WÓJT GMINY W CIEPIELOWIE

MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY
C I E P I E L Ó W

TEKST PLANU

CIEPIELÓW, 2002 – 2003 R.

Uchwała nr XIII/55/2004

Rady Gminy w Ciepielowie

z dnia 29.04.2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 tekst jednolity z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów.

Rozdział 1.

§ 1.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar gminy Ciepielów w granicach administracyjnych o powierzchni ok. 135 km^2.

2. Podstawą sporządzenia planu są:

   a) uchwała nr XXV/174/2001 Rady Gminy Ciepielów z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów;
   b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów uchwalone uchwałą nr VIII/56/99 Rady Gminy w Ciepielowie z dnia 25 maja 1999 r.

§ 2.

1. Obszar objęty planem określony został graficznie na rysunkach planu, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
   - Nr 1 – obszar gminy w skali 1:10 000 – funkcje terenów wraz z infrastrukturą techniczną,
   - Nr 2 ÷ 5 i 23 - fragmenty obszaru miejscowości Ciepielów w skali 1:2000,
   - Nr 6 ÷ 22 - fragmenty obszarów gminy Ciepielów w skali 1:5000 + legenda do rysunków 2 ÷ 23,
   - Nr 24 – obszar gminy w skali ~1:50 000 – schemat ścieżek rowerowych,
   - Nr 25 – obszar gminy w skali ~1:50 000 – schemat systemu przyrodniczego,

2. Załączniki Nr 2 ÷ Nr 23 do niniejszej uchwały obejmują tereny, do których może być powołany artykuł 36 cytowanej na wstępie ustawy.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie, który jest przepisem gminnym, jest stworzenie podstawy prawnej dla ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez:

a) określenie przeznaczenia (funkcji) terenów i zasad ich zagospodarowania, nakierowane na minimalizację konfliktów w toku działań różnych podmiotów,
b) wyodrębnienie terenów nie przeznaczonych do zabudowania (otwartych), wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
c) wyodrębnienie granic terenów lub obiektów podlegających ochronie i określenie zasad ich zagospodarowania,
d) wyodrębnienie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych i określenie zasad ochrony interesu publicznego w zakresie kształtowania układu komunikacji, systemów infrastruktury technicznej i obiektów użyteczności publicznej oraz gospodarowania w obrębie terenów otwartych, w tym biologicznie czynnych i ogólnodostępnych,
e) określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
f) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy,
g) określenie zasad rehabilitacji istniejącej zabudowy, układu komunikacji i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
h) określenie tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów.

§ 4.

Na obszarze gminy Ciepielów jest 29 sołectw, które oznaczono w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego liczbami porządkowymi:

1. Ciepielów
2. Antoniow
3. Anusin
4. Bąkowa
5. Bielany
6. Borowiec
7. Chotyze
8. Ciepielów Kolonia
9. Ciepielów Stary
10. Czarnolas
11. Czerwona
12. Dąbrowa
13. Drezno
14. Gardzienice Kolonia
15. Gardzienice Stare
16. Kałków
17. Kawęczyn
18. Kochanów
19. Łaziska
20. Marianki
21. Pasieki
22. Pcin
23. Podgórze
24. Podolany
25. Ranachów B
26. Rekówka
27. Świesielice
28. Wielgie
29. Wólka Dąbrowska

§ 5.

a) W obrębie obszaru opracowania występują tereny o funkcjach, przewidzianych do utrzymania i oznaczone w rysunku planu symbolami:

   a) zabudowy zagrodowej – **MR**,
   b) małomiasteczkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - **MU**,
   c) zabudowy wielorodzinnej – **MW**,
   d) ogólnodostępnych i komercyjnych obiektów obsługi wypoczynku, w tym z dopuszczeniem zabudowy letniskowej i jednorodzinnej - **UT**,
   e) zabudowy usługowej i usług z zielenią towarzyszącą - **U**, w tym usług użyteczności publicznej – **UU**,
   f) zabudowy o funkcjach obsługi administracji i łączności – **A**, **Ł**,
   g) zabudowy drobnej wytwórczości, składów, baz i obiektów obsługi technicznej rolnictwa – **UP**,
   h) zieleni urządzonej – **ZP**,
   i) komunikacyjnych: droga krajowa – **K**, drogi powiatowe – **P,** drogi gminne – **G**; klasy dróg oznaczono: główną – **G**, zbiorczą **– Z**, lokalną **– L**, dojazdową **– D** oraz stacje paliw – **TK.**

b) W obrębie obszaru opracowania występują punktowe i liniowe elementy infrastruktury technicznej do utrzymania, oznaczone w rysunku planu symbolami:

   a) zaopatrzenia w wodę: ujęcia wody – **W**, wodociągi – **w,**
   b) usuwania nieczystości: – oczyszczalnia ścieków – **NO,** kanały sanitarne – **ks**, składowisko odpadów komunalnych i mogilnik - **NU**,
   c) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV– **E**,
   d) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV– **e**,
   e) stacje transformatorowe 15/04 kV, oznaczone graficznie w rysunku planu,
   f) telekomunikacyjne linie światłowodowe – **t**,
   g) automatyczna centrala telekomunikacyjna – **Ł .**

§ 6.

W obrębie obszaru objętego planem wyodrębniono:

1. Tereny preferowane do koncentracji zabudowy i zainwestowania o funkcjach:

   a) zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i nieuciążliwych usług, oznaczone symbolem **MR1**,
   b) małomiasteczkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MU1**,
   c) nieuciążliwych ogólnodostępnych i komercyjnych obiektów obsługi rekreacji, z wyodrębnieniem terenów dopuszczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, oznaczone symbolem **UT1**,
   d) zabudowy usługowej związanej z realizacją celów publicznych użyteczności publicznej, oznaczone symbolem **UU1**,
   e) zieleni urządzonej w obrębie terenów zainwestowania – **ZP1**,

f) zabudowy obiektami usług komercyjnych, konfekcjonowania produktów, drobnej wytwórczości, rzemiosła, składów, baz, budownictwa o symbolu **UP1**,
g) stacji paliw – **TK1,**
h) parkingów wydzielonych - **KX1,**
i) urządzeń obsługi technicznej gospodarki elektroenergetycznej – **TE1.**

2. Tereny nie do zabudowania o funkcjach:

c) Korytarzy i rezerw terenowych dla rozwoju infrastruktury technicznej, w tym:

a) korytarza dla planowanego obejścia komunikacyjnego w ciągu drogi krajowej o symbolu **K/G1** oraz włączenia drogi powiatowej o symbolu **P/Z1**,
b) rezerw pod skrzyżowania dróg z drogą **K/G** Nr 79, oznaczone graficznie w rysunku planu,
c) korytarzy planowanych dróg gminnych o symbolu **G/L1** i **G/D1** (lokalne i dojazdowe – wg rodzaju i klasy drogi jak w § 5 ust. 2),
d) rezerw pod planowane place manewrowe (do zawracania) na drogach gminnych, oznaczone graficznie w rysunku planu,
e) ciągów planowanych ścieżek rowerowych, oznaczonych graficznie na schemacie w skali 1:50 000, stanowiącym załącznik Nr 21 do niniejszej uchwały.
f) korytarzy infrastruktury technicznej systemów gospodarki energetycznej do utrzymania, wymienionych w § 5 ust. 3 oraz rezerw dla realizacji planowanych systemów gospodarki energetycznej i wodno-ściekowej: gazociągu wysokoprężnego o symbolu **g1** wraz ze stacją redukcyjną gazu o symbolu **G1**, , wodociągów o symbolu **w** wraz z pompowniami podnoszącymi ciśnienie wody oznaczonymi graficznie w rysunku planu o symbolu **w1**, sieci kanalizacji sanitarnej o symbolu **ks** oraz rurociągi tłoczne o symbolu **rt** wraz z przepompowniami oznaczonymi graficznie w rysunku planu,
j) terenów do zainwestowania planowanymi obiektami gospodarki wodno-ściekowej oznaczone symbolami: ujęcia wody –**W1**, oczyszczalnie ścieków – **NO1.**

d) Korytarzy ekologicznych i biologicznie czynnych obszarów systemu przyrodniczego, w tym:

k) wód otwartych o symbolu **OW**,
l) dolin rzek i cieków, co najmniej w obrębie tarasów zalewowych o symbolu **OD**,
m) zwartych kompleksów leśnych o symbolu **OL**,
n) leśnego kompleksu promocyjnego Puszczy Kozienickiej oznaczonego graficznie w rysunku planu o symbolu **OL**,
o) planowanych dolesień o symbolu **OL1**,
p) użytków ekologicznych oznaczonych graficznie w rysunku planu o symbolu **OU**,
q) terenów zieleni urządzonej, w tym parków wiejskich o symbolu **ZP**,
r) otwartych przestrzeni publicznych **OP**;

2.3. Obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu **OR –** bez prawa zabudowy i **RP** z dopuszczeniem zabudowy wg zasad określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3. Obszary stref ochrony konserwatorskiej i ekspozycji widokowej terenów o wartościach krajobrazowych (kulturowych i seminaturalnych);

4. Obszary stref ochrony sanitarnej wokół obiektów i urządzeń, oznaczone graficznie w rysunku planu,

5. Obszary i tereny występowania surowców mineralnych w toku eksploatacji o symbolu **PE**, oznaczone graficznie w rysunku planu.

6. Część informacyjną tekstu planu, nie podlegającą uchwaleniu wyodrębniono kursywą lub w przypisach.

7. W przypadku zmiany przepisów szczególnych , zakres przestrzenny ustaleń planu nie ulega zmianie z tym, że nowe regulacje prawne należy uwzględnić w toku czynności decyzyjnych zmierzających do realizacji planu.

§ 7.

Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1 ÷ 25.

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

   a) podstawowy podział terenów do zabudowania i otwartych (nie do zabudowania),
   b) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym (dominujących funkcjach) bądź o różnych zasadach zagospodarowania,
   c) oznaczenia określające zasady zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie prawnej i w ich otoczeniu,
   d) oznaczenia i ustalenia dotyczące obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   e) oznaczenia i ustalenia dotyczące terenów stref ochrony sanitarnej w otoczeniu obszarowych, liniowych i punktowych obiektów stwarzających uciążliwości
   f) oznaczenia i ustalenia dotyczące stref ochrony konserwatorskiej i związane z ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych.

§ 8.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. rysunkach planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach: obszaru gminy w skali 1:10000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, fragmentów obszaru miejscowości Ciepielów w skali 1:2000 stanowiące załączniki Nr 2 ÷ 5 i Nr 23, fragmentów obszaru gminy Ciepielów w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 6 ÷ 22 do niniejszej uchwały, oraz rysunki - schematy w skali ~1:50000, stanowiące załączniki Nr 24 i 25 do niniejszej uchwały;
5. przeznaczeniu podstawowym (dominującej lub preferowanej funkcji) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi;
6. przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcjach dopuszczalnych) – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
7. obszarze – należy przez to rozumieć obszar jednostek administracyjnych (sołectw) lub struktur przestrzennych (np. dolina rzeki Iłżanki), składających się z terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym;
8. terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania.

§ 9.

1. Plan określa działania, prowadzące do celów określonych w § 3.

2. Jako podstawowe działania, spełniające cele ustala się:

   a) utrzymanie i uzupełnienie podstawowej infrastruktury komunikacyjnej w nawiązaniu do istniejących ciągów dróg publicznych,
   b) utrzymanie i uzupełnienie podstawowej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej gminy,
   c) utrzymanie i uzupełnienie podstawowej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki energetycznej i łączności w gminie,
   d) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, z uwzględnieniem wymagań ochronnych i zachowania wieczystości kluczowych warunków środowiskowych,
   e) racjonalne i kreatywne kształtowanie zrównoważonej, proekologicznej struktury funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem wymagań dotyczących zachowania wartości kluczowych elementów środowiska kulturowego oraz ładu przestrzennego,
   f) racjonalne określenie warunków rozwoju funkcji obsługi wypoczynku i turystyki z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury,

g) wykorzystanie sprzyjających warunków glebowo-rolniczych i agroklimatycznych dla aktywizacji funkcji rolniczej,
h) wykorzystanie położenia gminy, a w szczególności Ciepielowa, w obrębie potencjalnego pasma rozwoju o znaczeniu regionalnym, kształtującego się w oparciu o drogę krajową Nr 79, dla rozwoju funkcji pozarolniczych,
i) utrzymanie, wydobycie, przywrócenie i twórcze wzbogacenie wartości estetycznych środowiska kulturowego, w szczególności małomiasteczkowego układu urbanistycznego Ciepielowa oraz obiektów w Wielgiem i Bąkowej.

§ 10.

1. Plan określa przeznaczenie (funkcje) terenów.

2. Dla każdego z wyodrębnionych w rysunku planu terenów, oznaczonego jednostkowym symbolem ustala się odpowiednio:

a) przeznaczenie (funkcję) podstawowe (dominujące lub preferowane),
b) przeznaczenie dopuszczalne lub uzupełniające,
c) warunki i zasady zagospodarowania.

3. Na terenach tworzących układ komunikacyjny ustala się klasy dróg i ulic oraz postuluje parametry techniczne. Ponadto proponuje się zasady realizacji systemu rowerowego.

4. Na terenach wymienionych w ust. 2 i 3 ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej.

5. Przeznaczenie (funkcje) terenów i zasady zagospodarowania określają ustalenia rozdziału 3 niniejszej uchwały.

6. Zasady realizacji elementów systemu komunikacji określają ustalenia rozdziału 4 niniejszej uchwały.

7. Zasady realizacji elementów systemów uzbrojenia określają ustalenia rozdziału 5 niniejszej uchwały.

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

a) zabrania się:
- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wód otwartych,
- składowania lub zakopywania padliny,
- składowania odpadów (z wyjątkiem lokalizacji zagospodarowanych miejsc gromadzenia odpadów bytowo-gospodarczych wytwarzanych na obszarze objętym planem na działkach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej i o funkcjach usługowych oraz

komunalnopodobnych na terenach o innych funkcjach – zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanych systematycznie przez odpowiednie służby komunalne lub staraniem własnym na składowiska, zapewniające prawidłową utylizację odpadów);

b) nie zaleca się:
   - lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi mieszkańców i użytkowników terenu,
   - eksploatacji surowców mineralnych, w szczególności występujących na obszarach o znacznych walorach przyrodniczych lub krajobrazowych;
   - lokalizowania obiektów wodochłonnych i wytwarzających znaczne ilości ścieków (cały obszar gminy położony na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych, związanej występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 405 „Niecka Radomska");
   - lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; zasady lokalizacji i funkcjonowania takich zakładów określają przepisy prawa ochrony środowiska[1] (powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego itp., zakłady takie powinny być zaprojektowane, wykonane, prowadzone i likwidowane w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi i środowiska);
c) ustala się obowiązek stosowania procedur określania warunków realizacji, modernizacji lub użytkowania obiektów zgodnych z zasadami zawartymi w prawie ochrony środowiska tj.:
   - wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
   - zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych wynikających z ustaw lub decyzji, uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
   - dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawozdań wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych pozwoleniu warunków emisji;
d) wydanie decyzji w sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko; w ramach w/w postępowania obowiązuje sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko[2] albo podanie danych zawierających informacje m. In. O rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, jeżeli sporządzenie raportu nie jest wymagane;
e) eksploatacja instalacji (urządzeń technicznych i obiektów budowlanych) nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska; ewentualne przekroczenie w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji

[1] Art. 73 ust. 4 i art. 249 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627)
[2] Art. 49 ust. 3 ustawy j.w.

hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych nie może sięgać poza teren, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;

f) na obszarach pozostających w zasięgu niekorzystnego oddziaływania drogi krajowej nr 79 postuluje się ograniczyć uprawy rolne: pas o szerokości do 30 m od linii rozgraniczenia drogi postuluje się obsadzić odpowiednio dobranymi gatunkami drzew (jesion, olsza, klon, modrzew) i krzewów (bez czarny, kalina, dzika róża); w odległości 30 m od pasa – dopuścić uprawę żyta, pszenicy, owsa, rzepaku; w odległości większej od 50 m - warzyw korzeniowych (marchew, buraki, ziemniaki), w odległości większej od 150 m można dopuścić uprawę roślin o jadalnych częściach nadziemnych; uściślenia w/w zaleceń postuluje się dokonać na etapie sporządzania oceny oddziaływania drogi nr 79 na środowisko w toku opracowywania dokumentacji modernizacji drogi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

a) nie dopuszcza się eksploatacji surowców mineralnych na terenach objętych ochroną prawną (użytki ekologiczne, zespoły krajobrazowo-przyrodnicze i in.), leśnych, wodo- i glebochronnych, osuwisk, wydm i krawędzi tarasów nadzalewowych oraz w dolinach rzek i cieków; dopuszcza się eksploatację złóż nie określonych w planie, ujawnionych w wyniku badań i dokumentacji geologicznych – w trybie dokonania jednostkowej zmiany ustaleń niniejszego planu z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami prawa geologicznego i górniczego[3];
b) starodrzewy i wartościowe skupiska roślinne podlegają ochronie;
c) wycięcie drzewa lub zbiorowisk leśnych wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu administracji – uzasadnieniem wydania zgody mogą być:
   - stan sanitarno-zdrowotny drzewa,
   - względy bezpieczeństwa publicznego,
   - uzyskana do niniejszego planu zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w granicach określonych tą zgodą;
d) wszelkie formy zieleni, w tym zadrzewienia mogące mieć wpływ na klimat akustyczny i warunki aerosanitarne obszaru objętego planem podlegają ochronie; istniejąca zieleń przydrożna, śródpolna i śródłąkowa winna być odpowiednio pielęgnowana i uzupełniana w toku realizacji planu, w tym głównie odpowiednio dobranymi do funkcji formami o charakterze osłonowym wzdłuż dróg podstawowego układu komunikacyjnego oraz wokół obiektów o niekorzystnym oddziaływaniu na otoczenie (oczyszczalni ścieków, wysypiska odpadów itp.);
e) obowiązuje ochrona, utrzymanie i pielęgnacja istniejących powierzchni leśnych m. In. Przez:
   - stosowanie metod biologicznych, zachowanie roślinności leśnej oraz naturalnych bagien, łąk, zbiorowisk szuwarowo-torfowiskowych, oczek wodnych,
   - powiększanie zasobów leśnych przez zalesianie m.in. nieużytków, gruntów nieprzydatnych rolniczo, położonych przy źródliskach rzek (obszar węzłowy źródeł Kosówki i Strużki), na wododziałach, na obszarach szczególnej ochrony głównych zbiorników wód podziemnych, krawędzi tarasów nadzalewowych, wydm, piasków i terenów poeksploatacyjnych, w

[3] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Dz. U. nr 27, poz. 96

szczególności na terenach wyznaczonych w planie w oparciu o opracowanie „granica polno-leśna”; wyznaczone w w/w opracowaniu obszary do zalesienia należy skorygować według ustaleń niniejszego planu, uwzględniając pozostawienie rezerw terenów na inne cele, określone planem oraz wynikających z dotychczasowych przesądzeń planistycznych i prawnych.

- uwzględnienie zasad gospodarowania określonych w planach urządzenia lasu[4];

f) zaleca się ekologiczny sposób gospodarowania w obrębie użytków zielonych i nie uszczuplanie areału tych użytków na rzecz gruntów ornych i innych form zagospodarowania, z wyjątkiem wyznaczonych w planie w oparciu o opracowanie „granica polno-leśna” dolesień;

g) nie dopuszcza się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych w obrębie dolin rzek i cieków, oznaczonych w planie symbolem OD, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami ustawy Prawo wodne[5]; zaleca się realizację przepraw komunikacyjnych jako ażurowych, zapewniających swobodny spływ powietrza, migrację gatunkową oraz wymianę materiału genetycznego roślin i zwierząt;

h) ewentualna regulacja cieków winna być prowadzona w sposób ekologiczny (zbliżony do form naturalnych), zapewniający dostęp do wody zwierząt i ptaków;

i) ewentualne melioracje postuluje się realizować jako odwadniająco-nawadniające w celu przeciwdziałania stepowieniu dolin rzecznych, w szczególności doliny Iłżanki;

j) szczególnej ochronie podlegają obszary korytarzy ekologicznych rzek Iłżanki oraz jej dopływu – Kosówki jako wielkoprzestrzenne elementy systemu przyrodniczego, penetrującego znaczną część Ziemi Radomskiej i łączącego się z Doliną Wisły; w szczególności nie przewiduje się eksploatacji surowców.

System przyrodniczy ilustruje zał. Nr 25 do niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Na obszarze objętym planem były prowadzone prace poszukiwawcze złóż surowców, w wyniku których nie udokumentowano złóż w kategoriach bilansowości. Źródłem informacji na temat złóż surowców jest „zbiorcze zestawienie złóż o zasobach zarejestrowanych, szacunkowych i prognostycznych na obszarze gminy Ciepielów” [6] , nie stanowiące podstawy do podjęcia i prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Ustala się następujące zasady eksploatacji złóż surowców:

a) dopuszcza się eksploatację surowców w oparciu o sporządzone dokumentacje geologiczne, w procedurach zgodnych z przepisami szczególnymi[7] - organami właściwymi do udzielania koncesji na eksploatację kopalin są Wojewoda lub

[4] przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz.444 z późn. zm.)
[5] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229)
[6] Opracowanie: mgr Wiesław Mróz, 1985
[7] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, art. 48 (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Starosta a udzielenie koncesji wymaga uzgodnienia z właściwym organem samorządu terytorialnego; koncesja określi granice terenów, na których ma być prowadzona działalność, rodzaj i sposób prowadzenia tej działalności oraz ustalenia w zakresie bezpieczeństwa i ochrony środowiska (przed rozpoczęciem działalności istnieje potrzeba opracowania i zatwierdzenia dokumentacji geologicznej i planu ruchu zakładu górniczego w przypadku koncesji udzielanej na obszar powyżej 2,00 ha);

b) w przypadku złoża nie ujętego w niniejszym planie, jego uruchomienie może wymagać sporządzenia jednostkowej zmiany planu , w zależności od wielkości złoża lub rocznego wydobycia kopaliny, zgodnie z przepisami szczególnymi[8] ;
c) po zakończeniu eksploatacji złoża teren wyrobiska należy zrekultywować zgodnie z przepisami szczególnymi[9]

§ 13.

e) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

a) wysokość (gabaryt) budynków mieszkalnych i letniskowych oraz dopuszczonych ustaleniami planu do realizacji w linii zabudowy mieszkaniowej na terenach wiejskich – do dwóch kondygnacji tj. max. 8 m nad poziom terenu do linii gzymsu wieńczącego, z możliwością podpiwniczenia; w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych zaleca się na obszarach wiejskich realizację obiektów niepodpiwniczonych a w razie realizacji piwnic – posadowienia podłogi parteru na wysokości ok. 1,5 m nad poziom terenu i zredukowanie wysokości budynku do parteru z poddaszem użytkowym lub mieszkalnym; dla zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa i terenów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia sformułowane w rozdziale 3;
b) wysokość budynków o funkcji obsługi wypoczynku (pensjonatowych, rekreacyjno-szkoleniowych i tp.) – do trzech kondygnacji, z redukcją o jedną kondygnację w przypadku stosowania wysoko posadowionych piwnic (jak w ppkt. A);
c) ustala się kształtowanie dachów jako dwu- lub czterospadkowych o nachyleniu połaci ok. 45^0, równoramiennych, z nadwieszeniem dookoła ścian budynków, z zaleceniem stosowania form symetrycznych bez uskoku w linii kalenicy;
d) w zabudowie zagrodowej strefą lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jest frontowa (przyuliczna) część działki a strefą lokalizowania budynków inwentarskich (gospodarczą) jest obszar położony na zapleczu strefy mieszkaniowej; dopuszcza się adaptację i lokalizowanie w tej strefie nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, usług rzemiosła, magazynowo-składowych i innych;
e) w strefie mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej) dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych z usługami wbudowanymi lub przybudowanymi pod warunkiem wykonania odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej oraz wykonania przegrody budowlanej o odpowiedniej odporności ogniowej;
f) zaleca się realizację w strefie gospodarczej zabudowy zagrodowej obiektów o wysokości do 1½ kondygnacji, z dachami dwu- lub czterospadowymi, o nachyleniu połaci ok. 45^0 z nadwieszeniem dookoła ścian budynków; dopuszcza się układ oficynowy (z dachem jednospadowym) pod warunkiem możliwości zbliźnienia

[8] Ustawa j.w. – art. 53
[9] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 76 z późniejszymi zmianami)

budynku z zabudową na sąsiedniej działce i zachowaniem zasady odprowadzenia wody opadowej na własną posesję;

g) dopuszcza się odstępstwa od w/w zasad w zakresie rozwiązań dachów w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych;
h) w strefie gospodarczej zabudowy zagrodowej zaleca się utrzymanie wyrównanej tylnej („stodolnej") linii zabudowy;
i) powierzchnia nowo wydzielanej działki (siedliska) w zabudowie zagrodowej nie może być mniejsza od 2000 m^2 a szerokość frontu 25 m; dopuszcza się adaptacje istniejących siedlisk nie spełniających tych warunków;
j) powierzchnia nowo wydzielanej działki pod zabudowę jednorodzinną nie może być mniejsza niż 1000 m^2 na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej i 500 m^2 na terenach wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, szerokość frontu działki nie może być mniejsza od 18 m a głębokość działki 25 m; realizację zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie w strefie przylegającej do drogi wiejskiej w enklawach pomiędzy zabudową zagrodową.
k) powierzchnia nowo wydzielanej działki letniskowej nie może być mniejsza od 1500 m^2 , szerokość frontu nie może być mniejsza od 20 m a głębokość działki – od 30 m.
l) zaleca się lokalizowanie obiektów o funkcjach rekreacyjnych o charakterze całorocznym i przeznaczonych dla większej liczby użytkowników w rejonach, które mają warunki do obsłużenia zorganizowanymi systemami zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków;
m) dopuszcza się wymianę i uzupełnianie zabudowy w obrębie istniejących rozproszonych siedlisk, zlokalizowanych poza wyznaczonymi w planie terenami zabudowy zagrodowej; nie zaleca się wymiany i uzupełniania istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obrębie terenów zalewowych i podtapianych, a w szczególności realizacji pomieszczeń sypialnych w poziomie przyziemia;
n) w obrębie obszarów o funkcjach obsługi rekreacji, w szczególności przewidzianych do podziału na działki letniskowe – przed przystąpieniem do podziału postuluje się sporządzić koncepcję urbanistyczno-architektoniczną na aktualnej mapie sytuacyjno-wyskokościowej w uszczegółowionej skali (1:500, 1:1000 lub 1:2000), spełniającą warunki w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i zasad kształtowania ładu przestrzennego, określone w niniejszym planie miejscowym; koncepcję należy przedstawić do akceptacji Zarządu Gminy – akceptowana koncepcja stanowić będzie podstawę merytoryczną dalszych decyzji o sposobie podziału, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
o) postuluje się skablowanie linii i podłączeń elektroenergetycznych i telefonicznych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (w celu poprawy warunków ekspozycji zabytkowych zespołów zabudowy i terenów parkowych) i zainstalowanie estetycznych stylowych latarni;
p) w obrębie terenów zabudowy letniskowej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o charakterze całorocznym – jednorodzinnej i pensjonatowej;
q) na obszarze całej gminy dopuszcza się przejmowanie opuszczonych zagród i zabudowy na cele letniskowe i obsługi rekreacji;
r) na obszarze całej gminy zaleca się prowadzenie gospodarstw agroturystycznych.

f) Zasady realizacji obiektów o funkcjach usługowych, usługowo-produkcyjnych, usług rzemiosła, magazynowo-składowych, baz transportowych i budowlanych,

stacji i zbiorników paliw i obiektów obsługi komunikacji oraz obiektów inwentarskich typu fermowego określone zostały w § 11.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady realizacji programu miejsc postojowych samochodów:

- zaleca się realizację 2 miejsc postojowych na 1 dom mieszkalny lub letniskowy,
- obowiązuje realizacja co najmniej 2 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni biura, handlu i usług,
- obowiązuje realizacja co najmniej 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych,
- zaleca się realizację miejsc postojowych (w tym autokarowych) dla co najmniej 50 % użytkowników innych obiektów przeznaczonych do powszechnego użytkowania (np. obiektów sakralnych, sportowych, gabinetów odnowy, pensjonatów i tp.); miejsca postojowe należy realizować w obrębie nieruchomości właściciela lub użytkownika obiektu.

§ 14.

Budynki i lokale użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne (ulice, place, parkingi, przystanki komunikacji masowej, przejścia piesze, schody terenowe i tp.) winny być projektowane i realizowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich niepełnosprawnym, a istniejące – modernizowane pod tym kątem.

§ 15.

W celu zapewnienia wymogów obrony cywilnej i ochrony ludności należy:

a) w przypadku realizacji nowych oraz dokonywania modernizacji lub remontów obiektów użyteczności publicznej lub grupujących miejsca pracy, należy zrealizować ukrycia w podpiwniczeniach, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej oraz uwzględnić inne postanowienia zawarte w przepisach gminnych w tym zakresie. Dokumentacja techniczna w/w zamierzeń inwestycyjnych wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiedniego organu Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych na kolejnych etapach decyzyjnych,,
b) zarezerwować tereny wolne od infrastruktury technicznej pod budownictwo ochronne, wolnostojące, wykonywane doraźnie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
c) zapewnić ciągłe dostawy wody dla ludności i urządzeń specjalnych w sytuacjach szczególnych,
d) stworzyć warunki umożliwiające wykonanie studni awaryjnych na terenach o dużej intensywności zabudowy w celu pokrycia minimalnych potrzeb wody pitnej dla ludności,
e) nie planować zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej, takich jak szkoły, przedszkola i tp. W prognozowanych szkodliwych strefach zagrożenia od toksycznych środków przemysłowych zlokalizowanych wokół zakładów pracy, w prognozowanych strefach katastrofalnych zatopień, jak również w strefach zagrożenia powodziowego,
f) realizować przedsięwzięcia związane z przygotowaniem i realizacja zaciemnienia oświetlenia na trenach zabudowanych i w zakładach pracy,

g) sprawować nadzór nad przygotowywaniem i zapewnieniem funkcjonowania budowli obronnych i urządzeń specjalnych oraz obiektów i urządzeń na potrzeby zarządzania kryzysowego.

§ 16.

1. O wszelkich znaleziskach archeologicznych, dokonywanych w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na obszarze objętym planem należy zgłaszać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, niezwłocznie przerywając te prace.

2. Ustalenia dotyczące wyodrębnionych obszarów objętych ochroną konserwatorską zawiera rozdział 3.

Rozdział 3.

Ustalenia dla poszczególnych terenów, wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych jednostkowymi symbolami.

§ 17.

1. CIEPIELÓW

Siedziba Urzędu Gminy liczącej wg stanu w dniu 31 grudnia 1998 r.[10] 6174 mieszkańców i powierzchni ok. 135 km^2. Miasto założone w XVI wieku ,straciło prawa miejskie po Powstaniu Styczniowym [11]- osada o małomiasteczkowym układzie urbanistycznym, w centralnej części objętym ochroną konserwatorską.

Obecnie sołectwo Ciepielów liczy ok. 790 mieszkańców. Sołectwo ma powierzchnię 686,4ha,w tym. 32,74 ha zajmują tereny zainwestowane,. 2384 ha – drogi, 455,73 ha grunty orne, 128,57 ha użytki zielone, 18,4 ha lasy[12].

1.1 MU	ok. 57 ha

1. Przeznaczenie (funkcje terenów)

Na terenie o symbolu 1.1 MU, o którym mowa w ust. 1.1 ustala się następujące funkcje:

a) dominującą funkcją jest mieszkalnictwo w zabudowie jedno- i kilkurodzinnej.

[10] Województwo Mazowieckie, Urząd Statystyczny w Warszawie
[11] Informacje historyczne podano za „Ciepielów dawniej i dziś", wyd. Stowarzyszenie Oświatowe Sycyna, Wyższa Szkoła Pedagogiczna ZNP w Warszawie, pod red. Henryka Bednarczyka i Heleny Kowalskiej-Kutery, 2001.
[12] Dane powierzchniowe wg. zestawienia powierzchni klasoużytków dla obrębów w gminie Ciepielów, Starostwo Powiatowe w Lipsku, z dnia 15.11.2001 r.

b) dopuszczalnymi funkcjami są nieuciążliwe usługi użyteczności publicznej i komercyjne, wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w odrębnych kubaturach, tworzących pierzeje ulic i rynku oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu zabudowy, w tym parkingi.

2. Rodzaj działań:

Na terenie o symbolu 1.1MU ustala się następujące działania:

a) utrzymanie istniejącej małomiasteczkowej zabudowy pierzejowej wzdłuż historycznego układu ulicznego z rynkiem w centralnej części wraz z układem działek, jej rewaloryzacja z możliwością uzupełniania i wymiany zabudowy z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich, sformułowanych w pkt. 3,
b) porządkowanie układu ulicznego – wykonanie nawierzchni i chodników, rewaloryzacja placu rynkowego z wyodrębnieniem nawierzchni przystosowanej do parkowania pojazdów i niskiej zieleni ozdobnej z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich, sformułowanych w pkt. 3,

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

g) Na terenie o symbolu 1.1MU ustalone zostały następujące zasady ochrony konserwatorskiej :
a) ochrona obejmuje krajobraz kulturowy Ciepielowa, zabytki nieruchome i ruchome,
b) dla kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Św. Wpisanego do rejestru zabytków b. Woj. radomskiego pod Nr 338/A/86 z dnia 10 kwietnia 1986 r. wraz z obiektami składającymi się na zespół kościelny: plebani z 1901 r., organistówki z 1928 r., ogrodzenia kościoła z przełomu XIX i XX w., pomnika nagrobnego na terenie kościelnym z 1871 r. – ustala się 100 metrową strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej,
c) dla zespołu synagogi wpisanej do rejestru zabytków b. Woj. radomskiego pod Nr 144/A/82 z dnia 15 marca 1982 r. (nr geod. 626) ustala się 100 metrową strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej,
d) dla zespołu zabudowy małomiasteczkowej Ciepielowa ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej przebiegającą: ulicą Papuzińskiego (d. Kościelną) z obustronną zabudową, granicami działek przyrynkowych, zespołem szkoły, ulicą Szkolną (z rynku do bożnicy) i posesją przynależną do synagogi,
e) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach działki szkoły podstawowej wybudowanej w latach 20 – XX w. (posesja miedzy rynkiem, ul. Szkolną i Źródlaną). ,
f) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach posesji drewnianego dworku lekarza Papuzińskiego z ambulatorium z 1930 r. (ul. Papuzińskiego 55, nr geod. 550),
g) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w odległości 100 metrów od granic zagrody młynarskiej przy ul. Witosa 4, składającej się z młyna murowanego z 1923 r., domu mieszkalnego murowanego z 1927 r., motorowni z 1927 r. i obory murowanej z 1927 r. (posesja nr geod. 330, 331),
h) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w odległości 50 m od obiektu kuźni z 1930 r. przy ul. Papuzińskiego 12 (nr geod. 498),

i) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej remizy strażackiej z początku XX w. Przy ul. Papuzinskiego 17 w granicach posesji,
j) ustala się ochronę konserwatorską domów mieszkalnych w rynku nr 4 (nr geod. 539), 11/12 z 1907 r. (nr geod. 527), 16 i 17 z 1930 r. charakterystycznymi facjatami (nr geod. 523 i 521), nr 25 z 1925 r. (nr geod. 513) oraz przy ul. Papuzińskiego 34 z 1925 r. (nr geod. 452),
k) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej cmentarza rzymsko-katolickiego w odległości 100 m od jego ogrodzenia,
l) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej o promieniu 30 m wokół krzyży: żeliwnego w linii rozgraniczenia ulicy Papuzińskiego i posesji plebani oraz kamiennego przy ul. Papużińskiego i Lekarskiej.

Strefę ochrony konserwatorskiej wyodrębniono graficznie w rysunku planu.

h) Na terenach objętych ochroną konserwatorską ustala się następujące procedury:

a) wszelkie działania polegające na rozbudowie, modernizacji, przebudowie, rewaloryzacji, rewitalizacji, adaptacji lub uzupełnianiu zabudowy na obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich zarówno na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i decyzji pozwolenia na budowę,
b) zamiar dokonania rozbiórki obiektu objętego ochroną konserwatorską wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; pozwolenie może być obwarowane wykonaniem inwentaryzacji technicznej i/lub fotograficznej obiektu,
c) postuluje się uregulowanie stanu własności działki i obiektu kubaturowego bożnicy oraz przekazanie na dogodnych warunkach użytkownikowi w celu dokonania rewaloryzacji i wykorzystania poprzez wprowadzenie funkcji nie kolidujących z historycznym przeznaczeniem,
d) rewaloryzację rynku poprzedzić należy: inwentaryzacją zieleni z określeniem gatunku, orientacyjnego wieku i stanu sanitarno-zdrowotnego poszczególnych egzemplarzy (cenności z punktu widzenia przyrodniczego) i sporządzeniem dokumentacji technicznej przebudowy i rewaloryzacji rynku (pod nadzorem konserwatorskim),

3.3 Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych ochroną konserwatorską:

a) należy bezwzględnie utrzymać i zachować wielkość i kształt działek w pierzejach przyrynkowych.
b) należy utrzymać historyczny kształt rynku i historyczny układ ulic,
c) nowa i wymieniana zabudowa w rynku winna zachować wysokość i kubaturę istniejących obiektów o maksymalnym gabarycie 2 kondygnacji (parter + piętro) z nawiązaniem do form architektonicznych obiektów objętych ochroną konserwatorską wymienionych w pkt. 3.1. ppkt. J), a w szczególności budynku w rynku nr 16 o charakterze wzorca, z zachowaniem w parterach małych sklepów i punktów usługowych; elementami wzorca architektonicznego są w szczególności: dach dwuspadowy o układzie kalenicowym z facjatą, gzymsy międzypiętrowy i wieńczący, wertykalny kształt okien z drobnym podziałem ramiaków (ewentualnie

„markowanym"), czytelne nadproża i parapety, tynkowana elewacja, żeliwna (metalowa) balustrada balkonowa;

d) należy zachować układy granic poszczególnych działek w ulicach Papuzińskiego, Szkolnej i między Szkolną, Kochanowskiego i Źródlaną-Partyzantów,

e) należy przywrócić oś widokową z synagogi do rynku – pawilon usługowy zasłaniający synagogę od strony ul. Źródlanej rozebrać,

f) należy przywrócić historyczny charakter rynku poprzez przetrzebienie zieleni wysokiej w jego wnętrzu, dopuszczając utrzymanie szpalerów wzdłuż fasad domów jako strzyżonych, oświetlenie wymienić na stylowe o charakterze latarni, wprowadzić na fragmentach posadzkę;

g) należy uporządkować teren d. Kirkuta (działka nr geod. 2079) przy ul. Wąskiej w formie przestrzeni publicznej – placyku z zielenią ozdobną, ze stosowną informacją (tablicą, obeliskiem, pomnikiem lub tp.),

h) postuluje się uporządkować współczesną bezstylową zabudowę na działkach w rynku nr geod. 540/1 i 540/2 poprzez powiększenie rzutu w celu wyrównania linii zabudowy do sąsiadujących domów mieszkalnych, wymianę dachu na dwuspadowy o układzie kalenicowym, a także wymianę detali (drzwi, okien) w nawiązaniu do charakterystycznych cech historycznych obiektów sąsiadujących, ze wskazaniem jako wzorca domu nr. 16 i zasad sformułowanych w ppkt. C); zasady porządkowania wskazano na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

i) postuluje się likwidację okładzin sidingowych elewacji domów w historycznych pierzejach rynku (np. pod nr 17) i sąsiadujących ulic w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej (np. domu przy ul. Papuzińskiego 34) oraz wymianę okien wielkopłaszczyznowych i o układzie horyzontalnym na spełniające warunki konserwatorskie wg zasad określonych w ppkt. C).

3.3. Celem działań w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej jest zapobieżenie dalszym ubytkom w substancji kubaturowej i kulturowej, rewaloryzacja obiektów o uznanych wartościach oraz harmonijne uzupełnianie zainwestowania, zmierzające do utrzymania charakteru i klimatu małego miasteczka o uznanych wartościach urbanistyczno-architektonicznych oraz jego cech lokalnej tożsamości.

W okresie od uchwalenia poprzedniej edycji miejscowego planu wyburzono szereg obiektów objętych ochroną konserwatorską: budynek dawnego Urzędu Gminy z ok. 1860 r. przy ul. Sandomierskiej – Czachowskiego, budynek mykwy przy ul. Szkolnej 9, trzy domy drewniane na działce szkolnej; w stanie ruiny znajduje się obiekt remizy strażackiej z początku XX w. Przy ul. Papużińskiego (bez dachu i bramy wjazdowej), w złym stanie jest obiekt kuźni z 1930 r. oraz dom w rynku nr 25, niszczeje coraz bardziej budynek bożnicy z 1886 r. – obiekt o wysokiej wartości architektonicznej; wiele budynków zmienia wygląd poprzez wymianę okien i elewacji (siding). Południowo-wschodnia pierzeja rynku została zniekształcona poprzez realizację kilku współczesnych budynków nie spełniających warunków konserwatorskich zarówno w sposobie usytuowania jak i rozwiązaniach bryłowo-architektonicznych, także nowy dom w rynku pod nr 26 odbiega od pożądanej formy i skali.

Proces ten nie jest nieuchronny pod warunkiem zrozumienia wartości, które stanowią o wyjątkowości Ciepielowa w pejzażu polskich miasteczek o ciekawej historii.

3.4 Na terenie o symbolu 1. MU położonym poza strefą ochrony konserwatorskiej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymać istniejące linie zabudowy ulic, będących przedłużeniem układu historycznego; szczegółowe ustalenia dla układu ulicznego zawiera rozdział 4 niniejszej uchwały.
b) gabaryt (wysokość) budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym,
c) stosować dachy dwu- lub czterospadowe o nachyleniu $30^0 – 45^0$, równoramienne w układzie kalenicowym (kalenica równoległa do osi ulicy) z nadwieszeniem dookoła ścian budynku, bez uskoku w linii kalenicy,
d) zarezerwować możliwość doprowadzenia ulic do wnętrza bloków urbanistycznych na ewentualność ich zabudowy – rezerwy nie do zabudowania o szerokości minimum 10 m wyznacza się w obrębie działek: przy ul. Czachowskiego nr 14 (nr geod. 550) dł. Ok. 67 mb, przy ul. Czachowskiego nr 13 (poszerzenie w śladzie istniejącej ulicy), przy ul. Czachowskiego 27a (w działce nr geod. 681 i na jej przedłużeniu w działkach nr 669 i 670) dł. Ok. 90 mb oraz w działce nr geod. 951 przy ul. Czachowskiego dł. Ok. 62 mb; wymienione rezerwy oznaczone zostały graficznie na rysunku w skali 1:20000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
e) na obszarze pomiedzy ul. Partyzantów, drogą powiatową Nr 34 576 i planowaną obwodnicą Ciepielowa w ciągu drogi krajowej Nr 79 proponuje się wykonać system drenarski celem likwidacji okresowych zastoisk wody i poprawy fundamentowania budynków na przedmiotowym obszarze. Realizacja systemu winna być poprzedzona sporządzeniem wymaganej przepisami szczególnymi dokumentacji technicznej.

3.5 W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, a w szczególności w pkt. 1 ppkt. C), d) e).

1.1.2 MU 1	*ok. 2,9+2,8+1,6 ha*	ok. 7,3 ha

Wnętrza istniejących bloków urbanistycznych zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa do ewentualnej zabudowy wg dotychczasowych ustaleń planistycznych.

i) Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Dla terenów o symboli 1.1.2 MU1 ustala się analogiczne funkcje, jak dla terenów o symbolu 1.1. MU.

j) Rodzaj działań:

W celu umożliwienia zabudowy terenów oznaczonych symbolem 1.1.2. MU1 ustala się następujący rodzaj działań:

a) sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 lub 1:500 , określającej sposób podziału na działki, rodzaj zabudowy (wolnostojący, bliźniaczy, zwarty), zasady obsługi układem ulic wewnętrznych, zasady uzbrojenia (co najmniej wodociąg, kanalizacja sanitarna i zaopatrzenie w energię elektryczną z ewentualnym wyznaczeniem

terenów pod lokalizację stacji transformatorowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
b) przedłożenie koncepcji Zarządowi Gminy i uzyskanie jego akceptacji lub uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
c) sporządzenie planu podziału (geodezyjnego),
d) dokonanie scalenia gruntów,
e) wyznaczenie na gruncie ulic,
f) podział na działki budowlane,
g) realizację uzbrojenia,
h) realizację zabudowy.

k) Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.1.2 MU1 ustala się:
a) parametry działek budowlanych i układu komunikacji:
- minimalna powierzchnia działki pod zabudowę wolnostojącą – 450 m^2, maksymalna 2000 m^2, minimalna szerokość frontu działki 18m, minimalna głębokość działki 25 m;
- minimalna powierzchnia działki bliźniaczej – 300 m^2, maksymalna 1500 m^2, minimalna szerokość frontu działki 12 m, minimalna głębokość działki 25 m;
- minimalna powierzchnia działki w zabudowie zwartej (szeregowej, łańcuchowej, atrialnej) – 300 m^2, maksymalna 1000 m^2, minimalna szerokość frontu działki 12 m, minimalna głębokość działki 20 m;
- powierzchnie działek pod funkcje mieszkaniowo-usługowe lub usługowe winny spełniać warunki użytkowe i standardy wynikające z potrzeb technologicznych i technicznych,
- ulice dojazdowe od istniejących ulic do zespołów zabudowy wg ustaleń sformułowanych dla terenów o symbolu 1.1.MU pkt.3.4 ppkt.d),
- minimalna szerokość wewnętrznych ulic dojazdowych dwukierunkowych obsługujących działki – 8,5 m (jezdnia 5,5 m, obustronne chodniki po 1,5 m);
- minimalna szerokość ulic dojazdowych jednokierunkowych obsługujących działki – 6,5 m (jezdnia 3,5 m , obustronne chodniki po 1,5 m);
- dopuszcza się realizację ulic dojazdowych jako pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 4,5 m do nie więcej niż 4 działek i maksymalnej długości 50 m,

b) analogiczne warunki i zasady kształtowania zabudowy, jak w ppkt. 3.4. symbolu 1.1.MU. Dopuszcza się realizację zabudowy o gabarytach dwóch kondygnacji z poddaszem mieszkalnym na terenie po wschodniej stronie ul. Czachowskiego. Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej lub pomocniczej na działkach mniejszych niż 1000 m^2 . Dla zabudowy gospodarczej lub pomocniczej stosują się zasady określone w § 12 ppkt. F). W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi obowiązują ustalenia sformułowane w § 11 pkt. 1, a w szczególności ppkt. C), d), e),
c) obowiązek przyłączenia budynków do komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1.1.3.MW	0,8 ha

Istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej do utrzymania. W obrębie terenu znajduje się funkcjonujące ujęcie wody.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW przewiduje się następujące funkcje:
a) utrzymanie dotychczasowej funkcji mieszkalnictwa w zabudowie wielorodzinnej jako dominującej,
b) utrzymanie w eksploatacji istniejącego ujęcia wody wgłębnej,
c) dopuszcza się jako uzupełniającą nieuciążliwą funkcję usługową oraz niezbędne dla i użytkowników liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, podjazdy i parkingi oraz zieleń towarzyszącą.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW przewiduje się działania, niezbędne dla utrzymywania zabudowy i zagospodarowania, w tym ujęcia wody, w zadowalającym stanie technicznym i użytkowym. Dopuszcza się uzupełnienie programu zagospodarowania na warunkach określonych w pkt. 3.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW zakłada się
a) utrzymanie i uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, w tym ujęcia wody,
b) możliwość intensyfikacji zabudowy o funkcjach określonych w pkt. 1 pod warunkiem:
- zachowania określonych przepisami szczególnymi warunków eksploatacji istniejącego ujęcia wody, w tym dotyczących zagospodarowania stref ochrony bezpośredniej i pośredniej, jeśli są wymagane,
- zachowania co najmniej 4 m^2 zieleni przydomowej na każde 20 m^2 powierzchni ogólnej mieszkaniowej,
- realizacji zabudowy o gabarytach do 3 kondygnacji o formach zbliżonych do form istniejącej zabudowy – dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- zapewnienia powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla programu usługowego wg ustaleń w § 13 – na terenie działki lub w zatokach parkingowych w obrębie sąsiadujących ulic,
- w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, a w szczególności pkt. 1 ppkt. C), d), e).

1.1.4.US	ok. 1,5 ha

Istniejący zespół obiektów sakralnych i kościelnych podlegających ochronie konserwatorskiej. Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św. Wybudowany został w latach 1923 – 1939 wg. projektu Stefana Wąsa. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków b. Województwa Radomskiego pod nr 338/A/86 z dnia 10 kwietnia 1986 r. wraz z obiektami składającymi się na zespół kościelny: plebani z 1901 r,. organistówki z 1928 r., ogrodzenia kościoła z przełomu XIX/XX w., pomnika nagrobnego z 1871 r. na terenie kościelnym.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie o symbolu 1.1.4.US utrzymuje się dotychczasowe funkcje obiektu sakralno-kościelnego.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.4.US ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektów i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.4.US tj. zespołu sakralno-kościelnego ustala się ścisłą strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar w odległości 100 m od granic obiektu.
Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.4.US obowiązują warunki i zasady określone dla terenów oznaczonych symbolem 1.1.MU, pkt. 3.2., ppkt. A) i b).

1.1.5.UU	*ok.0,84+0,35 ha*	ok. 1,19 ha

Istniejące obiekty użyteczności publicznej – szkoła podstawowa i ośrodek zdrowia przy ul. Lekarskiej oraz gimnazjum przy ul. Szkolnej. Obiekt szkoły we wschodniej pierzei rynku róg ul. Szkolnej objęty jest ochroną konserwatorską.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.1.5.UU utrzymuje się funkcje obiektów użyteczności publicznej.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.1.5.UU ustala się działania polegające na:
a) utrzymywaniu wszystkich obiektów i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym,
b) uporządkowaniu zagospodarowania w obrębie obiektu zlokalizowanego we wschodniej pierzei rynku róg ul. Szkolnej (gimnazjum) po zakończeniu rozbudowy obiektu kubaturowego,
c) ochronie starodrzewów w obrębie działek obiektów użyteczności publicznej, a w szczególności na działce gimnazjum, objętej ochroną konserwatorską.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.1.5.UU ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) dopuszcza się realizację uzupełniających elementów zabudowy i zagospodarowania obiektów zlokalizowanych przy ul. Lekarskiej (w tym parkingów) pod warunkiem zachowania akceptowanych walorów użytkowych,

b) w obrębie terenu działki obiektu zlokalizowanego we wschodniej pierzei rynku róg ul. Szkolnej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – obowiązują warunki i zasady sformułowane dla terenów o symbolu 1.1.MU pkt. 3.2., ppkt. A) i b).

1.1.5. UU1	ok. 1,25 ha

Rezerwa terenu dla potrzeb obiektu oświaty wg dotychczas obowiązujących ustaleń planu. Teren częściowo zainwestowany drewnianymi obiektami gospodarczymi (stodoły).

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.5.UU1 ustala się funkcję uzupełniającą program użytkowy obiektów oświaty – boiska sportowe z zielenią towarzyszącą oraz niezbędny program kubaturowy związany z funkcją podstawową (szatnie, sanitariaty).

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.5.UU1 ustala się następujące działania:
a) sporządzenie dokumentacji technicznej,
b) wykup gruntu,
c) realizację programu zagospodarowania.

1.1.6.UK	ok. 0,22 ha

Istniejący zrealizowany współcześnie zespół usług komercyjnych (obiekty handlowo-usługowe, bank) wraz z zagospodarowaniem terenu (place, dojazdy, chodniki, parkingi). Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.6.UK ustala się utrzymanie istniejących funkcji usług komercyjnych.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.6.UK ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektów i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.6.UK ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się intensyfikację zainwestowania o funkcjach usługowych wzajemnie nie kolidujących, pod warunkiem zachowania akceptowanych warunków użytkowych, w tym programu parkingów,
b) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, a w szczególności pkt. 1, ppkt. C), d) i e).
c) teren znajduje się w obrębie strefy konserwatorskiej zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa – obowiązują ustalenia sformułowane dla terenów o symbolu 1.1.MU, pkt. 3.2, ppkt. A) i b)
d) postuluje się w przypadku dokonywania przebudowy, modernizacji lub generalnych remontów dokonanie zmiany form dachów na dwu- lub czterospadowe z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich.

1.1.7.AŁ	ok. 0,12 ha

Istniejący zrealizowany współcześnie obiekt administracyjnych Urzędu Gminy, Poczty i Telekomunikacji z automatyczną centralą telefoniczną wraz z parkingami. Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy małomiasteczkowej Ciepielowa.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.7.AŁ ustala się utrzymanie dotychczasowych funkcji usługowo-administracyjnych publicznego użytkowania.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.7.AŁ ustala się działania polegające na utrzymaniu obiektu i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

3.Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.7.AŁ postuluje się zmianę formy dachu na zasadach określonych dla terenu o symbolu 1.1.6.UK, pkt. 3, ppkt. D).

1.1.8. MU1 – UK1	ok. 5,1 ha

Teren rolny, niezainwestowany, nie przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie gminy do zmiany sposobu użytkowania..

1.1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.8. MU1 – UK1 ustala się następujące funkcje:
a) dominującą funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jedno- i kilkurodzinna, małe domy mieszkalne oraz mieszkalnictwo zbiorowe (hotele, motele, pensjonaty);
b) uzupełniającymi funkcjami są usługi komercyjne, wbudowane w partery kubatur mieszkaniowych lub w odrębnych kubaturach oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, ulice dojazdowe, place i parkingi a także zieleń towarzysząca, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oraz obsługi mieszkańców i użytkowników zespołu zabudowy;

c) teren przeznaczony pod wyżej określone funkcje przedstawiony został graficznie na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

1.2. Tymczasowy sposób zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.8.MU1-UK1 ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, polegający na dotychczasowym sposobie użytkowania tj. uprawie roli, bez prawa zabudowania i dokonywania trwałych nasadzeń (zadrzewiania, zalesiania i tp.).

l) Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.8.MU1-UK1 ustala się następujące działania:
a) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze do niniejszego planu,
b) sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wg ustaleń sformułowanych dla terenów o symbolu 1.1.MU. pkt. 2 ppkt. A) i b),
c) sporządzenie planu podziału gruntów (geodezyjnego),
d) wytyczenie ulic i przestrzeni publicznych,
e) ewentualne scalenie gruntów i podział na działki budowlane,
f) realizacja liniowych i punktowych elementów uzbrojenia,
g) realizacja zabudowy i zagospodarowania wraz z przyłączeniem obiektów do komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

m) Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.8.MU1-UK1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) realizacja zainwestowania nie może wyprzedzić sporządzenia dokumentacji technicznej i wydania decyzji na realizację obejścia Ciepielowa oznaczonego w planie symbolem K/G1 79 w ciągu drogi krajowej Nr 79 wraz ze zdefiniowaniem przebiegu drogi i sposobu skrzyżowania z drogą powiatową o symbolu P/Z 34576 ,
b) rozwiązania przestrzenne koncepcji lub planu wymienionych w pkt. 2.b) winny nawiązywać do przebiegu planowanej drogi o symbolu K/G1 79 – w tym uwzględnić równoległy przebieg ulicy o symbolu G/L1.5 o dł. Ok. 610 mb i odległość planowanej zabudowy od krawędzi drogi K/G1 79 zgodną z obowiązującymi aktualnie wg stanu w okresie wydania decyzji na jej budowę przepisami,
c) nie dopuszcza się obsługi planowanej zabudowy i zagospodarowania (np. parkingów) drogą K/G1 79,
d) ustala się pierzejowy sposób zabudowy obiektami usługowymi lub mieszkalnymi z usługami w parterze wzdłuż zachodniej linii rozgraniczenia planowanej ulicy G/L1.5,
e) postuluje się realizację zabudowy zwartej (szeregowej, łańcuchowej o typie małomiasteczkowym) pierzei wym. W ppkt. D),

f) ustala się analogiczne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak sformułowane dla terenów oznaczonych symbolami 1.1.MU pkt. 3.4 i 1.1.2 MU1.

1.1.9. ZP1	ok. 1,7 + 0,4 ha

Teren rolny, niezainwestowany, nie przeznaczony w dotychczas obowiązującym planie gminy do zmiany sposobu użytkowania.

n) Przeznaczenia (funkcje terenu):

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.9 ZP1 ustala się:
a) dominującą funkcję zieleni urządzonej o charakterze osłonowym (izolującym od drogi krajowej nr 79),
b) uzupełniająca funkcję komunikacyjną: skrzyżowania z drogą powiatową Nr 34576 (rezerwa terenu do granicy z kirkutem) i parkingową dla obsługi ciągu usług zlokalizowanych w zespole zabudowy oznaczonym symbolem 1.1.8.MU1-UK1;
c) teren przeznaczony pod wyżej określone funkcje przedstawiony został graficznie na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 3, *Nr 3A (schemat nieobowiązujący)* i Nr 4 do niniejszej uchwały.

o) Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.1.9.ZP1 ustala się analogiczny tymczasowy sposób zagospodarowania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.8.MU1-UK1, bez prawa zabudowania i dokonywania trwałych nasadzeń (zadrzewiania, zalesiania i tp.).

1. Rodzaj działań:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.9.ZP1 ustala się jednoczesne odpowiednie dla ustalonej funkcji działania w procedurze integralnie związanej z aktywizacją terenu o symbolu 1.1.8.MU1-UK1, wymienione w pkt. 2.

2. Warunki i zasady zagospodarowania:

Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.9.ZP1 ustala się;
a) analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak określone w ustaleniach dla terenu o symbolu 1.1.8.MU1-UK1 pkt. 2 ppkt. Od a) do d),
b) maksymalny udział powierzchni parkingowych w stosunku do powierzchni zieleni na 25 %,
c) zakaz dostępności powierzchni parkingowych od drogi krajowej o symbolu K/G1 79, egzekwowany odpowiednim zagospodarowaniem terenu pasa zieleni (np. murki, parkany, ekrany przeciwakustyczne od strony drogi nr 79).

1.10. UP	ok. 3,6 ha

Istniejący zakład usługowo-produkcyjny.

1. Przeznaczenie(funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.10.UP postuluje się:

a) utrzymanie jako dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej z możliwością uzupełnienia oferty lub wymianę na niekolidujące funkcje o podobnym charakterze, jak np. konfekcjonowanie produktów, obsługa komunikacji, obsługa techniczna rolnictwa, magazyny i składy oraz obsługa budownictwa;
b) uzupełniającymi lub zamiennymi funkcjami mogą być: administracja, niekolidujące usługi komercyjne, dopuszczalnymi – liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, dojazdy, parkingi i zieleń towarzysząca niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu a także funkcja mieszkaniowa niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.10. UP ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektów i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.10.UP ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

a) intensyfikację zainwestowania dopuszcza się pod warunkiem zachowania akceptowanych warunków użytkowych, w tym programu parkingów,
b) w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, a w szczególności pkt. 1, ppkt. C), d) i e),
c) dopuszcza się realizację zabudowy o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji (ok. 10 m) z dachami płaskimi.

