DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 02 listopada 2020 r.

Poz. 10831

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2020-11-02 12:06:59

UCHWAŁA NR 203/XXIX/20
RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 81/XII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, zmienionej Uchwałą Nr 90/XIII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 25 września 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele uchwalonego Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r.[1)] - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz w granicach określonych Uchwałą Nr 81/XII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, zmienioną Uchwałą Nr 90/XIII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 25 września 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, co obrazuje rysunek planu.

2. Obszar opracowania planu obejmuje łączną powierzchnię ok. 46 ha.

3. **Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **pasie terenu ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

[1)] Ze zmianami uchwalonymi: Uchwałą Nr 275/XLIV/17 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 września 2017 r., Uchwałą Nr 160/XXIII/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 maja 2020 roku, Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 r.

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;

4) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m nad poziomem terenu;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektu mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego usytuowania do jego najwyżej położonego punktu;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków.

§ 2. Integralnymi załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z 13 arkuszy ponumerowanych od 1 do 13;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele.

§ 3. 1. Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 1,8905 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, z dnia 21.10.2020 r., znak DL-NL..4130.74.2020.KB(AK).

2. Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,3869 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 10.07.2020 r., znak SZ.tr.602.90.2020.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;

3) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;

4) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;

7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

8) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

§ 5. 1. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV;

3) pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV;

4) pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV;

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy;

7) wymiar podany w metrach;

8) oś linii napowietrznej 110 kV;

9) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**

1) granica obszaru ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005;

2) granica terenu zamkniętego.

3. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjne:**

1) granica administracyjna Gminy Chorzele;

2) łączenie arkuszy;

3) kierunek drogi.

4. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji;

2) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;

3) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §18-25.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;

3) na terenie objętym planem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:

   a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,

   b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,

   c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działalnie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

4) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

6) na terenie objętym planem istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na terenie objętym planem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele nie określono obszarów przestrzeni publicznej;

2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ i KDL uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala następujące wymagania:

a) nakazuje się dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,

b) dopuszcza się lokalizację ciągów: pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych oraz przystanków komunikacji publicznej zbiorowej i zieleni towarzyszącej.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §18-25 Uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005;

2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia określone odpowiednimi przepisami odrębnymi;

3) dla obszaru, o którym mowa w pkt 1 ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 (Dz. Urz. Woj. Mazow. 2014 r. poz. 3721 z późn. zm);

4) teren objęty planem jest zlokalizowany w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu oznaczonego symbolem WS;

6) teren oznaczony symbolem 1K stanowi teren zamknięty, dla którego nie wyznaczono granic stref ochronnych terenu zamkniętego;

7) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 1K i 1KDZ;

8) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:

a) w granicach planu nie występują tereny górnicze,

b) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

c) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla linii elektroenergetycznych ustala się pasy terenu ochrony funkcyjnej o szerokościach:

a) 18,0 m – po 9,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 110 kV,

b) 12,0 m – po 6,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 15 kV,

c) 6,0 m – po 3,0 m po obu stronach osi linii napowietrznej 0,4 kV,

d) 2,0 m – po 1,0 m po obu stronach osi linii kablowej 0,4 kV i 15 kV;

2) w pasach terenu ochrony funkcyjnej, o których mowa w pkt 1 ustala się:

a) lokalizację linii elektroenergetycznych i innej infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,

b) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych innych, niż wymienione w lit. a,

c) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej na terenach innych, niż oznaczone symbolem ZL,

d) zakaz wznoszenia nasypów i hałd,

e) zakaz określony w lit. d nie dotyczy terenów infrastruktury kolejowej oraz terenów dróg;

3) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w §22-25 Uchwały.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, konserwację i remont linii napowietrznej 110 kV;

2) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, konserwację i remont innej infrastruktury technicznej (m. in. wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej) w sposób niekolidujący z linią napowietrzną 110 kV oraz przeznaczeniem terenu;

3) zasady obsługi terenów rolniczych oznaczonych symbolem R w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:

- zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:

- zasilanie z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację i zasilanie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,

e) w zakresie telekomunikacji ustala się:

- korzystanie z podziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- linie telekomunikacyjne projektować, jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,

f) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną, z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem wykorzystania energii wiatru,

g) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chorzele;

4) nakazuje się skablować w zakresie niezbędnym linie 15 kV oraz 0,4 kV, kolidujące z przebiegiem linii napowietrznej 110 kV;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 70 m;

6) dopuszcza się budowę dojść, dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się **opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach planu.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV oraz dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

   a) maksymalna wysokość zabudowy: 70,0 m,

   b) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;

4) zasady zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki budowlanej;

5) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne i drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;

6) ustala się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych z użytkowania leśnego;

7) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

8) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

9) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R są następujące:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 12R, 13R, 14R ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV wraz z dojazdami do obsługi infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

3) na terenie oznaczonym symbolem 11R ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV wraz z dojazdami do obsługi infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych w tym dotyczących ochrony gruntów rolnych;

4) w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:

   a) maksymalna wysokość zabudowy:

      - 9,5 m dla budynków mieszkalnych,

- 11,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §15 pkt 5,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży: dwie, w tym poddasze,

c) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45^{o},
- główne połacie dachu symetryczne,
- pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastej czerwieni, brązu lub szarości,
- pokrycie dachu pozostałych budynków: dowolne w kolorze ceglastej czerwieni, brązu lub szarości;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,9,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalna liczba stanowisk postojowych:

- minimum 1 stanowisko postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe;

6) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne, drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;

7) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

8) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

9) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 20. Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL są następujące:

1) przeznaczenie: teren lasów;

2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;

