Uchwała Nr V/39/03
Rady Gminy w Cmolasie
z dnia 27 lutego 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Cmolas

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)

Rada Gminy u c h w a l a co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiących zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cmolas zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/48/86 Gminnej Rady Narodowej w Cmolasie z dnia 22 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 1, poz. 14 z 1987 r.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są rysunki planów w skali 1:1000, 1:2000 i 1:4000 oznaczone numerami od Nr 1 i od Nr 3 do Nr 47.
3. Rysunki planów obowiązują w zakresie oznaczeń na nich występujących:
   1) granice terenów objętych planami;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikacyjnymi;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) linie podziałów wewnętrznych działek.

4 Oznaczenie graficzne na rysunkach planu w postaci granic terenu objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określonych i linii zabudowy oraz symboli przeznaczenia terenu są obowiązującymi ustaleniami planu i ich zmiana może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany planu. Przebieg linii podziału działek może być uściślony w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;

2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planów, o których mowa w § 2 ust. 2;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) teren – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
7) usługach komercyjnych – należy rozumieć przez to obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym i urządzenia służące funkcjom usługowym, finansowanych ze środków niepublicznych.

§ 4

W granicach terenów objętych planami, o których mowa w § 1 obowiązują warunki z zakresu ochrony środowiska:

1) szczególne warunki zagospodarowania zapewniające pełne zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem GZWP Nr 425 „Dębica – Rzeszów – Stalowa Wola” w części zachodniej gminy obejmujący miejscowość Ostrowy Baranowskie oraz GZWP Nr 426 „Dolina Kopalna Kolbuszowa” w części wschodniej gminy obejmującej miejscowość Cmolas (na wschód od linii PKP) i Poręby Dymarskie;
2) uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu wyznaczonego w planie;
3) zakaz realizacji obiektów związanych z przechowywaniem substancji niebezpiecznych;
4) obowiązek stosowania na terenach parkingów, utwardzonych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych;
5) ograniczenia wynikające z położenia w:
   a) Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (obejmuje miejscowości Ostrowy Baranowskie, Ostrowy Tuszowskie, Trzęsówka, Jagodnik);
   b) Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu (obejmuje miejscowość Poręby Dymarskie).

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, oznaczonych na rysunkach planów symbolami „MN”, „MR”:
   1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
      a) zabudowę jednorodzinną „MN”;
      b) zabudowę zagrodową „MR”.
   2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
      a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
      b) zieleń urządzoną.
   3) ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
      a) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana. rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem

zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

b) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje i dodatkowo poddasze użytkowe;

c) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej „MN” oraz budynków inwentarskich towarzyszących zabudowie zagrodowej „MR” ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;

d) forma nowych budynków mieszkalnych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;

e) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;

f) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych działka powinna mieć co najmniej 1000 m^2 powierzchni i szerokości 18,0 m, chyba że w przepisach szczegółowych wskazano inaczej;

g) ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów budownictwa jednorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunkach planów symbolami „MU”:

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
   a) zabudowę jednorodzinną z usługami wolnostojącymi;
   b) zabudowę jednorodzinną z usługami wbudowanymi w gabaryt budynku mieszkalnego.

2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
   a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
   b) zieleń urządzoną.

3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
   a) istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nowe pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego oraz zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
   b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowo–usługowej ustala się na 8,0 m do najwyższego gzymsu i 13,0 m do kalenicy lub 2 kondygnacje;
   c) wysokość budynków gospodarczych, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej oraz budynków inwentarskich towarzyszących zabudowie zagrodowej ustala się na maks. 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu;

