UCHWAŁA Nr ……..
Rady Gminy w Cmolasie
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647)

Rada Gminy w Cmolasie uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas uchwalonego uchwałą Nr III/26/02 Rady Gminy w Cmolasie z dnia 27 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji piasku w Ostrowach Tuszowskich -** zwany w dalszym ciągu uchwały planem.
2. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.
3. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 2,20 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się pod eksploatacje piasku, na którym obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) lokalizowane przedsięwzięcie może być realizowane, jeśli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, określona przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, wykaże brak znacząco negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Puszcza Sandomierska".
2) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granice terenu objętego planem,
3) eksploatacja piasku nie może odbywać się poniżej poziomu 1 m nad poziomem wód gruntowych,

4) nie należy dopuszczać do wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
5) należy wyznaczyć filary ochronne wzdłuż granic terenu, o szerokości minimum 6,0 m, zabezpieczające tereny sąsiadujące przed osuwaniem się mas ziemnych, na których zakazuje się składowania nadkładu i urobku,
6) tymczasowe składowanie hałd nadkładu zdejmowanego z pokładu surowca w okresie jego eksploatacji będzie dokonywane na obrzeżach terenu, w sposób nie powodujący zakłóceń w użytkowaniu terenów sąsiadujących,
7) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych pól nastąpi sukcesywne rekultywowanie terenu z ukształtowaniem dostosowanym do rzeźby terenu sąsiadującego i zalesienie,

§ 3

Obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji piasku dojazdem wewnętrznym, przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu i drogami wewnętrznymi powiązanymi z drogą powiatową Nr 1162 R, przebiegającą przez Ostrowy Tuszowskie.

§4

Indywidualne należy rozwiązać:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez jej dowóz z dostępnych miejsc dystrybucji,
2) magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach w wydzielonym, oznakowanym miejscu i sukcesywne przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania,
3) gromadzenie ścieków bytowych w przenośnym urządzeniu sanitarnym, okresowo opróżnianym i przekazywanie ścieków do oczyszczalni.

§ 5

Na okres eksploatacji piasku dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych, o wysokości nie większej niż 6,0 m i gabarycie nieprzekraczającym 160 m^3.

§ 6

Ustala się 5 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cmolas

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego