UCHWAŁA Nr VI/31/15
RADY GMINY CMOLAS
z dnia 20 maja

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 10 lutego 2015 r. poz.199)

Rada Gminy Cmolas uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§1.1.Stwierdza się nienaruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami i **uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w Cmolasie** - zwany w dalszym ciągu uchwały planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o powierzchni około 0,15 ha, położony w centrum Cmolasu, w granicach planu oznaczonych na załączniku Nr 1 – rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik Nr 1 - graficzny na mapie w skali 1:1000 - stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
   2) załącznik Nr 2, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. W granicach planu ustala się przeznaczenie terenów na cele komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
KD - fragment terenu dróg publicznych;
KS - terenu parkingu.

§ 3.1. Na całym terenie objętym planem:
1) obowiązuje uwzględnienie warunków, związanych z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi tych urządzeń i sieci;
2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi, dotyczącymi sytuowania obiektów budowlanych.

2. Przez przepisy odrębne, o których mowa w uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

Przepisy szczegółowe

§4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD należy zmodernizować skrzyżowanie drogi powiatowej Nr 1 222 R relacji Jagodnik - Cmolas - Mechowiec – Dzikowiec z drogą krajową Nr 9, do parametrów zapewniających bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

§5.1. Na terenie oznaczonych na rysunku planu symbolem KS należy urządzić ogólnodostępny parking.
2. Obsługa komunikacyjna parkingu z drogi powiatowej.
3. Dopuszcza się usytuowanie urządzenia dla reklamy o wysokości nie większej niż 6,0 m, przy wymiarach nie większych niż 3,0 m x 4,5 m, w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 9 i nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1 222 R.
4. Zastosować rozwiązania, które nie spowodują wprowadzania do gruntu i wód substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń - określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§6. Dopuszcza się zmianę kształtu linii rozgraniczającej pomiędzy terenem KD i KS, w dostosowaniu do rozwiązań technicznych skrzyżowania drogi powiatowej z drogą krajową, z zachowaniem powierzchni terenu KS.

§7.Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Cmolasie

Stanisław Sukiennik