3) ustala się przebieg przewodów nadleśnej linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

4) zakazuje się lokalizacji słupów linii napowietrznej 110 kV;

5) dopuszcza się budowę dojść, dojazdów do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez tereny rolnicze, leśne, drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ, drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;

7) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

8) tereny oznaczone symbolem 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

9) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS są następujące:

1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;

2) ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

3) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

4) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

5) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) ustala się lokalizację infrastruktury kolejowej;

3) ustala się lokalizację linii napowietrznej 110 kV, w tym przewodów i słupów oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

4) parametry zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2) ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

5) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

6) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW są następujące:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

3) parametry zagospodarowania terenów: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

5) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

6) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1K są następujące:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej;

2) teren zlokalizowany jest w całości w granicach terenu zamkniętego;

3) ustala się przebieg przewodów linii napowietrznej 110 kV oraz innej infrastruktury technicznej niekolidującej z linią napowietrzną 110 kV, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z niniejszego planu i przepisów odrębnych;

4) adaptuje się istniejący słup linii napowietrznej 110 kV z możliwością jego przebudowy, wymiany, konserwacji;

5) w granicach pasa terenu ochrony funkcyjnej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13 Uchwały;

6) teren zlokalizowany jest częściowo na obszarze specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obowiązują zasady określone w §11;

7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w §11.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

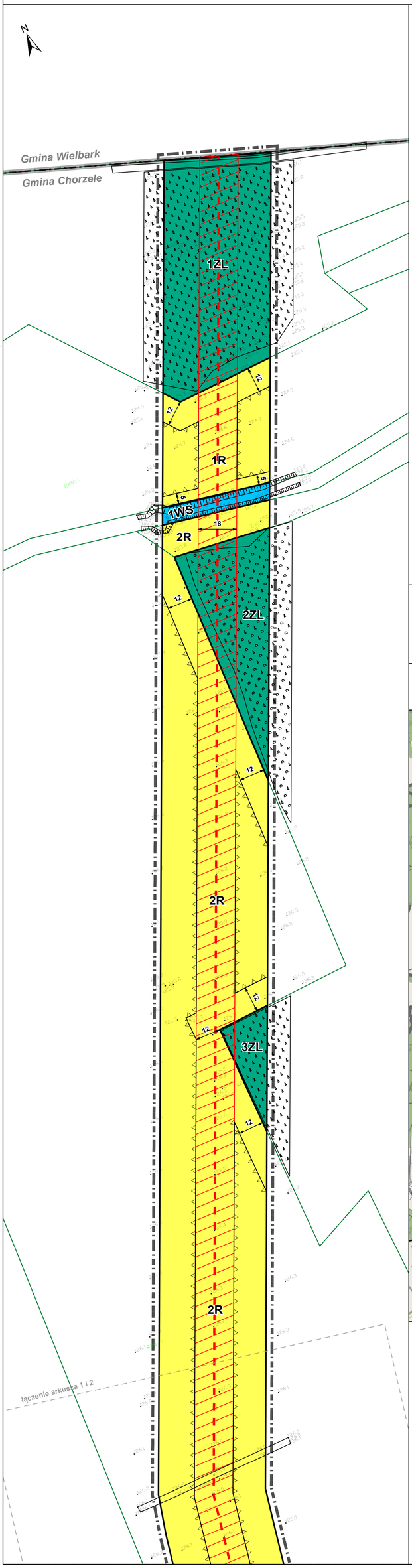
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Janusz Wiśnicki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

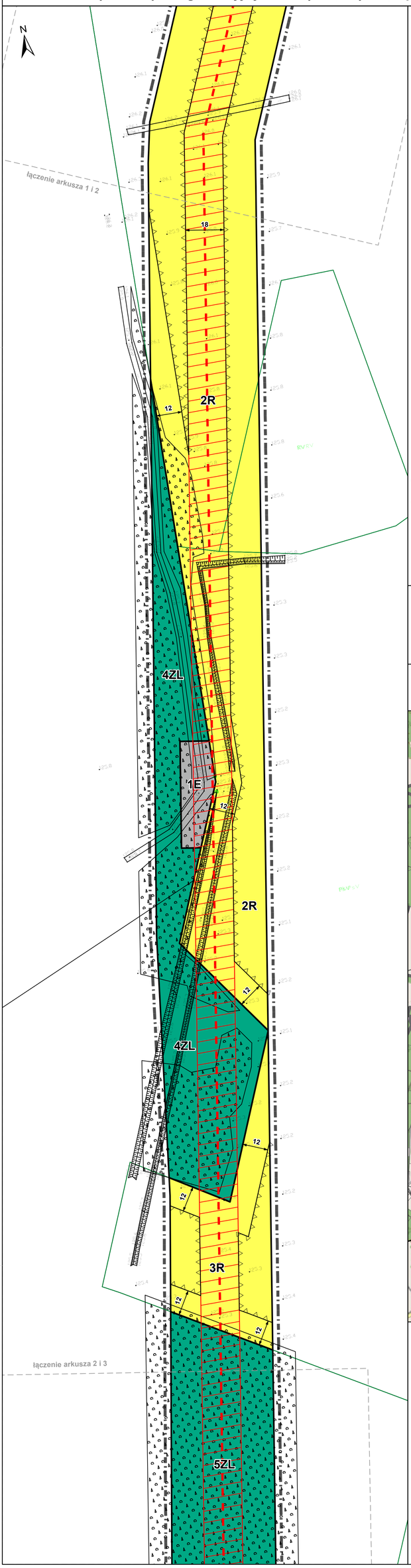
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 1 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

