UCHWAŁA Nr XXIV/157/16
Rady Gminy w Cmolasie
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Cmolasie uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich -** zwany w dalszym ciągu uchwały planem.
2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.
3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 5,66 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 1** przeznacza się pod eksploatację piasku, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizowane przedsięwzięcie może być realizowane, jeśli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, wykaże brak znacząco negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska".
2) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu przeznaczonego pod eksploatację piasku;
3) eksploatacja piasku nie może odbywać się poniżej poziomu 1,0 m nad poziomem wód gruntowych,
4) nie dopuszcza się wprowadzania do wód i gruntów substancji zanieczyszczających, w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,
5) należy wyznaczyć filary ochronne zabezpieczające tereny sąsiadujące przed osuwaniem się mas ziemnych o szerokości minimum 6,0 m wzdłuż granic nieprzylegających do terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXVI/179/12 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 26.03.2013 r. ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26.04.2013 r. poz. 2040 i 10,0 m wzdłuż granicy południowej, na których zakazuje się składowania nadkładu i urobku;

6) nachylenie skarp wyrobiska eksploatacyjnego nie większe niż 30^0,
7) tymczasowe składowanie hałd nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji będzie dokonywane na obrzeżach terenu, w sposób nie powodujący zakłóceń w użytkowaniu terenów sąsiadujących,
8) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych pól nastąpi sukcesywne rekultywowanie terenu i zalesienie, z dopuszczeniem urządzenia stawu oraz parterowych budynków gospodarczych o wysokości do 4,5 m i łącznej powierzchni zabudowy do 100 m^2, z dachem o spadku połaci do 45^0.

§ 3

Obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji piasku dojazdem wewnętrznym, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu i drogami wewnętrznymi powiązanymi z drogą powiatową Nr 1162 R, przebiegającą przez Ostrowy Tuszowskie.

§4

Indywidualne należy rozwiązać:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
2) magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywne przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania,
3) gromadzenie ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywanie ścieków do oczyszczalni.

§ 6

Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Cmolasie
Stanisław Sukiennik