osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna |
| 188 | 12 – 33 / 37 | Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna |
| 189 | 12 – 33 / 36 | Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna |
| 190 | 12 – 33 / 40 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 191 | 12 – 33 / 44 | Osada kultury wielbarskiej |
| 192 | 12 – 33 / 42 | Osada pradziejowa |
| 193 | 12 – 33 / 46 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 194 | 12 – 33 / 38 | Osada kultury ceramiki sznurowej |
| 195 | 12 – 33 / 48 | Osada wczesnośredniowieczna |
| 196 | 12 – 33 / 50 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 197 | 12 – 33 / 63 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 198 | 12 – 33 / 62 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 199 | 12 – 33 / 58 | Osada mezolityczna, neolityczna |
| 200 | 12 – 33 / 19 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 201 | 12 – 33 / 64 | Osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna |
| 202 | 12 – 33 / 21 | Osada mezolityczna, neolityczna |
| 203 | 12 – 33 / 20 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 204 | 12 – 33 / 57 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 205 | 12 – 33 / 59 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 206 | 12 – 33 / 31 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 207 | 12 – 33 / 57 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 208 | 12 – 33 / 56 | Osada średniowieczna |
| 209 | 12 – 33 / 55 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 210 | 12 – 33 / 54 | Osada wczesnośredniowieczna, pradziejowa |
| 211 | 12 – 34 / 1 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 212 | 12 – 34 / 41 | Osada schyłkowoneolityczna, średniowieczna |
| 213 | 12 – 34 / 3 | Osada wczesnośredniowieczna, średniowieczna |
| 214 | 12 – 34 / 2 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 215 | 12 – 34 / 28 | Osada kultury pomorskiej |
| 216 | 12 – 34 / 21 | Osada średniowieczna |
| 217 | 12 – 34 / 19 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 218 | 12 – 34 / 18 | Osada kultury wielbarskiej |

| | | |
|-----|--------------|---|
| 219 | 12 – 34 / 8 | Osada kultury ceramiki sznurowej |
| 220 | 12 – 34 / 35 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 221 | 12 – 34 / 34 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 222 | 12 – 34 / 37 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 223 | 12 – 34 / 6 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 224 | 12 – 35 / 47 | Osada późnośredniowieczna |
| 225 | 12 – 35 / 54 | Osada schyłkowoneolityczna, późnośredniowieczna |
| 226 | 12 – 35 / 53 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 227 | 12 – 35 / 57 | Osada wielokulturowa |
| 228 | 12 – 35 / 49 | Osada kultury pomorskiej |
| 229 | 12 – 35 / 73 | Osada kultury pomorskiej, nowożytna |
| 230 | 12 – 35 / 67 | Osada kultury pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczna |
| 231 | 12 – 35 / 68 | Osada kultury łużycko - pomorskiej |
| 232 | 12 – 35 / 69 | Osada kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczna |
| 233 | 12 – 35 / 37 | Osada schyłkowoneolityczna |
| 234 | 12 – 35 / 64 | Osada kultury wielbarskiej, późnośredniowieczna |

Lokalizacje wyżej wymienionych stanowisk archeologicznych znajdują się
na mapce poglądowej “Środowisko kulturowe”.

GMINA CZARNA DĄBRÓWKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŚRODOWISKO KULTUROWE

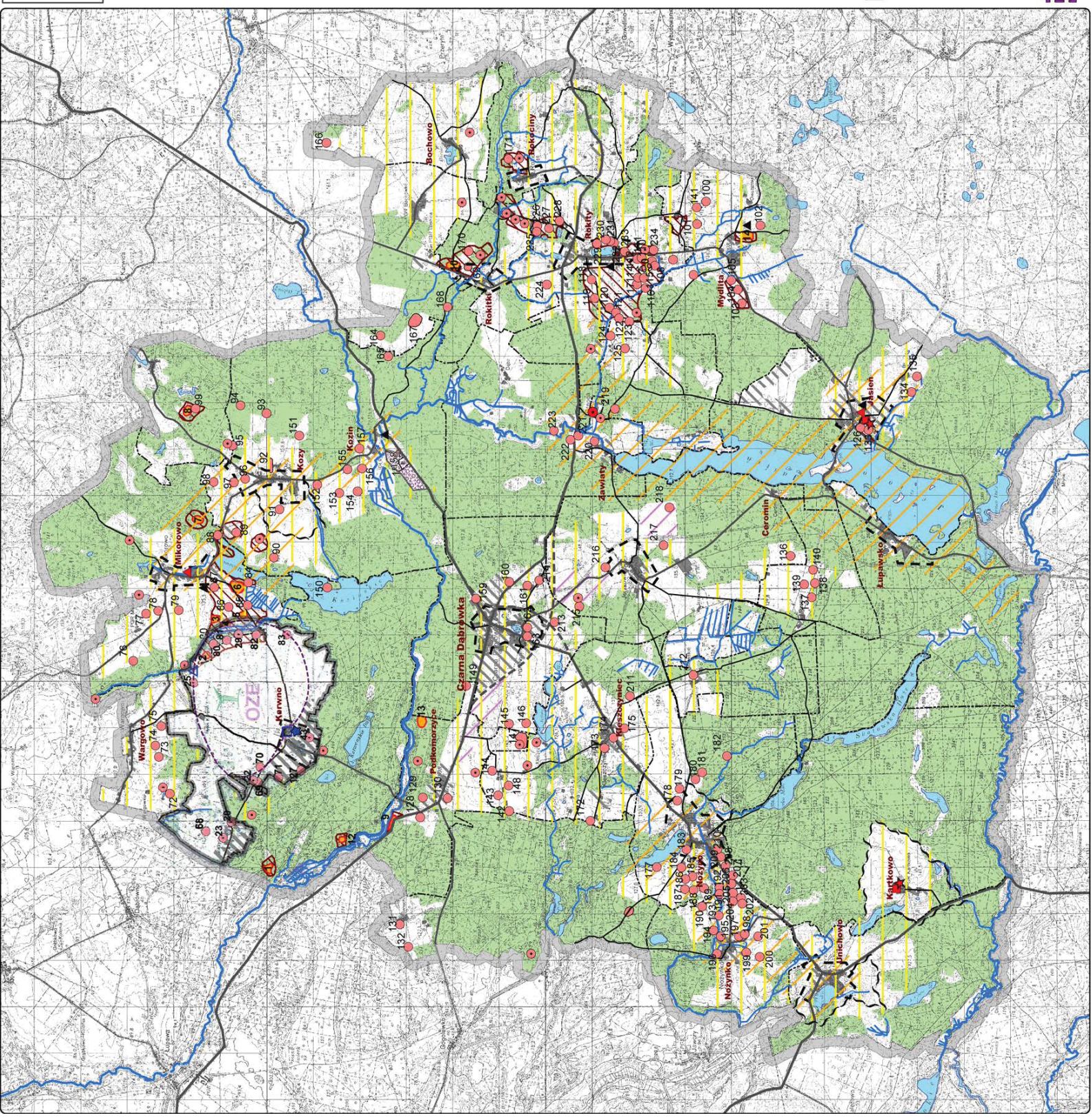
OZNACZENIA

- Oznaczenia ogólne**
- granicza gminy
 - granicza obszarów geodezyjnych
 - Rokity** nazwy wsi

- Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego**
- kościół wpisany do rejestru zabytków
 - dwór wpisany do rejestru zabytków
 - park wpisany do rejestru zabytków
 - młyn wodny
 - cmentarz
 - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków
 - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków
 - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
 - strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
 - strefa ochrony krajobrazowej stanowisk archeologicznych
 - granica cennych kulturowo układów ruralistycznych
 - granica strefy krajobrazowej związanej z historycznym założeniem

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
- tereny rozwojowe
 - tereny o szczególnych walorach turystyczno-rekreacyjnych
 - tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-przetwórczych
 - tereny predysponowane dla rozwoju funkcji agroturystyki
 - tereny zainwestowane
 - lasy
 - wody śródlądowe
 - rzeki i cieki wodne

- granicza opracowania zmiany studium**
- 158 nr strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr porządkowych nadanych w tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
 - A zbiór surowców naturalnych C - KOZIN II, E - KOZIN III
 - perspektywiczne zbiór surowców naturalnych
 - tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno - przetwórczych zespół dworsko - folwarczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków w zespole dworsko - folwarczny cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - stanowisko pełnej ochrony archeologicznej
 - nr strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wg nr porządkowych nadanych w tabeli w Tomie I i II tekstu Studium)
 - obszar na którym rozmieszczone będą urządzenia wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz za gospodarowaniu i użytkowaniu terenu (elektrownie wiatrowe)



WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Dnia 16 kwietnia 1996r. Urząd Wojewódzki w Słupsku wydał decyzję Nr 701/96 (UW w Słupsku- OS-II-1-7512/24/95/96) udzielającą koncesji przedsiębiorcy na wydobywanie kopaliny pospolitej, kruszywa naturalnego ze złoża „Kozin II”, występującego na części działki nr 1/9 obrębu Kozy. W powyższej decyzji ustanowiono granice obszaru i terenu górniczego, które się pokrywają. Koncesja udzielona została do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dnia 17.05.1996r. obszar górniczy „Kozin II” został wpisany do rejestru obszarów górniczych.

Na skutek eksploatacji złoża należy się liczyć z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze i otoczenie. Uciążliwości będą związane z procesem eksploatacyjny i transportem kruszywa.

[Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo](#)

W granicach obszaru zmian Studium, nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi.

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

ZASOBY NATURALNE

Na obszarze gminy Czarna Dąbrówka udokumentowane zostały złoża kruszywa naturalnego: złożo „Dąbie” (Dęby) zlokalizowane w miejscowości Dęby, złożo Kozin i Kozin II, **Kozin III**, zlokalizowane w miejscowości Kozin. Przy wschodnim brzegu jeziora Jasień (na północ od miejscowości Jasień) znajduje się złożo kruszywa naturalnego „Jasień” posiadające kartę rejestracyjną złoża.

Poza tym wyniki prowadzonych badań na początku lat 80-tych na terenie gminy wykazały obecność złóż w licznych odkrywkach i odsłonięciach. Dane zawarte w „Inwentaryzacji kopalni” (1981) są częściowo zdezaktualizowane. Część potencjalnych terenów występowania złóż, określonych w powyższym opracowaniu mogła zostać np. wyeksploatowana.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się udokumentowane złoża, które podlegają ochronie na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 1 marca 1994r. zmienionej Ustawą dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2001 nr 110 poz.1190)

A) złożo kruszywa naturalnego „Dąbie” (Dęby) (symbol A na planszy Studium) -

- Decyzja Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 31.01.1990r. zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Dęby” w miejscowości Dęby zawierającą ustalenia wg stanu na 31.12.1988r. geologicznych zasobów złoża. Powierzchnia złoża wynosi 27,00 ha. Złożo żwirowo-piaskowe i piaskowe zalega w trzech blokach.

1. złożo żwirowo-piaskowe

- blok A – kopalina główna o średnim punkcie piaskowym 66,5 % - 713 488 t zasobów bilansowych w kategorii C2,
- blok B – kopalina towarzysząca o średnim punkcie piaskowym 67,1 % - 462 508 t zasobów bilansowych w kategorii C2,
- blok C - kopalina towarzysząca o średnim punkcie piaskowym 67,9 % 1 148 309 t zasobów bilansowych, w kategorii C2,

2. złoża piaskowe

- blok A - kopalina towarzysząca o średnim punkcie piaskowym 94,9 % - 456 885 t zasobów bilansowych w kategorii C2,
- blok B - kopalina główna o średnim punkcie piaskowym 99,3 % 511 572 t zasobów bilansowych w kategorii C2,
- blok C - kopalina główna o średnim punkcie piaskowym 87,8 % 1 480 283 t zasobów bilansowych w kategorii C2.

Kierunek stosowania kopaliny: dla budownictwa.

B) złoża kruszywa naturalnego Kozin (symbol B)

Decyzja (KZK/012/J/5735/90/91) z dnia 28.05.1991r. zatwierdzająca przedłożoną dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego „Kozin” w miejscowości Kozin, zawierającą ustalenia wg stanu na 1990.01.01. geologicznych zasobów kruszywa naturalnego. Powierzchnia złoża wynosi: 152,90 ha. Złoże zalega w 9 blokach w ilościach:

1. kruszywo piaskowo-żwirowe o średnim punkcie piaskowym około 71 % (kopalina główna) – 16 141 000 t zasobów bilansowych w kategorii C2,
2. kruszywo piaskowe o średnim pp. około 91 % (kopalina towarzysząca) – 11 847 000 t zasobów bilansowych z kategorii C2.

Zasoby zatwierdzono według „Kryteriów bilansowości zasobów geologicznych złóż mineralnych kruszyw naturalnych” ustalonych decyzją Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 17.09.1980r. znak : MB 5/EM/5953/80.

Kierunek stosowania kopaliny: dla budownictwa .

C) złoża kruszywa naturalnego „Kozin II” (symbol C)

Złoże posiada uproszczoną dokumentację geologiczną zatwierdzoną warunkowo decyzją Nr 1324 dnia 03.08.1993. (OS-II-7512-2-2/93) części złoża kruszywa naturalnego zlokalizowanej na działce nr 1/9 w obszarze o powierzchni około 6,6 ha w miejscowości Kozin. Dokumentacja geologiczna zawiera ustalenia zasobów geologicznych bilansowych części złoża według stanu na dzień 01.07.1992r. (przy przyjętym max błędzie szacunku parametrów złoża i zasobów do +/- 40 %) w wielkości:

- kruszywo naturalne piaszczyste o średnim punkcie piaskowym 80,5 % (od 61,6 % do 92,4 %) 431 600 ton,

Kierunek zastosowania kopaliny: budownictwo.

Urząd Wojewódzki w Słupsku wydał decyzję Nr 701/96 (UW w Słupsku- OS-II-1-7512/24/95/96) udzielającą koncesji przedsiębiorcy na wydobywanie kopaliny pospolitej, kruszywa naturalnego ze złoża „Kozin II”, występującego na części działki nr 1/9 obrębu Kozy. W powyższej decyzji ustanowiono granice obszaru i terenu górniczego, które się pokrywają. Koncesja udzielona została do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dnia 17.05.1996r. obszar górniczy „Kozin II” został wpisany do rejestru obszarów górniczych.

W wyniku podziału działki 1/9 obrębu Kozy teren i obszar górniczy "Kozin II" znajduje się na części działki nr 1/20.

D) złoże kruszywa naturalnego „Jasień” (symbol D)

Złoże posiada kartę rejestracyjną złoża kruszywa naturalnego (Decyzja Urzędu Woj. w Słupsku Nr 173/78 z dnia 27.04.1978 r. GT-8513-2-4/77/78)

Zasoby bilansowe kruszywa naturalnego przydatnego do produkcji mas bitumicznych i budownictwa drogowego według stanu na dzień 1.01.1978 r. wynoszą 3 852 000 ton.

Złoże nie eksploatowane, rozpoznane wstępnie.

E) złoże kruszywa naturalnego "Kozin III" (symbol E)

Dokumentacja geologiczna złoża piasku KOZIN III w kat. C1 w miejscowości Kozin gmina Czarna Dąbrówka zatwierdzona została Decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego w dniu 17.12.2012 (znak DROŚ-G.7427.45.2012, zatwierdzając ustalenie zasobów geologicznych według stanu na dzień 31.12.2011 w ilości :

- kruszywo naturalne - piasek o śr. punkcie piaskowym 83/8%.

Zasoby bilansowe złoża (tys. ton) 624,5.

kierunek zastosowania kopaliny : budownictwo.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajduje się również udokumentowane złoże kruszywa naturalnego: Kotuszewo – złoża piasków budowlanych: piasek (eksploatowane okresowo), które zlokalizowane jest poza obszarem zmiany Studium dla działek 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: złoże Dęby – złoże żwirowo-piaskowe i piaskowe (rozpoznane wstępnie), Jasień – złoże mieszanek żwirowo-piaskowych: piasek ze żwirem (rozpoznane szczegółowo), Kotuszewo – złoża piasków budowlanych: piasek (eksploatowane okresowo), Kozin – złoże żwirowo-piaskowe i piaskowe (wstępnie rozpoznane), Kozin II – złoże piaskowe (złoże zagospodarowane, kierunek zastosowania: budownictwo) i Kozin III – złoże piaskowe (rozpoznane szczegółowo).

Żadne z powyższych nie jest położone w obszarze zmiany Studium.

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka w latach 80-tych prowadzone były poszukiwania złóż kopalin czwartorzędowych (m. in. kruszywa naturalnego, piasków, surowców ilastych, kredy jeziornej i łąkowej oraz torfu).

- kruszywo naturalne – obok wspomnianych udokumentowanych złóż kopaliny (Jasień, Dęby, Kozin) większość prac poszukiwawczych złoże prowadzonych na terenie gminy dała wyniki negatywne. Najbardziej potencjalnym terenem znalezienia złoże kruszywa były okolice wsi Smolniki, Rokitki, oraz wsi Soszyce i Kozy.
- piaski budowlane – piaski występują licznie na terenie całej gminy. Piaski umożliwiające udokumentowanie dużego złoże występują w obrębie szerokich dolin sandrowych (dolina Łupawy i Słupi). Mniejsze złoże znaleźć można we wschodniej części gminy w okolicach wsi Osówko, Rokity, oraz w zachodniej - w okolicy Nożyna i Nożynka.
- surowce ilaste – perspektywy znalezienia złoże surowca ilastego innego niż glina zwałowa, używanej w ceramice budowlanej sążnikome. Gлина zwałowa buduje głównie wysoczyzną część terenu gminy. Natomiast warunki występowania i jakości gliny zwałowej ogranicza jej zastosowanie.
- kreda jeziorna i łąkowa – zasoby tego rodzaju surowca nie są udokumentowane. Potencjalnie kreda może występować na zachodnim brzegu jeziora Jasień. Jednak ze względu na położenie w obrębie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” nie będzie eksploatowana.
- torf – praktycznie występuje powszechnie w większości terenów podmokłych dolin na terenie gminy.

Brak informacji na temat następujących kopalin: węgiel kamienny, sól kamienna, wody mineralne, piaski i żwiry kwarcowe (szklarskie i odlewnicze) związane z trzeciorzędem.

Wszelkie działania związane z poszukiwaniem, wydobywaniem złóż podlegają zapisom Ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994r. (Dz. U. z 4 03.1994r. Dz. U. z 1994r. Nr 27 poz. 96).

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy
Obszar znajduje się w obszarze ochronnym od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 115 „Łupawa”. Jak dotąd brak jest przepisów określających postępowanie w obszarach ochronnych GZWP w województwie pomorskim, jednak można się spodziewać takich regulacji w przyszłości. Jeżeli do tego dojdzie ukażą się jako rozporządzenie dyrektora RZGW w Gdańsku (prawo powszechnie obowiązujące).

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Północna część obrębu Karwno znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych 115 „Łupawa”. Jak dotąd brak jest przepisów określających postępowanie w obszarach ochronnych GZWP w województwie pomorskim, jednak można się spodziewać takich regulacji w przyszłości. Jeżeli do tego dojdzie ukażą się jako rozporządzenie dyrektora RZGW w Gdańsku (prawo powszechnie obowiązujące). Pozostały obszar opracowania znajduje się w granicy wyznaczonej strefy ochronnej zbiornika.

WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Urząd Wojewódzki w Słupsku wydał decyzję Nr 701/96 (UW w Słupsku- OS-II-1-7512/24/95/96) udzielającą koncesji przedsiębiorcy na wydobywanie kopaliny pospolitej, kruszywa naturalnego ze złoża „Kozin II”, występującego na części działki nr 1/9 obrębu Kozy, **(obecnie część działki o numerze 1/20).**

W decyzji ustanowiono granice obszaru i terenu górniczego, które się pokrywają. Koncesja udzielona została do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dnia 17.05.1996r. obszar górniczy „Kozin II” został wpisany do rejestru obszarów górniczych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

W granicach obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i nie występują tereny górnicze.

STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

KOMUNIKACJA

UKŁAD NADRZĘDNY

Główne powiązania drogowe gminy Czarna Dąbrówka stanowią trzy drogi wojewódzkie:

- nr 210 – relacji Ustka – Słupsk – Unichowo
- nr 211 – relacji Nowa Dąbrowa – Czarna Dąbrówka – Puzdrowo – Sierakowice – Kartuzy – Żukowo
- nr 212 – relacji Osowo Lęborskie – Bytów – Chojnice – Zamarte.

Droga nr 211 wiąże gminę z drogą krajową nr 6 relacji : granica państwa – Kołbaskowo – Szczecin – Goleniów – Ploty – Koszalin – Słupsk – Lębork – Reda – Gdynia – Gdańsk -Straszyn – Łęgowo oraz z drogą krajową nr 20 relacji Starogard Szczeciński – Chociwel – Węgorzyno – Drawsko Pomorskie – Czaplunek – Szczecinek – Biały Bór – Miastko – Bytów – Kościerzyna – Żukowo – Gdynia. Z tą ostatnią drogą krajową ma także powiązanie droga wojewódzka nr 212 w miejscowości Bytów. Powiązanie z drogą krajową nr 6 ma także droga wojewódzka nr 210 w miejscowości Słupsk.

Można więc uznać, że układ drogowy gminy dobrze wpisuje się w układ dróg krajowych. Przebiegające poza obszarem gminy drogi krajowe powodują, iż ruch krajowy tranzytowy

omija gminę. Pozostaje na drogach wojewódzkich tylko ten ruch o charakterze wewnątrz-regionalnym. Wskazują także na to wyniki pomiarów ruchu przeprowadzone w roku 2000. Zarejestrowano wtedy

| | |
|---|-------------------------|
| na drodze nr 210 w Głębinie (pod Słupskiem) | 2 952 pojazdów na dobę |
| na drodze nr 211 w Czarnej Dąbrówce | 2 576 pojazdów na dobę |
| na drodze nr 212 w Czarnej Dąbrówce | 1 865 pojazdów na dobę. |

Dzięki takiemu rozwiązaniu układu komunikacyjnego turyści, będą w mniejszym stopniu narażeni na uciążliwości komunikacyjne mając większą swobodę ruchu na drogach.

UKŁAD PODSTAWOWY (LOKALNY)

Obok dróg wojewódzkich istnieje siatka dróg powiatowych obsługujących tę gminę. Są nimi drogi:

- 39 204 - Głobino – Dobieszewo – Podkomorzyce
- 39 330 - Grabkowo – Wargowo – do drogi 39 331
- 39 331 - Chlewnica – Mikorowo – Kozin
- 39 332 - Karwno – Podkomorzyce (**nowy numer 1738G**)
- 39 333 - Kozy – Kotuszewo
- 39 346 - Oskowo – Rokity – Jasień – Pomysk Wielki
- 38 347 - Rokitki – Bochowo
- 39 348 - Dwór Rokicki – do drogi 211
- 39 353 - od drogi 212 – Nożynko – do drogi 212
- 39 364 - Czarna Dąbrówka – Ceromino – do drogi 39 365
- 39 365 - od drogi 39 346 – Łupawsko – Jasień
- 39 366 - Jasień – Chośnica – do drogi 228

UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY

Obok już wymienionych dróg istnieje jeszcze siatka dróg gminnych o długości 144 km. W przeważającej części są to jednak drogi nieutwardzone z których korzystanie w okresie złych warunków atmosferycznych jest utrudnione.

CZARNA DĄBRÓWKA - wykaz dróg gminnych

| <i>I.p.</i> | <i>Nr ewidencyjny drogi</i> | <i>Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu urzędowego</i> | <i>Długość drogi [km]</i> |
|-------------|-----------------------------|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 39 14001 | Karwno Nowe – Karwno Stare <i>nowy numer drogi 148001G</i> | 4,0 |
| 2 | 39 13002 | Mikorowo - Uniszynko | 3,6 |
| 3 | 39 14003 | Soszyce – Karwno - Mikorowo <i>nowy numer drogi 148003G</i> | 8,0 |
| 4 | 39 14004 | Czarna Dąbrówka – do rzeki Łupawy | 3,0 |
| 5 | 39 14005 | Droga pow. 39 204 - Święchowo | 1,5 |
| 6 | 39 13005 | Kotuszewo - Unieszynko | 2,6 |
| 7 | 39 14010 | Kozin - Rokitki | 3,3 |
| 8 | 39 14011 | Bochowo - wybudowanie | 2,5 |
| 9 | 39 14012 | Rokitki - Bochowo | 3,7 |
| 10 | 39 13033 | Bochowo - Siemirowice | 2,0 |
| 11 | 39 14014 | Rokity - wybudowanie | 2,5 |
| 12 | 39 14015 | Rokitki – Dąbie - Otnoga | 5,0 |
| 13 | 39 14016 | Dąbie – wybudowanie - Otnoga | 1,2 |
| 14 | 39 14018 | Otnoga - wybudowanie | 3,5 |
| 15 | 39 14017 | Otnoga - wybudowanie | 0,2 |
| 16 | 39 14019 | Rokity – Niklice - Rokiciny | 8,5 |
| 17 | 39 14020 | Mydlita – Nowa Wieś | 2,0 |

| <i>I.p.</i> | <i>Nr ewidencyjny drogi</i> | <i>Nazwa drogi wg obowiązującego wykazu urzędowego</i> | <i>Długość drogi [km]</i> |
|--------------------|------------------------------------|---|----------------------------------|
| 18 | 39 14021 | Jasień – Przyłaski - Chośnica | 3,1 |
| 19 | 39 14022 | Rokity wybudowanie – droga 39 346 | 2,9 |
| 20 | 39 14023 | Rokiciny – wybudowanie - Niklice | 3,6 |
| 21 | 39 14024 | Mydlita – Nowa Huta | 1,6 |
| 22 | 39 14025 | Droga nr 39 346 – Rokity wybudowanie | 2,0 |
| 23 | 39 14026 | Jasień – Kłosy - Otnoga | 8,0 |
| 24 | 39 14027 | Osowo – Kłosy - Rokity | 6,0 |
| 25 | 39 14028 | Otnoga – Kłosy - Mydlita | 5,8 |
| 26 | 39 14029 | Jerzkowice - Zawiaty | 4,0 |
| 27 | 39 14030 | Mydlita - wybudowanie | 2,0 |
| 28 | 39 14031 | Czarna Dąbrówka - wybudowanie | 2,0 |
| 29 | 39 14032 | Czarna Dąbrówka - wybudowanie | 0,5 |
| 30 | 39 14033 | Kleszczyniec - wybudowanie | 0,7 |
| 31 | 39 14034 | Droga nr 211 – Połupino - Kleszczyniec | 5,5 |
| 32 | 39 14035 | Kleszczyniec - wybudowanie | 1,8 |
| 33 | 39 14036 | Kleszczyniec - wybudowanie | 2,3 |
| 34 | 39 14037 | Kleszczyniec - wybudowanie | 1,0 |
| 35 | 39 14038 | Kleszczyniec – Osowskie - Brzezinka | 6,0 |
| 36 | 39 14041 | Nożyno – Skotawsko – Brzezinka | 8,0 |
| 37 | 39 14042 | Droga woj. Nr 212 - Kartkowo | 2,0 |
| 38 | 39 14044 | Nożyno – Maleniec | 2,1 |
| 39 | 39 14045 | Rokitki - wybudowanie | 1,0 |
| 40 | 39 14039 | Brzezinki - Jerzkowice | 4,3 |
| 41 | 39 14040 | Nożyno – Osowskie – Jerzkowice | 7,0 |
| razem | | | 144 |

KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Po drogach wojewódzkich i powiatowych kursują autobusy regularnych linii PKS stanowiące dla gminy podstawowy środek komunikacji publicznej.