d) forma nowych budynków mieszkalnych lub mieszkalno–usługowych winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
e) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegającej od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy;
f) parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
g) dopuszcza się łączenia działek ze sobą w celu uzyskania lepszej konfiguracji i większej możliwości korzystnego ich zagospodarowania terenu pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów szczególnych dotyczących lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wskazanych pod działalność gospodarczą i usługową o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunkach planów symbolami „UC”, „KS”, „UR”:
   1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się:
      a) usługi komercyjne (gastronomiczne, turystyczne, handlowe i inne) – „UC”;
      b) obiekty usług technicznych motoryzacji – „KS”;
      c) obiekty usług rzemiosła – „UR”.
   2) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustalenia obejmują:
      a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;
      b) zieleń urządzoną.
   3) wyklucza się możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
   4) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;
      a) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez lokalizowane obiekty nie może powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
      b) wymagana jest realizacja pasów zieleni osłonowej w części frontowej działek od dróg publicznych;
      c) projektowane obiekty usługowe o wysokości do 2 kondygnacji lub do 9,0 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu);
      d) parkingi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być zlokalizowane na terenie działki przeznaczonej dla danej usługi w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – jednak nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych lub 3 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;
      e) dopuszcza się możliwość łączenia działek w ramach tego samego przeznaczenia terenu w przypadku zapotrzebowania większego terenu pod określoną inwestycję;
      f) zagospodarowanie działki winno uwzględniać funkcję terenu określoną w planie z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania;
      g) kolorystyka ścian budynków winna być w kolorach jasnych i współgrających z otoczeniem. Niedopuszczalne jest stosowanie jaskrawej kolorystyki odbiegająca od zwyczajowo stosowanej dla zabudowy.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem „RP”:
   1) przeznaczenie podstawowe obejmuje uprawy rolne, warzywnicze i sadownicze;
   2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
   3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami „RP” oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.
5. Tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone symbolem „RL” winny być zagospodarowywane (zalesiane) w sposób nie wpływający negatywnie na użytki rolne sąsiadujących działek.
   W programie zalesień winna być uwzględniona i zachowana struktura szaty leśnej, zgodnie z warunkami naturalnymi siedliskowymi przy użyciu rodzimych gatunków drzew i uwzględnieniu występujących typów gleb.
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania na terenach dróg publicznych oraz terenach przyległych objętych planami i oznaczonych symbolami „K” :
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) tereny oznaczone symbolem „KDK” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej;
      b) tereny oznaczone symbolem „KDP” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej;
      c) tereny oznaczone symbolem „KDG” – pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej;
      d) tereny oznaczone symbolem „KDw” – pod budowę lub modernizację drogi gminnej dojazdowej;
      e) tereny oznaczone symbolem „KXj” – pod budowę ciągu pieszo–jezdnego.
   4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
      a) pasów zieleni, trawników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
      b) urządzeń infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia technicznego pod warunkiem nienaruszania wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.
   5) urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.
   6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz odległości zabudowy:

Rodzaj drogi	Symbol	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju drogowym	Odległość od krawędzi jezdni do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Najmniejsza odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni	
					Na terenie zabudowy zwartej i skupionej	Poza terenami zabudowy zwartej wsi
Droga krajowa	KDK	GP	35	50	10	25
Droga powiatowa	KDP	Z	15	20	8	20
Drogi gminne, lokalne	KDG	L	10	15	6	15
Drogi dojazdowe (wew.)	KDw	D	5–7	6	6	6
Ciągi pieszo–jezdne	KXj	-	5-7	6	6	6

      a) dopuszcza się odstępstwa od w/w parametrów w przypadkach określonych w przepisach szczegółowych;
      b) wskazane w ustaleniach realizacyjnych najmniejsze odległości linii zabudowy mierzone są od zewnętrznej krawędzi jezdni. Odległości te nie

dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
   1) obowiązek realizacji niezbędnych dróg dojazdowych według parametrów ustalonych na rysunkach planów przed oddaniem obiektów do użytkowania;
   2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w przypadku jej braku, na okres przejściowy, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł;
   3) docelowo odprowadzenie ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. We wsiach, gdzie brak aktualnie kanalizacji, do czasu jej realizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, wywożonych na oczyszczalnię komunalną. Powyższe dopuszczenie nie dotyczy terenów, które w ustaleniach szczegółowych mają inny zapis dotyczący rozwiązania gospodarki ściekowej. Dopuszcza się również realizację własnych, przydomowych oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi;
   4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci. Od linii elektroenergetycznych przebiegających przez tereny objęte planami należy zachować bezpieczne odległości dla lokalizowanych obiektów kubaturowych i zadrzewień wynikające z przepisów szczególnych;
   5) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i rozbudowywanej sieci na warunkach każdorazowo określonych przez właściciela sieci;
   6) ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania z preferencją paliw ekologicznych;
   7) gospodarka odpadami – czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji prywatnych przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel. Odbiór odpadów komunalnych będzie następował przez wyspecjalizowane jednostki na warunkach określonych przez samorząd gminny. Odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy;
   8) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych;
   9) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracyjnych i zachowania od nich normatywnych odległości.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „CMOLAS”.

