DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 marca 2015 r.

Poz. 914

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2015-03-05 11:12:23

UCHWAŁA NR VI/24/2015
RADY GMINY CIESZKÓW

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.1) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.2), w związku z Uchwałą Rady Gminy Cieszków Nr XXXIX/198/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/83/2000 Rady Gminy Cieszków z dnia 9 marca 2000 r.,

Rada Gminy Cieszków uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, o łącznej powierzchni 13,8 ha, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej wysokości obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie miejscowym, ze względu na planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego, przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu miejscowego o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie docelowo realizowane na danym terenie poprzez wprowadzanie właściwego zagospodarowania terenu na przeważającej powierzchni tego terenu, stanowiącej minimum 60% powierzchni działki;

5) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, stanowiące maksimum 40% powierzchni działki, wprowadzane na warunkach określonych w planie miejscowym;

6) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody, urządzenia lub obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;

7) zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne, krajobrazowe, rekreacyjne lub mikroklimatyczne.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu miejscowego:

1) oznaczenia liniowe:

a) granica obszaru planu miejscowego,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenia terenów:

a) R – tereny rolnicze,

b) G – tereny infrastruktury gazowej;

c) KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, wyróżnione w tekście uchwały oraz na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1.R, gdzie:

1) cyfry oznaczają kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu zostały rozgraniczone liniami w osi ich oznaczenia graficznego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze planu miejscowego zakazuje się:

1) realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

a) dróg publicznych

b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacji telekomunikacyjnych;

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

2. W obszarze planu miejscowego ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych.

3. Obszar planu miejscowego w całości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 309 „Zbiornik międzymorenowy Smoszew – Chwaliszew – Sulmierzyce”.

4. Dla istniejących naturalnych oraz sztucznych cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych, dopuszcza się realizację:

1) urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości – jeżeli są do tego niezbędne;

2) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem i eksploatacją cieku, o szerokości minimum 1,5m; w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (sąsiedztwo nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), ustala się w obszarze planu miejscowego strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Na obszarze tym, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, ustala się nakaz przeprowadzania badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu Ustala się maksymalną wysokość obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej, jako 25m. Zastrzega się jednak, że zagospodarowanie obszaru powinno być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz, a ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury nie powinny przewyższać skalą zabudowy położonej w historycznej części wsi.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W granicach wskazanego na rysunku planu pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację obiektów, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

2. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia oraz dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów, tj. gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r., obowiązują strefy kontrolowane, których szerokości w zależności od rodzaju obiektów terenowych zostały określone w przepisach odrębnych.

3. Dla projektowanego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000 relacji Lwówek – Odolanów obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość określają przepisy odrębne.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Obsługę komunikacyjną obszaru planu miejscowego stanowią:

1) drogi wewnętrzne, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-W i 2KD-W,

2) istniejące drogi transportu rolnego, nieoznaczone na rysunku planu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód;

2) dopuszcza się realizację nowych sieci wodociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się realizację nowych sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych w pasach drogowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się realizację nowych sieci gazociągowych, zlokalizowanych w pasach drogowych;

2) dopuszcza się zachowanie oraz modernizację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi:

   a) gazociąg wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Garki – Krobia,

   b) dwa gazociągi wysokiego ciśnienia PN 6,4MPa, DN500 relacji Krobia – Odolanów;

3) ustala się realizację w obszarze planu miejscowego przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi;

4) ustala się nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9 ust. 2 i 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się realizację nowych sieci ciepłowniczych, zlokalizowanych w pasach drogowych;

2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się zachowanie oraz realizację nowych, skablowanych sieci elektroenergetycznych, zlokalizowanych w pasach drogowych;

2) zaleca się skablowanie ziemne istniejących sieci elektroenergetycznych;

3) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, dopuszcza się jego przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się realizację nowych, skablowanych sieci telekomunikacyjnych, zlokalizowanych w pasach drogowych

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów – nie ustala się ze względu na charakter planu miejscowego.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenówDopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów, w tym realizację dojazdów do terenów inwestycyjnych, związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 13. Stawki procentowe Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustala się w wysokości:

1) 0,1% dla terenów komunikacji oraz terenów rolniczych;

2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R i 3.R, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Na terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) infrastrukturę techniczną;

2) szlaki piesze i rowerowe.