W miejscowości Czarna Dąbrówka istnieje mini dworzec PKS. Linie autobusowe wiążą Czarną Dąbrówkę z następującymi miejscowościami: Bytów, Karwno, Jerzkowice, Gostkowo, Gdańsk, Gdynia, Jankowice, Lębork, Mikorowo, Nożyno, Rokitki, Rokity, Słupsk, Soszyca, Wargowo.

STAN TECHNICZNY DRÓG

Drogi wyższej klasy posiadają nawierzchnię utwardzoną, ale nie zawsze w odpowiednim stanie technicznym. Brak jest także w większości wypadków urządzeń poboczy. Parametry techniczne dróg, poziome i pionowe, winny być także dostosowane do wymogów obecnych (np. Na drodze nr 211) i uwzględnieniu maszyn rolniczych poruszających się po drogach.

Należy więc pamiętać zarówno o turystach jak i mieszkańcach a także poruszających się po drogach maszynach rolniczych, które wymagają odpowiedniej szerokości jezdni jak i nośności nawierzchni.

Wybór kierunku polityki przestrzennej gminy pozwoli w ostateczności określić kolejność i zakres proponowanej modernizacji układu drogowego.

STAN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zasoby wód podziemnych na terenie Czarna Dąbrówka są wystarczające i znacznie przewyższają łączne zapotrzebowanie przez wszystkie podmioty. Zasoby wody nie stanowią ograniczenia rozwoju. Na terenie gminy ujmowane są wody czwartorzędowe.

Jedynie we wsi Dęby ujmowane są wody powierzchniowe. Tutaj jakość wody nie odpowiada normom. Ujęcie to jest przewidziane do likwidacji.

Na terenie gminy woda ujmowana jest ze studni wierconych o głębokościach od 25 - 50 m.

Jakość wody nie budzi zastrzeżeń pod względem bakteriologicznym, natomiast na niektórych ujęciach występują przekroczenia żelaza i manganu.

W trzech wodociągach jakość wody dostarczana do odbiorców nie odpowiada normom jakościowym.

Są to ujęcia w Czarnej Dąbrówce, Kartkowie i Dębach.

Przeważająca sieć jest wykonana z PCV lub PE, pozostała z żelaza lub stali.

Średnie zużycie wody wynosi 95 L /M d, waha się ono w granicach od 56 w Jasieniu do 155 w Łupawsku.

Na terenie gminy funkcjonuje 7 zakładowych wodociągów w następujących miejscowościach. Jerzkowice, Nożynko, Mydlita, Rokitki, Podkomorzyce, Podkomorki i Przyłaski.

Zaopatrują one 850 mieszkańców. Tutaj jakość wód często odbiega od obowiązujących norm. Z wodociągów lokalnych korzysta około 280 mieszkańców, tutaj jakość wód najczęściej nie spełnia normy. Ma to miejsce m.in. w miejscowościach: Rokiciny, Kozin, Osowskie, Kotuszewo, Połupino, Soszyce, Brzezinka.

Rokity

Na ujęciu pracują 2 studnie wiercone o zasobach eksploatacyjnych 36 m³/h przy depresji 0,35 m.

Pozwolenie na eksploatację wynosi 17,5 m³/h i 283 m³/ d. Średnia ilość ujmowanej wody wynosi 2,77 m³/h. Wody czwartorzędowe z głębokości 40 m.

Po odżelazieniu i odmanganieniu woda spełnia normy jakościowe wody pitnej i na potrzeby gospodarcze.

Z wodociągu są zaopatrywane następujące miejscowości: Rokity, Rokiciny (Dwór Rokoczeki) i Kotły.

Sieć wykonana z PCV jest w dobrym stanie technicznym.

Bochowo

Ujęcie posiada pozwolenie na pobór wód o ilości 25 m³/h. Rzeczywista ilość ujmowanej wody wynosi średnio 0,77 m³/h.

W 2001 r. została wybudowana stacja uzdatniania wody. Aktualnie woda spełnia normy jakościowe wody pitnej. Ujęcie zaopatruje wsie: Bochowo, Bochówko i Gliśnicę.

Dęby

Pracuje tutaj ujęcie wód powierzchniowych. Ilość ujmowanej wody wynosi 0,29 m³/h.

Woda jest złej jakości. Budynek hydroforni jest w złym stanie technicznym.

Ujęcie jest przewidziane do likwidacji.

Czarna Dąbrówka

Na ujęciu pracują dwie studnie. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 78,0 m³/h.

Pozwolenie maksymalnie na pobór wód wynosi 29,9 m³/h i 320 m³/d.

Średnio na ujęciu ilość ujmowanej wody wynosi 4,82 m³/h. Występują przekroczenia zawartości żelaza.

Brak urządzeń do uzdatniania wody.

Sieć jest wykonana z rur PCV, jest w dobrym stanie technicznym.

Kleszczyniec

Wydajność urządzeń do ujmowania wody wynosi 15 m³/h. Ilość ujmowanej wody wynosi 0,97 m³/h.

Woda nie wymaga uzdatniania. Brak jest pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody. Sieć wodociągowa jest w złym stanie technicznym.

Kozy

Na ujęciu pracują dwie studnie o zasobach dopuszczanych do eksploatacji w ilości 24,5 m³/h i 244 m³/d.

Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 1,74 m³/h.

Woda spełnia wymogi jakościowe. Sieć wodociągowa wykonana z PCV jest w dobrym stanie technicznym.

Mikorowo

Na ujęciu pracują dwie studnie o zasobach dopuszczanych do eksploatacji w ilości 11,8 m³/h i 131,3 m³/d.

Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 1,09 m³/h. Woda spełnia wymogi jakościowe. Sieć wodociągowa wykonana z PCV i stali jest w dobrym stanie technicznym.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo Karwno

W chwili obecnej obszar objęty jest wodociągiem obejmującym Soszyce, Karwno, Wargowo, Mikorowo, Kozy z ujęciami w Wargowie, Mikorowie i Kozach. Z wodociągu korzysta około 97% mieszkańców. Ujęcie w Karwnie nie jest obecnie wykorzystywane do zasilania sieci ze względu na niespełnianie norm jakościowych.

| <u>ujęcie</u> | <u>zasoby</u> |
|-----------------|---|
| <i>Kozy</i> | <i>dwie studnie 24,5 m³/h, 244 m³/d</i> |
| <i>Mikorowo</i> | <i>dwie studnie 11,8 m³/h, 131,3 m³/d</i> |
| <i>Wargowo</i> | <i>18 m³/h</i> |

tab. 1

Wymienione ujęcia wody są w stanie pokryć zapotrzebowanie dla około 2700 os (zakładając

zapotrzebowanie jednostkowe 160 l/os,d), co daje nadwyżkę rzędu 260%.

Bezpieczeństwo

w zakresie zasobów wody pitnej dla stanu istniejącego jest zapewnione.

Wargowo

Ujęcie posiada pozwolenie na pobór wód w ilości 18,0 m³/h. Rzeczywista ilość ujmowanej wody wynosi 0,54 m³/h. Woda spełnia normy jakościowe wody pitnej.

Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości: Wargowo, Wargówko i Nowe Karwno. Sieć wodociągowa wykonana z rur PCV jest dobrej jakości.

Jasień

Na ujęciu pracują dwie studnie. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 25,0 m³/h.

Pozwolenie na pobór wody w ilości 17,8 m³/h i 192,7 m³/d. Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 0,89 m³/h. Woda jest odżelaziana na odżelaziaczach.

Ujęcie zaopatruje w wodę Jasień i Jasień Rybakówka.

Łupawsko

Na ujęciu pracuje jedna studnia. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 8,0 m³/h.

Pozwolenie na pobór wody w ilości 4,8 m³/h. Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 0,26 m³/h. Na ujęciu pracują odżelaziacze.

Ujęcie zaopatruje w wodę Łupawsko.

Nożyno

Na ujęciu pracuje jedna studnia. Pozwolenie na pobór i eksploatację wynosi 38,0 m³/h.

Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 1,13 m³/h. Woda nie wymaga uzdatniania.

Ujęcie zaopatruje w wodę Nożyno.

Unichowo

Na ujęciu pracuje jedna studnia. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 46,5 m³/h.

Średnio ilość ujmowanej wody wynosi 0,81 m³/h. Ujęcie dotychczas nie uzyskało pozwolenia wodno – prawnego na pobór wód i eksploatację urządzeń do poboru wody. Woda spełnia warunki jakościowe, jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze.

Ujęcie zaopatruje w wodę Unichowo.

Kartkowo

Na ujęciu pracuje jedna studnia. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 27,7 m³/h.

Pozwolenie na pobór wody w ilości 3,7 m³/h. Średnia rzeczywista ilość ujmowanej wody wynosi 0,12 m³/h. Woda wykazuje przekroczenie żelaza.

Ujęcie zaopatruje w wodę Kartkowo.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Na terenie gminy aktualnie pracują 4 oczyszczalnie ścieków: w Czarnej Dąbrowce, Karwnie, Jasieniu i Mikorowie.

Oczyszczalnia w Czarnej Dąbrowce

Została oddana do użytku 1997 r. Obecnie zrealizowany jest I etap budowy przeznaczony dla Czarnej Dąbrowki. Przepustowość jej wynosi 180 m³/ d, w tym 50 m³/ d ścieków dowożonych.

Docelowo przepustowość oczyszczalni wyniesie 300 m³/ d.

W skład oczyszczalni wchodzi:

- komora niedotleniona (denitryfikacji) 1 szt.
- komory tlenowe z osadnikami wtórnymi 2 komplety

- dmuchawa 1 szt.
- zagęszczacz osadu 1 szt.
- poletka osadowe 12 kwater
- pojemnik na skratki 1 szt.
- komora zlewna ścieków dowożonych 1 szt.
- pompownia wewnętrzna 1 szt.
- pompownia ścieków oczyszczonych 1 szt.
- kontenerowe zaplecze 1 szt.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Łupawa. Na oczyszczalni odbywa się proces oczyszczania mechaniczno-biologicznego oraz redukcje biogenów.

Miejscowość jest całkowicie skanalizowana. Obecnie na oczyszczalnię dopływa 130 m³/d, która obsługuje 1 105 mieszkańców. Oczyszczalnia spełnia warunki pozwolenia wodno-prawnego.

Oczyszczalnia w Jasieniu

Została wybudowana w 1994 r. Przepustowość jej wynosi 92 m³/d.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest jezioro Jasień. Oczyszczalnia pracuje wyłącznie na ściekach dowożonych.

Brak jest inwentaryzacji istniejących urządzeń oczyszczalni. Obecnie jest brak pozwolenia wodno - prawnego na eksploatację oczyszczalni.

Oczyszczalnia wymaga przebudowy.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Oczyszczalnia w Karwnie

Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Karwnie została wyłączona z eksploatacji, niepotrzebne już obiekty będą wymagały rozbiórki. W 2009 r. została zrealizowana kanalizacja sanitarna we wsi Kozy, Mikorowo, Karwno, Podkomorzyce odprowadzająca ścieki do nowej oczyszczalni w obrębie Podkomorzyce. Ścieki ze wsi Soszyce i Nowe Karwno zbierane są do zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Podkomorzycach.

Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Łupawy.

Przepustowość oczyszczalni jest wystarczająca.

Oczyszczalnia w Mikorowie

Pracuje tu system drenażu ścieków do gruntu.

Jest to rozwiązanie tymczasowe – przewidziana jest do likwidacji.

CIEPŁOWNICTWO

Aktualnie na terenie gminy pracuje kilka kotłowni lokalnych zaopatrujących w ciepło poszczególne obiekty usługowe i użyteczności publicznej.

Wszystkie są opalane węglem i pracują wyłącznie na potrzeby obiektów gdzie są zainstalowane.

Są to następujące obiekty:

| | | |
|------|---|------------|
| I. | Szkoła podstawowa w Czarnej Dąbrówce | N = 390 kW |
| II. | Szkoła podstawowa w Rokitach | N = 260 kW |
| III. | Osiedle mieszkaniowe w Czarnej Dąbrówce | N = 175 kW |
| IV. | Gminny Ośrodek Kultury w Czarnej Dąbrówce | N = 120 kW |
| V. | Szkoła podstawowa w Jasieniu | N = 100 kW |
| VI. | Urząd Gminy w Czarnej Dąbrówce | N = 99 kW |
| VII. | Wiejski Dom Kultury w Jasieniu | N = 32 kW |

Indywidualne źródła ciepła pracują w domach jednorodzinnych w zdecydowanej większości opalanych węglem.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

W obrębie Karwno, zaopatrzenie w ciepło odbywa się źródła lokalnych.

ENERGETYKA ELEKTRYCZNA

Przez teren gminy Czarna Dąbrówka nie przechodzi żadna linia 110 kV ani 220.

Gmina jest zasilana z trzech G.P.Z. -ów:

- VIII. z GPZ Bytów miejscowości Łupawsko i Jasień,
- IX. Z GPZ Gałęźna Mała miejscowości Unichowo, Nożynko i Nożyno,

X. Pozostałe miejscowości z G.P.Z. Lębork.

Stan techniczny sieci energetycznej jest dobry.

Na sieci średniego napięcia jest duża rezerwa mocy.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Obszar opracowania zasilany jest w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia.

ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren gminy nie przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia.

Przez teren gminy Bytów i Parchowo przebiega gazociąg w/ciś. DN 200; PN 6,3 MPa relacji Pszczółki – Łubiana – Bytów.

Planowana jest kontynuacja tego gazociągu na trasie Bytów – Słupsk – Rędzikowo.

Na północ od gminy przebiega drugi gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3 Mpa relacji Gdańsk – Lębork.

Planowana jest jego kontynuacja na trasie Lębork – Słupsk, przez Potęgowo.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Na terenie objętym zmianą studium ani w jego pobliżu nie występuje sieć gazowa. Brak też konkretnych planów rozbudowy sieci gazowej na terenie gminy.

TELEKOMUNIKACJA

Przez teren gminy przebiega telekomunikacyjny kabel światłowodowy Bytów – Lębork.

Na terenie gminy przebiega przez następujące miejscowości: Unichowo – Nożyno – Kleszczyniec – Czarna Dąbrówka – Kostroga – Cewice.

Na terenie gminy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, zostały wybudowane centrale telefoniczne, są one w następujących miejscowościach: Czarna Dąbrówka, Unichowo, Cewice i Siemirowice.

Sieć światłowodowa stanowi silną bazę na której tworzy się infrastrukturę telefoniczną o światowym standardzie, umożliwiającą pełne korzystanie z telefonii i internetu.

Sieć abonencka jest budowana z kabli miedzianych. Obecnie w gminie na telefon czeka się kilka dni, a gdzie nie ma jeszcze kabla miedzianego – 3 miesiące.

Celem uodpornienia łączności przewodowej wykonuje się sukcesywną wymianę linii napowietrznych na kable ziemne oraz dąży się do wyboru bezpiecznej trasy, jak też dubluje z innymi środkami łączności.

MAŁA ENERGETYKA

Na terenie gminy już istnieją obiekty energetyki wodnej jak również istnieją możliwości rozwoju tej dziedziny:

- XI. w miejscowości Kozin na rzece Łupawie jest elektrownia wodna,
- XII. w miejscowości Flisów k. Podkomorzyc był młyn, obecnie również pracuje elektrownia wodna,
- XIII. między jeziorem Obrowo Duże i jeziorem Jasień, między miejscowościami Jasień i Soszyce istnieje możliwość wykorzystania kilkumetrowego spiętrzenia przepływającej wody,
- XIV. w miejscowości Otnoga na dopływie do Łupawy jest zabytkowy młyn, jest tam ewentualna możliwość wykorzystania energii, pod warunkiem, że nie nastąpi kolizja z ww. młynem.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

W obszarze zmiany Studium istnieją możliwości pozyskiwania energii z niekonwencjonalnych źródeł - odnawialnych źródeł energii.

GOSPODARKA ODPADAMI KOMUNALNYMI

Gmina posiada 3 składowiska odpadów komunalnych:

W Kozach, Rokitkach i Unichowie.

Są to bardzo dobrze urządzone składowiska. Na wszystkich odbywa się segregacja odpadów. Odzyskuje się plastik, szkło, makulaturę i puszki.

Składowiska są ogrodzone i uszczelnione przed przeciekaniem odcieków do gruntu.

Obiekty w Rokitkach i Unichowie są oświetlone, jest doprowadzona woda, są również pomieszczenia socjalne dla pracowników.

| | | |
|---|---------|----------------|
| Powierzchnia całkowita w Unichowie jest | 2,08 ha | netto 0,48 ha, |
| powierzchnia całkowita w Rokitkach jest | 2,12 ha | netto 0,48 ha, |
| powierzchnia całkowita w Kozach jest | 2,00 ha | netto 0,48 ha. |

Gmina posiada bardzo dobrze opracowany "Program gospodarki stałymi odpadami komunalnymi na terenie gminy Czarna Dąbrówka", który odpowiada aktualnym warunkom ustawy o gospodarce odpadami.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” gmina Czarna Dąbrówka należy do Regionu Północnego, który będzie odprowadzał odpady komunalne do specjalistycznego zakładu w Czarnówku. Ze względu na niewystarczające moce przerobowe sortowni, tymczasowo odpady są odprowadzane do zakładu w Chlewnicy gm. Potęgowo.

Odprowadzanie wód opadowych i zagrożenie powodziowe

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie ze „Wstępną oceną ryzyka powodziowego” opublikowaną w grudniu 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszar zmiany studium jest wolny od zagrożenia powodzią.

Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy

Odnawialne źródła (o mocy do 100 kW) dopuszcza się na całym obszarze zmiany studium. Zgodnie z definicją z Prawa Energetycznego odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie z zapisami „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. Art. 10 ust. 2a wyznacza się obszar rozmieszczenia źródeł energii korzystających z siły wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami hałasowymi jak na Rysunku Studium (w obszarze zmiany Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo).

Pozostałe odnawialne źródła (o mocy do 100 kW) dopuszcza się na całym obszarze zmian studium.

Zgodnie z definicją z Prawa Energetycznego odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

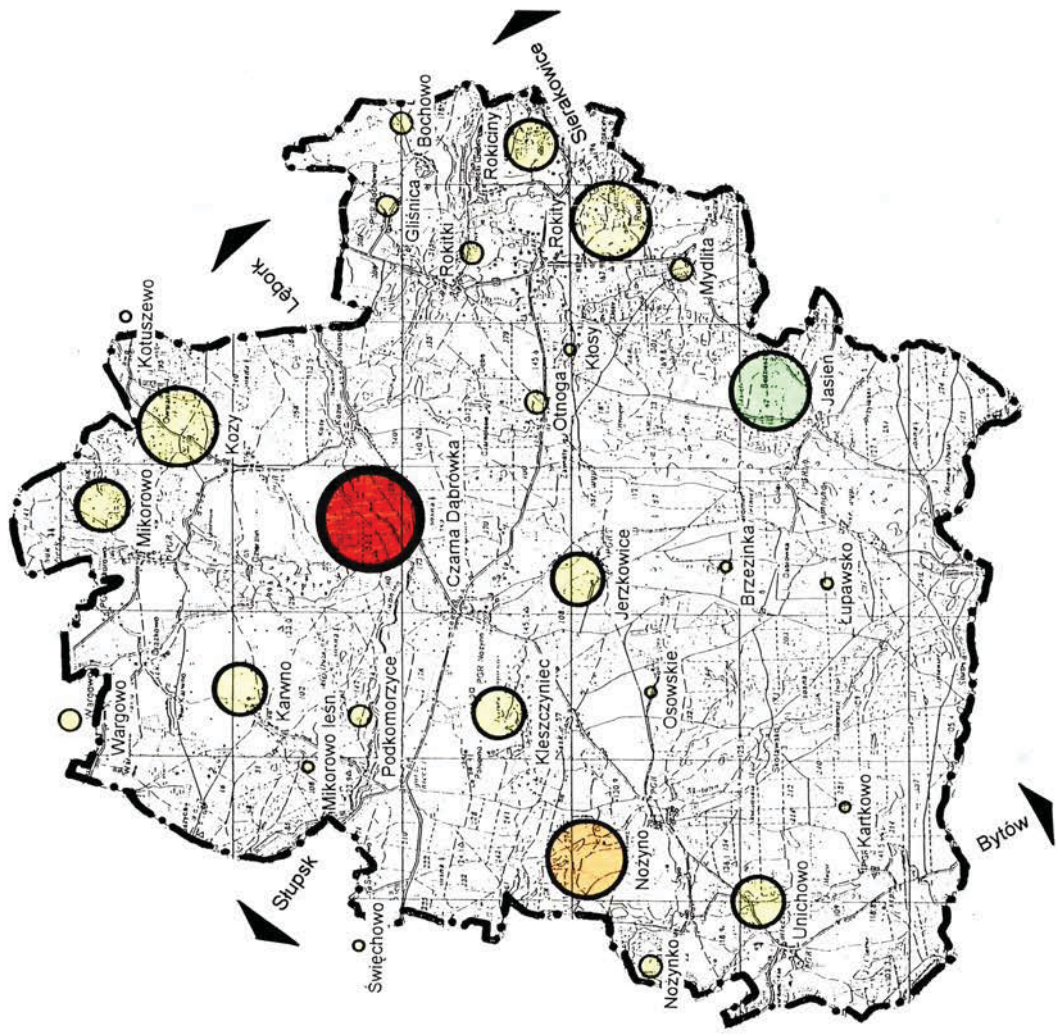
Dla Gminy Czarna Dąbrówka nie przyjęto żadnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

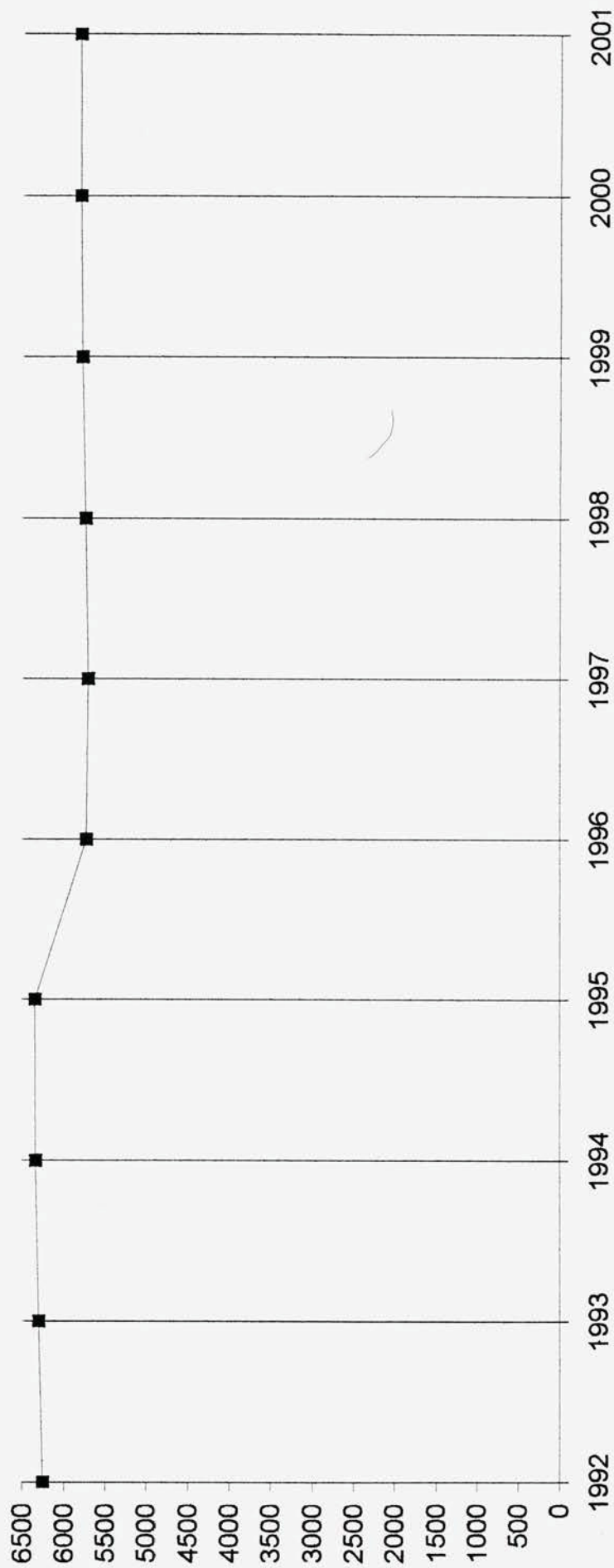
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego wyznaczył zadania samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w programach rozwoju województwa uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego. Należą do nich:

- 1) Wieloletni Program Inwestycyjny Województwa Pomorskiego 2007–2013, (informacja: utracił ważność);*
 - 2) Program małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015, (informacja: uchylony w dniu 25.11.2013 r. przez Sejmik Województwa Pomorskiego (uchwała nr 752/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015);*
 - 3) Program udraźniania rzek województwa pomorskiego, (informacja: uchylony w dniu 25.11.2013 r. przez Sejmik Województwa Pomorskiego (uchwała nr 751/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Udraźniania Rzek Województwa Pomorskiego 2007-2013);*
 - 4) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010, (informacja: został zaktualizowany Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018);*
- Inwestycje zawarte w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010*
Rekultywacja składowisk zamkniętych w latach 2007–2009 Powiat Bytowski: gm. Czarna Dąbrówka – 3 składowiska (5,17ha)
Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007–2013 (RPO WP) stanowi jedno z głównych narzędzi realizacji Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego.