Plan Nr 1

Teren o powierzchni 0,57 ha na działkach numer ewidencyjny 4136, 4137, 4139 przeznacza się pod zabudowę usługową komercyjną o charakterze handlowo–gastronomicznym „UC”. Dojazd do działek drogą dojazdową wewnętrzną „KDw” z drogi krajowej Nr 9 od strony zachodniej. Włączenie do drogi Nr 9 na warunkach określonych przez dysponenta drogi. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 2*)

Plan Nr 3

Teren o powierzchni 2,80 ha na działkach numer ewidencyjny 5050, 4660/4, 4659/19, 4658/19, 4656/8 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek droga gminną „KDG” i drogą dojazdową wewnętrzną „KDw”. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 4

Teren o powierzchni 0,42 ha na działkach numer ewidencyjny 3039, 3040, 3041 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,73 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 5

Teren o powierzchni 1,21 ha na działkach numer ewidencyjny 2563, 2564, 2565, 2566 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek drogą gminną „KDG” od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Plan Nr 6

Teren o powierzchni 3,00 ha na działkach numer ewidencyjny 2451, 2418, 2426/1 i 2426/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN” Dojazd do działek drogą gminną „KDG”. Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała minimalną szerokość 18,0 m i bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,02 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Pozostały teren o powierzchni 2,00 ha oznaczony symbolem „RP” utrzymuje dotychczasowe rolnicze przeznaczenie. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 7

Teren o powierzchni 4,30 ha na działkach numer ewidencyjny 2470, 2471, 2408, 2407 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek drogą gminną „KDG”. Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała minimalną szerokość 18,0 m i bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działki numer ewidencyjny 2407 i 2408 linii elektroenergetycznych, zachowując niezbędne odległości od nich, wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,18 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Pozostały teren o powierzchni 3,50 ha oznaczony symbolem „RP” utrzymuje dotychczasowe rolnicze przeznaczenie. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 8

Teren o powierzchni 0,36 ha na działce numer ewidencyjny 5806 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki drogą gminną „KDG” od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,55 ha oznaczony symbolem „RL” przeznacza się pod zalesienie na warunkach określonych w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały. Pozostały teren o powierzchni 1,10 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Plan Nr 9

Teren o powierzchni 0,74 ha na działkach numer ewidencyjny 5706 i 5707 przeznacza się pod zabudowę związaną z działalnością usługową, komercyjną „UC”. Dojazd do działek od strony wschodniej drogą gminną „KDG”. Projektowanie zabudowy winno uwzględniać ograniczenia związane z przebiegiem przez działki linii elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, zachowując niezbędne odległości od nich, wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 10

Teren o powierzchni 1,95 ha na działkach numer ewidencyjny 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/13, 2856/14, 2856/16, 2856/17, 2856/18, 2856/19, 2851/10, 2851/11, 2851/13, 2856/23, 2850/3, 2850/5 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej a następnie drogami wewnętrznymi „KDw”. Przebieg linii podziałów wewnętrznych działek może być uściślony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zastaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 11

Teren o powierzchni 0,08 ha na działce numer ewidencyjny 2737 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi powiatowej „KDP” od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 12

Teren o powierzchni 0,50 ha na działkach numer ewidencyjny 3094/3, 3095/3 i 3096/3 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznej, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 1.60 ha oznaczony symbolami „RP” i „RL” pozostaje w dotychczasowym rolniczym i leśnym użytkowaniu. Dojazd przez własną działkę.