1.11. TK	ok. 0,33 ha

Istniejąca stacja paliw.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.11.TK ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji stacji paliw. Dopuszcza się uzupełnienie oferty obsługi o funkcje towarzyszące, jak np. mała gastronomia, myjnia, sklep z akcesoriami samochodowymi.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.11.TK ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektu w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.11.TK ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) uwzględnienie możliwości zmiany organizacji ruchu w obrębie stacji paliw po zrealizowaniu planowanego obejścia Ciepielowa w ciągu drogi krajowej nr 79 –

jednostronnego dojazdu (tylko prawe skręty) od nowego odcinka, oznaczonego w planie symbolem K/G1 79, z możliwością powiększenia terenu wg zasad wskazanych na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

b) zakaz zabudowy i realizacji trwałych nasadzeń na terenach pomiędzy istniejącą stacją paliw a planowanym odcinkiem drogi o symbolu K/G1 79.

1.12 ZC	ok. 1,8 ha

Istniejący cmentarz rzymsko-katolicki, objęty ochroną konserwatorską. Najstarsze nagrobki z I połowy XIX w.; płyta Ignacy Daniel, obywatel m. Ciepielowa zm. 1814, nagrobek Antoniny Andretcowej zm. 1835, płyta małżonków Józefa i Zofii Smolikowskich zm.1852 i 1855, płyta Franciszka Gryglewskiego zm. 1854, płyta Teresy Martykiewiczowej zm. 1861, nagrobek Adolfa i Letycji Skrętowskich zm. 1871 i 1881, nagrobek Emmy Rusowskiej zm. 1879, nagrobek Ludwika Łodzia Czarneckiego zm. 1888, nagrobek Józefa Berowskiego zm. 1912, nagrobek Juliana Bagińskiego zm. 1917, mogiła Mariana Futro, pilota, zginął 8.09.1939.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.12 ZC ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji cmentarza grzebalnego. Cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską – ustala się strefę ochrony dla obiektu cmentarza i jego otoczenia w promieniu 100 m od ogrodzenia. Ustala się utrzymanie dotychczasowej strefy ochrony sanitarnej o zasięgu 50 m od granic cmentarza[13].

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.12. ZC ustala się działania polegające na utrzymaniu obiektu w dobrym stanie użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego otoczenia:

a) wszelkie działania polegające na zmianie sposobu zagospodarowania lub zamiaru likwidacji kwater zabytkowych lub starodrzewu, zmianie ogrodzenia lub wprowadzenia obiektów kubaturowych na terenie oznaczonym symbolem 1.12. ZC i w odległości do 100 m od jego granic wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich,
b) postuluje się wyodrębnienie trasy dojazdu do sąsiadującego z cmentarzem składowiska odpadów oznaczonego symbolem 1.13 NU, w celu wyeliminowania ruchu pojazdów asenizacyjnych z drogi doprowadzającej do cmentarza,
c) postuluje się urządzenie parkingu obsługującego cmentarz na terenie pomiędzy w/w drogą a drogą powiatową P/Z 34 557, oznaczonego w rysunkach planu – zał. Nr 1 i zał. Nr 5 – symbolem 1.23KX1 - nie dopuszcza się całkowitego zalesienia przedmiotowego terenu, proponowanego w elaboracie „granica polno-leśna”,
d) na terenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza tj. w promieniu 50 m od jego granic ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji upraw rolnych polowych bez prawa zabudowy oraz lokalizację parkingu z zielenią towarzyszącą dla obsługi cmentarza.

[13] na zasadach dobrej kontynuacji.

1.13. NU	ok. 0,91 ha

Istniejące gminne składowisko odpadów.

1. Przeznaczenie (funkcja) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.13 NU ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji gminnego składowiska odpadów.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.13.ZC ustala się działania modernizacyjne, zmierzające do poprawy stanu sanitarnego i techniczno-użytkowego obiektu, w tym:

- utylizację odcieków w celu poprawy czystości rzeki Iłżanki,
- wprowadzenie recyclingu odpadów w celu minimalizacji obszaru i objętości wysypiska (przedłużenia żywotności),
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
- prowadzenie monitoringu stanu składowiska.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

a) Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zasięgu strefy ochrony sanitarnej, postulując jej minimalizację w wyniku odpowiedniego zagospodarowania i zabezpieczenia obiektu;
b) Postuluje się realizację odrębnej drogi dojazdowej o dł. Ok. 125 mb do składowiska odpadów wg ustaleń sformułowanych dla terenu o symbolu 1.12.ZC, pkt. 3, ppkt. B); proponowana trasa drogi została oznaczona graficznie w rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

1.14. UP	ok. 2,94 ha

Istniejąca powiatowa baza utrzymania dróg.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.14. UP postuluje się:
a) utrzymanie dotychczasowej funkcji powiatowej bazy utrzymania dróg,
b) dopuszcza się zmianę funkcji na: usługowo-produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej, usług komercyjnych, konfekcjonowania produktów, magazynowo-składową, obsługi technicznej rolnictwa i tp.
c) uzupełniającymi funkcjami są liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej oraz dojazdy, parkingi i zieleń towarzysząca lub izolacyjna.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.14.UP ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektów i zagospodarowania w dobrym stanie technicznym i użytkowym oraz minimalizacja niekorzystnego oddziaływania na otoczenie.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

W przypadku intensyfikacji zainwestowania lub zmiany funkcji, związanych z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub zdrowie ludzi na terenie oznaczonym symbolem 1.14.UP obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, a w szczególności pkt. 1, ppkt. C), d) i e).

1.15. OD

Dolina rzeki Iłżanki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Wyodrębniająca się w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy dolina Iłżanki jest obszarem nie do zabudowania. Funkcją doliny jest użytkowanie rolnicze, z przewagą użytków zielonych. W obrębie doliny dopuszcza się realizacje liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej (w tym obiektów oczyszczalni ścieków) i dróg niezbędnych dla obsługi i prawidłowego funkcjonowania gminy i terenów przyległego zainwestowania. Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych i hodowlanych oraz kąpielisk otwartych i obiektów obsługi rekreacji przywodnej w zakresie określonym przepisami Prawa wodnego[14]. Dopuszcza się wprowadzenie niewielkich powierzchni zalesień na warunkach określonych w pkt. 3.

2. Rodzaj działań:

p) Na obszarze doliny rzeki Iłżanki ustala się następujące działania:
a) grunty rolne należy utrzymywać w odpowiedniej kulturze,
b) nie należy uszczuplać powierzchni użytków zielonych na rzecz użytków ornych,
c) elementy infrastruktury technicznej należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

q) Obszar strukturalny doliny rzeki Iłżanki postuluje się:
a) objąć ochroną prawną w formie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Iłżanki”,
b) podjąć działania zmierzające do porozumienia w ramach Związku Gmin Iłżanki o wystąpienie w tej sprawie ze wspólnym wnioskiem gmin: Chotcza, Ciepielów, Kazanów i Iłża do Wojewody Mazowieckiego
c) postulowany przebieg granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Iłżanki” na obszarze gminy Ciepielów określony został w rysunku planu.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na obszarze doliny Iłżanki oznaczonym symbolem 1.15. OD ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

[14] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229)

a) nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem określonych ustawą Prawo wodne,
b) drogi prowadzące w poprzek doliny sytuować na ażurowych estakadach w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się oraz wymiany zasobów genetycznych roślin i zwierząt a także spływu mgieł, zimnego i zanieczyszczonego powietrza,
c) nie stosować zwartych nasadzeń drzew i zalesiania doliny w formie przegrody utrudniającej swobodny spływ powietrza,
d) starodrzewy śródpolne i śródłąkowe oraz wartościowe skupiska roślinne, w tym szuwarowo-torfowiskowe podlegają ochronie,
e) zachować wartości krajobrazowe doliny: regulację koryta rzeki prowadzić w sposób zbliżony do naturalnego (unikając długich odcinków prostych), umożliwić dostęp zwierząt i ptaków do lustra wody (unikając stromych i betonowanych brzegów), zachować urozmaicone formy roślinne (kępy krzewów, trzcin i tp.) w obrębie obszarów łąkowych,
f) napowietrzne linii elektroenergetyczne w obrębie doliny prowadzić jak najkrótszymi trasami, w sposób jak najmniej zakłócający jej naturalne walory krajobrazowe,
g) elementy liniowe uzbrojenia podziemnego realizować w sposób nie naruszający stosunków wodnych i walorów krajobrazowych dolin, niezbędne elementy punktowe (np. oczyszczalnie ścieków) izolować zielenią o formach zbliżonych do naturalnych skupisk śródłąkowych.

1.16. OL

Istniejące powierzchnie leśne w przewadze stanowiące własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Symbolem 1.16.OL oznaczono istniejące powierzchnie leśne, przewidziane do utrzymania w funkcji leśnej.

2. Rodzaj działań:

Tereny leśne oznaczone symbolem 1.1.16.OL należy utrzymywać w dobrym stanie sanitarno-zdrowotnym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Tereny leśne są terenami nie do zabudowania. Na terenach leśnych dopuszcza się utrzymywanie w użytkowaniu istniejących dróg dojazdowych i elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi i prawidłowego funkcjonowania zainwestowania na obszarze gminy i sąsiadujących terenów. Zasady gospodarowania na terenach leśnych określone zostały w § 11 a w szczególności w pkt. 2, ppkt. E).

1.17. OL1

Tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Ciepielów w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 88,74 ha, w tym 50,52 ha w I-kolejności.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Tereny oznaczone symbolem 1.16.OL1 przeznaczone są do zalesienia z wykorzystaniem elaboratu „granica polno-leśna” obręb Ciepielów.

2. Rodzaj działań:

Na terenach przewidzianych do zalesienia stosuje się działania przewidziane przepisami szczególnymi określającymi procedury zmiany użytkowania w/w gruntów w oparciu o sporządzony elaborat „granica polno-leśna”.

Elaborat wymaga wprowadzenia korekt wynikających z przesądzeń planistycznych i prawnych (przeznaczenia terenów w dotychczas obowiązującym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów dla innych funkcji), planowanych w niniejszej aktualizacji planu zamierzeń planistycznych i inwestycyjnych (w tym korytarzy infrastruktury technicznej) oraz wymagań wynikających z ochrony krajobrazu kulturowego i naturalnego (odsłonięcia obszarów ekspozycji widokowej).

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Dopuszcza się realizację dolesień wyłącznie w granicach określonych niniejszym planem (rysunkiem planu). Należy zrezygnować z zamierzeń kolidujących z dotychczasowymi przesądzeniami planistycznymi i prawnymi oraz zamierzeniami planistycznymi i inwestycyjnymi, określonymi w niniejszym planie. Zasady gospodarowania na terenach leśnych określone zostały w § 11, a w szczególności w pkt. 2, ppkt. E).

1.18. OR

Istniejące grunty rolne stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.18.OR ustala się utrzymanie obecnej funkcji gruntów rolnych bez prawa zabudowania.

2. Rodzaj działań:

Tereny oznaczone symbolem 1.18.OR o gruntów rolnych należy utrzymywać w uprawie z przewagą użytków ornych. Pożądana jest poprawa struktury własnościowej poprzez powiększanie powierzchni areału upraw we władaniu jednego rolnika.

r) Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.18.OR nie dopuszcza się:
a) realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,

b) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych – z wyjątkiem przypadków określonych w § 11 pkt. 2 ppkt. C),
s) postuluje się prowadzenie ekologicznych metod uprawy zdrowej żywności.

1.19.RP

Istniejące grunty rolne stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.19.RP, ograniczonym drogą krajową nr 79, drogą gminną G/L18 oraz terenami przeznaczonymi do zalesienia o symbolu 1.17OL1 i zespołem zabudowy zagrodowej o symbolu 1.22 MR przy drodze powiatowej o symbolu P/Z 34576 – ustala się funkcję użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej typu fermowego lub mogącego niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i niewskazanego do lokalizowania w zwartej zabudowie zagrodowej. Dopuszcza się realizację liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ferm.

t) Rodzaj działań:

Na terenie, oznaczonym symbolem 1.19 RP postuluje się scalanie gruntów w celu poprawy struktury gospodarstw, w szczególności w przypadku zamierzenia inwestycyjnego polegającego na założeniu gospodarstwa typu fermowego.

u) Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.19 RP ustala się:
a) kształtowanie zabudowy na zasadach określonych w § 13, w szczególności ppkt. A), c), d), e), f), i),
b) realizację obiektów ferm lub innych mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem wymagań określonych w § 11,
c) zakaz realizacji dojazdów do siedlisk i pól od drogi krajowej K/G 79,
d) zachowanie odległości co najmniej 100 m od krawędzi drogi krajowej K/G 79 do granicy siedliska.

1.20 RP

Istniejące grunty rolne stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.20 RP ustala się funkcję użytków rolnych z dopuszczeniem możliwości zabudowy zagrodowej i fermowej bez względu na klasę gruntu oraz realizacji obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła, konfekcjonowania produktów, obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów, handlu hurtowego, obiektów obsługi komunikacji, obsługi technicznej rolnictwa, budownictwa

i tp. – w przypadku wystąpienia takich potrzeb rozwojowych w gminie Ciepielów – na gruntach klas V i VI.

2. Rodzaj działań:

W przypadku pozyskania inwestora na lokalizację programu wymienionego w pkt. 1 dla funkcji pozarolniczych – możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego warunkują następujące działania:
a) sporządzenie jednostkowej zmiany niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
b) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do w/w planu,
c) wykup terenu przez potencjalnego inwestora.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.20 RP ustala się analogiczne zasady zagospodarowania, jak dla trenu oznaczonego symbolem 1.10 UP pkt. 3, ppk. B) i c) a ponadto realizacja infrastruktury technicznej w zakresie spełniającym zaspokojenie potrzeb technicznych i technologicznych oraz wymagania w zakresie ochrony środowiska i współczesnych standardów użytkowych i sanitarnych, sformułowanych w § 11.

1.21.NO	ok. 0,25 ha

Istniejąca oczyszczalnia ścieków.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.21 NO utrzymuje się dotychczasową funkcję obiektu oczyszczalni ścieków.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.21.NO ustala się działania polegające na:
a) utrzymywaniu obiektu w dobrym stanie technicznym i użytkowym,
b) okresowej modernizacji i wymianie urządzeń w celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko i otoczenie,
c) określenie zasięgu niekorzystnego oddziaływania obiektu i pozyskanie terenu w celu zagospodarowania strefy izolującej, jeśli wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.21 NO oraz w na terenie w zasięgu niekorzystnego oddziaływania obiektu ustala się warunki i zasady zagospodarowania, polegające na uzupełnieniu zagospodarowania o elementy towarzyszące, w szczególności utwardzenie dojazdu, ogrodzenie posesji i wprowadzenie zieleni osłonowej z doborem gatunków najlepiej spełniających funkcję izolacyjną dla tego typu obiektu.

1.22. MR	*1,45+2,60 ha*	ok. 4,04 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR ustala się utrzymanie jako dominującej funkcji zabudowy zagrodowej. Uzupełniającymi funkcjami mogą być usługi oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zasobów, w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków. Dopuszcza się uzupełnianie niezabudowanych enklaw pomiędzy istniejącymi zasobami o obiekty o w/w funkcjach.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR ustala się działania polegające na:
a) utrzymywaniu zasobów w dobrym stanie technicznym i użytkowym,
b) uzupełnienia zagospodarowania w zakresie elementów infrastruktury technicznej, zapewniających uzyskanie współczesnego standardu sanitarnego i użytkowego zasobów.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Warunki i zasady zagospodarowania zespołów zabudowy zagrodowej określają § 11i 13 ÷ 15.

1.23 KX1	ok. 0,15 ha

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 1.23 KX1 ustala się dominującą funkcją parkingu na potrzeby obsługi cmentarza. Jako funkcję uzupełniającą wskazuje się handel związany z obsługą cmentarza. Dopuszcza się częściowe zadrzewienie terenu w formie zieleni urządzonej w obrębie parkingu. Teren parkingu przedstawiony został graficznie na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Rodzaj działań:

Realizacją parkingu wymaga wykonania dokumentacji technicznej i prawnej oraz wykupu i wykonania nawierzchni wraz z towarzyszącymi elementami zieleni i małej architektury.

3. Warunki i zasady realizacji:

Teren planowanego parkingu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Dokumentacja techniczna urządzenia parkingu winna uzyskać pozytywne uzgodnienie odpowiednich służb konserwatorskich. Nie dopuszcza się realizacji stałych obiektów kubaturowych – wszelkie obiekty związane z obsługą parkingu i cmentarza oraz z funkcją handlową należy realizować jako sezonowe, przenośne lub rozbieralne. Nie

przewiduje się zalesienia terenu rezerwowanego pod parking, zieleń postuluje się realizować jako element zagospodarowania parkingu.

§ 18.

2. ANTONIÓW

Antoniów założono stosunkowo późno, bo w XIX w., najprawdopodobniej po reformach uwłaszczeniowych.

Obecnie Antoniów zamieszkuje 93 mieszkańców. Powierzchnia sołectwa (obrębu) wynosi 108,22 ha, w tym gruntów ornych 98,69 ha, 0,1 ha pastwisk, 0,56 ha lasu, 1,34 ha pod drogami i 5,02 ha pod zabudową.

2.1. MR	*ok. 6,26+6,21 ha*	ok. 12,47 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o typie ulicówki rozlokowane wzdłuż drogi powiatowej P/Z 34454 z Anoniowa do Iłży.

1. Przeznaczenie (funkcje terenów):

Na terenach oznaczonych symbolem 2.1.MR ustala się utrzymanie obecnej funkcji zabudowy zagrodowej analogicznie jak na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 2.1.MR ustala się analogiczne działania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 2.1.MR ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

2.2. ZC	ok. 0,35 ha

Istniejący cmentarz z obiektem kaplicy.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 2.2.ZC utrzymuje się dotychczasową funkcję cmentarza grzebalnego ze strefą ochrony sanitarnej 150 m od granicy cmentarza.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 2.2.ZC ustala się działania polegające na utrzymaniu obiektu w dobrym stanie użytkowym. Postuluje się ulepszenie nawierzchni drogi dojazdowej do cmentarza.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 2.2.ZC utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania. Postuluje się wydzielenie przy cmentarzu terenu pod parking i utwardzenie jego nawierzchni. W strefie ochrony sanitarnej ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji upraw rolnych polowych bez prawa zabudowy oraz lokalizację parkingu dla obsługi cmentarza.

2.3.OL

Teren zadrzewiony o charakterze leśnym, stanowiący obrzeże dużego kompleksu leśnego w gminie Iłża..

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Teren oznaczony symbolem 2.3.OL należy utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.

2. Rodzaj działań:

Zadrzewienia o charakterze leśnym o symbolu 2.3.OL należy utrzymywać w dobrym stanie sanitarno-zdrowotnym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie o znaczonym symbolem 2.3.OL należy przyjąć sposób gospodarowania określony w planie urządzenia kompleksu lasu, którego jest fragmentem.

2.4.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 2.4.RP utrzymuje się funkcję upraw rolnych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy typu fermowego – z wyłączeniem strefy ochrony sanitarnej w promieniu 150 m od granic cmentarza o symbolu 2.2.ZC oraz terenu złoża surowcowego o symbolu 2.4.PE1 i 150 m od jego granic. Dopuszcza się realizację dróg dojazdowych oraz liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania siedlisk. Rodzaj działań i zasady realizacji – analogiczne jak sformułowane dla terenu o symbolu 1.19.RP.

Dla obszaru sołectwa Antoniów nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". Ustala się, że w przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 19.

3. ANUSIN

Brak informacji dot. Historii wsi. We wsi, której nazwa pochodzi od zdrobnienia imienia Anna zamieszkuje obecnie ok. 150 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi 264,75 ha, w tym użytki orne zajmują 180,65 ha, użytki zielone – 24,75 ha, lasy 45,64 ha, drogi 3,18 ha, tereny zabudowane 5,76 ha i wody płynące 2,63 ha. Wzdłuż północnej granicy sołectwa przepływa rzeka Strużka (nazywana też Strużanką), prawy dopływ Iłżanki.

3.1.MR	*ok. 10,90+3,40+3,81+5,22 ha*	ok. 23,33 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki, rozlokowane wzdłuż drogi gminnej G/L16. Postuluje się zmianę punktu włączenia drogi gminnej G/L nr 16 w toku modernizacji drogi krajowej nr 79 (długość odcinka ok. 124 mb).Korekta drogi przedstawiona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 3.1.MR ustala się utrzymanie obecnej funkcji zabudowy zagrodowej, analogicznie jak na terenie oznaczonym symbolem 1.22.MR.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 3.1.MR ustala się analogiczne działania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.22.MR.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 3.1.MR ustala się analogiczne zasady zagospodarowania, jak określone dla terenu oznaczonego symbolem 1.22.MR.

3.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne w przewadze stanowiące własność prywatną.

Ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem 3.2.OL, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.16 OL.

3.3.OL1

Tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Anusin w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa- Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 31,96 ha, w tym 22,57 ha w 1-kolejności.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Tereny oznaczone symbolem 3.3.OL1 przeznaczone są do zalesienia z wykorzystaniem elaboratu „granica polno-leśna”.

2. Rodzaj działań:

Dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1 przewiduje się analogiczny rodzaj działań, w tym dokonania korekt wynikających z przesądzeń planistycznych i prawnych oraz planowanych w niniejszym planie zamierzeń planistycznych i inwestycyjnych (w tym korytarzy infrastruktury technicznej i układu drogowego), jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.17.OL1.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1 ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów o symbolu 1.17.OL1.

3.4.OR

Istniejące grunty rolne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 3.4.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.18.OR.

3.5.RP

Istniejąca enklawa gruntów rolnych (polana śródleśna po dokonaniu dolesień wg ustaleń dla terenów o symbolu 3.4.OL1).

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 3.5.RP ustala się funkcję użytków rolnych z dopuszczeniem możliwości zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele obiektów obsługi turystyki w przypadku wystąpienia takiego zapotrzebowania w gminie Ciepielów. Teren określony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 3.5.RP ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.20.RP.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 3.5.RP w przypadku wprowadzenia funkcji obsługi turystyki ustala się następujące warunki zagospodarowania:

a) przyłączenie do planowanych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków we wsi Anusin lub realizacja własnego ujęcia wody i lokalnej oczyszczalni ścieków,

b) nie dopuszcza się realizacji bezpośredniego dojazdu od drogi krajowej nr 79 a tylko od układu lokalnego,
c) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania jak określone w § 11 ÷ 15.

3.6.OD

Dolina rzeki Strużki (Strużanki) oraz enklawy obniżeń bezodpływowych z oczkami wodnymi w jej otoczeniu.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 3.6.OD ustala się użytkowanie rolnicze z udziałem użytków zielonych, nie do zabudowania. Zasięg terenów podtapianych – niebudowlanych oznaczony został graficznie w rysunku planu.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 3.6.OD ustala się działania, polegające na utrzymaniu użytków ornych i zielonych w dobrej kulturze. Postuluje się ekologiczne metody uprawy dla produkcji zdrowej żywności i paszy. Postuluje się nie uszczuplanie powierzchni użytków zielonych na rzecz użytków ornych, a w miarę możliwości – powiększanie areału łąk i pastwisk.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 3.6.OD, stanowiącym grunty rolne nie do zabudowania, ustala się zasady zagospodarowania, określone w § 11, pkt. 2 ppkt. Od b) do h).

§ 20.

4. BĄKOWA

Wieś szlachecka założona najprawdopodobniej w XV w. Prawdopodobnie istniał już wtedy folwark i dwór wzmiankowany w źródłach siedemnastowiecznych.

Zachowany (aczkolwiek w złym stanie technicznym) murowany dwór wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków. Użytkowany jest jako biblioteka, sklep i agencja pocztowa. W środku znajduje się piec kaflowy z XIX w. , a w lipowo-dębowym parku rosną 250-letnie dęby szypułkowe i 100-letnia pomnikowa lipa drobnolistna.

Obecnie Bąkowa liczy 358 (400 ?) mieszkańców. Obszar sołectwa liczy ok. 1030,89 ha, w tym: gruntów ornych ok. 457 ha, użytków zielonych 62,36 ha, ok. 435 ha lasów, ok. 19 ha sadów, 1,14 ha stanowią wody płynące i 5,49 ha –wody stojące (kompleks stawów); tereny budowlane stanowią ok. 22 ha, a drogi 15, 78 ha, 2,52 ha zajmuje park dworski.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Ciepielów Bąkowa stanowi uzupełniający ośrodek obsługi gminy (południowo-zachodniej część), grupując obiekty użyteczności publicznej: szkołę podstawową, ośrodek zdrowia, straż pożarną bibliotekę, agencję pocztową.

4.1. MR *ok. 3,35+2,77+2,84+5,84+2,87+1,79+1,41+0,99+4,05+2,98+2,47+0,54* ok. 31,90 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej Bąkowa, Kolonia Bąkowa i Bąkowa pod Lasem o charakterze ulicówek rozlokowanych wzdłuż dróg: powiatowych P/Z 34557 z Antoniowa do Wielgiego i P/Z 34558 z Bąkowej do Łazisk oraz gminnych lokalnych G/L i dojazdowych G/D.

v) Przeznaczenie (funkcje terenów):

Na terenach oznaczonych symbolem 4.1.MR ustala się analogiczne funkcje, jak na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 4.1.MR ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla terenów o symbolu 1.22.MR.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 4.1.MR ustala się analogiczne warunki i zasady zabudowy, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

4.2. ZP – UT ok. 2,56 ha

Istniejący zabytkowy dwór z II-połowy XIX w. Wraz z parkiem i zabudowaniami dworskimi, wpisany dec. Nr 142/A/82 z dnia 1.03.1982 r. do rejestru zabytków b. Województwa radomskiego. W parku – lipa drobnolistna w wieku ok. 100 lat, objęta ochroną prawną[15] jako pomnik przyrody ożywionej.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.2.ZP-UT ustala się:
a) jako preferowaną funkcję obsługi turystyki i wypoczynku,
b) jako dopuszczalne inne funkcje usługowe lub funkcję mieszkaniową o charakterze rezydencjonalnym,
c) dopuszczalne uzupełnienie o elementy infrastruktury komunikacyjnej (dojazdy) oraz uzbrojenia.

Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obiektu parku z dworem oraz w zasięgu 100 m od jego granic. Strefa została określona graficznie w rysunku planu.

w) Rodzaj działań:

[15] Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17.02.2002 r. w sprawie wprowadzenia pomników przyrody 1991 r. nr 7 (Dz. U. Woj. Maz. Nr 64, poz. 5249).

Na terenie oznaczonym symbolem 4.2.ZP-UT ustala się następujące działania:

a) uregulowanie stanu własności,
b) pozyskanie użytkownika (inwestora),
c) przeprowadzenie rewaloryzacji dworu i renowacji parku dworskiego oraz ogrodzenia z zachowaniem cech stylowych epoki, w której powstały,
d) uzupełnienie zagospodarowania w zakresie wymagań związanych z nową funkcją obiektu z nawiązaniem do cech stylowych epoki, w której powstały obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

x) Warunki i zasady zagospodarowania:

y) Na terenie oznaczonym symbolem 4.2.ZP-UT oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalonej na 100 m od granic parku wszelkie działania, zamierzenia inwestycyjne lub rozbiórkowe, zarówno w obrębie kubatury dworu (elementów zewnętrznych i wewnętrznych) jak i na obszarze parku wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich, a w obrębie parku ponadto Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

3.2. Nowe elementy zagospodarowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 4.2.ZP-UT (np. dojazdu i parkingów samochodowych) należy wpisać w teren w sposób harmonijny i dyskretny – preferuje się nawierzchnie półurządzone z użyciem materiałów naturalnych (np. bruk, otoczaki, żwir, murawy). Preferuje się wykonanie ogrodzenia z materiałów naturalnych (np. z drewna, kamienia łamanego, krat metalowych).

z) Nie dopuszcza się palenia ognisk w zasięgu koron drzew parku a w szczególności pomnika przyrody.

aa) Nie dopuszcza się niszczenia systemu korzeniowego drzew i roślin w parku poprzez prowadzenie linii podziemnych telekomunikacyjnych, elektro-energetycznych i rurociągów w zasięgu koron drzew oraz nakładania szczelnych nawierzchni dojazdów i chodników a także lokalizowania stałych urządzeń komunalnych i anten.

bb) Ewentualną lokalizację stacji transformatorowej lub niezbędnych nowych pomocniczych obiektów kubaturowych dopuszcza się w północno-wschodnim narożniku terenu (w rejonie istniejącej sąsiadującej zabudowy) – po pozytywnym uzgodnieniu z instytucjami wymienionymi w pkt. 3.1.

cc) Dopuszcza się włączenie do zespołu dworsko-parkowego obiektów oznaczonych symbolem 4.3.UU – UK i 4.4.UU oraz ich adaptację na pomocnicze cele obiektu oznaczonego symbolem 4.2.ZP-UT. W przypadku adaptacji tych obiektów sugeruje się zmianę pod nadzorem konserwatorskim ich wystroju architektonicznego w nawiązaniu do cech stylowych obiektu dworu (zmianę form dachów na dwu- lub czterospadowe, zmianę form elewacji a w szczególności otworów okiennych i drzwiowych).

3.7. Postuluje się skablowanie linii i podłączeń elektroenergetycznych w zasięgu strefy konserwatorskiej i realizację estetycznych stylowych latarni oświetleniowych.