Gmina Czarna Dąbrówka - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Kierunkowy schemat organizacji funkcjonalno - przestrzennej



**Gmina Czarna Dąbrówka - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Dynamika rozwoju demograficznego w latach 1992 - 2001**



Gęstość zaludnienia według obrębów wiejskich



OZNACZENIA

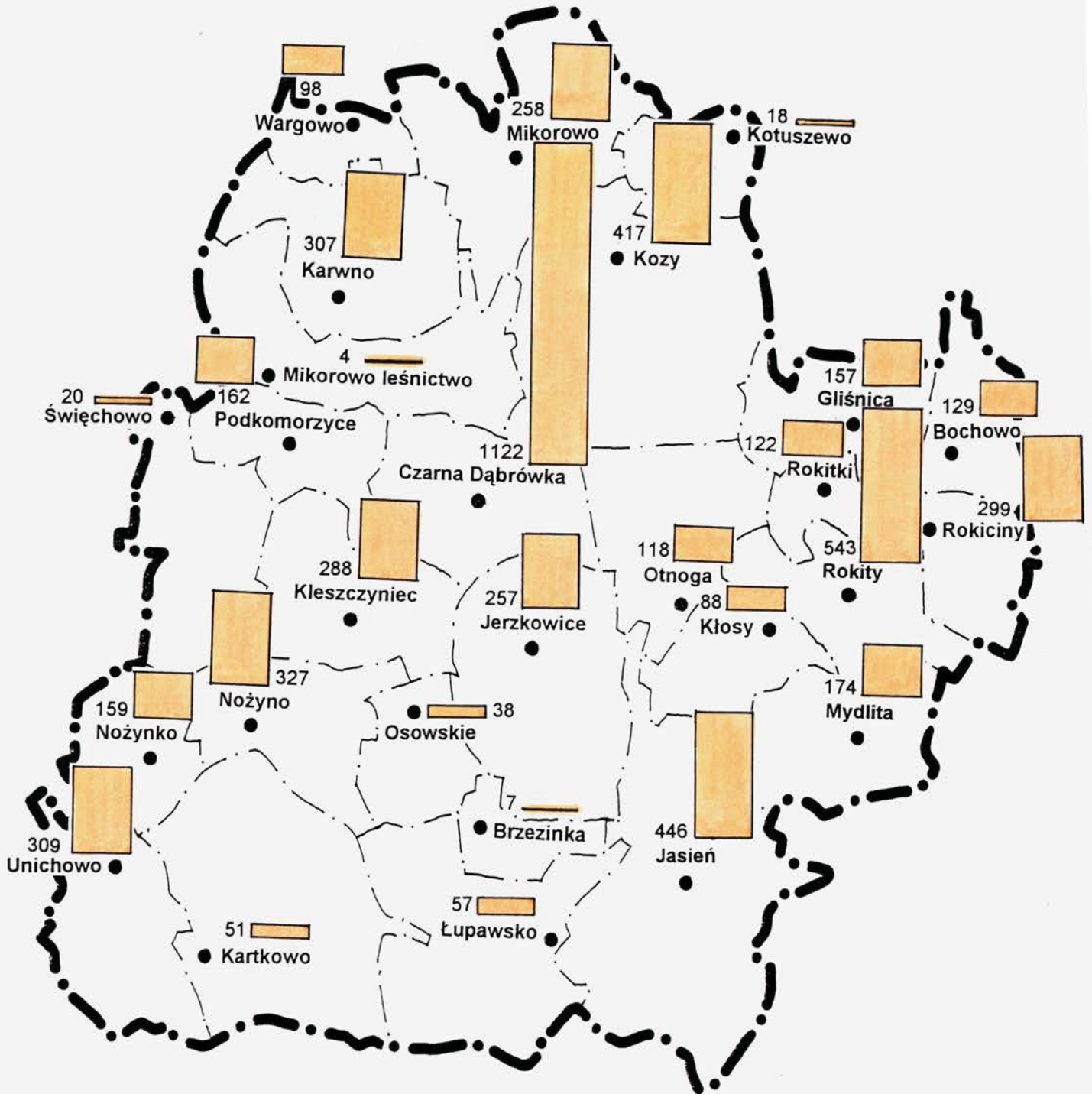


< 50 osób/ km² (bardzo niska)



51 ÷ 100 osób/ km² (niska)

Rozmieszczenie ludności w obrębach wiejskich



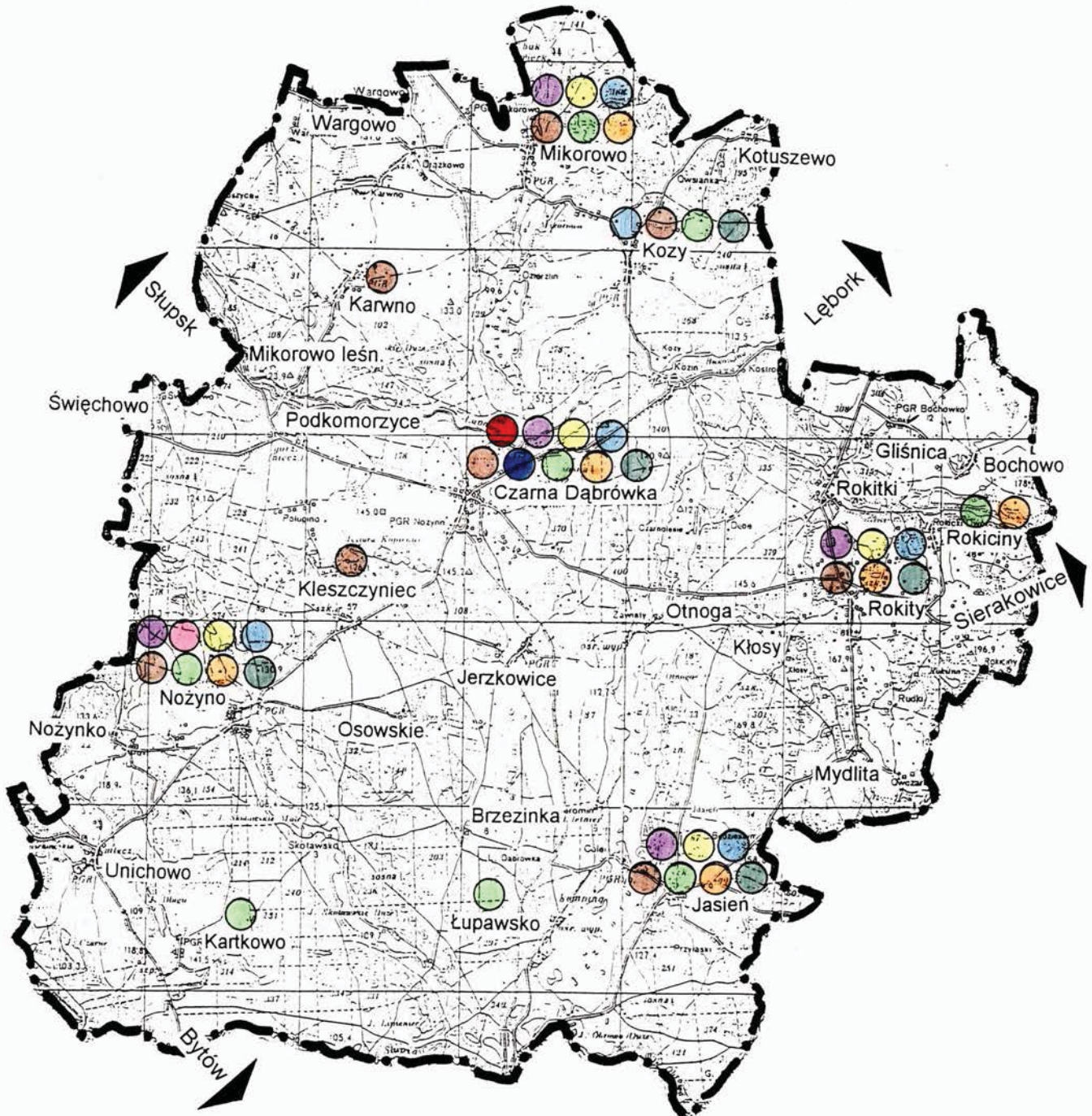
OZNACZENIA



- 1 cm = 200 osób
/ liczba ludności wg stanu
na 30 czerwca 2002 r. /

Gmina Czarna Dąbrowka - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

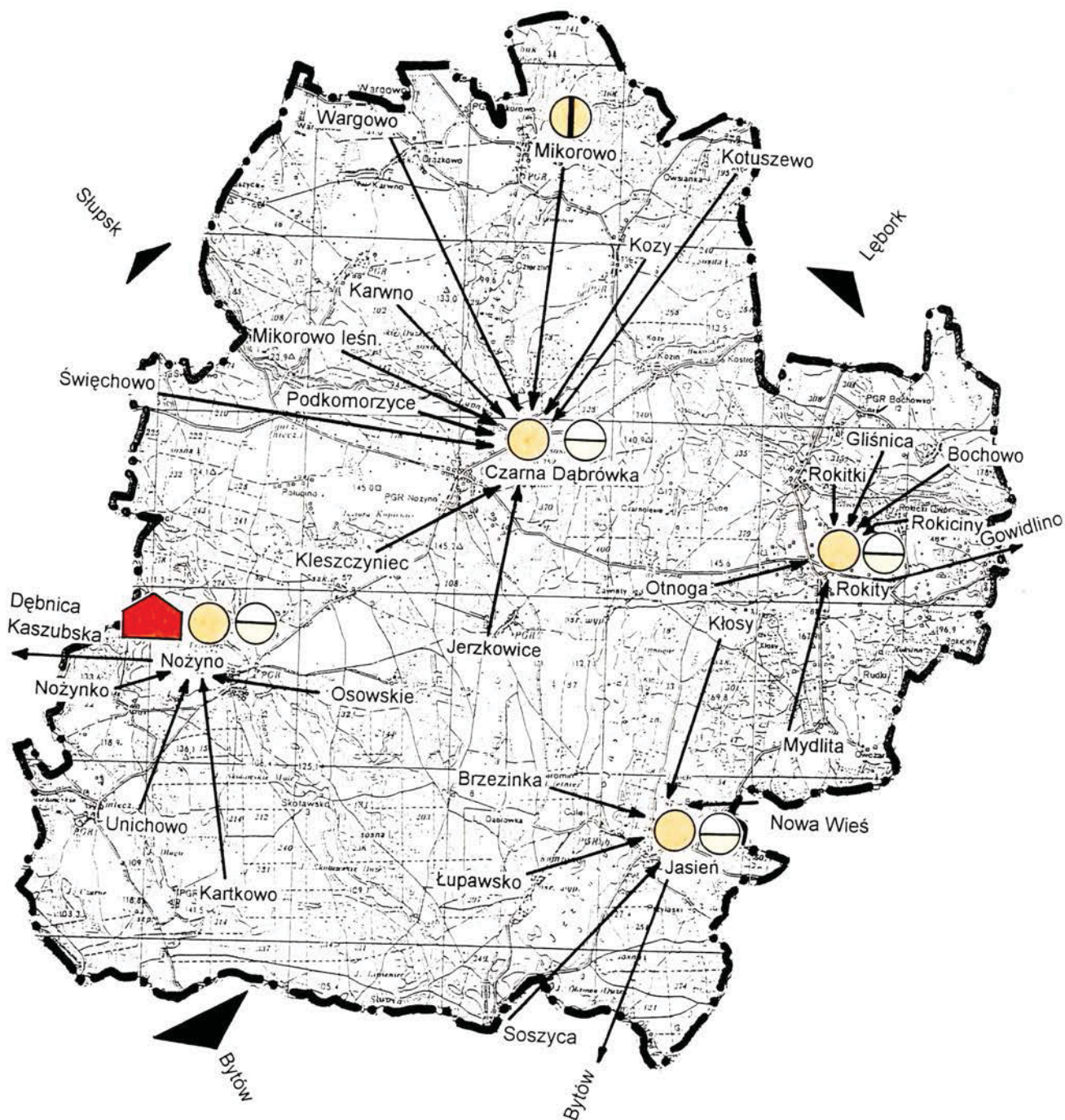
Koncentracja ważniejszych usług publicznych



OZNACZENIA

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
|  | Administracja |  | Obiekt kultury |
|  | Urząd Pocztowy |  | Ośrodek zdrowia |
|  | Gimnazjum |  | Obiekt sportowy |
|  | Szkoła podstawowa |  | Straż pożarna |
|  | Obiekt sakralny |  | Cmentarz |
|  | kierunki powiązań i dostępności do usług ponadlokalnych | | |

Gmina Czarna Dąbrówka - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Schemat organizacyjny istniejącej sieci szkół i wychowania przedszkolnego



OZNACZENIA



Gimnazjum



Szkoła podstawowa kl. I – VI



Filia szkoły podstawowej kl. I - III



Oddział przedszkolny (kl. „0”) w szkole

→ Kierunki dojścia, dojazdu do szkół podst.

▲ Kierunki dojazdu do szkół ponadgimnazjalnych



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. 3 Maja 9a, 80-802 Gdańsk ♦ tel./fax.: (0-58) 302 23 45 ♦ bpp_gd@wp.pl ♦ NIP 583-000-24-33

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/56/2015
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2015
Tom II

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Tom II

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

tekst pierwotny: uchwała Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r.,
zmieniona uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Czarna Dąbrówka.
zmieniona Uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 r.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy (Gmina Czarna Dąbrówka) wprowadzono kolorem zielonym, pogrubieniem i kursywą.

Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Karwno, Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo (Gmina Czarna Dąbrówka) wprowadzono kolorem niebieskim, pogrubieniem i kursywą.

tekst jednolity kwiecień 2015r.

Spis treści

| | |
|--|------------|
| KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 4 |
| Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów | 6 |
| ZAŁOŻENIA OGÓLNE DO KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY..... | 6 |
| Prognoza rozwoju demograficznego..... | 8 |
| Prognoza rozwoju budownictwa mieszkaniowego..... | 9 |
| Kierunkowy system obsługi ludności..... | 10 |
| Rozwój turystyki i rekreacji..... | 12 |
| Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy | 19 |
| Obszary rozwojowe w strukturze przestrzennej i ich predyspozycje..... | 19 |
| Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk | 25 |
| KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY..... | 25 |
| Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną..... | 25 |
| Ogólne zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska..... | 31 |
| Formy zainwestowania na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi"..... | 34 |
| Kształtowanie systemu osnowy ekologicznej..... | 34 |
| Ochrona pomników przyrody..... | 36 |
| Ochrona zasobów wodnych..... | 36 |
| <i>Ochrona obszarów Natura 2000</i> | <i>38</i> |
| Ochrona gruntów rolnych i leśnych..... | 38 |
| Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej..... | 39 |
| Kierunki działań w zakresie ochrony dóbr kultury | 39 |
| KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO..... | 39 |
| Kierunki planowanych działań..... | 39 |
| Zasady ochrony konserwatorskiej..... | 41 |
| Zasady ochrony elementów krajobrazu cennych kulturowo..... | 42 |
| Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | 44 |
| KOMUNIKACJA..... | 44 |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA..... | 46 |
| Zaopatrzenie w wodę..... | 46 |
| Odprowadzenie ścieków..... | 49 |
| Ciepłownictwo..... | 51 |
| Energetyka elektryczna..... | 52 |
| Zaopatrzenie w gaz..... | 53 |
| Telekomunikacja..... | 53 |
| Mała energetyka..... | 53 |
| Odpady komunalne..... | 54 |
| Gospodarka wodami opadowymi..... | 54 |
| <i>Obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii</i> | <i>56</i> |
| Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ... | 57 |
| Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym | 58 |
| Koncepcja polityki przestrzennej państwa w odniesieniu do regionu gdańskiego (pomorskiego), w tym do gminy Czarna Dąbrówka..... | 58 |
| <i>Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030</i> | <i>58a</i> |
| "Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego" jako wyraz polityki przestrzennej samorządu województwa - na obszarze gminy Czarna Dąbrówka – na podstawie informacji i wniosków Zarządu Województwa Pomorskiego..... | 59 |
| położenie w strukturze przestrzennej województwa..... | 60 |
| rola w sieci osadniczej..... | 60 |
| komunikacja o znaczeniu ponadlokalnym..... | 61 |

| | |
|---|------------------|
| infrastruktura techniczna o znaczeniu ponadlokalnym..... | 61 |
| ochrona środowiska kulturowego..... | 61 |
| ochrona środowiska przyrodniczego..... | 62 |
| zadania samorządu województwa..... | 63 |
| Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych..... | 64 |
| Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego..... | 65 |
| Wskazania ogólne..... | |
| Sukcesywność zagospodarowywania..... | |
| Zasady sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego..... | |
| Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej..... | 68 |
| Obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej..... | |
| Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy..... | |
| Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej..... | |
| Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych..... | 71 |
| Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny..... | 72 |
| Obszary pomników zabytkowe i ich stref ochronnych | 73 |
| Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji..... | 74 |
| tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji..... | |
| Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych..... | 75 |
| Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie..... | 76 |
| <i>Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....</i> | <i>77</i> |
| BIBLIOGRAFIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE..... | 75 |

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Problematykę studium określa artykuł 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zagadnienia kierunków wyspecyfikowane są ustępie 2 artykułu 10.

Brzmi on następująco:

2. W studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;**
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

ZAŁOŻENIA OGÓLNE DO KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Głównym celem działań zdefiniowanych w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” jest osiągnięcie takiego poziomu życia w gminie, który będzie zapewniał jej mieszkańcom i przyjezdnym zaspokojenie potrzeb we wszystkich dziedzinach życia – potrzeb materialnych i kulturowych- przy zachowaniu

zasady zrównoważonego rozwoju.

Zrównoważony rozwój (według ustawy “Prawo ochrony środowiska”) jest rozwojem społeczno-gospodarczym, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń.

Cel ten wymaga kształtowania zrównoważonego i harmonijnego rozwoju gospodarczego opartego na istniejącym potencjale środowiska naturalnego, środowiska kulturowego i obecnym zainwestowaniu, a także – na inicjatywie i zaangażowaniu społeczności gminy i jej samorządu.

Aspiracje gminy generują potrzeby, do których zalicza się:

- uzyskanie warunków zamieszkania charakteryzujących się wskaźnikiem min 20,0 m² powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca, oraz podniesieniem standardu technicznego i wyposażeniem mieszkań w kompletne urządzenia sanitarne,
- wyrównanie poziomu wyposażenia technicznego wszystkich szkół w kierunku osiągnięcia poziomu równego poziomowi warunków kształcenia w miastach,
- zwiększenie dostępności do szeroko pojętej bazy usług,
- modernizacja dróg i realizowanie proekologicznej polityki transportowej i komunikacyjnej,
- harmonijny rozwój systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów unieszkodliwiania ścieków,
- wdrażanie skutecznych systemów gospodarki odpadami,
- proekologiczna modernizacja istniejących obiektów zaopatrzenia w ciepło,
- rozwój niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii,
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz,
- zachowanie i wspieranie rewitalizacji zabytkowych obiektów i obszarów,
- obejmowanie ochroną prawną najbardziej cennych elementów dziedzictwa kulturowego,
- pielęgnowanie walorów krajobrazów historycznych (Kaszuby),
- turystyczna promocja i udostępnienie obszarów i obiektów cennych kulturowo,
- wypracowanie skutecznych metod pozyskiwania użytkowników obiektów zabytkowych w celu ich turystycznego wykorzystania,
- popularyzacja szlaków turystycznych, nawiązujących do tematyki kulturowej,
- promowanie i wdrażanie proekologicznych zasad zagospodarowania na terenach o wysokiej różnorodności przyrodniczej,
- ochrona, minimalizacja dewastacji zasobów przyrodniczych,
- dążenie do przywrócenia równowagi przyrodniczej na terenach zdewastowanych, zdegradowanych,
- odpowiednie przygotowanie zespołów i obiektów przyrodniczych do pełnienia funkcji turystyczno – wypoczynkowej oraz innych przewidywanych funkcji,
- inwentaryzacja zasobów przyrodniczych gminy,
- edukacja ekologiczna społeczeństwa,
- poprawa jakości użytkowej i ekologicznej wszystkich wód powierzchniowych,
- ustanowienie obszarów ochronnych dla GZWP i wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w użytkowaniu terenów w zasięgu zbiorników,
- realizacja programu zalesień w dostosowaniu do potrzeb ochrony zasobów wodnych,

- badanie monitoringowe wód powierzchniowych i podziemnych,
- wzmocnienie odporności biologicznej i przywrócenie równowagi ekologicznej ekosystemom leśnym na gruntach porolnych,
- dostosowanie lasów do potrzeb turystyki i rekreacji.
- **wykorzystanie potencjału eksploatacyjnego zasobów kruszyw naturalnych.**

PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Po przeanalizowaniu dostępnych danych statystycznych w zakresie dynamiki rozwoju ludności, ruchu naturalnego, migracji i kształtowania się struktury wieku można stwierdzić, że:

- I. w badanym okresie (1996 ÷ 2001 r.) odnotowuje się wzrost liczby ludności wynikający głównie z przyrostu naturalnego,
- II. saldo migracji pozostaje nadal ujemne, chociaż odpływ ludności z gminy w ostatnich latach maleje,
- III. przyrost naturalny ludności (jeden z głównych czynników wzrostu liczby ludności w gminie) był dodatni, chociaż z nieznaczną tendencją malejącą,
- IV. w klasyfikacji struktur wiekowych ponad 30 % mieszkańców gminy jest w wieku przedprodukcyjnym (przeciętna w powiecie bytowskim 30,0 %), a więc w grupie struktur młodych, co rokuje prężność biologiczną teraz oraz w przyszłości,
- V. odsetek osób wieku produkcyjnego (58,0 %) jest nieco niższy od przeciętnej w powiecie. Udział młodszych roczników wieku produkcyjnego 18 - 44 lat tzw. grupa mobilna, stanowi ok. 41,0 % ogółu ludności gminy, a więc znaczną grupę osób stanowiących podaż miejscowych zasobów siły roboczej.

odsetek osób wieku poprodukcyjnego (11,4 %) jest korzystnie nieco wyższy od średniego w powiecie bytowskim (10,6 %).

Dotychczasowy rozwój gminy oraz fakt, że gmina charakteryzuje się młodą strukturą wieku, co pozwala przyjąć, że nie będzie małał potencjał demograficzny gminy i w związku z tym można spodziewać się tu łagodniejszego spadku przyrostu naturalnego, który był i będzie w najbliższych latach głównym czynnikiem wzrostu liczby mieszkańców terenów wiejskich woj. pomorskiego, w tym również gminy Czarna Dąbrówka.

Przyjęta aktywizacja terenów wiejskich w zakresie rozwoju rolnictwa, turystyki i rekreacji oraz w obrębie terenów oddziaływania komunikacji poprzez lokalizowanie tam inwestycji związanych z potencjalną podażą miejsc pracy pozwala przyjąć, że migracja zbliżona będzie do przeciętnej z badanego okresu 1992 ÷ 2000r.

Przy tak założonych trendach liczba ludności gminy w perspektywie r. 2016 może kształtować się na poziomie około 6000 – 6100 osób – oznacza to przyrost o około 200 - 300 osób w stosunku do liczby ludności według stanu z 2001r. tj. 5808 osób.

Prognozowana sieć osadnicza na terenie gminy Czarna Dąbrówka kształtować się może następująco:

- miejscowości do 100 mieszkańców:
Świącchowo, Łupawsko, Kartkowo, Mikorowo, Brzezinka, Osowskie, Kłosy, Kotuszewo,
- miejscowości o liczbie 100 - 200 mieszkańców:
Wargowo, Bochowo, Glińnica, Podkomorzyce, Mydlita, Nożynko, Otnoga, Rokitki,
- miejscowości o liczbie 200 - 400 mieszkańców:
Jerzkowice, Kleszczyniec, Mikorowo, Rokiciny, Karwno, Unichowo,
- miejscowości o liczbie 400 - 1000 mieszkańców:
Nożyno, Kozy, Jasień, Rokity,
- miejscowości o liczbie powyżej 1000 mieszkańców:
Czarna Dąbrówka.