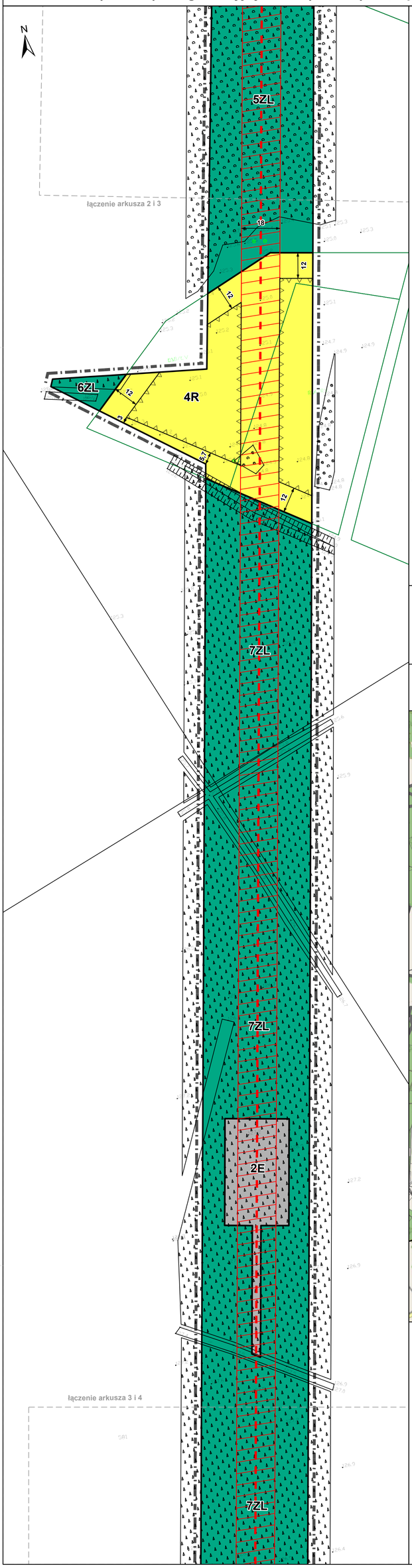
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 2 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

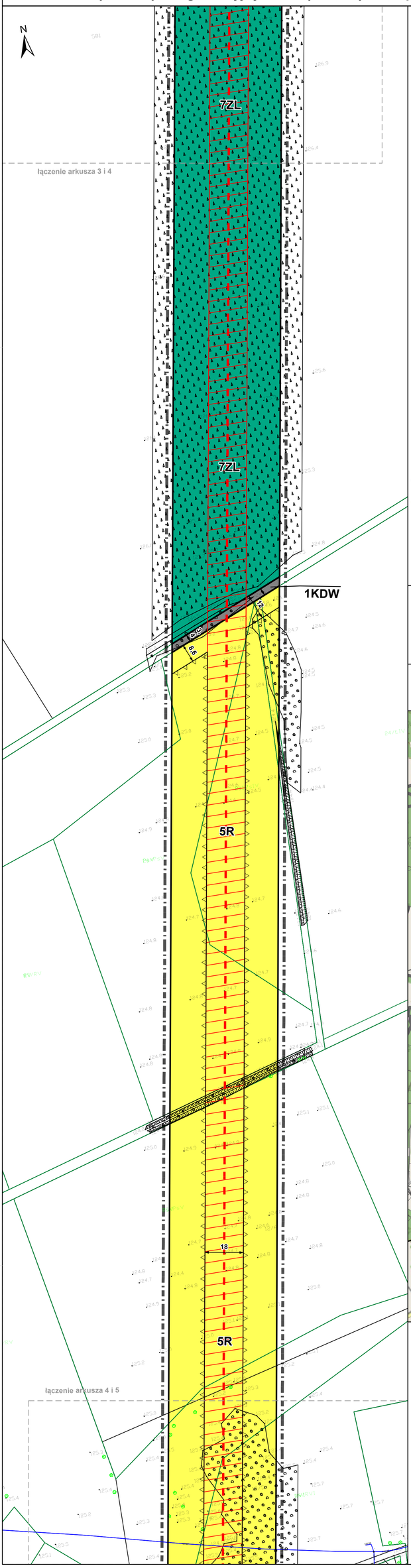
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 3 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

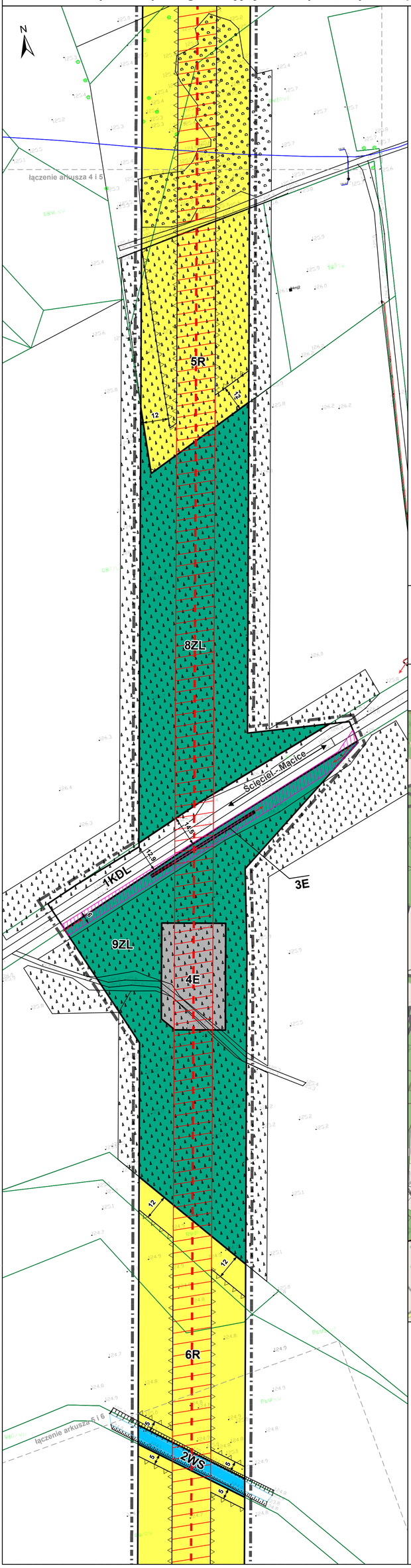
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 4 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