3.8. Obiekt winien być przyłączony do gminnych systemów wodociągu i kanalizacji sanitarnej lub posiadać lokalne ujęcie wody i indywidualna oczyszczalnię ścieków.

4.3.UU – UK	ok. 0,18 ha

Istniejąca remiza straży pożarnej i pawilon handlowy. Teren w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

dd) Przeznaczenie (funkcje terenu):

Na terenie oznaczonym symbolem 4.3.UU-UK dopuszcza się:
a) utrzymanie obecnych funkcji remizy straży pożarnej i pawilonu handlowego, a także innych funkcji użyteczności publicznej lub komercyjnych,
b) adaptację obiektów jako pomocniczych na potrzeby funkcji, wprowadzonych na teren oznaczony symbolem 4.2.ZP-UT,
c) likwidację obiektów i włączenie terenu w obszar dworsko-parkowy, oznaczony symbolem 4.2.ZP-UT,
d) uzupełniającą funkcją są dojazdy i parkingi.

ee) Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.3.UU-UK ustala się działania, polegające na:
a) utrzymywaniu obiektów w dobrym stanie technicznym i użytkowym,
b) poprawie wyglądu obiektów wg ustaleń w pkt. 3.6. dla symbolu 4.2.ZP-UT,
c) ewentualnej adaptacji obiektów na inne cele, jak określone w pkt. 1,
d) ewentualnej likwidacji obiektów i zagospodarowanie terenu na zasadach określonych w pkt. 3.2 i 3.5 dla symbolu 4.2.ZP-UT.

2. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.3.UU-UK wszelkie działania, jak remonty, adaptacje, przebudowy wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich. Postuluje się analogiczne zasady, jak określone w pkt. 3.2., 3.4. i 3.6 dla symbolu 4.2.ZP-UT.

4.4.UU	ok. 0,28 ha

Istniejący ośrodek zdrowia. Teren w zasięgu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

ff) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie o symbolu 4.4.UU dopuszcza się:
a) utrzymanie obecnej funkcji ośrodka zdrowia,
b) adaptacje obiektu na inne cele usługowe lub mieszkaniowe,

c) włączenie do zespołu dworsko-parkowego na zasadach określonych w pkt. 3.6. dla symbolu 4.2.ZP-UT,
d) uzupełniającymi funkcjami są parkingi oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj działań:

Dla terenu o symbolu 4.4.UU ustala się analogiczny rodzaj działań, jak w pkt. 2 dla terenu oznaczonego symbolu 4.3.UU-UK.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.4.UU obowiązują analogiczne warunki, jak ustalone w pkt. 3 dla terenu oznaczonego symbolem 4.3.UU-UK.

4.5.UU	ok. 1,21 ha

Istniejący obiekt szkoły podstawowej.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.5.UU ustala się utrzymanie dotychczasowej funkcji szkoły. Uzupełniającymi funkcjami są dojazdy i parkingi oraz liniowe i punktowe obiekty infrastruktury technicznej.

gg) Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.4.UU ustala się działania, polegające na utrzymaniu w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

hh) Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Zagospodarowanie terenu postuluje się uzupełnić o brakujące elementy wyposażenia wg wymagań funkcjonalnych szkoły.

4.6. OD

Dolina rzeki Kosówki z kompleksami łąk i zbiorowisk szuwarowo-torfowiskowych oraz stawów spełniająca funkcję sięgacza ekologicznego

Obszar doliny Kosówki postuluje się objąć ochroną prawną w formie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Kosówki”.

Dla terenów doliny rzeki Kosówki o symbolu 4.6.OD, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenu o symbolu 1.15 OD, z tym, że z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o objecie ochroną prawną może wystąpić samodzielnie Gmina Ciepielów.

Postulowany zasięg granic Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Kosówki" określony został graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4.7.OW

Istniejący kompleks stawów hodowlanych na rzece Kosówce.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 4.6.OW ustala się utrzymanie funkcji stawów hodowlanych z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej.

2. Rodzaj działań:

Na terenach o symbolu 4.6.OW ustala się działania polegające na utrzymywaniu kompleksu stawów w dobrym stanie użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

W przypadku wprowadzenia funkcji rekreacyjnej dopuszcza się urządzenie plaż, pomostów, sanitariatów i dojazdów od wschodniej strony akwenów, z wykorzystaniem drogi gminnej o symbolu G/D odchodzącej od drogi powiatowej P/Z 34558 (do Łazisk). Nie dopuszcza się wprowadzania jakiegokolwiek programu na w zasięgu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego. Zlokalizowana w w/w strefie figura św. Jana Nepomucena (przy drodze powiatowej u czoła południowego stawu) podlega ochronie.

4.8.OL

Istniejący kompleks leśny i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Zwoleń Obręb Lipsko, kompleks Bąkowa. W obrębie kompleksu pododdział 69 b znajduje się objęty ochroną prawną użytek ekologiczny halizna-bagno okresowo zalewane wodą o powierzchni 0,37 ha oraz pododdział 70 d – dąb szypułkowy w wieku ok. 250 lat (obwód pnia na wysokości 130 cm – 420 cm, wysokość 21 m) objęty ochroną prawną jako pomnik przyrody (jak w przypisie 8).

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.8.OL utrzymuje się dotychczasową funkcję leśną z uwzględnieniem ochrony prawnej użytku ekologicznego[16] oraz drzewa, stanowiącego pomnik przyrody wg ustaleń aktów prawnych o w/w ochronie.

2. Rodzaj działań:

[16] Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego 221 z dnia 10.07.2001 r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych na obszarze województwa mazowieckiego. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 162, poz. 2403)

Gospodarka leśna prowadzona jest przez Nadleśnictwo Zwoleń na podstawie planu urządzenia lasu[17].

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.8.OL należy wykonywać ustalenia wynikające z planu urządzenia lasu oraz określone odpowiednimi Rozporządzeniami Wojewody Radomskiego w sprawie objęcia ochroną prawną , a w tym w szczególności:

a) ograniczyć regulację stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu,
b) ograniczyć trwałe odwadnianie bagien śródleśnych,
c) zlikwidować odpływ wody z terenu użytku ekologicznego,
d) zapewnić ochronę pomnikowego drzewa przed dewastacją.

4.9.OL

Istniejący kompleks leśny i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleks Bąkowa. W kompleksie, w pododdziale 72 f znajduje się dąb szypułkowy w wieku ok. 250 lat (obwód pnia 390 cm, wysokość 21 m)objęty ochroną prawną jako pomnik przyrody.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.9.OL utrzymuje się dotychczasowa funkcję leśną.

2. Rodzaj działań;

Rodzaj działań na terenie oznaczonym symbolem 4.9.OL - jak dla terenu oznaczonego symbolem 4.8.OL.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.9.OL należy wykonywać ustalenia określone planem urządzenia lasu i Rozporządzeniem Wojewody Radomskiego w sprawie objęcia ochroną pomnika przyrody.

4.10.OL

Istniejący kompleks leśny i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleks Bąkowa, zakwalifikowany do lasów szczególnie chronionych[18] - wodochronnych (obszar źródliskowy Kosówki).

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.10.OL utrzymuje się dotychczasową funkcje leśną – lasu wodochronnego.

[17] Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późn. zmianami)
[18] j.w. oraz Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

Ustala się analogiczny rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 4.8.OL pkt. 2 i pkt. 3, ppkt. A) i b).

4.11.OL

Istniejący kompleks leśny w przewadze stanowiący własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.11.OL ustala się utrzymanie funkcji leśnej.

2. Rodzaj działań:

Na terenie, oznaczonym symbolem 4.11.OL ustala się działania, polegające na dbałości o stan sanitarno-zdrowotny lasu i ciągłe odnawianie zasobów leśnych. Pożądane jest gospodarowanie w oparciu o plan urządzenia lasu (z uwzględnieniem przepisów ustawy o lasach).

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 4.11.OL nie dopuszcza się dokonywania zrębów całkowitych a regulację stosunków wodnych ograniczyć do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu.

4.12.OR

Istniejące kompleksy gruntów rolnych z przewagą użytków ornych stanowiących w przewadze własność prywatną z rozproszoną zabudową zagrodową.

Na terenach oznaczonych symbolem 4.12 OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów oznaczonych symbolem 1.18 OR. Dla istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia sformułowane w § 12 z uwzględnieniem ppkt. M).

4.13.RP

Istniejący kompleks gruntów rolnych z przewagą użytków ornych stanowiących w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie ograniczonym od wschodu droga powiatową P/Z 34561, od południa drogą gminną G/L 38, od zachodu granicą sołectwa Bąkowa i od północy – rowem melioracyjnych dopuszcza się lokalizację siedlisk o charakterze ferm.

Ustala się analogiczny rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 4.13.RP, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.19 RP i 2.5.RP (bez ograniczeń wynikających z sąsiedztwa wymienionych w w/w symbolu obiektów cmentarza i kamieniołomu).

Dla sołectwa Bąkowa nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 21.

5. BIELANY

Nazwa wsi Bielany pochodzi prawdopodobnie od etnicznego określenia „bielanie", dawniej „biel" oznaczało błoto, bagno. Pierwsze wzmianki o wsi Bielany pochodzą już z radomskich zapisków sądowych w roku 1418. W środku wsi stoi krzyż kamienny z inskrypcją: „Na pamiątkę Usamowolnienia Włościan GMINY CZERWONA Ukazem na dnia 19 Lutego 1864 roku objawionym"[19].

Obecnie w Bielanach zamieszkuje 100 osób. Powierzchnia wsi wynosi 222,73 ha, w tym 167,2 ha gruntów ornych, 16,48 ha użytków zielonych, 23,45 ha lasu, 3,55 ha sadów, 5,87 ha terenów zabudowy, 5,51 ha pod drogami oraz 0,48 ha wód płynących i stojących. Grunty wsi stanowią dwa kompleksy – w tym użytki zielone stanową enklawę między gruntami wsi Czerwona i Podgórze. W Bielanach działa Ochotnicza Straż Pożarna.

5.1.MR	*ok. 2,64+2,63+2,69+2,51*	ok. 8,47 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki rozlokowane wzdłuż drogi gminnej G/L 27.

Na terenach oznaczonych symbolem 5.1.MR ustala się analogiczne przeznaczenie, rodzaj działań oraz warunki zabudowy i zagospodarowania, jak określone dla terenów o symbolu 1.22.MR.

5.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 5.2.OL ustala się analogiczne przeznaczenie, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów o symbolu 4.11 OL.

5.3.RP

Istniejące grunty rolne stanowiące w przewadze własność prywatną, w przewadze użytki orne. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenach o symbolu 5.3.RP ustala się analogiczne przeznaczenie, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 2.5.RP.

[19] Pisownia oryginalna

Dla istniejących rozproszonych siedlisk zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia sformułowane w § 12 z uwzględnieniem ppkt. M).

Dla sołectwa Bielany nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

5.4.OR

Grunty orne na terenie enklawy położonej pomiędzy wsiami Czerwona i Podgórze stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenie oznaczonym symbolem 5.4.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.18.RO.Dla istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej obowiązują ustalenia sformułowane w § 12 z uwzględnieniem ppkt. M).

§ 22.

6. BOROWIEC

Do połowy XIX w. Borowiec wchodził w skład dóbr ziemskich Wielgie. U schyłku XIX w. Znajdowały się tu zaledwie 3 drewniane budynki i 9 mieszkańców. Rozwój nastąpił dopiero w XX w. Obecnie mieszka tu 68 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 251,56 ha, w tym: grunty orne ok. 168 ha, użytki zielone 21,55 ha, lasy ok. 54 ha, pod drogami jest 3,77 ha, pod zabudową 2,63 ha , wody płynące to 0,31 ha.

6.1.MR	*ok. 2,21+2,15 ha*	ok. 4,36 ha

Istniejący zespół zabudowy zgrupowany wzdłuż drogi gminnej G/L4.

Na terenie oznaczonym symbolem 6.1.MR ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.22.MR.

6.2.OD

Dolina rzeki Iłżanki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenie oznaczonym symbolem 6.2.OD, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania. Jak na terenie oznaczonym symbolem 1.15.OD.

6.3. OL

Lasy i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleks Borowiec.

Na terenie oznaczonym symbolem 6.3.OL ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 4.10 OL z pominięciem ustaleń dotyczących pomników przyrody, które na przedmiotowym terenie nie występują.

6.4. OL

Istniejące kompleksy leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 6.4.OL ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 4.11.OL.

6.5.OR

Istniejące kompleksy gruntów rolnych z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenie oznaczonym symbolem 6.5.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, obowiązują analogiczne ustalenia, jak dla terenu o symbolu 4.12.OR.

6.6.RP

Istniejące kompleksy gruntów rolnych z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenie oznaczonym symbolem 6.6.RP obowiązują analogiczne ustalenia. Jak dla terenu o symbolu 1.19 RP i 4.13. RP. Nie dopuszcza się siedlisk typu fermowego na północ od drogi gminnej G/L 4.

Dla obszaru sołectwa Borowiec nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". Ustala się, że w przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 23.

7. CHOTYZE

W 1569 r. wieś Chotyze występowała jako Chotyle albo Chotyzie. Prawdopodobnie powstała u schyłku XV lub w XVI w

Obecnie żyje tu 212 mieszkańców. Sołectwo ma ok. 313,27 ha, w tym: grunty orne wynoszą 234,67 ha, pastwiska 8,28 ha, lasy ok. 43,2 ha, sady 8,36 ha, pod drogami znajduje się 6 ha, pod zabudową ok. 8,74 ha i pod wodami płynącymi (cieki źródliskowe rzeki Strużki) – 3,79 ha.

7.1.MR	*8,85+10,78+3,94+3,16 ha*	ok. 26,73 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa o charakterze ulicówek, rozlokowana wzdłuż dróg: powiatowej P/Z 34560 i gminnej G/L 36.

Na terenie oznaczonym symbolem 7.1.MR ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.22.MR.

7.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenie oznaczonym symbolem 7.2.OL ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie o symboli 4.11.OL.

7.3.OL1

Tereny rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna", sporządzony dla sołectwa Chotyze w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r na zlecenie urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przewidziano 41,72 ha, w tym 6,44 ha w 1-kolejności.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Tereny oznaczone symbolem 7.3.OL1 przeznaczone są do zalesienia z wykorzystaniem elaboratu „granica polno-leśna".

2. Rodzaj działań:

Dla terenów oznaczonych symbolem 7.3.OL1 przewiduje się analogiczny rodzaj działań, w tym dokonania korekt wynikających z przesądzeń planistycznych i zamierzeń inwestycyjnych, w tym planowanej budowy gazociągu wysokoprężnego relacji Lipsko – Ciepielów, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.17.OL1.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 7.3.OL1 ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.17.OL1.

7.4.RP

Grunty rolne w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 7.4.RP ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP, z wyjątkiem połaci gruntów niebudowlanych, wyodrębnionych graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

7.5.OR

Grunty rolne, w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

§ 24.

8. CIEPIELÓW KOLONIA

Brak informacji o historii sołectwa, które obecnie nazywa się Ciepielów Kolonia.

Aktualnie mieszkają tu 183osoby, powierzchnia sołectwa wynosi ok. 412,5 ha, struktura użytkowania gruntów jest następująca: grunty orne stanowią ok. 345 ha, użytki zielone – 8,42 ha, lasy – ok. 36,98 ha, sady ok. 5,07 ha, pod drogami znajduje się 6,46 ha, pod zabudową ok. 6,7 ha, wody płynące – 2,77ha, 1,12 ha zajmują nieużytki. Na obszarze sołectwa znajdują się (w jego południowej granicy) pozostałości nasypów kolejowych budowanej w czasie II-wojny światowej trasy Radom-Kijów.

8.1.MR	*4,12+8,46+6,56+0,90+2,58+3,71+0,45+4,29+2,93*	ok. 34,00 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej, grupujące się w dość swobodny sposób wzdłuż dróg gminnych: G/L 48 i przysiółki przy drogach dojazdowych G/D.

Na terenach oznaczonych symbolem 8.1.MR ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów o symbolu 1.22.MR.

8.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 8.2.OL ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.16 OL.

8.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Ciepielów Kolonia przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starosty – Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 73,96 ha, z tego w 1-kolejności 43,90 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 8.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów oznaczonych symbolem 1.17.OL1.

8.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, w przewadze stanowiące własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 8.4.OR, stanowiących tereny nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR z uwzględnieniem ustaleń dotyczących dopuszczenia wymiany i uzupełniania istniejących siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej, sformułowanych w § 12, a w szczególności ppkt. M).

Obszar objęty ustaleniami j.w. ograniczony jest od wschodu i południa – granicą sołectwa, od zachodu – drogami G/D i odcinkiem drogi G/L 48 oraz linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia a od północy – granicą gminy.

8.5.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, w przewadze stanowiące własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

1. Funkcje terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 8.5.RP ustala się następujące funkcje:
a) jako dominującą utrzymuje się funkcję upraw rolnych,
b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację siedlisk typu fermowego, wg ustaleń sformułowanych w § 1.19 RP,
c) w przypadkach uzasadnionych potrzebami rozwojowymi Gminy dopuszcza się lokalizację innych obiektów jak: drobnej wytwórczości, obsługi technicznej rolnictwa, konfekcjonowania produktów, rzemiosła i usług bytowych, obsługi komunikacji, magazynów i składów, baz budowlanych i tp. Na podobnych zasadach, jak sformułowane w § 1.20 RP,
d) dopuszcza się realizację liniowych i punktowych obiektów infrastruktury oraz dróg dojazdowych w zakresie niezbędnym dla obsługi sąsiadujących terenów i lokalizowanych obiektów, wymienionych w ppkt. B) i c).

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 8.5.RP ustala się następujące działania:
a) lokalizacja siedlisk typu fermowego nie wymaga zmiany ustaleń planu i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
b) ewentualną lokalizację obiektów wymienionych w pkt.1, ppkt c) należy poprzedzić dokonaniem jednostkowej zmiany ustaleń planu w trybie ustawowym oraz uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 8.5.RP ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) nie dopuszcza się realizacji dojazdów do pól i obiektów od drogi krajowej nr 79;
b) minimalną odległość obiektów kubaturowych, w tym siedlisk typu fermowego od drogi krajowej nr 79 ustala się na 100 m od krawędzi jezdni,

c) obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, 12 i 13 niniejszego planu.

8.6. TE1	ok. 0,4 ha

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Teren oznaczony symbolem 8.6 TE1 rezerwuje się dla realizacji głównego punktu zasilania (GPZ) wraz z drogą dojazdową do planowanego obiektu. Teren określony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.

2. Rodzaj działań:

Realizacja planowanego obiektu wymagać będzie:
a) sporządzenia odpowiedniej dokumentacji technicznej,
b) wykupu gruntu przez dysponenta obiektów i sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
c) realizacji obiektu wraz z drogą dojazdową.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 8.6TK1 nie dopuszcza się realizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych i trwałych nasadzeń.

4. Tymczasowy sposób wykorzystania terenu:

Do czasu wykupu terenu przez dysponenta obiektów i sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia – inwestora planowanego obiektu przewiduje się wykorzystanie terenu pod uprawy rolne polowe.

§ 25.

9. CIEPIELÓW STARY

Wieś Ciepielów odnotowano już w 1413 r., a kilkadziesiąt lat później pisano o tutejszym kościele parafialnym

W północnej części obszaru sołectwa znajdują się pozostałości nasypów budowanej w tym czasie kolei relacji Radom – Kijów.

Obecnie we wsi mieszka ok. 270 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 531,3 ha, w tym grunty orne zajmują ok. 307,88 ha, użytki zielone ok. 77,36 ha, lasy ok. 70,7 ha, sady 11,41 ha, nieużytki 13,07 ha, pod drogami znajduje się 15,88 ha, pod zabudową 24,48 ha, powierzchnię wód płynących (rzeka Iłżanka) określono na 4,38 ha.

9.1.MR	*3,78+8,38+9,39+2,93+3,35+0,85+2,95+2,22+1,84+1,49*	ok. 37,18 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej w przewadze skupione wzdłuż dróg: powiatowej P/Z 34575 oraz gminnych G/L 18 i dojazdowych G/D.

Dla terenów oznaczonych symbolem 9.1.MR ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR, ponadto w toku modernizacji drogi krajowej K/G nr 79 należy zlikwidować bezpośrednie wjazdy z tej drogi na działki, dojazdy do pól oraz włączenia dróg gminnych – z wyjątkiem drogi G/L3 - G/L1.3 wraz z drogą dojazdową G/D1 na przedłużeniu drogi powiatowej P/Z 34575. *(długość nowych dróg: G/L1.3 ok. 698 mb i G/D1 ok. 80 mb).* Planowane korekty układu drogowego przedstawiono graficznie na rysunkach w skali 1:5000, stanowiących załączniki Nr 8 i Nr 9 do niniejszej uchwały.

9.2.UU	ok. 1,4 ha

Istniejące boisko sportowe.

1. Przeznaczenie (funkcje) trenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.2.UU ustala się utrzymanie obecnej funkcji boiska sportowego. Dopuszcza się realizację niezbędnych elementów uzupełniających jak: dojazd i parkingi, trybuny oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej a także zieleń towarzyszącą.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.2.UU postuluje się:
a) uzupełnić zagospodarowanie terenu o elementy wymienione w ppkt. 1.,
b) włączyć obiekt terenowy do kompleksu kubaturowego oznaczonego symbolem 9.3.UK-UT i elementy uzupełniające realizować jako wspólne.

ii) Warunki i zasady zagospodarowania terenu;

W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 9.3.UU należy uwzględnić ustalenia sformułowane w § 12 niniejszego planu.

Należy uwzględnić fakt położenia terenu na obszarze ekspozycji widokowej na sylwetę zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa z dominantą kościoła w tle, kształtując wszelkie elementy architektoniczne i zieleń w sposób nie przesłaniający lub degradujący wartości krajobrazowe tego zespołu i doliny Iłżanki.

9.3.UK – UT	ok. 3,37 ha

Istniejący zespół kubatur i terenów do zagospodarowania.

jj) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.3.UK-UT ustala się następujące funkcje:
a) usługi komercyjne z preferencją obsługi turystyki (gastronomia, hotelarstwo),

b) obsługa wypoczynku, sportu i turystyki – jako funkcje preferowane.

Uzupełniającymi funkcjami mogą być elementy obsługi komunikacyjnej – dojazdy i parkingi, w tym dla autokarów w przypadku funkcji określonych w ppkt. B), liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów oraz zieleń towarzysząca.

4. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.3.UK-UT postuluje się następujące działania:
a) uregulowanie stanu własnościowego,
b) pozyskanie inwestora i zbycie obiektów,
c) adaptację obiektów na cele określone w pkt. 1. I utrzymywanie ich w dobrym stanie technicznym i użytkowym,
d) dopuszcza się wymianę obiektów.

5. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.3.UK-UT ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) umożliwić dojazd i realizację parkingów dla obiektu oznaczonego symbolem 9.2.UU, a najlepiej zagospodarować część terenu o symbolu 9.3.UK-UT na ten cel dla wspólnego użytkowania; dopuszcza się realizację parkingów w zatokach przydrożnych,
b) dla wszelkich prac adaptacyjnych, w rozbudowie i uzupełnianiu zabudowy obowiązują ustalenia sformułowane w § 11, 12 i 13 niniejszego planu; należy ponadto uwzględnić fakt położenia terenu na obszarze ekspozycji widokowej na sylwetę zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa z dominantą kościoła w tle, kształtując wszelkie elementy architektoniczne i zieleń w sposób nie przesłaniający i nie degradujący wartości krajobrazowe tego zespołu i doliny Iłżanki,
c) obiekty winny być przyłączone do gminnych systemów wodociągu i kanalizacji sanitarnej lub posiadać lokalne ujęcie wody i indywidualna oczyszczalnię ścieków.

9.4.UP – UK	*ok. 9,29+0,72 ha*	ok.10,01 ha

Istniejące obiekty magazynowo-usługowe otoczenia rolnictwa i komercyjne.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 9.4.UP-UK ustala się analogiczne funkcje, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.10.UP-UK.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.4.UP-UK ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiektów w dobrym stanie technicznym i użytkowym; dopuszcza się adaptację obiektów na inne cele spośród wymienionych w pkt. 1 oraz uzupełnianie zainwestowania o nowe elementy kubaturowe i infrastruktury technicznej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.4.UP-UK ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenu oznaczonego symbolem 1.10 UP-UK ppkt. A) i b),

d) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić maksymalny dopuszczalny gabaryt 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, dachy projektować jako dwu- lub czterospadowe z nadwieszeniem dookoła ścian budynków,
e) inne formy zabudowy dopuszcza się wyłącznie w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi.

9.5.OD

Dolina rzeki Iłżanki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenie oznaczonym symbolem 9.5.OD ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenu oznaczonego symbolem 1.15.OD.

9.6.OL

Istniejący niewielki kompleks leśny Lasów Państwowych w dolinie Iłżanki pomiędzy Ciepielowem a Pcinem, składający się z dwóch połaci przedzielonych drogą gminną G/L 3. W obrębie kompleksu znajdują się grunty leśne i inne, w tym użytek ekologiczny – halizna porośnięta tarniną i głogiem o powierzchni 1,03 ha (Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleks Ciepielów, pododdział 207 c).

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 9.6.OL utrzymuje się funkcję leśną i użytku ekologicznego

Funkcją użytku ekologicznego jest zachowanie unikatowych zasobów genowych i typów środowisk.

2. Rodzaj działań;
3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.6.OL ustala się działania oraz warunki i zasady zagospodarowania polegające na ochronie istniejących skupisk roślinnych wg. aktów prawnych, określających formy ochrony[20].

9.7.OL

Istniejące powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 9.7.OL ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

[20]Ustawa o lasach oraz Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego , wymienione w przypisach nr 11 i 12.

9.8.OL1

Grunty rolne przeznaczone do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna" sporządzony w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku w 1999 r. Do zalesienia przewidziano 94,71 ha, w tym 55,31 w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 9.8.OL1 ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

9.9.OL1

Fragmenty gruntów opisanych pod symbolem 9.8.OL1 położone w obrębie punktów i terenów ekspozycji widokowej na małomiasteczkową sylwetę Ciepielowa i dolinę Iłżanki.

Na terenach oznaczonych symbolem 9.9.OL1 ustala się zamiast zalesienia zagospodarowanie niskimi formami zieleni, w tym płożącymi, w celu zachowania widoków na sylwetę Ciepielowa i wgląd w dolinę Iłżanki – obszary o znaczących walorach krajobrazowych i estetycznych, uzasadniających postulat ustanowienia ochrony prawnej w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego[21].

9.10.OR

Istniejące grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 9.10.OR, stanowiących tereny nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

9.11.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.11.RP ustala się funkcję upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej fermowej na zasadach określonych dla terenu o symbolu 1.19 RP z możliwością zmiany przeznaczenia na obiekty obsługi wypoczynku i turystyki wraz z niezbędną dla ich funkcjonowania infrastrukturą komunikacyjną i techniczną – w przypadku pojawienia się takiego zapotrzebowania i inwestora, na podobnych zasadach jak określone dla terenu o symbolu 1.20 RP..

2. Rodzaj działań:

[21] Wg ustaleń dla symbolu 1.15.OD.

Zmiana przeznaczenia terenu, oznaczonego symbolem 9.11.RP z rolnego na usługowy może nastąpić w trybie jednostkowej zmiany ustaleń niniejszego planu i uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.11.RP obowiązują w przypadku przeznaczenia pod zainwestowanie warunki określone w § 11,12 i 13. W kształtowaniu zabudowy należy ponadto uwzględnić zróżnicowaną rzeźbę terenu, stosując formy rozczłonkowane drobnokubaturowe.

9.12.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 9.12 RP ustala się analogiczne funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów o symbolu 1.19 RP i 8.5.RP. Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy w obręb strefy krawędziowej doliny rzeki Iłżanki, oznaczonej graficznie w rysunku planu.

9.13. UT. Ok. 4,92 ha

Teren użytku zielonego, rezerwowany w planie z 1994 r. dla realizacji zbiornika retencyjnego.

1. Przeznaczenie (funkcje terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.13.UT ustala się funkcję zbiornika retencyjnego, z możliwością wykorzystania rekreacyjnego. Dopuszcza się wprowadzenie kubatur związanych z obsługą wypoczynku przywodnego (szatni, sanitariatów, parkingów, zieleni towarzyszącej).

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.13.UT przewiduje się następujące działania:
a) przygotowanie dokumentacji technicznej zbiornika wraz z obiektami towarzyszącymi,
b) wykup gruntów,
c) realizację zbiornika i obiektów towarzyszących,
d) realizację infrastruktury zapewniającej utrzymanie współcześnie akceptowanych standardów sanitarnych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.13.UT ustala się warunki i zasady zagospodarowania:

a) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem zasad określonych w § 12 i 13,
b) uzgodnienie wszelkich działań z władzami Nadleśnictwa Zwoleń.

9.14.TK – UP	ok. 0,78 ha

Istniejący obiekt obsługi rolnictwa.

1. przeznaczenie (funkcje) terenu:

Dla obiektu oznaczonego symbolem 9.14.TK-UP utrzymuje się dotychczasowa funkcję obiektu obsługi rolnictwa z poszerzeniem o lokalizację stacji paliw, dostępnej z pasa ruchu drogi krajowej K/G nr 79 o kierunku Sandomierz – Warszawa.