PROGNOZA ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Z przeprowadzonej analizy w zakresie sytuacji mieszkaniowej na terenie gminy Czarna Dąbrówka wynika, że do adaptacji można przyjąć całość istniejących zasobów mieszkaniowych, zakładając, że w miarę potrzeb będą się modernizowały. Przez "modernizację" rozumie się poprawę stanu technicznego obiektu, możliwość jego rozbudowy, dobudowy i przebudowy, a także podniesienie jego walorów estetycznych.

Potencjalne potrzeby terenowe dla budownictwa mieszkaniowego prognozowano w oparciu o przyjęte założenie, że poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy będzie następować:

- poprzez rozgęszczenie w istniejących, adaptowanych zasobach mieszkaniowych,
- realizację nowej zabudowy dla aktualnych mieszkańców gminy wraz z uwzględnieniem wzrostu liczby ludności w gminie.

W oparciu o powyższe założenie poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie mieszkalnictwa kształtować się będzie następująco:

- istniejące zasoby mieszkaniowe :
przyjmując poprawę warunków mieszkaniowych, tj. rozgęszczenie – w istniejących zasobach mieszkaniowych zamieszkiwać będzie:

- w zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i siedliskowej około 5150 osób – wg przyjętego wskaźnika 18 m^2 powierzchni użytkowej na 1 osobę.
- potencjalne potrzeby na tereny realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - dla zaspokojenia potrzeb pozostałych ok. 660 osób – aktualnych mieszkańców gminy – potrzeba około 130 mieszkań (działek) określonych wg przyjętego wskaźnika 20 m^2 powierzchni użytkowej na 1 osobę.
 - dla zaspokojenia potrzeb przyszłych mieszkańców gminy, tj. około 200 – 300 osób, potrzeba około 40 działek (mieszkań) przyjmując wskaźnik j.w.

Szacunkowe zapotrzebowanie terenu na realizację zabudowy mieszkaniowej kształtować się będzie na poziomie 17,0 – 19,0 ha.

Do obliczenia przyjęto min. $1\,000 \text{ m}^2$ na 1 działkę, (dla zabudowy rezydencjonalnej min. $2\,000 \text{ m}^2$ na 1 działkę).

KIERUNKOWY SYSTEM OBSŁUGI LUDNOŚCI

Ze szczegółowej analizy stanu istniejącego, możliwości gminy i potrzeb poprawy jakości życia w zakresie infrastruktury społecznej wynika, że przyszłościowy system obsługi ludności rozwijać się będzie następująco:

- **ośrodkiem gminnym** (centrum administracyjno – usługowym) pozostanie nadal wieś Czarna Dąbrówka zapewniając mieszkańcom wsi i gminy właściwą ich obsługę.

Utworzenie tu placówki oświatowej szczebla ponadgminnego (Liceum Ogólnokształcące, Liceum Zaoczne dla dorosłych i Studium Policealne) stworzy młodzieży szansę do nauki bez uciążliwych dojazdów do ośrodków w Bytowie, Lęborku i Słupsku, podniesie także rangę samego ośrodka gminnego.

Pożądanym jest dalsze kształtowanie centrum w obrębie terenów rozwojowych miejscowości gminnej, gdzie należy koncentrować nowe różnorodne usługi (wraz z miejscami parkingowymi) uzupełniając zestaw usług już istniejących.

- **ośrodkiem uzupełniającym** będzie wieś Nożyno - drugi po wsi gminnej rejon znacznej koncentracji usług elementarnych (podstawowych), w tym placówek oświatowych tj. Szkoły Podstawowej i Publicznego Gimnazjum.

Pożądanym jest uzupełnienie ilości usług w obrębie terenów rozwojowych wsi oraz w powiązaniu z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

- **ośrodek obsługi rekreacyjno – turystycznej** w Jasieniu oparty na istniejącym potencjale środowiska naturalnego (kompleksy leśne, jezioro Jasień o pow. ok. 590 ha), środowiska kulturowego (obiekt sakralny z XVII w, pozostałości podworskie), obecnego zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego oraz koncentracji istniejących usług elementarnych (szkoła podstawowa, poczta, klub, obiekty sportowe, cmentarz).

Pożądane dalsze uzupełnienie usług o odpowiednim standardzie, nastawionych na kompleksową obsługę hotelową, gastronomiczną, informacyjną, ofertę imprez kulturalno-rozrywkowych, sportowych i turystycznych.

- **w pozostałych wsiach** na terenie gminy możliwe jest uzupełnienie ilości i rodzaju usług w zależności od potrzeb ich mieszkańców.

W każdej wsi obrębowej istnieje możliwość realizacji usług na terenach rozwojowych wsi oraz w powiązaniu z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

- z przeprowadzonej analizy w poszczególnych grupach urządzeń usługowych **sygnalizuje się następujące potrzeby:**

- szczególnie dla jednostek S_1 w Nożynie, Rokitach – wydaje się celowe powiększenie istniejących działek do wielkości określonych następującym orientacyjnym normatywem:
 - S_1 - 0,2 - 0,28 ha (bez świetlicy i ze świetlicą),
 - S_1 - 0,22 - 0,30 ha (bez świetlicy i ze świetlicą).

- zarezerwowanie około 2,0 – 2,5 ha powierzchni terenu na ewentualną budowę nowego obiektu gimnazjum w Czarnej Dąbrówce,
- możliwość budowy nowych obiektów handlowych i gastronomicznych w powiązaniu z istniejącą i noworealizowaną zabudową mieszkaniową – w formie obiektów wbudowanych, dobudowanych oraz lokalizowanych w obrębie terenu wskazanego w studium jako rozwojowy dla poszczególnych wsi obrębowych,
- szczególnie pożądana jest budowa nowych obiektów jako urządzeń towarzyszących zagospodarowaniu turystycznemu w rejonach rozwoju rekreacji i turystyki, szlaków turystycznych i głównych tras komunikacyjnych,
- zorganizowania na terenie gminy urządzonych terenów sportowych – lokalizowanych we wsiach: Unichowo, Jerzkowice, Mikorowo, Rokity, Karwno – o orientacyjnej pow. 0,5 - 1,0 ha.,

W Karwnie został zrealizowany obiekt sportowy o pow. około 0,1 ha.

- wydaje się również celowe, by wzbogacić istniejącą ofertę urządzeń sportowych o dodatkowe obiekty np. zespół boisk wielofunkcyjnych, zespół boisk do gier małych, korty tenisowe, mini golf (który dla zainstalowania 18-tu stanowisk wymaga około 0,30 ha powierzchni terenu), ścieżki zdrowia – lokalizowane w terenach rozwoju turystyki i rekreacji jako urządzenia towarzyszące istniejącemu zagospodarowaniu,
- sygnalizuje się potrzebę organizowania rekreacji dla stałych mieszkańców gminy wszędzie tam gdzie istnieją sprzyjające warunki (zbiornik wodny) stwarzające możliwości zorganizowania zespołu plażowo - kąpieliskowego z plażą trawiastą, placem zabaw dla dzieci, terenami urządzeń sportowych ewentualnie przyrodnym. Zespół plażowo - kąpieliskowy winien być bezpieczny, wyposażony w

urządzenia sanitarne, kosze na śmieci oraz np. miejsca do grillowania, punkt gastronomiczno - handlowy, i inne

- Potencjalne możliwości rozwoju usług ponadlokalnych takich jak: rzemiosło usługowe, produkcyjne, przetwórstwo rolno-spożywcze itp. wiążą się z obszarami dostępności komunikacyjnej dróg wojewódzkich:
 - nr 210 na odcinku Słupsk – Czarna Dąbrówka – Unichowo,
 - nr 211 na odcinku Żukowo – Kartuzy, Sierakowice – Puzdrowo – Czarna Dąbrówka i dalej w kierunku Nowej Dąbrówki połączenie z drogą krajową nr 6,
 - nr 212 na odcinku Bytów – Unichowo – Czarna Dąbrówka – i dalej w kierunku Osowa Lęborskiego, połączenie z drogą woj. Nr 214 w kierunku do Łeby.

Kierunkowy system obsługi ludności na tle sieci osadniczej przedstawiono graficznie na załączonym schemacie.

ROZWÓJ TURYSTYKI I REKREACJI

Gmina Czarna Dąbrówka jest gminą posiadającą ogromne predyspozycje do tego, aby rozwijać się przede wszystkim **turystycznie**.

Jest to wynik jej szczególnych walorów środowiskowych oraz korzystnego położenia pod względem komunikacji, co zwiększa szanse poznania tej pięknej gminy nie tylko w kraju, ale i za granicą państwa. Układ drogowy jest miękko kształtowany, bardzo naturalny, wpasowany w krajobraz i dopasowany do charakteru gminy.

Turystyka i rekreacja winna stać się w gminie Czarna Dąbrówka jedną z dziedzin gospodarki wspomagającej budżet gminy.

Istnieją tu znaczne możliwości:

- lokalizowania nowych form zagospodarowania rekreacyjnego, dochodowych dla gminy niż popularne tu letniska indywidualne, (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty itp.),
- możliwości przekształcania istniejących siedlisk na funkcje letniskowe i rekreacyjne,

- lokalizacja obozowisk wodnych, terenów biwakowych,
- lokalizacja moteli, zajazdów w rejonie dogodnej dostępności komunikacyjnej,
- rozwoju agroturystyki – nowej formy wypoczynku realizowanej w obrębie wiejskiego gospodarstwa – zasługuje ona na szczególną uwagę, bowiem gmina Czarna Dąbrówka posiada dobre warunki dla jej rozwoju.

Turystyka w gminie Czarna Dąbrówka to pojęcie, które należy rozumieć bardzo szeroko. Szczególnie, iż położona jest w bliskości **pięciu Parków Krajobrazowych**. Bogactwo środowiskowe gminy daje możliwość wprowadzenia różnych form wypoczynku takich jak: turystyka piesza, rowerowa, samochodowa, konna, wodna, wędkarstwo sportowe, jeździectwo sportowe, sporty wodne, rekreacja, ośrodki wypoczynkowe, letniska, gospodarstwa agroturystyczne- bazujące na rolnictwie ekologicznym. Należy dążyć do tego, aby cała gmina rozwijała się ekologicznie- rolnictwo, infrastruktura, przemysł i rzemiosło nieuciążliwe dla środowiska.

Gmina ta może stać się dużą konkurencją dla gmin ościennych kwalifikujących się jako turystyczne. Południową część gminy obejmuje Park Krajobrazowy Dolina Słupi. Plan jego ochrony zakłada, że **głównym węzłem turystycznym ma być wieś Soszyce**- (położona w gminie Bytów) tuż przy południowej granicy gminy Czarna Dąbrówka. Soszyce dają początek szlakom turystycznym, pieszym, przyrodniczym.

Na terenie gminy rolę węzłów integracji komunikacyjnej turystyki z drogą międzyregionalną lub regionalną obsługującą Park od zewnątrz mają pełnić **Czarna Dąbrówka i Jasień**. Natomiast Jezioro Jasień już stało się centrum turystyczno- wypoczynkowym całej gminy.

Wydaje się też celowe, by wieś obrębowa Jasień była wzmocniana o kompleksowe, usługi związane z turystyką tworząc w ten sposób silny ośrodek rekreacyjno – turystyczny. Ośrodek, który byłby ogólnodostępną bazą – hotelową, gastronomiczną, informacyjną, różnorodnych terenowych urządzeń sportowych, przyrodniczych, imprez kulturalno-rozrywkowych. Obsługiwałby uczestników pobytów wypoczynkowych, wypoczynku świątecznego (weekendowego) oraz innych form np. turystyki kwalifikowanej (pieszej, rowerowej, kajakowej i innej).

Jako uzupełniające formy zagospodarowania rekreacyjnego proponuje się lokalizację następujących ogólnodostępnych obiektów rekreacyjnych:

- pensjonaty,

- schroniska (lokalizowane np. przy szlakach turystycznych),
- obozowiska wodne,
- camping, tereny biwakowe.

Aby turystyka mogła się rozwijać i prawidłowo funkcjonować w całej gminie należy przewidzieć kompleksowe wobec całej sieci elementy zagospodarowania turystycznego: schroniska młodzieżowe, kwatery prywatne, gospodarstwa agroturystyczne, miejsca biwakowania, wypożyczalnie sprzętu (rowerowego, kajakowego, sportowego), całe zaplecze obsługi tejże turystyki, gastronomia, hotelarstwo, urządzenia obsługi komunikacji.

Elementy te mogą być lokalizowane na terenach predysponowanych pod funkcję rekreacyjną, które wyznaczone są na rysunku studium obok terenów predysponowanych pod funkcję agroturystyczną, produkcyjno-przetwórczą i zabudowę rezydencjonalną.

Punktami informacji turystycznej powinny być miejscowości Czarna Dąbrówka i Jasień, ze względu na swe położenie i istniejącą już bazę usługową. Jako ośrodki wspomagające proponujemy Nożyno i Kozy.

Dla określenia projektowanych form zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego proponuje się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:

1. Ośrodki wypoczynkowe

- o charakterze zabudowy trwałej (użytkowanie całoroczne lub w sezonie przedłużonym)
- min. 100 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 100 - 200 miejsc;
- o charakterze zabudowy nietrwałej (domki campingowe z terenami biwakowymi)
- 200 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 100 - 200 miejsc;

2. Pensjonaty (min. 7 pokoi do wynajęcia)

- min. 100 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne;

3. Letniska indywidualne

- min. 1000m² powierzchni terenu na 1 działkę, optymalna wielkość zespołu 15 - 20 działek;

4. Motel, zajazd

- 100 - 125 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 30 - 100 miejsc;

5. Stanica wodna

- 100 - 125 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 50 - 100 miejsc;
- 6. Obozowiska wodne (najprostszy obiekt na szlaku)
 - 80 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 50 miejsc;
- 7. Camping (trwale ogrodzony, strzeżony, umożliwiający pobyt, nocowanie i przygotowanie posiłków)
 - min. 100 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 100 miejsc;
- 8. Tereny biwakowe (teren niestrzeżony, ogrodzony prowizorycznie, najprostsze urządzenia sanitarne i punkt poboru wody pitnej)
 - min. 200 m² powierzchni terenu na 1 miejsce rekreacyjne, optymalna wielkość obiektu 50 - 200 miejsc.

W gminie zauważa się pewien niedosyt szlaków turystycznych, a istniejące obrały kierunek płn.- pd. Ze względu na ciekawą bazę kulturową gminy proponujemy wprowadzenie kolejnych **szlaków turystycznych** wiodących właśnie przez miejscowości o szczególnych walorach kulturowych, oraz przez najciekawsze jeziora i rzeki:

- szlak dworków i parków – prowadzi przez następujące miejscowości: Kartkowo – Unichowo – Nożyno – Kleszczyniec – Podkomorzyce – Karwno – Nowe Karwno – Wargówko – Wargowo – Drażkowo – Mikorowo – Kozy – Kozin -Rokitki – Rokicki Dwór – Rokity – Owczarnia – Mydlita – Kłosa – Otnoga.
- szlak jezior – prowadzi przez: Kartkowo – jezioro Długie – jezioro Unichowskie – jezioro Nożynko – rozlewiska z jeziorkami na północy jeziora Trzebież – jezioro Trzebież – Nożyno – jezioro Skotawsko Małe – jezioro Skotawsko Duże – jezioro Lipieniec – jezioro Pomysko – jezioro Dworcowe.
- szlak rzeki Łupawy: w powiązaniu ze szlakiem niebieskim i międzynarodową trasą rowerową: z Kozina na południowy- zachód, przez rzekę, szlakiem międzynarodowym, szlakiem niebieskim przy rzece Łupawie w kierunku zachodnim do szlaku dworsko – parkowego.

Szlaki te łączą się z istniejącymi, tworząc małe i większe pętle, dając możliwość wyboru turyście kierunku swej wędrówki. Na przecięciach szlaków z drogami konieczne jest wyznaczenie miejsc obsługi komunikacji, a nawet zaplecza gastronomicznego oraz wypożyczalni sprzętu turystycznego.

Obecnie, wypoczynek w gminie odbywa się w sezonie letnim oraz w weekendy w ośrodkach wypoczynkowych i letniskach.

Gospodarstwa agroturystyczne dają możliwość wypoczynku całorocznego, co za tym idzie, całorocznego źródła dochodu. Jazda konna, kuligi, ogniska, sylwester i sporty zawsze mogą przyciągnąć wielu chętnych. Jest to stosunkowo nowa forma rekreacji stwarzająca właścicielom gospodarstw rolnych możliwości osiągnięcia dodatkowych dochodów.

Działalność agroturystyczna polega na świadczeniu szerokiego wachlarza usług na terenach wiejskich.

Rozwój agroturystyki warunkowany jest następującymi czynnikami:

- naturalnymi walorami i zasobami danego środowiska jak: krajobraz, lasy, jeziora, rzeki, gleby, klimat, zwierzęta, roślinność, charakter zajęć rolniczych,
- materialnymi zasobami dziedzictwa kulturowego, np. zabytki, zachowana malowniczość osad wiejskich wraz z ich krajobrazowym otoczeniem, itp.,
- "duchowym" dziedzictwem kultury np. język (gwara) i jego wytwory, legendy, zespoły regionalne, zwyczaje i obyczaje charakterystyczne dla danego środowiska.

Kreując rozwój agroturystyki należy dążyć do tworzenia odpowiedniej bazy:

- **noclegowej** o zróżnicowanym standardzie (np. możliwość wynajęcia całego domu, pokoi gościnnych w gospodarstwie, noclegów w stodole, schronisk dla młodzieży itp.),
- **żywieniowej** opartej o produkcję zdrowej żywności (np. posiłki w domach prywatnych, wyspecjalizowanych obiektach gastronomicznych, sieć sklepów),
- **usługowej** - tj. całego systemu usług jak np. poczta, banki, biblioteka, wypożyczalnie sprzętu, możliwość korzystania z różnorodnej oferty urządzeń sportowych, przyrodnych i rekreacyjnych,
- a także **informacyjnej** - tj. właściwej reklamy (w postaci np. zunifikowanych tablic informacyjnych ustawionych przy głównych ciągach komunikacyjnych, informatorów, folderów, broszur) promującej rozwój tej formy turystyki na terenie gminy.

Rozwój agroturystyki to szansa na dodatkowe dochody dla wielu mieszkańców wsi, a także sposób na wzrost zatrudnienia i zmniejszenie istniejącego w gminie bezrobocia.

Mieszkalnictwo w gminie i jego rozwój związany jest ściśle z rozwojem turystyki i z jej obsługą. To fundament gospodarstw agroturystycznych, ściśle powiązanych z rolnictwem i produkcją żywności ekologicznej. Mieszkalnictwo w połączeniu z nowoczesnym rolnictwem na pewno będzie kształtować się przy obszarach ciekawych, nasyconych turystyką. Będzie to zaplecze gospodarcze turystyki. Jest tu możliwość wykształcenia się dużych gospodarstw rolnych wspomaganych dotacjami z Unii Europejskiej.

Dużą powierzchnię gminy, pokrywają lasy - 54% terenu, przy 4% terenu gminy pokrytego jeziorami. Natomiast w Parku Krajobrazowym tereny lasów to 74% terenu.

Ze względu na zasobność lasów w zwierzynę łowną proponuje się wprowadzenie **myślistwa zorganizowanego międzynarodowego** z pełnym wachlarzem usług towarzyszących. Należy zapewnić bazę noclegową oraz gastronomiczną, wypożyczalnię sprzęt myśliwski, może handel oferujący akcesoria myśliwskie.

Czarna Dąbrówka posiada również tereny wolne od inwestycji. Charakteryzuje je różnorodna rzeźba terenu, malowniczość, czyste powietrze, otoczenie lasów. Stanowią one atrakcyjne obszary dla lokalizacji **pól golfowych**.

Najbardziej atrakcyjne są pola golfowe położone na zróżnicowanym terenie z płaskimi stokami, między lasami z rzadkim drzewostanem lub grupami drzew i naturalnymi przeszkodami (cieki wodne, stawy, oczka wodne), wąwozami i wzgórzami. Wielkość pola zależy od liczby odcinków uderzeniowych ("dołków") i ich długości (odstępu "wybicia" od "dołka").

Jest to kolejna możliwość przyciągnięcia turystów. W rejonie Gdańska istnieją już trzy tego typu inwestycje o charakterze ogólnopolskim z ambicjami golfu międzynarodowego.

Dzięki małemu zainwestowaniu na terenie gminy możliwe jest wprowadzenie i rozwój innych **sportów elitarnych** które wymagają dużego obszaru pod zainwestowanie. Może to być krykiet, polo. Kreuje się tu możliwość stworzenia przedsięwzięcia na szeroką skalę na



bazie sportów elitarnych. Wiąże się to z zapewnieniem doskonałej obsługi w zakresie hotelarstwa, gastronomii, rozrywki, obsługi i handlu oraz całego zaplecza gospodarczego.

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

OBSZARY ROZWOJOWE W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I ICH PREDYSPOZYCJE

Obszarami rozwojowymi w strukturze przestrzennej gminy Czarna Dąbrówka są tereny przeznaczone pod:

- zabudowę mieszkaniową,,
- zabudowę agroturystyczną,
- zabudowę wypoczynkową,
- zorganizowaną działalność inwestycyjną,
- zabudowę przemysłową nieuciążliwą.

Nowe tereny mieszkaniowe wraz z towarzyszącymi jej usługami nieuciążliwymi, przewidyje się na mniejszą lub większą skalę w każdej wsi obrębowej. Największe zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe występuje w miejscowościach: Czarna Dąbrówka, Rokiciny, Rokity, Jasień, Łupawsko. Wsie te są ośrodkami największego wzrostu ludnościowego, dlatego też tutaj została wyznaczona najbardziej znacząca ilość terenów rozwojowych. W każdej miejscowości istnieje także możliwość lokalizowania zabudowy poza obszarami rozwojowymi, jako uzupełnienie bądź kontynuacja istniejącego zainwestowania wiejskiego.

Zabudowa agroturystyczna na terenach już zainwestowanych możliwych do zaadaptowania na funkcję agroturystyczną np. obszary zabudowań dawnych PGR-ów oraz w wyniku przekształceń istniejących, jak i lokalizacji nowych (także poza obszarami oznaczonymi jako rozwojowe) siedlisk rolniczych.

Zabudowa wypoczynkowa na terenach zainwestowanych możliwych do adaptacji na funkcję wypoczynkową np. tereny i zabudowa dworków, lub tereny niezainwestowane – rozwojowe wsi (na terenie Parku Krajobrazowego należy przestrzegać jego wytycznych),.

Zorganizowana działalność inwestycyjna jest możliwa na terenach, gdzie przewiduje się możliwość dużych, kompleksowych inwestycji takich jak pola golfowe w powiązaniu z zapleczem usługowym (baza noclegowa, gastronomia, rozrywka, wypożyczalnia sprzętu, basen), zakłady produkcyjne – przetwórcze.

Zabudowa przemysłowa nieuciążliwa jako uzupełnienie w sferze gospodarczej gminy, szczególnie dla funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, oraz w sferze finansowej. Na terenach już zainwestowanych w budynkach możliwych do adaptacji na te cele, szczególnie w zabudowaniach dawnych PGR-ów lub w podobnych dawniej służących tym celom. Na terenach nowego zainwestowania (oprócz terenów Parku Krajobrazowego), nie zagrożonych utratą walorów krajobrazowych, jako kontynuacja wcześniejszego zainwestowania przemysłowego, tworząc w ten sposób zagłębie przemysłowe gminy. Terenami predysponowanymi pod funkcję produkcyjno- przetwórczą są np. tereny między miejscowością Czarna Dąbrówka a Jerzkowicami oraz tereny na wschodzie Jerzkowic (na terenie Parku). Tereny między Czarną Dąbrówką, a Podkomorzycami po południowej stronie drogi nr 211, również są predysponowane pod funkcję przemysłową. Stacje benzynowe i punkty obsługi komunikacyjnej należy lokalizować przy głównych ciągach komunikacyjnych.

W uzasadnionych przypadkach, za którymi będą przemawiały względy kompozycyjne, krajobrazowe, komunikacyjne oraz wyposażenie w infrastrukturę, lokalizacja nowego zainwestowania będzie dopuszczalna poza terenami rozwojowymi, ale w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów lub w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych.

W każdym przypadku poza terenami rozwojowymi dopuszcza się lokalizację siedlisk rolniczych (zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).

Kierunek rozwoju zainwestowania poszczególnych wsi ma **uszanować historyczny układ ruralistyczny**. Obszary nowo zainwestowane będą rozciągać się wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jednakże nie w oderwaniu od zwartej zabudowy miejscowości, mają

koncentrować się przy jeziorach - szczególnie zabudowa letniskowa. Nowa zabudowa typu siedliskowego może występować na obszarach rolnych lub leśnych.

W "Studium..." terenem predysponowanym dla rozwoju bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną jest obszar enklawy leśnej na północ od Jasienia w powiązaniu z wsią Będzieszyn, pod warunkiem, że nie będzie potrzeby wydobywania złóż z tego terenu. Zasadą przewodnią jest, aby przy zainwestowaniu nowych terenów nie zapominać o jednoczesnej ich ochronie, prowadząc rozwój umiarkowany, a na terenie Parku ograniczony.