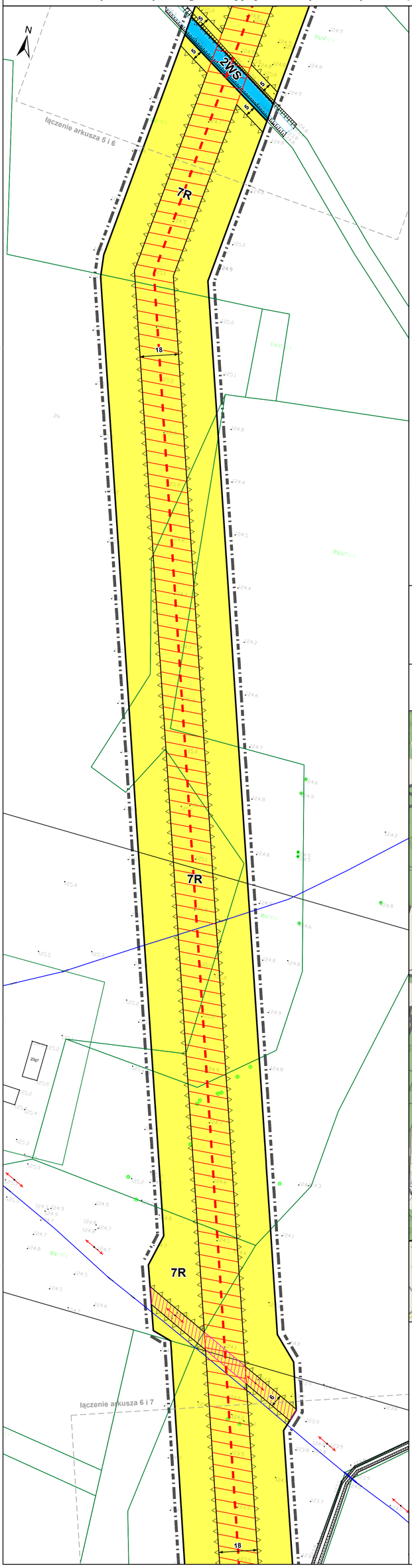
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 5 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

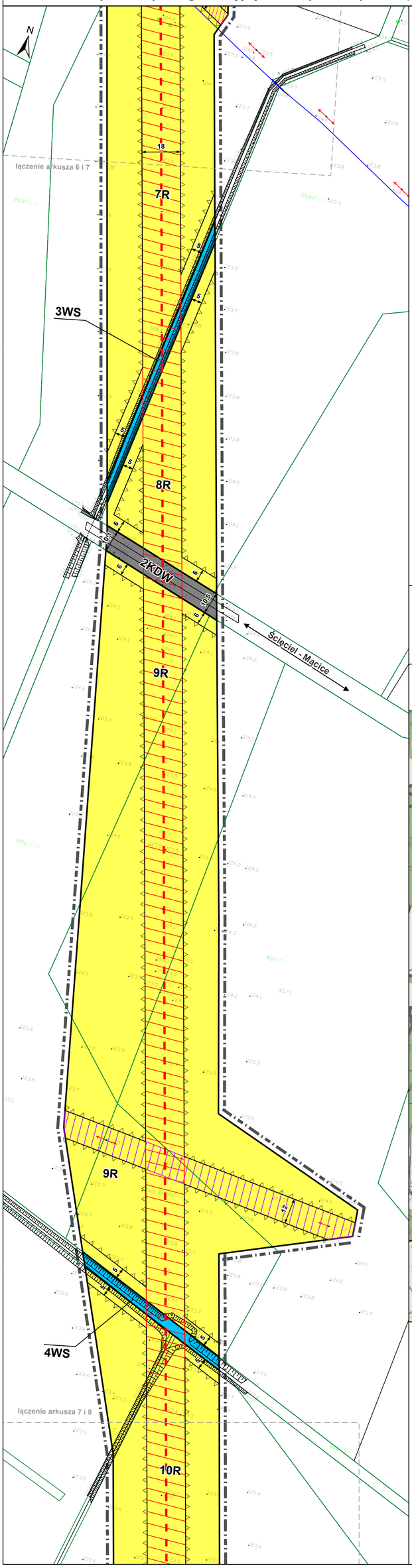
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 6 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

