UCHWAŁA NR II/6/18
RADY GMINY W CMOLASIE

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), **uchwala się, co następuje**:

§ 1. 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas, uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie, zwany dalej planem.

2. Załącznikiem integralnym do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu.

3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni około 1,10 ha, położony w granicach planu oznaczonych na załączniku Nr 1 - rysunku planu.

§ 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U,P przeznacza się pod usługi, składy i magazyny.

§ 3. 1. Na terenie U,P przeznaczonym pod usługi, składy i magazyny, ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) nie dopuszcza się:

a) obiektów należących do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,

b) zagospodarowania mogącego wpłynąć na pogorszenie stanu i jakości wód podziemnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem planu;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;

6) wysokość budynków nie większa niż 12,0 m;

7) dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach połaci nie przekraczających 45°;

8) przy dachach spadowych kierunek najdłuższych kalenic równoległy lub prostopadły do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu;

9) urządzenie miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych, w tym nie mniej niż 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Na terenie U,P dopuszcza się:

1) lokalizację budynku administracyjnego o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m^2;

2) wydzielenie działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o powierzchni minimalnej, niezbędnej dla rozwiązań funkcjonalno-technicznych tych obiektów i urządzeń;

3) urządzenie miejsc parkingowych na poszczególnych działkach budowlanych lub na wydzielonym terenie, z dojazdem do drogi publicznej.

3. Przy podziale terenu U,P na działki budowlane nowe granice działek należy wyznaczyć równolegle lub prostopadle do linii podziału wewnętrznego, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu, z zapewnieniem:

1) szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszej niż 30,0 m;

2) powierzchni działki budowlanej nie mniejszej niż 0,12 ha;

3) dostępu każdej działki do drogi publicznej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 4. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej, przylegającej do wschodniej granicy planu, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, przylegającą do północnej granicy planu.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej;

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez przyłącze do istniejącej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;

4) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,

5) indywidualne rozwiązanie ujmowania, oczyszczania i odprowadzania ścieków przemysłowych w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, nie powodując wprowadzania do wód i gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do istniejącej, gminnej kanalizacji sanitarnej, po wstępnym oczyszczeniu do poziomu wymaganych standardów;

6) magazynowanie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

7) indywidualne rozwiązanie magazynowania i usuwania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej, magazynowania i składowania, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim;

8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję" zanieczyszczeń do powietrza.

§ 6. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z budową obiektów określonych w planie;

3) dopuszcza się lokalizację indywidualnych zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych.

§ 7. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

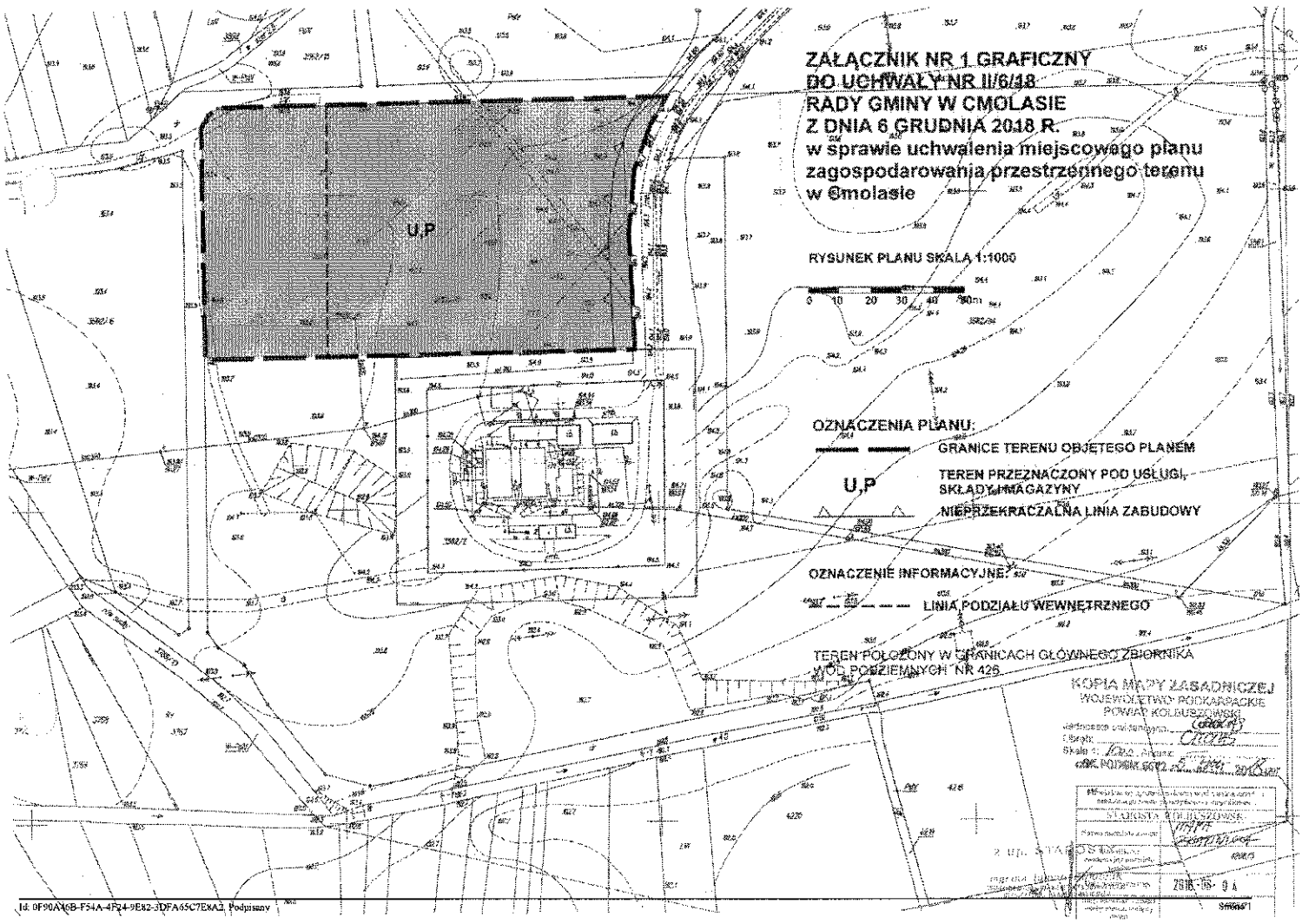
§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 9. Traci moc uchwała Nr IX/56/07 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2006 terenu ujęcia wód w Cmolasie, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 71 z 24 sierpnia 2007r. poz. 1677.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Cmolasie

Ryszard Warzocha



Id: 0F90A36B-F54A-4F24-9E82-3DFA65C7EAA2. Podpisany

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Warzocha