W przyszłości istnieje możliwość powstania pasma rozwojowego, kształtującego się wzdłuż drogi 211 – Podkomorzyce – Czarna Dąbrówka, gdyż jedynymi terenami rozwojowymi Podkomorzyc są tereny położone na ich południu i wschodzie. Praktycznie taka sama sytuacja pojawiła się w Czarnej Dąbrówce przy założeniu koncepcji dwóch obwodnic tej miejscowości. Obszarami rozwojowymi miejscowości Czarna Dąbrówka są tereny niezainwestowane, a jeszcze mieszczące się w ścisłym centrum utworzonym z wytrasowania obwodnic. Reszta obszarów rozwojowych tej miejscowości to tereny mieszczące się poza strefą ścisłego centrum, są nimi tereny na wschodzie, gdzie możliwe jest utworzenie kolonii miejscowości, oraz tereny zachodnie Czarnej Dąbrówki, gdzie wzdłuż drogi 211 możliwy jest rozwój miejscowości. Koncepcja poprowadzenia **dwóch obwodnic** jest ważna w strukturze funkcjonalno – przestrzennej tej miejscowości. Przede wszystkim dzięki takiemu układowi dróg poprawia się układ komunikacyjny, wraz z parametrami technicznymi dróg, jakie powinny posiadać drogi wojewódzkie w świetle właściwych przepisów. Po drugie zainwestowanie w centrum Czarnej Dąbrówki może być należycie rozwiązane, a uzyskane tereny pozwolą uzupełnić istniejące zagospodarowanie o nowe obiekty.

Kierunki rozwoju poszczególnych wsi w oparciu o istniejące uwarunkowania będą kształtowały się następująco:

Czarna Dąbrówka- tereny na południowym- zachodzie od drogi 211, na wschodzie miejscowości jako odrębne kolonie, możliwy również rozwój na południe krzyżujących się obwodnic.

Podkomorzyce- tereny na południu, oraz na północy.

Kleszczyniec- tereny na południu, przy rozwiązaniu komunikacji lokalnej, obsługującej ten teren.

Nożyno- wzdłuż cieków wodnych i drogi lokalnej w kierunku i w powiązaniu z Nożynkiem.

Nożynko- na południu wsi, jako kierunek rozwoju wsi- wschód.

Unichowo- kierunek rozwoju wsi na południowy- wschód , oraz na północy drogi nr 210 jako kolonia wsi.

Kartkowo- na południe jako kontynuacja istniejącej zabudowy.

Jasień- na południu oraz północy wsi nie w oderwaniu od istniejącej zabudowy. Na terenie między Będzieszynem, a drogą Kłosa – Jasień, teren predysponowany dla lokalizacji bazy obsługującej turystykę kwalifikowaną.

Jerzkowice- tereny przy głównej drodze Jerzkowic jako uzupełnienie i kontynuacja zabudowy, teren na wschodzie, zachodzie i północy (np. jako predysponowany pod funkcję przetwórczą w powiązaniu z produkcją).

Kozy- tereny na wschodzie wsi, kierunek rozwoju - tereny na północy wsi.

Kozin- tereny na północy wsi.

Mikorowo- tereny na północy wsi.

Wargowo- tereny wzdłuż głównej drogi Wargowa jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, oraz jako możliwość kierunku rozwoju wsi wzdłuż drogi na wschód.

Karwno- kierunek rozwoju na **wschód** – zachód.

Rokiciny- kierunek rozwoju wsi na południe.

Rokity- na północy wsi, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, oraz w kierunku południowym .

Mydlita- tereny wschodnie wsi.

Kłosy – tereny na północy wsi.

Wszystkie powyższe ustalenia są zilustrowane na rysunku Studium.

Rozwój w innych kierunkach niż opisany jest niemożliwy, lub prawie niemożliwy ze względu na istniejące uwarunkowania, do których należą: powierzchnie lasów, gleby chronione (w niektórych przypadkach nieunikniony jest rozwój wsi właśnie na tych glebach), powierzchniowe zbiorniki wodne, niekorzystne nachylenie terenu, gleby słabonośne, wysoki poziom wód gruntowych i uwarunkowana wynikająca z zasad ochrony parku.

Realizacja nowej zabudowy na terenie gminy winna kształtować się w oparciu o następujące **ZASADY**:

- na terenie Parku realizacja budownictwa (mieszkaniowego, rekreacyjnego, turystycznego, produkcyjnego, usługowego) możliwa jest tylko z równoczesnym uzbrojeniem terenu, zapewniającym prawidłową gospodarkę wodno – ściekową; zakaz dotyczący lokalizowania i budowy wszelkich nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100 metrów od linii brzegowej jezior i rzek – Rozp. Woj. Słupskiego (Nr 10/98 z dnia 19 sierpnia 1998 roku),
- zakłada się intensyfikację wykorzystania terenów leżących w granicach centrów wsi, tj. realizację inwestycji na działkach wolnych od zabudowy przylegających do urzędowych ulic wiejskich lub leżących w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Przekształcenia centrów wsi powinny iść w kierunku dominacji funkcji usługowej nad mieszkaniową. Powinny tu być realizowane przede wszystkim urządzenia użyteczności publicznej (administracji, kultury) obiekty handlu, gastronomii itp. Te ostatnie mogą być powiązane z funkcją mieszkalną,

- zabudowa mieszkaniowa winna koncentrować się w rejonie istniejących już skupisk zabudowy, na terenach wskazanych jako tereny rozwojowe wsi, w zasięgu racjonalnej obsługi infrastruktury technicznej i społecznej,

- przyjmuje się możliwość uzupełnienia, modernizacji, odtworzenia zabudowy na istniejących działkach i w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych,
- przyjmuje się możliwość budowy siedlisk zagrodowych na terenach nowych gospodarstw rolnych powstałych np. w wyniku przekształceń własnościowych, a zabudowa winna być sytuowana na terenach o najniższej klasie gleb w tym obszarze,
- usługi mogą być lokalizowane w powiązaniu z terenami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej z zachowaniem funkcji podstawowej i pod warunkiem uwzględnienia przepisów szczególnych,
- działalność produkcyjna i usługowa (obiekty produkcyjne i usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i wypoczynkowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej) winna być realizowana na działce, której wielkość będzie uwarunkowana rodzajem prowadzonej działalności (lecz nie mniejsza niż 1000 m²), z możliwością prawidłowej obsługi komunikacyjnej, zgodnej z programem inwestycji oraz tym, że uciążliwość zakładu będzie mieścić się w obrębie wydzielonej działki, która jest własnością inwestora,
- usługi publiczne i komercyjne winny być realizowane w obszarze wyznaczonych terenów rozwojowych wsi z uwzględnieniem wymagań zawartych w przepisach szczególnych,
- zabudowa letniskowa winna kształtować się przy terenach atrakcyjnych turystycznie (w pobliżu wód powierzchniowych, lasów); na terenie Parku kształtowanie zabudowy określone jest w planie jego ochrony,
- usługi turystyczne (wypożyczalnie sprzętu turystycznego, stacje kajakowe itp.) winny być lokalizowane na terenach w pobliżu szlaków turystycznych i na terenach o funkcji wypoczynkowej,
- formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z usługami nieuciążliwymi, siedliskowej oraz tzw. małych domów mieszkalnych powinny nawiązywać stylem i skalą do architektury regionalnej,
- dla zabudowy jednorodzinnej, lokalizowanej w zasięgu zorganizowanego systemu oczyszczania ścieków przyjmuje się minimalną wielkość działki 1000 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej, lokalizowanej poza zasięgiem systemu oczyszczania ścieków (pod warunkiem, że wielkość działki warunkowana będzie możliwością oczyszczania ścieków na własnym terenie), przyjmuje się minimalną wielkość działki 1000 m²,
- zabudowa rezydencjonalna powinna lokalizować na terenach, gdzie zbyt duża liczba małych działek byłaby niekorzystna ze względów środowiskowych jak i krajobrazowych,
- zabudowa wielorodzinna istniejąca winna być zhumanizowana i w miarę możliwości dopasowana do zabudowy regionalnej,
- preferowana wysokość zabudowy:
 - do 1,5 kondygnacji, lecz nie więcej niż 2,5 kondygnacji, dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
 - do 2,5 kondygnacji, lecz nie więcej niż 3,5 kondygnacje, dla małych domów mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych

- na terenie działek budowlanych nie mniej niż 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.

Powyższe zasady zmierzają do pogodzenia rozwoju gminy z zachowaniem jej charakteru i krajobrazu. Należy dbać, aby ingerując w środowisko stworzyć wrażenie autentyczności krajobrazu, i jego naturalności. Studium wskazuje tereny rozwojowe gminy, których zainwestowanie minimalizuje niekorzystny wpływ działalności człowieka na środowisko. Dodatkowe ograniczenia narzuca Plan Ochrony Parku, w granicach, które obejmuje.

Oto najważniejsze z nich :

- zakłada się utrzymanie krajobrazu małych wsi oraz tworzenie warunków rozwoju społeczno – gospodarczego nie zagrażającego walorom Parku, (koegzystencja siedlisk rolniczych z obiektami bazy turystycznej, w tym zabudowy letniskowej),
- dopuszcza się zabudowę jedynie w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych, w kontynuacji ich układów przestrzennych i z zachowaniem właściwych dla nich zasad kształtowania zabudowy,
- dopuszcza się adaptację z umiarkowaną rozbudową istniejących wybudowań oraz adaptację dla turystyki nie użytkowanych obiektów rolniczych i przemysłowych, z zachowaniem właściwych dla nich zasad kształtowania zabudowy,
- zaleca się likwidację istniejącej na obszarze Parku nielegalnej zabudowy.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy:

Wyznaczone na planszy głównej perspektywiczne złoża surowców naturalnych, w rejonie wsi Kozin, po zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża predystynują go oraz teren złóż surowców naturalnych KOZIN III do eksploatacji złoża oraz wyznaczenia terenu i obszaru górniczego. Na terenie zmiany studium (również na terenie obecnego obszaru i terenu górniczego KOZIN II po zakończeniu rekultywacji) dopuszcza się lokalizację również funkcji usługowych i produkcyjno - przetwórczych związanych z eksploatacją złóż oraz zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej.

KOZIN II - jest terenem i obszarem górniczym, dla którego Starosta Bytowski ustalił kierunek rekultywacji- jako rolny.

Obszar opracowania położony jest częściowo w strefie ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Cewice, wszelkie projektowane na terenie objętym zmianą Studium obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Na podstawie uwarunkowań fizjograficznych, historycznych i środowiskowych w obszarze zmiany Studium wyznaczono następujące kierunki rozwoju:

tereny rozwojowe (rozwoju wsi) – dla wsi Soszyce i Karwno - kierunek wschód-zachód, zakłada się kontynuację istniejących form zainwestowania (zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej), przy czym ich realizacja może być wykonywana w aktach prawa miejscowego etapami – zgodnie z zapotrzebowaniem;

tereny rozwoju odnawialnych źródeł energii - obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w związku z dużą przydatnością gleb rolniczych na północ od wsi Karwno, proponuje się wykorzystać pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Realizacja tej funkcji będzie możliwa po spełnieniu następujących uwarunkowań:

- lokalizowanie elektrowni wiatrowych w sposób, który nie będzie powodował przekroczenia obowiązujących norm hałasu dla poszczególnych typów zabudowy,



- zachowanie min. 500 m odległości poszczególnych elektrowni wiatrowych (liczone od końca śmigła w rzucie) od terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (tereny rozwojowe i istniejące),
- lokalizacja elektrowni wiatrowych poza stanowiskami archeologicznymi i ich strefami ochronnymi (jeżeli są ustanowione),
- realizacja zespołu elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi nie może negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na ptaki i nietoperze,
- w zależności od rodzaju zastosowanych siłowni wyznaczony obszar może być mniejszy,
- w obszarze nie będzie możliwe realizowanie terenów mieszkaniowych, siedlisk (zabudowy zagrodowej), rekreacyjnych, ani usługowych – zgodnie z przepisami ustalającymi normy dopuszczalnego hałasu w środowisku,
- łączna wysokość wiatraka z podniesioną łopatą do 200m, przy czym łączna wysokość wiatraka + rzędna terenu nie może przekroczyć wysokości 296 mnpm, dla wiatraków jako obiektów trudno dostępalnych z powietrza musi być zastosowane oznakowanie przeszkodowe,
- liczba wiatraków do 13 sztuk,
- dokładne określenie dopuszczalności realizacji, liczby oraz miejsc ostatecznego posadowienia elektrowni wiatrowych możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Obszar opracowania powyższych zmian Studium położony jest częściowo w strefie ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska wojskowego Cewice, wszelkie projektowane na terenie objętym zmianą Studium obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

A) Według Planu ochrony Parku na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” na terenie gminy proponowane jest:

a) utworzenie dwóch rezerwatów przyrody:

- rezerwatu wodno-torfowiskowo-leśnego „**Jezioro Czarne**”, obejmującego jezioro Czarne, usytuowane na południe od Unichowa.

Proponowany cel ochrony: zachowanie roślinności jeziora lobeliowego i zbiorowisk wysokotorfowiskowych wraz ze stanowiskami gatunków chronionych (Symbol Nr 1 na planszy Studium)

- rezerwatu wodno-torfowiskowo-leśnego „**Cztery jeziora**” położonego na południowy-zachód od jeziora Jasień, obejmującego jeziora: Modre, Obrowo Małe, Pomysk Duży,

Pomysk Mały (Żabie) i ich otoczenie. Analizowany teren charakteryzuje się zróżnicowanym przyrodniczo układem czterech jezior Symbol Nr 2)

Proponowany cel ochrony: zachowanie roślinności lobeliowej, torfowiska wysokiego i boru bagiennego wraz ze stanowiskami licznych gatunków chronionych, rzadkich i ginących. Do czasu utworzenia rezerwatów i sporządzenia planów ochrony w planie ochrony Parku określono zasady ochrony dla poszczególnych rezerwatów.

b) utworzenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:

- **zespołu Jeziora Jasień - zpk 1** (obejmującego rynnę Jeziora Jasień, miejscowość Jasień, towarzyszący im kompleks leśny i trzy jeziora położone na południe od Jeziora Jasień).

Teren charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Wyspy na jeziorze (8 wysp) są cennymi legowiskami ptaków wodnych – największe w Polsce legowisko nurzęsi, największe na Pomorzu centrum gniazdowania gągoła. Poza tym występuje zespół kulturowy ze stanowiskami archeologicznymi, zabytkową zabudową, i założeniem dworsko-parkowym.

- w południowej części gminy, wzdłuż biegu rzeki Słupi – zespołu - **odcinek doliny Słupi od miejscowości Młynki do Jeziora Głębokiego – zpk 2** teren cechuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi, faunistycznymi i kulturowymi fragmentu doliny Słupi. Występuje tu stanowisko i miejsce rozrodu lipienia, głowacza białopłetwego pstrąga potokowego; teren łąkowy specyficzny dla rzek Pomorza awifauny oraz rejon stałego bytowania wydry.
- na północny-zachód od Unichowa na terenie gminy występuje fragment planowanego **zespołu Budówko-Budowo-Jawory – zpk 3** obszar o wybitnych walorach krajobrazowych i kulturowych: dwa grodziska wczesnośredniowieczne z osadami przygrodomymi i cmentarzyskami kurhanowymi, zespołem dworsko-parkowym oraz zabytkami techniki.

c) utworzenie **użytków ekologicznych** (numeracja - jak na planszy Studium):

| Lp. | Nazwa i lokalizacja | Przedmiot ochrony | Zalecenia ochronne (według Planu ochrony Parku) |
|-----|--|---|---|
| 1. | Jerzkowickie jeziora kompleks zbiorników wodnych ok. 1 km na południe od Jerzkowic | ważna ostoja i godowisko traszek: grzebieniastej i zwyczajnej, żab: jeziorkowej i wodnej, miejsce ważne dla ptaków | <ul style="list-style-type: none"> zaprzeszanie nawożenia i deszczowania gnojowicą oraz wylewania gnojowicy nie prowadzenie działań powodujących niszczenie roślinności wodnej |
| 2. | Wyspa Dębów na jeziorze Jasień | miejsce ważne dla ptaków trzy pomnikowe okazy dębu szypułkowego i łany konwalii majowej | <ul style="list-style-type: none"> ochrona roślinności wyspy, a zwłaszcza pomnikowych dębów pozostawienie obecnego użytkowania terenu ochrona przed masową penetracją turystyczną i turystyką pobytową |
| 3. | Źródłiska Skotawy ok. 1 km na SW od Jeziora Jasień | obszar wodno-torfowiskowo-leśny, stanowisko rzadkich, chronionych i ginących gatunków roślin, miejsce ważne dla fauny | <ul style="list-style-type: none"> zaniechanie odwadniania podmokłych łąk odpowiednie przygotowanie terenu do turystyki kwalifikowanej nie lokalizowanie obiektów turystyki pobytowej |
| 4. | Łąka na Jez. Skotawsko Małe południowo-wschodni brzeg jeziora | bogate stanowisko chronionego storczyka szerokolistnego oraz innych rzadkich gatunków roślin | <ul style="list-style-type: none"> zachowanie łąki w obecnym stanie ochrona przed zakrzaczeniem i zarzewieniem |
| 5. | Jezioro śródleśne na północ od J. Skotawsko wraz z torfowiskiem wysokim | stanowisko gatunków chronionych, ginących i rzadkich, obszar ważny dla fauny | <ul style="list-style-type: none"> nie stosowanie zrębów zupełnych w obrębie zlewni bezpośredniej jeziora nie prowadzenie działań powodujących niszczenie roślinności wodnej |
| 6. | Torfowisko na północ od Kartkowa | torfowisko wysokie typu kotłowego, z borem bagiennym, stanowisko gatunków chronionych i ginących, obszar ważny dla fauny | <ul style="list-style-type: none"> nie stosowanie zrębów zupełnych wokół torfowiska |
| 7. | „Ostojka płazów i gadów” Zbiornik wodny wraz z mokradłami ok. 750 m na SE od Kartkowa | ostoja traszki grzebieniastej i zwyczajnej, żab: wodnej, jeziorkowej i moczarowej, największa w Parku ostoja jaszczurki żyworodnej i padalca | <ul style="list-style-type: none"> utrzymanie obecnych: stosunków wodnych i użytkowania terenu nie prowadzenie działań powodujących niszczenie roślinności wodnej |
| 8. | Jezioro Długie | jezioro lobeliowe | <ul style="list-style-type: none"> wprowadzenie zieleni ochronnej od strony pól uprawnych nie prowadzenie działań powodujących niszczenie roślinności wodnej |
| 9. | Śródleśne podmokłości położone 2 km na SW od Unichowa | ostoja traszki grzebieniastej i zwyczajnej, żab: wodnej i moczarowej, jaszczurki żyworodnej, padalca oraz grzebieniuszki ziemnej | <ul style="list-style-type: none"> utrzymanie obecnych stosunków wodnych i dotychczasowego użytkowania terenu |

d) utworzenie dwóch stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej

1. **(SD-1)** (SD - 4 według planu ochrony) stanowisko dokumentacyjne obejmujące dna dwóch zatok Jeziora Jasień Północny. Celem ochrony jest zachowanie osadów limnicznych i bagiennych występujących w dnie jeziora

2. **(SD-2)** (SD – 5 według planu ochrony) stanowisko dokumentacyjne obejmujące fragment strefy brzegowej Jeziora Jasień Południowy (na północ od Łupawska). Celem ochrony jest zachowanie późnoglacialnych i holocenijskich osadów limnicznych i bagiennych

Według Planu ochrony w obrębie stanowisk zaleca się m. in. zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu, wprowadzenie zakazu eksploatacji złóż (kredy jeziornej, gytii węglanowych, torfu) i zachowanie niektórych czynności rybackich.

e) według planu ochrony Parku wnioskowane są do objęcia w formie **pomników przyrody** następujące okazy:

| Lp. (numer na mapie) | Gatunek | Obwód (cm) | |
|----------------------|--------------------|---|-------------------|
| | | Położenie, uwagi | |
| 1. | dąb szypułkowy | grupa 6 drzew, Park podworski w Unichowie | 340-360 cm |
| 2. | lipa srebrzysta | 210 Park podworski w Kartkowie | cm |
| 3. | dąb bezszypułkowy | grupa 2 drzew – Park podworski w Kartkowie | 340, 360 cm |
| 4. | jesion wyniosły | 310 Park podworski w Kartkowie | cm |
| 5. | modrzew europejski | 170 przy OW w Skotawsku | cm, |
| 6. | dąb szypułkowy | 460 przy OW w Skotawsku | cm, |
| 7. | buk zwyczajny | grupa 2 drzew: przy OW w Skotawsku | 330, 380 cm, |
| 8. | modrzew europejski | grupa 2 drzew: park podworski w Jasieniu | 250, 300 cm, |
| 9. | dąb szypułkowy | grupa 2 drzew: park podworski w Jasieniu | 490, 430, |
| 10. | dąb szypułkowy | grupa 3 drzew: wyspa na Jeziorze Jasień | 500, 360, 330 cm, |
| 11. | lipa drobnolistna | aleja 21 drzew: Kartkowo, droga do dworu | 180-230 cm, |
| 12. | dąb szypułkowy | 410 Łupawsko, posesja nr 7 | cm |
| 13. | dąb szypułkowy | grupa 3 drzew: Park podworski w Jasieniu | 400, 420, 440 cm |
| 14. | lipa drobnolistna | aleja 17 lip, Ceromin | 270-520 cm, |

Według planu ochrony Parku zaleca się utworzenie **15 – metrowej strefy ochronnej** wokół istniejących i projektowanych pomników przyrody występujących w obrębie Parku (minimum : promień korony dojrzałego drzewa danego gatunku), w której nie można zmieniać warunków siedliskowych, lokalizować zabudowy i zanieczyszczać terenu. Projekty przebiegu instalacji podziemnych i naziemnych w sąsiedztwie istniejących i projektowanych pomników przyrody wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

B) Według realizowanego projektu czynnej ochrony ekosystemów mokradłowych na terenie gminy wytypowano następujące rezerваты przyrody:

- rezerwat torfowiskowy **“Skotawskie łąki”**, obejmujący torfowiska niskie nad rzeką Skotawą między jeziorami Lipieniec Duży i Skotawsko Wielkie (symbol nr 5)
- rezerwat **“Bagnicowe uroczysko”** - torfowisko mszarne koło Unichowa (symbol – 3)

- rezerwat „**Jeziorka dystroficzne**” - koło Nożyna (symbol – 4)
- rezerwat proponowany (nie posiadający dokumentacji): „**Jez. Piaszno**” (symbol nr 6)
- rezerwat proponowany (nie posiadający dokumentacji) „**Anielskie oczko**” (symbol nr 7)

Lokalizacja planowanych powyższych rezerwatów nie koliduje z założeniami kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka.

W północnej części gminy Czarna Dąbrówka (według „Koncepcji systemów obszarów chronionych regionu słupskiego”) zaproponowano utworzenie **obszaru chronionego krajobrazu „Megality Łupawskie”**, we wschodniej części gminy – „**Chośnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**”

Cechy środowiska **OChK „Megality Łupawskie”**: urozmaicona rzeźbą terenu, regionalna i lokalna ostoja ptaków wodnych, występują trzy większe jeziora, liczne drobne oczka wodne, stanowiska archeologiczne.

Cechy środowiska terenu „**Chośnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**”: urozmaicona pojezierna rzeźba terenu, liczne oczka wodne, torfowiska wysokie, wysoka lesistość.

Według Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r (Dz. U. z 2004r. Nr 92, Poz. 880) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze rozporządzenia wojewody, które określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym

kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

3) realizacji inwestycji celu publicznego.

C) Według Waloryzacji Przyrodniczej Nadleśnictwa Cewice, obręb leśny Mikorowo, do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne proponowane są:

| Lp. | Oddział | Powierzchnia (ha) | Opis obiektu |
|-----|---------|-------------------|------------------------------------|
| 1 | 255 c | 1,94 | bagno |
| 2. | 256 a | 1,36 | bagno |
| 3. | 256 i | 0,28 | bagno |
| 4. | 256 h | 0,46 | bagno |
| 5. | 216 g | 4,17 | łąka |
| 6. | 217 i | 2,12 | łąka |
| 7. | 225 a | 0,30 | łąka – wzdłuż biegu rzeki Bukowina |
| 8. | 224 c | 0,15 | łąka – wzdłuż biegu rzeki Bukowina |
| 9. | 223 c | 0,77 | łąka wzdłuż biegu rzeki Bukowina |
| 10. | 214 g | 0,19 | łąka, j.w. |

Źródło: Waloryzacja Przyrodnicza Nadleśnictwa Cewice, 1998r, Nadleśnictwo Cewice

Powyższe użytki ekologiczne położone są w sąsiedztwie lub w obrębie drzewostanu ochronnego (wodochronnego i glebochronnego).

Według ustawy o ochronie przyrody użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:
dla obszarów Studium dokumenty planistyczne wojewódzkie nie przewidują utworzenia obszaru chronionego krajobrazu "Megality Łupawskie".

OGÓLNE ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Kierunki polityki przestrzennej gminy powinny być zgodne z zasadą **zrównoważonego rozwoju**.

Gmina Czarna Dąbrówka charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowo-przyrodniczymi. W poniższym „Studium” przyjęto jako główną zasadę w kształtowaniu polityki przestrzennej gminy: **zachowanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych**.