2. Rodzaj działań:

Na terenie o symbolu 9.14.TK-UP należy zachować rezerwę na cel określony w pkt. 1.a, wg rysunku w skali 1:5000, stanowiącego załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały, następnie pozyskać inwestora dla realizacji stacji paliw.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Ustala się zasady dostępności dla terenu o symbolu 9.14.TK-UP a w szczególności planowanej stacji paliw od drogi krajowej K/G nr 79 po dokonaniu jej modernizacji: wyłącznie z kierunku Sandomierz – Warszawa.

9.15.UT1	*ok. 2,59+3,19 ha*	ok. 5,78 ha

Grunty rolne – użytki orne rezerwowane dla realizacji zainwestowania związanego z funkcją obsługi wypoczynku i turystyki.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 9.15.UT1, określonych na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały, ustala się następujące funkcje:
a) dominujące – kubaturowe i terenowe obiekty obsługi wypoczynku i turystyki,
b) uzupełniające – zieleń towarzysząca i urządzenia sportowe, niezbędne dla funkcjonowania funkcji podstawowej elementy infrastruktury komunikacyjnej oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 9.15 UT1 ustala się następujący rodzaj działań:
a) pozyskanie inwestora,
b) wykup gruntów i sporządzenie dokumentacji technicznej,
c) realizacja zadania inwestycyjnego.
Zakres terenowy funkcji usługowo-turystycznej określono na zał. Nr 10 do niniejszej uchwały.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 9.15.UT1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania wg zasad sformułowanych w § 13,
b) przyłączenia obiektów do zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej lub realizacja lokalnych ujęć wody i oczyszczalni ścieków w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy,
c) uwzględnienie w kształtowaniu kubatur i zieleni warunków ekspozycji widokowej na małomiasteczkową sylwetę Ciepielowa i wgląd w dolinę rzeki Iłżanki.

9.16 ZP	ok. 7,7 ha

Istniejący starodrzew parku wiejskiego.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.16 ZP utrzymuje się funkcje ogólnodostępnego parku wiejskiego. Teren objęty ochroną prawną jako park wiejski (niezabytkowy).

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 9.16 ZP ustala się działania, polegające na ochronie i pielęgnacji starodrzewu i uporządkowaniu zagospodarowania.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie, oznaczonym symbolem 9.16 ZP ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) utrzymanie i realizację ścieżek oraz placów rekreacyjnych wyłącznie o nawierzchni naturalnej a ewentualnych elementów małej architektury z rodzimych materiałów naturalnych (kamień ciosowy, drewno),
b) zakaz realizacji podziemnych i napowietrznych systemów uzbrojenia z wyjątkiem kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilających oświetlenie parku,
c) dopuszcza się realizację obiektu skanalizowanych sanitariatów w rejonie sąsiadującym z terenami oznaczonymi symbolami 9.2UU i 9.3UK-UT.

§ 26.

10. CZARBNOLAS

Sołectwo składa się ze wsi Czarnolas i Kunegundów. Kunegundów w XIX w. Był wsią wchodzącą w skład dóbr Czerwona. Samodzielną wioską został w końcu XIX w.

Obie wsie: Czarnolas i Kunegundów mają charakter ulicówek, równoległych do siebie.. Czarnolas położony jest wzdłuż drogi gminnej G/L 33, Kunegundów rozlokowany wzdłuż drogi powiatowej P/Z 34557. Kunegundów leży na przedłużeniu zabudowy wsi Bąkowa. W środkowej części zespołu zabudowy funkcjonuje ujęcie wody zaopatrujące sąsiednie obszary. W Kunegundowie ostała się drewniana stodoła ze strzechą,

występuje typ stodoły z malowanymi wierzejami i współczesne murowane spichlerzyki z gzymsami ozdobnie wyrobionymi w cegle.

Obecnie we wsi mieszka 145 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 329 ha, w tym 223,74 ha gruntów ornych, 21,85 ha łąk i pastwisk, ok. 52,5 ha lasu, 5,67 ha sadów, pod drogami znajduje się 5,33 ha. Pod zabudowa – ok. 10,25 ha, wody stojące to 3,6 ha.

10.1.MR	*ok. 4,25+4,49 (Czarnolas) + 19,56 ha (Kunegundów)* ok. 28,35 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówek. W obrębie zespołu zabudowy po północnej stronie drogi powiatowej P/Z 34557 znajduje się ujęcie wody.

Na terenach oznaczonych symbolem 10.1.MR ustala analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania terenów, jak na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR.

Ustala się ponadto zachowanie określonych przepisami szczególnymi warunków eksploatacji ujęcia wody, w tym zagospodarowania stref ochrony pośredniej i bezpośredniej, jeśli są wymagane.

10.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 10.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

10.3.OR

Istniejące grunty rolne z przewagą użytków ornych stanowiąc w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 10.3.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się funkcje, rodzaj działań oraz warunki i zasady zagospodarowania analogiczne, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

10.4.RP

Grunty rolne z przewaga użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej, w szczególności w północnej części sołectwa.

Na terenach oznaczonych symbolem RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

Dla sołectwa Czarnolas nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". Ustala się, że w przypadku stwierdzenia potrzeby zalesiania gruntów marginalnych czynność ta

będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu w trybie jednostkowej zmiany ustaleń niniejszego planu (z ewentualnymi korektami).

§ 27.

11. CZERWONA

Nazwa wsi pochodzi od pospolitego określenia gliniastej, rudej ziemi. W 1569 r. wieś należała do parafii Wielgie. . W 1827 r. znajdowała się tutaj siedziba gminy Łaziska. Dobra ziemskie Czerwona obejmowały w 1880 r. folwark o tej nazwie oraz wsie: Czerwona, Kunegundów, Marianów, Edwardów, Podgórze i Bieliny (bielany

Obecnie w Czerwonej mieszka 151 mieszkańców. Działa tu ochotnicza Straż Pożarna. Na granicy z Antoniowem znajduje się obiekt sakralno-kościelny, objęty ochroną konserwatorską. Powierzchnia sołectwa (łącznie z enklawą gruntów położonych pomiędzy wsiami Czarnolas i Podgórze) wynosi ok. 391,58 ha, w tym: ok. 316,44 ha gruntów ornych ok. 316,44 ha, użytków zielonych ok. 40 ha, las ok. 12,5 ha, sady ok. 2,9 ha, pod drogami znajduje się 8,52 ha, pod zabudową 7,02 ha, wody zajmują 3,51 ha.

11.1. MR	*ok. 2,23+4,53+3,46+1,05 ha*	ok. 11,27 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówek: przeważający program znajduje się w części południowej rozlokowany wzdłuż drogi gminnej G/L 41, niewielkie zespoły w części północnej są uzupełnieniem zabudowy na przedłużeniu wsi Kunegundów i Podgórze, nanizane na drogę gminną G/L 31.

Na terenach oznaczonych symbolem 11.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR.

11.2.US	ok. 0,36 ha

Istniejący zespół sakralno-kościelny składający się z kościoła rzymsko-katolickiego p.w. św. Jana, drewnianej dzwonnicy, plebani z zabudowaniami pomocniczymi oraz ogrodzenia.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 11.2.US utrzymuje się dotychczasową funkcję obiektu sakralno-kościelnego. Dopuszcza się realizację niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu elementów infrastruktury komunikacyjnej (podjazdy, parkingi) oraz liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 11.2.US ustala się działania polegające na utrzymywaniu obiekt w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w obrębie terenu oznaczonego symbolem 11.2.US oraz w odległości 100 m od jego granic (ogrodzenia).

Wszelkie działania (modernizacja, przebudowa, rozbudowa, uzupełnienia zabudowy i in.) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich.

11.3.OD

Dolina cieku – prawego dopływu Iłżanki (bez nazwy).

Na terenie oznaczonym symbolem 11.3.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.6.OD.

11.4.OL

Istniejące powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 11.4.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

11.5.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna" sporządzony dla sołectwa Czerwona w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Trenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przeznaczono łącznie 23,75 ha, w tym 3,61 ha w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 11.5.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

11.6.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 11.6.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR. Tereny nie do zabudowania wyznaczone zostały w otoczeniu cieku wodnego, w przewadze na gruntach niebudowlanych, wyodrębnionych graficznie w rysunku planu.

11.7.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 11.7.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

§ 28.

12. DĄBROWA

Wieś powstała na gruntach dawnego folwarku, który w 1880 r. był częścią składową dóbr ciepielowskich

W Dąbrowie zachowały się , obecnie już nieliczne, zabudowania XIX wieczne – domy, stodoły, spichlerze, w tym cala zagroda drewniana usytuowana w południowo-wschodnim narożniku u zbiegu dróg gminnych G/L 18 i G/L 35. Charakterystyczne są malowane wrota drewnianych stodół zachowane w wielu zagrodach. Zabudowa wiejska ma charakter zwarty - uliców ki wzdłuż drogi gminnej G/L 35.

Obecnie w Dąbrowie żyje 218 mieszkańców Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 314,56 ha, w tym: grunty orne – ok. 260,75 ha, użytki zielone – 13,31 ha, lasy 22,97 ha, sady 3,34 ha, pod drogami znajduje się 4,27 ha, pod zabudową – 7,59 ha, 1,92 ha to wody płynące (rzeka Strużka).

12.1.MR	*0,54+0,50+0,18+1,95+5,12+2,20+5,12 ha*	ok. 15,61 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa o charakterze uliców ki.

Na terenach oznaczonych symbolem 12.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

12.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne w przewadze stanowiące własność prywatną.

Na trenach oznaczonych symbolem 12.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

12.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna" sporządzony dla sołectwa Dąbrowa w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 15,91 ha, w tym 10,82 ha w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 12.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

12.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 12.4.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR.

12.5.OD

Źródliskowy odcinek doliny rzeki Strużki (Strużanki) z przewagą użytków zielonych.

Na terenach oznaczonych symbolem 12.5.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 3.6.OD.

§ 29.

13. DREZNO

Pierwotnie osada leśna, a następnie kolonia była własnością przybyłych w te strony w XIX w. Dwóch rodzin (żydowskich lub niemieckich ?), które wykupiwszy część lasu, rozpoczęły karczunek i osadnictwo. W Dreźnie zamieszkuje obecnie 95 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi 205,5 ha, w tym: grunty orne 90.61 ha, użytki zielone – 30,19 ha, las – 81,69 ha, pod drogami znajduje się 3,64 ha, pod zabudową – 2,25 ha, wody płynące dopływ rzeki Strużki) zajmują 0,66 ha.

13.1.MR	*ok. 2,48 + 2,67 ha*	ok. 5,15 ha

Istniejący zespół zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki rozlokowany wzdłuż drogi gminnej G/L 26.

Na terenie oznaczonym symbolem 13.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.22.MR.

Postuluje się likwidację bezpośredniego włączenia drogi gminnej nr G/L 26 do drogi krajowej nr 79, w zamian realizację drogi dojazdowej od drogi gminnej nr 24 do wsi, o dł. Ok. 598 mb. Realizację postuluje się związać z modernizacją drogi nr 79. Propozycja korekty układu drogowego przedstawiona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

13.2.UT1	ok. 2,47 ha

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

1. <u>Przeznaczenie (funkcje) terenu:</u>

Na terenie oznaczonym symbolem 13.2.UT1 ustala się następujące funkcje:
a) dominującą – obiekty obsługi wypoczynku i turystyki,

b) uzupełniającą – niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania obiektu infrastrukturę komunikacyjną (dojazd, parkingi), liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej oraz zieleń towarzyszącą,
c) dopuszczalną funkcją może być zabudowa letniskowa;
d) teren przeznaczony dla wyżej wymienionych funkcji przedstawiony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 13.2.UT1 ustala się następujące działania:
a) pozyskanie inwestora,
b) sporządzenie dokumentacji technicznej obiektu,
c) realizacja obiektu, w tym doprowadzenie mediów lub realizacja lokalnego ujęcia wody i indywidualnej oczyszczalni ścieków.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

a) Na terenie oznaczonym symbolem 13.2.UT1 ustala się warunki i zasady zagospodarowania, sformułowane w § 13.
b) Podział terenu na działki i realizację zabudowy letniskowej należy poprzedzić sporządzeniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, zawierającej:
- zasady podziału terenu wraz z układem komunikacji,
- zasady uzbrojenia (doprowadzenie wodociągu i kanalizacji sanitarnej lub realizacja lokalnego ujęcia wody i grupowej lub indywidualnych oczyszczalni ścieków),
- zasady kształtowania architektury.
c) Na działkach letniskowych nie dopuszcza się realizacji zabudowy gospodarczej i pomocniczej, z wyjątkiem do 2 garaży na własne samochody osobowe.

13.3.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 13.3.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

13.4.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Drezno w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa – zarządu powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 65,34 ha, w tym 44,14 ha w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 13.4.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 3.3.OL1. Przewiduje się dokonanie korekt wynikających z planowanych zamierzeń inwestycyjnych (lokalizacji obiektu obsługi wypoczynku i turystyki).

13.5.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 13.5.OR, stanowiących grunty nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR.

13.6.OD

Dolina rzeki Strużki (Strużanki) oraz tereny bezodpływowe z niewielkimi oczkami wodnymi, z przewagą użytków zielonych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 13.6.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak ustalone dla terenów o symbolu 3.6.OD.

§ 30.

14. GARDZIENICE KOLONIA

Brak informacji o historii Gardzienic Kolonii. Obecnie mieszka tu 139 osób. W obrębie sołectwa znajduje się ujęcie wody. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 356,89 ha, w tym: grunty orne 313,80 ha, użytki zielone 2,77 ha, las 10,63 ha, sady ok. 17,28 ha, pod drogami znajduje się 5,05 ha, pod zabudową – ok. 6,68 ha.

14.1.MR	*2,44+2,31+3,62+5,44+4,09+4,32+4,31*	ok. 26,53 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówek, rozlokowane wzdłuż dróg: powiatowej P/Z 34557 i gminnej G/L 20 (trzon wsi).

Na terenach oznaczonych symbolem 14.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

14.2.OL

Istniejące powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 14.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

14.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat :granica polno-leśna" sporządzony dla sołectwa Gardzienice Kolonia w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa – zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przewidziano łącznie 73,96 ha, w tym w 1-kolejności 43,90 ha.

Na terenach znaczonych symbolem 14.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

14.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 14.4.OR, stanowiących obszar nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

14.5.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 14.5.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w strefie krawędziowej, oznaczonej graficznie w rysunku planu oraz w strefie ochronnej ujęcia wody, o ile jest wymagana.

§ 31.

15. GARDZIENICE STARE

Nazwa wsi (jako Gardzinicze) pojawia się po raz pierwszy w zapiskach sądowych z 1418 r.

Obecnie w Gardzienicach Starych mieszka 139 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 351,96 ha, w tym: grunty orne 180,98 ha, użytki zielone ok. 60,82 ha, las 83,38 ha, sady 4,21 ha, pod drogami znajduje się 8,02 ha, pod zabudową – 11,36 ha, nieużytki stanowią 3,19 ha.

W Gardzienicach Starych znajduje się zespół dworski, objęty ochroną konserwatorską.

Na terenie sołectwa, na polu F. Nachyły na prawym brzegu Iłżanki, znajduje się jedno z ciekawszych stanowisk archeologicznych związane ze słynnym ośrodkiem hutnictwa świętokrzyskiego. W czasie prac wykopaliskowych w 1959 r. stwierdzono istnienie obiektów mieszkalnych, wśród których wystąpiły 2 piecowiska i mielerz. W pierwszym piecowisku odkryto pozostałości 4 pieców, w drugim 5, w układzie nie uporządkowanym (tj. nie tworzącym szeregów). Do wytopu żelaza używano węgla drzewnego wytwarzanego w mielerzu. Fragment naczyń odkryte w osadzie pozwoliły datować stanowisko na młodszy okres przedrzymski – wczesny okres wpływów rzymskich.

15.1.MR	ok. 4,58 ha	*w tym dwór ok. 0,41 ha*

Zespół dworski obejmujący: dworek murowany z IV-ćwierćwiecza XIX w., obora murowana z przełomu XIX/XX w., stodoła drewniana z początku XX w. Dwór i obora są po renowacji. W otoczeniu dworu zachowały się pojedyncze egzemplarze starodrzewu. Obiekty objęte są ochroną konserwatorską.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 15.1.MR ustala się podstawową funkcję typu zagrodowego z dopuszczeniem wykorzystania obiektów na cele usługowe. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą posiadłość oraz rozciągającą się w promieniu 100 m od jej granic. Zasięg strefy określony został graficznie w rysunku planu.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 15.1.MR postuluje się następujące działania:
a) uporządkowanie i uzupełnienie zieleni w obrębie posiadłości,
b) renowacje budynku stodoły.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 15.1.MR ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) wszelkie prace jak: renowacja, modernizacja, adaptacja, dobudowa, rozbudowa, budowa nowych obiektów w tym ogrodzenia, liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania terenu i realizacja nasadzeń zieleni wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji technicznej i uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich,
b) ustala się analogiczne zasady realizacji elementów zagospodarowania, jak w pkt 3 ppkt 3.2 dla obiektu o symbolu 4.2.

15.2.MR	*ok. 3,94+4,03*	ok. 7,97 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki, usytuowane wzdłuż dróg gminnych G/L 4 i G/L 20.

Na terenach oznaczonych symbolem 15.2.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR, z tym, że w zasięgu strefy konserwatorskiej dworu obowiązują ponadto procedury określone w pkt.3. ppkt. A) terenu o symbolu 15.2.MR.

15.3.OL

Istniejące powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 15.3.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowani, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OL.

15.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 15.4.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR

Dla sołectwa Gardzienice Stare nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesiania gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

15.5.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 15.5.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.23.RP.

§ 32.

16. KAŁKÓW

Wieś Kałków w 1569 r należała do Marcina Kazanowskiego..

Obecnie w Kałkowie mieszka 298 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok.578 ha, w tym; grunty orne ok. 452,83 ha, użytki zielone 11,59 ha, sady ok.16,35 ha, pod drogami znajduje sięv8,9 ha, pod zabudową ok. 16,5 ha, wody zajmują 3,08 ha (cieki źródliskowe rzeki Strużki) a 1,16 ha zajmują nieużytki.

16.1.MR *ok. 0,88+6,82+4,25+16,89+1,39+8,25+1,27+7,51+2,96+5,79+2,28+2,27* ok. 60,56 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej rozlokowane w sposób mało skupioyj w otoczeniu drogi powiatowej P/Z 34560 oraz dróg gminnych G/L 13, G/L 18, G/L 20 i G/D w formie przysiółków .W zespole zabudowy zlokalizowanym po zachodniej stronie drogi powiatowej znajdują się dwa krzyże przydrożne, objęte ochroną konserwatorską: krzyż murowany na postumencie o charakterze neogotyckim z wnęką Matki Boskiej w północnej części zespołu zabudowy z I ćwierćwiecza XX w. I krzyż murowany na postumencie z wnęką Matki Boskiej z 1934 r. w południowej części zespołu zabudowy.

Na terenach oznaczonych symbolem 16.1.MR ustala się funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania analogiczne, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

Ponadto ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w promieniu 30 m od zabytkowych krzyży – strefa oznaczona została graficznie w rysunku planu. Wszelkie działania

inwestycyjne, zmiana zagospodarowania terenu w obrębie w/w strefy (w tym realizacja chodników, zieleni, infrastruktury technicznej, a w szczególności elementów napowietrznych) winny uzyskiwać pozytywne uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich.

16.2.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 16.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowana, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

16.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna", sporządzony dla sołectwa Kałków w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu w 1999 r. na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 47,74 ha, w tym w 1-kolejności 31,74 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 16.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL1.

16.4.RP

Grunty rolne, w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 16.4.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak ustalone dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13 RP.

16.5OR

Grunty rolne, w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 16.5.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12. OR.

Przedmiotowe grunty, znajdujące się na terenach niebudowlanych (podtapianych i o wysokim poziomie wody gruntowej) wyodrębnione zostały graficznie w rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały..

§ 33.

17. KAWĘCZYN

Wieś królewska należąca do starostwa soleckiego, powstała najprawdopodobniej w początkach XVI w. Przez osadzenie części poddanych wsi Świesielice po drugiej stronie rzeki Chodczy (obecnie Iłżanki).

Obecnie wieś Kawęczyn zamieszkuje 107 mieszkańców. Powierzchnia wsi wynosi ok. 541,26 ha, w tym: gruntów ornych 290.29 ha, użytki zielone 62,61 ha, lasy ok. 145 ha, pod drogami znajduje się 11,77 ha, pod zabudową – ok. 9 ha, wody płynące (rzeka Iłżanka) to 8,06 ha, 13,91 ha zajmują nieużytki.

17.1.MR	*ok. 3,71+6,87+1,28+1,11 ha*	ok. 12,97 ha

Istniejące trzy wyodrębnione zespoły zabudowy zagrodowej: Kawęczyn Dolny nanizany na drogę G/D łączącą drogi gminne G/L 1 i G/L 17 , Kawęczyn Górny rozlokowany wzdłuż drogi gminnej G/L 44 i niewielki przysiółek przy drodze gminnej G/L 1.

Na terenach oznaczonych symbolem 17.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla trenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

17.2.UT1	*ok. 3,70 + 3,34 ha*	ok. 7,04 ha

Grunty rolne – użytki orne rezerwowane pod zainwestowanie związane z rozwojem funkcji obsługi wypoczynku i turystyki.

Na terenach oznaczonych symbolem 17.2.UT1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 9.15.UT1. w pominięciem ppkt. C) w pkt. 3.

Dopuszcza się wprowadzenie na część terenów o symbolu 17.2.UT1 zabudowy letniskowej na warunkach określonych dla terenu oznaczonego symbolem 13.2.UT1, pkt. 3. Tereny oznaczone zostały graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 12 do niniejszej uchwały.

17.3.OD

Dolina rzeki Iłżanki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 17.3.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.15.OD.

17.4.OL

Lasy i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleks Kawęczyn. Dla w/w obszaru sporządzony został w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku elaborat „granica polno-leśna".

Na obszarze oznaczonym symbolem 17.4.OL ustala się utrzymanie funkcji leśnej z uwzględnieniem zasad sformułowanych dla terenu oznaczonego symbolem 4.10 OL (z wyjątkiem ustaleń dla pomników przyrody, które w Kawęczynie nie występują).

17.5.OL

Lasy i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko. Kompleks Nasionki. Las o statusie szczególnie chronionego (wodochronny).

Na terenie oznaczonym symbolem 17.5.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 4.9.OL.

17.6.OL

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 17.6.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

17.7.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna", wymieniony w informacji pod symbolem 17.4.OL1.

Na terenie oznaczonym symbolem 17.7.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 9.9.OL1 – zamiast zalesień stosować zakrzewienia z uwagi na potrzebę ekspozycji walorów krajobrazowych doliny rzeki Iłżanki.

17.8.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna", wymieniony w informacji pod symbolem 17.4.OL1.

Na terenach oznaczonych symbolem17.8. OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

17.9.RP

Grunty rolne - w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 17.9 RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 9.11.RP.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji zabudowy letniskowej na warunkach określonych dla terenu o symbolu oznaczonego symbolem 23.2UT1, pkt. 3.

17.10.RO

Grunty rolne, w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują grunty niebudowlane (podtapiane lub o wysokim poziomie wód gruntowych).

Na terenie oznaczonym symbolem 17.5.OR, stanowiącym grunty nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 4.12.OR.

§ 34.

18. KOCHANÓW

Wieś założona w XIX w. W 1880 r. należała do parafii Kazanów, a pod względem administracyjnym do gminy Miechów.

Dzisiaj mieszka w Kochanowie 71 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi 179,33 ha, w tym: grunty orne 125,42 ha, użytki zielone 31,64 ha, lasy 9,61 ha, sady 1,66 ha, pod drogami znajduje się 3,37 ha a pod zabudową 6,83 ha.

18.1.MR	*ok. 3,20+0,69+2,54+1,76 ha*	ok. 8,19 ha

Dwa istniejące zespoły zabudowy zagrodowej, rozlokowane odrębnie wzdłuż dróg gminnych G/L 5 (Sajdy) i G/L 22 (Kochanów).

Na terenach oznaczonych symbolem 18.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 1.22.MR.

18.2.RP

Grunty rolne , w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 18.2.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady, jak określone dla terenów oznaczonych symbolem 4.13.RP.

Dla sołectwa Kochanów nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna". W przypadku wystąpienia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenie przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 35.

19. ŁAZISKA

Nazwa wsi, pojawiająca się w źródłach w początkach XVI w., oznacza miejsce po wypalonym lub wykarczowanym pod uprawę lesie. W drugiej połowie XVI w. Dziedzicem wsi był Jan Oleśnicki.. W latach osiemdziesiątych XIX w. Łaziska były stolicą gminy, jednak z siedzibą w Czerwonej. Gmina ta skupiała 2350 mieszkańców,

obejmując następujące wsie: Antoniów, Bąkowa, Bieliny, Borowice, Czerwona, Edwardów, Karczowka, Kunegundow, Łaziska, Marianki, Marianów, Mucha, Nowa Huta, Nowodwór, Podgórze, Przyrwa, Rozdroże i Wielgie.. Na początku XX w., w 1908 r., stał w Łaziskach ośmiorak, kryty gontem. Był to obszerny budynek o dużych izbach, w każdej znajdował się piec chlebowy i kuchnia z okapem. Mieszkała tam głównie służba dworska (gajowy, stolarz, pastuch, stangret.)

Do 1939 r. Łaziska były siedzibą gminy. W 1943 r. gromada Łaziska liczyła 604 mieszkańców. Od czasów przedwojennych w Łaziskach funkcjonowała szkoła, w latach powojennych ulokowana w dworku znajdującym się na terenie zabytkowego parku. W latach 60-tych XX w. Szkoła została rozbudowana, obecnie pełni funkcję gimnazjum. Do obiektu prowadzi aleja starodrzewu. Na terenie wsi działa Ochotnicza Straż Pożarna.

Obecnie we wsi mieszka 512 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 110,32 ha, w tym: grunty orne ok. 679 ha, użytki zielone ok. 111 ha, ok. 235 ha, sady ok. 21,34 ha, pod drogami znajduje się 18,85 ha, pod zabudową ok. 27 ha, wody płynące to 2,82 ha (źródliskowe cieki rzeki Kosówki), 17.97 ha stanowią nieużytki.

19.1.MR	*ok. 2,10+4,74+6,57+5,54+3,43+8,15+5,47+5,64+1,45 ha*	ok. 50,58 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej o charakterze rozbudowanych ulicówek: wzdłuż drogi powiatowej P/Z 34 559 i odchodzących od niej dróg gminnych i dojazdowych; wyróżniają się trzy zespoły: Stara Wieś w północnej części sołectwa, wieś w południowej części sołectwa i Zarośla we wschodniej części sołectwa.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR

19.2.UT – UK	ok. 1,65 ha

Zespół dworsko-parkowy objęty ochroną konserwatorską. Obecnie we dworze (rozbudowanym w latach 60-tych XX w.) mieści się gimnazjum gminne, które po ukończeniu rozbudowy obiektu szkolnego w Ciepielowie ma być przeniesione do miejscowości gminnej.

kk) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 19.2.UT-UK ustala się następujące funkcje:

a) dominujące – obiekt obsługi wypoczynku i turystyki lub ośrodek szkoleniowy, pensjonat albo mieszkalnictwo zbiorowe (dom spokojnej starości, hospicjum) z utrzymaniem zabytkowego parku w funkcji parkowej oraz alei starodrzewu do niego prowadzącej,
b) dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkalne o charakterze rezydencjonalnym z utrzymaniem zabytkowego parku j.w.,
c) dopuszcza się realizację elementów obsługi komunikacyjnej (dojazdy, parkingi) oraz liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Park założony w połowie XIX w. Wpisany jest do rejestru zabytków b. Województwa radomskiego, nr dec. 350/A/86 z 24.10.1986 r.

Ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej, obejmująca park dworski oraz teren w zasięgu 100 m od granic parku (wraz z aleją starodrzewu prowadzącą do parku). Zasięg strefy został określony graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały .

ll) Rodzaj działań.

Na terenie oznaczonym symbolem 19.2.UT-UK ustala się następujące działania:
a) likwidację funkcji szkolnej,
b) pozyskanie inwestora i zbycie obiektu wraz z parkiem na cele określone w pkt. 1,
c) przeprowadzenie rewaloryzacji dworu i renowacji parku dworskiego oraz ogrodzenia z zachowaniem cech stylowych epoki, w której obiekt powstał,
d) uzupełnienie zagospodarowania w zakresie wymagań związanych z nową funkcją obiektu z nawiązaniem do cech stylowych epoki, w której powstały obiekty podlegające ochronie (park) lub ingerencji konserwatorskiej (dwór).

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

3.1. Na terenie oznaczonym symbolem 19.2.UT-UK oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej na 100 m od granic parku wszelkie działania w obrębie zewnętrznych elementów kubatury dworu jak i na obszarze parku wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich, a w obrębie parku ponadto Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
3.2. Nowe elementy zagospodarowania w obrębie terenu oznaczonego symbolem 19.2.UT-UK (np. dojazdu i parkingów samochodowych) należy wpisać w teren w sposób harmonijny i dyskretny – preferuje się nawierzchnie półurządzone z użyciem materiałów naturalnych (np. bruk, otoczaki, żwir, murawy). Preferuje się wykonanie ogrodzenia z materiałów naturalnych (np. z drewna, kamienia łamanego, krat metalowych).
3.3. Nie dopuszcza się niszczenia systemu korzeniowego drzew i roślin w parku poprzez prowadzenie linii podziemnych telekomunikacyjnych, elektro-energetycznych i rurociągów w zasięgu koron drzew oraz nakładania szczelnych nawierzchni dojazdów i a także lokalizowania stałych urządzeń komunalnych i anten.
3.4. Ewentualną lokalizację stacji transformatorowej lub niezbędnych pomocniczych obiektów kubaturowych dopuszcza się w północno-wschodnim narożniku terenu (w rejonie istniejącej sąsiadującej zabudowy) – po pozytywnym uzgodnieniu z instytucjami wymienionymi w pkt. 3.1.
3.5. Postuluje się skablowanie linii i podłączeń elektroenergetycznych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej i wykonanie estetycznych stylowych latarń,
3.6. Obiekt winien być podłączony do gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków lub posiadać lokalne ujęcie wody i indywidualną oczyszczalnię ścieków.