Plan Nr 13

Teren o powierzchni 0,94 ha na działkach numer ewidencyjny 3123/5, 3123/6 i 3123/7 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi powiatowej „KDP” od strony północnej lub z drogi gminnej „KDG” od strony południowej, a następnie drogą dojazdowa wewnętrzną „KDw” o szerokości minimum 5,0 m. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznej, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 14

Teren o powierzchni 0,55 ha na działce numer ewidencyjny 2434 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki drogą gminną „KDG” od strony wschodniej. Dopuszcza się wtórny podział działki na dwie lub trzy działki budowlane pod warunkiem, że każda będzie miała bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a szerokość działki nie będzie mniejsza niż 18,0 m. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznej, zachowując niezbędne odległości od nich wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,52 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 15

Teren o powierzchni 0,10 ha na działce numer ewidencyjny 4947 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki od strony północnej z drogi gminnej „KDG”, a następnie drogą dojazdową wewnętrzną „KDw” szerokości 5,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 16

Teren o powierzchni 5,62 ha na działkach numer ewidencyjny 244/4, 244/1, 244/3, 243, 242, 241, 239, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 223, 222 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000 m^2 i minimalną szerokość działek na 18,0 m. Przyjmuje się jako zasadę zabudowę wolnostojącą. Przebieg linii podziałów wewnętrznych działek może być uściślony w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej.

Teren o powierzchni 0,17 ha oznaczony symbolem „WZ” przeznacza się pod przepompownię wody wodociągu grupowego.
Teren o powierzchni 0,50 ha oznaczony symbolem „UR” przeznacza się pod usługi rzemiosła.
Dostęp do działek ciągiem pieszo–jezdnym „KXj”, szerokości 7,0 m połączonego poprzez drogi gminne KDG od strony północnej i południowej z drogą krajową „KDK”. Włączenie dróg gminnych do drogi krajowej może nastąpić na warunkach określonych przez zarząd drogi krajowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 17

Teren o powierzchni 0,17 ha na działce numer ewidencyjny 4862 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki od strony północnej z drogi gminnej „KDG”, a następnie drogą dojazdową wewnętrzną szerokości 5,0 m oznaczoną symbolem „KDw”. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 18

Teren o powierzchni 0,55 ha na działkach numer ewidencyjny 3146/1 i 3147/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN” Dojazd do działki z drogi powiatowej „KDP” od strony północnej lub z drogi gminnej od strony południowej. Linie podziału wewnętrznego działek mogą być uściślone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektroenergetycznej WN, telekomunikacyjnej i magistrali wodociągowej Ø160 mm. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 19

Teren o powierzchni 0,56 ha na działce numer ewidencyjny 3665 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami „MU”. Istniejąca zabudowa może zostać adaptowana dla potrzeb nowej funkcji przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych. Dostęp do działki z drogi powiatowej KDP od strony północnej. Dopuszcza się wtórny podział działki pod warunkiem, że każda z działek będzie posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia związane z występowaniem na działce linii energetycznej, teletechnicznej i sieci kanalizacyjnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 20

1) teren o powierzchni 0,24 ha na działkach numer ewidencyjny 2960/2, 2690/4 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługi komercyjne o charakterze handlowo–hurtowym „MU”. Dostęp do działki z drogi krajowej „KDK” od strony zachodniej poprzez zjazd publiczny w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego, na warunkach ustalonych przez zarząd drogi krajowej;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
   - 25,0 m dla zabudowy usługowej;
   - 50,0 m dla zabudowy jednorodzinnej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości zabudowy do 30,0 m pod warunkiem wykonania zabezpieczeń ekologicznych budynku przed szkodliwym oddziaływaniem drogi i ruchu drogowego na środowisko, konstrukcję budynku i ludzi stale tam przebywających.

Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 21

Teren o powierzchni 0,23 ha na działkach numer ewidencyjny 2782/2, 2783/6, 2780/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami komercyjnymi „MU". Dostęp do działek z drogi powiatowej „KDP" od strony południowej. Istniejąca zabudowa może być: remontowana, przebudowywana, rozbudowywana, nadbudowywana i wymieniana na nową pod warunkiem zachowania i uzupełniania istniejącego układu przestrzennego, zachowania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wykonania zabezpieczeń ekologicznych przed szkodliwym oddziaływaniem drogi krajowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „JAGODNIK".

Plan Nr 22

Teren o powierzchni 0,96 ha na działkach numer ewidencyjny 2906/1, 2910/1, 2909/1, 2908/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony południowej. Wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną „KDw" do działki nr ewidencyjny 2909/2 oraz do pól szerokości 5,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 23

Teren o powierzchni 0,73 ha na działce numer ewidencyjny 74/1 przeznacza się pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym „UC". Dostęp do działki z drogi powiatowej „KDP" od strony południowej. Wyznacza się drogę dojazdową – wewnętrzną do pól „KDw" szerokości 7,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 24

Teren o powierzchni 0,66 ha na działce numer ewidencyjny 136 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działek drogą gminną „KDG" od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „OSTROWY BARANOWSKIE".