Plan ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”

Generalne kierunki działań na rzecz ochrony przyrody Parku:

- 1) wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju w obszarach użytkowanych gospodarczo, w tym:
 - ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych poprzez odpowiednie zagospodarowanie strefy ekotonowej lasu, zwłaszcza w obszarach osadnictwa i turystyki
 - ochrona wód poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
 - ochrona środowiska przed zanieczyszczeniem lub zniszczeniem w wyniku niewłaściwego postępowania z odpadami
 - ograniczenie ryzyka wystąpienia na obszarze Parku i otuliny nadzwyczajnych zagrożeń środowiska i sytuacji awaryjnych stwarzających zagrożenie dla środowiska
 - ochrona środowiska przed zagrożeniami pochodzącymi z rolnictwa
 - zachowanie ekosystemów barierowych hamujących przepływ biogenów z pól do wód powierzchniowych
- 2) ograniczanie do niezbędnego minimum zmian użytkowania terenu z leśnego na inny

W Planie ochrony Parku określono m in. następujące cele ochrony przyrody dotyczące Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”:

- zachowanie bioróżnorodności obszaru,
- zachowanie względnie naturalnych ekosystemów i krajobrazów (dolinnych, jeziornych, leśnych i torfowiskowych), charakterystycznych dla Parku
- przywrócenie walorów przyrodniczych utraconych lub naruszonych w wyniku gospodarki człowieka, o ile jeszcze istnieją praktyczne możliwości takiego działania
- ochrona charakterystycznej struktury przestrzennej szaty roślinnej Parku (m. in. różnorodnych fitocenoz, zbiorowisk siedlisk hydrogenicznnych, licznych naturalnych zbiorowisk z zestawem charakterystycznych dla nich gatunków flory – rzadkich i zagrożonych w skali kraju i Europy, różnorodności zbiorowisk leśnych i in.,
- ochrona dynamiki procesów rozwojowych szaty roślinnej,
- zachowanie kompleksu leśnego Parku,
- prowadzenie działań edukacyjnych na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu Parku.

Do wybranych **szczegółowych celów ochrony przyrody** dotyczących litosfery, wód, szaty roślinnej, fauny, określonych w planie ochrony Parku należą:

- zachowanie cech rzeźby – zróżnicowania geomorfologicznego, które decyduje o zróżnicowaniu siedliskowym i bioróżnorodności
- zachowanie wnętrz i otwarc widokowych o szczególnych walorach krajobrazowych zarówno w krajobrazie zbliżonym do naturalnego jak i w krajobrazie kulturowym
- zachowanie walorów krajobrazowych strefy ekotonowej lasu,
- ochrona naturalnych procesów rzeźbotwórczych,
- ochrona wszystkich gleb leśnych
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego tych odcinków doliny Słupi i dolin jej dopływów, które dotychczas nie zostały w istotny sposób przekształcone przez człowieka,
- nie dopuszczenie do pogorszenia jakości powietrza na obszarze Parku oraz nie dopuszczanie do pogorszenia klimatu akustycznego na obszarze Parku,
- poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
- zachowanie jezior lobeliowych,
- zachowanie terenów podmokłych i zabagnionych,
- utrzymanie ilości i jakości wód podziemnych,
- zachowanie lasów - na siedliskach hydrogenicznnych różnych typów (nadrzecznych łągów i olsów, borów bagiennych),
- zachowanie fitocenoz jezior lobeliowych,
- zachowanie torfowisk wysokich i przejściowych,
- zachowanie charakterystycznych dla Parku układów leśno-wodno-torfowiskowych,
- zachowanie zbiorowisk borów sosnowych na odpowiadających im siedliskach,

- zachowanie zadrzewień przydrożnych oraz cennych fragmentów zadrzewień i zakrzewień na obszarach nieleśnych,
- zachowanie walorów i bioróżnorodności wnętrza lasu poprzez poprawne zagospodarowanie strefy ekotonowej
- zachowanie roślinności brzegów rzek i jezior,
- zachowanie bogactwa gatunkowego i różnorodności fauny Parku,
- ochrona wszystkich podstawowych biotopów ważnych dla rozrodu zwierząt (w tym tarlisk ryb i lęgówisk ptaków),
- zapewnienie ochrony miejsc gniazdowania, lęgu i rozrodu gatunków zagrożonych globalnie lub w skali kontynentu

Szczegółowe zasady ochrony przyrody i gospodarowania na terenie Parku zostały określone w planie ochrony Parku.

Zasady gospodarowania w otulinie Parku (według planu ochrony Parku):

- na obszarze otuliny nie należy lokalizować obiektów i podejmować przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku,
- zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko planowanych na obszarze otuliny Parku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uwzględniano przewidywane oddziaływanie tych przedsięwzięć na środowisko Parku,
- zaleca się, aby w postępowaniach w sprawach ocen oddziaływania na środowisko nowych obiektów (oczyszczalni ścieków, ośrodków hodowli ryb łososiowatych, zakładów produkcyjnych itp.), lokalizowanych na obszarze otuliny Parku, w zlewni rzeki Słupi, uwzględniono sumaryczne oddziaływanie zanieczyszczeń odprowadzanych z projektowanych i istniejących obiektów na jakość wód rzeki w Parku,
- zleca się, aby budowę nowych obiektów hydrotechnicznych oraz wykonywanie melioracji odwadniających w zlewni Słupi, na obszarze otuliny Parku, realizowano wyłącznie w niezbędnych przypadkach, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych w Parku i nie powodujący pogorszenia warunków życia biologicznego w wodach na obszarze Parku

FORMY ZAINWESTOWANIA NA TERENIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

Na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" możliwe są następujące formy zainwestowania turystycznego:

- gospodarstwa agroturystyczne,

- usługi (baza noclegowa i gastronomiczna) w adaptowanych na te cele obiektach po-przemysłowych, pałacach, leśniczówkach,
- małe stadniny,
- schroniska młodzieżowe w obiektach szkolnych,
- małe pensjonaty i budownictwo letniskowe,
- kąpieliska i przystanie
- wypożyczalnie sprzętu turystycznego,
- punkty informacji turystycznej,
- parkingi w obszarze zabudowy i przy drogach, szczególnie w rejonach krzyżowania się dróg publicznych ze szlakami turystycznymi,
- stacje wodne, pola biwakowe, sanitariaty, kuchnie turystyczne, ujęcia wody, pomost, noclegownia- dopuszczalnie,
- dopuszcza się biwakowanie tylko w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych.

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU OSNOWY EKOLOGICZNEJ

1) zachowanie kompleksów leśnych (w tym lasów ochronnych), które pełnią korzystną funkcję w zakresie zachowania równowagi ekologicznej środowiska, funkcję hydrologiczną, klimatyczną, zachowują różnorodność przyrodniczą, zasoby genetyczne oraz walory krajobrazowe. Korzystnie wpływają na warunki życia i zdrowia człowieka. Lasy chronią glebę i tereny szczególnie narażone na zanieczyszczenie lub uszkodzenie, chronią wody powierzchniowe i podziemne.

- ograniczenie do minimum zmian użytkowania terenu z leśnego na inny,
- pielęgnacja,
- trwałości utrzymania lasów oraz ciągłości i zrównoważonego wykorzystania wszystkich funkcji lasów,
- gospodarka leśna zgodna z obowiązującymi przepisami,

2) zasady ochrony i gospodarowania w obrębie korytarzy ekologicznych:

Na terenie gminy (w północnej części) wyznaczono sieć korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne stanowią połączenia między terenami cennymi pod względem przyrodniczym. System ten stanowi układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody i obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Dzięki korytarzom ekologicznym istnieją powiązania pomiędzy lokalnym i ponad lokalnym systemem obszarów cennych przyrodniczo. Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym stanowi system rzeki Łupawy i Słupi. Dolina rzeki Łupawy oraz Słupi tworzą połączenie pomiędzy obszarami węzłowymi sieci ECONET.

W celu ochrony i wzmocnienia systemu ekologicznych połączeń na terenie korytarzy ekologicznych należy:

- ograniczyć maksymalnie zainwestowanie,
- wkomponować projektowane zainwestowania w krajobraz,
- chronić i wzbogacać zieleni ekologiczno – krajobrazową wzdłuż dolin rzek i cieków wprowadzając m. in. zadrzewienia i zakrzewienia,
- umożliwić migrację roślin i zwierząt w obrębie korytarzy ekologicznych,
- umożliwiać powiązania pomiędzy elementami regionalnego i lokalnego systemu ekologicznego,
- wprowadzać nowe zadrzewienia i zalesienia zgodne warunkami siedliskowymi,

3) zachowanie drzewostanów przydrożnych i śródpolnych,

4) ochrona torfowisk, oczek wodnych,

5) ochrona cennych zbiorowisk roślinnych oraz roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową,

6) wprowadzanie dolesień,

W Studium przyjęto następujące kryteria dla terenów przeznaczonych pod zalesienia:

- teren jest gruntem rolnym klasy V i VI,
- teren jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- teren jest gruntem okresowo zalewanym,
- teren jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268).

7) wprowadzanie zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych w celu wzmocnienia warunków hydrologicznych,

8) zakaz wznoszenia w pobliżu jezior i innych zbiorników wodnych, rzek, kanałów, krajobrazowych punktów widokowych i na terenach o szczególnych walorach krajobrazowych obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe.

Obszar zmiany Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

W celu ochrony walorów krajobrazowych lokalnego korytarza ekologicznego związanego z rzeką Pogorzelicą, należy zachować odległość min. 300m od linii brzegowej rzeki Pogorzelica od poszczególnej elektrowni wiatrowej oraz masztu telefonii komórkowej.

OCHRONA POMNIKÓW PRZYRODY

W odniesieniu do wymienionych pomników przyrody zlokalizowanych na terenie gminy zabrania się:

- niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół pomnika,
- dodatkowo zaleca się utworzenie 15 – metrowej strefy ochronnej wokół istniejących i projektowanych pomników przyrody, w której nie można zmieniać warunków siedliskowych, lokalizować zabudowy, urządzeń i instalacji oraz zanieczyszczać terenu.

OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Według „Dokumentacji hydrogeologicznej...” na obszarze GZWP nr 115 i w jego strefie ochronnej proponuje się wprowadzenie zakazów:

- lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, które mogą zanieczyszczyć wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz odpady,
- lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i niekorzystnie wpłynąć na jakość wód podziemnych m. in. wysypiska odpadów i wylewiska nieczystości, mogilniki, podziemne zbiorniki ropopochodnych o pojemności powyżej 1000 m³, ciągi infrastruktury technicznej (ropociągi, gazociągi, ruropociągi do transportu innych substancji chemicznych),
- tymczasowego gromadzenia ścieków i odpadów również niebezpiecznych, przeznaczonych do wykorzystania lub unieszkodliwienia w innym miejscu,
- urządzania przydomków kiszonkowych, o ile zastosowane rozwiązanie techniczne, technologiczne i organizacyjne nie wykluczają bezpośredniego lub pośredniego zrzutu do wód podziemnych substancji pochodzących z w/w obiektów,
- wykonywania melioracji odwadniających, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych, zmieniających trwale stosunki wodne,
- odkrywkowego wydobycia kopalin spod powierzchni wody oraz wydobycia wymagającego odwodnienia górotworu,
- rolniczego wykorzystania ścieków i wykorzystania osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe,
- rozlewania gnojowicy na polach i lasach,
- wykonywania usług agrolotniczych w gospodarce rolnej i leśnej.

Poza tym w celu ochrony zasobów wodnych na terenie gminy Czarna Dąbrówka należy:

- preferować uprawy ekologiczne i tworzenie nowych powierzchni lasów zwłaszcza w obrębie projektowanego obszaru chronionego krajobrazu,
- ograniczać stosowania chemicznych środków ochrony lasów,
- kontrolować prace melioracyjnych,
- przestrzegać przepisów ochrony środowiska w zakresie składowania i wykorzystania obornika, gnojowicy, nawozów i środków ochrony lasów,
- kontrolować stosowanie środków ochrony roślin w przypadku intensywnej uprawy,
- likwidować wszystkie punkty zrzutu nie oczyszczonych ścieków, modernizować i budować indywidualne systemy oczyszczania dla zabudowy rozproszonej,

Szczegółowe zasady dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” zostały określone w planie ochrony Parku.

OCHRONA OBSZARÓW NATURA 2000

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka istnieją obszary Natura 2000, wymienione w Tomie I Studium.

Realizacja przewidzianych działań z zakresu wydobywania kruszywa oraz rozwoju nowych form zabudowy i zagospodarowania terenu, lokalizowanych w obszarze zmiany Studium nie może powodować zagrożeń dla obszarów objętych ochroną przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka istnieją obszary Natura 2000, wymienione w Tomie I Studium.

Realizacja przewidzianych działań z zakresu budowy i funkcjonowania farmy wiatrowej oraz rozwoju nowych form zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również planowanej infrastruktury technicznej, komunikacji) lokalizowanych w obszarze zmiany Studium nie może powodować zagrożeń dla obszarów objętych ochroną przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

W myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121 , poz. 1266 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity) szczegółową ochroną zostały objęte:

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha - wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Śywnościowej
 - 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
 - 2) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha,
 - 4) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha,
 - 5) pozostałych gruntów leśnych
- wymaga uzyskania zgody wojewody wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Powyższe obszary zostały wyznaczone na rysunku Studium.

Na terenie gminy w myśl powyższych zapisów wyznaczono tereny gruntów, które są objęte ochroną.

Na powyższych terenach należy ograniczyć przeznaczenie ich na cele nierolnicze i leśne.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Dz. U. z dnia 11 października 2013 r., poz. 1205 OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2013 r. poz. 503 z późn. zm.) Art.7. 1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;**
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,**
- 3) (uchylony),**
- 4) (uchylony),**
- 5) pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.**

OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W celu zwiększenia lesistości obszaru gminy Czarna Dąbrówka proponuje się powiększenie obszarów lasów (dolesienia) na terenach spełniających niektóre z poniższych warunków :

- są gruntami położonymi na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- są gruntami o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI),
- są gruntami czasowo zalewanymi,
- są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.

Propozycje te wynikają in. Z przyjętych w Studium kryteriów ze zgłoszonych wniosków indywidualnych właścicieli terenu. Przeanalizowane pod kątem ich zgodności z w/wymienionymi warunkami.

Zalesienia proponuje się także jako uzupełnienie korytarzy ekologicznych, w których to właśnie lasy odgrywają bardzo duże znaczenie.

Korzystne dla rozwoju funkcji turystyki i rekreacji w gminie jest wykorzystanie dla celów turystycznych i rekreacyjnych leśniczówek i innych obiektów położonych na terenach leśnych.

KIERUNKI DZIAŁAŃ W ZAKRESIE OCHRONY DÓBR KULTURY

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

KIERUNKI PLANOWANYCH DZIAŁAŃ

Zachowane elementy środowiska kulturowego: zespoły, parki, obiekty kubaturowe, a także archeologiczne świadczą w znacznym stopniu zachowania tego środowiska przedstawiającego dużą wartość historyczną i architektoniczną.

Współczesne procesy inwestycyjne w niektórych przypadkach doprowadziły do zatarcia tych wartości zwłaszcza w obrębie zespołów dworskich np. Remonty i adaptacje obiektów rezydencjonalnych, oraz budynków mieszkalnych w obrębie kolonii robotniczych oraz realizację nowej zabudowy gospodarczej w obrębie tych zespołów. Także w obrębie jednostek osadniczych realizowano nową zabudowę mieszkalno – gospodarczą odbiegającą formami architektonicznymi od zabudowy historycznej. Instalacje liniowe doprowadziły do dewastacji i wycinki drzew w założeniach zielonych.

Opuszczenie przez rozwiązanie dawnych PGR-ów obiektów o dużej wartości kulturowej doprowadziło do ich ruiny.

Aby zapobiec dalszej degradacji obiektów o dużej wartości kulturowej, a także w możliwy sposób przywrócić utracone piękno i wartości należy przestrzegać przepisów wynikających z ustawy "o ochronie dóbr kultury".

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

- z ustawy "o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami".

ńcych gospodarstw wiejskich, które oprócz przywrócenia im dawnych wartości mogą służyć obecnym potrzebom i służyć jako zespoły rekreacyjno- wypoczynkowe, hotelowe, jako gospodarstwa agroturystyczne, a także poprzez włączenie najciekawszych obiektów w szlaki turystyczne dla celów poznawczych i dydaktycznych.

Dla zespołów dworskich proponuje się:

- dążyć do zmiany funkcji pałacu z mieszkalnej na rezydencjonalną, kulturalną, lub zaplecza turystycznego,
- zlikwidować szpecące wygradzenia, ogródki, komórki, współczesne budynki gospodarcze,
- oczyścić teren parku z podrostu, suchych drzew itp.,
- oczyścić i uwidocznic ślady dawnego ogrodzenia,
- oczyścić i utrzymać istniejące wody towarzyszące,
- ewentualna rozbudowa i modernizacja części folwarcznej o nowe obiekty powinna zapewniać nienaruszalność historycznego układu podwórza folwarcznego,
- dążyć do przywrócenia funkcji gospodarczej i funkcjonowania terenów przyległych do założenia szczególnie tych związanych z nim krajobrazowo,
- dążyć, aby całym obiektem zarządzał jeden użytkownik, wtedy możliwe będzie utrzymanie funkcji mieszkalnej,
- istnieje możliwość wprowadzenia innych niewielkich funkcji np. hodowla koni,

- parki powinny być odtworzone w oparciu o wszystkie zachowane relikty dawnego układu oraz w oparciu o materiały historyczne,
- podstawą do podejmowania wszelkich prac powinien być projekt rewaloryzacji poprzedzony inwentaryzacją i pracami studialnymi (analizami historycznymi i innymi specjalistycznymi).

ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Dziedzictwo kulturowe gminy oprócz wartości identyfikacji przestrzennej i historycznej miejsca, stanowiącej wielkie wartości poznawcze, dokumentują jej rozwój społeczno – gospodarczy. Dwory powiązane układem dróg z siedliskami wiejskimi i rozbudowywanymi niekiedy folwarkami tworzyły zespoły, które pełniły funkcje gospodarki wielkotowarowej i przyczyniały się do jej rozwoju. Zachowane parki, ich układ, szata roślinna, architektura i sposób kształtowania siedzib rodowych dokumentują powiązania z dziedzictwem kultury Europy. Wszystkie wartości dziedzictwa kulturowego posiadają również wartości ekonomiczne. Odpowiednie wykorzystanie i dostosowanie do potrzeb współczesnych stwarza wielkie możliwości dla rozwoju gminy.

uwarunkowania dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków

- ochrona bryły, detalu, podziałów, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, materiałów tradycyjnych (zgodnie z ustaleniami WKZ).

uwarunkowania dotyczące ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego

- Strefa W.I. Pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Ustala się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. W przypadku zamiaru wykonania prac porządkowych

czy pielęgnacyjnych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi zakres i warunki prowadzenia tych prac.

- Strefa W.II. Częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydany zezwoleniu.

Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na badania z 3- miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

- Strefa W.III. Ograniczonej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w danym zezwoleniu.

ZASADY OCHRONY ELEMENTÓW KRAJOBRAZU CENNYCH KULTUROWO

uwarunkowania dla cennych kulturowo układów ruralistycznych

- ochrona kompozycji przestrzennej wsi,
- zachowanie dotychczasowego zasobu środowiska kulturowego, wymóg zachowania i remontu zamiast rozbiórki,
- zachowanie historycznego rozplanowania ulic (dróg), placów i linii zabudowy,

- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie istniejącego układu drożnego,
- zachowanie historycznych podziałów działek,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- objęcie wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi wszelkiej działalności inwestycyjno - budowlanej,
- oraz zakaz zabudowy, parcelacji i inwestowania a także innych działań naruszających obiekty archeologiczne (cmentarzyska kurhanowe, pojedyncze kurhany, pozostałości nowożytnych umocnień),
- na cmentarzyskach płaskich - zagospodarowanie po przeprowadzeniu wyprzedzających badań wykopaliskowych umożliwiającym zadokumentowanie wszystkich śladów.

uwarunkowania dla krajobrazu związanego z historycznym założeniem

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- zakaz inwestycji naruszających ekosystem w obrębie parku i jego otuliny,
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jedynie w formie komponentu widokowego (np. budynek rezydencjonalny),
- likwidacja wszelkich elementów dysharmonijnych.

Studium (dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy)

nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

Występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunkach Studium:

1. stanowiska ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, w obszarze zmiany Studium (nr porządkowy - na rysunku mapy poglądowej "Środowisko kulturowe"), dla których Studium ustaliło następujące strefy ochrony:

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- AZP 11-34/10, osada kultury przedłużyckiej (nr porz. 158).

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w danym zezwoleniu.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunkach Studium:

1. zespół dworsko – folwarczny w Karwnie, dla którego obiektów proponuje się ochronę:

- historycznej bryły budynku,
- historycznego kształtu dachu,
- historycznej dyspozycji ścian,
- historycznej formy architektonicznej,
- historycznego detalu architektonicznego w tym historycznej wielkości i historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznego podziały stolarki okiennej i drzwiowej,
- historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki.

Dla parku dworskiego (w zespole dworsko-folwarcznym w Karwnie) proponuje się:

- zachowanie granic parku,
- porządkowanie terenu.

2. cmentarz ewangelicki - nieczynny

Cmentarz należy pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac porządkowych polegających na odsłonięciu elementów byłego cmentarza - płyt nagrobkowych, pomników, ogrodzeń). Teren należy oznakować stosowną tablicą informacyjną.

3. stanowiska ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, w obszarze zmiany Studium (nr porządkowy - na rysunku mapy poglądowej "Środowisko kulturowe"), dla których Studium ustaliło następujące strefy ochrony:

Strefa W.I. Pełnej ochrony konserwatorskiej:

- AZP 10-34/46, cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej (nr porz. 2),
 - (część) AZP 10-34/47, cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej (nr porz. 4),
- W strefach stanowisk zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu. W przypadku zamiaru wykonania prac porządkowych czy pielęgnacyjnych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi zakres i warunki prowadzenia tych prac.*

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- AZP 10-33/22, osada wielokulturowa (nr porz. 20),
- AZP 10-33/24, osada wielokulturowa (nr porz. 22),
- AZP 10-33/32, cmentarzysko kultury pomorskiej (nr porz. 23),
- AZP 10-34/67, skarb wczesnośredniowieczny (nr porz. 25),
- AZP 10-34/43 cmentarzysko kultury pomorskiej (nr porz. 29),
- AZP 11-33/10, cmentarzysko (nr porz. 43),

Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu. Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

- AZP 10-33/33, osada kultury przedłużyckiej (nr porz. 68),
- AZP 10-33/25, ślad osadniczy kultury ceramiki sznukowej (nr porz. 69),
- AZP 10-33/26, osada neolityczna, średniowieczna (nr porz. 70),
- AZP 10-33/27, osada średniowieczna (nr porz. 71),
- AZP 10-34/41, osada kultury pucharów lejkowatych, łużyckiej, późnośredniowieczna (nr porz. 80),
- AZP 10-34/42, osada kultury pucharów lejkowatych, amfor kulistych, późnośredniowieczna (nr porz. 81),
- AZP 10-34/44, osada kultury łużyckiej (nr porz. 82),
- AZP 10-34/45, osada kultury łużyckiej (nr porz. 83),
- AZP 11-33/25, osada neolityczna, późnośredniowieczna (nr porz. 127).

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w danym zezwoleniu.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

Przyjmując, że podstawowe cele jakie chcemy osiągnąć to rozwój gospodarczy gminy i jej mieszkańców poprzez rozwój wszelkich form turystyki musimy w zakresie układu komunikacyjnego dążyć do poprawy parametrów technicznych wszystkich dróg w gminie a więc zarówno wojewódzkich, powiatowych jak i gminnych. Kolejność i zakres modernizacji układu drogowego musi być ściśle związany z przyjętymi założeniami rozwoju gminy bez pomijania jakiegokolwiek strony uczestniczącej w tym procesie.

Założony rozwój przestrzenny gminy, w którym dominującym elementem jest turystyka i rekreacja, we wszystkich jej formach wymaga prawidłowo ukształtowanego, we właściwych parametrach technicznych, układu komunikacyjnego wszystkich szczebli. W związku z tym nie tylko wojewódzkich, ale i także dróg lokalnych tj. Powiatowych i gminnych. Wszystkie trasy winny spełniać wymagane, dla założonych klas, warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku. Drugą dziedziną obok turystyki, której rozwój zakłada się w gminie jest rolnictwo i związane z nim przetwórstwo. Nowoczesne rolnictwo posługuje się maszynami o znacznych gabarytach, wymaga nowoczesnej sieci dróg tzn. takiej, której parametry techniczne będą właściwe dla przepuszczenia maszyn rolniczych przemieszczających się z jednego obszaru pól do drugiego. Trzecim powodem, dla którego siatka dróg musi mieć właściwe parametry techniczne to konieczność podniesienia standardu życia mieszkańcom w rozumieniu łączności:

- z usługami,
- obiektami oświaty,
- obiektami służby zdrowia,
- urzędem gminy.

Dla osiągnięcia zamierzonego celu przyjęto dla projektowanej siatki dróg następującą klasyfikację:

- drogi wojewódzkie – kategoria Z
- drogi powiatowe – kategoria L lub Z
- drogi gminne – kategoria L lub D

Opracowana na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich prognoza ruchu na rok 2015 podaje następujące natężenia:

droga 210 – 1800 pojazdów na dobę

droga 211 – 2220 pojazdów na dobę

droga 212 – 1930 pojazdów na dobę

Biegące przez środek miejscowości Czarna Dąbrówka drogi wojewódzkie nie osiągną parametrów wymaganych dla kategorii Z ze względu na brak rezerwy terenowej. Istniejąca zabudowa ogranicza możliwości rozbudowy tych dróg. Z drugiej strony drogi te stanowią ograniczenie dla rozwoju i scalenia funkcjonalnego miejscowości, a także są uciążliwe ze względu na wytwarzany przez nie hałas i spaliny.

Dlatego proponuje się **budowę dwóch obwodnic**:

- pierwszej na drodze nr 211 po stronie południowej
- drugiej na drodze nr 212 po stronie wschodniej

Obwodnice te będą wymagały opracowania koncepcyjnego, aby można było bardziej szczegółowo określić ich przebieg. Wykonanie koncepcji jest konieczne (przed ewentualnym przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czarna Dąbrówka).