3. Na terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się wycinkę drzew służącą realizacji infrastruktury technicznej, w tym przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi.

4. Na terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9.

§ 15. Wyznacza się teren infrastruktury gazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.G, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury towarzyszącej.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-W i 2.KD-W, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

1) infrastrukturę techniczną;

2) obiekty małej architektury

3) zieleń urządzoną

4) szlaki piesze i rowerowe

3. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się następujące szerokości dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) 1.KD-W - od 13,0m do 13,5m w liniach rozgraniczających;

2) 2.KD-W - 6,0m w liniach rozgraniczających.

4. Na terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowywaniu terenów oraz w ich użytkowaniu wymienionych w §9.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cieszków.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Cieszków:
Z. Załężny

1 zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz.645 i poz.1318 oraz z 2014 r. poz.379 oraz poz.1072.

2 zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz.951 i poz.1445 oraz z 2013r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014r. poz.379, poz.768 i poz.1133 oraz 2015r. poz. 22.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/24/2015 Rady Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 roku

0m 50m 100m 150m

Skala 1:2000

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE
- granica obszaru planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW
- R tereny rolnicze
- G tereny infrastruktury gazowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB POSTULATYWNYM
- granica pasa technicznego istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia

1.R 1.G 1.KDW 2.R 2.KDW 3.R

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszków

Skala 1:10 000

granica projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

UJAZD

LEGENDA

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW
- NIEAKTUALNE GRANICE OBRĘBÓW

STREFY FUNKCJONALNE

- A CENTRALNA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA)
- B ŚRODKOWO-ZACHODNIA (ROLNICZĄ)
- C ZACHODNIA (RYBACKO-REKREACYJNA)
- D PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (REKREACYJNA)
- E POŁUDNIOWO-WSCHODNIA (ROLNICZA)
- F POŁUDNIOWA (REKREACYJNA)
- G WSCHODNIA (ROLNICZA)

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ BRUTTO WRAZ Z USŁUGAMI
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, WRAZ Z USŁUGAMI
- M PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ, WRAZ Z USŁUGAMI
- MS PROJEKTOWANE TER. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BRUTTO: JEDNORODZINNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUD. WYNIKAJĄCEJ Z POTRZEBY ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZK. WSPÓLNOTY SAMORZ.
- MR PROJEKTOWANE TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY REKREACYJNO - LETNISKOWEJ, REZYDENCJONALNEJ
- RM PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

USŁUGI

- ISTNIEJĄCE TERENY WAŻNIEJSZYCH USŁUG (OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZ.
- U PROJEKTOWANE TERENY USŁUG HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA
- US, UT PROJEKTOWANE TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- RU PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ

PRODUKCJA I EKSPLOATACJA SUROWCÓW

- ISTNIEJĄCE TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- P PROJEKTOWANE TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH
- PE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- RP PROJEKTOWANE REZERWY TERENOWE DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IT ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY URZĄDZEŃ INFRASTR. TECHN. (ZAOPAT. W WODĘ, GAZ, ENER. ELEKT., URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKAC., ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW, USUWANIA ODPADÓW)
- LINIA ENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ WYŁĄCZONĄ Z ZAINWESTOWANIA
- SIECI GAZOWE WIC WRAZ ZE STREFĄ WYŁĄCZONĄ Z ZAINWESTOWANIA

