DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 listopada 2019 r.

Poz. 5649

Elektronicznie podpisany przez:
Zabomiak Marcin Jacek
Data: 26.11.2019 14:19:05

UCHWAŁA NR XI/73/19
RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas, uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem integralnym do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń planu.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni 0,2556 ha, położony w granicach planu oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. 1. Na terenie MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1;

5) wysokość budynków:

a) mieszkalnych nie większa niż dwie kondygnacje naziemne,

b) gospodarczych związanych z zabudową jednorodzinną i garaży nie większa niż 6,0 m;

6) dachy budynków spadowe, o spadkach połaci nie przekraczających 45°;

7) kierunek najdłuższych kalenic dachów równoległy lub prostopadły do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu;

8) urządzenie miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na działce budowlanej - oprócz miejsca w garażu.

2. Przy podziale terenu MN na działki budowlane nowe granice działek należy wyznaczyć równolegle do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu, z dopuszczalnym odchyleniem do 15°, z zapewnieniem:

1) szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 20,0 m;

2) powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 0,05 ha;

3) dostępu każdej działki do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z drogi publicznej, przylegającej do południowej granicy planu lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną, przylegającą do wschodniej granicy planu i powiązaną z drogą publiczną.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez przyłącze do istniejącej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń;

5) magazynowanie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

6) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza.

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie;

§ 7. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Cmolasie

Ryszard Warzocha