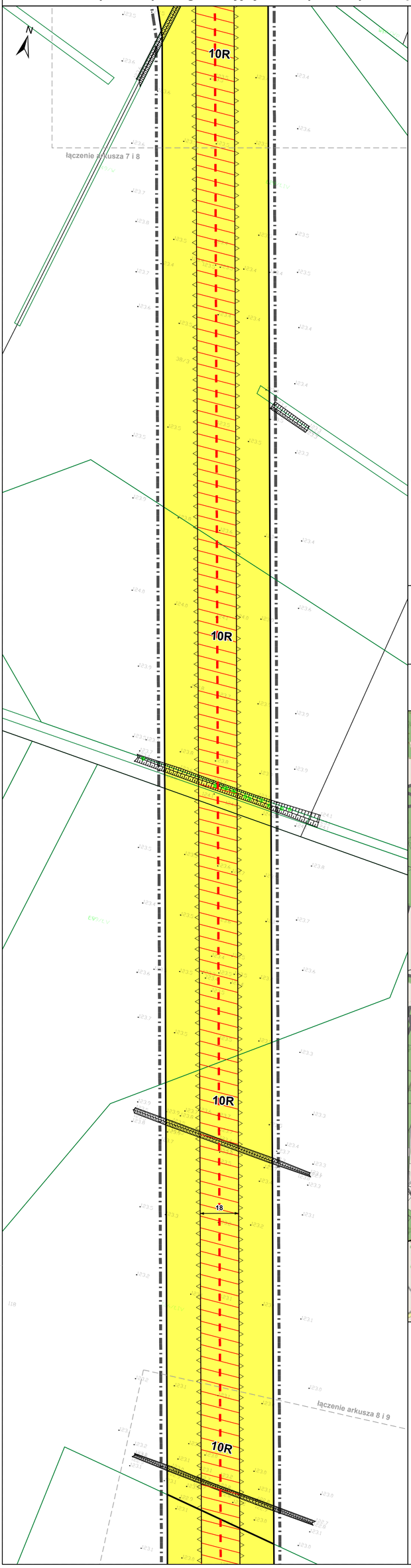
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 7 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

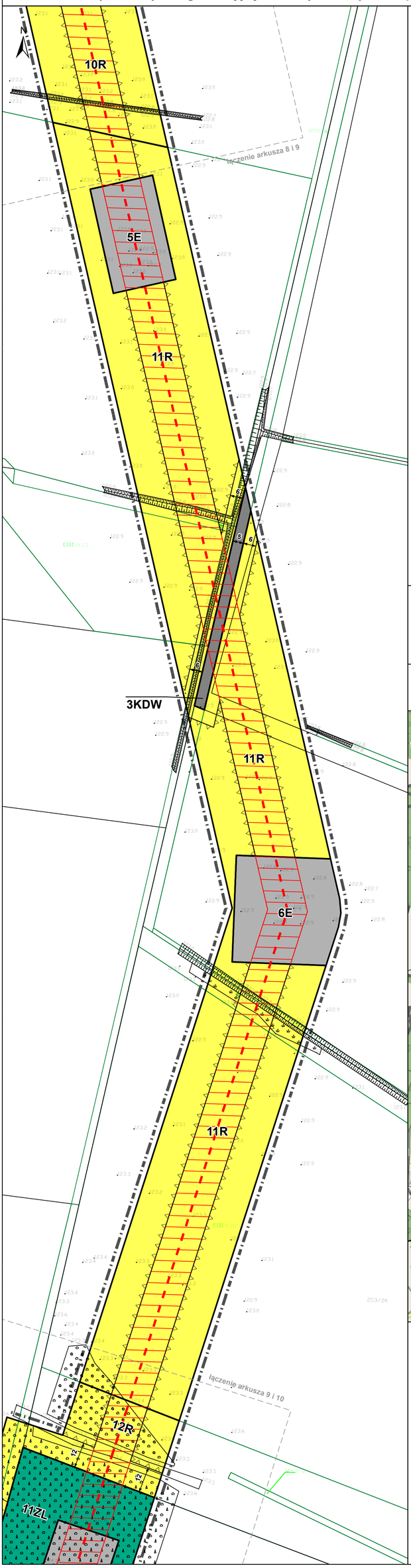
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 8 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 — Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

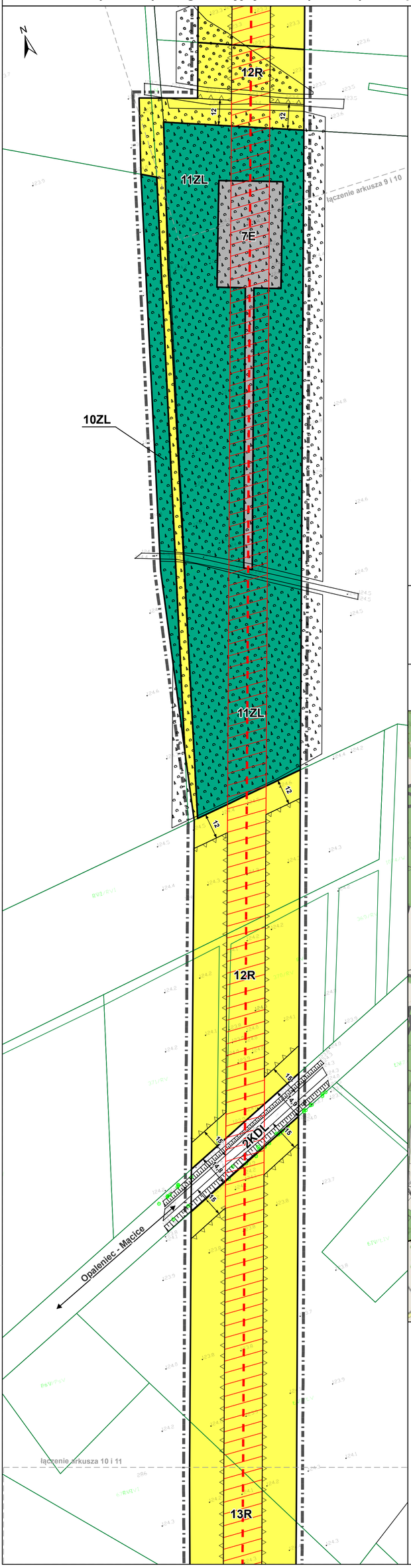
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 9 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

