Uchwała Nr IV/19/24

Rady Gminy w Chotczy

z dnia 19 sierpnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chotcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 13a ust. 1 oraz art. 13 i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy w Chotczy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chotcza, zwanego dalej „planem ogólnym".

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym" wyznaczają granice administracyjne Gminy Chotcza zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chotcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Przemysław Zawolski

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym". Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), zmianie uległy przepisy, których skutkiem jest zastąpienie obecnych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planami ogólnymi. Wprowadzona reforma planowania przestrzennego zakłada, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. (art. 65 ust. 1 ww. ustawy).

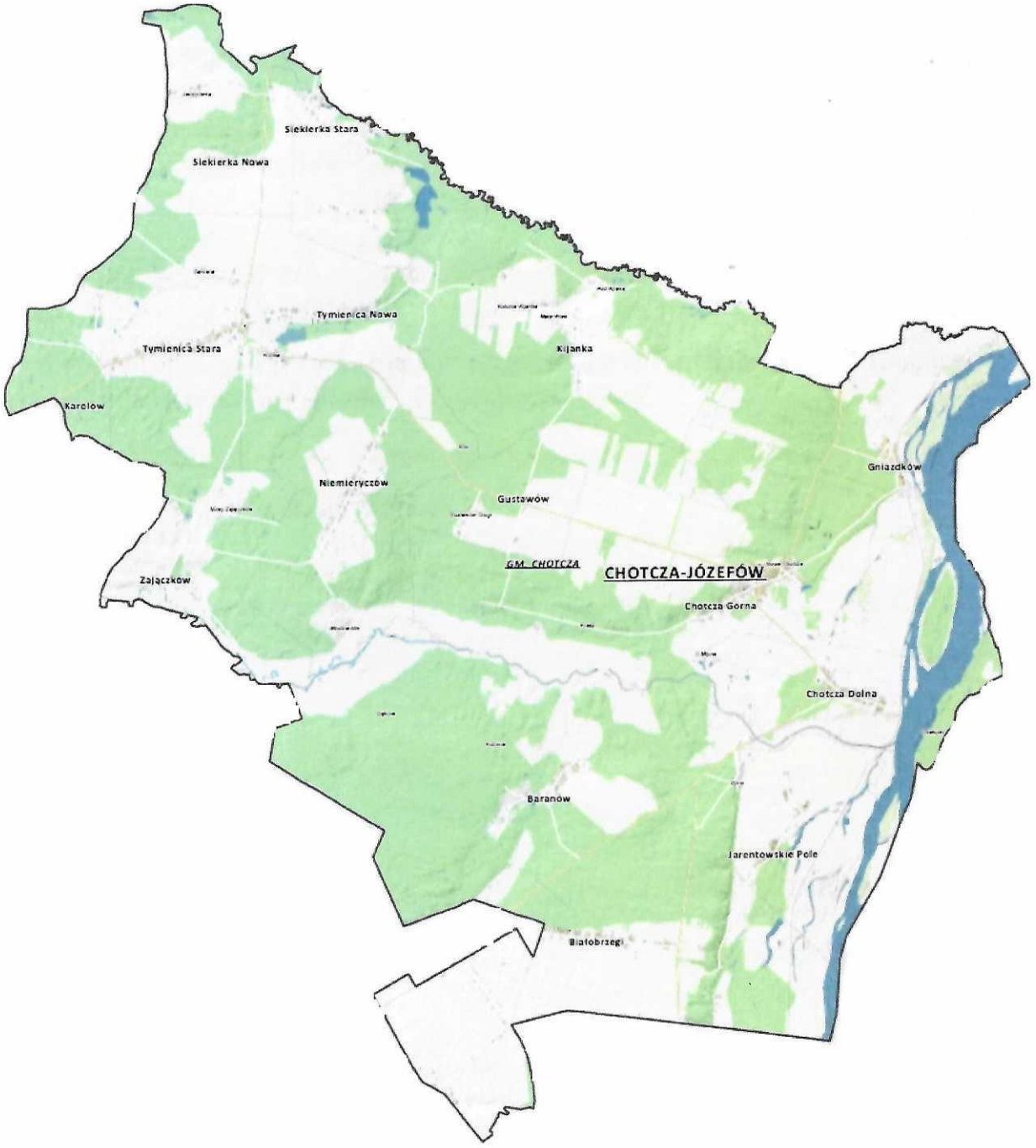
Jednocześnie z uwagi na zapis art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. W chwili obecnej do czasu uchwalenia planu ogólnego obowiązują przepisy przejściowe pozwalające na wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proces sporządzania i uchwalania planu ogólnego, wskazanym jest jak najszybsze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chotcza.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Chotcza, a na koniec przedstawienie Radzie Gminy Chotcza do uchwalenia projektu tego planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Przemysław Zawolski

Załącznik graficzny do uchwały nr IV/19/24
Rady Gminy w Chotczy
z dnia 19 sierpnia 2024r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
planu ogólnego Gminy Chotcza



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Przemysław Zawolski