Plan Nr 25

Teren o powierzchni 1,37 ha na działkach numer ewidencyjny 1313, 1270 i 1306 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Dojazd do działek z drogi powiatowej „KDP". Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała szerokość nie mniejszą niż 18,0 m i dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,11 ha oznaczony symbolem „KDP" przeznacza się pod drogę powiatową.

Plan Nr 26

Teren o powierzchni 0,57 ha na działkach numer ewidencyjny 891 i 892 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej. Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała szerokość nie mniejszą niż 18,0 m i dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Plan Nr 27

Teren o powierzchni 0,26 ha na działce numer ewidencyjny 615/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki drogą gminną „KDG” od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 30 m^2 oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Pozostały teren o powierzchni 0,18 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolnym użytkowaniu.

Plan Nr 28

Teren o powierzchni 2,60 ha na działce numer ewidencyjny 1125 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN” i zagrodową „MR”. Dojazd do działek oznaczonych symbolem „MN” z drogi gminnej „KDG” od strony południowej, a następnie drogą dojazdowa wewnętrzna „KDw” szerokości 7,0 m. Przebieg linii podziału wewnętrznego działek może być uściślony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej. Dojazd do działki oznaczonej symbolem „MR” z drogi gminnej od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,07 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod drogę gminną.

Plan Nr 29

Teren o powierzchni 0,32 ha na działce numer ewidencyjny 783/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony południowej. Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała szerokość nie mniejszą niż 18,0 m i dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,03 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Teren o powierzchni 0,62 ha oznaczony symbolem „RL” przeznacza się pod zalesienie.
Pozostały teren o powierzchni 1,25 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Plan Nr 30

Teren o powierzchni 0,14 ha na działkach numer ewidencyjny 440 i 441 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek drogą powiatową „KDP” od strony południowej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 40 m^2 oznaczony symbolem „KDP” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogi powiatowej.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „OSTROWY TUSZOWSKIE”.

Plan Nr 31

Teren o powierzchni 0,71 ha na działkach numer ewidencyjny 2420 i 2463 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN” i zagrodową „MR”. Dojazd do działek drogą gminną „KDG” od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod poszerzenie ciągu pieszo–jezdnego do pól „KXj”, którego minimalna szerokość winna wynosić 7,0 m.
Pozostały teren o powierzchni 0,61 ha oznaczony symbolem „RL” pozostaje w dotychczasowym leśnym użytkowaniu.

Plan Nr 32

Teren o powierzchni 0,12 ha na działce numer ewidencyjny 1284/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki droga dojazdową – wewnętrzną „KDw” od strony zachodniej mającą połączenie z drogą powiatową „KDP”. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 33

Teren o powierzchni 0,52 ha na działkach numer ewidencyjny 1075, 1076, 1077 i 2336 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami „MU”. Dojazd do działki od strony południowej z drogi powiatowej „KDP”. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 34

Teren o powierzchni 0,36 ha na działce numer ewidencyjny 2843 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi powiatowej „KDP” od strony wschodniej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 35

Teren o powierzchni 0,54 ha na działce numer ewidencyjny 2641 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami „MU”. Przebieg linii podziału wewnętrznego działek może być uściślony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG” od strony wschodniej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „TRZĘSÓWKA”.

Plan Nr 36

Teren o powierzchni 1,70 ha na działkach numer ewidencyjny 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1708/5, 1708/6, 1708/7, 1708/8, 1708/9, 1708/10 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Przebieg linii podziału wewnętrznego działek może być uściślony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej. Dostęp do działek z drogi powiatowej „KDP” od strony wschodniej i z drogi dojazdowej wewnętrznej „KDw”. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 7,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 37

Teren o powierzchni 0,66 ha na działkach numer ewidencyjny 1014 i 1015 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dopuszcza się wtórny podział działek, z których każda będzie miała szerokość minimum 18,0 m i bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 38

Teren o powierzchni 0,38 ha na działce numer ewidencyjny 752 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi powiatowej „KDP” od strony wschodniej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,18 ha oznaczony symbolem „RP” utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 39

Teren o powierzchni 0,10 ha na działce numer ewidencyjny 1546 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren oznaczony symbolem „KDG” o powierzchni 40 m^2 przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Plan Nr 40

Teren o powierzchni 1,12 ha na działkach numer ewidencyjny 994/1, 994/2, 995, 998, 996/1, 997/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG”. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem gazociągu średnioprężnego. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,12 ha na działkach numer ewidencyjny 996/2, 997/2, 1022/2, 1022/3, 1022/4, 1022/5, przeznacza się pod drogę gminną „KDG”.