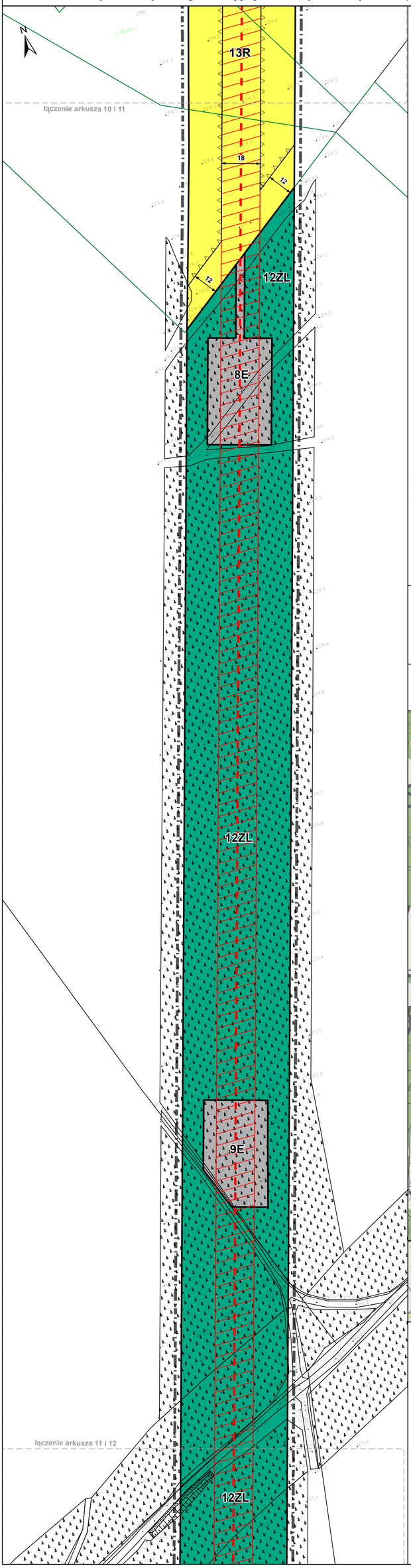
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 10 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 — Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

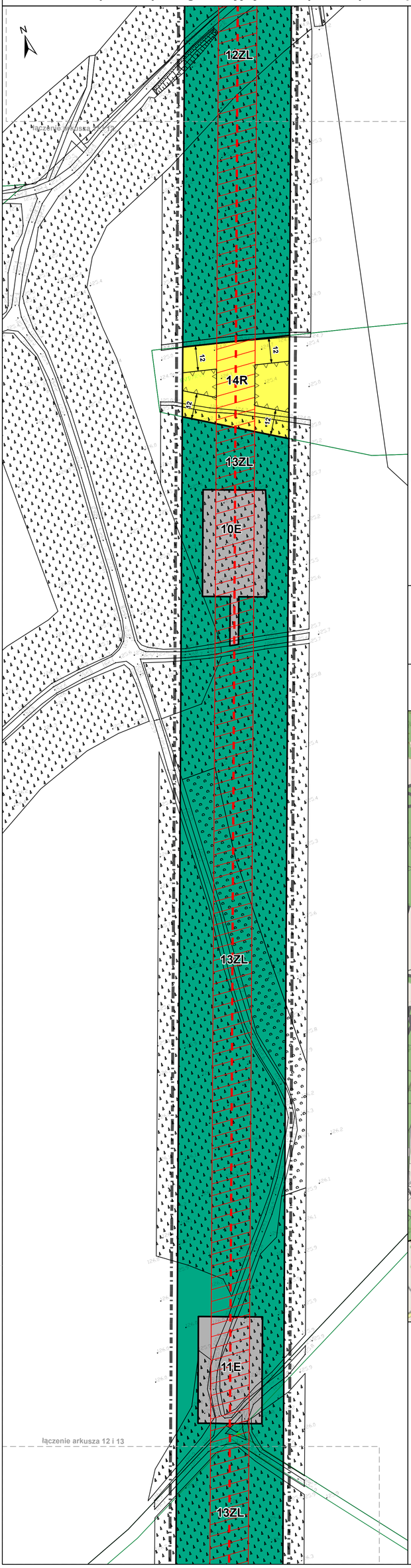
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 11 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

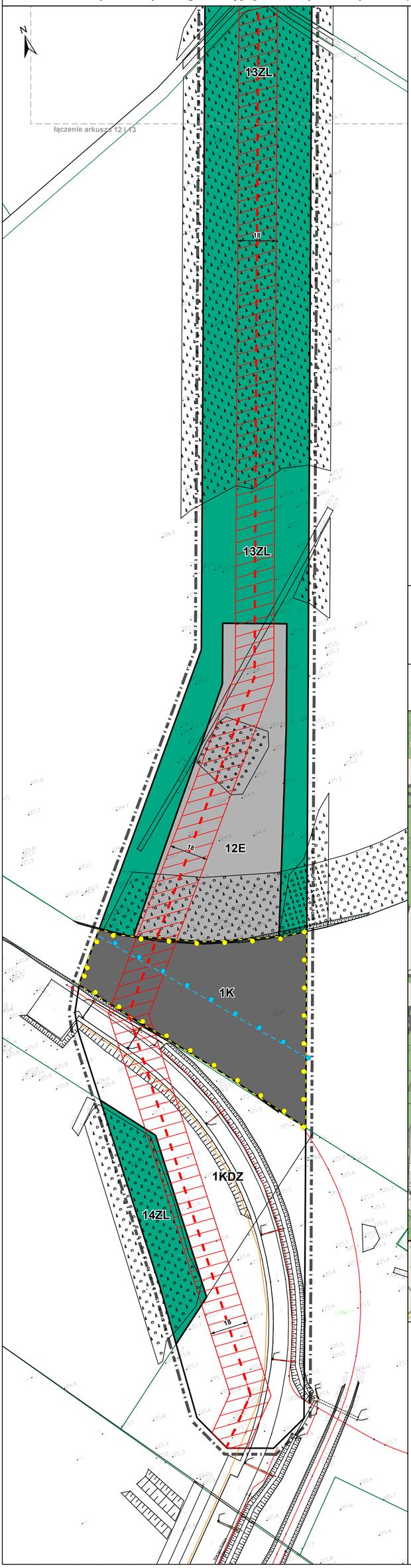
Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 12 z 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane według kierunku północy