Siatkę dróg powiatowych przyjęto w całości w niniejszym studium proponując podniesienie ich kategorii do L lub Z.

W wypadku dróg gminnych w obszarach zurbanizowanych proponuje się kategorię L dla pozostałych D.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Przewiduje się, że 100 % mieszkańców gminy będzie zaopatrzona w wodę z wodociągów grupowych.

Woda będzie dobrej jakości zgodnie z przepisami Ministra Zdrowia we właściwej ilości i pod właściwym ciśnieniem.

Ciśnienie winno być w zakresie od 0,5 ata ÷ 6 ata. Sieć wodociągowa winna spełniać warunki ochrony przeciw pożarowej.

Modernizacja lub nowoprojektowane wodociągi będą wykonane z tworzyw sztucznych PE lub PCV.

W przypadku nowobudowanych stacji uzdatniania wody należy uwzględnić konieczność budowy zbiornika wody czystej. Zbiornik ten będzie służył do gromadzenia wody z ujęć oraz magazynowanie wody do celów specjalnych, jak pożar lub awaria sieci wodociągowej. Pojemność zbiornika winna być równa 30 ÷ 40 % maksymalnego dobowego rozbioru wody.

Należy dążyć do wytypowania studni awaryjnych, które zabezpieczą w okresach specjalnych minimalne potrzeby wody w przypadku zniszczenia ujęć podstawowych.

Należy dążyć do zabezpieczenia ujęć w awaryjne źródła prądu, agregat prądotwórczy.

Wodociąg Nr 1 Rokity – Bochowo

Wodociąg zbiorowy będzie pracował w oparciu o podstawowe ujęcia w Rokitach i Bochowie. Ujęcie w Dębach będzie zlikwidowane.

Przewiduje się, że wodociąg zaopatrzy następujące miejscowości: Rokity, Bochowo, Rokitki, Bochońko, Glińnica, Rokiciny, Mydlita, Rudka, Kłosy, Otnoga, Zawiaty, Dęby.

Na terenie w przyszłości obsługiwanym przez ten wodociąg zbiorowy w miejscowościach Rokitki i Mydlita pracują wodociągi zakładowe Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Jeżeli te ujęcia będą miały wodę jakościowo odpowiadającą normom jakościowym, ujęcia będą zasilać wodociąg zbiorowy lub będą ujęciami rezerwowymi, w przypadku złej jakości wody ujęcia będą wyłączone i zabezpieczone.

Wodociąg Nr 2 Czarna Dąbrówka – Kleszczyniec

Wodociąg zbiorowy będzie pracował w oparciu o podstawowe ujęcie w Czarnej Dąbrówce i Kleszczyńcu. Przewiduje się, że wodociąg zaopatrzy następujące miejscowości: Czarna Dąbrówka, Kleszczyniec, Jerzkowice, Podkomorzyce, Osowskie, Połupino i Świąchowo.

Na terenie obsługiwanym przez ten wodociąg zbiorowy w miejscowościach Jerzkowice i Podkomorzyce pracują wodociągi zakładowe Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wodociągi wiejskie w Osowskim i Połupinie.

Po zbadaniu wody na tych ujęciach i w przypadku jakości wody odpowiadającej normom, ujęcie będzie zasilać wspólny wodociąg lub pozostanie ujęciem rezerwowym.

W przypadku, gdy woda okaże się złej jakości ujęcie będzie wyłączone i zabezpieczone.

W Czarnej Dąbrówce przewiduje się budowę stacji uzdatniania wody.

Wodociąg Nr 3 Mikorowo – Kozy – Karwno – Wargowo

Wodociąg zbiorczy będzie pracował w oparciu o ujęcie wody w miejscowościach jak w tytule.

Przewiduje się, że wodociąg będzie zaopatrywał następujące miejscowości: Mikorowo, Kozy, Karwno, Wargowo, Kozin, Kotuszewo, Nowe Karwno, Wargówko i Soszyce.

Przewiduje się rozbudowę wodociągu na obszar działek letniskowych w rejonie Mikorowa.

Na terenie w przyszłości obsługiwanym przez wodociąg zbiorczy w miejscowościach Kozin, Kotuszewo i Soszyce pracują wodociągi wiejskie.

Jeżeli te ujęcia będą miały wodę jakościowo odpowiadającą normom jakościowym, wówczas ujęcia te będą zasilać wodociąg zbiorczy lub będą ujęciami rezerwowymi, w przypadku złej jakości wody ujęcia będą wyłączone i zabezpieczone.

Wodociąg Nr 4 Jasień – Łupawsko

Wodociąg zbiorczy będzie pracował w oparciu o ujęcie wody w Jasieniu i Łupawsku. Przewiduje się, że wodociąg będzie zaopatrywał następujące miejscowości: Jasień, Łupawsko, Przyłaski i Brzezinka.

Ośrodki wczasowe mają własne ujęcia.

Wieś Przyłaski jest zaopatrywana w wodę z ujęcia Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wieś Brzezinki ma własny prywatny system zaopatrzenia w wodę.

Przewiduje się przyjęcie ujęcia i wodociągu w Przyłaskach i Brzezince, sprawdzenie jakości wody, w przypadku dobrej jakości wody wykorzystanie ujęcia jako zasilającego sieć lub jako rezerwowego, natomiast w przypadku złej jakości wody wyłączenie ujęcia z zasilania i jego likwidacja.

Wodociąg Nr 5 Nożyno – Unichowo – Kartkowo

Wodociąg zbiorczy będzie pracował w oparciu o ujęcia wody w Nożynie, Unichowie i Kartkowie. Będzie zasiliał jeszcze miejscowość Nożynko.

Woda w Nożynie i Unichowie nie wymaga uzdatniania, woda w Kartkowie jest nadmiernie żelaziona.

Istnieje konieczność budowy studni rezerwowej w Nożynie. Przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej w Nożynie na teren działek letniskowych.

Przewiduje się przejęcie wodociągu zakładowego od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w miejscowości Nożynko i włączenie w układ sieci wodociągowej oraz zbadanie jakości wody pobieranej z ujęcia Nożynko w przypadku wody dobrej jakości, pozostawienie ujęcia jako zasilającego sieć lub jako ujęcia rezerwowego, w przypadku wody złej jakości wyłączenie i zabezpieczenie ujęcia.

W tabeli zestawiono: wydajność ujęć (wyłącznie studnie podstawowe), zapotrzebowanie wody po uwzględnieniu kierunkowej ilości mieszkańców i zaproponowanych w studium standardów wyposażenia mieszkań.

Bilans dotyczy oddzielnie poszczególnych wodociągów zbiorczych.

| Lp. | Ujęcie | Zapotrzebowanie wody (m^3/h) | Wydajność istniejących ujęć (m^3/h) | Bilans wody (m^3/h) |
|------------|---|--|---|---|
| 1. | Rokity - Bochowo | 26,20 | 61,00 | + 34,80 |
| 2. | Czarna Dabrówka - Kleszczyniec | 27,60 | 93,00 | + 65,40 |
| 3. | Mikorowo – Karwno – Kozy - - Wargowo | 16,30 | 66,70 | + 50,40 |
| 4. | Jasień - Łupawsko | 15,40 | 33,00 | + 17,60 |
| 5. | Nożyno – Unichowo - Kartkowo | 14,20 | 112,20 | + 98,00 |

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

W obrębie Karwno, biorąc pod uwagę prognozowane przyrosty użytkowników wodociągu rzędu 5% oraz aktualną nadwyżkę zasobów rzędu 260% można stwierdzić, iż bezpieczeństwo w zakresie zasobów wody pitnej w stanie docelowym będzie zapewnione.

Ze względu na znaczne zasoby w istniejących źródłach oraz w celu ochrony warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem należy zapisywać w planach miejscowych obowiązków korzystania z sieci wodociągowej w przypadku zaopatrywania w wodę pitną zabudowy mieszkaniowej (również siedliskowej) oraz usługowej z jednoczesnym dopuszczeniem indywidualnych ujęć do czasu realizacji wodociągu. W przypadku zabudowy produkcyjnej można dopuścić docelowo źródła indywidualne, ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia zapotrzebowania przewyższającego możliwości infrastruktury.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Przewiduje się, że na terenie gminy będą pracowały dwie oczyszczalnie ścieków: w Czarnej Dąbrówce i Jesieniu.

Oczyszczalnia w Czarnej Dąbrówce

W roku 2002 do oczyszczalni w Czarnej Dąbrówce będą doprowadzane ścieki z Podkomorzyc.

W następnych latach przewiduje się doprowadzenie z następujących miejscowości:

| | |
|--------------|----------|
| Karwno | Dęby |
| Mikorowo | Rokitki |
| Kozy | Bochówko |
| Kleszczyniec | Bochowo |
| Nożyno | Rokiciny |
| Nożynko | Rokity |
| Unichowo | Mydlita |
| Kartkowo | Zawiaty |
| Jerzkowice | Otnoga |

Oczyszczalnia będzie rozbudowana do przepustowości 300 m³ / d.

W przypadku ilości ścieków dowożonych do 10 % - oczyszczalnia będzie miała przepustowość 500 m³ / dobę.

W II etapie będą dobudowane następujące urządzenia:

1. komora niedotleniona 1 szt.
2. komora tlenowa 2 szt.
3. osadnik wtórny 2 szt.
4. dmuchawy 2 szt.
5. poletka osadowe 14 kwater

Ilość ścieków przewidziana do włączenia do oczyszczalni wynosi 762 m³ / d.

Rozbudowa oczyszczalni o kolejne 262 m³ / d będzie wymagała dodatkowej komory denitryfikacji i defosfatacji. Oczyszczalnia ścieków będzie przystosowana do odbioru ścieków dowożonych z terenów nieskanalizowanych gminy (ok. 10 % wszystkich ścieków z terenu gminy).

Oczyszczalnia winna być wyposażona również w linię technologiczną do przeróbki osadów ściekowych z oczyszczalni w Jasieniu.

Obszar zmiany Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno. fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo

Oczyszczalnia ścieków w Podkomorzycach zapewni zwiększony odbiór ścieków z obszaru obrębu Karwno studium w okresie perspektywicznym. Na rysunku pokazano docelowy obszar, gdzie zaleca się wprowadzenie zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków. W tym obszarze plan miejscowy powinien nakazywać odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem rozwiązania tymczasowego w postaci zbiorników bezodpływowych (do momentu realizacji kanalizacji). W zapisach planów miejscowych, należy uwzględnić granicę aglomeracji do krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych uchwalaną przez sejmik województwa na wniosek gminy. Do zbiorczej kanalizacji sanitarnej ma być podłączone min. 75% gminy. W obrębie granicy aglomeracji nie należy dopuszczać innych rozwiązań jak podłączenie do kanalizacji sanitarnej. Na pozostałych terenach dopuszcza się zgodne z przepisami rozwiązania indywidualne.

Oczyszczalnia w Jasieniu

Będą tu doprowadzone ścieki z miejscowości Jasień, Ceromin i Łupawsko oraz z ośrodków turystycznych z Marynarki Wojennej w Łupawsku, O.W. "Wrzos" w Łupawsku, O.W. Ceromin, i pola namiotowego w Łupawsku.

Docelowa przepustowość oczyszczalni będzie w sezonie równa 106 m³/d oraz 65 m³/d poza sezonem.

Sposoby utylizacji ścieków w budownictwie rozproszonym.

Znaczne obszary gminy Czarna Dąbrówka charakteryzują się budownictwem rozproszonym.

Istnieją tutaj dwie możliwości rozwiązania problemu odprowadzania ścieków:

- system lokalny,
- system zbiorczy.

System lokalny pozwala oczyszczać ścieki w miejscu ich powstawania.

Oczyszczone ścieki są tu odprowadzane do gruntu albo lokalnych cieków naturalnych lub sztucznych. Systemy te nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacyjnej. Przy oczyszczaniu ścieków wykorzystuje się naturalne procesy zachodzące w przyrodzie, na przykład w środowisku glebowym czy w biotopach bagiennych lub jeziornych.

Zintensyfikowane procesy biodegradacji zanieczyszczeń (rozkładu) mogą również zachodzić w szczelnych zbiornikach zminiaturyzowanych biologicznych oczyszczalni ścieków, z osadem czynnym lub złożem biologicznym.

Następnie ścieki podlegają drenażowi rozsączającemu z układem drenów (sączków) ułożonych minimum 0,6 m pod powierzchnią terenu. Jego zadaniem jest równomierne rozprowadzenie w gruncie niewielkich ilości ścieków, wstępnie podczyszczonych w osadnikach, w celu ich dalszego biologicznego oczyszczania w środowisku glebowym, lub ścieków oczyszczonych biologicznie w różnego rodzaju oczyszczalniach przydomowych.

Innym sposobem odbioru i transportu ścieków w budownictwie rozproszonym jest system kanalizacji ciśnieniowej PRESSKAN oparty na przydomowych szczelnych studzienkach pompowych wyposażonych w pompę objętościową (ślimakową) z automatycznym sterowaniem. Do tych studzienek można przyłączyć grawitacyjnie od 1 do 8 domków jed-

norodzinnych. W istniejącej zabudowie jako studzienki wykorzystuje się istniejące zbiorniki bezodpływowe, tzw. "szamba".

Pompa rozdrabnia i podaje ścieki przewodami ciśnieniowymi o małych średnicach do przewodu zbiorczego i dalej, aż do kolektora lub bezpośrednio do oczyszczalni. W tym systemie transport ścieków jest możliwy nawet na odległość 5 ÷ 8 km (i dalej - przy sprzyjających warunkach terenowych) przy deniwelacji terenu do 60 m.

Przewody układane są na głębokości poniżej strefy przemarzania równolegle do terenu, bez konieczności zachowania spadków. System ciśnieniowy daje możliwość dużej dowolności przy wyborze trasy - umożliwia dowolne omijanie przeszkód. Na skrzyżowaniach z trasami komunikacyjnymi wykorzystuje się technologię wiercenia bez naruszania nawierzchni.

Główny element systemu stanowi pompa charakteryzująca się wieloma zaletami: bardzo dobrymi parametrami technicznymi, niskimi nakładami eksploatacyjnymi i prostotą w obsłudze i naprawach. Uzupełnieniem pompy jest automatyka sterująca tak dopracowana, że system w eksploatacji prawie nie wymaga obsługi.

Wygodną w korzystaniu z systemu kanalizacji ciśnieniowej jest brak konieczności płukania, czyszczenia, czy przedmuchiwania rurociągów, co zapewnia efekt samooczyszczenia gwarantowany w systemie.

Szczególnie korzystne wyniki daje zastosowanie tego systemu na terenach:

- równinnych i górskich,
- o wysokim poziomie wód gruntowych,
- rozproszonej zabudowie.

Niedopuszczalnym jest rozsączkowanie ścieków na terenie G.Z. W.P. Nr 115 i 117 oraz ich otulinie. Jak również na terenie Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" i jego otulinie.

CIEPŁOWNICTWO

Perspektywicznie należy zapewnić odbiorcom możliwość wyboru nośnika energii z preferencją paliw przyjaznych dla środowiska.

Należy dążyć do stopniowego eliminowania paliw kopalnianych tj. węgla i koksu.

Korzystając z faktu, że gmina jest wyjątkowo obfitująca w lasy (52 %) należy stosować w możliwie szerokim zakresie drewno i jego i jego odpadów, jako paliwa odnawialnego o niższej od węgla emisji szkodliwych substancji.

Na terenie gminy są również duże możliwości pozyskiwania drewna opałowego pochodzącego z zabiegów pielęgnacyjnych upraw leśnych.

Ten rodzaj paliwa wymaga specjalnych kotłów. Kotły takie już są w kraju produkowane.

Ważnym elementem jest przeprowadzona w możliwie szerokim zakresie termomodernizacja budynków, poprzez poprawę współczynnika izolacyjności ścian zewnętrznych, stropów i wymianę okien.

Niezależnie od tego należy podjąć termomodernizację urządzeń grzewczych na wysokosprawne (80 %) do spalania drewna i odpadów postolarskich.

Istnieją również możliwości do pozyskiwania energii wiatrowej oraz z kolektorów słonecznych.

Energia słoneczna jest możliwa do pozyskiwania w okresie od kwietnia do września do wykorzystania przy przygotowaniu ciepłej wody i do suszenia ziarna przez rolników.

Bardzo efektywnie można wykorzystać energię elektryczną stosując pompy ciepłe.

Należy dążyć, by dla nowopowstających obiektów były stosowane niskoemisyjne źródła ciepła.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Ze względu na rozproszony charakter zabudowy przewiduje się utrzymanie sposobu zaopatrywania w ciepło ze źródeł lokalnych. Zaleca się wykorzystywanie biomasy drzewnej lub słomianej o odpowiednio niskim stopniu wilgotności oraz energii słonecznej.

ENERGETYKA ELEKTRYCZNA

Aby zapewnić niezawodność i skuteczność systemów energetycznych, zwłaszcza w okresach zagrożeń należy dążyć do:

- lokalizowania ośrodków dyspozycji mocy i innych ważnych urządzeń sieciowych w odległości bezpiecznej od obiektów o ważnym znaczeniu gospodarczym i strategicznym,
- rozbudowy sieci energetycznej w sposób umożliwiający wielokierunkowe zasilanie w energię elektryczną,
- rozwijania lokalnych, w tym indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

W zakresie polityki zaopatrzenia w energię elektryczną należy dopuszczać indywidualne źródła energii równoległe z sieciowymi. Ze względu na fakt, iż niemal każde powszechnie dostępne źródło indywidualne nie zapewnia samowystarczalności, należy utrzymać obowiązek przyłączenia się do sieci dla nowej zabudowy.

ZAOPATRZENIE W GAZ

Na północ od gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200; PN 6,3 MPa relacji Lębork – Sopieszyno.

Przez teren gminy Bytów i Parchowo przebiega gazociąg w/ciś. DN 200; PN 6,3 MPa relacji Pszczółki – Łubiana – Bytów.

Planowana jest kontynuacja tego gazociągu na trasie Bytów – Słupsk.

Istnieje zatem możliwość gazyfikacji gminy z projektowanego gazociągu Bytów – Słupsk. Upřednio należy opracować program gazyfikacji gminy.

Jednak zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne gazyfikacja prowadzona jest w przypadku, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

Gaz jest w pełni zalecanym, czystym ekologicznie, wygodnym, tanim i przyszłościowym nośnikiem energii, możliwym do zastosowania, do ogrzewania, jak przygotowania posiłków i ciepłej wody.

Użytkowanie gazu jest bardzo wygodne i ekonomiczne, gdyż doskonale poddaje się regulacjom automatyki.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

W zakresie polityki zaopatrywania w paliwo gazowe należy uwzględnić możliwość rozbudowy sieci gazowej w przyszłości.

TELEKOMUNIKACJA

Celem uodpornienia łączności przewodowej wykonuje się sukcesywną wymianę linii napowietrznych na kable ziemne oraz dąży się do wyboru bezpiecznej trasy, jak też dubluje z innymi środkami łączności.

MAŁA ENERGETYKA

- między jeziorem Obrowo Duże i jeziorem Jasień, między miejscowościami Jasień i Soszyce istnieje możliwość wykorzystania kilkumetrowego spiętrzenia przepływającej wody,
- w miejscowości Otnoga na dopływie do Łupawy jest zabytkowy młyn, jest tam ewentualna możliwość wykorzystania energii, pod warunkiem, że nie nastąpi kolizja z ww. Młynem.

ODPADY KOMUNALNE

Gmina posiada bardzo dobrze opracowany "Program gospodarki stałymi odpadami komunalnymi na terenie gminy Czarna Dąbrówka", który definiuje wszelkie szczegóły związane z gospodarką odpadami.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” odpady komunalne z obszaru objętego opracowaniem będą wysyłane do zakładów przetwarzania odpadów w Chlewnicy lub Czarnówku.

GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI

W planach miejscowych dla terenów położonych bezpośrednio przy obiektach melioracji wodnych, należy zapewnić możliwość dostępu do obsługi tych urządzeń.

Mianowicie, należy pozostawić wzdłuż cieków pasy o szerokości około 8 m jako tereny niezabudowane. Teren ten winien pozostać nie ogrodzony i niezadrzewiony. Wody opadowe pochodzące z terenów przemysłowych, ulic i parkingów oraz obszarów zabudowanych, przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych lub kanalizacji winne być oczyszczone w stopniu przewidzianym przepisami szczegółowymi. Przy realizacji zainwestowania należy dążyć do zachowania systemu melioracji i utrzymania nienaruszonych oczek i cieków wodnych.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie ze „Wstępną oceną ryzyka powodziowego” opublikowaną w grudniu 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszar zmiany studium jest wolny od zagrożenia powodzią.

OBSZARY ROZMIESZCZENIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy

Odnawialne źródła (o mocy do 100 kW) dopuszcza się na całym obszarze zmiany studium. Zgodnie z definicją z Prawa Energetycznego odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Zgodnie z zapisami „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. Art. 10 ust. 2a wyznacza się obszar rozmieszczenia źródeł energii korzysta-

jących z siły wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami hałasowymi jak na rysunku Studium. Pozostałe odnawialne źródła (o mocy do 100 kW) dopuszcza się na całym obszarze zmiany studium.

Zgodnie z definicją z Prawa Energetycznego odnawialne źródło energii to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą na całym obszarze gminy w zależności od potrzeb. Do głównych potrzeb gminy Czarna Dąbrówka należą w szczególności:

- zwiększenie dostępności do szeroko pojętej bazy usług,
- modernizacja dróg i realizowanie proekologicznej polityki transportowej i komunikacyjnej,
- harmonijny rozwój systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów unieszkodliwiania ścieków,
- wdrażanie skutecznych systemów gospodarki odpadami,
- proekologiczna modernizacja istniejących obiektów zaopatrzenia w ciepło,
- rozwój niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii,
- rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Rozdział ten zawiera omówienie polityki dla obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA W ODNIESIENIU DO REGIONU GDAŃSKIEGO (POMORSKIEGO), W TYM DO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Zgodnie z “Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”, opracowaną przez Rządowe Centrum Studiów Strategicznych w 1997 r., w odniesieniu do regionu gdańskiego (nie istniało jeszcze wtedy woj. Pomorskie) przyjęto, że: w strategii równoważenia rozwoju - region gdański powinien kontynuować swoją historyczną misję tworzenia nowego ładu europejskiego poprzez:

- zapewnienie ciągłości funkcjonowania przestrzennych systemów ekologicznych, w tymże szczególnym uwzględnieniem krajobrazu przyrodniczego i kulturowego,
- transformację dotychczasowych warunków życia i gospodarowania, powstrzymującą dalszą degradację,
- tworzenie zdrowych warunków życia ludności stałej i czasowej,
- tworzenie przyjaznych dla środowiska i efektywnych ekonomicznie form gospodarowania.

KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030

KPZK została przyjęta uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) jest najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Została opracowana zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku. Zgodnie z wymogami ustawowymi określono także wynikające z KPZK 2030 ustalenia i zalecenia dla przygotowywania planów zagospodarowania przestrzennego województw (pzipw). Cele tego dokumentu odzwierciedla Plan Zagospodarowania Województwa Pomorskiego.*

KPZK formułuje cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności;*
- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów;*
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej;*
- Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski;*
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa;*
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.*

W obszarze zmiany Studium skupić się należy na celu 5 KPZK.

Podstawowym problemem funkcjonowania systemu elektroenergetycznego jest niedoinwestowanie krajowej infrastruktury energetycznej. Problem dodatkowo potęguje rozmieszczenie elektrowni. Są one zlokalizowane głównie w południowej oraz centralnej części kraju, co zwiększa znaczenie krajowych sieci przesyłowych dla bezpieczeństwa energetycznego. Stan sieci dystrybucyjnych wpływa także na perspektywy rozwojowe poszczególnych części kraju, np. stanowi jedną z najpoważniejszych barier rozwojowych Polski Północnej. niami ogólnie najbardziej nie doinwestowanymi w zakresie infrastruktury energetycznej (linie przesyłowe elektryczności i gazu) są m.in. Pomorze.

Sektor elektroenergetyczny stoi zatem przed ogromnym wyzwaniem. Oznacza to konieczność intensywnej modernizacji infrastruktury wytwórczej, przesyłowej i dystrybucyjnej oraz konsekwentnego zastępowania starej bazy wytwórczej nowoczesnymi jednostkami, spełniającymi zaostrome normy środowiskowe.