Plan Nr 41

Teren o powierzchni 0,32 ha na działce numer ewidencyjny 1008/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,30 ha utrzymuje dotychczasowe rolnicze przeznaczenie. Dojazd do terenów użytkowanych rolniczo przez własną działkę.

Plan Nr 42

Teren o powierzchni 1,30 ha na działkach numer ewidencyjny 973/1, 975/1 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek z drogi gminnej „KDG” od strony południowej. Wyznacza się drogę dojazdową wewnętrzną szerokości 5,0 m „KDw” umożliwiające dostęp z drogi gminnej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dalszej części działki 975/1 i 973/1. Należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem linii elektromagnetycznej WN. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „HADYKÓWKA”.

Plan Nr 43

Teren o powierzchni 0,46 ha na działce numer ewidencyjny 341/2 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną z usługami „MU”. Dojazd do działki z drogi krajowej „KDK” od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wtórny podział działki, z których każda będzie miała minimum 18,0 m i ustalony jeden wspólny dostęp do drogi publicznej ‘KDK”;
2) przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem przez działkę linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
   - 25,0 m dla zabudowy usługowej;
   - 50,0 m dla zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmniejszenie odległości zabudowy do 30,0 m pod warunkiem wykonania zabezpieczeń ekologicznych budynku przed szkodliwym oddziaływaniem drogi i ruchu drogowego na środowisko, konstrukcję budynku i ludzi stale tam przebywających.

Pozostałe zasady zagospodarowania i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,05 przeznacza się pod poszerzenie drogi krajowej „KDK”.

Plan Nr 44

Teren o powierzchni 0,18 ha na działce numer ewidencyjny 142 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki ciągiem pieszo – jezdnym „KXj” szerokości 8,0 m, a następnie drogą dojazdową – wewnętrzną „KDw” szerokości 5,0 m. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Pozostały teren o powierzchni 0,17 ha pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu „RP”. Dojazd do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

Plan Nr 45

Teren o powierzchni 0,56 ha na działkach numer ewidencyjny 131/4 i 131/5 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN” i zagrodową „MR”. Dojazd do działki oznaczonej symbolem „MR” z drogi gminnej „KDG” od strony wschodniej natomiast do działek oznaczonych symbolem „MN” od strony zachodniej ciągiem pieszo – jezdnym „KXj” i drogą dojazdową – wewnętrzną „KDw” szerokości 5,0 m. Przy zagospodarowaniu działki numer ewidencyjny 131/4 należy uwzględnić ograniczenia związane z przebiegiem gazociągu Ø250 mm, zachowując niezbędne odległości od niego, wynikające z przepisów szczególnych. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

Plan Nr 46

Teren o powierzchni 0,66 ha na działce numer ewidencyjny 326 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działki z drogi gminnej „KDG” od strony północnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.
Teren o powierzchni 0,02 ha oznaczony symbolem „KDG” przeznacza się pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.
Pozostały teren o powierzchni 0,24 ha oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Dostęp do terenów użytkowania rolniczego przez własną działkę.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu jednostki strukturalnej: „PORĘBY DYMARSKIE”.

Plan Nr 47

Teren o powierzchni 0,50 ha na działkach numer ewidencyjny 960/3, 960/4, 960/5 i 960/6 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN”. Dojazd do działek drogą dojazdową – wewnętrzną „KDw” szerokości 6,0 m . Linie podziału wewnętrznego mogą być uściślone w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i zostaną zachowane zasady obsługi komunikacyjnej. Zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 4 i § 5 niniejszej uchwały.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadku zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 8

W granicach objętych planami tracą moc ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cmolas.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Sukiennik

*) Plan Nr 2 został uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P.I.0911/34/03 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2003r.