N

Oznaczenia obowiązujące

- Granica obszaru objętego planem
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 110 kV
- Pas terenu ochrony funkcyjnej linii napowietrznej 15 kV
- Pas terenu chrony funkcyjnej linii napowietrznej 0,4 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8 Wymiar podany w metrach
- Oś linii napowietrznej 110 kV

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- R - teren rolniczy
- ZL - teren lasów
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- K - teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005
- Granica terenu zamkniętego

Oznaczenia informacyjne

- Granica administracyjna Gminy Chorzele
- Łączenie arkuszy
- Kierunek drogi

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

Mapa poglądowa z podziałem na arkusze



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 203/XXIX/20 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 28 października 2020 r.

Arkusz 13 z 13

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 203/XXIX/20

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 28 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) Rada Miejska w Chorzelach postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr 81/XII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, zmienionej Uchwałą Nr 90/XIII/19 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 25 września 2019 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15.07.2020 r. do 05.08.2020 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag wyznaczono do dnia **19.08.2020 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

[1)] Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 203/XXIX/20

Rady Miejskiej w Chorzelach

z dnia 28 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.[1)]) Rada Miejska w Chorzelach postanawia, co następuje:

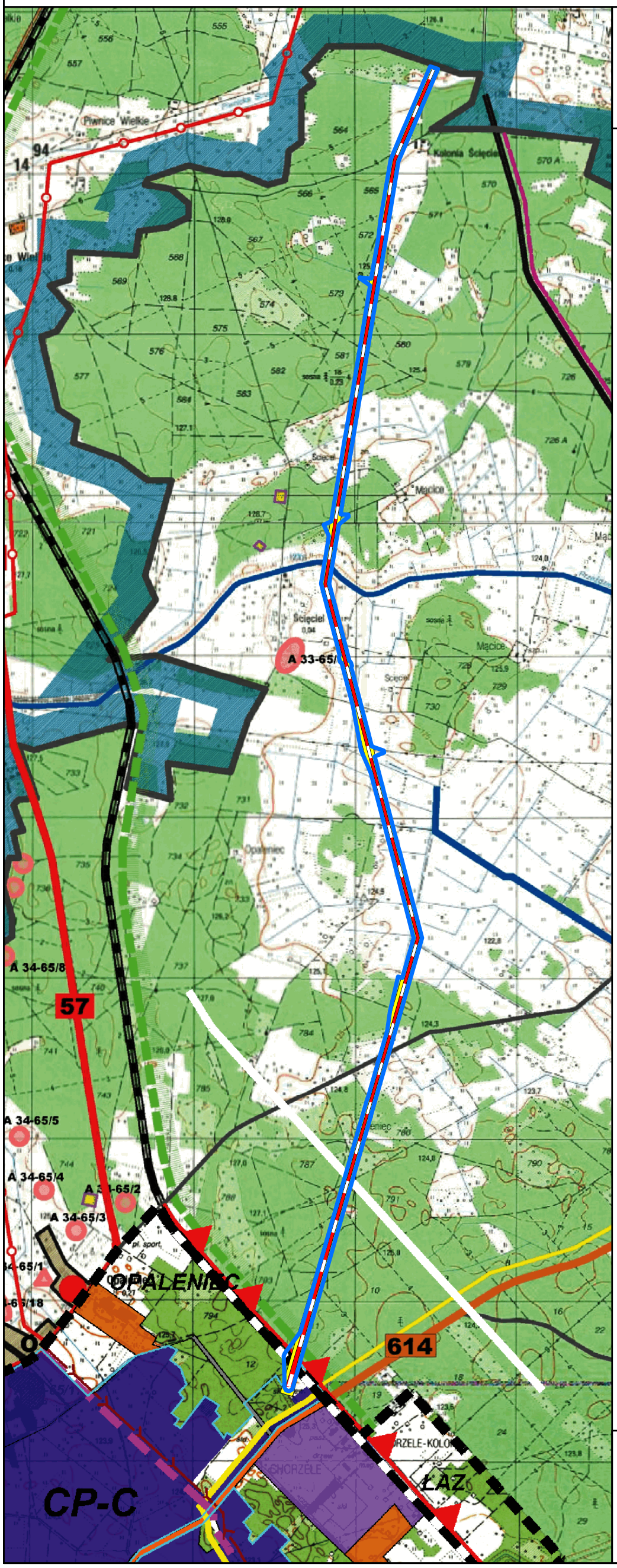
1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, jakim jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Wielbark – Chorzele, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gmina nie planuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Tereny są obsługiwane przez istniejącą infrastrukturę. Projekt planu nie wpływa na konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, gdyż nie wyznacza nowych terenów budowlanych. Nie przewiduje się w związku z tym wydatków.