19.3.OD

Dolina rzeki Kosówki, stanowiąca sięgacz ekologiczny łączący się z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Iłżanki, pełniącej funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.3.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak terenów oznaczonych symbolem 4.6.OD

19.4.OD

Dolina rzeki Kosówki – odcinek źródliskowy, stanowiący sięgacz ekologiczny.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.4.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.6.OD.

19.5.OL

Lasy i grunty Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, kompleksy Łaziska I, II i III..

Na terenach oznaczonych symbolem 19.5.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.10.Ol (z pominięciem treści dotyczącej nie występującego na przedmiotowym terenie pomnika przyrody).

19.6.OL

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.6.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.11.OL.

19.7.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna, sporządzony dla sołectwa Łaziska w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przeznaczono łącznie 198,33 ha, w tym w 1-kolejności 49,02 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.7.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.17.OL1. W toku prac zalesieniowych skorygować powierzchnię zalesień z pozostawieniem rezerwy terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego relacji Lipsko – Ciepielów wg. trasy oznaczonej graficznie na rysunkach planu, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 24 do niniejszej uchwały.

19.8.OD

Grunty rolne – tereny mokradłowe w otoczeniu użytku ekologicznego (halizna-bagno okresowo zalewane wodą o powierzchni ok. 0,37 ha) zlokalizowanego w pododdziale 69 kompleksu leśnego Lasów Państwowych „Bąkowa”.

mm) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 19.8.OD i wyodrębnionym graficznie w rysunku planu ustala się jako podstawową funkcję rolną ze wskazaniem w kierunku użytków zielonych.

4. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 19.8.OD ustala się działania zmierzające do odtworzenia upraw łąkowych o charakterze seminaturalnym.

5. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 19.8.OD ustala się warunki zagospodarowania, określone Rozporządzeniem Wojewody Radomskiego w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego, wyodrębnionego graficznie w obrębie terenu 19.8.OD, (jak w przypisie 10), a w szczególności:
a) ograniczyć regulację stosunków wodnych,
b) ograniczyć odpływ z terenów mokradłowych,
c) zlikwidować odpływ wody z terenu użytku ekologicznego.

19.9.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. W obrębie gruntów znajdują się siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.9.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR.

19.10.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 19.10RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.23.RP. Ustala się zasięg w/w terenów od wschodniej granicy sołectwa do drogi gminnej G.L 28.

§ 36.

20. MARIANKI

Wieś powstała na gruntach folwarku Nowy Dwór.

Obecnie w Mariankach mieszka 257 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 302,57 ha, w tym: grunty orne 225,62 ha, użytki zielone ok. 38,26 ha, las 15,57 ha,
Sady 2,25 ha, pod drogami znajduje się 6,66 ha, pod zabudową – ok. ok. 7,05 ha, pod wodami – 1,57 ha, ok. 5,59 ha stanowią nieużytki.

20.1.MR	*ok. 2,12+1,27+7,34+8,60+3,48+4,11+0,45 ha*	ok. 27,37 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa o charakterze ulicówki, zgrupowana wzdłuż dróg gminnych G/L 32 i G/L 34.

Dla terenów oznaczonych symbolem 20.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

20.2.OD

Dolina rzeki Kosówki, stanowiąca sięgacz ekologiczny łączący się z korytarzem ekologicznym rzeki Iłżanki o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 20.2.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.6.OD.

20.3.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 20.3.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

20.4.OR

Grunty rolne, w przewadze użytki orne stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 20.4.OR, stanowiących grunty nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.12.OR.

20.5.RP

Grunty rolne, w przewadze użytki orne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 20.5.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.23.RP.

Dla sołectwa Marianki nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna”. W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wynik sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 37.

21.PASIEKI

Pasieki wiąże się ze wsią Bielany, o historii której informacja zawarta jest w § 21 (poz. 5.) Powierzchnia sołectwa wynosi 203,37 ha, w tym: grunty orne 182,72 ha, użytki zielone 5 ha, las 7,23 ha, pod drogami znajduje się 1,36 ha, pod zabudową – 3,75 ha, pod wodami płynącymi – 2,52 ha (cieki źródliskowe strumienia bez nazwy – prawego dopływu Iłżanki).

21.1.MR	*ok. 5,20+2,72+0,52 ha*	ok. 8,44 ha

Istniejący zespół zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki, rozlokowany wzdłuż drogi gminnej G/L38.

Na trenach oznaczonych symbolem 21,1,MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

21.2.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 21.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

21.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Pasieki w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przewidziano łącznie 15,5 ha, w tym w 1-kolejności 0 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 21.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

21.4.RP

Grunty rolne w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 21.4.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.13.RP.

21.5.OR

Grunty rolne w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 21.5.OR, stanowiących grunty nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

Tereny te są terenami niebudowlanymi (podtapianymi lub o wysokim poziomie wód gruntowych) i zostały wyodrębnione graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 38.

22. PCIN

Wieś o metryce średniowiecznej, występująca w źródłach z tego okresu pod nazwą Pczin. Wg danych z 1508 r. składała się z 3 części należących do różnych właścicieli. W 1569 r. dziedzicem wsi był Marcin Kazanowski. W 1619 r. Pcin należący do klucza ciepielowskiego był już dużą, dobrze zagospodarowaną wsią. Po wojnie powstało tu Państwowe Gospodarstwo Rolne. W Pcinie do 2000 r. funkcjonowała szkoła podstawowa, obecnie mieści się tu filia gminnej biblioteki w Ciepielowie. Działa placówka Ochotniczej Straży Pożarnej w budynku remizy.

Obecnie we wsi mieszka 291 mieszkańców. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 663,93 ha, w tym: grunty orne ok. 477,85, użytki zielone ok. 66,43 ha, las ok. 77,48 ha, sady 9,14 ha, pod drogami znajduje się 10,38 ha, pod zabudową – 13,23 ha, pod wodami płynącymi – 2,69 ha (rzeka Iłżanka), 6,73 ha stanowią nieużytki.

22.1.MR *ok. 1,79+3,38+0,88+1,16+1,90+2,57+0,74+1,09+5,55+2,08+1,87+2,63* ok. 31,31 ha

Istniejące zespoły zabudowy zagrodowej dość swobodnie rozlokowane przy drogach: powiatowej P/Z 34556 i gminnych G/L 3, G/L 23, G/L 46 i dojazdowych G/D.

Na terenach oznaczonych symbolem 22.1 MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR. Postuluje się realizację skrótowego odcinka drogi dojazdowej G/D1 o dł. Ok. 210 mb po zamknięciu wjazdu do drogi krajowej nr 79. Powyższa korekta układu komunikacji określona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 13 do niniejszej uchwały.

22.2. UP – UK ok. 1,58 ha

Istniejący obiekt obsługi rolnictwa. W obrębie obiektu znajduje się ujęcie wody.

Na terenie oznaczonym symbolem 22.2.UP-UK ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 9.4.UP-UK.

Ustala się ponadto zachowanie określonych przepisami szczególnymi warunków eksploatacji istniejącego ujęcia wody, w tym dotyczących zagospodarowania stref ochrony bezpośredniej i pośredniej, jeśli są wymagane.

22.3.OD

Dolina rzeki Iłżanki spełniająca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 22.3.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.15.OD.

22.4.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 22.4.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

22.5.OR

Grunty rolne w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 22.5.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR. Dopuszcza się lokalizowanie pojedynczych siedlisk zabudowy zagrodowej dla rolników posiadających gospodarstwa rolne o powierzchni równej lub większej od średniej powierzchni gospodarstwa w gminie – na zasadach określonych dla terenu o symbolu 1.19 RP.

Dla sołectwa Pcin nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna”. W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 39.

23. PODGÓRZE

W XIX w. Wieś Podgórze wchodziła w skład dóbr Czerwona.

Obecnie mieszka tu 107 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi 164,69 ha, w tym: grunty orne 126,11 ha, użytki zielone 17,13 ha, las ok. 2 ha, sady 7,29 ha, pod drogami znajduje się 3,7 ha, pod zabudową 6,29, pod wodami 1,32 ha (prawostronny dopływ Iłżanki bez nazwy).

23.1.MR	*ok. 4,44+1,97+1,44 ha*	ok. 7,85 ha

Istniejący zespół zabudowy zagrodowej o charakterze ulicówki, zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej G/L 40.

Na terenach oznaczonych symbolem 23.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.OR.

23.2.OD

Dolina cieku bez nazwy, prawostronnego dopływu Iłżanki.

Na terenie oznaczonym symbolem 23.2.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.6.OD.

23.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna" sporządzony dla sołectwa Podgórze w 1999 r, w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przewidziano łącznie 10,66 ha, w tym 0,73 w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 23.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania ora warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

23.4.OR

Grunty rolne, w przewadze użytki orne , stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 23.4.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki zabudowy, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

23.5.RP

Grunty rolne, w przewadze użytki orne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 23.5.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zabudowy, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

§ 40.

24. PODOLANY

Wieś powstała w XIX w. W 1880 r. leżała w gminie Wierzchowiska parafii Krępa.

Obecnie Podolany liczą 46 mieszkańców. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 215,26 ha, w tym: grunty orne 140,35 ha, użytki zielone 8,34 ha, las ok. 50 ha, sady 1,1 ha, pod drogami znajduje się7,53 ha, pod zabudową 4,37 ha i pod wodami płynącymi – 2,43 ha (źródliskowe cieki rzeki Strużki), 0,81 ha stanowią nieużytki.

24.1.MR	*ok. 2,41+2,23+2,27 ha*	ok. 6,91 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa rozlokowana dość luźno wzdłuż drogi gminnej G/L 9.

Na terenach oznaczonych symbolem 24.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

24.2.OL

Enklawy leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko, należące do kompleksu Bąkowa.

Na terenach oznaczonych symbolem 24.4.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla pozostałych terenów kompleksu leśnego Bąkowa, sformułowanych pod symbolami 4.8 ÷ 4.10.

24.3.OL

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 24.3.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

24.4.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 24.4.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

Dla sołectwa Podolany nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna”. W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenie przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 41.

25. RANACHÓW B

Wieś Ranachów w parafii Ciepielów ma późnośredniowieczny rodowód.

Obecnie w Ranachowie mieszka 168 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi 298,94 ha, w tym: gruntów ornych 259,95 ha, użytków zielonych 4,95 ha, las 19,85 ha, sady 4,20 ha, pod drogami znajduje się 2,34 ha, pod zabudową – 6,19 h.

25.1.MR	*ok. 4,99+3,68+7,56+3,93 ha*	ok. 20,16 ha

Dwa istniejące zespoły zabudowy zagrodowej zgrupowane dość luźno przy drogach gminnych G/L 7 i G/L 8.

Na terenach oznaczonych symbolem 25.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów o symbolu 1.22.MR.

25.2.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną

Na terenach oznaczonych symbolem 25.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

25.3.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują rozproszone siedliska zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 25.3.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

Ustala się, iż tereny dopuszczone do lokalizowania zabudowy typu fermowego ograniczone są: od wschodu granicą sołectwa, od południa drogami gminnymi G/L 7 i G/L 8, od zachodu i północy – granicą gminy.

25.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 25.4.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

Dla sołectwa Ranachów B nie sporządzono elaboratu „granica polno-leśna”. W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia gruntów marginalnych czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenie przedmiotowego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

§ 42.

26.REKÓWKA

Wieś zwana dawniej Rakówka, co dowodzi, że jej nazwa wiąże się z osobowym określeniem Rak. Pojawia się w źródłach pisanych już w XVI w., kiedy to jej dziedzicami byli Kazanowscy.

.W domu rodziny Posłusznych mieściła się e czasie okupacji stała kwatera BCh „Ośki”.

Obecnie w Rekówce mieszka 155 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 387,26 ha, w tym: grunty orne ok. 185,37 ha, użytki zielone ok. 103,78 ha, las ok. 72,11 ha, sady ok. 4,35 ha, nieużytki 3,72 ha, pod drogami znajduje się 7,58 ha, pod zabudową – ok.9,89 ha i pod wodami płynącymi – 6,46 ha (rzeka Iłżanka).

26.1.MR	*ok. 3,95+4,41+6,48+2,19+3,01 ha*	ok. 20,04 ha

Trzy istniejące zespoły zabudowy zagrodowej, rozlokowane odrębnie przy drogach: dojazdowej G/D (Stara Wieś), gminnej G/L 17 (Puszki) i powiatowej P/Z 34576 (Na Górze) .

Na terenach oznaczonych symbolem 26.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

26.2.UT	*ok. 7,67 ha (w tym do wykupu ok. 0,86 ha)*	ok. 7,67 ha

Planowane w dotychczas obowiązującym planie gminy tereny obsługi wypoczynku o charakterze kąpieliska.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.2. UT ustala się jako dominującą funkcję obsługę wypoczynku opartego o wykorzystanie zbiorników retencyjnych zasilanych wodami Iłżanki. Jako funkcje uzupełniające wskazuje się elementy infrastruktury komunikacyjnej (dojazdy, parkingi) oraz liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu a także urządzenia sportowe i zieleń towarzyszącą. Teren określony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.2.UT ustala się następujące działania:
a) sporządzenie ekspertyzy dotyczącej możliwości realizacji kąpieliska zasilanego wodami Iłżanki,

b) pozyskanie inwestora,
c) wykup gruntu przez inwestora,
d) sporządzenie dokumentacji technicznej obiektu,
e) realizacja obiektu.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.2.UT ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) obiekty kubaturowe, jak np. szatnie i sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu i hangary, usługi żywienia zbiorowego, ewentualna część hotelowa mogą być realizowane wyłącznie na fragmencie terenu, położonym między drogą dojazdową G/D a oznaczoną graficznie w rysunkach planu Nr 1 i Nr 14 granicą terenów budowlanych,
b) na terenie położonym w obrębie tarasu zalewowego Iłżanki mogą być lokalizowane wyłącznie plaże, zbiorniki do kąpieli, pomosty, prysznice i elementy małej architektury służące wypoczynkowi i zabawie (boiska, huśtawki, piaskownice, sadzawki i tp).
c) nie dopuszcza się lokalizowania pól biwakowych na terenach zalewowych,
d) obiekt winien być przyłączony do gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków lub posiadać lokalne ujęcie wody i indywidualną oczyszczalnię ścieków.

26.3.UT1	*ok. 5,77+2,66+4,28 ha*	ok. 12,71 ha

Grunty rolne z przewagą ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.3.UT1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 17.2.UT1. Tereny oznaczone zostały graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały.

Dopuszcza się zabudowę letniskową na warunkach określonych dla terenu oznaczonego symbolem 13.2.UT1, pkt. 3.

26.4.OD

Dolina rzeki Iłżanki pełniąca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.4.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki zagospodarowania, jak dla terenów, oznaczonych symbolem 1.15.OD.

26.5.OD – W

Kompleks stawów w dolinie rzeki Iłżanki.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.5.OD-W ustala się jako preferowaną funkcję zbiorników wodnych – istniejącego zespołu stawów. Dopuszcza się przeznaczenie pod uprawy łąkowe.

Teren znajduje się w obrębie doliny rzeki Iłżanki, postulowanej do objęcia ochroną prawną wg ustaleń pod symbolem 1.15.OD.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.5.OD-W postuluje się działania polegające na przywróceniu funkcji retencyjnej i gospodarczej lub wprowadzeniu funkcji rekreacyjnej stawów w powiązaniu z terenem o symbolu 26.2.UT1.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 26.5.OD-W postuluje się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenie oznaczonym symbolem 1.15.OD z uwzględnieniem zagospodarowania otoczenia zbiorników wodnych w formie seminaturalnej, w tym utrzymania zbiorowisk szuwarowo-torfiwiskowych..

26.6.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.6.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

26.7.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przewidziano 94,62 ha, w tym w 1-kolejności 44,84 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.7.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 1.17.OL1.

Postuluje się uwzględnienie przeznaczenia rezerw terenowych dla rozwojowej funkcji wypoczynkowej (tereny oznaczone symbolami: 26.2.UT i 26.3.UT1).

26.8.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia – jak w informacji do symbolu 26.7.OL1.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.8.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem

9.9.OL1 (zakrzewienia niskie z uwagi na ekspozycję widokową i wgląd w dolinę Iłżanki).

26.9.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.9.OR, stanowiących grunty rolne nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

26.10.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 26.10.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 17.9.RP.

§ 43.

27. ŚWIESIELICE

Wieś królewska o średniowiecznym rodowodzie, należąca do parafii Ciepielów. Występuje w źródłach już w Liber beneficiorum Jana Długosza z lat 1470 –1480.

W latach 1939-1945 wieś była bazą oddziału BCh „Ośki", który tu się urodził i wychował. Było to powodem licznych represji okupanta.

Obecnie Świesielice liczą 367 mieszkańców. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 1691 h, w tym: ok. 712,16 ha, użytki zielone ok. 212 ha, las ok. 675,38 ha, sady ok. 13,08 ha, pod drogami znajduje się 27,43 ha, pod zabudową ok. 30 ha, pod wodami płynącymi (rzeka Iłżanka) 7,15 ha i stojącymi 4,24 ha, 9,85 ha stanowią nieużytki.

27.1.MR *ok. 3,00+3,34+7,52+4,26+9,72+1,00+2,33+1,89+1,99+6,91 ha* ok. 42,05 ha

Dwa zespoły zabudowy zagrodowej rozlokowane wzdłuż dróg: powiatowej P/Z 34576 (Stara Wieś) i gminnej G/L 25 (Morgi) o charakterze ulicówek oraz przysiółek w rejonie Łysej Góry (a ponadto znaczna liczba siedlisk rozproszonej zabudowy zagrodowej w obrębie gruntów rolnych i leśnych – Kałkowy, Nowiny, Ławki, Niwki, Celiny).

Na terenach oznaczonych symbolem 27.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

27.2.OD

Dolina rzeki Iłżanki spełniająca funkcję korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

Na terenach oznaczonych symbolem 27.2.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.15.OD.

27.3.OL

Lasy i grunty leśne Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Zwoleń, Obręb Lipsko. Kompleks Świesielice. W południowej części kompleksu, w pododdziale 37 ***o*** *rośnie dąb szypułkowy w wieku ok. 200 lat , obwód pnia 320 cm wysokość 26 m, objęty ochroną prawną jako pomnik przyrody.*

Na terenach oznaczonych symbolem 27.3.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak na terenach oznaczonych symbolem 4.10OL.

27.4.OL

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 27.4.OL ustala się analogiczne funkcje, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL

27.5.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna", sporządzony dla sołectwa Świesielice w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku.. Do zalesienia przeznaczono łącznie 333,10 ha, w tym w 1-kolejności 232,30 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 27.5.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.6.OL1.

27.6.PE ok. 3,40 ha

Złoże piasku w eksploatacji – wydana koncesja.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 27.6.PE utrzymuje się funkcję eksploatacji surowców naturalnych.

2. Rodzaj działań:
3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 27.6.PE wszelkie działania i warunki zagospodarowania, w tym sposób rekultywacji wyrobiska po zakończeniu wydobycia winny być zgodne z wydaną koncesją.

27.7.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną Występują liczne siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 27.7.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasad zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

27.8.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują liczne siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 27.8.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.19 RP i 4.13.RP.

§ 44.

28.WIELGIE

Wieś o średniowiecznym rodowodzie. Już w 1414 r. Janusz – właściciel Wielgiego i Łazisk ufundował tutaj kościół parafialny, choć niewykluczone, że fundatorami byli przedstawiciele możnego rodu Oleśnickich. Kościół ten, pod wezwaniem Bożego Ciała, został konsekrowany w 1544 r. przez biskupa Macieja Waleriana, sufragana poznańskiego, jednak w następnym stuleciu uległ zniszczeniu. Pod koniec XVII w. Wybudowano w Wielgiem kościół, w XVIII w poddany gruntownej reatauracji i w 1871 r. – przebudowie (przystawiono murowaną zakrystię, wzniesiono nowa wieżę, pokrytą blachą, obiekt kościoła podmurowano i podniesiono, zewnętrzne ściany obito deskami, wnętrze pomalowano a ołtarze pozłocono). W roku 1782 w skład parafii wchodziły następujące wsie: Wielgie, Kietlice, Ostrownica, Hotycze, Borowice, Kosow, Czerwona, Łaziska, Bąkowa. Liczba parafian wynosiła 728 osób. Do dziś zachowały się w koąciele osiemnastowieczne ołtarze i obrazy a w (nowej) dzwonnicy 3 dzwony odlane w Gdańsku w XVII i XVIII w.

Być może w XVII w. Wybudowano drugi kościół p.w. św. Wojciecha na cmentarzu parafialnym, choć niektórzy sądzą, że pochodzi on z XVI w.(mógł go ufundować Mikołaj Oleśnicki i Jan Zawisza, co wskazywałoby na XVI wieczny rodowód). 80 % murów zbudowanych jest z czerwonej cegły tzw. Palcówki. W ostatnim ćwierćwieczu XVIII w. Zakazano odprawiania nabożeństw z powodu zaniedbania świątyni – stan taki trwał 90 lat. Przy kościele św. Wojciecha chowano zmarłych, toteż przeniesiono tutaj cmentarz.

Dobra ziemiańskie Wielgie istniały prawdopodobnie do drugiej połowy XIX w. Obejmując folwark Wielgie oraz wsie: Wielgie, Nowydwór, Mucha i Marianki. W 1888 r. z dóbr pozostał sam folwark należący do Karczewskich. Rodzina Karczewskich

osiedliła się tu około 1791 roku – zamieszkiwała w dworze, murowanym pomalowanym na biało, który miał kształt litery L. U jednego z właścicieli, Feliksa Karczewskiego wychowywał się i kształcił Jacek Malczewski, syn jego krewnej. Jednym z nauczycieli Jacka Malczewskiego i synów Feliksa Karczewskiego był Adolf Dygasiński. Ród Karczewskich był ostatnią rodziną szlachecką Wielgiego. Z czasów ich bytności pozostały do dziś tylko obiekty gospodarskie: ptaszarnia – kurnik, obora, suszarnia chmielu, stawy rybne oraz park, gdzie znajduje się aleja kasztanowa i pomnikowy dąb szypułkowy. W 1925 r. założona została w Wielgiem Kasa Stefczyka i uruchomiono spółdzielnię mleczarską, wybudowano także remizę strażacką. Po wojnie majątek Karczewskich przekształcono w Państwowe Gospodarstwo Rybne. Wybudowano obiekty, mieszczące siedzibę Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, sklepy, świetlicę.

W 1991 r. Muzeum Wsi Radomskiej zakupiło drewnianą dzwonnicę z Wielgiego. W 1993 r. rozebrana została zabytkowa modrzewiowa świątynia – obecnie na jej miejscu stoi murowany kościół parafialny z lat 1991-1993.W jego wnętrzu ulokowano 3 zabytkowe ołtarze ze starej świątyni. Kościół nosi wezwanie Bożego Ciała, w parafii mieszka obecnie 1956 osób.

Wieś wyposażona w obiekty: szkoły podstawowej (o bogatej historii), sklepy filię biblioteczną, placówkę Ochotniczej Straży Pożarnej – pełni w strukturze gminy Ciepielów funkcję uzupełniającego ośrodka obsługi. Zespół przestrzenny Wielgiego objęty jest ochroną konserwatorską.

Powierzchnia sołectwa wynosi:

a) *w granicach obrębu Wielgie ok. 908,57 ha, w tym: grunty orne ok. 684 ha, użytki zielone ok. 46 ha, las 58,66 ha, wody stojące ok. 50,35 ha, sady 8,13 ha, pod drogami znajduje się ok. 22,12 ha, pod zabudową ok. 30,5 ha pod wodami płynącymi – ok. 4,31 ha, nieużytki to 3,94 ha i inne – ok. 4,10 ha;*
b) *w granicach obrębu Wielgie Oczko - łącznie 255,99 ha, w tym: grunty orne 148,56 ha, użytki zielone 77,47 ha, las 16,32 ha, nieużytki 2,81 ha, pod drogami znajduje się 7,11 ha, pod zabudową – 1,19 ha, wody płynące (rzeka Kosówka) to 2,38 ha.*

W Wielgiem zamieszkuje obecnie ok. 670 osób.

28.1.MR

ok.0,60+10,25+5,25+3,64+0,63+9,04+3,52+0,24+6,11+0,96+14,93+2,72+4,46 +3,59+8,43+2,00+2,09+6,41+4,31+2,81+4,22+2,00 ok. 98,21 ha

Istniejąca rozgałęziona wzdłuż dróg: powiatowych P/Z 34555, P/Z 34557, P/Z 34559 i gminnych G/L 14, G/L 21, G/L 29 i dojazdowych G/D zabudowa zagrodowa o charakterze ulicówek.

Po zachodniej stronie u zbiegu dróg P/Z 34557 i P/Z34559 znajduje się siedlisko plebani znajdującego się po północnej stronie drogi P/Z 34557 nowego kościoła p.w. Bożego Ciała. Wraz z siedliskami sąsiadującymi z kościołem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Na terenach oznaczonych symbolem 28.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

Dodatkowo ustala się dla obiektów i terenów znajdujących się w zasięgu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, dokumentacji technicznej takich zamierzeń i prac, polegających na: modernizacji, dobudowie, rozbudowie, budowie i przebudowie obiektów oraz zmianie sposobu zagospodarowania a także uzgadniania zamiaru likwidacji obiektów i zagospodarowania.

Strefa ochrony konserwatorskiej została określona graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Obowiązują analogiczne zasady uzupełniania programu i zagospodarowania na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, jak określone dla terenu oznaczonego symbolem 4.2.ZP-UT pkt. 3, ppkt. 3.2, 3.3., 3.4. i 3.7.

28.2. –US	ok. 0,28 ha

Kościół p.w. Bożego Ciała, wybudowany w latach 1991-1993 na miejscu zabytkowej świątyni modrzewiowej z XVI w., wpisanej do rejestru zabytków:184/A/31 z 23.07.1931 r., województwa kieleckiego nr dec. Ki-331/A/67 z 21.06.1967 r. i b. Województwa radomskiego nr decyzji 180/A/82 z dnia 15. 03.1982 r. a rozebranej w 1991 r. Na placu kościelnym znajdują się obiekty małej architektury (krzyże, figury) o znacznej wartości historycznej i estetycznej oraz starodrzew. Teren kościelny znajduje się w zasięgu ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie oznaczonym symbolem 28.2.US ustala się analogiczne funkcje, zasady oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.4.US.

28.3.UU	ok. 0,83 ha

Istniejący współczesny obiekt szkoły podstawowej.

nn) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.3.UU postuluje się utrzymanie dotychczasowej funkcji – w w/w przypadku obowiązują działania oraz warunki i zasady określone dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.5.UU.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę funkcji na: obsługi wypoczynku i turystyki, funkcje szkoleniowe, mieszkalnictwa zbiorowego (np. dom spokojnej starości, hospicjum) lub usługi komercyjne.

1. Rodzaj działań:

a) w przypadku utrzymania dotychczasowej funkcji obowiązują działania analogiczne do ustalonych dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.5.UU,
b) w przypadku zmiany funkcji – ustala się analogiczne działania, jak określone dla terenu oznaczonego symbolem 19.2.UT-UK pkt. 2, ppkt. A), b) i d).

4. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.3.UU ustala się warunki i zasady zagospodarowania sformułowane w § 11 i 13 ustaleń planu.

28.4.ZC-US	ok. 1,03 ha

Cmentarz rzymsko-katolicki z obiektem zabytkowego kościoła p.w. św. Wojciecha z XVII w. Wpisany do rejestru zabytków b. Województwa radomskiego. W obrębie cmentarza znajdują się zabytkowe nagrobki o znacznej wartości historycznej i estetycznej, najstarszymi z I połowy XIX w. Objęte ochroną konserwatorską, w tym: płyta Franciszki z Michalskich Minszewskiej z 1820 r., nagrobek Macieja i Heleny Szczodrów z I poł. XX w., nagrobki rodziny Grockich z I. Poł. XX w., Wieloglowskich z II poł. XIX w., Marianny z Małockich Buraj zm. W1905 r., Agnieszki z Niedzielów Horos zm. W 1873 r., rodziny Wajsów z II poł. XIX w., Piotra Guraja zm. W 1879 r., Piotra Pirfona zm. W 1859 r., rodziny Karczmarczykow z I poł. XX w., Szymanowskiego zm. W 1851r..

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków b. Województwa radomskiego, nr decyzji 180/A/82 z dnia 15.10.1982 r.

Teren cmentarza wraz z kościołem cmentarzowym i drzewostanem objęty jest ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej jak też teren w obrębie 100 m od ogrodzenia cmentarza. Zasięg strefy oznaczony został graficznie w rysunku planu.

Na terenie, oznaczonym symbolem 28.4.ZC-US i w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują analogiczne ustalenia, jak dla terenu oznaczonego symbolem 1.12.ZC-US (z wyjątkiem odnoszących się do składowiska odpadów). Teren pomiędzy ogrodzeniem cmentarza a drogą powiatową P/Z 34555 postuluje się urządzić dla potrzeb parkingowych.

Postuluje się utrzymać strefę ochrony sanitarnej cmentarza wg dotychczasowych ustaleń, tj. w odległości 50 m od jego granic.