Kierunki działań

1. Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie działania podejmowane w tej dziedzinie będą mieć wymiar zarówno inwestycyjny, jak i planistyczny. Rozwój infrastruktury energetycznej będzie w perspektywie roku 2030 musiał odpowiedzieć na następujące podstawowe wyzwania: dążenie do redukcji zagrożenia braku płynności zaopatrzenia w ropę naftową i gaz ziemny poprzez działania na rzecz dywersyfikacji źródeł dostaw nośników energii (w sensie technicznym i geopolitycznym) oraz integrację systemów energetycznych

(linii przesyłowych, gazociągów i rurociągów) z sieciami krajów sąsiednich dzięki budowie połączeń transgranicznych, ograniczanie emisji CO₂ do poziomu uzgodnionego w ramach Unii Europejskiej poprzez m.in. wspieranie działań

inwestycyjnych w różnych skalach przestrzennych (od elektrowni systemowych o zerowym lub niskim poziomie emisji CO2 po obiekty przydomowe);; przystosowanie sieci elektroenergetycznych do odbioru energii ze źródeł rozproszonych wykorzystujących OZE (przejęcie nadwyżek mocy z tych źródeł, w tym z planowanych lądowych i morskich farm wiatrowych, będzie wymagać budowy kilkuset kilometrów nowych linii przesyłowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą),

- bardziej równomierne rozmieszczenie elektrowni na terenie kraju oraz sieci przesyłowych energii elektrycznej i gazu, która może wymagać rozbudowy w związku z ewentualnym zwiększeniem wydobycia gazu na terenie Polski,*
- rozbudowa sieci przesyłowej najwyższych napięć niezbędnej dla przyłączenia nowych źródeł wytwórczych, w tym OZE i wyprowadzenia z nich mocy,*
- poprawa efektywności przesyłu, zaopatrzenia i zużycia energii poprzez rozwój inteligentnych sieci przesyłowych (smart grids),*
- ochrona złóż kopalin o charakterze strategicznym, nawet jeżeli w najbliższych latach nie przewiduje się ich eksploatacji – dotyczy to zwłaszcza węgla brunatnego i kamiennego oraz gazu ziemnego,*
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez budowę nowych mocy, które będą ograniczały straty związane z przesyłem energii oraz zwiększały bezpieczeństwo energetyczne na poziomach: krajowym, regionalnym oraz lokalnym.*

“PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO” JAKO WYRAZ POLITYKI PRZESTRZENNEJ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA - NA OBSZARZE GMINY CZARNA DĄBRÓWKA – NA PODSTAWIE INFORMACJI I WNIOSKÓW ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Wyżej wymieniony plan został uchwalony Uchwałą Nr 639/LXVI/02 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 30 września 2002 r.

Uwzględniając relacje między polityką przestrzenną gminy i ich realizacją zawartą w przepisach prawa, w szczególności w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Pomorskiego przedstawił wnioski z prowadzonych analiz i studiów oraz opracowanych koncepcji, w układzie nawiązującym do problematyki “planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego”:

POŁOŻENIE W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA

- obszar gminy położony jest w granicach dwóch mezoregionów: większość obszaru, część zachodnia i środkowa leżą na terenie Wysoczyzny Polanowskiej, natomiast część wschodnia znajduje się w zasięgu Pojezierza Kaszubskiego,
- gmina położona jest w strefie przejściowej, posiadającej predyspozycje do rozwoju gospodarki leśnej, rybackiej, ekoturystyki oraz innych proekologicznych form gospodarki,

ROLA W SIECI OSADNICZEJ

- w strukturze sieci osadniczej gminy miejscowość Czarna Dąbrówka nadal będzie lokalnym, wiejskim ośrodkiem rozwoju,
- system sieci osadniczej gminy Czarna Dąbrówka tworzą ośrodki wiejskie,

KOMUNIKACJA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

uwarunkowania

- przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 211 relacji Nowa Dąbrowa-Puzdrowo, przewidywana do modernizacji na odcinku Stara Dąbrowa-Czarna Dąbrówka wraz z obejściem miejscowości Czarna Dąbrówka; droga wojewódzka nr 212 relacji Osowo Lęborskie - Bytów Zamarte przewidywana do modernizacji; droga wojewódzka nr 210 relacji Ustka - Unichowo przewidywana do modernizacji na odcinku Słupsk-Unichowo,
- północno wschodni fragment terenu gminy położony jest w zasięgu strefy ograniczonej wysokości zabudowy związanej z lotniskiem w Siemirowicach, (obowiązujące strefy ograniczeń to:
 - strefa podejściowa- projektowana zabudowa powyżej 30 m nad poziom terenu wymaga każdorazowo uzgodnień z Szefostwem Infrastruktury WLOP. W pasie po 100 m od osi drogi startowej, z uwagi na bezpieczeństwo startów i lądowań samolotów, wszelka projektowana zabudowa jest niewskazana,
 - strefa przylotniskowa- projektowana zabudowa powyżej 40 m nad poziom terenu, wymaga uzgodnienia z SI WLOP.

kierunki

- modernizacja dróg i realizowanie proekologicznej polityki transportowej (m.in. Poprzez tworzenie systemu komunikacji rowerowej, powiązanej z rozwojem infrastruktury transportowej, w nawiązaniu do korytarza planowanej międzynarodowej pojeziernej trasy rowerowej "Tysiąca Jezior Polski Północnej"; wprowadzanie rozwiązań izolacji sanitarnej i akustycznej przy drogach o dużym natężeniu ruchu),

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

uwarunkowania

- przez teren gminy przebiega kabel telekomunikacyjny dalekosiężny, związany z korytarzem drogi DW 210,
- planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I stopnia gazu w rejonie Karwna,

kierunki

- harmonijny rozwój systemów zaopatrzenia w wodę oraz systemów unieszkodliwiania ścieków, wdrażanie skutecznych systemów gospodarki odpadami, proekologiczna modernizacja istniejących obiektów zaopatrzenia w ciepło, rozwój niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł energii, rozbudowa systemu zaopatrzenia w gaz,

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

uwarunkowania

- teren gminy znajduje się w obszarze występowania cennych zespołów ruralistycznych i wartościowej zabudowy,
- na obszarze gminy występują cenne stanowiska archeologiczne, objęte strefami względnej i bezwzględnej ochrony konserwatorskiej (w rejonie Karwna, Mikorowa, Podkomorzyc),

kierunki

- zachowanie i wspieranie rewitalizacji zabytkowych obiektów i obszarów, obejmowanie ochroną prawną najbardziej cennych elementów dziedzictwa kulturowego, pielęgnowanie walorów krajobrazów historycznych (Kaszuby), turystyczną promocję i udostępnianie obszarów i obiektów cennych kulturowo, wypracowywanie skutecznych metod pozyskiwania użytkowników obiektów zabytkowych w celu ich turystycznego wykorzystania, popularyzację szlaków turystycznych, nawiązujących do tematyki kulturowej,

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

uwarunkowania

- według opracowywanego obecnie projektu sieci NATURA 2000 teren gminy należy do regionów bardzo atrakcyjnych i cennych przyrodniczo, gdzie występuje wiele naturalnych i półnaturalnych siedlisk dzikiej fauny i flory,
- południowa część gminy obecnie objęta jest ochroną prawną- znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" i fragmentu jego otuliny,
- teren gminy położony jest w zasięgu zlewni Słupi, zlewni Łupawy oraz zlewni Łeby
- północno - zachodni fragment terenu gminy rozciąga się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 115, południowa część terenu leży w zasięgu GZWP Nr 117, wstępnie wydzielonych i wskazanych do ochrony,
- w granicach gminy udokumentowano złoża kopaliny pospolitej- kruszywa naturalnego: "Kozin", "Kozin II", "Dęby" i "Jasień",

kierunki

- promowanie i wdrażanie proekologicznych zasad zagospodarowania na terenach o wysokiej różnorodności przyrodniczej, ochrona, minimalizacja dewastacji zasobów przyrodniczych, przywracanie, dążenie do równowagi przyrodniczej na terenach zdewastowanych, zdegradowanych, odpowiednie przygotowanie zespołów i obiektów przyrodniczych do pełnienia funkcji turystyczno - wypoczynkowej oraz innych przewidywanych funkcji, inwentaryzacja zasobów przyrodniczych gminy, edukacja ekologiczna społeczeństwa,
- główne kierunki w dziedzinie ochrony i racjonalnego wykorzystania wód to: poprawa jakości użytkowej i ekologicznej wszystkich wód powierzchniowych, ustanowienie obszarów ochronnych dla GZWP i wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w użytkowaniu terenów w zasięgu Zbiorników, realizacja programu zalesień w dostosowaniu do potrzeb ochrony zasobów wodnych, badanie monitoringowe wód powierzchniowych i podziemnych,

- w zakresie leśnictwa należy wzmocnić odporność biologiczną i przywrócić równowagę ekologiczną ekosystemom leśnym na gruntach porolnych, dostosować lasy do potrzeb turystyki i rekreacji,

ZADANIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA

- do terenu gminy Czarna Dąbrówka odnoszą się działania dotyczące poprawy infrastruktury komunalnej obszarów wiejskich województwa, do których zalicza się gmina.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Na terenie gminy Czarna Dąbrówka nie ma inwestycji Samorządu Województwa Pomorskiego. Programy, o których mowa w w Tomie I Studium w rozdziale zatytułowanym: "Uwarunkowania wynikające z położenia obszaru zmiany Studium w regionie, w tym z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych", na stronie 15j w pkt.15, zostały uchylone.

W dniu 25.11.2013 r. Sejmik Województwa Pomorskiego uchylił:

- Program Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015

(uchwała nr 752/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Małej Retencji Województwa Pomorskiego do roku 2015),

- Program Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego (uchwała nr 751/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu Udrażniania Rzek Województwa Pomorskiego),

- Program rozwoju dróg wodnych Delty Wisły i Zalewu Wiślanego - Pętla Żuławska Międzynarodowa Droga Wodna E-70 (uchwała nr 745/XXXV/13 uchylająca uchwałę w sprawie uchwalenia Programu rozwoju dróg wodnych Delty Wisły i Zalewu Wiślanego - Pętla Żuławska Międzynarodowa Droga Wodna E-70).

Pozostałe programy utraciły swoją ważność.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Rozdział ten zawiera omówienie polityki dla obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie Gminy Czarna Dąbrówka wyznacza się obszar, dla którego będzie obowiązkowe sporządzenie zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy "Prawo geologiczne i górnicze" w celu realizacji ustalonych niniejszą zmianą Studium kierunków zagospodarowania.

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozdział ten zawiera omówienie polityki dla obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

WSKAZANIA OGÓLNE

Obszary, dla których Gmina Czarna Dąbrówka zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają się z terenami rozwojowymi. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny być również sporządzane dla inwestycji o szczególnym charakterze, lokalizowanych poza terenami rozwojowymi, opisanych w rozdziale ***Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.***

Wyodrębnianie granic opracowania planów dla terenów rozwojowych będzie oparte na opisanej poniżej zasadzie ***sukcesywności zagospodarowania***, która pozwoli na spójne przygotowanie poszczególnych terenów na cele inwestycyjne.

SUKCESYWNOŚĆ ZAGOSPODAROWYWANIA:

- 1) zaleca się dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na prowadzone w sposób etapowy, spójne zagospodarowanie terenu, zapewniające skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) każdy etap poprzedzony będzie sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 3) wyznaczanie terenów etapowego zainwestowania obszarów rozwojowych winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając na zainwestowanie tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
- 4) każdorazowo wielkość etapu, czyli określenie zakresu sporządzanego planu, uzależniona będzie od popytu inwestycyjnego oraz możliwości rozwoju infrastruktury technicznej przez gminę lub innych gestorów mediów – kryteria oceny powyższych warunków będą wynikały z analizy, o której mowa w Art. 14. ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiącym, że *Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych,*
- 5) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania będą zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej – ostateczną decyzją będzie uchwała Rady Gminy, rozstrzygająca, na podstawie *analizy skutków finansowych sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Art. 20 ust. 1., o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;*
- 6) zgodnie z powyższym uchwała zatwierdzająca miejscowy plan dla każdego z etapów określi również harmonogram przygotowania infrastruktury niezbędnej do jego późniejszej realizacji.

Obszar gminy w 100% pokryty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

ZASADY SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ze względu na niemożliwość do określenia skali popytu na tereny pod zabudowę, przyjmuje się następujące zasady sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Najbardziej znacząca dla zagospodarowania przestrzennego jest wytrasowanie dwóch obwodnic w miejscowości Czarna Dąbrówka – na DW 211 i DW 212. W celu ustalenia dokładnej lokalizacji przebiegu obwodnic, ich skrzyżowań i zarezerwowania niezbędnych terenów, konieczne jest wykonanie koncepcji tych dróg.

W/w koncepcja będzie niezbędna przy ewentualnym opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania obszaru miejscowości Czarna Dąbrówka, gdy zaistnieją odpowiednie warunki ekonomiczne i techniczne, które pozwoli zarezerwować odpowiednie tereny na przeprowadzenie obwodnic, oraz określić funkcje dotąd niezainwestowanych jak i uporządkować przestrzennie tereny już zainwestowane.

2. Istotną realizacją o znaczeniu ponadregionalnym jest modernizacja dróg: DW 211 na odcinku Stara Dąbrowa – Czarna Dąbrówka, DW 212 , DW 210 na odcinku Słupsk – Unichowo. Konieczne jest wykonanie koncepcji modernizacji tych dróg, jako niezbędna przygotowanie do zmiany niektórych miejscowych planów, których być może wykonanie stanie się konieczne na niektórych odcinkach w/w dróg z uwagi na rozwiązania projektowe fazy koncepcyjnej.
3. Proponuje się sporządzenie planu rewitalizacji terenu i obiektów historycznych założeń dworsko – parkowych na terenie całej gminy.
4. Brak ładu przestrzennego na terenach lokalizacji dawnych PGR- ów w tym obiektów mieszkalnych wielorodzinnych szczególnie zdewastowanych wymaga objęcia programem rehabilitacji i przekształceń.
5. Otwarcie inwestycji na obszarach rozwojowych wsi, wiążące się z koniecznością wyłączenia produkcji rolnej, będzie wymagało sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakres opracowań określony zostanie na podstawie przewidywanego popytu inwestycyjnego. W tym celu sugeruje się opracowanie koncepcji kształtowania układu ruralistycznego wsi.
6. W koncepcjach zagospodarowania dla w/w tematów należy uwzględnić aktualny stan własności gruntów i wnioski właścicieli. Koncepcje te powinny być opracowywane na rzecz Zarządu Gminy i pod jego nadzorem, przez uprawnionych urbanistów a następnie zaopiniowane przez odpowiednie organy opiniujące, aby na ich podstawie można było przedstawić Radzie Gminy projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy opracowywać sukcesywnie, w zależności od potrzeb i zgodnie z ustaleniami niniejszego studium. Tereny rozwojowe będą dopuszczane do zainwestowania etapowo, w oparciu o zasadę *sukcesywności zagospodarowania*, która pozwoli na spójne przygotowanie poszczególnych terenów na cele inwestycyjne.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Na obszarze gminy Czarna Dąbrówka zakłada się rozwój gospodarki rolnej, szczególnie na terenach predysponowanych dla rozwoju gospodarstw rolnych wielkoobszarowych. Pożądane jest powiązanie produkcji rolnej z przetwórstwem i zakładami produkcyjnymi. Terenem predysponowanym dla lokalizacji zakładów przetwórstwa płodów rolnych jest obszar położony na wschód od Jerzkowic, oraz terenów położonych wzdłuż drogi Czarna Dąbrówka – Jerzkowice. Zalecane jest wtórne wykorzystanie terenów i obiektów dawnych PGR – ów pod cele produkcyjno – przetwórcze o funkcji rolniczej.

Pełniejszy rozwój rolnictwa wiąże się z jego dalszym procesem restrukturyzacji i prywatyzacji polegającym m.in. na powiększaniu istniejących gospodarstw, organizowaniu rolnictwa ekologicznego, rozbudowy nowych usług (m.in. agroturyzm) w oparciu o własne gospodarstwo.

Istotnym byłoby ściślejsze **powiązanie cyklu produkcyjnego z procesem przetwórczym** produktów rolnych w miejscu ich występowania, a także rozwój szeroko-pojętych usług towarzyszących.

Warunki prowadzenia produkcji i przetwórstwa metodami ekologicznymi

Produkcja rolna w ekologicznym gospodarstwie rolnym jest prowadzona zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, aktywizuje przyrodnicze mechanizmy produkcji rolnej

poprzez stosowanie naturalnych środków produkcji oraz zapewnia trwałą żyzność gleby, zdrowotność roślin i zwierząt. W szczególności produkcja ta polega na stosowaniu:

- 1) płodozmianu i innych naturalnych metod utrzymywania lub podwyższania biologicznej aktywności i żyzności gleby,
- 2) nawozów organicznych, środków ochrony roślin i środków żywienia zwierząt uzyskiwanych inaczej niż w drodze przemysłowej syntezy chemicznej,
- 3) materiału siewnego oraz rozmnożeniowego otrzymywanego z roślin, które co najmniej przez jedno pokolenie, a w przypadku roślin wieloletnich co najmniej przez dwa sezony wegetacyjne, były uprawiane z zachowaniem warunków, o których mowa w pkt 1 i 2,
- 4) doboru gatunków i odmian roślin oraz gatunków i ras zwierząt, uwzględniającego ich naturalną odporność na choroby, w szczególności wykorzystującego populacje i rasy miejscowe.

Ekologiczne gospodarstwo rolne spełnia następujące warunki:

- 1) na jego terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, glebę i wodę,
- 2) w całości gospodarstwa prowadzi się produkcję metodami ekologicznymi.

Tak definiowanego rolnictwa ekologicznego nie należy utożsamiać z powrotem do starych – tradycyjnych metod. System produkcji oparty jest na wykorzystaniu wiedzy z zakresu funkcjonowania całych ekosystemów. Daje to możliwość tworzenia nowych miejsc pracy dla ludności wsi (specjalne przetwórstwo, obsługa rolnictwa, handel żywnością ekologiczną, edukacja, doradztwo).

Ekologiczna produkcja rolnicza to głównie zboża, warzywa, owoce.

ekologiczne gospodarstwo rolne - gospodarstwo rolne, w którym produkcja rolna prowadzona jest metodami ekologicznymi,

producent - osobę fizyczną lub osobę prawną produkującą, przetwarzającą lub wprowadzającą do obrotu produkty rolnictwa ekologicznego,

produkt rolnictwa ekologicznego - płody rolne nieprzetworzone oraz produkty z nich powstałe, w tym także zwierzęta oraz produkty i przetwory pochodzenia zwierzęcego, które zostały wyprodukowane metodami ekologicznymi,

produkcja prowadzona metodami ekologicznymi - sposób uzyskania produktu rolnictwa ekologicznego, w którym zastosowano w możliwie największym stopniu naturalne metody produkcji, nienaruszające równowagi przyrodniczej,

Gleby klasy III i IV (pochodzenia mineralnego), gleby pochodzenia organicznego, torfowiska i oczka wodne podlegają ochronie i nie jest wskazane, aby były przeznaczone pod zainwestowanie (możliwość inwestowania na tych glebach wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i to za zgodą odpowiednich organów).

Ustawa "o ochronie gruntów rolnych i leśnych" ustala zasady na podstawie których możliwe jest zagospodarowanie terenów rolnych.

Obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo: w obszarze Studium dla strefy związanej z lokalizacją elektrowni wiatrowych ustalono ograniczenia w lokalizacji zabudowy na terenach rolnych (str.24) Tomu II Studium.

OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W celu zwiększenia lesistości obszaru gminy Czarna Dąbrówka proponuje się powiększenie obszarów lasów (dolesienia) na terenach spełniających niektóre z poniższych warunków :

- są gruntami położonymi na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- są gruntami o niskich klasach bonitacyjnych (V i VI),
- są gruntami czasowo zalewanymi,
- są gruntami zdegradowanymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych lub leśnych.

Propozycje te wynikają ze zgłoszonych wniosków indywidualnych właścicieli terenu. Przeanalizowane pod kątem ich zgodności z w/wymienionymi warunkami.

Zalesienia proponuje się także jako uzupełnienie korytarzy ekologicznych, w których to właśnie lasy odgrywają bardzo duże znaczenie.

Studium dopuszcza inne dolesienia, pod warunkiem spełnienia przez nie warunków Ustawy z dnia 8 czerwca 2001 roku o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.

Korzystne dla rozwoju funkcji turystyki i rekreacji w gminie jest wykorzystanie dla celów turystycznych i rekreacyjnych leśniczówek i innych obiektów położonych na terenach leśnych.

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Obszary takie zgodnie z informacją właściwych organów, jak również danymi do uwarunkowań na terenie Gminy Czarna Dąbrówka nie występują.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

*Zgodnie ze „Wstępną oceną ryzyka powodziowego” opublikowaną w grudniu 2011 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej do chwili obecnej w obszarze zmian studium jak i w gminie Czarna Dąbrówka nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarów na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.
Nie występują również obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.*

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Dnia 16 kwietnia 1996r. Urząd Wojewódzki w Słupsku wydał decyzję Nr 701/96 (UW w Słupsku- OS-II-1-7512/24/95/96) udzielającą koncesji przedsiębiorcy na wydobywanie kopaliny pospolitej, kruszywa naturalnego ze złoża „Kozin II”, występującego na części działki nr 1/9 obrębu Kozy. W powyższej decyzji ustanowiono granice obszaru i terenu górniczego, które się pokrywają. Koncesja udzielona została do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dnia 17.05.1996r. obszar górniczy „Kozin II” został wpisany do rejestru obszarów górniczych.

Na skutek eksploatacji złoża należy się liczyć z oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze i otoczenie. Uciążliwości będą związane z procesem eksploatacyjny i transportem kruszywa.

OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie Gminy Czarna Dąbrówka nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, tak więc nie ma terenów, dla których obowiązywałyby ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271).

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

Do obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji należą tereny:

- dawnych PGR-ów wraz z zabudowaniami,
- tereny oraz budynki dawnych założeń dworskich i pałacowych,
- tereny historycznych parków założeń dworskich i pałacowych,
- tereny poprodukcyjne.

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Czarna Dąbrówka nie występują tereny zamknięte.

INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Przez *obszar problemowy* należy rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy

i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo i Mikorowo Leśnictwo:

Plan Zagospodarowania Województwa Pomorskiego zakwalifikował Gminę Czarna Dąbrówka jako obszar problemowy do Obszarów wiejskich strukturalnie słabych, dla których wprowadzono następujące ustalenia.

- Przy modernizacji istniejących i budowie nowych urządzeń uzdatniania wody i unieszkodliwiania ścieków planować rezerwy na przyłączenie nowych odbiorców.

- Zachowanie istniejącej sieci placówek oświaty i kultury, jako o środków kulturotwórczych i integrujących społeczności lokalne.

- Kreacji placów, skwerów i parków we wsiach i miejscowościach wiejskich w przestrzeń publiczną stanowiącą pozytywne wzorce zagospodarowania i umożliwiające integrację mieszkańców.

- Objęcie ochroną elementów tradycyjnego gospodarowania rolniczego: zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i w miarę możliwości inne elementy przestrzeni rolniczej, stanowiące ostoję dla zagrożonych gatunków.

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE*

Studium dla działek nr 1/20 i 1/21 w obrębie ewidencyjnym Kozy

W obszarze zmiany Studium nie wyznacza się obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym.

i obszar Studium dla obrębu ewidencyjnego Karwno, fragmentów obrębów Mikorowo

i Mikorowo Leśnictwo: ustalenia jak wyżej: "INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE".

**(Nowe brzmienie pkt 16 w ust. 2 w art. 10 weszło w życie z dn. 25.09.2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 379))*

BIBLIOGRAFIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

BIBLIOGRAFIA

1. "Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Czarna Dąbrówka"
2. "Materiały do monografii przyrodniczej regionu gdańskiego" tom V, Wojewódzka Komisja Ochrony Przyrody w Gdańsku, Wojewódzki Konserwator Przyrody w Gdańsku, praca zbiorowa, Wydawnictwo Gdańskie, Gdańsk 2001
3. Weryfikacja bilansu zasobów złóż surowców pospolitych Województwa Słupskiego, 1995, MOŚZNi, Zespół Badań i Ochrony Środowiska EKOKOWREM, Wrocław
4. Kistowski M., Katalog indywidualnych form przyrody województwa pomorskiego [w:] Suplement do tomu V, Rocznik Fizycznogeograficzny Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2000
5. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego, (red.) J. T. Czocharński, Pomorskie Studia Regionalne, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001
6. Projekt prac hydrogeologicznych i geologicznych zasobów dyspozycyjnych zlewni Słupi w dowiązaniu do wód podziemnych do udokumentowanych zasobów ekspozycyjnych wód podziemnych w jej dolnym biegu, Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych w Warszawie, Oddział w Poznaniu, Poznań 1998
7. Studium Zagospodarowania Przestrzennego województwa Słupskiego, Wstępna Koncepcja Równoważenia Rozwoju Województwa, Wojewódzki Biuro Planowania Przestrzennego, Słupsk, 1997
8. Podział hydrograficzny Polski, Część II, IMGiW, Warszawa, 1980
9. Rekowska J., Szadkowska – Izydorek m., Wojcieszek H., Koncepcja Systemu Obszarów Chronionych regionu słupskiego, Słupsk, 1999
10. Raport o stanie środowiska woj. pomorskiego w 1999 roku, IOŚ, WIOŚ, Gdańsk 2000
11. Raport o stanie środowiska woj. pomorskiego, IOŚ, WIOŚ, Gdańsk, 1999
12. Weryfikacja bilansu zasobów złóż surowców pospolitych woj. słupskiego, MOŚZNiL, Zespół Badań i Ochrony Środowiska EKOWREM, Sp. z o.o, Wrocław 1995
13. Jurys L. Inwentaryzacja kopalin, Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie, Zakład w Gdańsku, Gdańsk 1981
14. Jurys L., Stan gospodarki złóżami surowców mineralnych stałych i woj. Słupskie, Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie, Zakład w Gdańsku, Gdańsk 1986
15. Waloryzacja Przyrodnicza Nadleśnictwa Cewice, 1998r, Nadleśnicwo Cewice
16. "Ekofestyn – Rolnicy ekologiczni u Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej", 5 października 2001 roku, Regionalne Centrum Doradztwa, Rozwoju Rolnictwa i Obszarów Wiejskich
17. "Plan okolic – informator turystyczny – Czarna Dąbrówka" , GOK, OiT w Czarnej Dąbrówce
18. "Ścieżka przyrodnicza szlakiem pięciu jezior", Park Krajobrazowy "Dolina Słupi".
19. Publikacje statystyczne 1992 – 2001 r.,
20. Strategia rozwoju województwa pomorskiego,
21. Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
22. Opracowanie ekofizjograficzne.