3. Z uwagi na wąską i długą granicę planu miejscowego, nie można wykluczyć przejścia w przyszłości nowej infrastruktury technicznej stanowiącej zadanie własne Gminy, obsługującej tereny poza planem. Niemożliwe jest oszacowanie kosztów i terminu realizacji tego rodzaju inwestycji. Takie zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków własnych budżetu Gminy, a także środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

[1)] Zmiana tekstu jednolitego niniejszej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele

Granica planu

KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TEERNY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA

TERENY LASÓW

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY

KOMUNIKACJA LOKALNA:

DROGI GMINNE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM:

DROGI GMINNE - OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ REALIZOWANE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ROZUMIANE JAKO REMONTY, BUDOWY I PRZEBUDOWY DRÓG TEGO WYMAGAJĄCYCH

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA WSKAZANA DO PLANOWANEJ MODERNIZACJI

CP-C — *UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH STREFY GOSPODARCZEJ PSG CHORZELE*

TERENY LASÓW WSKAZANE DO OCHRONY PRZED ZMIANĄ FUNKCJI PRZED FUNKCJĄ NIELEŚNĄ

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY - WSKAZANY DO OCHRONY

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY LASÓW - OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA



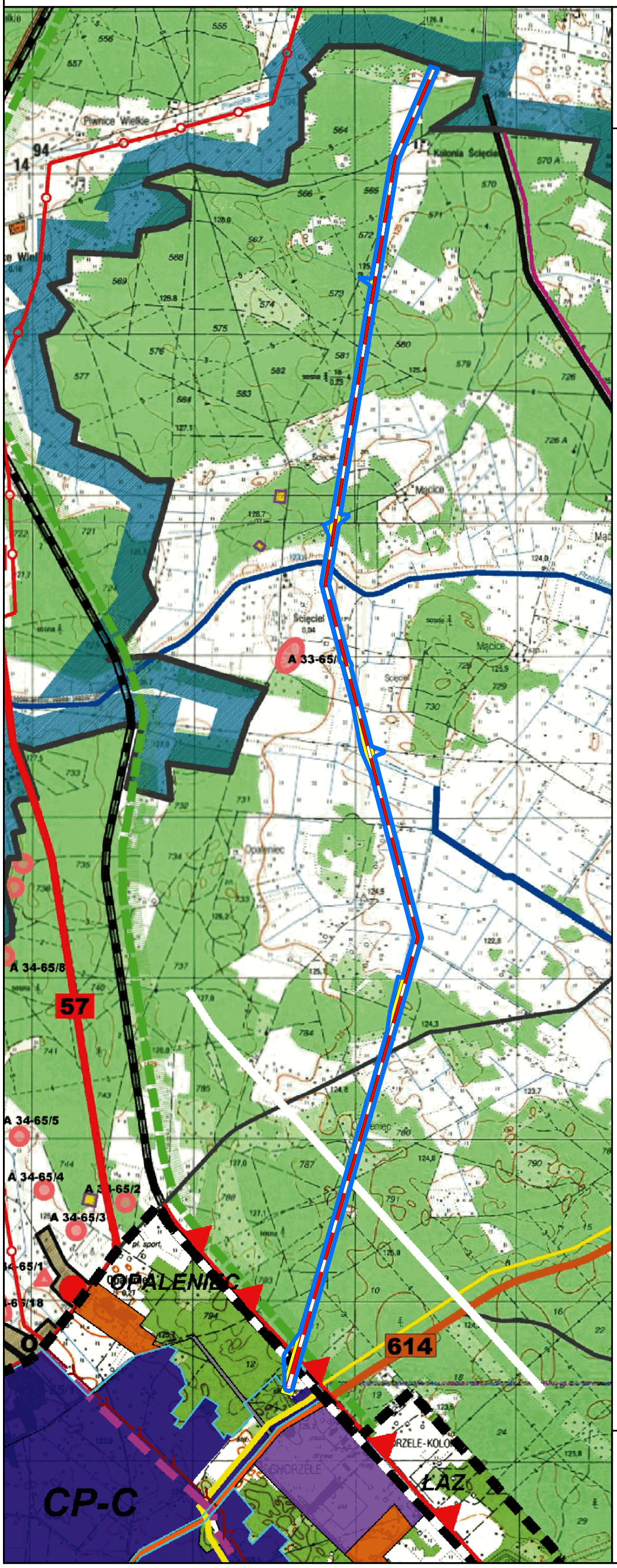
LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZELE Z DNIA 28 MAJA 2020 ROKU

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 203/XXIX/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 października 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mącice, Opaleniec, Łaz



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chorzele

Granica planu

KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TEERNY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA

TERENY LASÓW

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY

KOMUNIKACJA LOKALNA:

DROGI GMINNE

KOMUNIKACJA KOLEJOWA:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM:

DROGI GMINNE - OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ REALIZOWANE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ROZUMIANE JAKO REMONTY, BUDOWY I PRZEBUDOWY DRÓG TEGO WYMAGAJĄCYCH

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA WSKAZANA DO PLANOWANEJ MODERNIZACJI

CP-C — *UZBROJENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH STREFY GOSPODARCZEJ PSG CHORZELE*

TERENY LASÓW WSKAZANE DO OCHRONY PRZED ZMIANĄ FUNKCJI PRZED FUNKCJĄ NIELEŚNĄ

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLINY OMULWI I PŁODOWNICY PLB140005 - PRAWNA FORMA OCHRONY PRZYRODY - WSKAZANY DO OCHRONY

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY ROLNICZE, W TYM ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA

LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - TERENY LASÓW - OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

LINIA KOLEJOWA NR 35 RELACJI SZCZYTNO-OSTROŁĘKA



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZELE Z DNIA 28 MAJA 2020 ROKU

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr 203/XXIX/20
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 28 października 2020 r.