28.5.UU	ok. 2,26 ha

Zespół boisk sportowych w obrębie wyrobiska poeksploatacyjnego w trakcie realizacji.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.5.UU ustala się funkcję ogólnodostępnego obiektu sportowo-rekreacyjnego.

2. Rodzaj działań:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.5.UU ustala się następujące działania:

a) zakończenie prac ziemnych i terenowych wraz z nasadzeniami zieleni towarzyszącej,
b) realizację kubaturowych elementów uzupełniających (szatnia, sanitariaty, ewentualnie trybuny, wiaty, ogrodzenie, elementy małej architektury i tp.,
c) realizację dojazdu wraz z parkingiem oraz niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu elementów infrastruktury technicznej i oświetlenia.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.5.UU ustala się warunki i zasady zagospodarowania określone w § 11 ÷ 13 ustaleń planu.

28.6.ZP –UT	ok. 7,6 ha

Teren parku podworskiego, objęty ochroną prawną. W parku znajduje się aleja kasztanowa oraz objęty ochroną prawną jako pomnik przyrody dąb szypułkowy w wieku ok. 600 lat, obwód 630 cm, wysokość 27 m. W obrębie parku zlokalizowany jest obiekt ptaszarni a w sąsiedztwie obora, należące do dawnego zespołu dworskiego Karczewskich.

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej założenia przestrzennego Wielgie a ponadto jest objęty ochroną prawną jako park wiejski (podworski), szczególną ochroną prawną objęty jest także pomnik przyrody – dąb szypułkowy.

oo) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.6.ZP-UT ustala się następujące funkcje:
a) dominującą – terenów zielonych o wysokim standardzie,
b) dopuszczalne – jak określone w ustaleniach dla terenu o symbolu 19.2.UT-UK, pkt. 1. z dopuszczeniem realizacji (odtworzenia) obiektu kubaturowego w miejscu (orientacyjnej) dawnego dworu, na terenie niezadrzewonym – nie dopuszcza się wycinki istniejących drzew.

pp) Rodzaj działań:

Na terenie, oznaczonym symbolem 28.6.ZP-UT ustala się analogiczny rodzaj działań, jak dla terenu oznaczonego symbolem 19.2.UT-UK, pkt. 2, ppkt c) i d).

4. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenie oznaczonym symbolem 28.6.ZP- UT ustala się analogiczne warunki i zasady zagospodarowania, jak określone dla terenów oznaczonych:
a) symbolem 19.2.UT-UK pkt. 3,
b) symbolem 4.2.ZP-UT pkt. 3.3. i 3.4. i 3.6,
c) postuluje się zachowanie obiektu obory z możliwością adaptacji na inne cele (np. garaży).

Teren oznaczony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 15 do niniejszej uchwały.

28.7.UT – UK	ok. 0,26 ha

Teren d. Zespołu dworskiego Wielgie z zachowanym w słabym stanie technicznym budynkiem suszarni chmielu o znacznych walorach estetycznych. Przed budynkiem – krzyż przydrożny o znacznych walorach estetycznych.

qq) Przeznaczenie (funkcje) terenu:

Na terenie, oznaczonym symbolem 28.7.UT-UK ustala się następujące funkcje:
a) preferowana – obsługa wypoczynku i turystyki,
b) dopuszczalne – komercyjne handlowo-usługowe
c) uzupełniające – niezbędne dla funkcjonowania obiektu elementy infrastruktury komunikacyjnej (parkingi) i technicznej, zieleń towarzysząca.

rr) Rodzaj działań:

Na terenie, oznaczonym symbolem 28.7.UT-UK ustala się działania polegające na adaptacji obiektu suszarni do nowej funkcji oraz uzupełnieniu zagospodarowania o niezbędne elementy wymienione w pkt. 2, ppkt, c).

ss) Warunki i zasady zagospodarowania:

3.1. Teren oznaczony symbolem 28.7.UT-UK znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (na etapie dokumentacji technicznej i realizacji) oraz ewentualna likwidacja zabudowy i zagospodarowania wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich.
3.2. Na terenie oznaczonym symbolem 28.7.UT-UK ustala się analogiczne zasady zagospodarowania, jak określone w ustaleniach dla symbolu 19.2.ZP-UT, ppkt. 3.2., 3.5. i 3.6.
3.3. Postuluje się zachowanie lub odtworzenie kubatury suszarni z adaptacją do innych celów.
3.4. Ustala się obowiązek zachowania krzyża przydrożnego wraz z towarzyszącym starodrzewem
3.5. Teren oznaczony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 13 do niniejszej uchwały.

Teren oznaczony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 15 do niniejszej decyzji.

28.8.UP – UK	*ok. 1,83+1,55 ha*	ok. 3,38 ha

Obiekty obsługi otoczenia rolnictwa: usytuowany przy drodze powiatowej P/Z 34557 zespół składający się ze sklepów i magazynów (w tym drewnianego spichrza podworskiego) oraz usytuowany na skraju wyrobiska poeksploatacyjnego – słabo zainwestowany plac po obiektach Państwowego Gospodarstwa Rybackiego.

1. Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 28.8.UP-UK ustala się funkcje:

a) preferowane: obsługi otoczenia rolnictwa – handel detaliczny artykułów pierwszej potrzeby dla domu i rolnictwa,
b) uzupełniające: handel półhurtowy artykułami otoczenia rolnictwa, drobna wytwórczość, konfekcjonowanie produktów, usługi bytowo-gospodarcze i techniczna obsługa rolnictwa, na terenie usytuowanym poza strefą ochrony konserwatorskiej – także obiekty o charakterze fermowym i obsługi technicznej samochodów i sprzętu rolniczego,
c) dopuszczalne: niezbędne dla funkcjonowania obiektów elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
d) wszelkie elementy zabudowy i zagospodarowania winny być wzajemnie niekolizyjne.

2. Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 28.8.UP-UK ustala się działania polegające na utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym i użytkowym oraz uzupełnianie zainwestowania w zakresie dopuszczanych funkcji i potrzeb użytkowych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania:

Na terenach oznaczonych symbolem 28.8.UP-UK ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
a) wszelkie działania w obrębie terenu będącego w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wymagają uzyskania pozytywnego uzgodnienia odpowiednich służb konserwatorskich zarówno na etapie przygotowania dokumentacji jak i realizacji zamierzeń inwestycyjnych; powyższe dotyczy także modernizacji, rozbudowy, adaptacji na inne cele, uzupełniania infrastruktury technicznej,
b) w toku działań inwestycyjnych i adaptacyjnych (także w przypadku zmiany funkcji) obowiązują ustalenia sformułowane w § 11 ÷ 15 planu

Teren oznaczony został graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 15 do niniejszej uchwały.

28.9.OD

Dolina rzeki Kosówki z kompleksami łąk i zbiorowisk szuwarowo-torfowiskowych, pełniąca funkcję sięgacza a ekologicznego.
Na terenach oznaczonych symbolem 28.9.OD ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolami 4.6.OD.

28.10.OL

Powierzchnie leśne, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 28.10OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

28.11.OL1

Grunty rolne, przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla części sołectwa zwanej „Wielgie – Oczko” w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w Warszawie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Do zalesienia przewidziano łącznie 131,50 ha, w tym w 1-kolejności 59,46 ha.

Na terenach oznaczonych symbolem 28.11.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

W przypadku stwierdzenia potrzeby zalesienia innych gruntów marginalnych, położonych w obrębie sołectwa Wielgie, czynność ta będzie mogła być dokonana w wyniku sporządzenia analogicznego elaboratu i wprowadzenia do planu w trybie jednostkowej zmiany jego ustaleń.

28.12.OW

Istniejący kompleks stawów byłego sprywatyzowanego Państwowego Gospodarstwa Rybackiego.

tt) Przeznaczenie (funkcje) terenów:

Na terenach oznaczonych symbolem 28.12.OW ustala się odtworzenie funkcji hodowlanych stawów rybnych.

Dopuszcza się wykorzystanie części akwenu na potrzeby rekreacyjne (kąpieliska otwartego).

uu) Rodzaj działań:

Na terenach oznaczonych symbolem 28.14.OW ustala się działania, polegające na utrzymywaniu akwenów i urządzeń w dobrym stanie technicznym i użytkowym.

1. Warunki i zasady zagospodarowania:

Warunki użytkowania określają odpowiednie służby gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

Należy utrzymywać w dobrej kondycji zbiorowiska szuwarowo-torfowiskowe i zapewnić dostęp do wody zwierzętom i ptakom.

28.13.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 28.15.OR, stanowiących grunty nie do zabudowania, ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR

28.14.RP

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 28.14.RP ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.13.RP. Teren wyrobiska po eksploatacji glin zwałowych postulowany do rekultywacji o kierunku rolnym.

28.15. NU

Nieużytkowany mogilnik.

Ustala się działania, polegające na likwidacji mogilnika i zalesieniu terenu wg ustaleń symbolu 28.11.OL1.

§ 45.

29.WÓLKA DĄBROWSKA

Wieś założona przez kolonistów w XIX w

Obecnie mieszka tu 106 osób. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 232,66 h, w tym grunty orne 184,13 ha, użytki zielone ok. 16,14 ha, las ok. 20,69 ha, pod drogami znajduje się 3,17 ha, pod zabudową – 4,33 ha, wody płynące zajmują 3,7 ha.

29.1.MR	*ok. 0,40+1,32+8,83+7,63 ha*	ok. 18,18 ha

Istniejąca zabudowa zagrodowa o charakterze ulicówki, usytuowana wzdłuż drogi gminnej G/L 16.

Na terenach oznaczonych symbolem 29.1.MR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.22.MR.

29.2.OL

Powierzchnie leśne stanowiące w przewadze własność prywatną.

Na terenach oznaczonych symbolem 29.2.OL ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.11.OL.

29.3.OL1

Grunty rolne przewidziane do zalesienia w oparciu o elaborat „granica polno-leśna”, sporządzony dla sołectwa Wólka Dąbrowska w 1999 r. w Wojewódzkim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Radomiu na zlecenie Starostwa – Zarządu Powiatu w Lipsku. Do zalesienia przeznaczono łącznie 43,01 ha, w tym 28,97 w 1-kolejności.

Na terenach oznaczonych symbolem 29.3.OL1 ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 3.3.OL1.

29.4.OR

Grunty rolne z przewagą użytków ornych, stanowiące w przewadze własność prywatną. Występują siedliska rozproszonej zabudowy zagrodowej.

Na terenach oznaczonych symbolem 29.4.OR ustala się analogiczne funkcje, działania oraz warunki i zasady zagospodarowania, jak dla terenów oznaczonych symbolem 4.12.OR.

Rozdział 4.

Ustalenia dla układu komunikacji.

Układ komunikacji w gminie Ciepielów tworzą:

1. *droga krajowa nr 79 relacji Warszawa- Kozienice – Zwoleń – Ciepielów – Lipsko – Sandomierz, o długości 11,09 km w granicach gminy Ciepielów, oznaczona symbolem **K,***
2. *drogi powiatowe w liczbie 12 o łącznej długości ok. 81 km, w tym.19,588 km o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczone symbolem **P,***
3. *drogi gminne lokalne w liczbie 49 o łącznej długości ok. 148 km , w tym stabilizowanych cementem 5,8 km i o nawierzchni asfaltowej 3,3 km, oznaczone symbolem **G**/L*
4. *drogi gminne dojazdowe, uzupełniające układ komunikacyjny w zakresie obsługi zespołów zabudowy i obiektów usytuowanych poza systemem dróg wymienionych w ppkt. Od a) do c),oznaczone symbolem **G**/D.*

Parametry techniczne i rozwiązania przestrzenne należy przyjmować w oparciu o warunki techniczne projektowania dróg[22] *w uzgodnieniu z dysponentami dróg.*

§ 46.

1. DROGI KRAJOWE

K/G 79	na odcinku pozamiejskim ok. 8,3,km

1.Funkcja:

[22] Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999 r.

Droga nr 79 o funkcji krajowej relacji *Warszawa – Kozienice – Zwoleń* – Ciepielów – *Lipsko – Sandomierz,* o nawierzchni asfaltowej; w granicach gminy znajduje się odcinek o długości 11,09 km.

vv) Postulowane parametry techniczne:

Postuluje się klasę drogi głównej **G**[23] o parametrach:
- szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 25 m,
- szerokość pasa ruchu – 3,00 ÷ 3,50 m,
- ilość pasów ruchu – min. 2,

ww)Rodzaj działań:

Utrzymanie drogi w dobrym stanie technicznym i użytkowym w najbliższej sekwencji, modernizacja z realizacją obejścia Ciepielowa w dalszej sekwencji.
Ewentualny wykup przez dysponenta drogi nr 79 terenów na poszerzenie pasa drogowego postuluje się związać z sekwencją modernizacji drogi, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną sporządzoną przez dysponenta drogi, określającą faktycznie przyjęte parametry techniczne.

W wyniku modernizacji drogi krajowej nr 79 postuluje się:
a) ograniczenie dostępności w/w drogi do wskazanych w planie skrzyżowań,
b) obsługę rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłącznie za pośrednictwem dróg i dojazdów, dostępnych z lokalnej sieci dróg gminnych.

Na odcinku drogi nr 79 od Ciepielowa do drogi gminnej G/L 3 postuluje się wytrasowanie wydzielonej ścieżki rowerowej, wraz z połączeniem z drogą powiatową P/Z 34 576. Realizację postuluje się związać z modernizację drogi nr 79. Rezerwa terenu dla w/w korekty układu komunikacji przedstawiona została na rysunkach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki 3 i 4 do niniejszej uchwały.

Nie dopuszcza się zabudowy rezerw terenu wzdłuż drogi nr 79 na ewentualne poszerzenie pasa drogowego. Jako tymczasowe zagospodarowanie ustala się funkcję upraw rolnych polowych.

Postuluje się wykonanie ekranów zmniejszających uciążliwość drogi na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane, w szczególności po zachodniej stronie drogi wzdłuż zespołu zabudowy oznaczonego symbolem 9.1.MR w Starym Ciepielowie.

Dopuszcza się utrzymanie odcinka drogi przebiegającej po wschodniej stronie terenem leśnym o symbolu 27.3OL (w śladzie dawnej trasy drogi nr 723) na cele parkingowe. Dopuszcza się realizację w obrębie w/w parkingu drobnych obiektów obsługi, np. sanitariatów.

K/G1 79	ok. 1,6 km

1. Funkcja:

[23] zgodnie z Zarządzeniem Nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 08.12.2000 r. w sprawie ustalenia klas dróg krajowych

Rezerwa terenu w ciągu drogi krajowej nr 79 dla umożliwienia realizacji obejścia Ciepielowa. Rezerwa terenu przedstawiona została graficznie na rysunkach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki Nr 3, 4 i 9 do niniejszej uchwały.

2. Postulowane parametry techniczne:

Postuluje się rezerwowanie minimalnego pasa 70 m wolnego od zabudowy (min. 25 m w liniach rozgraniczenia drogi + nieprzekraczalne linie zabudowy)

3. Rodzaj działań:

Nie dopuszczenie do zabudowy pasa gruntu o szerokości określonej w pkt. 2 wraz z rezerwami terenowymi dla realizacji skrzyżowań, oznaczonych symbolami graficznymi w rysunku planu, z układem powiatowym i gminnym. Wykup terenu przez dysponenta drogi nr 79 dla realizacji odcinka obejścia Ciepielowa postuluje się związać z sekwencją realizacji tego odcinka, w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną sporządzoną przez dysponenta drogi, określającą faktycznie przyjęte parametry techniczne.

4. Tymczasowe zagospodarowania terenu:

Do czasu wykupu gruntu pod realizację obejścia – ustala się funkcję upraw rolnych bez prawa zabudowy i dokonywania nasadzeń trwałych.

K	na odcinku miejskim ok. 1,8 km

1. Funkcja:

Odcinek drogi krajowej nr 79 w małomiasteczkowym układzie przestrzennym Ciepielowa o niedostatecznych parametrach technicznych i użytkowych.

2. Postulowane parametry techniczne:

Postuluje się utrzymanie stanu z uwagi na:
a) objęcie małomiasteczkowego układu urbanistycznego Ciepielowa ochroną konserwatorską,
b) planowaną w dalszej sekwencji realizacją obejścia miasteczka.

3. Rodzaj działań:

Utrzymywanie odcinka drogi w dobrym stanie technicznym i użytkowym, po wykonaniu obejścia Ciepielowa – przeklasyfikowanie odcinka.

§ 47.

2. DROGI POWIATOWE

Postuluje się przyjąć dla dróg powiatowych:

1. klasę dróg zbiorczych **Z**,
2. parametry dróg:
   a) szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 20 m,
   b) szerokość pasa ruchu – 2,75 ÷ 3,00 m,
   c) ilość pasów ruchu – min. 2.
3. działania w kierunku:

- uregulowania szerokości w liniach rozgraniczenia,
- uregulowania szerokości jezdni,
- wykonania nawierzchni utwardzonej na odcinkach o nawierzchni naturalnej.

P - drogi powiatowe w ciągach ulic miejskich

- Drogi powiatowe w ciągach ulic miejscowości Ciepielów oznaczono symbolem **P.**

- Z uwagi na ustanowioną strefę ochrony konserwatorskiej zespołu małomiasteczkowego Ciepielowa nie określa się klas dróg powiatowych w ciągach ulic miejscowości Ciepielów; parametry techniczne należy dostosować do możliwości przestrzennych ulic z uwzględnieniem społecznie akceptowanego poziomu komfortu użytkowników (pojazdów, rowerzystów i pieszych).

- Dokumentacja techniczna drogowych zamierzeń inwestycyjnych w obrębie małomiasteczkowego układu Ciepielowa winna uzyskać pozytywne uzgodnienie odpowiednich służb konserwatorskich.

P/Z 34 454	ok. 1,2 km

Droga powiatowa relacji Antoniów – granica gminy – *Iłża o nawierzchni utwardzonej*.

P/Z 34 443	22,490 km

Droga powiatowa relacji *Odechów – Kowalków* – granica gminy - Czerwona – Bielany – granica gminy – *Sienno*, o nawierzchni utwardzonej.

P/Z 34 555	2,295 km

Droga powiatowa relacji *Kazanów* – granica gminy – Wielgie o nawierzchni utwardzonej.

P/Z 34 556	2,725 km

Droga powiatowa relacji *Kroczów Mniejszy* – granica gminy - Pcin o nawierzchni utwardzonej na długości 1,4 km (odcinek od drogi nr 79 do Pcina) i nieutwardzonej – 1,325 km.

P/Z 34 557	15,747 km

Droga powiatowa relacji Ciepielów – Wielgie – Bąkowa – Czerwona o nawierzchni utwardzonej.

P/Z 34 558	2,4 km

Droga powiatowa relacji Bąkowa – Łaziska o nawierzchni utwardzonej.

P/Z 34 559	12,065 km

Droga powiatowa relacji Wielgie – Łaziska – Wólka Dąbrowska – granica gminy *Gołębiów* o nawierzchni utwardzonej na odcinku 9,5 km (na odcinku Wielgie – Łaziska – do drogi nr 34 560) i nieutwardzonej na odcinku 2,565 km.

P/Z 34 560	11,023 km

Droga powiatowa relacji Ciepielów – Łaziska – granica gminy – *Wierzchowiska* o nawierzchni utwardzonej na odcinku 5,4 km (od Ciepielowa do Łazisk) i nieutwardzonej na odcinku 5,623 km.

P/Z 34 561	6,975 km

Droga powiatowa relacji Bąkowa – Podolany – granica gminy – *do drogi wojewódzkiej nr 747* o nawierzchni utwardzonej na odcinku 6,975 km i nieutwardzonej na odcinku 1,300 km.

P/Z 34 575	15,095 km

Droga powiatowa relacji Ciepielów – granica gminy – *Tymienica* – *Chotcza* o nawierzchni utwardzonej. Postuluje się zarezerwowanie terenu w rejonie włączenia do drogi krajowej K/G 79 dla realizacji w dalszej sekwencji rozwoju skrzyżowania o współczesnych wymaganiach funkcjonalnych, z włączeniem drogi gminnej G/L 1.3. Rezerwy określone zostały na rysunkach w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 8 i 9 do niniejszej uchwały.

P/Z 34 576	11,4 km

Droga powiatowa relacji Ciepielów – Świesielice – granica gminy – *Tymienica* o nawierzchni utwardzonej na odcinku 7,0 km (z Ciepielowa do Świesielic) i nieutwardzonej na odcinku 4,4 km. Propozycje skrzyżowania tej drogi z drogą krajową nr 79 określone zostały na rysunkach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiące załączniki Nr 3 i 3A do niniejszej uchwały.

§ 48.

3. DROGI GMINNE

Postuluje się przyjąć dla dróg gminnych:

1. klasę dróg lokalnych **L,**
2. parametry dróg:
   a) szerokość w liniach rozgraniczenia – min. 15 m,
   b) szerokość pasa ruchu – 2,5 ÷ 2,75 m,
   c) ilość pasów ruchu – min. 2.

3. działania w kierunku:
- sukcesywnego regulowania szerokości w liniach rozgraniczenia,
- sukcesywnego wykonywania nawierzchni utwardzonej,
- sukcesywnego regulowania szerokości jezdni do min. 2 x 2,5 m,

Postulaty dotyczące przebudowy układu związanej z modernizacją drogi krajowej nr 79 zawarto w ustaleniach dla poszczególnych dróg gminnych. Rezerwy terenów przedstawiono graficznie na rysunkach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki Nr 3, 4, 8, 9, 11 i 16 do niniejszej uchwały.

1.G/L	ok. 3,5 km

Droga gminna relacji *Jasieniec Kolonia* –granica gminy – Nowy Kawęczyn do drogi nr 7 o szerokości w liniach rozgraniczenia 10 m i nawierzchni gruntowej.

2.G/L	ok. 2,2 km

Droga gminna relacji od drogi krajowej nr 79 – Ciepielów Kolonia – granica gminy – *Jasieniec Solecki* o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

Postuluje się zamknąć wlot drogi gminnej nr 2 do drogi krajowej nr 79 i połączyć ją z drogą gminną nr 18 – Realizację układu postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79. Propozycja przedstawiona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.

3.G/L	ok. 2,2 km

Droga gminna relacji od drogi krajowej nr 79 – Ciepielów Stary (Górki) - granica gminy – *Ranachów Wieś* o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m i nawierzchni gruntowej.

Postuluje się włączyć drogę do układu planowanego skrzyżowania dróg: krajowej nr 79 z powiatową nr 34 575 poprzez jej przedłużenie, oznaczone symbolem G/L1.3; postuluje się wyprowadzić od drogi G/L nr 3 drogę dojazdową G/D1 dla obsługi istniejącego zespołu zabudowy o symbolu 9.1.MR, usytuowanego wzdłuż drogi nr 79. Istnieją dogodne warunki do realizacji skrzyżowania dwupoziomowego. Realizację układu postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79. Postulowane rezerwy terenu przedstawione zostały na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały.

4.G/L	ok. 6,4 km

Droga gminna relacji *Kroczów Większy* – granica gminy – Borowiec – Stare Gardzinice o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 8 m i nawierzchni gruntowej. W ciągu drogi znajduje się most o długości 8,8 m.

5.G/L	ok. 2,1 km

Droga gminna relacji *Ostrownica* – granica gminy – Sajdy – Kochanów o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

6.G/L	ok. 1,1 km

Droga gminna relacji *Ostrownica* – granica gminy – Marianki o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 6 m i nawierzchni gruntowej.

7.G/L	ok. 2,2 km

Droga gminna relacji Pcinolas – Pcin – granica gminy –*Ranachów Wieś* o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 m i nawierzchni gruntowej.

8.G/L	ok. 2,6 km

Droga gminna relacji Pcinolas – Ranachów B – do drogi nr 23 o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 7 m i nawierzchni: na odcinku 580 mb z jezdnią szerokości 4 m stabilizowanej cementem, na odcinku 2020 mb – gruntowa.

9.G/L	ok. 3,6 km

Droga gmina relacji od drogi powiatowej nr 34 443 – Bielany – Podolany – do drogi powiatowej nr 34 561 o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m nawierzchni gruntowej.

10.G/L	ok. 1,8 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 561 Podolany – granica gminy – *Leszczyny* o szerokości w liniach rozgraniczenia 12 m i nawierzchni gruntowej.

11.G/L	ok. 2,1 km

Droga gminna relacji Bąkowa – Bielany – granica gminy – *Marianów* o szerokości w liniach rozgraniczenia 9 m i nawierzchni gruntowej.

12.G/L	ok. 5,6 km

Droga gminna relacji Gardzienice Stare – Polizna – Mucha – granica gminy – *Kazanów* o szerokości w liniach rozgraniczenia 7 m i nawierzchni gruntowej.

13.G/L	ok. 3,25 km

Droga gminna relacji Kałków – Łaziska o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 5 i 6 m o nawierzchni gruntowej.

14.G/L	ok. 7,3 km

Droga gminna relacji Ciepielów – Kałków Ogrody – Wielgie Obórki o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 5 m i nawierzchni gruntowej.

15.G/L	ok. 2,2 km

Droga gminna relacji Anusin Struga – granica gminy – *Wola Solecka* o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m i nawierzchni gruntowej.

16.G/L	ok. 8,7 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 560 – Wólka Dąbrowska – Anusin – (droga krajowa nr 79) – Struga –Świesielice Kałkowy - do drogi powiatowej nr 34 576 o szerokości w liniach rozgraniczenie 7 m i nawierzchni: asfaltowej na długości 1,4 km, stabilizowanej cementem na długości 700 m - szerokość jezdni 3,5 m. Planowane przedłużenie odcinka G/L16.1 do wsi Wólka Dąbrowska (przez działki nr geod. 527 i 528) określone graficznie na załączniku Nr 17 do niniejszej uchwały.

Postuluje się zmianę trasy drogi gminnej nr 16 na odcinku przyległym do drogi nr 79 w celu uzyskania akceptowanego standardu skrzyżowania tych dróg. Postuluje się utrzymanie połączenia w/w dróg z uwagi na brak możliwości dogodnego dojazdu do wsi Anusin i Drezno (istnieją dogodne warunki do ewentualnej realizacji dwupoziomowego skrzyżowania dróg z wykorzystaniem obniżenia w dolinie rzeki Strużki). Postuluje się włączenie do planowanego układu dróg – drogi gminnej nr 26 w wyniku likwidacji jej wlotu do drogi krajowej nr 79. Realizację układu postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79.

Postulowana rezerwa terenu dla korekty układu komunikacji przedstawiona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

17.G/L	ok. 4,3 km

Droga gminna relacji Stary Ciepielów od drogi powiatowej nr 34 575 – Kawęczyn – granica gminy – droga powiatowa nr 34 576 – *Zajączków* o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 7 m i nawierzchni gruntowej.

18.G/L	ok. 8,4 km

Droga gminna relacji Pcin – do drogi krajowej nr 79 – Ciepielów Stary – do drogi powiatowej nr 34 575 – Rekówka - do drogi powiatowej nr 34 575 – Ciepielów – do drogi krajowej nr 79 – Dąbrowa – Kałków o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 9 m i nawierzchni gruntowej; w ciągu drogi znajduje się most (na Iłżance) o długości 17 m.

Postuluje się zamknąć wloty drogi gminnej nr 18 do drogi krajowej nr 79. Realizację postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79.

19.G/L	ok. 2,1 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 576 – Świesielice Celiny – granica gminy - *Baranów* o szerokości w liniach rozgraniczenia 12 m i nawierzchni gruntowej.

20.G/L	ok. 5,1 km

Droga gminna relacji Kałków (od drogi nr 18) – do drogi powiatowej nr 34 560 – Kolonia Gaedzienice – do drogi powiatowej nr 34 557 – Stare Gardzienice o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 5 m o nawierzchni: stabilizowanej cementem na długości 240 mb i gruntowej na długości 4860 mb.

21.G/L	ok. 6,1 km

Droga gminna relacji Wielgie – do drogi powiatowej nr 34 560 – Wielgie Średnia Wieś – Chotyze do drogi gminnej nr 36 o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 ÷ 7 m i nawierzchni: na odcinku 240 mb stabilizowanej cementem i na odcinku 5570 mb gruntowej.

22.G/L	ok. 1,8 km

Droga gminna relacji *Kolonia Ostrownica* – granica gminy – Kochanów – do drogi powiatowej nr 34 557 o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 8 m i nawierzchni: na odcinku 1010 mb stabilizowanej cementem i na odcinku 780 mb gruntowej.

23.G/L	ok. 2,7 km

Droga gminna relacji od drogi nr 3 – Pcin – granica gminy – *Jasieniec Solecki – do drogi krajowej nr 79* o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

24.G/L	ok. 4,4 km

Droga gminna relacji Anusin Struga od drogi nr 16 – Świesielice – do drogi powiatowej nr 34 576 – Świesielice Niwki – Świesielice Ławki – do drogi powiatowej nr 34 576 o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 6 m i nawierzchni gruntowej.

25.G/L	ok. 3,3 km

Droga gminna relacji Świesielice Kałkowy od drogi nr 16 – Świesielice Morgi – granica gminy – *Wola Solecka* o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 m i nawierzchni gruntowej.

26.G/L	ok. 2,2 km

Droga gminna relacji od drogi krajowej nr 79 – Drezno – granica gminy – *Katarzynów* o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m i nawierzchni gruntowej.

Postuluje się zamknąć wlot drogi gminnej j.w. do drogi krajowej K/G nr 79 w wyniku przedłużenia drogi gminnej nr 26.G/L (odcinek ok. 0,6 km) i włączenia jej do drogi gminnej do drogi gminnej nr 16 w rejonie przysiółka Struga. Realizację planowanego układu postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79. Postulowaną rezerwę terenu dla korekty układu komunikacji przedstawiono graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

27.G/L	ok. 1,9 km

Droga gminna relacji Czerwona od drogi powiatowej nr 34 557 – Bielany – granica gminy – *Marianów* o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m i nawierzchni asfaltowej o szerokości jezdni 5 m.