TERENY KOMUNIKACJI

- KK TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ WRAZ ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- KS MOP PROJEKTOWANE TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANĄ OBWODNICĘ CIESZKÓW - ZDUNY
- G ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA
- Z ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE
- L ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
- D ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- PR ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCJI ROLNO-SPOŻYWCZEJ ORAZ DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- R ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCJI RYBACKIEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY I-III
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY IV
- TERENY POZOSTAŁYCH UŻYTKÓW ROLNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY LASÓW
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- LASY PRZYDATNE DO REKREACJI
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZY (CZYNNE/NIECZYNNE)
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- CIEKI WODNE
- STAWY
- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO DLA ZŁOŻA GAZU "JANOWO"
- ZŁOŻE GAZU WYKESPLOATOWANE
- ZŁOŻE GAZU DO ZAGOSPODAROWANIA

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BARYCZY"
- LASY OCHRONNE - WODOCHRONNE
- LASY OCHRONNE - OSTOJA ZWIERZYNY
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRANICA CZWARTORZĘDOWEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ONO SMOSZEW - CHWALISZEW NR 309
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- POŚREDNIA WEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD
- TEREN UJĘCIA WODY DLA ZDUN
- POŚREDNIA ZEWNĘTRZNA STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD DLA UJĘĆ ZDUNY

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- GRANICA PROPONOWANEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- GRANICA PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OD 1 ARA DO 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 1 ARA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- ZABYTKI O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM I REGIONALNYM
- PARKI ZABYTKOWE

ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ, PRAWNĄ

- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI - OSIE WIDOKOWE
- STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- PARKI ZABYTKOWE
- CMENTARZE HISTORYCZNE
- ALEJE I SZPALERY DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- TERENY CMENTARZY ZE STREFĄ OCHRONNĄ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- BZLAKI TURYSTYCZNE
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

"Projekt został opracowany przez ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o. na zlecenie Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. na podstawie umowy nr 10000181116 z dnia 30.04.2013r. Dopuszczalny zakres i sposób korzystania z Projektu określa Umowa. Osobiste prawa autorskie twórców Projektu podlegają ochronie na podstawie przepisów Prawa autorskiego."

RYSUNKI ZWIĄZANE

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU
	-
	-
	-
	-
	-
	-

TABELA REWIZYJNA

REW.	OPIS ZMIAN	PODPIS	DATA
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
2	Wydanie trzecie		03.2015
1	Wydanie drugie		10.2014
0	Wydanie pierwsze		08.2014

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 10.1.

NAZWA INWESTYCJI: Budowa gazociągu Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, obejmująca: Etap I - Gazociąg Lwówek - Krobia, Etap II - Gazociąg Krobia - Odolanów

INWESTOR: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, Polska Tel. +48 22 220 18 00 Faks +48 22 220 16 06

PROJEKTANT: ILF CONSULTING ENGINEERS Polska Sp.z o.o. ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa, Polska Tel. +48 22 430 26 00 Faks +48 22 430 26 01 E-mail: info.waw@ilf.com

FAZA PROJEKTU: -

BRANŻA: Planowanie przestrzenne

TYTUŁ RYSUNKU: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
OPRACOWAŁ	mgr inż. Monika Joanna Wróbel	-		10.2014
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Patrycja Cieślak	-		10.2014
ZATWIERDZIŁ	mgr inż. arch. Monika Trochym-Cynke	OIU Warszawa WA-216		10.2014

SKALA	NUMER RYSUNKU	REW.	ARKUSZ
1:2000	G429-ILFWs-AD-0081	2	1 / 1

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/24/2015 Rady
Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 do 24 grudnia 2014 roku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 14 stycznia 2015 roku, nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/24/2015 Rady
Gminy Cieszków z dnia 25 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Cieszków oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 tekst jednolity ze zmianami).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cieszków dla części obrębu wsi Ujazd opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia ww. dokumentu, z której wynika, iż poza dochodem z tytułu opłaty eksploatacyjnej związanej z budową przesyłowego gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 8,4MPa, DN1000, relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, Gmina Cieszków nie poniesie żadnych innych skutków finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, których realizację umożliwiają ustalenia planu miejscowego, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.