28.G/L	ok. 2,6 km

Droga gminna relacji Łaziska Stara Wieś od drogi powiatowej nr 34 559 przez Łasiska Zarośla do drogi powiatowej nr 34 559 o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 ÷ 9 m i nawierzchni: na odcinku 1240 mb stabilizowanej cementem i na odcinku 1360 mb gruntowej.

29.G/L	ok. 0,75 km

Droga gminna od drogi powiatowej nr 34 559 przez wieś Wielgie Podobórki o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 6 m i nawierzchni gruntowej.

30.G/L	ok. 1,25 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 557 przez przysiółek Kosów w sołectwie Marianki do drogi nr 22 (przysiółek Szpilorówka w sołectwie Łaziska) o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 8 m i nawierzchni gruntowej.

31.G/L	ok. 3,0 km

Droga gminna relacji Kunegundów od drogi powiatowej nr 324 557 – Podgórze Olszyny – granica gminy o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 m i nawierzchni gruntowej.

32.G/L	ok. 3,1 km

Droga gminna relacji Czarnolas od drogi nr 33 – Kochanów – do drogi nr 34 – Marianki – do drogi powiatowej nr 34 557 o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 8 m i nawierzchni gruntowej.

33.G/L	ok. 2,0 km

Droga gminna relacji Bąkowa od drogi powiatowej nr 34 557 – Czarnolas - granica gminy *Rochalina* o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 12 m i nawierzchni gruntowej.

34.G/L	ok. 2,0 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 555 – Nowy Dwór – Marianki do drogi nr 32 o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m i nawierzchni gruntowej.

35.G/L	ok. 1,8 km

Droga gminna relacji od drogi krajowej nr 79 - Dąbrowa do drogi nr 18 o szerokości jezdni 8 m i nawierzchni gruntowej. Postuluje się utrzymać włączenie drogi gminnej nr 35 do drogi krajowej nr 79 z uwagi na brak dogodniejszego dojazdu do wsi Dąbrowa. Postuluje się ewentualne przedłużenie drogi G/L35.1 do wsi Kałków (przez działki nr geod. 596 i 597). Trasę drogi określa załącznik Nr 18 do niniejszej uchwały.

36.G/L	ok. 4,3 km

Droga gminna relacji Łaziska Stara Wieś od drogi powiatowej nr 34 559 – Chotyze do drogi powiatowej nr 34 560 o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 10 m i nawierzchni: stabilizowanej cementem na odcinku 1100 mb i gruntowej na odcinku 3200 mb.

37.G/L	ok. 3,0 km

Droga gminna relacji Wielgie od drogi powiatowej nr 34 555 – Borowiec do drogi nr 4 o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m i nawierzchni gruntowej.

38.G/L	ok. 5,8 km

Droga gminna relacji Czerwona od drogi powiatowej nr 34 557 – Bąkowa Pod Lasem – Pasieki – granica gminy – *Leszczyny* – o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 ÷ 8 m i nawierzchni gruntowej.

39.G/L	ok. 1,95 km

Droga gminna relacji Świesielice Celiny od drogi nr 49 – granica gminy – *Zajączków* o szerokości w liniach rozgraniczenia 4 m i nawierzchni gruntowej.

40.G/L	ok. 1,25 km

Droga gminna relacji od drogi nr 41 przez wieś Podgórze o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m i nawierzchni: na odcinku 400 m stabilizowanej cementem i na odcinku 850 m gruntowej.

41.G/L	ok. 1,9 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 443 przez wieś Czerwona – do drogi powiatowej nr 34 557 o szerokości w liniach rozgraniczenia 8 m i nawierzchni gruntowej.

42.G/L	ok. 3,25 km

Droga gminna relacji Bąkowa od drogi powiatowej nr 34 558 – Podolany o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 5 m i nawierzchni gruntowej.

43.G/L	ok. 1,35 km

Droga gminna relacji Świesielice Morgi od drogi nr 25 – Świesielice Stara Wieś do drogi nr 49 o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 ÷ 8 m i nawierzchni gruntowej.

44.G/L	ok. 1,55 km

Droga gminna relacji od drogi powiatowej nr 34 576 przez wieś Kawęczyn Górny – granica gminy – *Tymienica* o szerokości w liniach rozgraniczenia 5 m i nawierzchni gruntowej.

45.G/L	ok. 0,4 km

Droga gminna relacji Kawęczyn Górny od drogi nr 44 – granica gminy – *Zajączków* o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

46.G/L	ok. 1,75 km

Droga gminna relacji Pcin od drogi nr 18 – do drogi powiatowej nr 34 556 o szerokości w liniach rozgraniczenia 3÷ 5 m i nawierzchni gruntowej.

47.G/L	ok. 0,45 km

Droga gminna relacji Wólka Dąbrowska od drogi nr 16 – granica gminy – *Maziarze* o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

48.G/L	ok. 3,8 km

Droga gminna relacji od drogi krajowej nr 79 – Ciepielów Kolonia – Kawęczyn Stary do drogi nr 1 o szerokości w liniach rozgraniczenia 3 ÷ 6 m i nawierzchni gruntowej.

Postuluje się zamknąć wjazd do drogi krajowej nr 79. Zmianę układu postuluje się związać z modernizacją drogi krajowej nr 79.

49.G/L	ok. 1,6 km

Droga gminna relacji Świesielice Stara Wieś od drogi powiatowej nr 34 576 – granica gminy - *Wola Solecka* o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 m i nawierzchni gruntowej.

50. G/L1 – planowane drogi gminne

Drogi gminne, planowane w związku z rozwojem przestrzennym gminy (głównie miejscowości Ciepielów) lub potrzebą przebudowy układu komunikacyjnego nakierowana na poprawę funkcjonalności drogi krajowej nr 79, wyodrębnione zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i oznaczone symbolem G/L1.

Rezerwy terenów pod poszczególne drogi określone zostały ponadto graficznie na rysunkach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki Nr 3,5,6,8,9,11,16,17 i 18 do niniejszej uchwały.

51. Ulice w miejscowości Ciepielów

Ze względu na ustanowioną strefę ochrony konserwatorskiej nie określa się klas i parametrów ulic na obszarze małomiasteczkowego układu urbanistycznego Ciepielowa. Parametry należy dostosować do możliwości przestrzennych ulic z uwzględnieniem społecznie akceptowanego poziomu komfortu użytkowników (pieszych, rowerzystów i pojazdów). Dokumentacja techniczna drogowych zamierzeń inwestycyjnych winna uzyskać pozytywne uzgodnienie odpowiednich służb konserwatorskich.

Postuluje się parametry ulic wg ustaleń sformułowanych w § 17 dla terenów oznaczonych symbolem 1.1.2.MU1, pkt. 3, ppkt. A), poz. 5 ÷ 8.

Ulice układu małomiasteczkowego Ciepielowa zostały wyodrębnione graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz w rysunkach w skali 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki Nr 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

52. Gminne drogi dojazdowe

Gminne drogi dojazdowe planowane są w celu uzupełniania układu komunikacyjnego gminy w związku z:

xx) rozwojem przestrzennym związanym z potrzebą obsłużenia planowanego zainwestowania,

yy) poprawą funkcjonalności drogi krajowej nr 79 (w oparciu o warunki techniczne projektowania dróg).

Ustala się następujące parametry dróg dojazdowych:

1. Postulowane linie rozgraniczenia – 15 m,
2. Szerokość pasa ruchu – 2,5 ÷ 2,75 m.

Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach inne parametry dróg wg ustaleń sformułowanych w § 17 dla terenów oznaczonych symbolem 1.1.2.MU1 pkt. 3, ppkt. A), poz. 5 ÷ 8.

G/D

Drogi dojazdowe prowadzone w śladach istniejących dróg gruntowych, obsługujące istniejące zespoły zabudowy, uzupełniające układ komunikacyjny wyszczególniony w ust. 1 ÷ 3, oznaczone zostały symbolem G/D.

Nie dopuszcza się włączania dróg dojazdowych do drogi krajowej nr 79.

G/D 1

Planowane drogi dojazdowe, dla uzupełnienia układu dróg, w tym dla obsługi istniejących zespołów zabudowy po zamknięciu wlotów istniejących dróg dojazdowych do drogi krajowej nr 79, oznaczone zostały symbolem G/D1. Postulowane rezerwy

terenu pod drogi dojazdowe, związane z modernizacja drogi krajowej K/G 79 określone zostały na rysunkach w skali 1:5000, stanowiące załączniki Nr 3, 4, i 8.

Nie dopuszcza się włączania dróg dojazdowych do drogi krajowej nr 79.

§ 49.

LINIE ZABUDOWY DRÓG I ULIC

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady sytuowania obiektów i zabudowy:

zz) Minimalne odległości sytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami[24] wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenie zabudowy miast i wsi	Poza terenem zabudowy
Droga ogólnodostępna:		
Krajowa	10 m	25 m
Wojewódzka i powiatowa	8 m	20 m
Gminna	6 m	15 m

aaa) Zalecane minimalne odległości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej i o funkcjach rekreacyjnych od krawędzi jezdni określa się następująco:

a) dla drogi krajowej nr 79 – 40 m,
b) dla dróg powiatowych – 30 m,
c) dla dróg gminnych:
- G/L – 15 m,
- G/D – 10 m.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy dróg powiatowych i gminnych w ciągach zwartej zabudowy wiejskiej.

4. Na obszarach objętych ochroną konserwatorską obowiązują analogiczne zasady lokalizowania obiektów kubaturowych, jak określone w ust. 3. Poz. 51.

§ 50.

Ścieżki rowerowe

Na terenie gminy brak wydzielonych ścieżek rowerowych. Ruch rowerowy odbywa się po drogach wszystkich klas wspólnie z ruchem innych pojazdów.

[24] Ustawa z 1985 r. o drogach publicznych, tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z 28 sierpnia 2000 r.

1. Postulowane trasy ścieżek rowerowych wskazano graficznie na schemacie w skali 1:50 000, stanowiącym załącznik Nr 24 do niniejszej uchwały.
2. Postuluje się sporządzić koncepcję ścieżek rowerowych z uwzględnieniem funkcji: dojazdu do pracy i nauki, dojazdu do usług oraz potrzeb turystyczno-wypoczynkowych.
3. W toku modernizacji lub utwardzania nawierzchni dróg i ulic, wskazanych na schemacie, wymienionym w pkt. 1, postuluje się uwzględnić wymagania spełniające wymogi bezpieczeństwa ruchu rowerowego na w/w drogach.

Rozdział 5.

Ustalenia dla elementów systemów infrastruktury technicznej.

§ 51.

GOSPODARKAWODNO-ŚCIEKOWA

1. ZAOPATRZNIE W WODĘ

Istniejące systemy zaopatrzenia w wodę:

a) ujęcie wody wgłębnej w Ciepielowie o wydajności 608 m^3 / dobę, zaopatrujące w wodę miejscowości: Ciepielów, Gardzienice Stare, Gardzienice Kolonia o dobowej produkcji 79,54 m^3 / dobę,

b) ujęcie wody w miejscowości Kunegundów o wydajności 1 440 m^3 / dobę,

c) ujęcia przydomowe – studnie kopane.

Dla poprawy zaopatrzenia ludności w wodę postuluje się następujące działania:

1. a) Opracowanie i realizacja stref ochrony ujęcia wody w Ciepielowie i Kunegundowie oraz dla innych, w tym nowych prognozowanych ujęć.

bbb) W przypadku stwierdzenia potrzeby zmiany ustaleń niniejszego planu w związku z ustaleniem stref ochrony bezpośrednie i pośredniej ujęć wody na podstawie przepisów szczególnych – dopuszcza się ich dokonanie w trybie sporządzenia jednostkowej zmiany ustaleń planu.

2. Rozbudowa sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Ciepielowie celem zaopatrzenia w wodę miejscowości: Kałków (ok. 108 m^3/d, ~2 530 mb wodociągu), Chotyze (ok. 126 m^3/d, ~ 2 950 mb wodociągu), Dąbrowa (60 m^3/d, ~1,300 mb wodociągu), Wólka Dąbrowska (ok. 30 m^3/d, ~2 400 mb wodociągu).

3. Doposażenie ujęcia wody w Kunegundowie (1 440 m^3/d) i rozbudowa przewodów wodociągowych celem zaopatrzenia w wodę miejscowości: Kunegungundów (ok. 27 m^3/d, ~2 150 mb wodociągu), Podgórze (ok. 42 m^3/d, ~2 300 mb wodociągu), Antoniów (ok. 31 m^3/d, ~3 400 mb wodociągu), Czerwona (ok. 48 m^3/d, ~1 100 mb wodociągu), Bielany (ok. 44 m^3/d, ~1 900 mb wodociągu), Bąkowa (ok. 130 m^3/d, ~ 4,500 mb wodociągu), Pasieki (ok. 24 m^3/d, ~2 100 mb wodociągu), Kochanów (ok.

40 m^3/d, ~3 650 mb wodociągu), Marianki (ok. 75 m^3/d, ~3 700 mb wodociągu), Wielgie (ok. 192 m^3/d, ~9 400 mb wodociągu), Borowiec (ok. 24 m^3/d, ~1 600 mb wodociągu), Łaziska (ok. 176 m^3/d, ~6 700 mb wodociągu), Podolany (ok. 24 m^3/d, ~3 050 mb wodociągu).

4. Budowa prognozowanego ujęcia wody (ok. 1 700 m^3/d) w rejonie Strugi (Świesielice –Anusin), dla której rezerwuje się teren, określony graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały oraz budowa sieci wodociągowej celem zaopatrzenie w wodę miejscowości: Świesielice (ok. 115 m^3/d, ~9 700 mb wodociągu), Anusin (ok. 40 m^3/d, ~4 600 mb wodociągu + pompownia podnosząca ciśnienie doprowadzonej wody, określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 19 do niniejszej uchwały), Drezno (ok. 60 m^3/d, ~3 600 mb wodociągu), Kawęczyn (ok. 37 m^3/d, ~3600 mb wodociągu), Ciepielów Stary (ok. 80 m^3/d, ~5 700 mb wodociągu + pompownia wody w Pcinie, określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym zał. Nr 20 do niniejszej uchwały), Rekówka (ok. 48 m^3/d, ~ 4 000 mb wodociągu), Ciepielów Kolonia (ok. 60 m^3/d, ~7 250 mb wodociągu), Pcin (ok. 115 m^3/d, ~2 500 mb wodociągu), Ranachów B (ok. 62 m^3/d, ~3 300 mb wodociągu).

5. Budowa wodociągów przyzagrodowych w gospodarstwach oddalonych od wodociągowanych jednostek osadniczych, z zastosowaniem uzdatniania wody.

- Ujęcia wody wskazane zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w formie koła i oznaczone symbolami: **W** – istniejące i **W1** – planowane.

- Planowane pompownie wody wskazane zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, w formie kwadratu i oznaczone symbolem **w1**.

- Wodociągi oznaczone zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i opisane symbolem **w.**

- Planowane lokalizacje obiektów i trasy sieci oraz wielkości są orientacyjne. Dopuszcza się sprecyzowanie tras i lokalizacji na etapie sporządzenia dokumentacji technicznej, wymaganej przepisami szczególnymi.

2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Istniejący system odprowadzania i oczyszczania ścieków:

a) *istniejąca oczyszczalnia ścieków w Ciepielowie o pojemności 150 m^3/dobę,*
b) *siec kanalizacji sanitarnej w Ciepielowie o długości ok. 1 200 mb, obsługująca ok. 50 % gospodarstw domowych, w ciągłej rozbudowie.*

Ok. 60 m^3/d ścieków spływa do oczyszczalni funkcjonującym systemem kanalizacyjnym, ponadto ok. 8,5 m^3/d dowożone jest transportem asenizacyjnym.

Dla poprawy stanu w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków postuluje się:

1. Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciepielów (ok. 4 200 mb sieci + 2 przepompownie) oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków do wydajności 300 m^3d i systemów kanalizacyjnych , celem przyjęcia ścieków z przyległych miejscowości: Dąbrowa, Kałków, Chotyze, Gardzienice Kolonia, Gardzienice Stare; zakres inwestycyjny dla przesyłu ścieków w poszczególnych miejscowościach przedstawiać się będzie następująco:

- Dąbrowa – 36 m^3/d, kanalizacja ~ 1 300 mb + 2 przepompownie + ~ 900 mb rurociągów tłocznych,
- Kałków – 53 m^3/d, kanalizacja ~5 200 mb + 4 przepompownie + 900 mb rurociągów tłocznych,
- Chotyze – 34 m^3/d, kanalizacja ~ 2 100 mb + 4 przepompownie + 1 100 mb rurociągów tłocznych,
- Gardzienice Stare – 36 m^3/d, ~1 300 mb kanalizacji + 2 przepompownie + 1 150 mb rurociągów tłocznych,
- Gardzienice Kolonia – 24 m^3/d, ~1 800 mb kanalizacji.

2. Budowa oczyszczalni ścieków w Anusinie – Dreźnie (ok. 60 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:

- Anusin – 20 m^3/d, ~2 100 mb kanalizacji + 3 przepompownie,
- Drezno – 15 m^3/d, ~ 800 mb kanalizacji + 2 przepompownie + 40 mb rurociągu tłocznego,
- Wólka Dąbrowska – 18 m^3/d, ~ 1 400 mb kanalizacji + 1 przepompownia = 1 200 mb rurociągów tłocznych;

   Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków określona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

3. Budowa oczyszczalni ścieków w Świesielicach (80 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:

- Świesielice – 65 m^3/d, ~4 600 mb kanalizacji + 11 przepompowni + 3 200 mb rurociągów tłocznych,
- Kawęczyn – 15 m^3/d, ~1200 mb kanalizacji + 3 przepompownie + 1 400 rurociągów tłocznych.

   Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków określona została graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 19 do niniejszej uchwały.

4. Budowa oczyszczalni ścieków w Ciepielowie Starym (85 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:

- Ciepielów Stary – 45 m^3/d, ~5 300 mb kanalizacji + 7 przepompowni + 3 000 mb rurociągów tłocznych,
- Ciepielów Kolonia – 30 m^3/d, ~3 500 mb kanalizacji + 7 przepompowni + 1 600 mb rurociągów tłocznych,
- Kawęczyn – 10 m^3/d, ~ 1 100 mb kanalizacji + 1 przepompownia + 800 mb rurociagu rłocznego.

   Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków została określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały. Na

terenie rezerwowanym pod obiekt oczyszczalni ścieków dopuszcza się realizację obiektów drobnej wytwórczości, rzemiosła lub składów, zlokalizowanych w północnej części działki od krawędzi drogi powiatowej P/Z 34575 do rowu melioracyjnego; funkcja obiektu nie może kolidować z funkcją mieszkaniową terenu, oznaczonego symbolem 9.1MN.

5. Budowa oczyszczalni ścieków w Pcinie (80 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:
- Pcin – 50 m^3/d, ~5 100 mb kanalizacji + 8 przepompowni + 2 500 mb rurociągów tłocznych + 800 mb kanału zrzutowego, wyprowadzającego oczyszczone ścieki poza teren planowanego kąpieliska,
- Ranachów B – 30 m^3/d, ~1 800 mb kanalizacji + 2 przepompownie.

Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków została określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały.

6. Budowa oczyszczalni ścieków w Bąkowej (115 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:
- Kunegundów – 27 m^3/d, ~1 900 mb kanalizacji + 3 przepompownie + 350 mb rurociągów tłocznych,
- Bąkowa – 75 m^3/d, ~4 100 mb kanalizacji + 7 przepompowni + 2 300 mb rurociągów tłocznych,
- Pasieki – 13 m^3/d, ~1 100 mb kanalizacji + 1 przepompownia + 500 mb rurociągów tłocznych.

Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków została określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 21 do niniejszej uchwały.

7. Budowa oczyszczalni ścieków w Czerwonej (80 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:
- Podgórze – 18 m^3/d, ~ 1300 mb kanalizacji + 2 przepompownie + 800 mb rurociągów tłocznych,
- Antoniów – 16 m^3/d, ~ 1300 mb kanalizacji + 1 przepompownia + 300 mb rurociągu tłocznego,
- Czerwona – 26 m^3/d, ~ 650 mb kanalizacji + 950 mb rurociągów tłocznych,
- Bielany – 20 m^3/d, ~980 mb kanalizacji + 1 przepompownia + 500 mb rurociągów tłocznych.

Rezerwa terenu dla realizacji oczyszczalni ścieków została określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 22 do niniejszej uchwały.

8. Budowa oczyszczalni ścieków w Wielgiem (240 m^3/d) wraz z systemem kanalizacji:
- Wielgie – 108 m^3/d, ~1 030 mb kanalizacji + 8 przepompowni + 4 080 mb rurociągów tłocznych + 1 500 mb kanału zrzutowego wyprowadzającego oczyszczone ścieki poza system stawów hodowlanych,
- Łaziska – 90 m^3/d, ~4 500 mb kanalizacji + 10 przepompowni + 2 450 mb rurociągów tłocznych,
- Marianki – 42 m^3/d, ~2 400 mb kanalizacji + 5 przepompowni + 820 mb rurociągów tłocznych.

Dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie oczyszczalni ścieków z systemem kanalizacji dla wsi Wielgie sporządzona została odpowiednia dokumentacja techniczna. Rezerwa tereny pod oczyszczalnię ścieków została

określona graficznie na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 15 do niniejszej uchwały.

9. Budowa przydomowych systemów oczyszczania ścieków w jednostkach osadniczych oddalonych od zasięgu proponowanych systemów kanalizacji sanitarnej.

- Oczyszczalnie ścieków wskazane zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w formie kwadratów i oznaczone symbolami: **NO** – istniejące i **NO1** – planowane.

- Planowane przepompownie ścieków oznaczone zostały graficznie w rysunku planu kółkami.

- Kanały sanitarne oznaczone zostały graficznie w rysunku planu i opisane symbolem **ks.**
- Rurociągi tłoczne oznaczone zostały graficznie w rysunku planu i opisane symbolem **rt.**
- Kanały zrzutowe oznaczone zostały graficznie w rysunku planu i opisane symbolem **sz.**

- Usytuowanie planowanych oczyszczalni ścieków winno być niekonfliktowe w stosunku do otoczenia; zasięg ograniczonego oddziaływania nie może rozciągać się na tereny o funkcjach mieszkaniowych, usługowych, przestrzenie publiczne oraz tereny zielone, w tym parków wiejskich (podworskich) objętych ochroną prawną oraz inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

- Planowane lokalizacje obiektów i trasy sieci oraz wielkości są orientacyjne – do uściślenia i sprecyzowania w wymaganej przepisami szczególnymi dokumentacji technicznej systemów i obiektów.

§ 52.

GOSPODARKA ENERGETYCZNA

1. ELEKTROENERGETYKA

Istniejący system elektroenergetyczny:
a) linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Zwoleń – Lipsko,
b) linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV i stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
c) linie niskiego napięcia (NN).

W zakresie systemu elektroenergetyki postuluje się:

1. Realizację głównego punktu zasilania 110/15 kV – planowana rezerwa terenu o powierzchni ok. 0,4 ha w sołectwie Ciepielów Kolonia wg wniosku ZEORK Rejonowy Zakład Energetyczny w Zwoleniu. Rezerwa terenu określona została na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały.
2. Sukcesywną wymianę stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu ŻH.

3. Wymianę linii średniego napięcia w wieku powyżej 30 lat (w pierwszej kolejności linia relacji Łaziska – Bąkowa – Pasieki – Antoniów).
4. Modernizację sieci niskiego napięcia w miejscowościach, w których występują ograniczenia w wydawaniu warunków technicznych.
5. Skablowanie linii średniego i niskiego napięcia w obrębie terenow objętych ochroną konserwatorską (miejscowość Ciepielów, fragment Wielgiego, Bąkowej, Łazisk i Kałkowa).
6. Oświetlenie przestrzeni publicznych i dróg znajdujących się na obszarze gminy, w tym przestrzeni w obrębie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej stylowymi lampami.

- Planowana rezerwa terenu pod główny punkt zasilania 110/15 kV oznaczona została w rysunkach planu, stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 7 do niniejszej uchwały, symbolem **TK1.**

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oznaczona została graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i opisana symbolem **E.** Ustala się minimalną odległość od skrajnego przewodu linii do zabudowy na 20 m.

- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oznaczone zostały graficznie w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i opisane symbolem **e.** Ustala się minimalna odległość zabudowy od skrajnego przewodu na 5 m.

- Stacje transformatorowe 15/0,4 kV zostały w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone graficznie trójkątem. Dopuszcza się lokalizację nowych stacji, o ile będzie to wynikało z potrzeb użytkowników.

2. ZAOPATRZENIE W GAZ

Na obszarze gminy Ciepielów brak przewodowego systemu gazowniczego.

Dla celu zaopatrzenia gminy w gaz postuluje się;

1. Opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy w oparciu o wytyczne krajowego dystrybutora gazu oraz projektowany w „Koncepcji gazyfikacji województwa radomskiego" gazociąg wysokiego ciśnienia ø 150 mm, będący odgałęzieniem od gazociągu wysokoprężnego ø 200 mm relacji Iłża – Solec n/Wisłą.
2. Opracowanie projektów budowlanych na poszczególne odcinki rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia przy współudziale dystrybutora gazu oraz realizację sieci (budowę sieci wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnej staraniem i na koszt dystrybutora po zgłoszeniu przez gminę zapotrzebowania – odbiorców gazu).

- Rezerwuje się trasę dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia ø 150 mm relacji Lipsko – Ciepielów o szerokości pasa 70 m oraz teren dla lokalizacji stacji redukcyjnej gazu. Rezerwa uwidoczniona została w rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i opisana symbolem **G1**.

- Postuluje się rezerwowanie terenu pod lokalizację stacji redukcyjnej gazu w miejscowości Ciepielów, określonego na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 23 do niniejszej uchwały.

- Ustala się minimalną odległość zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia na 35 m.

- Ustala się minimalną odległość zabudowy od obiektu stacji redukcyjnej gazu na 50 m.

- Ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania rezerwy terenowej pod gazociąg wysokoprężny: użytki rolne – uprawy polowe bez prawa zabudowy i dokonywania trwałych nasadzeń, w tym zalesiania. Postulowaną trasę gazociągu wysokiego ciśnienia określono na rysunku w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

- Realizację systemu gazowniczego średniego ciśnienia postuluje się prowadzić w oparciu o przepisy art. 13, ust. 1, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) tj. w granicach pasów drogowych.

§ 53.

ŁĄCZNOŚĆ

Istniejący podstawowy system łączności:

a) automatyczna centrala telefoniczna z doprowadzonymi kablami światłowodowymi relcji Zwoleń – Ciepielów – Lipsko,

b) rozdzielcza sieć telefoniczna i abonencka.

1. Postuluje się rozbudowę sieci telefonicznej i abonenckiej do społecznie akceptowanego standardu.

2. Nie dopuszcza się realizacji masztów telekomunikacji bezprzewodowej:

a) na obiektach i w obrębie terenów objętych ochroną konserwatorską,
b) w obrębie obszarów ekspozycji widokowej na sylwetę małomiasteczkowego zespołu zabudowy Ciepielowa oraz tereny o wysokich walorach krajobrazowych doliny rzeki Iłżanki, wskazanych graficznie w rysunku planu.

- Obiekt automatycznej centrali telefonicznej oznaczony został graficznie w rysunku planu i opisany symbolem **Ł.**

- Światłowód linii telefonicznej oznaczony został graficznie w rysunku planu i opisany symbolem **t.**

§ 54.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1. Realizacja zmian wynikających z ustaleń planu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych podziemnych i nadziemnych urządzeń funkcjonującej infrastruktury technicznej.
2. Rozbudowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikająca z realizacji ustaleń planu winna być prowadzona za zgodą i według warunków dysponentów (eksploatatorów) poszczególnych systemów infrastruktury technicznej.
3. Budowa nowych i rozbudowa (przebudowa) funkcjonujących urządzeń uzbrojenia terenu, wynikająca z realizacji ustaleń niniejszego planu nie może być przyczyną nieprawidłowego działania urządzeń funkcjonujących przed realizacją niniejszego planu.
4. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych infrastruktury technicznej.
5. Wskazane w rysunkach planu trasy liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, a w szczególności systemów elektroenergetycznego i gazowniczego, nie są wiążące.
6. W przypadku zmiany przepisów szczególnych w toku realizacji niniejszego planu rozwiązania techniczne i technologiczne oraz procedury realizacji planu należy dostosować do aktualnych wymagań.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe.

§ 55.

Zgodnie z art. 10 , ust. 3 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ciepielowie.

§ 57.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Kominek

OPRACOWANIE:

WÓJT GMINY w CIEPIELOWIE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Elżbieta Maj
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie, nr WA-118

mgr inż. arch. Katarzyna Bazylewicz-Maj
członek Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Warszawie, nr WA-315

Wojciech Maj

mgr inż. arch. Zdzisław Maj
uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 21/88

Konsultacje w zakresie komunikacji:
mgr inż. Alicja Szeliga

Wykorzystano opracowane dla potrzeb
„studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów” koncepcje:

Gospodarka wodno-ściekowa i zaopatrzenie w gaz
mgr inż. Jerzy Ninard

Elektroenergetyka i łączność:
mgr inż. Helena Morawska

Zagadnienia przyrodnicze i ochrona środowiska:
mgr inż. Dorota Maj

CIEPIELÓW, 2002 – 2003 R.